ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

D I S P O Z I Ț I E

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

D I S P U N E

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 31.01.2023, **orele 17:00.** Ședința va avea loc in sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș
Un exemplar se afișează
Moșnița Nouă la 25.01.2023
Nr. 24

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE DISPOZITIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

D I S P U N E

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 31.01.2023, **orele 17:00.** Ședința va avea loc in sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:
Instituției Prefectului Județului Timiș
Un exemplar se afișează
Moșnița Nouă la 25.01.2023
Nr. 24

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

Anexă la Dispoziția Primarului comunei Moșnița Nouă nr. 24/25.01.2023

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. **10/16.01.2023** privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF și a Devizului General pentru proiectul " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș**", initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a*vând în vedere* raportul Compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Moșnița Nouă cu numar 65036/12.01.2023 prin Anca Ciocoiu.

2. Proiect de hotarare nr. **13/18.01.2023,** privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** aferenți **"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" – localitatea Mosnita Noua, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a**vând în vedere Raportul de specialitate nr. 65063/18.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu.

3. Proiect de hotarare nr. **14/18.01.2023,** privind aprobarea cofinanțării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 65065/18.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu.

4. Proiect de hotarare nr. **20/20.01.2023, privind acordul de principiu pentru aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere** Raportul de specialitate nr. 65608/18.01.2023 intocmit de Compartimentul Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Ciocoiu Anca.

5. Proiect de hotarare nr. 22/20.01.2023, Pentru aprobarea obiectivului de investiții *Sisteme modulare pentru activitați de învățământ, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a*vând în vedere raportul de specialitate nr. 65075/19.01.2023 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.

6. Proiect de hotarare nr. 23/20.01.2023, Pentru aprobarea obiectivului de investiții *DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a*vând în vedere raportul de specialitate nr. 65077/19.01.2023 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.

7. Proiect de hotarare nr. 24/20.01.2023, privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanțarea dezvoltării sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, prin finanțarea și implementarea obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș" initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere

Raportul de specialitate nr. **65038/12.01.2023** intocmit de **Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.**

8. Proiect de hotarare nr. 26/25.01.2023, pentru aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE ȘI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOȘNIȚA NOUĂ" initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 65088/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

9. Proiect de hotarare nr. 27/25.01.2023, pentru aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE" initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 65090/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

10. Proiect de hotarare nr. **28/25.01.2023** pentru aprobarea obiectivului de investiții Extindere retea de iluminat pe STRADA SOARELUI in parteneriat cu Asociatia Mos Nita initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 65092/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

11. Proiectul de hotarare nr. **29/25.01.2023** pentru aprobarea obiectivului de investiții Extindere Retea de CANALIZARE pe STR. BOLERO in parteneriat cu Asociatia Domino initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate nr. 65094/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

12. Proiect de hotarare nr. 21/20.01.2023 privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Moşniţa Nouă, pentru anul 2023, initiat de primarul Florin Octavian Bucur avand in vedere Propunerea privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023 cu numar 2176/20.01.2022 intocmita de inspector financiar contabil Laura Chifan.

13. Proiect de hotarare nr. 1/05.01.2023, Privind aprobarea **Planului de actiuni de interes local pe anul 2023 pentru efectuarea orelor de munca a beneficiarilor de venit minim garantat, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a**vând în vedere raportul de specialitate nr. 44/05.01.2023 intocmit de catre inspector Loredana - Daniela Ianosi.

14. Proiect de hotarare nr. **3/10.01.2023** privind aprobarea costului unitar lei/km în cuantum de 7,67 lei fără TVA aferent transportului public de persoane, prin curse regulate, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă incepand cu 01.01.2023, initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere Raportul de specialitate nr. 65016/09.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu.

15. Proiect de hotarare nr. 5/13.01.2023 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418444 Cad 418444 din suprafață de 64573 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel și BUGA Laura, initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1239/12.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

16. Proiect de hotarare nr. **6/13.01.2023,** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 422149, Cad 422149 în suprafață de 3337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către

SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEŢ RADU ILIE, BĂLĂŞOIU MIRCEA ILIE initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 717/10.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

17. Proiect de hotarare **nr. 7/13.01.2023** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425163, Cad 425163, în suprafaţă de 4804 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 966/11.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

18. Proiect de hotarare **nr. 8/13.01.2023** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425292, Cad 425292, în suprafaţă de 1337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate data de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1074/12.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

19. Proiect de hotarare nr. **11/17.01.2023, p**rivind transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşniţa Nouă către SC Aquatim SA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1661/17.01.2023 intocmit de inspector Lucian Chifan.

20. Proiect de hotarare nr. **12/18.01.2023,** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelele înscrise în **CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700** Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a**vând în vedere raportul de specialitate cu nr. **189 din 16.01.2023, intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.**

21. Proiect de hotarare nr. **15/19.01.2023,** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA şi CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a**vând în vedere raportul de specialitate cu nr. 39172/16.01.2023 intocmit de Birou Urbanism – prin Ghilezan Gabriela.

22. Proiect de hotarare nr. **16/19.01.2023**, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 214 în suprafaţă de 5102 mp, situat în extravilanul UAT Moşnita Nouă, in proprietatea Comunei Moşnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moşnita Nouă, în baza documentaţiei tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 567/09.01.2023 întocmit de către şef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

23. Proiect de hotarare nr. **17/19.01.2023,** privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413844 Moşniţa Nouă, nr. top. 413844 în suprafaţă de 455 mp, situat in localitatea Urseni, strada Venus, nr. 7, în vederea vânzării către IOSIF VIOREL si IOSIF CARMEN CIPRIANA în calitate de coproprietari ai construcţiei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1907/19.01.2023, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

24. Proiect de hotarare nr. **18/19.01.2023,** privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413764 Moşniţa Nouă, nr. top. 413764 în suprafaţă de 475 mp, situat in localitatea Urseni, strada Costinesti, nr. 7, în vederea vânzării către IOIART RAUL-ERWIN si IOIART DENISA ESTERA în calitate de coproprietari ai construcţiei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1908/19.01.2023, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

25. Proiect de hotarare nr. **19/19.01.2023, pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 396/15.12.2022,** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ŞI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER *DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL* ",** pe parcela înscrisă în **CF NR 424367 NR CAD 424367,** Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMER RESIDENCE SRL, MOŞNIŢA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur,** avand in vedere Raportul de specialitate 2179/20.01.2023.

26. Proiect de hotarare nr. **25/25.01.2023, p**entru modificarea HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanţie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 65086/20.01.2023 intocmit de Compartiment Achizitii Publice prin Alina Moza,

27. DIVERSE

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 31.01.2023, orele 17:00.

Ședința va avea loc in sala de sedinta a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. **10/16.01.2023** privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF și a Devizului General pentru proiectul " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș**", initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a*vând în vedere* raportul Compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Moșnița Nouă cu numar 65036/12.01.2023 prin Anca Ciocoiu.

2. Proiect de hotarare nr. **13/18.01.2023,** privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** aferenți **"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" – localitatea Mosnita Noua, initiat de primarul Florin Octavian Bucur,** având în vedere Raportul de specialitate nr. 65063/18.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu.

3. Proiect de hotarare nr. **14/18.01.2023,** privind aprobarea cofinanțării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 65065/18.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu.

4. Proiect de hotarare nr. **20/20.01.2023, privind acordul de principiu pentru aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere** Raportul de specialitate nr. 65608/18.01.2023 intocmit de Compartimentul Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Ciocoiu Anca.

5. Proiect de hotarare nr. 22/20.01.2023, Pentru aprobarea obiectivului de investiții *Sisteme modulare pentru activitați de învățământ, initiat de primarul Florin Octavian Bucur,* având în vedere raportul de specialitate nr. 65075/19.01.2023 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.

6. Proiect de hotarare nr. 23/20.01.2023, Pentru aprobarea obiectivului de investiții *DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a*vând în vedere raportul de specialitate nr. 65077/19.01.2023 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.

7. Proiect de hotarare nr. 24/20.01.2023, privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanțarea dezvoltării sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, prin finanțarea și implementarea obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș" având în vedere Raportul de specialitate nr. **65038/12.01.2023** intocmit de **Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.**

8. Proiect de hotarare nr. 26/25.01.2023, pentru aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE initiat de primarul Florin Octavian Bucur, ȘI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOȘNIȚA NOUĂ" initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 65088/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

9. Proiect de hotarare nr. 27/25.01.2023, pentru aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE" initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 65090/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

10. Proiect de hotarare nr. **28/25.01.2023** pentru aprobarea obiectivului de investiții Extindere retea de iluminat pe STRADA SOARELUI in parteneriat cu Asociatia Mos Nita initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 65092/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

11. Proiectul de hotarare nr. **29/25.01.2023** pentru aprobarea obiectivului de investiții Extindere Retea de CANALIZARE pe STR. BOLERO in parteneriat cu Asociatia Domino initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate nr. 65094/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

12. Proiect de hotarare nr. 21/20.01.2023 privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Moşniţa Nouă, pentru anul 2023, initiat de primarul Florin Octavian Bucur avand in vedere Propunerea privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023 cu numar 2176/20.01.2022 intocmita de inspector financiar contabil Laura Chifan.

13. Proiect de hotarare nr. 1/05.01.2023, Privind aprobarea **Planului de actiuni de interes local pe anul 2023 pentru efectuarea orelor de munca a beneficiarilor de venit minim garantat, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a**vând în vedere raportul de specialitate nr. 44/05.01.2023 intocmit de catre inspector Loredana - Daniela Ianosi.

14. Proiect de hotarare nr. **3/10.01.2023** privind aprobarea costului unitar lei/km în cuantum de 7,67 lei fără TVA aferent transportului public de persoane, prin curse regulate, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă incepand cu 01.01.2023, initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere Raportul de specialitate nr. 65016/09.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu.

15. Proiect de hotarare nr. 5/13.01.2023 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418444 Cad 418444 din suprafaţă de 64573 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel şi BUGA Laura, initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1239/12.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

16. Proiect de hotarare nr. **6/13.01.2023,** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 422149, Cad 422149 în suprafaţă de 3337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEŢ RADU ILIE, BĂLĂŞOIU MIRCEA ILIE initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 717/10.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

17. Proiect de hotarare **nr. 7/13.01.2023** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425163, Cad 425163, în suprafaţă de 4804 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 966/11.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

18. Proiect de hotarare **nr. 8/13.01.2023** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425292, Cad 425292, în suprafaţă de 1337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate data de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN initiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1074/12.01.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

19. Proiect de hotarare nr. **11/17.01.2023, p**rivind transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşniţa Nouă către SC Aquatim SA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1661/17.01.2023 intocmit de inspector Lucian Chifan.

20. Proiect de hotarare nr. **12/18.01.2023,** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelele înscrise în **CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700** Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a**vând în vedere raportul de specialitate cu nr. **189 din 16.01.2023**, **intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.**

21. Proiect de hotarare nr. **15/19.01.2023,** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA şi CRĂCIUN EMIL**

CONSTANTIN, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39172/16.01.2023 intocmit de Birou Urbanism – prin Ghilezan Gabriela.

22. Proiect de hotarare nr. **16/19.01.2023**, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 214 în suprafaţă de 5102 mp, situat în extravilanul UAT Moşnita Nouă, in proprietatea Comunei Moşnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moşnita Nouă, în baza documentaţiei tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 567/09.01.2023 întocmit de către şef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

23. Proiect de hotarare nr. **17/19.01.2023,** privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413844 Moşniţa Nouă, nr. top. 413844 în suprafaţă de 455 mp, situat in localitatea Urseni, strada Venus, nr. 7, în vederea vânzării către IOSIF VIOREL si IOSIF CARMEN CIPRIANA în calitate de coproprietari ai construcţiei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1907/19.01.2023, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

24. Proiect de hotarare nr. **18/19.01.2023,** privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413764 Moşniţa Nouă, nr. top. 413764 în suprafaţă de 475 mp, situat in localitatea Urseni, strada Costinesti, nr. 7, în vederea vânzării către IOIART RAUL-ERWIN si IOIART DENISA ESTERA în calitate de coproprietari ai construcţiei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1908/19.01.2023, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

25. Proiect de hotarare nr. **19/19.01.2023, pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 396/15.12.2022,** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ŞI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER *DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL* ",** pe parcela înscrisă în **CF NR 424367 NR CAD 424367,** Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMER RESIDENCE SRL, MOŞNIŢA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, a**vand in vedere Raportul de specialitate 2179/20.01.2023.

26. Proiect de hotarare nr. **25/25.01.2023, p**entru modificarea HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanţie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 65086/20.01.2023 intocmit de Compartiment Achizitii Publice prin Alina Moza,

27. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	AGOTICI ȘTEFAN	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă la

25.01.2023

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 2357/25.01.2023

CĂTRE,

Comisia economică- financiară, juridică, disciplină şi agricultură
Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) şi ale art. 89 din Regulamentul de organizare şi funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină şi agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
2.	P.H.C.L. 2 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
3.	P.H.C.L. 3 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
4.	P.H.C.L. 4 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
5.	P.H.C.L. 5 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
6.	P.H.C.L. 6 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
7.	P.H.C.L. 7 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
8.	P.H.C.L. 8 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
9.	P.H.C.L. 9 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
10.	P.H.C.L. 10 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
11.	P.H.C.L. 11 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
12.	P.H.C.L. 12 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
13.	P.H.C.L. 14 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
14.	P.H.C.L. 19 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
15.	P.H.C.L. 23 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
16.	P.H.C.L. 24 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
17.	P.H.C.L. 26 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 2358/25.01.2023

CĂTRE,
Comisia administrativă – amenajarea teritoriului şi urbanism, muncă, protecţie socială, protecţia mediului, administraţie locală

Domnului președinte,
Spre știința domnuluii secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului şi urbanism, muncă, protecţie socială, protecţia mediului, administraţie locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 15 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
2.	P.H.C.L. 16 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
3.	P.H.C.L. 17 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
4.	P.H.C.L. 18 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
5.	P.H.C.L. 20 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
6.	P.H.C.L. 21 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
7.	P.H.C.L. 22 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023
8.	P.H.C.L. 25 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 2359/25.01.2023

CĂTRE,
Comisia sport – cultură și învățământ

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia sport – cultură și învățământ ,următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 13 de pe ordinea de zi	Primarul	31.01.2023

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 10/16.01.2023

privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF şi a Devizului General pentru proiectul**

" Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș "

Consiliul local al comunei Moşniţa Nouă, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, întrunit în şedinţă ordinara la data de 26.01.2023;

Având în vedere:

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Moşniţa Nouă cu numar 65036/12.01.2023 prin Anca Ciocoiu.
- Referatul de aprobare al d-nului primar Florin Octavian Bucur cu numar 65037/12.01.2023.
- avizul comisiei de specialitate;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

-În baza prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene;

Având în vedere finalizarea Studiul de Fezabilitate nr. 533 din 2022 întocmit de către firma de proiectare SC SEMPER IDEM SRL şi înregistrat cu numărul 58039 în data de 23.12.2022, în vederea realizarii obiectivului de **investiţii** **Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș**

Ţinând cont de necesitatea aprobarii documentaţiei tehnico-economică pentru obiectivul de investiţii investiţii **Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș.**

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, art. 139, alin. 1 şi art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici **faza SF şi a Devizului General pentru proiectul "Înfiinţare Reţea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Rudicica, judeţul Timiş "** conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Mosnita Noua şi aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş, Primarului Comunei Moşniţa Nouă şi se va aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65037/ 12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF și a Devizului General pentru proiectul

" Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș "

Având în vedere finalizarea Studiul de Fezabilitate nr. 533 din 2022 întocmit de către firma de proiectare SC SEMPER IDEM SRL și înregistrat cu numărul 58039 în data de 23.12.2022, în vederea realizarii obiectivului de investiții **Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș** , vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF și a Devizului General.

-Valorea totală a proiectului 1.620.862.70 lei TVA inclus.

- C + M 1.064.929,81 lei TVA inclus.

Primar
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65036/ 12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF și a Devizului General pentru proiectul

" Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș "

În temeiul prevederilor:

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ:

-În baza prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene;

Având în vedere finalizarea Studiul de Fezabilitate nr. 533 din 2022 întocmit de către firma de proiectare SC SEMPER IDEM SRL și înregistrat cu numărul 58039 în data de 23.12.2022, în vederea realizarii obiectivului de **investiții** **Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș** prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF și a Devizului General pentru proiectul mai sus menționat.

-Valorea totală a proiectului 1.620.862.70 lei TVA inclus.

- C + M 1.064.929,81 lei TVA inclus.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Întocmit
Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 13/18.01.2023

privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** aferenți **"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" – localitatea Mosnita Noua**

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere Expunerea de motive nr. **65064/18.01.2023** a Primarului Comunei Mosnita Noua, Raportul de specialitate nr. 65063/18.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu prin care se propune aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** aferenți **"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" – localitatea Mosnita Noua.**

Ţinând cont de adresa nr. 28539/DD-UIP/23.11.2022 a Societatii Aquatim S.A. inregistrata la Primaria Mosnita Noua cu numar 1176/12.01.2023 si de adresa 237/09.12.2022 inregistrata la Primaria Mosnita Noua cu numar 1811/18.01.2023 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiş;

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(1) lit.c) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi ale art.196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati cuprinşi în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"** – localitatea **Mosnita Noua**.

Art. 2. Finanţarea obiectivelor de investiţii prevăzut la Art. 1. se asigură din: Fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (Fondul de Coeziune), alocaţii de la bugetul de stat, alocaţii de la bugetele locale şi contribuția operatorului regional Aquatim S.A. (fonduri proprii sau împrumuturi de la Instituţii Financiare Internaţionale / bănci comerciale).

Art. 3. Cu punerea în aplicare şi ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului localităţii şi se transmite către:

- Consiliul Județean Timiș;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș
- Aquatim SA ;

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

Prezenta hotarare a fost adoptata cu .....voturi pentru, ... voturi impotriva, ...abtineri, ...consilieri prezenti din totalul de 17 consilieri locali in functie.

ANEXA la HCL nr.....

"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" – comuna Moșnița Nouă

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
(fără TVA)

		Lei	Euro
- Valoare totala investitie (fara TVA)		30.429.891	6.368.618
- Esalonare investitie	Anul I (50%)	15.214.946	
	Anul II (50%)	15.214.946	
- Durata de realizare a investitiei (luni)		24 luni	
- Capacitati			
o Extindere rețea de distribuție		18.715 m	
o Conducta de transport/distributie		1.200 m	
o Extindere rețea de canalizare		9.603 m	
o Statie de pompare apa uzata		4 buc	
o Conducta de refulare		2.240 m	

Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii

Inspector Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65063/18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" comuna Moșnița Nouă

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(1) lit.c) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi ale art.196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ţinând cont de adresa înregistrată cu nr. 1176 din 12.01.2023 a Societatii Aquatim S.A. respectiv anexa la adresa menționată și de adresa nr. 1811 din 18.01.2023 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiş, prin prezentul raport propunem **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" comuna Moșnița Nouă și a anexei atașate.**

Finanţarea obiectivelor de investiţii se asigură din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (Fondul de Coeziune), alocaţii de la bugetul de stat, alocaţii de la bugetele locale şi contribuţia operatorului regional Aquatim S.A. (fonduri proprii sau împrumuturi de la Instituţii Financiare Internaționale / bănci comerciale).

		Lei	Euro
- Valoare totala investitie (fara TVA)		30.429.891	6.368.618
- Esalonare investitie	Anul I (50%)	15.214.946	
	Anul II (50%)	15.214.946	
- Durata de realizare a investitiei (luni)		24 luni	
- Capacitati			

- Extindere rețea de distribuție 18.715 m
- Conducta de transport/distributie 1.200 m
- Extindere rețea de canalizare 9.603 m
- Statie de pompare apa uzata 4 buc
- Conducta de refulare 2.240 m

Propunerea de proiect **Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" comuna Moșnița Nouă** îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii

Inspector Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65064/18.01.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" comuna Moșnița Nouă

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(1) lit.c) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi ale art.196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ţinând cont de adresa înregistrată cu nr. 1176 din 12.01.2023 a Societatii Aquatim S.A. respectiv anexa la adresa menționată și de adresa nr. 1811 din 18.01.2023 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiş, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre **Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" comuna Moșnița Nouă și a anexei atașate.**

		Lei	Euro
-	Valoare totala investitie (fara TVA)	30.429.891	6.368.618
-	Esalonare investitie Anul I (50%)	15.214.946	
	Anul II (50%)	15.214.946	
-	Durata de realizare a investitiei (luni)		24 luni
-	Capacitati		
	o Extindere rețea de distribuție		18.715 m
	o Conducta de transport/distributie		1.200 m
	o Extindere rețea de canalizare		9.603 m
	o Statie de pompare apa uzata		4 buc
	o Conducta de refulare		2.240 m

Primar ,
Florin Octavian **BUCUR**

A-NA SEMNĂ; DEZVOLTARE.

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1176
Ziua 12 Luna 01 Anul 23

AQUATIM
Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 11/A, cod 300081 • tel: +40 256 201 370 • fax: +40 256 294 753 • aquatim@aquatim.ro • www.aquatim.ro

Nr. 28539/ DD-UIP/ 23.11.2022

Către: **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș**

În atenția: **Domnului Alexandru Proteasa - Președinte**
Domnului Andrei Cotețiu – Director Executiv

Subiect: Ajustare valoare contract de finanțare aferent *"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"*, derulat prin POIM

Stimate Domnule Președinte,
Stimate Domnule Director,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că Aquatim S.A. derulează "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020". Valoarea totală a proiectului, semnat in 2019, pentru județul Timiș a fost de **839.716.594 lei** (fără TVA).

Ca urmare a apariției HG 379/2020 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020, Aquatim S.A. a făcut demersurile necesare si a finalizat, prin încheierea unui act adițional la contractul de finanțare, majorarea valorii proiectului la **1.144.040.455 lei** (fără TVA).

Conform Art. III. din Actul Adițional încheiat, AQUATIM S.A. are obligația de a prezenta HCJ/HCL-uri actualizate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți și cofinanțarea proiectului, sub sancțiunea suspendării plăților ce reprezintă valorile finanțate în proiect potrivit Hotărârii de Guvern nr. 379/2020.

Date fiind informațiile mai sus menționate, va rugam sa să ne sprijiniți în obținerea celor doua HCL-urilor pentru fiecare UAT din aria proiectului.

Anexăm prezentei modelele de HCL-uri necesare, cat si anexele cu indicatorii tehnico-economici si tabelul cu valoarea cofinanțării, pentru fiecare UAT din aria proiectului

Cu deosebită considerație,

Director Dezvoltare

Șef UIP
Radu Racelescu

UAT	COFINANTARE (LEI) din care:	CJT 75%	UAT 25%
Timişoara	6.293.841		6.293.841
SÂNNICOLAU MARE	479.935	359.951	119.984
JIMBOLIA	421.445	316.084	105.361
RECAŞ	89.550	67.163	22.388
FĂGET	236.172	177.129	59.043
BUZIAŞ	561.423	421.067	140.356
Deta	323.733	242.800	80.933
Gataia	320.218	240.163	80.054
Ciacova	261.889	196.416	65.472
Banloc	60.994	45.745	15.248
Belint	693.962	520.472	173.491
Bucovat	129.350	97.013	32.338
Cenad	704.927	528.696	176.232
Cenei	667.580	500.685	166.895
Checea	458.550	343.912	114.637
Fibis	9.950	7.463	2.488
Gavojdia	286.061	214.546	71.515
Ghiroda	76.923	57.692	19.231
Giarmata	493.587	370.191	123.397
Giulvaz	306.622	229.966	76.655
Gottlob	276.587	207.440	69.147
Jebel	428.234	321.176	107.059
Liebling	173.188	129.891	43.297
Livezile	66.077	49.558	16.519
Lovrin	793.163	594.872	198.291
Masloc	23.801	17.851	5.950
Mosnita Noua	539.522	404.641	134.880
Otelec	30.594	22.945	7.648
Remetea Mare	440.050	330.037	110.012
Sacalaz	59.700	44.775	14.925
Sinandrei	613.146	459.859	153.286
Sanmihaiu Roman	59.700	44.775	14.925
Sag	527.852	395.889	131.963
Sacosu Turcesc	233.332	174.999	58.333
Satchinez	882.851	662.139	220.713
Sanpetru Mare	406.358	304.769	101.590
Saravale	267.841	200.881	66.960
Secas	52.451	39.338	13.113
Stiuca	337.855	253.391	84.464
Tomesti	168.721	126.541	42.180
Tormac	230.651	172.988	57.663
Traian Vuia	277.387	208.040	69.347
Uivar	146.419	109.814	36.605
Victor Vlad Delamarina	295.386	221.540	73.847
Voiteg	76.261	57.196	19.065
	20.283.837	10.492.497	9.791.340

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA APA-CANAL TIMIS
Timisoara, Str. Telegrafului, nr.26,
Tel.+40771 158470 ; Fax.+40356.422024 ; e-mail: office@apacanaltimis.ro

Nr. 43/2814 ...2022

1811 / 18.01.23

Către: Primăria ..... SANITA NOUA
În atenția d-lui Primar, Secretar

Având în vedere că Contractul de finanțare nr. 243/18.03.2019 privind **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Timiș, perioada 2014-2020,** în valoare de 180.000.000 euro a fost ajustat prin actul aditional nr.3/10.11.2021 valoarea proiectului ajungând la 1.144.040.456 lei (239.434.124 euro), vă informăm că este necesară emiterea de noi H.C.L.-uri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și de cofinanțare a proiectului la valorile actualizate.

Pentru cofinanțare, sumele aferente fiecărei UAT se găsesc în tabelul anexat, cu mențiunea că din totalul cofinanțării, conform acordurilor de asociere între C.J. Timiș și U.A.T., 75% din sumă e suportată de către C.J. Timiș și 25% de către U.A.T.

Vă rugăm să emiteți o hotărâre pentru actualizarea **indicatorilor tehnico-economici** și o hotărâre pentru actualizarea cofinanțării ***Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020.***

Atașăm la prezentul e-mail adresa Aquatim 28539/DD-UIP/23.11.2022, Anexa indicatori tehnico-economici, tabel cofinanțare aferent fiecărei localități, model hotarare indicatori tehnico-economici, model hotarare cofinantare.

Modelele de hotărâri se pot accesa de pe site-ul www.apacanaltimis.ro la secțiunea FORMULARE

Vă mulțumim.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Cotețiu Andrei

Primaria Mosnita Noua

From:	secretariat@apacanaltimis.ro
Sent:	Thursday, January 12, 2023 11:56 AM
To:	Primaria Mosnita Noua
Subject:	FW: Ajustare valoare contract de finanțare aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Timiș
Attachments:	adr aquatim si anexa.pdf; Cofinantare UAT 2022.xls; Hotarare cofinantare 2022.docx; Hotarare indicatori 2022.doc; Indicatori_Anexa HCL_Mosnita.doc; adr mosntia.pdf
Follow Up Flag:	Follow up
Flag Status:	Completed

De la: secretariat@apacanaltimis.ro <secretariat@apacanaltimis.ro>
Trimis: luni, 12 decembrie 2022 10:40
Către: 'office@mosnita.ro' <office@mosnita.ro>
Subiect: Ajustare valoare contract de finanțare aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Timiș

Bună ziua,

Vă trimitem adresa A.D.I. Apă-Canal Timiș cu privire la **ajustarea valorii contractului de finanțare** aferent *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată* din jud. Timiș, perioada 2014-2010 derulat prin POIM.

Atașate găsiți această adresă și anexele.

Vă mulțumim,

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANAL TIMIȘ
Str. Telegrafului nr. 26, 300125 Timișoara, România
Fax 0356 422 024 . Tel. 0771 158 470
www.apacanaltimis.ro

Alina LAZĂR
0732 568 987
alina.lazar@apacanaltimis.ro

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 14/18.01.2023

privind aprobarea cofinanţării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere Expunerea de motive nr. 65066/18.01.2023 a Primarului Comunei Mosnita Noua, Raportul de specialitate nr. 65065/18.01.2023 prin care se propune aprobarea cofinanţării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020" prin POIM.

Ţinând cont de adresa nr. 28539/DD-UIP/23.11.2022 a Societatii Aquatim S.A. inregistrata la Primaria Mosnita Noua cu numar 1176/12.01.2023 si de adresa 237/09.12.2022 inregistrata la Primaria Mosnita Noua cu numar 1811/18.01.2023 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiş;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) lit.c), art. 9 alin. (1) lit. c) şi lit. d), din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, ale art. 12, alin.(1) lit.g) şi art. 37 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare şi ale art.35 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, precum si cu dispoziţiile art. 89, art. 90 si art. 92 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi ale art.196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă cofinanţarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020".

Art. 2. Se aprobă contribuţia proprie ce revine Comunei Mosnita Noua, prin Primarul Comunei Mosnita Noua, la *"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020"*, din valoarea investiţiei de 30.429.891 Lei (fără TVA) – cheltuieli eligibile pentru Comuna Mosnita Noua, pentru asigurarea părţii de cofinanţare în cuantum de 134.880 Lei (fără TVA).

Art. 3. Comuna Mosnita Noua se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condiţiile acordării finanţării nerambursabile, pe durata derulării *"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020"*. Sumele necesare cofinanţării vor fi cuprinse în bugetul local aferent perioadei de implementare a proiectului.

Art. 4. Cu punerea în aplicare şi ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri privind aprobarea cofinanţării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului se împuterniceşte primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului localităţii şi se transmite către:

- Consiliul Judeţean Timiş;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș
- Aquatim SA ;

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ANEXA 1

UAT	COFINANTARE (LEI) din care:	CJT 75%	UAT 25%
SÂNNICOLAU MARE	479.935	359.951	119.984
JIMBOLIA	421.445	316.084	105.361
RECAȘ	89.550	67.163	22.388
FĂGET	236.172	177.129	59.043
BUZIAȘ	561.423	421.067	140.356
Deta	323.733	242.800	80.933
Gataia	320.218	240.163	80.054
Ciacova	261.889	196.416	65.472
Banloc	60.994	45.745	15.248
Belint	693.962	520.472	173.491
Bucovat	129.350	97.013	32.338
Cenad	704.927	528.696	176.232
Cenei	667.580	500.685	166.895
Checea	458.550	343.912	114.637
Fibis	9.950	7.463	2.488
Gavojdia	286.061	214.546	71.515
Ghiroda	76.923	57.692	19.231
Giarmata	493.587	370.191	123.397
Giulvaz	306.622	229.966	76.655
Gottlob	276.587	207.440	69.147
Jebel	428.234	321.176	107.059
Liebling	173.188	129.891	43.297
Livezile	66.077	49.558	16.519
Lovrin	793.163	594.872	198.291
Masloc	23.801	17.851	5.950
Mosnita Noua	539.522	404.641	134.880
Otelec	30.594	22.945	7.648
Remetea Mare	440.050	330.037	110.012
Sacalaz	59.700	44.775	14.925
Sinandrei	613.146	459.859	153.286
Sanmihaiu Roman	59.700	44.775	14.925
Sag	527.852	395.889	131.963
Sacosu Turcesc	233.332	174.999	58.333
Satchinez	882.851	662.139	220.713
Sanpetru Mare	406.358	304.769	101.590
Saravale	267.841	200.881	66.960
Secas	52.451	39.338	13.113
Stiuca	337.855	253.391	84.464
Tomesti	168.721	126.541	42.180
Tormac	230.651	172.988	57.663
Traian Vuia	277.387	208.040	69.347
Uivar	146.419	109.814	36.605
Victor Vlad Delamarina	295.386	221.540	73.847
Voiteg	76.261	57.196	19.065
	13.989.996	10.492.497	3.497.499

INSPECTOR CIOCOI ANCA

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65066/18.01.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea cofinanţării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului

Ţinând cont de adresa înregistrată cu nr. 1176 din 12.01.2023 a Societatii Aquatim S.A. respectiv anexa la adresa menționată și de adresa nr. 1811 din 18.01.2023 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiş, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanţării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului.

Contribuţia proprie ce revine comumei Moşnița Nouă , prin Primăria comunei Moşnița Nouă, la *"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"*, din valoarea investiției de 30.429.891 Lei (fără TVA) – cheltuieli eligibile pentru comuna Moșnița Nouă, pentru asigurarea părții de cofinanțare în cuantum de 134.880 lei (fără TVA).

Primăria Comunei Moșnița Nouă se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condiţiile acordării finanţării nerambursabile, pe durata derulării *"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"*. Sumele necesare cofinanţării vor fi cuprinse în bugetul local aferent perioadei de implementare a proiectului.

Primar
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65065/18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea cofinanţării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(3) lit.c), art.9,alin.(1) lit.c) şi lit.d), din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, ale art.12, alin.(1) lit.g) şi art.37 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare şi ale art.35 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, precum si cu dispoziţiile art. 89, art.90 si art.92 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi ale art.196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ţinând cont de adresa înregistrată cu nr. 1176 din 12.01.2023 a Societatii Aquatim S.A. respectiv anexa la adresa menționată și de adresa nr. 1811 din 18.01.2023 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiş, prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanţării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020" prin POIM in vederea asigurarii cofinantarii proiectului.

Contribuţia proprie ce revine comumei Moşnița Nouă , prin Primăria comunei Moşnița Nouă, la *"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"*, din valoarea investiției de 30.429.891 Lei (fără TVA) – cheltuieli eligibile pentru comuna Moșnița Nouă, pentru asigurarea părții de cofinanțare în cuantum de 134.880 lei (fără TVA).

Primăria Comunei Moşnița Nouă se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condiţiile acordării finanţării nerambursabile, pe durata derulării *"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"*. Sumele necesare cofinanţării vor fi cuprinse în bugetul local aferent perioadei de implementare a proiectului.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Întocmit
Ciocoiu Anca

A-HA SEMNĂ; ADEVĂRAT.

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1176
Ziua 12 Luna 01 Anul 23

AQUATIM

Timișoara Str. Gheorghe Lazăr nr. 11/A, cod 300081 • tel: +40 256 201 370 • fax: +40 256 294 753 • aquatim@aquatim.ro • www.aquatim.ro

Nr. 28539/ DD-UIP / 23.11.2022

Către: **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș**

În atenția: **Domnului Alexandru Proteasa - Președinte**
Domnului Andrei Cotețiu – Director Executiv

Subiect: Ajustare valoare contract de finanțare aferent *"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"*, derulat prin POIM

Stimate Domnule Președinte,
Stimate Domnule Director,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că Aquatim S.A. derulează "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020". Valoarea totală a proiectului, semnat in 2019, pentru județul Timiș a fost de **839.716.594 lei** (fără TVA).

Ca urmare a apariției HG 379/2020 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020, Aquatim S.A. a făcut demersurile necesare si a finalizat, prin încheierea unui act adițional la contractul de finanțare, majorarea valorii proiectului la **1.144.040.455 lei** (fără TVA).

Conform Art. III. din Actul Adițional încheiat, AQUATIM S.A. are obligația de a prezenta HCJ/HCL-uri actualizate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți și cofinanțarea proiectului, sub sancțiunea suspendării plăților ce reprezintă valorile finanțate în proiect potrivit Hotărârii de Guvern nr. 379/2020.

Date fiind informațiile mai sus menționate, va rugam sa să ne sprijiniți în obținerea celor doua HCL-urilor pentru fiecare UAT din aria proiectului.

Anexăm prezentei modelele de HCL-uri necesare, cat si anexele cu indicatorii tehnico-economici si tabelul cu valoarea cofinanțării, pentru fiecare UAT din aria proiectului

Cu deosebită considerație,

Director Dezvoltare

Șef UIP
Radu Racelescu

UAT	COFINANTARE (LEI) din care:	CJT 75%	UAT 25%
Timişoara	6.293.841		6.293.841
SÂNNICOLAU MARE	479.935	359.951	119.984
JIMBOLIA	421.445	316.084	105.361
RECAŞ	89.550	67.163	22.388
FĂGET	236.172	177.129	59.043
BUZIAŞ	561.423	421.067	140.356
Deta	323.733	242.800	80.933
Gataia	320.218	240.163	80.054
Ciacova	261.889	196.416	65.472
Banloc	60.994	45.745	15.248
Belint	693.962	520.472	173.491
Bucovat	129.350	97.013	32.338
Cenad	704.927	528.696	176.232
Cenei	667.580	500.685	166.895
Checea	458.550	343.912	114.637
Fibis	9.950	7.463	2.488
Gavoldia	286.061	214.546	71.515
Ghiroda	76.923	57.692	19.231
Giarmata	493.587	370.191	123.397
Giulvaz	306.622	229.966	76.655
Gottlob	276.587	207.440	69.147
Jebel	428.234	321.176	107.059
Liebling	173.188	129.891	43.297
Livezile	66.077	49.558	16.519
Lovrin	793.163	594.872	198.291
Masloc	23.801	17.851	5.950
Mosnita Noua	539.522	404.641	134.880
Otelec	30.594	22.945	7.648
Remetea Mare	440.050	330.037	110.012
Sacalaz	59.700	44.775	14.925
Sinandrei	613.146	459.859	153.286
Sanmihaiu Roman	59.700	44.775	14.925
Sag	527.852	395.889	131.963
Sacosu Turcesc	233.332	174.999	58.333
Satchinez	882.851	662.139	220.713
Sanpetru Mare	406.358	304.769	101.590
Saravale	267.841	200.881	66.960
Secas	52.451	39.338	13.113
Stiuca	337.855	253.391	84.464
Tomesti	168.721	126.541	42.180
Tormac	230.651	172.988	57.663
Traian Vuia	277.387	208.040	69.347
Uivar	146.419	109.814	36.605
Victor Vlad Delamarina	295.386	221.540	73.847
Voiteg	76.261	57.196	19.065
	20.283.837	10.492.497	9.791.340

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA APA-CANAL TIMIS
Timisoara, Str. Telegrafului, nr.26,
Tel.+40771 158470 ; Fax.+40356.422024 ; e-mail: office@apacanaltimis.ro

Nr. 87/22.11.2022

1811 / 18.01.23

Către: Primăria .....
În atenția d-lui Primar, Secretar

Având în vedere că Contractul de finanțare nr. 243/18.03.2019 privind **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Timiș, perioada 2014-2020,** în valoare de 180.000.000 euro a fost ajustat prin actul aditional nr.3/10.11.2021 valoarea proiectului ajungând la 1.144.040.456 lei (239.434.124 euro), vă informăm că este necesară emiterea de noi H.C.L.-uri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și de cofinanțare a proiectului la valorile actualizate.

Pentru cofinanțare, sumele aferente fiecărei UAT se găsesc în tabelul anexat, cu mențiunea că din totalul cofinanțării, conform acordurilor de asociere între C.J. Timiș și U.A.T., 75% din sumă e suportată de către C.J. Timiș și 25% de către U.A.T.

Vă rugăm să emiteți o hotărâre pentru actualizarea **indicatorilor tehnico-economici** și o hotărâre pentru actualizarea cofinanțării ***Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020.***

Atașăm la prezentul e-mail adresa Aquatim 28539/DD-UIP/23.11.2022, Anexa indicatori tehnico-economici, tabel cofinanțare aferent fiecărei localități, model hotarare indicatori tehnico-economici, model hotarare cofinantare.

Modelele de hotărâri se pot accesa de pe site-ul www.apacanaltimis.ro la secțiunea FORMULARE

Vă mulțumim.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Cotețiu Andrei

Primaria Mosnita Noua

From: secretariat@apacanaltimis.ro
Sent: Thursday, January 12, 2023 11:56 AM
To: Primaria Mosnita Noua
Subject: FW: Ajustare valoare contract de finanțare aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Timiș
Attachments: adr aquatim si anexa.pdf; Cofinantare UAT 2022.xls; Hotarare cofinantare 2022.docx; Hotarare indicatori 2022.doc; Indicatori_Anexa HCL_Mosnita.doc; adr mosntia.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Completed

De la: secretariat@apacanaltimis.ro <secretariat@apacanaltimis.ro>
Trimis: luni, 12 decembrie 2022 10:40
Către: 'office@mosnita.ro' <office@mosnita.ro>
Subiect: Ajustare valoare contract de finanțare aferent Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Timiș

Bună ziua,

Vă trimitem adresa A.D.I. Apă-Canal Timiș cu privire la **ajustarea valorii contractului de finanțare** aferent *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată* din jud. Timiș, perioada 2014-2010 derulat prin POIM.

Atașate găsiți această adresă și anexele.

Vă mulțumim,

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANAL TIMIȘ
Str. Telegrafului nr. 26, 300125 Timișoara, România
Fax 0356 422 024 . Tel. 0771 158 470
www.apacanaltimis.ro

Alina LAZĂR
0732 568 987
alina.lazar@apacanaltimis.ro

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 20/20.01.2023

Privind acordul de principiu pentru aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 65608/18.01.2023 intocmit de Compartimentul Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Ciocoiu Anca.

Avand in vedere Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur cu numar 65609/18.01.2023.

Având în vedere :

- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art. 129, alin.2,lit.d și alin.7, lit.a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ

- ținând seama de prevederile Ghidului Solicitantului - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE - finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, *prin intermediul autorităților administrației publice locale din România , unitățile de învățământ preuniversitar de stat acreditate, inclusiv liceele cu filieră vocațională, cu profilurile militar, teologic, sportiv, artistic și pedagogic, cluburile, cluburile sportive și palatele copiilor, prin intermediul universităților de stat pentru unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică și care sunt înființate în cadrul acestora, precum și prin intermediul statelor majore ale categoriilor de forțe/comandamente de armă pentru unitățile de învățământ preuniversitar din cadrul acestora, vor fi dotate cu echipamente TIC, mobilier și materiale educaționale și sportive, prin finanțare PNRR.*

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. d si alin. 7 lit. a din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba **aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.**

Art. 2. Prezenta se comunică

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă;
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Câte un exemplar se afişează pe site şi la avizierul Comunei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65608/18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul de principiu pentru aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Având în vedere :
- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
-prevederile art. 129, alin.2,lit.d și alin.7, lit.a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ
- ținând seama de prevederile Ghidului Solicitantului - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE - finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, *prin intermediul autorităților administrației publice locale din România , unitățile de învățământ preuniversitar de stat acreditate, inclusiv liceele cu filieră vocațională, cu profilurile militar, teologic, sportiv, artistic și pedagogic, cluburile, cluburile sportive și palatele copiilor, prin intermediul universităților de stat pentru unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică și care sunt înființate în cadrul acestora, precum și prin intermediul statelor majore ale categoriilor de forțe/comandamente de armă pentru unitățile de învățământ preuniversitar din cadrul acestora, vor fi dotate cu echipamente TIC, mobilier și materiale educaționale și sportive, prin finanțare PNRR.*

2.4. Cheltuieli eligibile Categorii de cheltuieli	Tipuri de cheltuieli
Echipamente digitale pentru: ▪ laboratoare de informatică din unități de învățământ preuniversitar;	Tipuri de echipamente diverse pentru digitalizarea procesului de învățare, în funcție de nevoile unității de învățământ/conexe și conform standardelor de echipare a unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente tehnologice Investiția include și achiziționarea de echipamente TIC pentru clase (cum ar fi de exemplu proiectoare, sisteme de înregistrare video, sisteme de sunet, camere video și echipamente audio pentru înregistrarea lecțiilor, scanner planetar de carte, unitate de stocare (tip

▪ laboratoare de informatică din unități de învățământ de nivel preșcolar (grădinițe); ▪ laboratoare școlare din unități de învățământ preuniversitar/unități conexe, cabinete de asistență psihopedagogică; organizarea învățării în mediul virtual pentru unități de învățământ preuniversitar	NAS) - pentru documentele scanate, cu sisteme de securitate, grade diferite de utilizatori, echipamente cu softuri pentru arhivarea resurselor digitale de predare) și acoperă echipamentele de infrastructură subiacente (cum ar fi electroinstalațiile, rețelele LAN și wi-fi) necesare pentru utilizarea echipamentelor didactice digitale.
Mobilier pentru: săli de clasă/cabinete/ laborator școlar/săli sportive/cabinete de asistență psihopedagogică din unitate de învățământ preuniversitar/CJRAE/CMBRAE,	Mobilier adaptat nevoilor de organizare a spațiilor de învățământ și vârstei elevilor, conform OME nr 4142, 4143, 4143/2022 de dotare minimală a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților unități conexe
Materiale didactice specifice, inclusiv in format digital, pentru dotare săli clasă/cabinete, inclusiv de asistență psihopedagogică/laboratoare școlare/săli sportive, OME nr 4142, 4143, 4143/2022 de dotare minimală a unităților de învățământ preuniversitar	⇒ Produse specifice pentru dotare cabinet de asistență psihopedagogică, ⇒ Echipamente, materiale audio-video, ⇒ Materiale grafice sau în format digital, ⇒ Truse și echipamente didactice, cum ar fi, de exemplu: truse geometrice, jocuri didactice, etc., ⇒ Materiale didactice, consumabile necesare in procesul didactic, ⇒ Aparate, echipamente, truse de laborator, echipamente, instrumente muzicale, ⇒ Echipamente, instalații, aparatură sportivă, materiale didactice pentru desfășurarea activităților extracurriculare și sportive în clasă sau in afara salii de clasă,

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 196, alin (1) , lit a din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările, ținând cont de adresele înaintate către Scoala Gimnazială Moșnița Nouă și Clubul Sportiv Comunal Moșnița Nouă privind transmiterea unei analize de nevoi la nivelul acestor instituții, vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR

DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector
Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65609/18.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind acordul de principiu pentru aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Având în vedere :
- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
-prevederile art. 129, alin.2,lit.d și alin.7, lit.a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ
- ţinând seama de prevederile Ghidului Solicitantului - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE - finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, *prin intermediul autorităților administrației publice locale din România , unitățile de învățământ preuniversitar de stat acreditate, inclusiv liceele cu filieră vocațională, cu profilurile militar, teologic, sportiv, artistic și pedagogic, cluburile, cluburile sportive și palatele copiilor, prin intermediul universităților de stat pentru unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică și care sunt înființate în cadrul acestora, precum și prin intermediul statelor majore ale categoriilor de forțe/comandamente de armă pentru unitățile de învățământ preuniversitar din cadrul acestora, vor fi dotate cu echipamente TIC, mobilier și materiale educaționale și sportive, prin finanțare PNRR.*

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 196, alin (1) , lit a din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru aplicarea în apelul competitiv de proiecte pentru „DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - COMPONENTA C15-EDUCAȚIE și deshiderea obiectivului de investiții DOTAREA CU MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.

Primar
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 22/20.01.2023

Pentru aprobarea obiectivului de investiții
Sisteme modulare pentru activitați de învățământ

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă,
Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 65076/19.01.2023 si raportul de specialitate nr. **65075/19.01.2023** intocmit de **Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.**

Avand in vedere Adresa cu numar 3020/15.12.2022 a Scolii Gimnaziale Mosnita Noua inregistrata cu numar 39600/16.12.2022.

- raportul Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină şi agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă;
- art. 129 alin.4 lit.d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finantele publice.
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții Sisteme modulare pentru activitați de învățământ.

Art. 2. Se aproba alocarea sumei de 600.000 lei tva inclus, din bugetul local al comunei Mosnita Noua.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiş – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moşniţa Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală si Investitii;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetăţenilor prin afişare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65076/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru aprobarea obiectivului de investiții

Sisteme modulare pentru activitați de învățământ

Ținând cont de :

- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
-prevederile art. 129, alin.2,lit.d și alin.7, lit.a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale Moșnița Nouă, înregistrată cu nr. 39600 în data de 16.12.2022, privind achiziționarea de urgență a unor containere modulare necesare pentru un numar de minim 6 clase, pentru asigurarea creșterii calității infrastructurii educaționale pe raza comunei Moșnița Nouă , vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții ***Sisteme modulare pentru activitați de Învățământ*** și alocarea din bugetul local al comunei Moșnița Nouă a sumei de 600.000 lei tva inclus.

Primar
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65075/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea obiectivului de investiții

Sisteme modulare pentru activitați de învățământ

Ținând cont de :

- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
-prevederile art. 129, alin.2,lit.d și alin.7, lit.a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale Moșnița Nouă, înregistrată cu nr. 39600 în data de 16.12.2022, privind achiziționarea de urgență a unor containere modulare necesare pentru un numar de minim 6 clase, pentru asigurarea creșterii calității infrastructurii educaționale pe raza comunei Moșnița Nouă , vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții ***Sisteme modulare pentru activitați de Învățământ*** și alocarea din bugetul local al comunei Moșnița Nouă a sumei necesare pentru amenajarea locațiilor propuse, amplasare , achiziționare și punere în funcțiune a containerelor modulare, asigurarea utilităților necesare și a sistemelor de siguranță precum și elaborarea documentației necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.
Clădirea rezultată în urma lucrărilor de interventie va respecta cerintele de echilibru şi stabilitate, funcţionalitate, izolare termică, fonică, hidroizolare protectia mediuliu și sanatate a populatiei.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, stabilită în urma consultării catalogului SEAP este de 600.000 lei .

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea obiectivului de investiții *Sisteme modulare pentru activitați de Învățământ* este oportună si legală.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector
Ciocîiu Anca

ŞCOALA GIMNAZIALĂ MOŞNIŢA NOUĂ
Moşniţa Nouă, str. Şcolii nr. 37;
Tel./Fax.: 0256. 393.538;
E-mail: scoala_mosnita_noua@yahoo.com.

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 5960
Ziua 16 Luna 12 Anul 22

Nr. 3020 din data de 15.12.2022

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MOŞNIŢA NOUĂ,

Ca urmare a transmiterii proiectului planului de şcolarizare pentru anul **2023-2024** la Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş, precum şi pentru o normală desfăşurare a actului educaţional în anul şcolar viitor, în condiţii fireşti pentru elevii înmatriculaţi şi cei ce vor veni către şcoala noastră, **vă solicităm achiziţionarea cât mai urgent a containerelor necesare pentru un număr minim de 6 clase.**

Vă mulţumim,

DIRECTOR,

Prof. LAKI MARINELA,

ROMÂNIA * MINISTERUL EDUCAŢIEI * ŞCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ, JUDEŢUL TIMIŞ

Întocmit,

Anca BOGDAN,

Secretar,

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 23/20.01.2023

Pentru aprobarea obiectivului de investiții

DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă,
Având în vedere:
Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar **65078/19.01.2023** si raportul de specialitate nr. **65077/19.01.2023** intocmit de **Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.**

- raportul Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină şi agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă;
- art. 129 alin.4 lit.d, din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finantele publice.
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiți ***DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI.***

Art. 2. Se aproba alocarea sumei de 71.400 lei tva inclus, din bugetul local al comunei Mosnita Noua necesară întocmirii documentației tehnice (faza de proiectare:D.T.A.C. + P.T+ AVIZE).

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiş – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moşniţa Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală si Investitii;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetăţenilor prin afişare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65078/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru aprobarea obiectivului de investiții

DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI

Ținând cont de :
- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
-prevederile art. 129, alin.2,lit.d și alin.7, lit.a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ .
Având în vedere prevederile HCL nr. 201/ 24.09.2020 privind aprobarea Notei Conceptuale aferente obiectivului de investiții *Construire dispensar medical, sat Mosnita Nouă, comuna Moșnița Nouă, județ Timiș* prin care comuna Moșnița Nouă își asumă relocarea remiziei de pompieri identificată în CF 401325- C2 precum și încadrearea obiectivului de investiții *Construire dispensar medical, sat Mosnita Nouă, comuna Moșnița Nouă, județ Timiș* în etapa II de finanțare prin Compania Națională de Investiții , vă propun aprobarea proiectului de hotarare pentru aprobarea obiectivului de investiții ***DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI*** și alocarea din bugetul local a sumei de 71.400 lei tva inclus necesară întocmirii documentației tehnice (faza de proiectare:D.T.A.C. + P.T+ AVIZE).

Primar
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65077/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea obiectivului de investiții

DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI

Ținând cont de :
- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
-prevederile art. 129, alin.2,lit.d și alin.7, lit.a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ .
Având în vedere prevederile HCL nr. 201/ 24.09.2020 privind aprobarea Notei Conceptuale aferente obiectivului de investiții *Construire dispensar medical, sat Mosnita Nouă, comuna Moșnița Nouă, județ Timiș* prin care comuna Moșnița Nouă își asumă relocarea remiziei de pompieri identificată în CF 401325- C2 precum și încadrearea obiectivului de investiții *Construire dispensar medical, sat Mosnita Nouă, comuna Moșnița Nouă, județ Timiș* în etapa II de finanțare prin Compania Națională de Investiții , vă propun elaborarea unui proiect de hotarare pentru aprobarea obiectivului de investiții ***DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI*** și alocarea din bugetul local a sumei de 71400 lei tva inclus necesară întocmirii documentației tehnice (faza de proiectare:D.T.A.C. + P.T+ AVIZE).
Reamplasarea remizei de pompieri se va realiza pe terenul identificat în CF 402373, NR. TOP/CAD. 402373, situat în sat Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin nr.84.
Pe tema de proiectare, remiza de pompieri, cu regimul de înălțime parter, va cuprinde următoarele funcțiuni:
- Doua garaje
- Grup sanitar
- Birou
- Sala pregătire

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, va fi stabilită în urma elaborării documentației tehnice, a soluției de execuție propuse și prezentată consiliului local spre aprobare.
Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea obiectivului de investiții **DEMOLARE ANEXA C3 SI REAMPLASARE REMIZA POMPIERI** este oportună si legală.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector
Ciocoiu Anca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	302714
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121598341

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401325 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727
Nr. topografic:615/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Principala, Nr. 42, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	401325	806	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	401325-C1	Loc. Mosnita Noua, Str Principala, Nr. 42, Jud. Timis	S. construita la sol:215 mp; Sediu Primarie
A1.2	401325-C2	Loc. Mosnita Noua, Str Principala, Nr. 42, Jud. Timis	S. construita la sol:208 mp; REMIZA POMPIERI parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8694 / 21/01/2010		
Act Administrativ nr. HCL nr. 34, din 19/10/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Moşniţa Nouă (poziţia nr. 3 din inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Moşniţa Nouă);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ**, domeniul public	
92465 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. 4111, din 17/04/2013 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

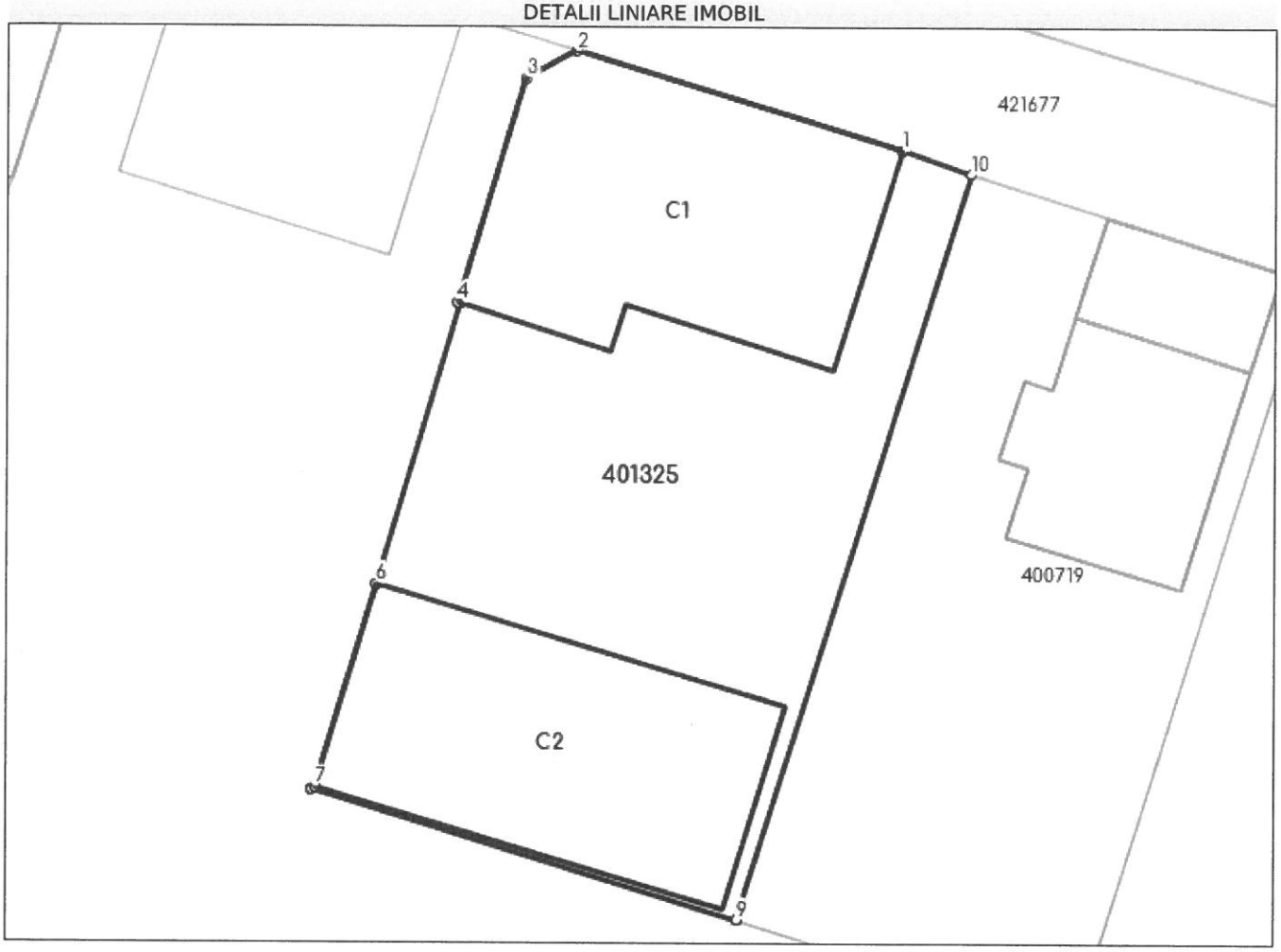
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
401325	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	615/a	Teren intravilan cu imprejmuire

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	401325-C1	constructii administrative si social culturale	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; Sediu Primarie
A1.2	401325-C2	constructii anexa	208	Cu acte	S. construita la sol:208 mp; REMIZA POMPIERI parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.34
2	3	2.719

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.242
4	5	0.139
5	6	14.068
6	7	10.204
7	8	0.176
8	9	21.345
9	10	37.494
10	1	3.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
05/12/2022, 10:38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	302715
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121598343

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402373 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1592
Nr. topografic:887/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	402373	Din acte: 4.629 Masurata: 4.743	Teren imprejmuit; Teren curti-constructii in intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	402373-C1	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:951 mp; S. construita desfasurata:951 mp; Constructie compusa din atelier auto, birou, sala conferinta si apartament serviciu
A1.2	402373-C2	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie compusa din dispecerat, atelier creatie si depozit
A1.3	402373-C3	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Depozit
A1.4	402373-C4	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Spatiu tehnic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125018 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 275-contract de vanzare, din 16/06/2017 emis de BRAŞOVEANU Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, CIF:4548570	
220511 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 273, din 23/10/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, CIF:4548570	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

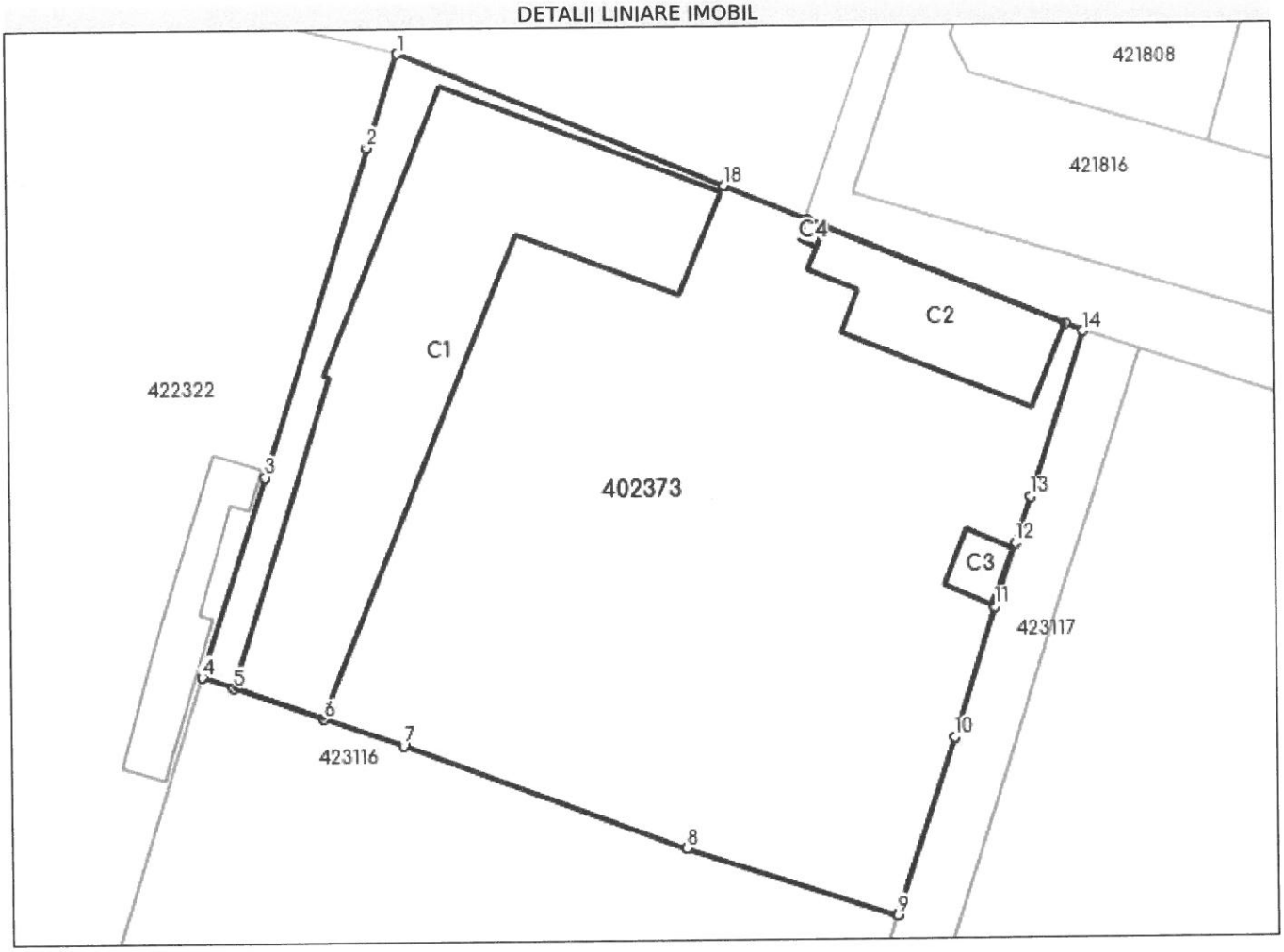
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
402373	Din acte: 4.629 Masurata: 4.743	Teren curti-constructii in intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.629 Masurata: 4.743	-	-	887/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	402373-C1	constructii industriale si edilitare	951	Cu acte	S. construita la sol:951 mp; S. construita desfasurata:951 mp; Constructie compusa din atelier auto, birou, sala conferinta si apartament serviciu
A1.2	402373-C2	constructii industriale si edilitare	214	Cu acte	S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie compusa din dispecerat, atelier creatie si depozit
A1.3	402373-C3	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Depozit
A1.4	402373-C4	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Spatiu tehnic

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.946
2	3	34.798
3	4	21.132
4	5	3.355
5	6	9.633
6	7	8.464
7	8	30.27
8	9	22.335
9	10	18.824
10	11	13.766
11	12	6.766
12	13	4.936
13	14	17.514
14	15	1.961
15	16	26.103
16	17	1.924
17	18	9.079
18	1	35.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
05/12/2022, 10:38

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 24/20.01.2023

privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanțarea dezvoltării sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, prin finanțarea și implementarea obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș "

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar **65039/12.01.2023** si raportul de specialitate nr.65038/12.01.2023 intocmit de **Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, prin Inspector Ciocoiu Anca.**

- raportul Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere :

- Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modifcările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență nr . 143 din 28 decembrie 2021pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, precum și pentru modificarea unor acte normative,
- Ordin nr. 20 din 2 martie 2022 pentru aprobarea Procedurii privind finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivelor/conductelor necesare racordării la sistemele de gaze naturale,
- Art .44 și art. 45 din Legea 273/2016, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr.204/2020 privind preluarea în proprietate a bunurilor din sectorul gazelor naturale emis de autoritatea Națională de Reglementare în Domeniului Energiei,
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b si d, art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Comuna Moșnița Nouă va suporta cota parte a solicitantului, care a rezultat că nu este economic justificată pentru concesionar, în vederea finanțării investiției necesare realizării obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș ", constând în lucrări de execuție a obiectivelor/conductelor ce urmează a fi realizate în localitatea menționată, în cuantum de 1.233.443,54 lei (fără TVA), precum și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după contractarea lucrărilor de execuție, respectiv pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea mai sus menționată

sau sume care ar putea să apară ca urmare a intervenției normative a autorităților de orice fel, ori ca urmare a modificării condițiilor din piață ori generate de adoptarea unor prevederi legale (cum arfi: costuri manoperă, materiale etc.), precum şi cele rezultate din cerinţe punctuale provenite din partea terţilor, cum ar fi, dar fără a ne limita la acestea: cerințe primite de la autorități/instituții publice, alți deținători de utilități ori sume suplimentare decurgând din eventualele contractele încheiate urmare a cerințelor impuse de legislația în vigoare ori rezultate din necesitatea executării unor lucrări care nu puteau fi prevăzute la data încheierii contractului etc.

Art. 2. Perioada de finanțare a lucrărilor se va derula pe parcursul anilor 2023- 2024 , iar eșalonarea tranșelor de finanțare pe această perioadă, va fi de 452.000 lei tva inclus în anul 2023 şi 1.015.797,82 lei tva inclus în anul 2024.

Art. 3. Comuna Moşniţa Nouă predă, cu titlu gratuit, în exploatare şi întreţinere către Delgaz Grid SA, conducta, echipamentele şi instalaţiile rezultate în urma derulării investiţiei, din momentul punerii în funcţiune a acestora şi nu va emite pretenţii ulterioare de recuperare a investiţiei de la Delgaz Grid SA, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute şi accesul concesionarului în mod gratuit pe toată durata existenţei şi funcţionării obiectivelor/ conductelor de distribuţie;

Art. 4. Comuna Moşniţa Nouă îşi exprimă acordul irevocabil, fără alte pretenţii patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/conductelor care fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuţie şi racordarea terţilor;

Art. 5. Comuna Moşniţa Nouă va pune la dispoziţia concesionarului Delgaz Grid SA, cu titlu gratuit, terenurile din proprietatea unităţii administrativ-teritoriale necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum şi a terenurilor necesare organizării de şantier pe durata realizării investiţiei;

Art. 6. Comuna Moşniţa Nouă are obligaţia de a face demersurile necesare pentru a obţine dreptul de uz şi servitute legală, cu titlu gratuit,pentru amplasarea, pe terenuri proprietate a terţilor, a obiectivelor de investiţii; dreptul de uz şi servitute se va exercita efectiv de către Delgaz Grid SA pe toată durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, retehnologizării/reabilitării, întreţinerii obiectivelor/conductelor;

Art. 7. Comuna Moşniţa Nouă va contracta lucrările de execuţie rămase a obiectivelor pentru dezvoltarea noului sistem de distribuţie si se va asigura că aceste lucrări se vor realiza de către firme autorizate de ANRE, pentru astfel de lucrări, cu respectarea cerinţelor tehnice din caietele de sarcini de execuţie care vor fi puse la dispoziţie de către Delgaz Grid SA, precum şi cerinţele legale în vigoare (incluzând aici şi cerinţele privind sănătatea şi securitatea în muncă, situaţii de urgenţă, protecţia mediului etc);

Art. 8. Comuna Moşniţa Nouă se obliga sa predea amplasamentul în prezenţa delegatului Delgaz Grid SA; predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal;

Art. 9. Comuna Moşniţa Nouă se obliga sa asigure ca toate materialele utilizate respectă cerinţele de calitate prevăzute de lege şi în specificaţiile tehnice ale concesionarului, iar execuţia lucrărilor se va face sub supravegherea reprezentanţilor Delgaz Grid SA;

Art. 10. Comuna Moşniţa Nouă se va asigura că firmele autorizate ANRE, selectate în vederea executării obiectivelor de investiţii, îşi respect obligaţiile legale constând în punerea la dispoziţia Delgaz Grid SA a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărţii tehnice a construcţiei, conform prevederilor legale şi cerinţelor Delgaz Grid SA.

Art. 11. Se imputerniceste primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur sa semneze contractul privind realizarea si finantarea lucrarilor aferente obiectivului " Înfiinţare eţea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Rudicica, judeţul Timiş "

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 13. Prezenta se comunică :

- Instituţiei Prefectului- Judeţul Timiş – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moşniţa Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală si Investitii;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetăţenilor prin afişare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65038/12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanțarea dezvoltării sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, prin finanțarea și implementarea obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș "

Având în vedere :
Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modifcările și completările ulterioare,
Ordonanța de Urgență nr . 143 din 28 decembrie 2021pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, precum și pentru modificarea unor acte normative,
Ordin nr. 20 din 2 martie 2022 pentru aprobarea Procedurii privind finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivelor/conductelor necesare racordării la sistemele de gaze naturale,
-Art .44 și art. 45 din Legea 273/2016 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
Ordinul nr.204/2020 privind preluarea în proprietate a bunurilor din sectorul gazelor naturale emis de autoritatea Națională de Reglementare în Domeniului Energiei,

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1) , lit a din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările, ținând cont de adresa Delgaz Grid nr. 144 din 04.01.2023 prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanțarea dezvoltării sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, prin finanțarea și implementarea obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș " .

Comuna Moșnița Nouă va suporta cota parte a solicitantului, care a rezultat că nu este economic justificată pentru concesionar, în vederea finanțării investiției necesare realizării obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș " , constând în lucrări de execuție a obiectivelor/conductelor ce urmează a fi realizate în localitatea menționată, în cuantum de 1.233.443,54 lei (fără TVA), precum și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după contractarea lucrărilor de execuție, respectiv pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea mai sus menționată sau sume care ar putea să apară ca urmare a intervenției normative a autorităților de orice fel, ori

ca urmare a modificării condiţiilor din piaţă ori generate de adoptarea unor prevederi legale (cum arfi: costuri manoperă, materiale etc.), precum şi cele rezultate din cerinţe punctuale provenite din partea terţilor, cum ar fi, dar fără a ne limita la acestea: cerinţe primite de la autorităţi/instituţii publice, alţi deţinători de utilităţi ori sume suplimentare decurgând din eventualele contractele încheiate urmare a cerinţelor impuse de legislaţia în vigoare ori rezultate din necesitatea executării unor lucrări care nu puteau fi prevăzute la data încheierii contractului etc.

Perioada de finanţare a lucrărilor se va derula pe parcursul anilor 2023- 2024 , iar eşalonarea tranşelor de finanţare pe această perioadă, va fi de 452.000 lei tva inclus în anul 2023 şi 1.015.797,82 lei tva inclus în anul 2024.

Primăria Comunei Moşniţa Nouă predă, cu titlu gratuit, în exploatare şi întreţinere către Delgaz Grid SA, conducta, echipamentele şi instalaţiile rezultate în urma derulării investiţiei, din momentul punerii în funcţiune a acestora şi nu va emite pretenţii ulterioare de recuperare a investiţiei de la Delgaz Grid SA, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute şi accesul concesionarului în mod gratuit pe toată durata existenţei şi funcţionării obiectivelor/ conductelor de distribuţie;

Primăria Comunei Moşniţa Nouă îşi exprimă acordul irevocabil, fără alte pretenţii patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/conductelor care fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuţie şi racordarea terţilor;

Primăria Comunei Moşniţa Nouă va pune la dispoziţia concesionarului Delgaz Grid SA, cu titlu gratuit, terenurile din proprietatea unităţii administrativ-teritoriale necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum şi a terenurilor necesare organizării de şantier pe durata realizării investiţiei;

Primăria Comunei Moşniţa Nouă are obligaţia de a face demersurilenecesare pentru a obţine dreptul de uz şi servitute legală, cu titlu gratuit,pentru amplasarea, pe terenuri proprietate a terţilor, a obiectivelor de investiţii; dreptul de uz şi servitute se va exercita efectiv de către Delgaz Grid SA pe toată durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, retehnologizării/reabilitării, întreţinerii obiectivelor/conductelor;

Primăria Comunei Moşniţa Nouă va contracta lucrările de execuţie rămase a obiectivelor pentru dezvoltarea noului sistem de distribuţie si se va asigura că aceste lucrări se vor realiza de către firme autorizate de ANRE, pentru astfel de lucrări, cu respectarea cerinţelor tehnice din caietele de sarcini de execuţie care vor fi puse la dispoziţie de către Delgaz Grid SA, precum şi cerinţele legale în vigoare (incluzând aici şi cerinţele privind sănătatea şi securitatea în muncă, situaţii de urgenţă, protecţia mediului etc);

Primăria Comunei Moşniţa Nouă are obligaţia, de a preda amplasamentulîn prezenţa delegatului Delgaz Grid SA; predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal;

Primăria Comunei Moşniţa Nouă are obligaţia de a se asigura că toate materialele utilizate respectă cerinţele de calitate prevăzute de lege şi în specificaţiile tehnice ale concesionarului, iar execuţia lucrărilor se va face sub supravegherea reprezentanţilor Delgaz Grid SA;

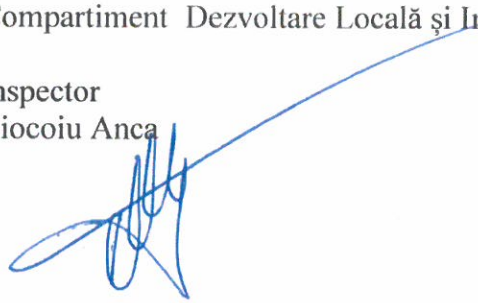
Primăria Comunei Moşniţa Nouă se va asigura că firmele autorizate ANRE, selectate în vederea executării obiectivelor de investiţii, îşi respect obligaţiile legale constând în punerea la dispoziţia Delgaz Grid SA a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărţii tehnice a construcţiei, conform prevederilor legale şi cerinţelor Delgaz Grid SA.

Faţă de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanţarea dezvoltării sistemului de distribuţie a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparţinătoare Comunei Moşniţa Nouă, judeţul Timiş, prin finanţarea şi implementarea obiectivului " Înfiinţare Reţea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Rudicica, judeţul Timiş " Comunei Moşniţa Nouă şi

alocarea sumei de 452.000 lei din bugetul local în vederea includerii în lista de investitii pe anul 2023, este oportună si legală.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector
Ciocoiu Anca



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65039/12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanțarea dezvoltării sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, prin finanțarea și implementarea obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș "

Având în vedere :
Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modifcările și completările ulterioare,
Ordonanța de Urgență nr . 143 din 28 decembrie 2021pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, precum și pentru modificarea unor acte normative,
Ordin nr. 20 din 2 martie 2022 pentru aprobarea Procedurii privind finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivelor/conductelor necesare racordării la sistemele de gaze naturale,
-Art .44 și art. 45 din Legea 273/2016 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
Ordinul nr.204/2020 privind preluarea în proprietate a bunurilor din sectorul gazelor naturale emis de autoritatea Națională de Reglementare în Domeniului Energiei,

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1) , lit a din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările, ținând cont de adresa Delgaz Grid nr. 144 din 04.01.2023 prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordul de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la finanțarea dezvoltării sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, prin finanțarea și implementarea obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș " .

Comuna Moșnița Nouă va suporta cota parte a solicitantului, care a rezultat că nu este economic justificată pentru concesionar, în vederea finanțării investiției necesare realizării obiectivului " Înființare Rețea de Distributie Gaze Naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș " , constând în lucrări de execuție a obiectivelor/conductelor ce urmează a fi realizate în localitatea menționată, în cuantum de 1.233.443,54 lei (fără TVA), precum și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după contractarea lucrărilor de execuție, respectiv pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea mai sus menționată sau sume care ar putea să apară ca urmare a intervenției normative a autorităților de orice fel, ori ca urmare a modificării condițiilor din piață ori generate de adoptarea unor prevederi legale (cum arfi: costuri manoperă, materiale etc.), precum și cele rezultate din cerințe punctuale provenite din

partea terţilor, cum ar fi, dar fără a ne limita la acestea: cerințe primite de la autorităţi/instituţii publice, alţi deţinători de utilităţi ori sume suplimentare decurgând din eventualele contractele încheiate urmare a cerințelor impuse de legislația în vigoare ori rezultate din necesitatea executării unor lucrări care nu puteau fi prevăzute la data încheierii contractului etc.

Perioada de finanțare a lucrărilor se va derula pe parcursul anilor 2023 - 2024 , iar eșalonarea tranşelor de finanțare pe această perioadă, va fi de 452.000 lei tva inclus în anul 2023 şi 1.015.797,82 lei tva inclus în anul 2024.

Primar
Florin Octavian BUCUR

DELGAZ grid

Către:
PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ
Moșnița Nouă nr. 51
Jud. Timiș

Domnului Primar Florin Octavian Bucur

E-mail: administrator@mosnita.ro

Tîrgu Mureș, nr. 74676/28.12.2022

Delgaz Grid SA

Serviciul Strategie și Tehnologie Rețea
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Oana Popovici
T +40-749-282 592
oana.popovici@delgaz-grid.ro

Referitor: Realizare și dezvoltare rețea de distribuție gaze naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare comunei Moșnița Nouă, județul Timiș

Stimate Domnule Primar Florin Octavian Bucur,

Delgaz Grid SA, în calitate de concesionar al serviciului de distribuție a gazelor naturale, are, conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, precum și în conformitate cu prevederile Contractului de concesiune încheiat cu Ministerul Energiei, în calitate de concedent, obligația să dezvolte sistemul de distributie gaze naturale în condiții de siguranță și eficiență economică.

În acest sens, societatea noastră a realizat o evaluare preliminară, în condiții actuale ale pieței, rezultând o valoare estimativă a investiției constând într-un sistem de distribuție a gazelor naturale în lungime estimată de 2277 m, necesar în vederea alimentării cu gaze naturale a localității Rudicica, aparținătoare Comunei Moșnița Nouă, în valoare de 1.365.237,85 lei fără TVA.

Din analiza indicatorilor cost-beneficiu a rezultat că realizarea investiției respective se poate efectua, doar prin cofinanțare, în următoarele condiții:

- cota de participare a solicitantului (CPS) – Comuna Moșnița Nouă: 1.233.443,54 lei fără TVA;
- cota de participare a operatorului de distribuție (CPO) – Delgaz Grid SA, reprezentând cota fixă de eficiență a investiției: 131.794,31 lei fără TVA.

Facem precizarea faptului că valorile aferente investiției, comunicate mai sus, sunt estimative, existând posibilitatea ca la momentul încheierii contractelor aferente

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid

lucrărilor de proiectare și execuție, cât și ulterior, în perioada de proiectare și execuție efectiv a lucrărilor, aceste valori să sufere modificări.

Prin prezenta, dorim să vă facem cunoscut faptul că pentru finalizarea demersurilor de realizare și dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare comunei Moșnița Nouă, județul Timiș, potrivit prevederilor legale în vigoare, ***este necesară comunicarea de către Primăria Comunei Moșnița Nouă a acordului de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la cofinanțarea obiectivelor sistemului de distribuție, în sensul emiterii de către Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă, jud. Timiș a unei Hotărâri, din care să rezulte următoarele aspecte:***

- Primăria ***Comunei Moșnița Nouă*** va suporta cota parte a solicitantului, care a rezultat că nu este economic justificată pentru concesionar, în vederea finanțării investiției necesare realizării obiectivului „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție de gaze naturale în localitatea Rudicica, aparținătoare comunei Moșnița Nouă, jud. Timiș", constând în lucrări de execuție a obiectivelor/conductelor ce urmează a fi realizate în localitatea menționată, în cuantum de 1.233.443,54 lei (fără TVA), precum și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după contractarea lucrărilor de execuție, respectiv pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea mai sus menționată sau sume care ar putea să apară ca urmare a intervenției normative a autorităților de orice fel, ori ca urmare a modificării condițiilor din piață ori generate de adoptarea unor prevederi legale (cum ar fi: costuri manoperă, materiale etc.), precum și cele rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților, cum ar fi, dar fără a ne limita la acestea: cerințe primite de la autorități/instituții publice, alți deținători de utilități ori sume suplimentare decurgând din eventualele contractele încheiate urmare a cerințelor impuse de legislația în vigoare ori rezultate din necesitatea executării unor lucrări care nu puteau fi prevăzute la data încheierii contractului etc.
- Perioada de finanțare a lucrărilor se va derula pe parcursul anilor _____, iar eșalonarea tranșelor de finanțare pe această perioadă, va fi de _____lei/an (se vor preciza anii și tranșele în lei pentru fiecare an din perioada de finanțare);
- Indicarea surselor de finanțare a investiției, iar în eventualitatea în care solicitantul intenționează să obțină finanțare externă pentru acoperirea totală sau parțială a cotei-părți ce îi revine pentru realizarea investiției, metoda prin care va obține această finanțare; ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor mai sus menționate;
- Primăria ***Comunei Moșnița Nouă*** predă, cu titlu gratuit, în exploatare și întreținere către Delgaz Grid SA, conducta, echipamentele și instalațiile

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid

rezultate în urma derulării investiţiei, din momentul punerii în funcţiune a acestora şi nu va emite pretenţii ulterioare de recuperare a investiţiei de la Delgaz Grid SA, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute şi accesul concesionarului în mod gratuit pe toată durata existenţei şi funcţionării obiectivelor/ conductelor de distribuţie;

- Recunoscând obligaţia stabilită de Lege în sarcina Delgaz Grid SA de a dezvolta sistemul de distribuţie, de a asigura racordarea solicitanţilor la sistemul de distribuţie, Primăria ***Comunei Moşniţa Nouă*** îşi exprimă acordul irevocabil, fără alte pretenţii patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/conductelor care fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuţie şi racordarea terţilor;
- Primăria ***Comunei Moşniţa Nouă*** va pune la dispoziţia concesionarului Delgaz Grid SA, cu titlu gratuit, terenurile din proprietatea unităţii administrativ-teritoriale necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum şi a terenurilor necesare organizării de şantier pe durata realizării investiţiei;
- Primăria ***Comunei Moşniţa Nouă*** are obligaţia de a face demersurile necesare pentru a obţine dreptul de uz şi servitute legală, cu titlu gratuit, pentru amplasarea, pe terenuri proprietate a terţilor, a obiectivelor de investiţii; dreptul de uz şi servitute se va exercita efectiv de către Delgaz Grid SA pe toată durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, retehnologizării/reabilitării, întreţinerii obiectivelor/conductelor;
- Primăria ***Comunei Moşniţa Nouă*** va contracta lucrările de execuţie rămase a obiectivelor pentru dezvoltarea noului sistem de distribuţie si se va asigura că aceste lucrări se vor realiza de către firme autorizate de ANRE, pentru astfel de lucrări, cu respectarea cerinţelor tehnice din caietele de sarcini de execuţie care vor fi puse la dispoziţie de către Delgaz Grid SA, precum şi cerinţele legale în vigoare (incluzând aici şi cerinţele privind sănătatea şi securitatea în muncă, situaţii de urgenţă, protecţia mediului etc);
- Primăria ***Comunei Moşniţa Nouă*** are obligaţia, de a preda amplasamentul în prezenţa delegatului Delgaz Grid SA; predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal;
- Primăria ***Comunei Moşniţa Nouă*** are obligaţia de a se asigura că toate materialele utilizate respectă cerinţele de calitate prevăzute de lege şi în specificaţiile tehnice ale concesionarului, iar execuţia lucrărilor se va face sub supravegherea reprezentanţilor Delgaz Grid SA;
- Primăria ***Comunei Moşniţa Nouă*** se va asigura că firmele autorizate ANRE, selectate în vederea executării obiectivelor de investiţii, îşi respectă obligaţiile legale constând în punerea la dispoziţia Delgaz Grid SA a tuturor

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid

documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărţii tehnice a construcţiei, conform prevederilor legale şi cerinţelor Delgaz Grid SA.

După comunicarea de către dumneavoastră a acordului de principiu în legătură cu posibilitatea de a participa la cofinanţarea obiectivelor sistemului de distribuţie şi după comunicarea hotărârii din care să rezulte în mod expres şi explicit aspectele mai sus amintite, se va încheia un contract privind realizarea şi finanţarea lucrărilor de execuţie aferente investiţiei „Realizare şi dezvoltarea sistemului de distribuţie de gaze naturale în localitatea Rudicica, aparţinătoare comunei Moşniţa Nouă, jud. Timiş" în cuprinsul căruia se vor stabili în mod detaliat drepturile şi obligaţiile părţilor, calendarul de realizare şi finanţare a lucrărilor etc.

Prin semnarea acestui contract, Primăria Comunei Moşniţa Nouă îşi asumă şi obligaţia de a pune la dispoziţia Delgaz Grid SA, într-un termen de 5 zile de la semnarea contractului mai sus amintit, a unei scrisori de garanţie bancară, în cuantum de 3% din valoarea totală a investiţiei, pentru garantarea investiţiilor asumate necesare extinderii sistemului de distribuţie a gazelor naturale în localitatea Rudicica, aparţinătoare comunei Moşniţa Nouă, jud. Timiş, având valabilitate pentru toată perioada necesară execuţiei lucrărilor în discuţie.

Aducem, totodată, la cunoştinţa Primăriei comunei Moşniţa Nouă faptul că obiectul contractului privind realizarea şi finanţarea lucrărilor aferente investiţiei „Realizare şi dezvoltare sistem de distribuţie de gaze naturale în localitatea Rudicica, aparţinătoare comunei Moşniţa Nouă, jud. Timiş" îl reprezintă exclusiv lucrările de execuţie a obiectivelor/conductelor aferente sistemului de distribuţie gaze naturale. Realizarea racordurilor necesare alimentării cu gaze naturale nu face obiectul acestui contract, racordarea la sistemul de distribuţie a gazelor naturale urmând a avea loc într-o etapă ulterioară finalizării lucrărilor ce fac obiectul contractului în discuţie şi doar ulterior obţinerii de către concesionar a licenţei de operare.

În încheiere, vă rugăm ca într-un termen de maxim 30 zile de la primirea prezentei adrese să ne comunicaţi intenţia dumneavoastră de cofinanţare a lucrărilor rămase de executat aferente investiţiei „Realizare şi dezvoltare sistem de distribuţie de gaze naturale în localitatea Rudicica, aparţinătoare comunei Moşniţa Nouă, jud. Timiş", respectiv perioada estimată ca fiind necesară pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local menţionată anterior referitoare la aspectele mai sus amintite.

Venind în întâmpinarea dumneavoastră, transmitem ataşat prezentei adrese, draft-ul de contract privind realizarea şi finanţarea lucrărilor de execuţie aferente investiţiei „Realizare şi dezvoltarea sistemului de distribuţie de gaze naturale în localitatea Rudicica, aparţinătoare comunei Moşniţa Nouă, jud. Timiş", contract, pe care, în cazul în care consimţiţi participarea la cofinanţarea investiţiei cu cota-parte menţionată mai sus, vă rugăm să-l semnaţi şi să-l returnaţi companiei noastre.

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid

În continuare vă asigurăm de disponibilitatea companiei noastre de a coopera și în viitor cu instituția pe care o reprezentați.

Cu deosebită stimă,

Tudor Pop
Director Strategie și Tehnologie
Rețea Gaz

Adrian Necula
Șef Serviciu Planificare și Monitorizare
Investiții Gaz

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 26/25.01.2023

pentru aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE ȘI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOȘNIȚA NOUĂ"

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 65089/20.01.2023 si raportul de specialitate nr. 65088/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.
- raportul Comisiei I economică- financiară , juridică, disciplină şi agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
  - art. 129 alin.4 lit.d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finantele publice.
  - În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții "EXTINDERE ȘI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOȘNIȚA NOUĂ" si alocarea sumei de 15.000 lei cu TVA din bugetul local necesara pentru obtinerea avizelor si realizarea proiectului tehnic in vederea includerii in lista de investitii pe anul 2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Compartimentul de Achiziţii Publice din cadrul Primăriei Comunei Moşnița Nouă.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moşnița Nouă;
- Compartimentului de Achiziţii Publice Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Moşnița Nouă;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetăţenilor prin afişare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65088/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE ȘI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOȘNIȚA NOUĂ"

Propunerea privind aprobarea acestui obiectiv de investiții a apărut datorită numărului mare de câini fără stăpân aflați pe domeniul public al Comunei Moșnița Nouă și necesitatea dotării corespunzătoare conform standardelor sanitar – veterinare în vigoare.

Din cauza inconștienței multora, anual zeci de pui sunt aruncați în stradă. Toți aceștia, la fel ca și mamele cu pui și căței răniți sau bolnavi au nevoie de un spațiu în care pot fi supravegheați și îngrijiți până la adopție.

Necesitatea extinderii acestui adăpost esta necesară deoarece în momentul de față în Adăpostul de animale abandonate nu mai există nici un loc disponibil și datorită pericolului pe care îl reprezintă numărul mare de câinii fără stăpân aflați pe domeniul public pentru cetățeni, precum riscul înmulțirii necontrolate și al creșterii agresivității acestora.

Dotările adăpostului vor fi conform standardelor sanitar-veterniare în vigoare.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor Legii nr. 138/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 205/2004 privind protecţia animalelor, act ce a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 484 din 16 mai 2022 și care își produce efectele începând cu data de 19 mai 2022. Ea reglementează măsurile necesare pentru asigurarea condiţiilor de viaţă şi bunăstare ale animalelor cu sau fără deţinător.

Față de cele prezentate, propunerea privind aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE ȘI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOȘNIȚA NOUĂ" și alocarea sumei de 15000 LEI cu TVA inclus din bugetul local necesară pentru obținerea avizelor și realizarea proiectului tehnic în vederea includerii în lista de investiții pe anul 2023 indeplineste conditiile legale pentru a fi supusa aprobarii plenului consiliului local.

Întocmit,
Compartiment Tehnic
Chifan Lucian

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65089/20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE ŞI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOŞNIȚA NOUĂ"

Având în vedere Codul Administrativ şi Raportul de specialitate nr.65088 din 20.01.2023 întocmit de Compartimentul Tehnic, solicit aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE ŞI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOŞNIȚA NOUĂ" datorită numărului mare de câini fără stăpân aflați pe domeniul public al Comunei Moşnița Nouă şi necesitatea dotării corespunzătoare conform standardelor sanitar – veterinare în vigoare.

Din cauza inconștienței multora, anual zeci de pui sunt aruncați în stradă. Toți aceştia, la fel ca şi mamele cu pui şi căței răniți sau bolnavi au nevoie de un spaţiu în care pot fi supravegheaţi şi îngrijiți până la adopție.

Necesitatea extinderii acestui adăpost esta necesară deoarece în momentul de față în adăpostul de animale abandonate nu mai există nici un loc disponibil şi datorită pericolului pe care îl reprezintă numărul mare de câinii fără stăpân aflați pe domeniul public pentru cetățeni, precum riscul înmulțirii necontrolate şi al creşterii agresivității acestora.

Dotările adăpostului vor fi conform standardelor sanitar-veterniare în vigoare.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor Legii nr. 138/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 205/2004 privind protecţia animalelor, act ce a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 484 din 16 mai 2022 şi care îşi produce efectele începând cu data de 19 mai 2022. Ea reglementează măsurile necesare pentru asigurarea condiţiilor de viaţă şi bunăstare ale animalelor cu sau fără deţinător.

Astfel, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Moşnița Nouă obiectivul de investiții "EXTINDERE ŞI DOTARE ADĂPOST ANIMALE MOŞNIȚA NOUĂ"

Primar
Florin Octavian Bucur

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27/25.01.2023

pentru aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE"

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 65091/20.01.2023 si raportul de specialitate nr. 65090/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.
- raportul Comisiei I economică- financiară , juridică, disciplină şi agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
  - art. 129 alin.4 lit.d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finantele publice.
  - În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții "EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE" si alocarea sumei de 15.000 lei cu TVA din bugetul local necesara pentru obtinerea avizelor si realizarea proiectului tehnic in vederea includerii in lista de investitii pe anul 2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Compartimentul de Achiziţii Publice din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiş – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului de Achiziţii Publice Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetăţenilor prin afişare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65090/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE"

Propunerea privind aprobarea acestui obiectiv de investiții a apărut ca urmare a solicitărilor venite din partea cetățenilor care locuiesc în localitatea Moșnița Veche, pe străzile pe care nu există rețea de canalizare menajeră, s-au există doar parțial.

Prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor care locuiesc în localitatea Moșnița Veche. Acest lucru va contribui la curățarea resurselor de apă potabilă pe termen lung prin prevenirea contaminării apei freatice, ameliorând starea de sănătate a râurilor, a ecosistemelor și a subsolului, dat fiind faptul că în prezent cetățenii de pe acele străzi folosesc fose septice sau haznale.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, privind atribuția consiliului local de gestionare a serviciilor publice de interes local furnizate către cetățeni.

Față de cele prezentate, propunerea privind aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE" și alocarea sumei de 15000 LEI cu TVA inclus din bugetul local necesară pentru obținerea avizelor și realizarea proiectului tehnic în vederea includerii în lista de investiții pe anul 2023 indeplineste conditiile legale pentru a fi supusa plenului consiliului local.

Întocmit,
Compartiment Tehnic
Chifan Lucian

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65091/20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE"

Având în vedere Codul Administrativ și Raportul de specialitate nr. 65090 din 20.01.2023 întocmit de Compartimentul Tehnic, solicit aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE" menționez faptul că prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor care locuiesc în localitatea Moșnița Veche. Acest lucru va contribui la curățarea resurselor de apă potabilă pe termen lung prin prevenirea contaminării apei freatice, ameliorând starea de sănătate a râurilor, a ecosistemelor și a subsolului, dat fiind faptul că în prezent cetățenii de pe acele străzi folosesc fose septice sau haznale.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, privind atribuția consiliului local de gestionare a serviciilor publice de interes local furnizate către cetățeni.

Astfel, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă obiectivul de investiții "EXTINDERE CANALIZARE MOȘNIȚA VECHE"

Primar
Florin Octavian Bucur

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28/25.01.2023

pentru aprobarea obiectivului de investiții
Extindere retea de iluminat stradal pe STRADA SOARELUI in parteneriat cu Asotiatia Mos Nita

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere:
Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 65093/20.01.2023 si raportul de specialitate nr. 65092/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

- raportul Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină şi agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- art. 129 alin.4 lit.d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finantele publice.
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții Extindere retea de iluminat stradal pe STRADA SOARELUI in parteneriat cu Asotiatia Mos Nita si alocarea sumei de 1.000 LEI cu TVA inclus din bugetul local necesară pentru demararea intocmirii documentației, respectiv obținerea avizelor în vederea includerii în lista de investiții pe anul 2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul de Achiziţii Publice din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Judeţul Timiş – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului de Achiziţii Publice Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetăţenilor prin afişare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65092/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT STRADAL PE STR. SOARELUI ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA MOȘ MIȚĂ "

Propunerea privind aprobarea acestui obiectiv de investiții a apărut ca urmare a solicitării venite din partea ASOCIAȚIEI MOȘ NIȚĂ prin care ni se aduce la cunoștință intenția de asociere în vederea introducerii rețelei electrice de iluminat stradal ce se vrea a fi amplasată pe imobilele identificate prin CF 409784 MN (str. Soarelui) și De 192 (str. Mesteacănului).

Prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor,asigurarea unui iluminat stradal adecvat necesităților de confort și securitate,individuală și colectivă prevăzute de normele în vigoare.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor LEGII nr. 230 din 7 iunie 2006, actualizată, a serviciului de iluminat public.

Prezenta lege stabileste cadrul juridic și instituțional unitar privind înființarea, organizarea, exploatarea, gestionarea, finantarea, monitorizarea si controlul functionarii serviciului de iluminat public in comune, orase si municipii. Serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice si cuprinde totalitatea actiunilor si activitatilor de utilitate publica si de interes economic si social general desfasurate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea si responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale, in scopul asigurarii iluminatului public. Serviciul de iluminat public cuprinde iluminatul stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul arhitectural, iluminatul ornamental si iluminatul ornamental-festiv al comunelor, oraselor si municipiilor.

Față de cele prezentate, propunerea privind aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT STRADAL PE STR. SOARELUI ÎN PARTENERIATCU ASOCIAȚIA MOȘ MIȚĂ" și alocarea sumei de 1000 LEI cu TVA inclus din bugetul local necesară pentru începerea documentației,respectiv obținerea avizelor în vederea includerii în lista de investiții pe anul 2023 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării plenului consiliului local.

Întocmit,
Compartiment Tehnic
Chifan Lucian

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65093/20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT STRADAL PE STR. SOARELUI ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA MOȘ MIȚĂ "

Având în vedere Codul Administrativ și Raportul de specialitate nr. 65092 din 20.01.2023 întocmit de Compartimentul Tehnic, solicit aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT STRADAL PE STR. SOARELUI ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA MOȘ MIȚĂ"

Prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor,asigurarea unui iluminat stradal adecvat necesităților de confort și securitate,individuală și colectivă prevăzute de normele în vigoare.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor LEGII nr. 230 din 7 iunie 2006, actualizată, a serviciului de iluminat public.

Prezenta lege stabileste cadrul juridic și instituțional unitar privind înființarea, organizarea, exploatarea, gestionarea, finantarea, monitorizarea si controlul functionarii serviciului de iluminat public in comune, orase si municipii. Serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice si cuprinde totalitatea actiunilor si activitatilor de utilitate publica si de interes economic si social general desfasurate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea si responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale, in scopul asigurarii iluminatului public. Serviciul de iluminat public cuprinde iluminatul stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul arhitectural, iluminatul ornamental si iluminatul ornamental-festiv al comunelor, oraselor si municipiilor.

Astfel, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT STRADAL PE STR. SOARELUI ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA MOȘ MIȚĂ "

Primar
Florin Octavian Bucur

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29/25.01.2023

pentru aprobarea obiectivului de investiții
Extindere Retea de CANALIZARE pe STR. BOLERO in parteneriat cu Asotiatia Domino

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere:
Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 65095/20.01.2023 si raportul de specialitate nr. 65094/20.01.2023 intocmit de Compartiment Tehnic prin Lucian Chifan.

- raportul Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină şi agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- art. 129 alin.4 lit.d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finantele publice.
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții Extindere Retea de CANALIZARE pe STR. BOLERO in parteneriat cu Asotiatia Domino si alocarea sumei de 1.000 LEI cu TVA inclus din bugetul local necesară pentru demararea întocmirii documentației, respectiv obținerea avizelor în vederea includerii în lista de investiții pe anul 2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Compartimentul de Achiziţii Publice din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului de Achiziţii Publice Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetăţenilor prin afişare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65094/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE STR. BOLERO ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA DOMINO"

Propunerea privind aprobarea acestui obiectiv de investiții a apărut ca urmare a solicitării venite din partea ASOCIAȚIEI DOMINO – MOȘNIȚA VECHE prin care ni se aduce la cunoștință intenția de asociere în vederea introducerii rețelei de canalizare ce se vrea a fi amplasată pe imobilele identificate prin CF 423240,409814 MN (strada Bolero).

Prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor care locuiesc pe această stradă. Acest lucru va contribui la curățarea resurselor de apă potabilă pe termen lung prin prevenirea contaminării apei freatice, ameliorând starea de sănătate a râurilor, a ecosistemelor și a subsolului, dat fiind faptul că în prezent cetățenii de pe acele străzi folosesc fose septice sau haznale.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, atribuția consiliului local de gestionare a serviciilor publice de interes local furnizate către cetățeni.

Față de cele prezentate, propunerea privind aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE STR. BOLERO ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA DOMINO" și alocarea sumei de 1000 LEI cu TVA inclus din bugetul local necesară pentru demararea întocmirii documentației,respectiv obținerea avizelor în vederea includerii în lista de investiții pe anul 2023 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării plenului consiliului local.

Întocmit,
Compartiment Tehnic
Chifan Lucian

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65095/20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE STR. BOLERO ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA DOMINO"

Având în vedere Codul Administrativ și Raportul de specialitate nr. 65094 din 20.01.2023 întocmit de Compartimentul Tehnic, solicit aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE STR. BOLERO ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA DOMINO"

Prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor care locuiesc pe această stradă. Acest lucru va contribui la curățarea resurselor de apă potabilă pe termen lung prin prevenirea contaminării apei freatice, ameliorând starea de sănătate a râurilor, a ecosistemelor și a subsolului, dat fiind faptul că în prezent cetățenii de pe acele străzi folosesc fose septice sau haznale.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, atribuția consiliului local de gestionare a serviciilor publice de interes local furnizate către cetățeni.

Astfel, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE STR. BOLERO ÎN PARTENERIAT CU ASOCIAȚIA DOMINO"

Primar
Florin Octavian Bucur

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 21/20.01.2023

privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Moşniţa Nouă, pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă,

- Având în vedere Propunerea privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023 cu numar 2176/20.01.2022 intocmita de inspector financiar contabil Laura Chifan.
- Avand in vedere Raportul de specialitate pentru initierea unui proiect de aprobare a bugetului local pe anul 2023 cu nr. 93/20.01.2023 întocmit de către Biroul financiar – contabil - Cresa de Copii Mosnita Noua prin contabil Ivan Nicoleta Violeta.
- Avand in vedere Raportul de specialitate privind aprobarea proiectului bugetului Clubului Sportiv Comunal Mosnita pentru anul 2023 cu numar 2158/20.01.2023 intocmit de economist Alina Sonia Neidoni.
- Ţinând cont de adresa comunicata de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Timis.
- Tinand cont de adresa cu numar 54/03.01.2023 a DGRFP – Timisoara si adresa cu numar 1202/12.01.2023 a Directiei de Buget Finante – Compartimentul de Buget,
- Avand in vedere adresa cu numar 1122/12.01.2023 a Consiliului Judetean Timis reprezentand Hotararea nr. 2/11.01.2023 privind repartizarea sumelor din fondul la dispozitia consiliului judetean pentru unitatile administrativ-teritoriale din judetul Timis pe anul 2023 si estimarile pe anii 2024-2026.
- Având în vedere Anunţul Public nr. .....
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 şi ale art. 25, art. 37, art. 39, art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Cu respectarea art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003, republicată,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) , alin (4), lit.a, alin (5), art. 139, alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă proiectul bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Moşniţa Nouă, pentru anul 2023, conform Anexelor nr. 1, 2 si 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta se comunică:

Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş

- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Compartimentului financiar contabil din cadrul primăriei Moşniţa Nouă
- Direcţiei Generale a Finanţelor Publice Timiş
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 2181/20.01.2023

ANUNȚ PUBLIC

privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023

Titlul actului normativ PROPUNERE privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023	
Data afișării Propunere privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023, a fost afișat în data de 20.01.2023	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la propunerea privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023	
1. Termenul limită	**31.01.2023, orele 12,00**
2. Locul	Registratura Primăriei Moşniţa Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui şi adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moşniţa Nouă
Motivul emiterii actului normativ • Necesitatea aprobarii bugetului local al Comunei Mosnita Noua conform art. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale. • Îndeplinirea de către autorităţile publice locale ale comunei Moşniţa Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus. • Respectarea de către cetăţeni a legislaţiei din domeniul reglementat.	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Raportul	Raportul de specialitate se găseşte pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă (www.mosnita.ro)

2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găseşte pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ are un impact moderat asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurenţiale existente şi nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social semnificativ.
Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societăţii civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată şi Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moşniţa Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor şi nici asupra diversităţii biologice.

Întocmit,

Primar,

Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr 2176/20.01.2022

PROPUNERE
privind aprobarea proiectului bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2023

Bugetul consolidat reprezintă documentul oficial de prezentare a bugetului de venituri şi cheltuieli al oricărei autorităţi publice locale din România, fiind reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale şi Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 publicata in M. Of. nr. 1215 din 19 decembrie 2022

El reprezintă expresia politicilor sociale, economice, de dezvoltare a autorităţii locale prin proiectele publice propuse şi responsabilităţile stabilite ordonatorilor de credite.

Instituţiile publice care gestionează bugetul public al Comunei Mosnita Noua , ai căror conducători au calitatea de ordonatori terţiari de credite în subordinea ordonatorului principal de credite – primarul Comunei Mosnita Noua sunt următorii:

- Clubul Sportiv Comunal Mosnita Noua
- Scoala Gimnaziala Mosnita Noua
- Cresa Mosnita Noua

Având în vederea adoptarea Legii bugetului de stat şi pentru a asigura funcţionarea instituţiilor şi întreprinderilor publice locale pe baza bugetului definitiv, proiectul bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei Mosnita Noua pe anul 2023 este dat publicităţii astăzi urmând a fi propus spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua.

In temeiul art. 39, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, pentru asigurarea transparenţei şi publicităţii, Primarul Comunei Mosnita Noua aduce la cunoştinţa cetăţenilor proiectul bugetului de venituri şi cheltuieli aferent anului 2023, în vederea cunoaşterii de către aceştia, dar şi a formulării de propuneri privind structura acestuia.

Pentru anul 2023, proiectul de buget consolidat al Comunei Mosnita Noua este structurat astfel:
La venituri avem urmatoarele sume:

SECTIUNEA DE FUNCTIONARE + SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		
TOTAL VENITURI	0.01	29.122.880
VENITURI PROPRII	49.9	25.061.880
I. VENITURI CURENTE	0.02	29.122.880
A. VENITURI FISCALE	0.03	24.785.850
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	0.04	14.079.260
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	0.06	14.079.260
Impozit pe venit	3.02	113.26
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	113.26

Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	4.02	13.966.000
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	8.514.000
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	5.452.000
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	0.09	3.858.220
Impozite si taxe pe proprietate	7.02	3.858.220
Impozit pe cladiri	07.02.01	1.720.630
Impozit pe cladiri - PF	07.02.01.01	1.101.880
Impozit pe cladiri - PJ	07.02.01.02	618.75
Impozit pe terenuri	07.02.02	1.748.890
Impozit pe terenuri - PF	07.02.02.01	1.221.970
Impozit pe terenuri - PJ	07.02.02.02	269.2
Impozit pe terenurile extravilane	07.02.02.03	257.72
Taxe judiciare de timbru, taxe de timbru pentru activitatea notariala si alte taxe de timbru	07.02.03	388.7
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	0.1	6.738.520
Sume defalcate din TVA	11.02	4.061.000
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	3.861.000
Sume defalcate din TVA pt drumuri	11.02.05	200
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2.677.520
Taxa asupra mijloacelor de transport	16.02.02	2.677.520
Taxa asupra mijloacelor de transport - PF	16.02.02.01	1.935.680
Taxa asupra mijloacelor de transport - PJ	16.02.02.02	741.84
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	0.11	109.85
Alte impozite si taxe fiscale	18.02	109.85
Alte impozite si taxe	18.02.50	109.85
C. VENITURI NEFISCALE	0.12	4.337.030
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	0.13	679.16
Venituri din proprietate	30.02	679.16
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	679.16
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	679.16
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	0.14	3.657.870
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	33.02	9.65

Venituri din prestari de servicii	33.02.08	9.65
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	34.02	132.04
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	132.04
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	892.54
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	35.02.01	773.5
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	35.02.01.02	773.5
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	35.02.02	119.04
Diverse venituri	36.02	2.623.640
Alte venituri	36.02.50	2.623.640

Excedentul anilor precedenți în sumă totală de2,774,585.09 si a fost propus pentru utilizarea integrală ca sursă de finanțare a investițiil din anul 2023.

Excedent an 2022	***2,419,245.62***
Excedent an 2022 sectiunea de functionare (+)	1,610,000.00
Deficit an 2022 sectiunea de dezvoltare(-)	-1,254,660.53
Excedent buget local 31,12,2022 TOTAL din care:	2,774,585.09
SUME ramase din proiecte total an 2022	***547,010.00***
Infiintare gradi PP	230,350.00
Proiect functionare cresa	316,660.00
SUME disponibile pentru sustinerea sectiunii de dezvoltare in cadrul obiectivelor pe investitii in continuare 2023	2,227,575.09
Modernizare clădire Moșnița Veche	12,200.00
Concesiuni brevete si alte drepturi similare	19,400.00
Amplasare statii de reincarcare pentru vehicole electrice in com Mosnita Noua (AFM)	43,800.00
Proiect European Funcționare Creșă	15,000.00
Infiintare Gradinita PP Mosnita Noua	85,000.00
Imprejmuire si amenajare curte ,gradinita Mosnita Veche	40,000.00
Construire foisor cresa Mosnita Noua	76,000.00
Achizitie microbuz	380,000.00
Modernizare Parc în localitatea Moșnița Nouă (Parcul Tematic) -parteneriat	25,000.00
Modernizare iluminat public	294,375.09
Eficietizarea cladirilor publice (AFM)	115,000.00
Infiintare retea de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua loc. Rudicica JUD. Timis	90,000.00
Extindere retele edilitare (iluminat,gaz apa)lin PUZ Tineret loc. Albina	100,000.00
Extindere iluminat public conductori si lampa	17,800.00
Modernizare infrastructura de acces agricola in Comuna Mosnita Noua	55,000.00
Amenajare drumuri prin pietruire pe raza com. Mosnita Noua	696,000.00
Modernizare parc auto cu masini electrice	163,000.00

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Cheltuielile bugetului public se clasifică după natura lor în cheltuieli de functioanare şi de capital exprimând preocuparea şi capacitatea autorităţii publice de a asigura fondurile necesare funcţionării serviciilor şi dezvoltării publice.

Denumire cheltuiala	SUMA propusa pentru anul 2023
Cheltuieli de personal autoritati publice	5,320,150.00
Cheltuieli de personal evidenta populatiei	258,530.00
Cheltuieli de personal protectie civila si contra incendiilor SVSU	175,300.00
Cheltuieli de personal politie locala	1,178,350.00
Cheltuieli de personal asistenti personali si indemnizatie persoane cu handicap	3,126,000.00

BUNURI SI SERVICII propuse la buget initial	EXPLICATII	SUMA propusa 2023
Bunuri si servicii autoritati publice	papetarie,consumabile,obiecte inventar serv telefonie,posta ,contracte servicii impozite,contabil,diverse taxe,reparatii,cursuri,deplasari,psi,diverse servicii mentenata sisteme informatice,comisioane incasari POS si Ghiseu.ro,Globalpay	1,368,000
Bunuri si servicii evidenta populatiei	diverse formulare cu regim special specific Spclep	6,000
Bunuri si servicii protectie civila si contra incendiilor SVSU	obiecte de inventar,serviciu voluntar de urgenta,mentenanta centrale termice,deszapeziri,etc	268,000
Bunuri si servicii politie locala	mentanta sistem supraveghere video,obiecte inventar,uniforme,pregatire profesionala	159,000
Bunuri si servicii scoala	naveta profesorilor	50,000
Bunuri si servicii invatamant	hrana pentru copii,utilitati,gaz,apa,curent estimate,rambursari de credite interne garantate,dobanzi aferente datoriei publice interne directe,obiecte sanitare	135,000
Bunuri si servicii cultura,recreere si religie	incalzit ,iluminat,diverse servicii pentru intretinere capele ,agenda culturala ,intretinere terenuri sport	642,000
Bunuri si servicii camine culturale	incalzit iluminat	4,000
Bunuri si servicii dezvoltare comunala total din care :	servicii administrarea domeniului public,avize, gaz,apa,diverse chelt si TVA,reparatii curente,obiecte inventar,curent -iluminat stradal	2,872,000
Bunuri si servicii mediu	servicii prestate de operatori centru de colectare,servicii inchiriere toalete parcuri ,mancare caini,cai ,curatenii,tot ce tine de vegetatie,deratizari	1,314,000

Bunuri si servicii drumuri,strazi,transport	reparatii drumuri si servicii pietruiri,compactari,nivelari, reparatii strazi, carburanti,piese de schimb,transport,alte bunuri şi servicii pentru întreţinere şi funcţionare,dobanzi aferente datoriei publice interne reparatii curent,prime de asig. Non-viata,rambursari de credite interne garantate	2.989.000

S-a urmarit ca toate sectoarele de activitate de pe raza comunei sa aibe alocate surse de finantare ,pentru buna desfasurare activitatilor si progresul comunei.

Programele de investitii au fost structurate pe baza de nota de fundamentare ,cuprinzand necesitatea,oprtunitatea precum s sursa de finantare.

INVESTITII IN CONTINUARE

NR CRT	DENUMIRE OBIECTIV	SUMA PROPUSA DIN BUGET LOCAL	UTILIZARE
1	Modernizare clădire Moșnița Veche	EXCEDENT	
2	Modernizare dispensar	2,500	avize
3	Construire dispensar medical sat Mosnita noua	2,500	avize
4	Schimbare destinatie si modernizare corp cladire Mosnita Noua	5,000	doumentatie intabulare
5	Concesiuni brevete si alte drepturi similare	EXCEDENT	
6	Amplasare statii de reincarcare pentru vehicole electrice in com Mosnita Noua	28,560	consultanta si proiectare
7	Cablare si modernizare parte telefonie IT	17,000	lucrari
8	Dotare si modernizare birouri UAT	20,000	dotari si modernizare birouri
9	Extindere sistem de supraveghere video	5,000	caiet sarcini
10	Dotare politie locala	1,000	
11	Achizitie autospeciala serviciu voluntar SVSU	300,000	
12	INFIINTAREA UNEI CRESE,IN COMUNA MOSNITA NOUA JUDETUL TIMIS	1,000	
13	CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL REGIM DE INALTIME P+1E	255,000	lucrari
14	Proiect European Funcționare Creșă	45,000	functionare cres
15	Infiintare Gradinita PP Mosnita Noua	100,000	cofinantare
16	Infiintare cladire scoala	65,000	actualizare Pt etapa 2
17	Inprejmuire si amenajare curte ,gradinita Mosnita V	100,000	lucrari
18	Construire foisor cresa Mosnita Noua	EXCEDENT	
19	Construire cresa in loc. Mosnita V com Mosnita N	1,000	CNI
20	Construire cresa in loc. Urseni	1,000	CNI
21	Construire cresa mica ptr.maxim 4 grupe /40 copii in lo. Mosnita Noua Com. Mosnita Noua jud.Timis	1,000	PNRR
22	Achizitie microbus	EXCEDENT	
23	MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE DIN LOCALITATILE MOSNITA VECHE,ALBINA SI URSENI, COMUNA MOSNITA NOUA,JUDETUL TIMIS	1,000	
24	Construire baza sportiva TIP 1	20,000	executie bransamente

25	Construire asezamant cultural in localitatea mosnita noua	20,000	executie bransamente
26	Construire bazin de inot didactic com mosnita Noua	25,000	executie bransamente
27	Modernizare sala de sport	90,000	proiectare CNI
28	Modernizare parcuri existente (Albina ,Muntenia ,Serena ,Mosnita V,Urseni)	40,000	amenajare terenuri multifunctionale
29	Parcare sala sport	396,000	lucrari
30	Construire sala sport in loc. Mosnita V Com Mosnita N	1,000	
31	Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă PNDL 2	1,000	
32	Sistematizarea Comunei	100,000	indicatoare rutiere,denumire strazi
33	Amenajare scuaruri pe raza Comunei Moșnița Nouă	25,000	actualizare documenatie/avize
34	Modernizare Parc în localitatea Moșnița Nouă	EXCEDENT	
35	Modernizare iluminat public	583,490	rate
36	Extindere retea electrica de interes public zona 85 locuri de consum loc.Urseni-parteneriat	1,000	
37	Eficietizarea cladirilor publice	EXCEDENT	
38	Executie bransament PNDL-2	1,000	
39	Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita V com Mosnita N prin programul Anghel Saligny	241,000	studiu de fezabilitate,coorodonate stereo
40	Realizare retea de canalizare in com Mosnita N anghel	1,000	
41	Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in jud. Timis 2014-2020	161,000	cofinantare
42	Extindere canalizare str. Cerbului	15,000	proiectare
43	Montare hidranti in cartier tineret Mosnita N	20,000	lucrari
44	Infiintare retea de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua loc. Rudicica JUD. Timis	362,000	lucrari
45	Extindere retele edilitare (iluminat,gaz apa)Iin PUZ Tineret loc. Albina	300,000	lucrari
46	Amenajare cladiri publice in vederea implementarii analizei de risc	100,000	lucrari
47	Extindere iluminat și canalizare str Valiug	4,500	proiectare
48	Extindere iluminat public-faza DTAC	1,000	
49	Extindere iluminat public conductori si lampa	EXCEDENT	
50	Infiintare retea inteligenta de distribuitie gaze naturale in com. Mosnita Noua,localitatea Albina jud. Timis	1,000	
51	Infiintare retea inteligenta de distribuitie gaze naturale in com. Mosnita Noua,localitatea Mosnita Veche jud. Timis	1,000	
52	Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua localitatea Urseni jud. Timis	1,000	
53	Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua ,Zona industriala jud. Timis	1,000	
54	Intocmire PUZ pe raza comunei Mosnita noua	90,000	intocmire Puz-uri
55	Transpunere in format GIS a documentatiei de amenajare a teritoriului -Plan Urbanistic General in Com. Mosnita Noua	1,000	
56	Modernizare strazi Comuna Mosnita Noua prin Programul Anghel Saligny	1,000	
57	Modernizare infrastructura de acces agricola in Comuna Mosnita	55,000	proiectare rest

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

	Noua		
58	Asfaltare tronsoane drumuri sisistematizare Comuna Mosnita NOUA	1,000	
59	Sistematizare DC 97(149)si str. Berlin	1,000	
60	Reabilitare trotuare,construire rigole,accese auto si piste de biciclete pe raza Com. Mosnita Noua	1,000	
61	Construira podete peste canale ANIF in Com. Mosnita Noua	1,000	
62	Reabilitare structura rutiera ,piste de biciclete si trotuare in Com. Mosnita Noua	1,000	
63	Amenajare strazi in Com.Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny	1,000	
64	A menajare drumuri prin pietruire pe raza com. Mosnita Noua	48,000	rest lucrari
65	Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua pe tronsonul str. Berlin si DE 97/ jud Timis	1,000	
66	Modernizare parc auto cu masini electrice	EXCEDENT	
67	Intocmire proiect specialitate in vederea obtinerii autorizatiei de functionare ISU ptr cladirile supuse autorizarii	35,000	proiect tehnic
68	Extindere retele apa uzata si a retelelor de distributie a apei din com Mosnita N Jud.Timis PNRR	300,000	studiu de fezabilitate
69	Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in com. Mosnita Noua (pnrr)	47,600	consultanta
70	Întocmire PUG al Comunei Moșnița Nouă	24,000	avize si consultanta
71	Amplasare stații autobuz	100,000	proiectare si lucrari
72	Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete AFM	1,000	
73	Amenajare drumuri prin tratament bituminos	667,000	rest plata lucrari

INVESTITII NOI

NR CRT	DENUMIRE OBIECTIV	SUMA PROPUSA DIN BUGET LOCAL	UTILIZARE
1	Sisteme modulare pentru activitați de învățământ	600,000	achizitie si amplasare
2	Extindere canalizare Mosnita Veche	15,000	proiectare
3	Demolare anexa C3 si reamplasare remiza pompieri	71,400	proiectare
4	Achizitie utilaj stonecrusher	315,000	achizitie
5	Dotarea cu mobilier si echipamente digitale a unitatilor de învățământ prin PNRR	6,000	consultanta
6	Modernizare baza sportiva sat Mosnita Noua	5,000	caiet de sarcini
7	Extindere și Dotare Adapost Animale Mosnita Noua	15,000	proiectare
8	Reinnoire Parc Auto	1,000	
9	Reabilitare strazi, parcaje, Trotuare, accese auto, rigole, canal tehnic, amenajare zona verde	104,000	proiectare,caiete de sarcini
10	Str.Soarelui parteneriat	1000	
11	Canalizare str Bolero-parteneriat	1000	

Sursa C-credite interne pentru anul 2023

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Venituri sursa C	19,787,025

Cheltuieli investitii	19,787,025

Achiztitie microbus	131,955
Achizitie autospeciala SVSU	296,960
Infiintare cladire scoala	19,358,110

Totalul bugetului :

TOTAL BUGET AN 2023 (SURSA A)	
CHELTUIELI CU SALARIILE	29,122,880
CHELTUIELI CU BUNURI SI SERVICII	10,058,330
BUGET CLUB SPORTIV COMUNAL	9,751,000
BUGET CRESA MOSNITA NOUA	1,184,000
BUGET SCOALA GIMNAZIALA MOSNITA NOUA	870,000
CHELTUIELI CU INVESTITII	1,285,000
	5,974,550
EXCEDENT BUGET LOCAL	
	2,774,585

CREDITE INTERNE SURSA C	19,787,025

. Situațiile detaliate ale veniturilor și cheltuielilor bugetului consolidat al Comunei Mosnita Noua pe anul 2023 sunt prezentate în anexele ,Bugetul Scolii Ginaziale Mosnita Noua,Bugetul Clubului Sportiv Comunal Mosnita Noua,Bugetul Cresei Mosnita Noua.

Se pot înainta propuneri privitoare la acest material, prin:

- email pe adresa: office@mosnita.ro
- poștă pe adresa Primăriei Comuna Mosnita Noua Str Principala Nr 51

Materialele transmise vor purta mențiunea:
"Recomandare privind Proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023.

Inspector financiar contabil
Laura Chifan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CREȘA DE COPII MOȘNIȚA NOUĂ
ADRESA: MOȘNIȚA NOUĂ, STR. ȘCOLII NR. 26
C.I.F: 45957351
TEL: 0374862713
E-mail: cresamosnitanoua@gmail.com

Nr. 93/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE DIN PARTEA BIROULUI FINANCIAR –CONTABIL PENTRU INITIEREA UNUI PROIECT DE APROBARE A BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2023

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 368/19.12.2022 **bugetului de stat pe anul 2023, publicata in** M.Of. Nr. 1214 din 19 decembrie 2022;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit art. 23 Ordonatorii de credite au obligatia de a angaja si de a utiliza creditele bugetare numai in limita prevederilor si destinatiilor aprobate, pentru cheltuieli strict legate de activitatea institutiilor publice si institutiilor de invatamant subordonate respective, cu respectarea dispozitiilor legale;
- prevederile Legii nr.1/2011- Legea Educatiei Nationale.

Analizand contul de executie de cheltuieli ale Cresei de Copii Mosnita Noua la 31.12.2022, pentru anul fiscal 2023 ,la partea de cheltuieli se prevede suma de 869.830 lei, structurata astfel:

Titlul 10 – Salarii(indemnizatii de hrana,vauchere de vacanta si naveta personalului didactic si auxiliar) – **182.910 lei**;

Titlul 20 – Bunuri si servicii – **686.920 lei**.

Titlul 20 este structurat pe grupe de cheltuieli , cu necesarul de cheltuieli astfel:

20.01.01-furnituri de birou(pixuri, maculatura,hartie de imprimanta,capsatoare,perforatoare,bibliorafturi,folii si altele) – **6.000 lei**;

20.01.02 - materiale pentru curatenie - **17.000 lei**;

20.01.03 - incalzit si iluminat(curent electric,gaz) - **44.000 lei**;

20.01.04 - apa,canal – **26.400 lei**;

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CREȘA DE COPII MOȘNIȚA NOUĂ
ADRESA: MOȘNIȚA NOUĂ, STR. ȘCOLII NR. 26
C.I.F: 45957351
TEL: 0374862713
E-mail: cresamosnitanoua@gmail.com

20.01.03 – piese de schimb(baterii chiuveta,butoane,intrerupatoare si altele) - **2.000 lei**;

20.01.08 – posta, telecomunicatii, internet – **18.000 lei**;

20.01.09 – materiale si prestari de servicii cu caracter functional

(tonere, semnaturi electronice, abonament program de contabilitate, materiale educative pentru copii si altele) – **25.720 lei**;

20.01.30 – alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare(abonament purificator apa si alte neprevazute) – **14.400 lei**;

20.02.00 – reparatii curente – **3.000 lei**;

20.03.01 – mancare copii (sume care se incaseaza lunar de la parinti) – **372.300 lei**;

20.04.01 – medicamente – **6.000 lei**;

20.04.02 – materiale sanitare(cloramina si altele) – **4.000 lei**;

20.05 – obiecte de inventar(uniforme si echipamente,lenjerie si accesorii de pat, jucarii de exterior,vesela si altele) – **23.500 lei**;

20.12 – consultanta juridica – **66.000 lei**;

20.13 – pregatire profesionala(cursuri personal) – **1.400 lei**;

20.14 – protectia muncii – **6.000 lei**;

20.30.04 – chirii(europubele) – **600 lei**;

20.30.30 – alte cheltuieli cu bunuri si servicii(servicii deratizare-dezinsectie, analize microbiologice,verificare centrale termice, verificare instalatii,asistent medical in cazul plecarii in concediu a asistentului medical angajat, produse de igienizare cladire si altele) – **50.600 lei**.

Contabil,
Ivan Nicoleta -Violeta

Nicoleta-Violeta Ivan

Semnat digital de Nicoleta-Violeta Ivan
Data: 2023.01.20 11:14:42 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ

CLUB SPORTIV CSC MOSNITA NOUA
Sat Moşniţa Nouă, str. Verde nr. 2
Email: Csc.mosnitanoua@gmail.com

Nr. 14/20.01.2023

2158/20.01.2023

Aprobat,
Director
Coca Adeline Beatrice

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea proiectului bugetului Clubului Sportiv Comunal Moşniţa pentru anul 2023

Bugetul Clubului Sportiv Comunal Moşniţa pentru anul 2023 a fost întocmit în baza prevederilor Legii finanţelor publice locale nr. 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023, precum şi al Ordinului 832/2017 privind Finanţarea activităţii cluburilor sportive.

În vederea întocmirii proiectului de buget, principalul factor care a stat la baza fundamentării cheltuielilor bugetare, au fost cheltuielile prognozate cu calendarul competiţiilor sportive din anul calendaristic 2023, precum şi a cheltuielilor prevăzute cu preluarea în administrare a imobilului reprezentând o sală de sport situată în Moşniţa Nouă, respectiv a terenurilor sportive din Moşniţa Nouă, Moşniţa Veche şi Albina.

Cheltuielile totale prevăzute pentru anul 2023 au o valoare totală de 1.184,20 mii lei structurate conform clasificaţiei economice, după cum urmează:

Cheltuieli funcţionale, total, din care:	**1.184,20**
Cheltuieli de personal	303,20
Bunuri şi servicii	881,00

*Sumele sunt exprimare în mii lei

Cheltuieli de personal **303,20 mii lei**

La fundamentarea sumelor reprezentând cheltuieli de personal, s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Organigrama aprobată prin: HCL 92/24.06.2021;
- Execuţia bugetară la nivelul anului 2022;
- Dispoziţia 362/14.11.2022 privind reîncadrarea doamnei Coca Adeline Beatrice Eveline pe postul de directore, gradaţia 1;

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ

CLUB SPORTIV CSC MOSNITA NOUA
Sat Moşniţa Nouă, str. Verde nr. 2
Email: Csc.mosnitanoua@gmail.com

- Dispoziţia 116/10.03.2020 privind numirea pe postul contractual de execuţie vacant, de economist al Clubului Sportiv Comunal Moşniţa;
- Dispoziţia 252/27.07.2022 privind numirea pe postul contractual de execuţie vacant, de administrator al Clubului Sportiv Comunal Moşniţa;
- Dispoziţia 251/27.07.2022 privind numirea pe postul contractual de execuţie vacant, de economist al Clubului Sportiv Comunal Moşniţa;

Bunuri şi servicii **881 mii lei**

Reprezintă totalul cheltuielilor cu bunuri şi servicii (contracte activitate sportivă, contract prestări servicii juridice, alte prestări servicii, cheltuieli calendar competiţional pentru anul 2023, consumabile, utilităţi, cheltuieli privind preluarea în administrare a imobilului reprezentând o sală de sport situată în Moşniţa Nouă, respectiv a terenurilor sportive din Moşniţa Nouă, Moşniţa Veche şi Albina, etc.) pe total activităţi şi pe total capitole care contribuie la desfăşurarea activităţii curente în condiţii normale.

Întocmit,
Economist
Alina Sonia Neidoni

CRESA DE COPII MOSNITA NOUA
TIMIS

DETALIEREA CHELTUIELILOR
65.02.13 - Invatamant antepreschlar

Hotărârea nr. .....
Anexa 2.38-1

Denumirea identificatorilor	Simbol	Total anual	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Trimestrial				Estimari		
				I	II	III	IV	2024	2025	2026
TOTAL CHELTUIELI (FUNCTIONARE+DEZVOLTARE)		**869.830,00**	**0,00**	**869.830,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		**869.830,00**	**0,00**	**869.830,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total cheltuieli		**869.830,00**	**0,00**	**869.830,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CHELTUIELI CURENTE	**01**	**869.830,00**	**0,00**	**869.830,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	**10**	**182.910,00**	**0,00**	**182.910,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Cheltuieli salariale in bani	10.01	135.080,00	0,00	135.080,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca	10.01.15	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Indemnizatie de hrana	10.01.17	129.080,00	0,00	129.080,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Cheltuieli salariale in natura	10.02	44.950,00	0,00	44.950,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Tichete de vacanta	10.02.06	44.950,00	0,00	44.950,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Contributii	10.03	2.880,00	0,00	2.880,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	2.880,00	0,00	2.880,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	**20**	**686.920,00**	**0,00**	**686.920,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Bunuri si servicii	20.01	153.520,00	0,00	153.520,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Furnituri de birou	20.01.01	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Materiale pentru curatenie	20.01.02	17.000,00	0,00	17.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	44.000,00	0,00	44.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Apa, canal si salubritate	20.01.04	26.400,00	0,00	26.400,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Piese de schimb	20.01.06	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	18.000,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	25.720,00	0,00	25.720,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x

Denumirea identificatorilor	Simbol	Total anual	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Trimestrial				Estimari		
				I	II	III	IV	2024	2025	2026
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	14.400,00	0,00	14.400,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Reparatii curente	20.02	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Hrana	20.03	372.300,00	0,00	372.300,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Hrana pentru oameni	20.03.01	372.300,00	0,00	372.300,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Medicamente si materiale sanitare	20.04	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Medicamente	20.04.01	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Materiale sanitare	20.04.02	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	23.500,00	0,00	23.500,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Uniforme si echipament	20.05.01	5.500,00	0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Alte obiecte de inventar	20.05.30	12.000,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
consultanta si expertiza	20.12	66.000,00	0,00	66.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Pregatire profesionala	20.13	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Protectia muncii	20.14	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Alte cheltuieli	20.30	51.200,00	0,00	51.200,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Chirii	20.30.04	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	50.600,00	0,00	50.600,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x

Gabriela -Daniela Bogdan
Semnat digital de Gabriela-Daniela Bogdan
Data: 2023.01.20 12:15:10 +02'00'

Nicoleta -Violeta Ivan
Semnat digital de Nicoleta-Violeta Ivan
Data: 2023.01.20 12:15:38 +02'00'

SCOALA GIMNAZIALA MOSNITA NOUA
29107529
NR. INREG. 184 DIN 18.01.2023

BVC 2023 INITIAL
2A.65.04.01

APROBAT,

Denumirea indicatorilor	Simbol	Prevederi anuale	din care credite destinate stingerii platilor restante	trimestrial				Estimari		
				1	2	3	4	2024	2025	2026
TOTAL CHELTUIELI (FUNCTIONARE+DEZVOLTARE)		1.285.000	0	423.000	345.000	187.000	330.000	0	0	0
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		1.285.000	0	423.000	345.000	187.000	330.000	0	0	0
Total cheltuieli		1.285.000	0	423.000	345.000	187.000	330.000	0	0	0
CHELTUIELI CURENTE	01	1.285.000	0	423.000	345.000	187.000	330.000	0	0	0
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	50.000	0	30.000	20.000	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale in bani	10.01	50.000	0	30.000	20.000	0	0	x	x	x
Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca	10.01.15	50.000	0	30.000	20.000	0	0	x	x	x
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	834.000	0	268.000	200.000	152.000	214.000	0	0	0
Bunuri si servicii	20.01	654.000	0	210.000	148.000	102.000	194.000	x	x	x
Furnituri de birou	20.01.01	20.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	x	x	x
Materiale pentru curatenie	20.01.02	20.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	x	x	x
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	200.000	0	100.000	40.000	10.000	50.000	x	x	x
Apa, canal si salubritate	20.01.04	85.000	0	25.000	25.000	10.000	25.000	x	x	x
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	15.000	0	5.000	3.000	2.000	5.000	x	x	x
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	80.000	0	20.000	20.000	20.000	20.000	x	x	x
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	234.000	0	50.000	50.000	50.000	84.000	x	x	x
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	170.000	0	50.000	50.000	50.000	20.000	x	x	x
Alte obiecte de inventar	20.05.30	170.000	0	50.000	50.000	50.000	20.000	x	x	x
Pregatire profesionala	20.13	5.000	0	3.000	2.000	0	0	x	x	x
Alte cheltuieli	20.30	5.000	0	5.000	0	0	0	x	x	x

Denumirea indicatorilor	Simbol	Prevederi anuale	din care credite destinate stingerii platilor restante	1	2	3	4	2024	2025	2026
lte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	5.000	0	5.000	0	0	0	x	x	x
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	133.000	0	45.000	45.000	15.000	28.000	0	0	0
Ajutoare sociale	57.02	133.000	0	45.000	45.000	15.000	28.000	x	x	x
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	113.000	0	40.000	40.000	10.000	23.000	x	x	x
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	57.02.03	20.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	x	x	x
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	59	268.000	0	80.000	80.000	20.000	88.000	0	0	0
Burse	59.01	268.000	0	80.000	80.000	20.000	88.000	x	x	x

Director,
AKI MARINELA

Contabil sef,
PURLE RODICA

CLUBUL SPORTIV COMUNAL MOSNITA
Adresa
Telefon

CENTRALIZATORUL DETALIERILOR
67.02.05.01

Denumirea indicatorilor	Simbol	Prevederi anuale	din care credite destinate stingerii platilor restante	trimestrial			
				1	2	3	4
TOTAL CHELTUIELI (FUNCTIONARE+DEZVOLTARE)		1.184.200	0	323.900	319.700	306.300	234.300
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		1.184.200	0	323.900	319.700	306.300	234.300
Total cheltuieli		1.184.200	0	323.900	319.700	306.300	234.300
CHELTUIELI CURENTE	01	1.184.200	0	323.900	319.700	306.300	234.300
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	303.200	0	74.900	80.700	73.800	73.800
Cheltuieli salariale in bani	10.01	290.800	0	73.200	73.200	72.200	72.200
Salarii de baza	10.01.01	274.000	0	69.000	69.000	68.000	68.000
Indemnizatie de hrana	10.01.17	16.800	0	4.200	4.200	4.200	4.200
Cheltuieli salariale in natura	10.02	5.800	0	0	5.800	0	0
Tichete de vacanta	10.02.06	5.800	0	0	5.800	0	0
Contributii	10.03	6.600	0	1.700	1.700	1.600	1.600
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	6.600	0	1.700	1.700	1.600	1.600
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	881.000	0	249.000	239.000	232.500	160.500
Bunuri si servicii	20.01	252.000	0	81.500	72.500	66.000	32.000
Furnituri de birou	20.01.01	8.000	0	2.000	3.000	2.000	1.000
Materiale pentru curatenie	20.01.02	12.000	0	4.000	3.000	3.000	2.000
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	48.000	0	18.000	13.000	11.000	6.000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	12.000	0	4.000	4.000	2.000	2.000
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	18.000	0	3.000	6.000	6.000	3.000
Piese de schimb	20.01.06	5.000	0	1.500	1.500	1.000	1.000
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	36.000	0	10.000	10.000	10.000	6.000
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	100.000	0	30.000	30.000	30.000	10.000

Denumirea indicatorilor	Simbol	Prevederi anuale	din care credite destinate stingerii platilor restante	trimestrial			
				1	2	3	4
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	13.000	0	9.000	2.000	1.000	1.000
Reparatii curente	20.02	6.000	0	1.000	2.000	2.000	1.000
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	14.000	0	4.000	4.000	4.000	2.000
Uniforme si echipament	20.05.01	6.000	0	1.000	2.000	2.000	1.000
Alte obiecte de inventar	20.05.30	8.000	0	3.000	2.000	2.000	1.000
Deplasari, detasari, transferari	20.06	165.000	0	40.000	50.000	50.000	25.000
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	165.000	0	40.000	50.000	50.000	25.000
Protectia muncii	20.14	2.000	0	500	500	500	500
Alte cheltuieli	20.30	442.000	0	122.000	110.000	110.000	100.000
Chirii	20.30.04	2.000	0	2.000	0	0	0
alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	440.000	0	120.000	110.000	110.000	100.000

Contabil
CONTABIL

NEIDONI ALINA-SONIA
Digitally signed by NEIDONI ALINA-SONIA
Date: 2023.01.20 13:33:53 +02'00'

Director
DIRECTOR

COCA ADELINE-BEATRICE-EVELINE
Digitally signed by COCA ADELINE-BEATRICE-EVELINE
Date: 2023.01.20 13:33:05 +02'00'

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
APA-CANAL TIMIS
Timisoara, Str. Telegrafului, nr.26,
Tel.+40771 158470 ; Fax +40356.422024 ; e-mail:
office@apacanaltimis.ro

Nr. ...../...../...2022

Către: Primăria .....
În atenția d-lui Primar, Secretar

Având în vedere că Contractul de finanțare nr. 243/18.03.2019 privind **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Timiș, perioada 2014-2020,** în valoare de 180.000.000 euro a fost ajustat prin actul aditional nr.3/10.11.2021 valoarea proiectului ajungând la 1.144.040.456 lei (239.434.124 euro), vă informăm că este necesară emiterea de noi H.C.L.-uri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și de cofinanțare a proiectului la valorile actualizate.

Pentru cofinanțare, sumele aferente fiecărei UAT se găsesc în tabelul anexat, cu mențiunea că din totalul cofinanțării, conform acordurilor de asociere între C.J. Timiș și U.A.T., 75% din sumă e suportată de către C.J. Timiș și 25% de către U.A.T.

Vă rugăm să emiteți o hotărâre pentru actualizarea **indicatorilor tehnico-economici** și o hotărâre pentru actualizarea cofinanțării ***Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020.***

Atașăm la prezentul e-mail adresa Aquatim 28539/DD-UIP/23.11.2022, Anexa indicatori tehnico-economici, tabel cofinanțare aferent fiecărei localități, model hotarare indicatori tehnico-economici, model hotarare cofinantare.

Modelele de hotărâri se pot accesa de pe site-ul www.apacanaltimis.ro la secțiunea FORMULARE

Vă mulțumim.

134.880

Poim

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Cotețiu Andrei

AQUATIM
Timişoara Str. Gheorghe Lazăr nr. 11/A, cod 300081 • tel: +40 256 201 370 • fax: +40 256 294 753 • aquatim@aquatim.ro • www.aquatim.ro

Nr. 28539/ DD-UIP/ 23.11.2022

Către: **Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiş**
În atenţia: **Domnului Alexandru Proteasa - Preşedinte**
Domnului Andrei Coteţiu – Director Executiv

Subiect: Ajustare valoare contract de finanţare aferent *"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020"*, derulat prin POIM

Stimate Domnule Preşedinte,
Stimate Domnule Director,

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă că Aquatim S.A. derulează "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020". Valoarea totală a proiectului, semnat in 2019, pentru judeţul Timiş a fost de **839.716.594 lei** (fără TVA).

Ca urmare a apariţiei HG 379/2020 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare a preţurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanţate prin Programul operaţional Infrastructură mare 2014-2020, Aquatim S.A. a făcut demersurile necesare si a finalizat, prin încheierea unui act adiţional la contractul de finanţare, majorarea valorii proiectului la **1.144.040.455 lei** (fără TVA).

Conform Art. III. din Actul Adiţional încheiat, AQUATIM S.A. are obligaţia de a prezenta HCJ/HCL-uri actualizate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiţi şi cofinanţarea proiectului, sub sancţiunea suspendării plăţilor ce reprezintă valorile finanţate în proiect potrivit Hotărârii de Guvern nr. 379/2020.

Date fiind informaţiile mai sus menţionate, va rugam sa să ne sprijiniţi în obţinerea celor doua HCL-urilor pentru fiecare UAT din aria proiectului.

Anexăm prezentei modelele de HCL-uri necesare, cat si anexele cu indicatorii tehnico-economici si tabelul cu valoarea cofinanţării, pentru fiecare UAT din aria proiectului

Cu deosebită consideraţie,

Director Dezvoltare

Şef UIP
Radu Racelescu

UAT	COFINANTARE (LEI) din care:	CJT 75%	UAT 25%
Timişoara	6.293.841		6.293.841
SÂNNICOLAU MARE	479.935	359.951	119.984
JIMBOLIA	421.445	316.084	105.361
RECAŞ	89.550	67.163	22.388
FĂGET	236.172	177.129	59.043
BUZIAŞ	561.423	421.067	140.356
Deta	323.733	242.800	80.933
Gataia	320.218	240.163	80.054
Ciacova	261.889	196.416	65.472
Banloc	60.994	45.745	15.248
Belint	693.962	520.472	173.491
Bucovat	129.350	97.013	32.338
Cenad	704.927	528.696	176.232
Cenei	667.580	500.685	166.895
Checea	458.550	343.912	114.637
Fibis	9.950	7.463	2.488
Gavojdia	286.061	214.546	71.515
Ghiroda	76.923	57.692	19.231
Giarmata	493.587	370.191	123.397
Giulvaz	306.622	229.966	76.655
Gottlob	276.587	207.440	69.147
Jebel	428.234	321.176	107.059
Liebling	173.188	129.891	43.297
Livezile	66.077	49.558	16.519
Lovrin	793.163	594.872	198.291
Masloc	23.801	17.851	5.950
Mosnita Noua	539.522	404.641	134.880
Otelec	30.594	22.945	7.648
Remetea Mare	440.050	330.037	110.012
Sacalaz	59.700	44.775	14.925
Sinandrei	613.146	459.859	153.286
Sanmihaiu Roman	59.700	44.775	14.925
Sag	527.852	395.889	131.963
Sacosu Turcesc	233.332	174.999	58.333
Satchinez	882.851	662.139	220.713
Sanpetru Mare	406.358	304.769	101.590
Saravale	267.841	200.881	66.960
Secas	52.451	39.338	13.113
Stiuca	337.855	253.391	84.464
Tomesti	168.721	126.541	42.180
Tormac	230.651	172.988	57.663
Traian Vuia	277.387	208.040	69.347
Uivar	146.419	109.814	36.605
Victor Vlad Delamarina	295.386	221.540	73.847
Voiteg	76.261	57.196	19.065
	20.283.837	10.492.497	9.791.340

ANEXA 1

UAT	COFINANTARE (LEI) din care:	CJT 75%	UAT 25%
SÂNNICOLAU MARE	479,935	359,951	119,984
JIMBOLIA	421,445	316,084	105,361
RECAȘ	89,550	67,163	22,388
FĂGET	236,172	177,129	59,043
BUZIAȘ	561,423	421,067	140,356
Deta	323,733	242,800	80,933
Gataia	320,218	240,163	80,054
Ciacova	261,889	196,416	65,472
Banloc	60,994	45,745	15,248
Belint	693,962	520,472	173,491
Bucovat	129,350	97,013	32,338
Cenad	704,927	528,696	176,232
Cenei	667,580	500,685	166,895
Checea	458,550	343,912	114,637
Fibis	9,950	7,463	2,488
Gavojdia	286,061	214,546	71,515
Ghiroda	76,923	57,692	19,231
Giarmata	493,587	370,191	123,397
Giulvaz	306,622	229,966	76,655
Gottlob	276,587	207,440	69,147
Jebel	428,234	321,176	107,059
Liebling	173,188	129,891	43,297
Livezile	66,077	49,558	16,519
Lovrin	793,163	594,872	198,291
Masloc	23,801	17,851	5,950
Mosnita Noua	539,522	404,641	134,880
Otelec	30,594	22,945	7,648
Remetea Mare	440,050	330,037	110,012
Sacalaz	59,700	44,775	14,925
Sinandrei	613,146	459,859	153,286
Sanmihaiu Roman	59,700	44,775	14,925
Sag	527,852	395,889	131,963
Sacosu Turcesc	233,332	174,999	58,333
Satchinez	882,851	662,139	220,713
Sanpetru Mare	406,358	304,769	101,590
Saravale	267,841	200,881	66,960
Secas	52,451	39,338	13,113
Stiuca	337,855	253,391	84,464
Tomesti	168,721	126,541	42,180
Tormac	230,651	172,988	57,663
Traian Vuia	277,387	208,040	69,347
Uivar	146,419	109,814	36,605
Victor Vlad Delamarina	295,386	221,540	73,847
Voiteg	76,261	57,196	19,065
	13,989,996	10,492,497	3,497,499

COMUNA MOȘNIȚA NOUA
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 54
Ziua 03 Luna 01 anul 23

MINISTERUL FINANȚELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Activitatea de trezorerie și contabilitate publică

ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Serviciul Sinteza și asistența elaborării și execuției bugetelor locale
Bdul Gh. Lazăr nr. 9B
Timișoara

T +40.256.290.500
F +40.256.494.407
www.anaf.ro

Nr. 11298/28.12.2022

D-nului Primar al Comunei MOȘNIȚA NOUĂ

Comunicare partiala sume aprobate prin Legea bugetului de stat pe anul 2023, nr. 368/2022

Stimate domn,

Vă comunicăm, pentru unitatea dumneavoastră administrativ-teritorială, **partial sumele si cotele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru bugetele locale**, aprobate prin Legea bugetului de stat pe anul 2023, nr. 368/2022 si repartizate prin Deciziile Directorului general al D.G.R.F.P. Timisoara nr. 4212/19.12.2022, 4241/28.12.2022 si 4242/28.12.2022:

-mii lei-

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Program 2023	Estimari 2024	Estimari 2025	Estimari 2026
61	Cote defalcate din impozitul pe venit (cod indicator 04.02.01)	8.514	9.198	9.612	9.996
2	Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit (cod indicator 04.02.04)*	5.452	5.830	6.077	6.312
3	Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap sau indemnizațiile lunare (cod indicator 11.02.02)	2.626	2.626	2.626	2.626
4	Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor de funcționare ale căminelor pentru persoane vârstnice(cod indicator 11.02.02)	0	0	0	0
5	Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea Programului pilot de acordare a unui suport alimentar pentru preșcolari și elevi din 450 de unități de învățământ preuniversitar de stat(cod indicator 11.02.02)	0	0	0	0
6	Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale(cod indicator 11.02.06)*	0	2.686	2.131	1.705

Nota * Indicatorii 04.02.04 si 11.02.06 nu au incluse cotele de 20% pentru proiecte ce se repartizeaza prin hotarare de catre Consiliul Judetean Timis

În conformitate cu prevederile art. 50, alin(2) lit.a) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completarile ulterioare, **vă rugam sa ne transmiteti, pana în data de 29.12.2022, ora 16, propunerile dumneavoastra de repartizare pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru indicatorii 11.02.02 si 11.02.06.**

Cu considerație,

Mircea Florin CĂLIN
Director general

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘOARA

ACTIVITATEA DE TREZORERIE ȘI CONTABILITATE PUBLICĂ TIMIȘ
SERVICIUL S.A.E.E.B.L

Nr.79/13.01.2022

Anexă

REPARTIZAREA SUMELOR DEFALCATE DIN TVA, A COTELOR ȘI SUMELOR DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT

PE ANUL 2023 ȘI ESTIMĂRI PE ANII 2024-2026 PENTRU COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

- mii lei -

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Total Program 2023	Din care:				Estimari 2024-2026		
			TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM.IV	2024	2025	2026
I.	Cote defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01)	8.514,00					9.198,00	9.612,00	9.996,00
II.	Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (cod 04.02.03)	5.152,00					6.186,00	6.446,00	6.699,00
III.	Sume rezultate din fondul la dispoziția Consiliului Județean (cod 04.02.05)	177,00					0,00	0,00	0,00
IV.	Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor (cod 11.02.02) Total din care, pentru:	3.661,00	1.005,00	1.005,00	927,00	924,00	3.911,00	3.939,00	3.966,00
a)	finanțarea de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru cheltuielile prevăzute la art. 104, alin 2 lit.b) - d) din Legea educației naționale nr. 1/2011	834,00					884,00	912,00	939,00
b)	finanțarea drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav sau indemnizațiile lunare	2.626,00					2.626,00	2.626,00	2.626,00
c)	finanțarea cantinelor pentru persoane vârstnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	finanțarea stimulentului educațional, sub forma de tichete sociale acordate copiilor din familii defavorizate în scopul stimulării participării în învățământul preșcolar	20,00					20,00	20,00	20,00
e)	finanțarea drepturilor copiilor cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă	113,00					113,00	113,00	113,00
f)	finanțarea burselor elevilor din învățământul de masă	268,00					268,00	268,00	268,00
g)	finanțarea Programului pilot de acordare a unui suport alimentar pentru preșcolarii și elevii din 450 de unități de învățământ pre universitar de stat	0,00					0,00	0,00	0,00
V.	Sume defalcate din TVA pentru drumuri (cod 11.02.05)	200,00	36,00	59,00	59,00	46,00	123,00	123,00	123,00
VI.	Sume defalcate din TVA pentru cofinanțarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2014-2020 și a altor cheltuieli, potrivit prevederilor Legii nr. 273 din 29 decembrie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru plata arieratelor aferente acestora, rezultate din neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate a cheltuielilor aferente proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aferente perioadei de programare 2014-2020 (cod 11.02.06)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,00	2.261,00	1.809,00
VII.	Sume defalcate din TVA pentru finanțarea învățământului particular și confesional acreditat (cod 11.02.08) Total din care, pentru finanțarea cheltuielilor cu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a.1)	Salarii, sporuri, indemnizații și alte drepturi salariale în bani stabilite prin lege, precum și contribuțiile aferente acestora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a.2)	Cheltuieli cu bunuri și servicii pentru întreținerea curentă a unităților de învățământ particular și cel confesional acreditate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a.3)	Drepturile copiilor cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Mircea Florin CĂLIN
Director general

Ion POPOVICI
Trezorier șef

Lucreția VIȘAN
Șef Serviciu SAEEBL

ÎNTOCMIT,
Diana ION, consilier superior

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 1202
Ziua 12 Luna 01 Anul 23

DIRECŢIA DE BUGET FINANŢE
COMPARTIMENTUL DE BUGET
Nr. 756/11.01.2023

CĂTRE
Unitatea administrativ - teritorială MOSNITA NOUA

Referitor la : repartizare sume de la Consiliul Județean Timiș pentru anul 2023 și estimări 2024-2026

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/19.12.2022, art. 33 alin. (3) lit. b) și alin. (5) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Timiș întrunit în plen v-a aprobat sume pentru: susținerea programelor de dezvoltare locală, susținerea programelor de infrastructură care necesită cofinanțare locală, cheltuielile de funcționare, pe care unitățile administrativ teritoriale, in mod justificat, nu le pot finanța din venituri proprii și pentru finanțarea drumurilor comunale, astfel:
A). Prin HOTĂRÂREA Consiliului Județean Timiș nr. 2 /11.01.2023 privind repartizarea sumelor din fondul la dispoziția consiliului județean pentru unitățile administrativ-teritoriale din județul Timiș pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026

Tabel 1. Suma din fondul la dispoziția consiliului județean (**indicator buget 04.02.05**)

mii lei

Nr crt.	Unitatea administrativ teritorială	Suma aprobată 2023
0	1	2
1	**MOSNITA NOUA**	**477**

Suma din fondul la dispoziția consiliului județean v-a fost repartizată pentru finanțarea programelor de dezvoltare locală și a proiectelor de infrastructură care necesită cofinanțare locală și pentru cheltuielile de funcționare pe care unitățile administrativ teritoriale, in mod justificat, nu le pot finanța din venituri proprii.

Tabel 2. Estimări sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată și sume din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anii 2024-2026

mii lei

Nr crt.	Unitatea administrativ teritorială	Estimări sume echilibrare TVA (**indicator buget 11.02.06**)			Estimări sume echilibrare Impozit pe venit (**indicator buget 04.02.04**)		
		an 2024	an 2025	an 2026	an 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7
1	**MOSNITA NOUA**	**164**	**130**	**104**	**356**	**372**	**387**

B). Prin HOTĂRÂREA Consiliului Județean Timiș nr. 1 /05.01.2023 privind repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor privind drumurile județene și comunale pe anul 2023 și estimări pe anii 2024 - 2026 și Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 4/11.01.2023 privind modificarea Hotărârii CJT nr. 1/05.01.2023

Tabel 3. Sume pentru drumurile comunale (**indicator buget 11.02.05**)

mii lei

Nr crt.	Unitatea administrativ teritorială	Suma aprobată 2023	ESTIMĂRI SUME TVA		
			2024	2025	2026
0	1	2	3	4	5
1	**MOSNITA NOUA**	**200**	**123**	**123**	**123**

Suma pentru drumurile comunale v-a fost repartizată conform Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/19.12.2022, respectiv pentru finanțarea drumurilor comunale definte conform legislației în vigoare.

Repartizarea sumelor din anul 2023 pe trimestre va fi transmisă de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timiș. Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale răspund de modul de utilizare, in conformitate cu dispozițiile legale, a sumelor repartizate prin prezenta adresă.

Cu deosebit respect,

PREȘEDINTE,
ALIN - ADRIAN NICA

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

Întocmit C. Buget - M.M.V.

Primaria Mosnita Noua

From: Anca Ciocoiu
Sent: Thursday, January 12, 2023 1:54 PM
To: Primaria Mosnita Noua
Subject: FW: sume cjt
Attachments: Mosnita Noua.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Completed

From: CJT Violeta Reut <violeta.reut@cjtimis.ro>
Sent: Thursday, January 12, 2023 12:18 PM
To: Anca Ciocoiu <administrator@mosnita.ro>
Subject: sume cjt

From: Anca Ciocoiu <administrator@mosnita.ro>
Sent: Thursday, December 29, 2022 11:15 AM
To: CJT Violeta Reut <violeta.reut@cjtimis.ro>
Subject: raspuns adresa Comuna Moşniţa Nouă

Bună ziua,
Va transmitem adresa 58054/ 29.12.2022.

Mulţumim.

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1122
12 Luna 01 Anul 23

040205 - 477 (1/2)

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

HOTĂRÂREA nr. 2/11.01.2023
privind repartizarea sumelor din fondul la dispoziția consiliului județean pentru unitățile administrativ-teritoriale din județul Timiș pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36/03.01.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 37/03.01.2023 al Direcției de buget-finanțe, prin care se solicită adoptarea unui proiect de hotărâre privind repartizarea sumelor din fondul la dispoziția consiliului județean pentru unitățile administrativ-teritoriale din județul Timiș pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026,

Urmare adreselor nr. 11.268/23.12.2022 și nr. 11298/28.12.2022 ale Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara, prin care ni s-au transmis sume pentru anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026, de repartizat unităților administrativ teritoriale din județul Timiș, prin hotărâre de consiliul județean, a cererilor de finanțare transmise de unitățile administrativ-teritoriale din județul Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 5/03.01.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a)art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b)art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d)art. 173 alin. (1) lit. b) și f) coroborat cu alin. 3 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin (1) lit. c) și alin (6) din Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023; art. 33 alin. (3) lit. b) și alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

e)art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g)Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă repartizarea sumelor din fondul la dispoziția Consiliului Județean Timis pe anul 2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă estimarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată și sume din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anii 2024-2026, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
b) Administratorului public;
c) Direcției de buget-finanțe;
d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
e) Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara;
f) Unităților administrativ-teritoriale din Județul Timiș.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean

JUDETUL TIMIS
CONSILIUL JUDETEAN
DIRECTIA DE BUGET FINANTE

ANEXA NR 1
La Hotararea CJT nr. 2/11.01.2023



Repartizarea sumelor din fondul la dispoziția consiliului județean pentru unitățile administrativ-teritoriale din județul Timiș pe anul 2023

mii lei

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritorială	Sume aprobate (indicator buget 04.02.05)
0	1	2
	T OTAL	**38.176,00**
1	TIMISOARA	0,00
2	LUGOJ	0,00
3	BUZIAS	501,00
4	CIACOVA	500,00
5	DETA	210,00
6	FAGET	502,00
7	GATAIA	502,00
8	JIMBOLIA	504,00
9	RECAS	380,00
10	SANICOLAUL MARE	504,00
11	BALINT	295,00
12	BANLOC	473,00
13	BARA	295,00
14	BEBA VECHE	295,00
15	BECICHERECU MIC	295,00
16	BELINT	478,00
17	BETHAUSEN	479,00
18	BILED	475,00
19	BIRDA	295,00
20	BARNA	295,00
21	BOGDA	295,00
22	BOLDUR	295,00
23	BRESTOVAT	473,00
24	BUCOVAT	470,00
25	CARPINIS	295,00
26	CENAD	545,00
27	CENEI	350,00
28	CHECEA	478,00
29	CHEVERESU MARE	295,00
30	COMLOSU MARE	295,00
31	COSTEIU	295,00
32	CRICIOVA	295,00
33	CURTEA	280,00
34	DAROVA	473,00
35	DENTA	295,00
36	DUDESTII NOI	478,00
37	DUDESTII VECHI	478,00
38	DUMBRAVA	325,00
39	DUMBRAVITA	435,00
40	FIBIS	475,00
41	FARDEA	295,00
42	FOENI	545,00
43	GAVOJDIA	472,00
44	GHILAD	473,00
45	GHIRODA	250,00
46	GHIZELA	750,00
47	GIARMATA	470,00
48	GIERA	295,00
49	GIROC	470,00

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritorială	Sume aprobate (indicator buget 04.02.05)
0	1	2
50	GIULVAZ	295,00
51	GOTTLOB	476,00
52	IECEA MARE	295,00
53	JAMU MARE	477,00
54	JEBEL	477,00
55	LENAUHEIM	478,00
56	LIEBLING	476,00
57	LIVEZILE	477,00
58	LOVRIN	478,00
59	MARGINA	295,00
60	MASLOC	479,00
61	MANASTIUR	335,00
62	MORAVITA	477,00
63	MOSNITA NOUA	X 477,00
64	NADRAG	295,00
65	NITCHIDORF	295,00
66	OHABA LUNGA	295,00
67	ORTISOARA	295,00
68	OTELEC	475,00
69	PARTA	476,00
70	PADURENI	474,00
71	PECIU NOU	295,00
72	PESAC	295,00
73	PERIAM	295,00
74	PIETROASA	474,00
75	PISCHIA	478,00
76	RACOVITA	295,00
77	REMETEA MARE	295,00
78	SACOSU TURCESC	475,00
79	SARAVALE	295,00
80	SATCHINEZ	479,00
81	SACALAZ	210,00
82	SECAS	466,00
83	SANANDREI	479,00
84	SANMIHAIU ROMAN	295,00
85	SANPETRU MARE	295,00
86	SAG	295,00
87	SANDRA	250,00
88	STIUCA	481,00
89	TEREMIA MARE	480,00
90	TOMESTI	256,00
91	TOMNATIC	295,00
92	TOPOLOVATU MARE	480,00
93	TORMAC	479,00
94	TRAIAN VUIA	295,00
95	UIVAR	210,00
96	VALCANI	474,00
97	VARIAS	475,00
98	V.V. DELAMARINA	295,00
99	VOITEG	475,00

PRESEDINTE
ALIN - ADRIAN NICA

DIRECTOR EXECUTIV
MARCEL MARCU

JUDETUL TIMIS
CONSILIUL JUDETEAN
DIRECTIA DE BUGET FINANTE

Anexa nr. 2
La Hotararea CJT nr. [illegible]

Estimarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată și sume din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anii 2024-2026

mii lei

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritorială	Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale (Cod indicator buget 11.02.06)			Sume din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (Cod indicator buget 04.02.04)		
		2024	2025	2026	2024	2025	2026
0	1	2	3	4	5	6	7
TOTAL		16.234	12.912	10.347	35.244	36.830	38.303
1	TIMISOARA	162	136	110	356	374	386
2	LUGOJ	164	134	109	356	372	386
3	BUZIAS	164	134	109	356	372	386
4	CIACOVA	164	134	109	356	372	386
5	DETA	164	134	109	356	372	386
6	FAGET	164	134	109	356	372	386
7	GATAIA	164	134	109	356	372	386
8	JIMBOLIA	164	134	109	356	372	386
9	RECAS	164	134	109	356	372	386
10	SANNICOLAUL MARE	164	134	109	356	372	386
11	BALINT	164	130	104	356	372	387
12	BANLOC	164	130	104	356	372	387
13	BARA	164	130	104	356	372	387
14	BEBA VECHE	164	130	104	356	372	387
15	BECICHERECU MIC	164	130	104	356	372	387
16	BELINT	164	130	104	356	372	387
17	BETHAUSEN	164	130	104	356	372	387
18	BILED	164	130	104	356	372	387
19	BIRDA	164	130	104	356	372	387
20	BARNA	164	130	104	356	372	387
21	BOGDA	164	130	104	356	372	387
22	BOLDUR	164	130	104	356	372	387
23	BRESTOVAT	164	130	104	356	372	387
24	BUCOVAT	164	130	104	356	372	387
25	CARPINIS	164	130	104	356	372	387
26	CENAD	164	130	104	356	372	387
27	CENEI	164	130	104	356	372	387
28	CHECEA	164	130	104	356	372	387
29	CHEVERESU MARE	164	130	104	356	372	387
30	COMLOSU MARE	164	130	104	356	372	387
31	COSTEIU	164	130	104	356	372	387
32	CRICIOVA	164	130	104	356	372	387
33	CURTEA	164	130	104	356	372	387
34	DAROVA	164	130	104	356	372	387
35	DENTA	164	130	104	356	372	387
36	DUDESTII NOI	164	130	104	356	372	387
37	DUDESTII VECHI	164	130	104	356	372	387
38	DUMBRAVA	164	130	104	356	372	387
39	DUMBRAVITA	164	130	104	356	372	387
40	FIBIS	164	130	104	356	372	387
41	FARDEA	164	130	104	356	372	387
42	FOENI	164	130	104	356	372	387
43	GAVOJDIA	164	130	104	356	372	387
44	GHILAD	164	130	104	356	372	387

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritorială	Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale (Cod indicator buget 11.02.06)			Sume din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (Cod indicator buget 04.02.04)		
		2024	2025	2026	2024	2025	2026
0	1	2	3	4	5	6	7
45	GHIRODA	164	130	104	356	372	387
46	GHIZELA	164	130	104	356	372	387
47	GIARMATA	164	130	104	356	372	387
48	GIERA	164	130	104	356	372	387
49	GIROC	164	130	104	356	372	387
50	GIULVAZ	164	130	104	356	372	387
51	GOTTLOB	164	130	104	356	372	387
52	IECEA MARE	164	130	104	356	372	387
53	JAMU MARE	164	130	104	356	372	387
54	JEBEL	164	130	104	356	372	387
55	LENAUHEIM	164	130	104	356	372	387
56	LIEBLING	164	130	104	356	372	387
57	LIVEZILE	164	130	104	356	372	387
58	LOVRIN	164	130	104	356	372	387
59	MARGINA	164	130	104	356	372	387
60	MASLOC	164	130	104	356	372	387
61	MANASTIUR	164	130	104	356	372	387
62	MORAVITA	164	130	104	356	372	387
63	MOSNITA NOUA	164	130	104	356	372	387
64	NADRAG	164	130	104	356	372	387
65	NITCHIDORF	164	130	104	356	372	387
66	OHABA LUNGA	164	130	104	356	372	387
67	ORTISOARA	164	130	104	356	372	387
68	OTELEC	164	130	104	356	372	387
69	PARTA	164	130	104	356	372	387
70	PADURENI	164	130	104	356	372	387
71	PECIU NOU	164	130	104	356	372	387
72	PESAC	164	130	104	356	372	387
73	PERIAM	164	130	104	356	372	387
74	PIETROASA	164	130	104	356	372	387
75	PISCHIA	164	130	104	356	372	387
76	RACOVITA	164	130	104	356	372	387
77	REMETEA MARE	164	130	104	356	372	387
78	SACOSU TURCESC	164	130	104	356	372	387
79	SARAVALE	164	130	104	356	372	387
80	SATCHINEZ	164	130	104	356	372	387
81	SACALAZ	164	130	104	356	372	387
82	SECAS	164	130	104	356	372	387
83	SANANDREI	164	130	104	356	372	387
84	SANMIHAIU ROMAN	164	130	104	356	372	387
85	SANPETRU MARE	164	130	104	356	372	387
86	SAG	164	130	104	356	372	387
87	SANDRA	164	130	104	356	372	387
88	STIUCA	164	130	104	356	372	387
89	TEREMIA MARE	164	130	104	356	372	387
90	TOMESTI	164	130	104	356	372	387
91	TOMNATIC	164	130	104	356	372	387
92	TOPOLOVATU MARE	164	130	104	356	372	387
93	TORMAC	164	130	104	356	372	387
94	TRAIAN VUIA	164	130	104	356	372	387
95	UIVAR	164	130	104	356	372	387
96	VALCANI	164	130	104	356	372	387
97	VARIAS	164	130	104	356	372	387

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritorială	Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale (Cod indicator buget 11.02.06)			Sume din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (Cod indicator buget 04.02.04)		
		2024	2025	2026	2024	2025	2026
0	1	2	3	4	5	6	7
98	V.V. DELAMARINA	164	130	104	356	372	387
99	VOITEG	164	130	104	356	372	387

PRESEDINTE
ALIN - ADRIAN NICA

DIRECTOR EXECUTIV
MARCEL MARCU

Primaria Mosnita Noua

From: CJT Nicoleta Dumitrasc <nicoleta.dumitrasc@cjtimis.ro>
Sent: Thursday, January 12, 2023 11:05 AM
To: CJT Marian Vasile; CJT Marcel Marcu; CJT Doina Tarila; Primarii Judetul Timis; Timis Primarii - adrese CJTIMIS; Timis Primarii - alte adrese
Subject: comunicare HOTĂRÂREA nr. 2/11.01.2023 privind repartizarea sumelor din fondul la dispoziția consiliului județean pentru unitățile administrativ-teritoriale din județul Timiș pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026
Attachments: 02_HCJT_2023.pdf

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul VIII, art. 196, art. 197 alin. (1)-(4), art. 198, alin. (1) și (2) și art. 199 alin. (1) și (2), pentru îndeplinirea obligațiilor ce revin Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, conform art. 48-54 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, vă comunicăm alăturat **HOTĂRÂREA nr. 2/11.01.2023 privind repartizarea sumelor din fondul la dispoziția consiliului județean pentru unitățile administrativ-teritoriale din județul Timiș pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026** act administrativ adoptat de plenul Consiliului Județean Timiș.

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1/05.01.2023

Privind aprobarea **Planului de actiuni de interes local pe anul 2023 pentru efectuarea orelor de munca a beneficiarilor de venit minim garantat**

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 44/05.01.2023 intocmit de catre inspector Loredana- Daniela Ianosi privind aprobarea Planului de actiuni de interes local pe anul 2023 pentru efectuarea orelor de munca a beneficiarilor de venit minim garantat.

Avand in vedere dispozitiile art. 6 alin. 7 si alin. 8 din Legea nr. 416/2001privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.7, lit.b, pct. 2 si ale art.139 alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă **Planul de actiuni de interes local pe anul 2023 pentru efectuarea orelor de munca a beneficiarilor de venit minim garantat,** care se va efectua cu persoanele beneficiare de ajutor social acordat conform Legii nr. 416/2001 si care trebuie sa presteze ore de munca in folosul comunitatii, conform **Anexei 1** si **2** la prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- A.J.P.I.S. Timis
- Compartimentului de asistenta sociala
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Comunei Moşniţa Nouă

Întocmit,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 44 / 03.01.2023

Raport de specialitate privind aprobarea
Planului de acțiuni de interes local pe anul 2023 pentru efectuarea orelor de muncă a beneficiarilor de venit minim garantat

În conformitate cu art. 6, alin. (7) și alin. (8) din *Legea 416/2001* cu modificările și completările ulterioare în ceea ce privește „Planul de lucrări sau de acțiuni de interes local"

(7) Primarii au obligatia sa intocmeasca un plan de actiuni sau de lucrari de interes local pentru repartizarea orelor de munca prevazute la alin. (2), sa tina evidenta efectuarii acestor ore si sa asigure instructajul privind normele de tehnica a securitatii muncii pentru toate persoanele care presteaza actiuni ori lucrari de interes local. Planul de actiuni sau de lucrari de interes local se aproba anual prin hotarare a consiliului local.

(8) Primarul are obligatia sa afiseze planul de actiuni sau de lucrari de interes local prevazut la alin. (7), lista cuprinzand beneficiarii de ajutor social, precum si persoanele care urmeaza sa efectueze actiuni sau lucrari de interes local.

Luând în considera cele expuse mai sus considerăm că prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea unui *"Plan de lucrări sau de acțiuni de interes local" pentru beneficiarii de venit minim garantat conform Legii 416/2001 cu modificările și completările ulterioare,*** *îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.*

Inspector principal,
Loredana-Daniela IANOȘI

Anexa nr.1 la HCL nr._____ /_____

PLAN DE ACŢIUNI DE INTERES LOCAL 2023

CARE SE VOR EFECTUA CU PERSOANELE BENEFICIARE DE AJUTOR SOCIAL ACORDAT CONFORM LEGII 416/2001, APTE DE MUNCĂ ŞI CARE TREBUIE SĂ PRESTEZE ORE DE MUNCĂ ÎN FOLOSUL COMUNITAŢII

Luna în care se efectuează lucrările	Activităţile prestate	Perioada din lună când vor fi prestate activitaţile
IANUARIE	Întreţinere spaţii verzi /salubrizare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor
FEBRUARIE	Întreţinere spaţii verzi /salubrizare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor
MARTIE	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
APRILIE	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
MAI	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
IUNIE	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
IULIE	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
AUGUST	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
SEPTEMBRIE	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
OCTOMBRIE	Întreţinere spaţii verzi / salubrizare	de luni până vineri ale săptămânilor
NOIEMBRIE	Întreţinere spaţii verzi /salubrizare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor
DECEMBRIE	Întreţinere spaţii verzi /salubrizare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor

Primar,
Florin-Octavian BUCUR

Viceprimar,
Gheorghe RADAR

Întocmit,
Loredana-Daniela IANOŞI

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Anexa nr. 2 la HCL nr. /

PLANUL DE ACȚIUNI DE INTERES LOCAL PENTRU EFECTUAREA ORELOR DE MUNCĂ CU BENEFICIARII DE VENIT MINIM GARANTAT PE ANUL 2023

Nr.	Nume si Prenume titular/beneficiar dosar ajutor social	Adresa	Nr. membri de familie	Nr. ore muncă calculate	Pers. desemnata	Felul actiunii	Zilele de lucru
1	BACIU HORIA-titular dosar	MV, a.Cozma 81	1	9 ore/luna	NU	scutir/vârstă peste 65 ani	scutit
2	RADU ION - titular dosar	M.V, Str. D. Adam, nr. 105	1	9 ore/luna	NU	cert.medical inapt munca	scutit
3	CIUCLEA ILEANA- titular dosar	MV, fara numar	4	29 ore/luna	NU	copil sub 7 ani	scutit

Primar,
Florin-Octavian BUCUR

Viceprimar,
Gheorghe KADAR

Întocmit,
Loredana-Daniela IANOȘI

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/10.01.2023

privind aprobarea costului unitar lei/km în cuantum de 7,67 lei fără TVA aferent transportului public de persoane, prin curse regulate, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă incepand cu 01.01.2023

Consiliul local Moșnița Nouă,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 65016/09.01.2023 intocmit de inspector Anca Ciocoiu;

Având în vedere Referatul de aprobare intocmit de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur cu numar 65017/09.01.2023.

Avand in vedere prevederile art. 12.3.2 din Contractului de Servicii Publice nr. 1812/22. 07.2020 încheiat în numele şi pe seama asociaţilor de către Societatea Metropolitană de Transport Timişoara cu operatorul de transport Societatea de Transport Public Timişoara, precum şi prevederile Hotărârii nr. 10 din 14.12.2022 a Adunării Generale a SMTT, comunicate prin Procesul Verbal de Sedinţă înregistrat cu numărul 544/09.01.2023.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata si dispozitiile Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport persoane in unitatile administrative teritoriale, actualizata.

Având în vedere prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 97/1999 privind garantarea furnizării de servicii publice în transporturile rutiere republicata cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere dispoziţiile Hotărârii Consiliului Local nr. 55/2008 privind aprobarea asocierii Comunei Moşnița Nouă ca membru fondator al Asociaţiei" Societatea Metropolitană de Transport Timişoara"

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit. a si alin. 7 lit. n, art. 139 alin. 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă costul unitar lei/km în cuantum de 7,67 lei fără TVA aferent transportului public de persoane, prin curse regulate, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă incepand cu 01.01.2023, conform Anexei la prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituţiei Prefectului-Judeţului Timiş
-Consiliului local Moşnița Nouă
- Compartimentului Financiar Contabil
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Societății Metropolitane de Transport Timişoara
-Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian Bucur

Nr. 65016/09.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea costului unitar pe km aferent transportului public de persoane, prin curse regulate, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local în unitățile administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 12.3.2 din Contractului de Servicii Publice nr.1812/22. 07.2020 încheiat în numele și pe seama asociaților de către Societatea Metropolitană de Transport Timișoara cu operatorul de transport Societatea de Transport Public Timișoara, precum și prevederile Hotărârii nr. 10 din 14.12.2022 a Adunării Generale a SMTT, comunicate prin Procesul Verbal de Sedință înregistrat cu numărul 544 / 09.01.2023, prin prezentul raport vă supun spre aprobare costul unitar pe km în cuantum de 7,67 lei fără TVA aferent transportului public de persoane, prin curse regulate cu autobuzul, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Întocmit

Inspector Dezvoltare Locală

Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65017/09.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea costului unitar pe km aferent transportului public de persoane, prin curse regulate, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local în unitățile administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 12.3.2 din Contractului de Servicii Publice nr.1812/22. 07.2020 încheiat în numele și pe seama asociaților de către Societatea Metropolitană de Transport Timișoara cu operatorul de transport Societatea de Transport Public Timișoara, precum și prevederile Hotărârii nr. 10 din 14.12.2022 a Adunării Generale a SMTT, comunicate prin Procesul Verbal de Sedință înregistrat cu numărul 544 / 09.01.2023, prin prezentul raport vă supun spre aprobare costul unitar pe km în cuantum de 7,67 lei fără TVA aferent transportului public de persoane, prin curse regulate cu autobuzul, efectuat în cadrul Societății Metropolitane de Transport Timisoara pe raza UAT Moșnița Nouă.

Primar

Florin Octavian BUCUR

NR/544 - 09.01.2023

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Societatea Metropolitană de Transport Timișoara
300133 Timișoara | Str. Simion Bărnuțiu nr. 21 corp D-C4
t/f: +(40) 356 881 343| e: office@smtt.ro | w: smtt.ro
RO25952775

PROCES VERBAL
DE ȘEDINȚĂ

încheiat azi 14-12-2022 cu ocazia ședinței adunării generale a asociaților Societatea Metropolitană de Transport Timișoara care s-a desfășurat la sediul asociației, ora 12:30, la a doua convocare, prima convocare fiind pentru data de 13.12.2022.
Membrii adunării generale prezenți la ședință sunt 13 din totalul de 24, conform tabel prezență anexat.
Din partea aparatului tehnic al asociației participă: dl. Călin Badiu- director general și dl. Ciprian Vlad.
Ședința a fost reconvocată de către președinte, conform convocator nr. 6103/ 13.12.2022 cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobare raport de audit tehnico economic privind calculul compensației anuale de transport aferentă anului 2021, conform referat nr. 5962/ 06.12.2022.
2. Aprobare Organigramă, Stat de funcții și Regulament de organizare și funcționare al ADI SMTT, conform referat nr. 5940/05.12.2022.
3. Diverse.

Dl. președinte declară ședința deschisă.

Dl. președinte îi dă cuvântul dl. Ionuț Stănușoiu care face mențiunea că acesta nu va vota la această ședință deoarece nu are un mandat special primit din partea Consiliului Local al UAT Ghiroda și pentru că nu se respectă statutul SMTT si prevederile Hotărârii 855/2008 referitoare la votul egal al membrilor.

Dl. președinte îi aduce la cunoștința d-lui Ionuț Stanușoiu faptul că acesta deține un mandat special acordat de către Consiliul Local al UAT Ghiroda care prevede faptul că acesta poate să aprobe modificarea contractelor de delegare a gestiunii.

Dl. președinte propune desemnarea d-lui Ciprian Vlad din cadrul aparatului tehnic al asociației- secretar de ședință.

Se supune la vot.
Membrii adunării generale prezenți: 11
Dl. Stănușoiu nu votează.
Voturi pentru: 10
Voturi împotrivă: nu sunt
Abțineri: nu sunt
Total voturi exprimate, numărate și notate: 10
Membrii adunării generale aprobă desemnarea d-lui Ciprian Vlad- secretar de ședință.
Hotărârea a fost adoptată cu: 10 voturi "pentru" reprezentînd un procent de 82,83%, 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri"

Hotărâre nr. 9/ 14.12.2022

- **Se desemnează dl. Ciprian Vlad secretar de ședință.**
- **Prezenta hotărâre produce efecte la data adoptării.**
- **Prezenta se comunică:**

- **membrilor adunării generale a SMTT**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru" reprezentând un procent de 82,83%, 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri".

Secretarul de ședință informează participanții faptul că sunt statutari având în vedere faptul că este vorba de a doua convocare.

Dl. președinte supune la vot ordinea de zi și propune suplimentarea acesteia cu următoarele puncte: Aprobare actualizare Anexa 4.1 privind bunurile publice puse la dispoziția Operatorului, conform referat nr. 6107/13.12.2022 respectiv aprobare înființarea traseului cu denumirea M38 ruta Timișoara – Jebel – Foeni – Cruceni, conform referat nr. 6106/13.12.2022.
Se supune la vot ordinea de zi.

Membrii adunării generale aprobă în unanimitate ordinea de zi, cu mențiunea că aceasta s-a suplimentat cu două puncte: Aprobare actualizare Anexa 4.1 privind bunurile publice puse la dispoziția Operatorului, conform referat nr. 6107/13.12.2022 respectiv aprobare înființarea traseului cu denumirea M38 ruta Timișoara – Jebel – Foeni – Cruceni, conform referat nr. 6106/13.12.2022.

Dl. Florin Cheaua solicită secretarului de ședință să comunice dacă este de competența AGA aprobarea modificării Organigramei SMTT. Dl. Vlad confirmă faptul că atât conform statutului SMTT cât și conform legii aprobarea organigramei este atribuția AGA SMTT.

Numărul participanților la ședință crește la 13 prin prezenta dl. Luchian Savu și Saveta Moldovan.

1. Aprobare raport de audit tehnico economic privind calculul compensației anuale de transport aferentă anului 2021, conform referat nr. 5962/ 06.12.2022.

La punctul 1 de pe ordinea de zi dl. președinte dă cuvântul d.lui director Călin Badiu care prezintă referatul nr. 5962/ 06.12.2022 emis de Consilier Tehnic din cadrul SMTT prin care se supune spre aprobare raportul de audit tehnico economic, costul lei/km necesar pentru regularizarea anuală a compensației pentru anul 2021, costul lei/km ce se va aplica începând cu prestația efectuată de la 01.01.2023 și solicitarea elaborării de către STPT a unui plan de măsuri pe baza recomandărilor cuprinse în raportul de audit tehnico economic.

Dl. Ionuț Stănușoiu și dl Dorin Ignuța părăsesc ședința, cel din urmă făcând mențiunea că se va abține de la vot pentru toate punctele de pe ordinea de zi.

Se dă cuvântul membrilor adunării generale și se solicită eventuale observații/ mențiuni cu privire la acest aspect. Membrii adunării generale nu prezintă observații și/ sau completări la acest punct. Se supune la vot.

Membrii adunării generale prezenți: 11
Voturi pentru: 9
Voturi împotrivă: nu sunt
Abțineri: 2 (dl. Drăgan, dl. Voin)
Total voturi exprimate, numărate și notate: 11

Adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară Societatea Metropolitană de Transport Timișoara aprobă raportul de audit tehnico economic privind calculul compensației anuale de transport aferentă anului 2021, conform referat nr. 5962/ 06.12.2022.

Hotărârea a fost adoptată cu: 9 voturi "pentru" reprezentând un procent de 80,96%, 0 voturi "împotrivă", 2 "abțineri" (dl. Drăgan, dl. Voin) reprezentând un procent de 2,51%.

Membrii adunării generale adoptă următoarea Hotărâre:

Hotărâre nr. 10/ 14.12.2022

► Se aprobă raport de audit tehnico economic privind calculul compensației anuale de transport aferentă anului 2021, întocmit de PricewaterhouseCoopers – varianta T4.

► Se aprobă costul lei/km necesar pentru regularizarea anuală a compensației aferentă anului 2021, pentru toate modurile de transport- varianta T4.

► Se aprobă costul lei/km ce se va aplica începând cu prestația efectuată de la data de 01.01.2023, pentru calculul compensației lunare pentru fiecare mod de transport, conform art. 12.3.2 din cuprinsul contractului de servicii publice nr. 1812/22.07.2020 care prevede că, costul unitar/ km pe fiecare mod de transport se va actualiza în urma auditului tehnico economic pe anul 2021 indexat cu inflația cumulată de la începutul anului curent, așa cum este raportată de către Institutul Național de Statistică.

► Se aprobă solicitarea elaborării de către STPT a unui plan de măsuri pe baza recomandărilor cuprinse în raportul de audit tehnico economic.

► Raportul de audit tehnico economic se va pune la dispoziția operatorului de transport în vederea întocmirii decontului anual, dacă este cazul.

► Prezenta hotărâre produce efecte la data adoptării.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Societatea Metropolitană de Transport Timișoara
300133 Timișoara | Str. Simion Bărnuțiu nr. 21 corp D-C4
t/f: +(40) 356 881 343| e: office@smtt.ro | w: smtt.ro
RO25952775

► Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează consiliul director al SMTT, directorul general al SMTT și operatorul de transport Societatea de Transport Public Timișoara.

► Prezenta se comunică:

- **membrilor adunării generale a SMTT**
- **membrilor consiliului director al SMTT**
- **directorului general al SMTT**
- **operatorului de transport "Societatea de Transport Public Timișoara"**

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi "pentru" reprezentând un procent de 80,96%, 0 voturi "împotrivă", 2 "abțineri" (dl. Drăgan, dl. Voin) reprezentând un procent de 2,51%.

Dl. Lațcău dă cuvântul d.lui Florin Cheaua care menționează faptul că a fost votată varianta T4, variantă care va avea un impact negativ asupra operatorului de transport.

2. Aprobare Organigramă, Stat de funcții și Regulament de organizare și funcționare al ADI conform referat nr. 5940/05.12.2022.

La punctul 2 de pe ordinea de zi dl. președinte dă cuvântul d.lui director Călin Badiu care prezintă referatul nr. 5940/ 05.12.2022 emis de Compartimentul Juridic din cadrul SMTT prin care se supune spre aprobare modificarea Organigramei, modificarea Statului de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al ADI SMTT.

Se dă cuvântul membrilor adunării generale și se solicită eventuale observații/ mențiuni cu privire la acest aspect.

Dl. Ionuț Sorin Voin menționează faptul că în urma discuției cu primarul UAT Sanmihaiu Român nu sustine acest punct de pe ordinea de zi.

Dl. președinte dă cuvântul dl. Florin Cheaua care menționează faptul că el va vota împotriva organigramei propuse deoarece tot el a votat-o și pe cea care urmează a fi modificată și dorește să fie consecvent.

Se supune la vot.

Membrii adunării generale prezenți: 11
Voturi pentru: 7
Voturi împotrivă: 2 (dl. Cheaua, dl. Voin)
Abțineri: 2 (dl. Savu, dl. Vatriș)
Total voturi exprimate, numărate și notate: 11

Adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară Societatea Metropolitană de Transport Timișoara aprobă modificarea Organigramei, modificarea Statului de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al ADI SMTT, conform referat 5940/ 05.12.2022.

Hotărârea a fost adoptată cu: 7 voturi "pentru" reprezentând un procent de 78,84%, 2 voturi "împotrivă" (dl. Cheaua, dl. Voin) reprezentând un procent de 3,1%, 2 "abțineri" (dl. Savu, dl. Vatriș) reprezentând un procent de 1,53%.

Membrii adunării generale adoptă următoarea Hotărâre:

Hotărâre nr. 11/ 14.12.2022

► Se aprobă modificarea organigramei aparatului tehnic al ADI SMTT, conform Anexei 1- parte integrantă din prezenta hotărâre.

► Se aprobă modificarea statului de funcții al ADI SMTT, conform Anexei 2- parte integrantă din prezenta hotărâre.

► Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al ADI SMTT, conform Anexei 3- parte integrantă din prezenta hotărâre.

► Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Consiliul director al ADI SMTT și Directorul general al ADI SMTT.

► Prezenta hotărârea se va comunica membrilor adunării generale a ADI SMTT, Consiliului director al ADI SMTT și Directorului general al ADI SMTT.

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi "pentru" reprezentând un procent de 78,84%, 2 voturi "împotrivă" (dl. Cheaua, dl. Voin) reprezentând un procent de 3,1%, 2 "abţineri" (dl. Savu, dl. Vatriş) reprezentînd un procent de 1,53%.

Dl. Răzvan Cătălin Sorca părăseşte şedinţa, făcând menţiunea că votează "pentru" cele două puncte suplimentare de pe ordinea de zi.

3. Aprobare actualizare Anexa 4.1 privind bunurile publice puse la dispoziţia Operatorului, conform referat nr. 6107/ 13.12.2022.

La punctul 3 de pe ordinea de zi dl. preşedinte dă cuvântul d.lui Călin Badiu care prezintă referatul nr. 6107/ 13.12.2022 emis de Consilier Tehnic din cadrul SMTT prin care se supune spre aprobare actualizarea Anexelor 4.1.a şi 4.1.b a contractului de servicii publice nr. 1812/ 22.07.2020.

Se dă cuvântul membrilor adunării generale şi se solicită eventuale observaţii/ menţiuni cu privire la acest aspect. Membrii adunării generale nu prezintă observaţii şi/ sau completări la acest punct.

Se supune la vot.

Membrii adunării generale prezenţi: 10
Voturi pentru: 10
Voturi împotrivă: nu sunt
Abţineri: nu sunt
Total voturi exprimate, numărate şi notate: 10
Adunarea generală a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară Societatea Metropolitană de Transport Timişoara aprobă actualizarea Anexelor 4.1.a şi 4.1.b la contractul de servicii publice nr. 1812/ 22.07.2020, conform referat nr. 6107 /13.12.2022.
Hotărârea a fost adoptată cu: 10 voturi "pentru" reprezentând un procent de 82,54%, 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri".
Membrii adunării generale adoptă următoarea Hotărâre:
Hotărâre nr. 12/ 14.12.2022
► Se aprobă actualizarea Anexelor 4.1.a şi 4.1.b la contractul de servicii publice nr. 1812/ 22.07.2020, conform referat nr. 6107/ 13.12.2022.
► Prezenta hotărâre produce efecte de la data adoptării.
► Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează consiliul director şi directorul general al SMTT.
► Prezenta se comunică:
- **membrilor adunării generale a SMTT**
- **membrilor consiliului director al SMTT**
- **directorului general al SMTT**
- **operatorului de transport "Societatea de Transport Public Timişoara"**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru" reprezentând un procent de 82,54%, 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri".

4. Aprobare înfiinţarea traseului cu denumirea M38 ruta Timişoara – Jebel – Foeni – Cruceni, conform referat nr. 6106/ 13.12.2022.

La punctul 4 de pe ordinea de zi dl. preşedinte dă cuvântul d.lui Călin Badiu care prezintă referatul nr. 6106/ 13.12.2022 emis de Consilier Tehnic din cadrul SMTT prin care se supune spre aprobare înfiinţarea traseului cu denumirea M38 ruta Timişoara - Jebel – Foeni – Cruceni, serviciul de transport urmând a fi prestat începând cu data de 03.01.2023.

Se dă cuvântul membrilor adunării generale şi se solicită eventuale observaţii/ menţiuni cu privire la acest aspect. Membrii adunării generale nu prezintă observaţii şi/ sau completări la acest punct.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Societatea Metropolitană de Transport Timișoara
300133 Timișoara | Str. Simion Bărnuțiu nr. 21 corp D-C4
t/f: +(40) 356 881 343| e: office@smtt.ro | w: smtt.ro
RO25952775

Se supune la vot.
Membrii adunării generale prezenți: 10
Voturi pentru: 10
Voturi împotrivă: nu sunt
Abțineri: nu sunt
Total voturi exprimate, numărate și notate: 10

Adunarea Generală a asociației de dezvoltare intercomunitară Societatea Metropolitană de Transport Timișoara aprobă aprobare înființarea traseului cu denumirea M38 ruta Timișoara - Jebel – Foeni – Cruceni și prestarea serviciului începând cu data de 03.01.2023.
Hotărârea a fost adoptată cu: 10 voturi "pentru" reprezentând un procent de 82,54%, 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri"
Membrii adunării generale adoptă următoarea Hotărâre:

Hotărâre nr. 13/ 14.12.2022

► Se aprobă înființarea traseului cu denumirea M38 ruta Timișoara - Jebel – Foeni – Cruceni, conform referat nr. 6106/ 13.12.2022, serviciul de transport urmând a fi prestat începând cu data de 03.01.2023.

► Prezenta hotărâre produce efecte de la data adoptării.

► Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează consiliul director și directorul general al SMTT.

► Prezenta se comunică:

- **membrilor adunării generale a SMTT**
- **membrilor consiliului director al SMTT**
- **directorului general al SMTT**
- **operatorului de transport "Societatea de Transport Public Timișoara"**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru" reprezentând un procent de reprezentând un procent de 82,54 %, 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri".

Dl. Lațcău dă cuvântul membrilor pentru alte subiecte de pus în discuție. Membrii adunării generale nu prezintă alte subiecte de pus în discuție.

Ordinea de zi fiind epuizată și nemaifiind alte propuneri de discutat în ședința adunării generale a asociaților din data de 14.12.2022, dl. președinte Ruben Lațcău declară ședința încheiată, cu mențiunea că prezenta ședință s-a desfășurat la a doua convocare întrucât la prima convocare pentru data de 13.12.2022 nu s-a întrunit cvorumul necesar.

Președinte
Ruben Lațcău

Secretar
Ciprian Vlad

Notă: Referatele la care se face trimitere în cuprinsul prezentului proces verbal sunt parte integrantă a acestuia.

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară
Societatea Metropolitană de Transport Timişoara
300133 Timişoara | Str. Simion Bărnuţiu nr. 21 corp D-C4
t/f: +(40) 356 881 343 | e: office@smtt.ro | w: smtt.ro | RO25952775
Nr. 5962/06.12.2022

Aprobat
Preşedinte AGA
Ruben LAŢCĂU

Către,
Adunarea Generală a SMTT

Referitor la: Raport de audit tehnico-economic aferent anului 2021 pentru operatorul de transport STPT

Având în vedere art. 2 lit. a) din Legea 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice precizează că „asociaţia de dezvoltare intercomunitară este definită potrivit prevederilor Legii 215/2001, republicată, cu modificările şi completarile ulterioare, având ca obiectiv înfiinţarea, organizarea, reglementarea, finanţarea, exploatarea, monitorizarea şi gestiunea în comun a serviciilor de utilităţi publice furnizate/ prestate pe raza de competenţă a unităţilor administrativ- teritoriale membre, precum şi realizarea în comun a unor proiecte de investiţii publice de interes zonal ori regional destinate înfiinţării şi/ sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilităţi publice aferente acestor servicii",

Având în vedere prevederile legii 92/ 2007 a serviciilor publice de transport persoane în unităţile administrativ teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile legii 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 12.3 din Contractul de Servicii Publice nr.1812/ 22.07.2020 Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Societatea Metropolitană de Transport Timişoara, la începutul anului 2022, desfăşoară un audit tehnico-economic, care să certifice şi să regularizeze nivelul de compensaţie care trebuie să i se acorde operatorului de transport/ transportatorului autorizat Societatea de Transport Public Timişoara pentru anul 2021.

Având în vedere contractul încheiat de către Societatea Metropolitană de Transport Timişoara cu PricewaterhouseCoopers Audit SRL privind întocmirea raportului de audit tehnico-economic supunem spre aprobare:

1. Raportul de audit tehnico-economic aferent anului 2021 pentru operatorul de transport Societatea de Transport Public Timişoara.
2. Costul lei/ km necesar pentru regularizarea anuală a compensaţiei aferentă anului 2021, pentru toate modurile de transport.
3. Costul lei/ km ce se va aplica începând cu prestatia efectuata de la data de 01.01.2023, pentru calculul compensaţiei lunare pentru fiecare mod de transport, conform prevederilor Art. 12.3.2 din cuprinsul contractului de servicii publice nr. 1812/22.07.2020 care prevede ca, costul unitar/ km pe fiecare mod de transport se va actualiza în urma auditului tehnico economic pe anul 2021 indexat cu inflaţia cumulată de la începutul anului curent, aşa cum este raportată de către Institutul Naţional de Statistică.
4. Solicitarea elaborării unui plan de măsuri pe baza recomandărilor cuprinse în Raportul de audit tehnico – economic întocmit de PricewaterhouseCoopers Audit SRL.

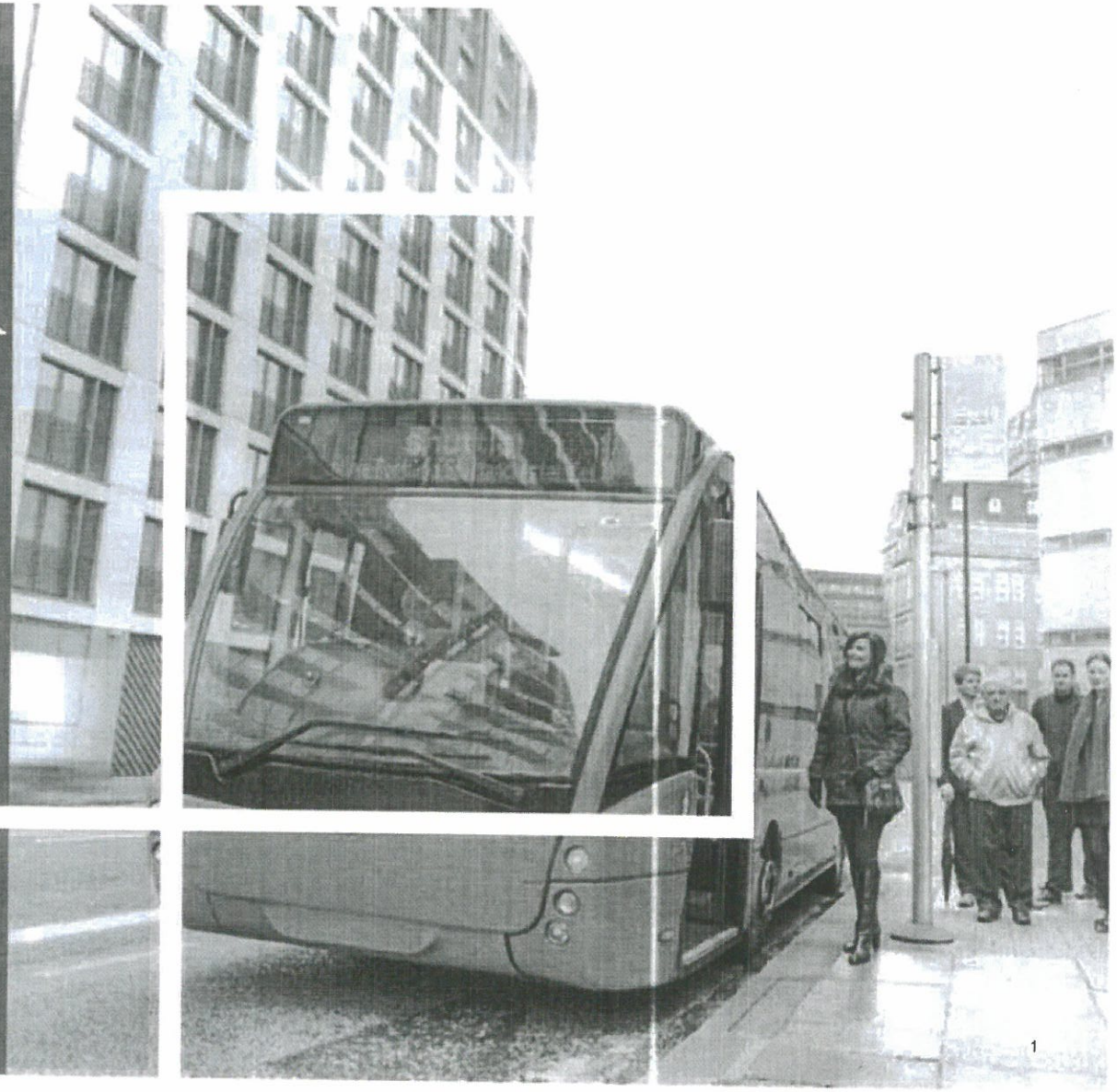
Director General
Ing. Călin BADIU

Consilier Tehnic Executiv
Ing. Ciprian VLAD

A.D.I.-S.M.T.T.
NR. 5957/06.12.2022

SOCIETATEA METROPOLITANĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA

Raport privind calculul compensației de transport anuală aferentă anului 2021



Confidențial



SOCIETATEA METROPOLITANĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA (SMTT)
Str. Simion Bărnuțiu nr. 21 corp D-C 4, Timișoara

în atenția domnului Calin Badiu

Raport privind analiza tehnico-economică pentru stabilirea compensației de transport anuală aferentă anului 2021, respectiv perioada 01.01.2021- 31.12.2021 și costului per kilometru pentru anul 2021 pe tipuri de mijloace de transport (autobuz, tramvai, troleibuz și naval) la nivelul operatorului de transport public.

Stimate domn,

Prezentul raport a fost întocmit de PwC Audit SRL ("PwC") în conformitate cu termenii prevăzuți în contractul de prestări servicii nr A244/2022 cu privire la analiza tehnico-economică la nivelul Societății de Transport Public Timișoara ("STPT" sau "Operator") .

Sfera de aplicare a raportului de față este limitată la aspectele prevăzute în Scrisoarea noastră de angajament. Prezentul raport a fost elaborat pe baza datelor, a informațiilor de financiare și/sau operaționale și a ipotezelor furnizate de reprezentanții STPT, care au fost considerate ca fiind corecte și complete.

Raportul este destinat uzului confidențial al SMTT și poate fi utilizat exclusiv în scopul indicat mai sus.

Prezentul raport și anexele sale nu trebuie să fie puse la dispoziție nici să fie copiate integral sau parțial de către alte persoane decât cele convenite prin contractul nostru, fără cunoștința și acordul explicit exprimat în scris al PwC și înainte de semnarea unei scrisori de exonerare de răspundere de către partea care primește informațiile. PwC nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care prezentul raport este utilizat cu încredere de orice parte sau pentru orice scop care nu a fost convenit în mod explicit de către PwC.

Utilizarea sau încrederea acordată rezultatului analizei tehnico-economice la nivelul STPT de către terți precum și orice decizie bazată pe aceasta reprezintă răspunderea integrală și exclusivă a părții care îl utilizează.

PwC își rezervă dreptul însă nu își asumă și obligația de a revizui toate calculele incluse sau menționate în raport care pot rezulta din informații existente la data analizei (31 decembrie 2021) puse la dispoziția noastră după data emiterii raportului. Nu ne putem asuma responsabilitatea de a actualiza raportul pentru evenimente și circumstanțe care au intervenit după data emiterii raportului.

Cu stimă,

PricewaterhouseCoopers Audit SRL

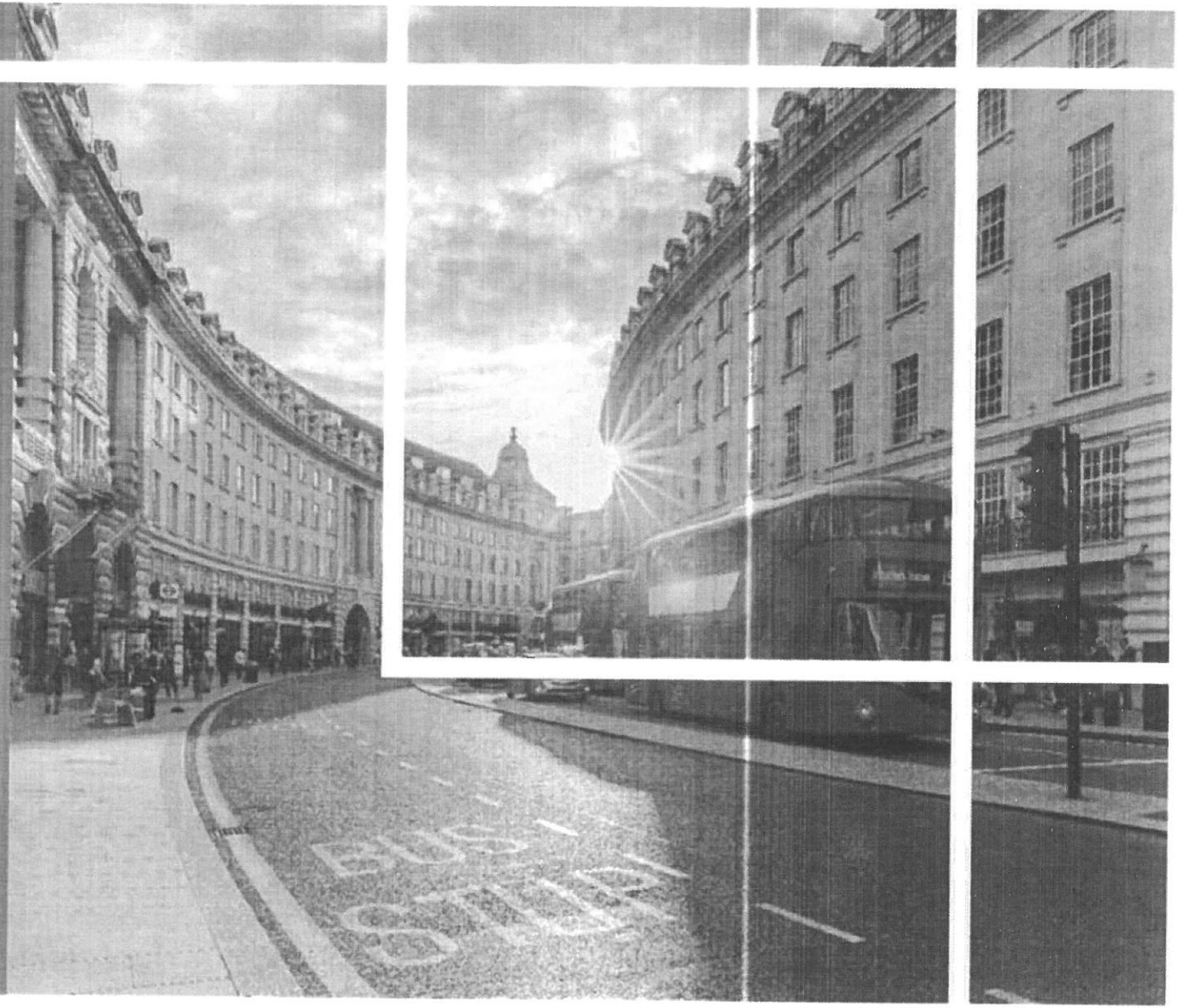
Cuprins

1. Sumar executiv
2. Introducere
3. Cheltuieli eligibile și cost per kilometru
4. Analiza compensației
5. Recomandări în vederea eficientizării activității operatorului
6. Limitări
7. Glosar



1

Sumar executiv



Sumar executiv

A. Cheltuieli eligibile și calculul costului/km

- În urma aplicării metodologiei de calcul din contractul de delegare a cheltuielilor eligibile aferent fiecărui mod de transport (Autobuze, Troleibuze, Tramvaie și Naval), pentru perioada ianuarie – decembrie 2021 (denumită în continuare "perioada analizată"), au fost obținute rezultatele din tabelul alăturat.
- T1 reprezintă costul obținut că urmare a împărțiții tuturor cheltuielilor eligibile facturate spre decontare de către Operator la numărul de kilometri raportați lunar către SMTT reprezintă cheltuiala eligibilă facturată spre decontare de către Operator conform contractului de delegare sau a anexelor la acest contract;
- T2 reprezintă cheltuiala eligibilă care încorporează ajustările contabile. Prin ajustări contabile înțelegem cheltuieli care prin natura lor nu ar trebui incluse în acest calcul, de exemplu, cheltuieli cu amenzile și penalitățile, cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe pentru care nu s-a putut face dovadă proprietății, cheltuieli cu provizioanele, cheltuieli cu cedarea activelor etc;
- T3 reprezintă cheltuielile eligibile care încorporează ajustările de eficiență, în speță supraconsumul de motorina, mai mult decât 30% față de consumul normat la nivel de tip de mijloc de transport;
- T4 reprezintă cheltuielile eligibile care încorporează ajustările de eficiență (adiționale celor incorporate in T3) referitoare la cheltuielile salariale pentru departamentul TESA mai mult decât 5% din total cheltuieli salariale;

	Autobuze	Tramvaie	Troleibuze	Naval
Cheltuieli eligibile				
T1	47.175.287	41.367.997	26.914.361	3.556.317
T2	45.939.182	39.775.424	26.189.781	3.404.334
T3	45.120.437	39.775.424	25.905.367	3.404.334
T4	42.789.246	37.599.753	24.335.348	3.161.078

	Autobuze	Tramvaie	Troleibuze	Naval
Cost/km				
T1	8,46	16,36	14,63	84,92
T2	8,24	15,73	14,23	81,29
T3	8,09	15,73	14,08	81,29
T4	7,67	14,87	13,23	75,48

Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Sumar executiv

B. Cheltuieli neeligibile

- În urma analizei tehnico-economice, a informațiilor puse la dispoziția noastră de către Operator, precum și a condițiilor specifice perioadei 01.01.2021-31.12.2021, o serie de cheltuieli au fost excluse din calcul cheltuielilor eligibile. Precizăm că acele cheltuieli, care au fost considerate neeligibile de Operator, nu au mai intrat în analiza PwC, acestea fiind considerate neeligibile.

- Principalele ajustări contabile și de eficiență sunt:
  - Cheltuieli privind servicii executate de terți în contextul datoriilor fiscale ale Operatorului, pierderi din creanțe și amenzi și penalități.
  - Ajustarea cheltuielii cu amortizarea mijloacelor fixe pentru care nu s-a putut face dovada proprietății – 170 mii lei (a se vedea de asemenea și raportul de audit financiar pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2021 emis de Auditexpert SRL, în data de 26 mai 2022) și cheltuiala cu amortizarea aferentă mijloacelor fixe din categoria "Terenuri și construcții" a fost exclusă din cadrul cheltuielilor eligibile.
  - Ajustarea cheltuielii cu amortizarea cu 496 mii lei pentru 5 mijloace fixe a căror cheltuiala cu amortizarea înregistrată în contabilitate în 2021 este mai mare față de valoarea recalculată în baza informațiilor din Registrul de mijloace fixe.
  - Având în vedere consumul efectiv de motorină mult mai mare față de cel normat, consideram că această ineficiență nu ar trebui inclusă în costul per kilometru. Astfel am considerat rezonabil un consum efectiv de 30% mai mare față de consumul normat. Drept urmare am ajustat cheltuielile eligibile în acest sens.
  - Cheltuiala cu salariile a fost supusă ajustării cheltuielii cu salariile aferent departamentului TESA, până la nivelul de 5% din total cheltuieli salariale.

Tip cheltuială	Ajustări contabile	Ajustări de eficiență	Total perioadă
Combustibil		1.103.159	1.103.159
Pierderi din creanțe	131.765		131.765
Servicii	67.000		67.000
Cheltuieli cu personalul		6.315.422	6.315.422
Amenzi/Penalitati	2.844.681		2.844.681
Amortizare	666.509		666.509
Total	**3.709.955**	**7.418.581**	**11.128.537**

Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Notă: Alocarea pe mijloace de transport a ajustărilor a fost efectuată folosind un coeficient de alocare calculat astfel:

$$\%\ \text{tip mijloc de transport} = \frac{categorie\ cheltuială\ pe\ mijloc\ de\ transport}{tatal\ categorie\ cheltuială}$$

Sumar executiv

C. Impactul costului auditat în totalul compensației pentru perioada 01.01.2021- 31.12.2021

- În urma aplicării formulei de calcul a compensației conform metodologiei descrise în Contractul de Delegare și în actele adiționale, au fost obținute rezultatele din tabelul alăturat.
- Compensația a fost calculată conform metodologiei prezentate în Contractul de Delegare, calculul incluzând următoarele elemente:
  - Total cheltuieli eligibile din perioada auditată (**T4**), calculate în baza informațiilor din perioada analizată, puse la dispoziția noastră de către Operator;
  - Veniturile lunare pentru servicii de transport public au fost transpuse în calculul compensației după ce au fost reconciliate fișele de cont cu balanțele de verificare.
  - Profitul rezonabil a fost calculat conform ratei profitului stabilite de părți conform Contractului de Delegare și a actelor adiționale, reprezentând un procent de 4,23% din Total costuri.

Element	An 2021
Cost eligibil total an	**107.885.425**
Total venituri anuale pentru servicii de transport public	**44.903.091**
Venituri din vânzări de titluri de călătorie	44.482.370
Alte venituri	420.721
Profit rezonabil	**4.563.553**
[4,23]% din Total Costuri Eligibile	4.563.553
Compensația calculată (cost auditat)	**67.545.888**
Compensația facturată	**79.623.323**
Diferențe	*-12.077.435*

Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Sumar executiv

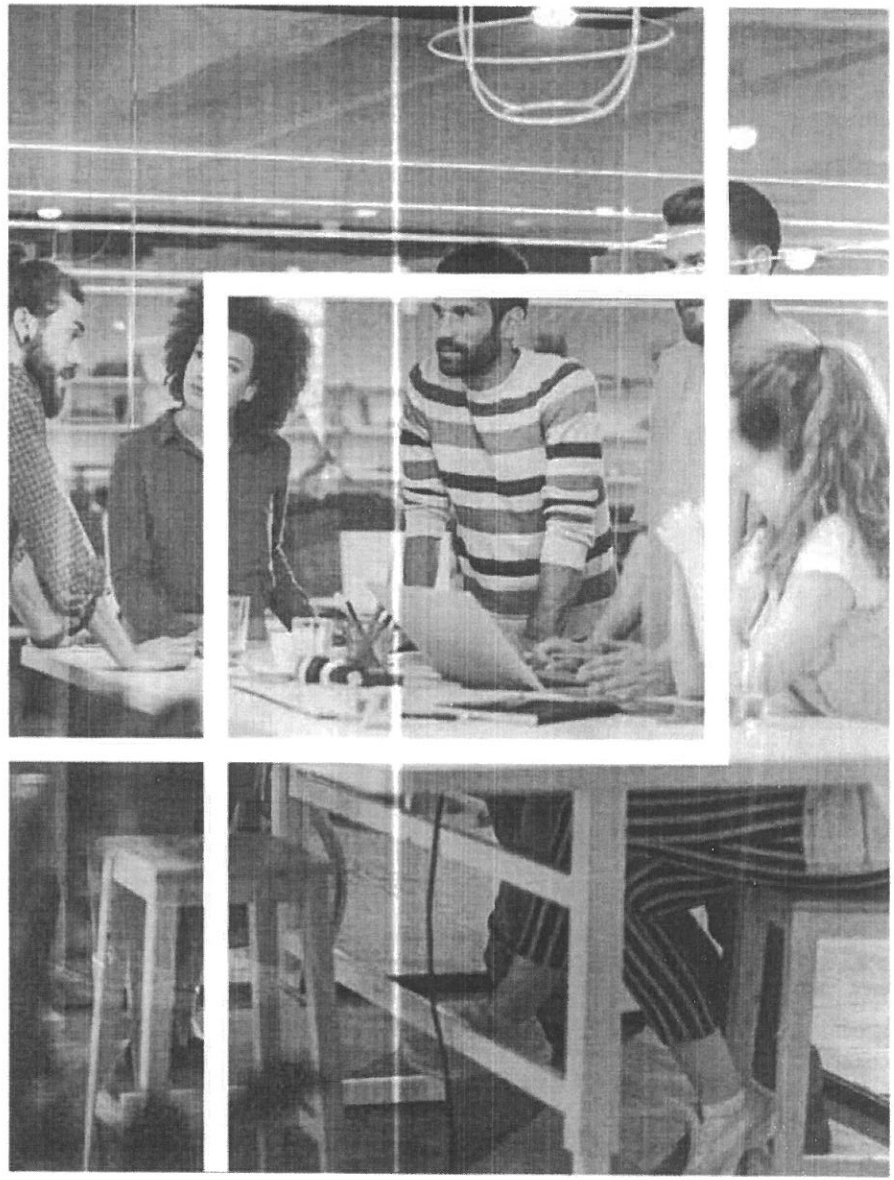
D. Principalele recomandări

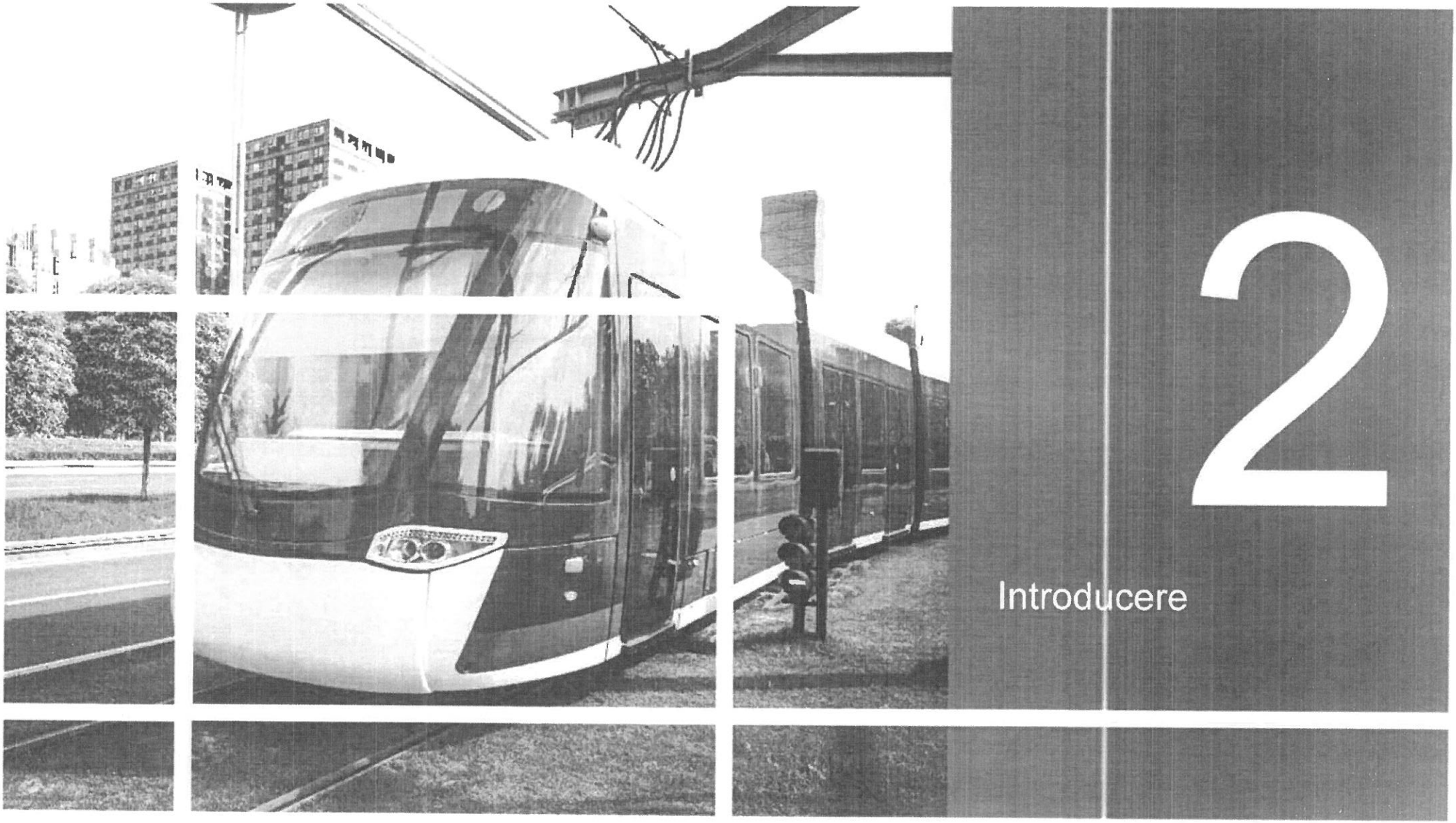
- Ținând cont că cea mai mare pondere în cheltuieli eligibile reprezintă cheltuiala cu salariile, se recomandă analiza încărcării personalului și după caz restructurarea departamentelor. De asemenea se recomandă înlocuirea activităților redundante cu sisteme informatice performante.
- De asemenea, se recomandă stabilirea unor KPI relevanți (indicatori de performanță) pentru angajații Operatorului și condiționarea creșterii salariale și ale bonusurilor anuale de îndeplinirea KPI;
- Recomandăm implementarea unui proceduri scrise și clare în ceea ce privește activitatea întreprinsă de departamentul "întreținere și reparații". Se recomandă delimitarea angajaților care fac atât activități de supraveghere (de exemplu electricienii de la stațiile de redresare care supraveghează alimentarea rețelei de contact) cât și activități de întreținere (de exemplu electricienii de la stațiile de redresare care fac și întreținere la echipamentele electrice). Aceste cazuri pot conduce la confuzii în analizele de încărcare a angajaților atunci când se compară numărul de comenzi realizate de fiecare angajat din acest departament.
- Se recomandă implementarea unui sistem informatic în care să se înregistreze comenzile pentru reparații și care să fie integrat cu sistemul contabil pentru a aloca automat cheltuiala cu reparațiile/întreținere odată cu finalizarea comenzii;
- Se recomandă găsirea unor soluții cat mai eficiente din punct de vedere costuri în vederea respectării prevederilor legale în vigoare (Legea 448/2006 Art. 22). În 2021, Operatorul a înregistrat o cheltuială de 1.625.920 lei în vederea asigurării transportului persoanelor cu handicap. Operatorul nu a considerat această cheltuială ca fiind cheltuială eligibilă.
- Recomandăm implementarea unui sistem informatic integrat, inclusiv cu programele informatice financiar și operațional, care să faciliteze înregistrările, trasabilitatea documentelor și a costurilor, să genereze rapoarte sintetice necesare monitorizării activității de serviciu public, controlului elementelor de costuri, venituri și compensație, pentru asigurarea rapoartelor de plată și creșterea transparenței către municipalitate, creșterea eficienței muncii și furnizarea de pârghii de control pentru audit;
- Se recomandă optimizarea sistemului informatic astfel încât orice modificare aferentă unui centru de cost ulterioară închiderii conturilor de venituri și cheltuieli să impună reluarea acțiunii de închidere a conturilor de venituri și cheltuieli pentru ca această modificare să fie validă și să apară în detaliile finale.
- Se recomandă analiza privind fiabilitatea vehiculelor în funcție de vechimea acestora, costuri cu manopera/om, costuri cu piesele de schimb versus înnoirea sau întinerirea parcului cu avantajele aferente (consumuri reduse de piese de schimb, materiale, manoperă etc) respectând cerințele serviciului de transport și politicile UE. Având în vedere vechimea parcului auto se recomandă a se pune mai mult accent pe mentenanța corectivă întrucât mentenanța preventivă poate deveni irelevantă pentru un vehicul vechi la care numărul de reparații accidentale va fi oricum ridicat.
- Recomandăm implementarea unui sistem GPS de monitorizare a mijloacelor de transport;
- De asemenea, recomandăm analiză zilnică amănunțită, a consumurilor de combustibil și investigația eventualelor neconcordanțe;

Sumar executiv

D. Principalele recomandări

- Se recomandă:
  - Analiza cheltuielilor cu serviciile și alocarea acestora (acolo unde este posibil) pe fiecare tip de MT în parte și pentru fiecare cheltuială în parte;
  - Stabilirea unor baze de repartizare relevante pentru fiecare proces. Repartizarea cheltuielilor indirecte în funcție de numărul de kilometri parcurși poate fi relevant pentru anumite activități (ex cheltuiala cu combustibilul) însă pentru cheltuielile cu piesele de schimb și materialele consumabile considerăm o bază de repartizare mai relevantă numărul de comenzi pe fiecare tip de transport.
  - Separarea pe un centru de cost distinct a cheltuielilor cu mașinile folosite de management (cheltuielile cu combustibilul, cu reparațiile, cu asigurările etc.)
  - Înlocuirea procesului manual de împărțire și scriere pe facturi a centrelor de cost prin implementarea unor sisteme informatice care să eficientizeze acest proces și să diminueze riscul de eroare. Considerăm că pot exista erori atât la scrierea centrelor de cost de către personalul tehnic pe facturi cât și la personalul contrabil atunci când procesează documentele.
  - Elaborarea unui nomenclator de proceduri interne și standardizarea privind completarea documentelor aferente reparațiilor pe fiecare tip de lucrare;





2

Introducere

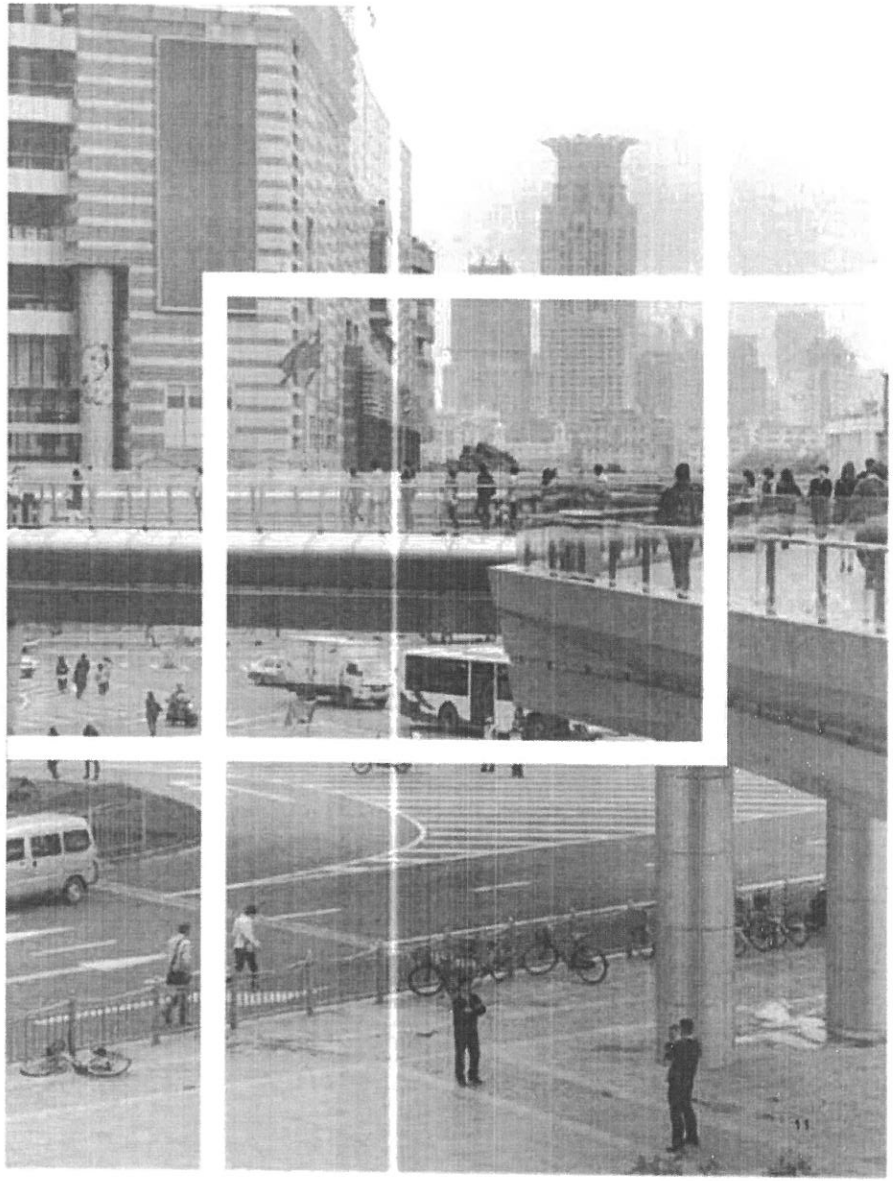
Obiectul contractului și cadru normativ

Scopul contractului

- În conformitate cu contractul nostru de prestări servicii nr A244/2022, scopul proiectului este reprezentat de stabilirea compensației de transport anuală aferentă anului 2021, respectiv perioada 01.01.2021- 31.12.2021 și costului per kilometru pentru anul 2021 pe tipuri de mijloace de transport (autobuz, tramvai, troleibuz și naval) la nivelul operatorului de transport public.
- În plus, față de calculul compensației aferentă anului 2021, activitatea a presupus și identificarea oportunităților de îmbunătățire ale activității Operatorului. Activitatea de calcul al compensației și al costului pe kilometru parcurs s-a bazat atât pe informațiile contabile, cât și pe informațiile tehnice și operaționale puse la dispoziția noastră de către Operator.

Cadrul de referință

- Actele normative specifice cu privire la serviciul de transport public local de călători și, implicit, activității Operatorului și care au fost urmărite cu precădere în cadrul analizelor realizate sunt reprezentate de:
  - Regulamentul (CE) Nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind Serviciile Publice de Transport Feroviar și Rutier de Calatori ("Regulamentul CE 1370") ce stabilește condițiile în care autoritățile competente, atunci când impun sau contactează obligații de serviciu public („PSO"), compensează operatorii de servicii publice pentru costurile suportate și/sau acorda drepturi exclusive în schimbul îndeplinirii PSO;
  - Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local din data de 22 iulie 2020 și actele adiționale aferente încheiate între SMTT și Operatorul de transport STPT, al carui obiect il constituie delegarea delegarea prin atribuire directă a sarcinilor și responsabilităților către Operator cu privire la prestarea propriu-zisă a Serviciului public de transport pe raza administrativ-teritorială a unităților administrativ- teritoriale membre a Entității Contractante (SMTT).



Abordarea în calculul cheltuielii eligibile

Calculul cheltuielii eligibile a fost efectuat parcurgând următoarele etape:

Analiza surselor de informații

- Contabile: balanțe, fișe de cont, registru de mijloace fixe etc, precum și documente financiar-contabile.
- Tehnice: consumul de combustibil, lista operațiunilor de întreținere-reparații pentru depou.
- Operaționale: evidențe privind kilometrii efectuați în perioada analizată (din modulul FAZ), consumul de combustibil, ulei, piese și materiale (din modulul de gestiune al operatorului), numărul de ore lucrate de către personalul direct productiv (șoferi, vatmani) și personalul de la reparații și întreținere (maiștrii, mecanici, etc).

Verificarea acurateței surselor de informații

- Compararea, pe baza unei selecții, a informațiilor financiare puse la dispoziția noastră de către Operator versus documente justificative: număr de km FAZ, alocarea cheltuielilor pe centre de cost, servicii terți.
- Realizarea de reconcilieri și calcule pe baza datelor operaționale versus datele contabile, în vederea validării informațiilor puse la dispoziția noastră.

Analiza cheltuielilor

- Analiza în detaliu, prin interviuri cu personal cheie, din cadrul departamentelor: Tehnic, IT, Energie Electrică, Revizii Tehnice, revizuirea de documente financiar contabile și tehnice, precum și prin realizarea de corelări a datelor aferente fiecărui tip de cheltuială în vederea determinării gradului în care respectivele cheltuieli se alocă în cost și stabilirea modului de alocare în costul/kilometru (direct, indirect, regie).

Alocarea cheltuielilor

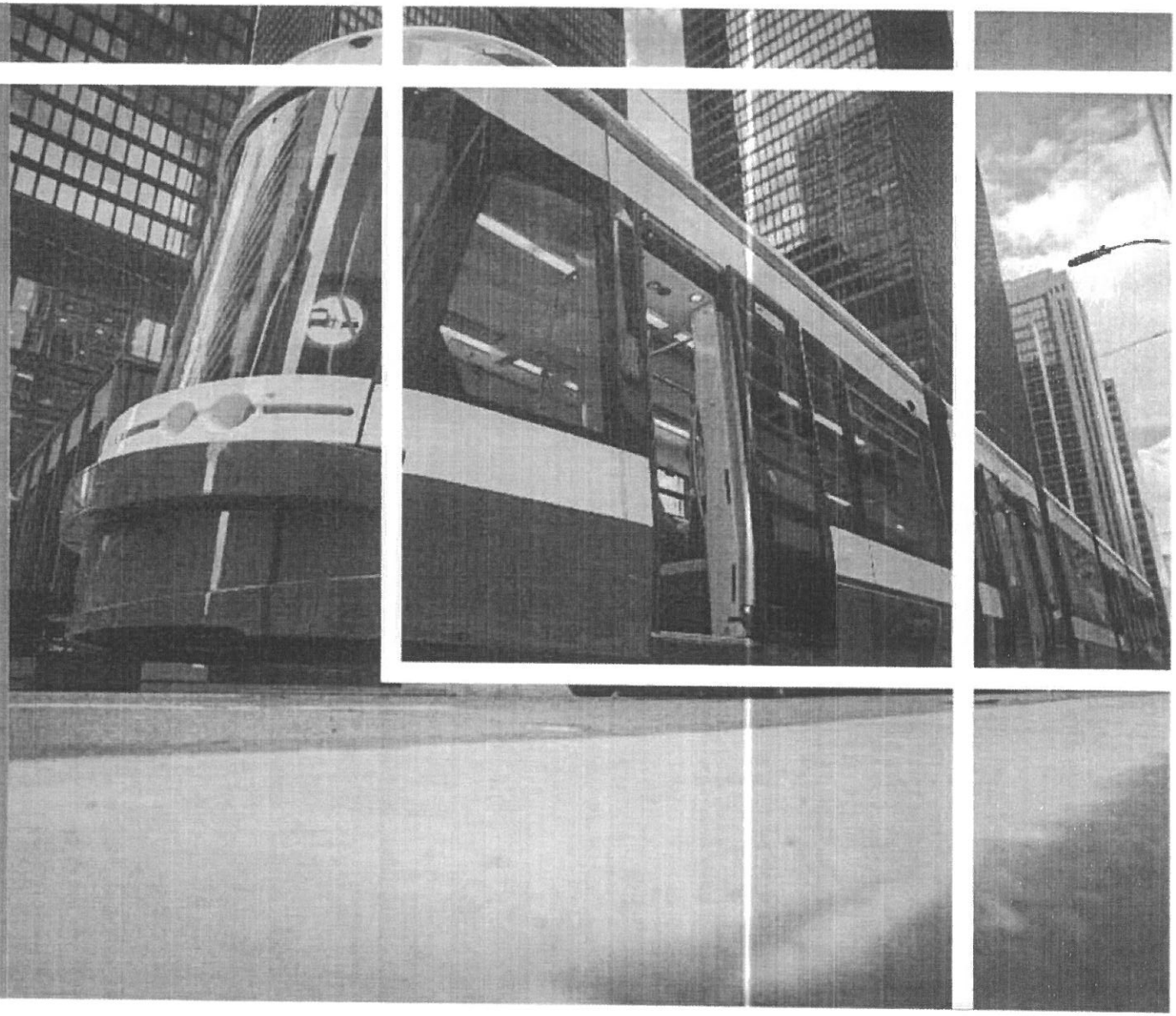
- Cheltuielile directe – au fost colectate costurile direct atribuibile mijloacelor de transport, de exemplu: combustibilul, consumuri de piese și materiale, amortizarea. Pentru mijloacele de transport care au efectuat atât transport public (TP) cât și curse speciale (CS) sau "Convenții", alocarea s-a realizat, pentru fiecare vehicul în parte, în funcție de venitul realizat pe fiecare tip de transport.
- Cheltuielile indirecte – în funcție de coeficientul de alocare K.
- Regie – cheltuielile de regie, precum cele ale sediului sau personalul TESA au fost alocat folosind coeficientul K.

Calcul cost/km

- Centralizarea totalurilor sumelor rezultate ca urmare a parcurgerii etapelor descrise mai sus, pe tipuri de transport (TP vs CS) și pe tipuri de mijloace de transport
- Împărțirea sumelor rezultate la numărul de kilometri parcurși în perioada analizată, de fiecare tip de mijloc de transport. Numărul de kilometri parcurși a fost extras din FAZ și reconciliat, pentru perioada analizată, cu rapoartele trimise către SMTT. Nu au fost identificate diferențe semnificative între FAZ și rapoartele trimite către SMTT.

3

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru



Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Prezentarea generală a parcului

Prezentare generală parc Operator

- În prezent Operatorul are în structura cinci subunități organizate separat care desfășoară activități distincte așa cum este detaliat mai jos:
  - Secția transport autobuze
  - Secția transport tramvaie;
  - Secția transport troleibuze;
  - Secția transport naval și
  - Secția infrastructură.
- Aceste subunități și activitatea acestora sunt coordonate atât de compartimente funcționale care operează la sediu societății cat și de compartimente operaționale instituite în cadrul fiecărei subunități.
- Kilometrii parcurși în analiză de către mijloacele de transport utilizate de operator pentru efectuarea Obligației de Serviciu Public și care au fost luați în calcul la determinarea costului pe km au fost total kilometri efectivi, care includ atât kilometri de traseu, cât și kilometri regie. Informațiile primite de la Operator nu conțin suficiente detalii referitoare la tipurile de activități din categoria regie, pentru a putea selecta acele activități care sunt direct legate de activitatea de transport public.
- Total kilometri regie reprezintă 4,5% din total kilometri efectivi, un procent mare comparativ cu alți operatori. Se recomandă analiza detaliata a kilometrilor în regie și stabilirea prin contractul de delegarea a tipurilor de activități din categoria "regie" care generează kilometri eligibili luați în calculul compensației lunare.

Kilometri parcurși în perioada analizată

	Km efectivi realizați	Km regie efectivi
Autobuze	5,576,661	269,572
Metropolitan	*1,608,389*	*58,465*
Urban	*3,968,273*	*211,107*
Tramvaie	2,528,230	91,536
Troleibuze	1,840,006	85,954
Metropolitan	*371,378*	*85,954*
Urban	*1,468,628*	
Naval	41,878	-
Total	**9,986,776**	**447,062**

Sursa: Informații primite de la Operator

- În ceea ce privește numărul total de kilometri acceptați de către SMTT, înțelegem că SMTT nu a recunoscut toți kilometrii raportați lunar de către STPT ca fiind kilometri efectuați în baza contractului de servicii publice. Cu toate acestea, nu am primit documente suport care sa confirme numărul de kilometri acceptați de către SMTT la nivel de tip de mijloc de transport. Astfel, am luat în considerare în calculul costului/km și în analizele din acest raport numărul de kilometri raportați lunar de către STPT.

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Rezultate obținute

- În urma aplicării metodologiei de calcul a prețului/km aferent fiecărui mod de transport (Autobuze, Troleibuze, Tramvaie și Naval), au fost obținute următoarele rezultate pentru perioada ianuarie - decembrie 2021 (a se vedea tabelul alăturat);
- Totalul cheltuielilor eligibile reprezintă cheltuielile din balanțele de verificare ale Operatorului, cu următoarele ajustări contabile și de eficiență:
  - Eliminarea cheltuielilor neeligibile prin natura lor (3.043 mii lei): cheltuielile privind amenzile și penalitățile, cheltuielile privind provizioanele, cheltuieli privind protocolul și cheltuielile privind cedarea activelor;
  - Ajustarea cheltuielii cu amortizarea mijloacelor fixe pentru care nu s-a putut face dovada proprietății (170 mii lei). Ajustarea cheltuielii cu amortizarea pentru 5 mijloace fixe a căror cheltuiala cu amortizarea înregistrată în contabilitate în 2021 este mai mare față de valoarea recalculată în baza informațiilor din Registrul de mijloace fixe (496 mii lei).
  - Ajustarea costului/km cu impactul din supraconsumul de combustibil cu mai mult de 30% față de consumul normat (1.103 mii lei).
  - Ajustarea cheltuielii cu salariile aferente departamentelor TESA, până la nivelul de 5% din total cheltuieli salariale (6.315 mii lei).
- Costul/km include totalul cheltuielilor eligibile și numărul total de km efectiv realizați de Operator în perioada analizată, pentru fiecare categorie de mijloc de transport.
- Definiția categoriilor de angajați se găsește la pagina 21.

	Autobuze	Tramvaie	Troleibuze	Naval
Cheltuieli eligibile (T4)	42.789.246	37.599.753	24.335.348	3.161.078
Cost per kilometru (T4)	**7,67**	**14,87**	**13,23**	**75,48**

Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Componență cost/km (T4)

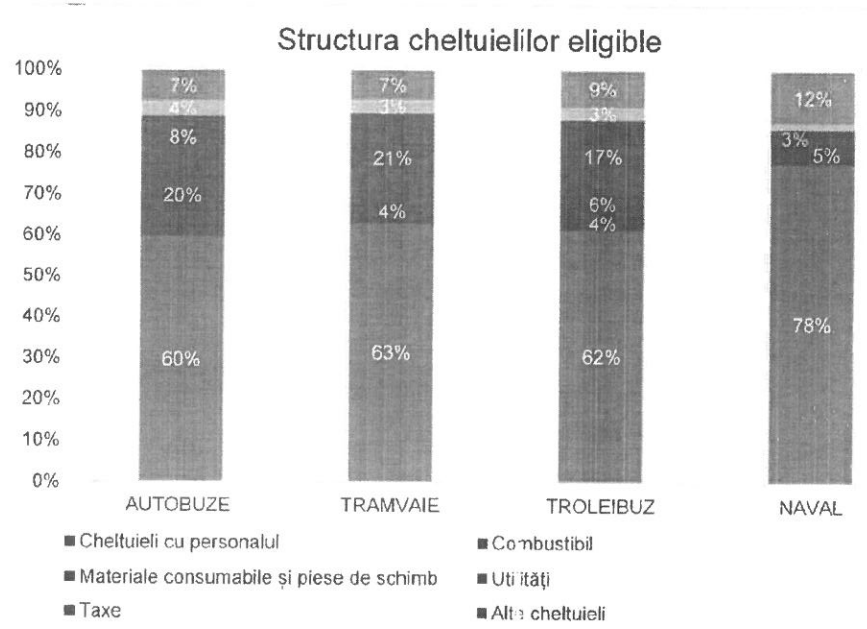
Tip cheltuială	Autobuze	Tramvaie	Troleibuze	Naval
Materiale consumabile și piese de schimb	0,63	0,66	0,73	2,20
Materiale consumabile	0,04	0,15	0,13	0,58
Combustibil	1,53	0,11	0,49	3,70
Utilități	0,07	3,18	2,29	0,29
Reparatii	0,15	0,12	0,23	0,20
Chirii	0,00	0,00	0,00	0,01
Asigurari	0,10	0,04	0,06	1,66
Alte cheltuieli de functionare	0,05	0,10	0,09	0,78
Diverse	0,01	0,02	0,02	0,09
Posta si telecomunicatii	0,03	0,05	0,06	0,22
Financiare	0,02	0,04	0,04	0,21
Servicii	0,10	0,18	0,13	4,36
Taxe	0,28	0,50	0,42	1,22
Cheltuieli cu personalul	4,60	9,39	8,15	58,73
Amortizare	0,05	0,33	0,39	1,25
Total cost/km (T4)	7,67	14,87	13,23	75,48

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Structura cheltuielilor

Structura cheltuielilor eligibile

- În cazul autobuzelor se poate observă faptul că cea mai mare pondere o ocupă cheltuielile cu personalul (60%) urmate de cheltuielile cu combustibilul (20%) și cheltuieli cu materialele consumabile și piesele de schimb.
- Având în vedere faptul că în cazul altor operatori de transport public ponderea cheltuielii cu salariile în totalul cheltuielilor este în medie de 54% și doar în situații excepționale – 60%, se poate concluziona faptul că Operatorul se situează ușor peste acest prag, fiind necesară o analiză suplimentară a structurii cheltuielilor și a ponderii acestora în total cheltuieli efectuate.
- În cazul troleibuzelor se poate observă faptul că cea mai mare pondere o ocupă cheltuielile cu personalul (62%) urmate de cheltuielile cu energia electrică (17%).
- În cazul tramvaielor se poate observă faptul că cea mai mare pondere o ocupă cheltuielile cu personalul (63%) urmate de cheltuielile cu energia electrică (22%).
- În ceea ce privește transportul naval, cea mai mare pondere în total cost reprezintă cheltuiala cu salariile – 78%.



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Totalul cheltuielilor în perioada auditată

A. Totalul cheltuielilor în perioada auditată

- Datele primare care au stat la baza calculului costului/km a fost registrul jurnal pentru anul 2021 care a fost reconciliat cu balanța de verificare.
- Analizând structura totalului cheltuielilor din perioada auditată se poate observă că top 5 cele mai semnificative cheltuieli au fost:
  - Cheltuiala cu personalul;
  - Cheltuiala cu utilitățile (în special energia electrică)
  - Cheltuiala cu combustibilul;
  - Cheltuiala cu materialele consumabile și piese de schimb;
  - Cheltuiala cu taxele.
- Comparând structura cheltuielilor eligibile, top 5 cheltuieli sunt cheltuielile cu personalul, combustibilul, energia electrică, materiale consumabile și piese de schimb si impozite și taxe. Top 5 categorii de cheltuieli reprezintă 90% totalul cheltuielilor din perioada auditată, iar top 5 cheltuieli eligibile (T4) reprezintă 92 % din total cheltuieli eligibile.
- Cheltuiala cu personalul reprezintă un procent ridicat din totalul cheltuielilor Operatorului: 62% din totalul cheltuielilor efectuate în perioadă și 60% din totalul cheltuielilor eligibile (T4).
- Având în vedere faptul că în cazul altor operatori de transport public ponderea cheltuielii cu salariile în totalul cheltuielilor este în medie de 54% și doar în situații excepționale – 60%, se poate concluziona faptul că Operatorul se situează ușor peste acest prag, fiind necesară o analiză suplimentară a structurii cheltuielilor și a ponderii acestora în total cheltuieli efectuate.

Categorie cheltuială	Total cheltuieli	Din care, Ch Eligibile	Pondere tip ch din total ch
Cheltuieli cu personalul	73.252.564	66.845.815	62%
Utilități	12.658.465	12.658.465	11%
Combustibil	10.982.638	9.879.479	9%
Materiale consumabile și piese de schimb	6.619.861	6.619.861	6%
Taxe	3.673.358	3.673.358	3%
Amortizare	2.537.560	1.871.461	2%
Reparatii	1.556.004	1.556.004	1%
Servicii	1.512.933	1.445.933	1%
Materiale consumabile	864.236	864.236	1%
Asigurari	825.928	825.928	1%
Posta si telecomunicatii	428.152	428.152	0%
Financiare	308.817	308.817	0%
Diverse	203.489	162.640	0%
Alte cheltuieli de functionare	3.582.256	737.575	3%
Chirii	7.700	7.700	0%
Total	119.013.962	107.885.425	

Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Cheltuieli neeligibile

B. Cheltuieli neeligibile

- În urma analizei tehnico-economice, a informațiilor puse la dispoziția noastră de către Operator, precum și a condițiilor specifice perioadei 2021, o serie de cheltuieli au fost excluse din calcul costului/km.

- Principalele ajustări contabile și de eficiență sunt:
  - Cheltuieli privind servicii executate de terți în contextul datoriilor fiscale ale Operatorului, pierderi din creanțe și amenzi și penalități.
  - Ajustarea cheltuielii cu amortizarea mijloacelor fixe pentru care nu s-a putut face dovada proprietății – 170 mii lei (a se vedea de asemenea și raportul de audit financiar pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2021 emis de Auditexpert SRL, în data de 26 mai 2022) și cheltuiala cu amortizarea aferentă mijloacelor fixe din categoria "Terenuri și construcții" a fost exclusă din cadrul cheltuielilor eligibile.
  - Ajustarea cheltuielii cu amortizarea cu 496 mii lei pentru 5 mijloace fixe a căror cheltuiala cu amortizarea înregistrată în contabilitate în 2021 este mai mare față de valoarea recalculată în baza informațiilor din Registrul de mijloace fixe.
  - Având în vedere consumul efectiv de motorină mult mai mare față de cel normat, consideram că această ineficiență nu ar trebui inclusă în costul per kilometru. Astfel am considerat rezonabil un consum efectiv de 30% mai mare față de consumul normat. Drept urmare am ajustat cheltuielile eligibile în acest sens.
  - Cheltuiala cu salariile a fost supusă ajustării cheltuielii cu salariile aferent departamentului TESA, până la nivelul de 5% din total cheltuieli salariale.

Tip cheltuială	Autobuze	Tramvaie	Troleibuz	Naval	Total perioadă
Total cheltuieli	**47.175.287**	**41.367.997**	**26.914.361**	**3.556.317**	**119.013.962**
Ajustări contabile					
Amenzi/Penalitati	1.148.370	961.182	598.322	136.808	*2.844.681*
Amortizare	19.664	558.883	88.114	4.154	*670.815*
Diverse	41.158	51.677	31.657	2.967	*127.459*
Servicii	26.913	20.832	10.792	8.464	*67.000*
Ajustări de eficiență					
Cheltuieli cu personalul	2.455.929	2.175.671	1.440.976	242.845	*6.315.422*
Combustibil	694.007		409.152		*1.103.159*
Total ajustări	4.386.042	3.768.244	2.579.013	395.238	11.128.537
Total cheltuieli eligibile	**42.789.246**	**37.599.753**	**24.335.348**	**3.161.078**	**107.885.425**

Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Notă: Alocarea pe mijloace de transport a ajustărilor a fost efectuată folosind un coeficient de alocare calculat astfel:

$$\%\ \text{tip mijloc de transport} = \frac{categorie\ cheltuială\ pe\ mijloc\ de\ transport}{tatal\ categorie\ cheltuială}$$

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Cheltuieli neeligibile

B. Cheltuieli neeligibile (excluse din calculul costului/km)

Cheltuielile neeligibile au fost împărțite în 3 categorii:

- Cheltuieli aferente centrelor de cost neeligibile (nu intră în sfera transportului public):
  - Curse speciale auto;
  - Service convenții.

- Cheltuieli neeligibile prin natura lor:
  - Cheltuielile privind amenzile și penalitățile;
  - Cheltuielile privind provizioanele;
  - Cheltuieli privind reclama și publicitatea;
  - Cheltuieli privind protocolul;
  - Cheltuielile privind cedarea activelor;
  - Orice alte cheltuieli datorate ineficienței operatorului.

- Cheltuieli de eficiență:
  - Cheltuiala cu salariile a fost supusă ajustării cheltuielii cu salariile aferent departamentului TESA, până la nivelul de 5% din total cheltuieli salariale. În ceea ce privește categorisirea angajaților în direct productivi, indirect productivi, TESA, etc., Operatorul a considerat un număr mai mic de angajați ca fiind din categoria TESA. Categorisea angajaților în TESA s-a bazat pe o alocare consistentă în conformitate cu termenii definiți și cu alți operatori comparabili. A se vedea pagina 21 din prezentul raport, pentru mai multe detalii referitoare la categorisirea angajaților. Pentru a fi consistenți în categorisirea angajaților, am considerat atât funcția angajaților cât și departamentul din care fac parte.

  - Având în vedere consumul efectiv de motorină mult mai mare față de cel normat, consideram că această ineficiență nu ar trebui inclusă în costul per kilometru. Astfel am considerat rezonabil un consum efectiv de 30% mai mare față de consumul normat. Drept urmare am ajustat cheltuielile eligibile în acest sens.

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Cheltuieli eligibile

C. Cheltuieli eligibile

- Ulterior excluderii tuturor cheltuielilor neeligibile menționate anterior și după eliminarea ajustărilor, cheltuielile eligibile aferente fiecărui tip de mijloc de transport din perioada auditată sunt detaliate în tabelul alăturat.
- În ceea ce privește structura cheltuielilor eligibile:
  - Costurile salariale au cea mai mare pondere în totalul cheltuielilor aferente costului/km.
  - Cheltuiala cu combustibilul este absorbită în principal de diviziile autobuze, troleibuze și naval.
  - Energia electrică este utilizată pentru transportul public cu troleibuze și tramvaie și pentru consum la nivelul sediului, și al secțiilor, astfel pentru mijloacele de transport troleibuze și tramvaie s-au alocat 96% din total cheltuiala eligibilă cu energia electrică.
  - Cheltuiala cu piesele de schimb a fost generată în special de către divizia autobuze în principal datorită numărului de kilometri crescut, dar și a vechimii parcului de autobuze.

Tip cheltuială	Autobuze	Tramvaie	Troleibuz	Naval	Total ch. Eligibile (T4)	Pondere
Salarii	25.637.306	23.749.464	14.999.567	2.459.478	66.845.815	62%
Utilități	385.962	8.039.740	4.220.457	12.306	12.658.465	12%
Combustibil	8.532.639	283.905	908.143	154.792	9.879.479	9%
Materiale și piese de schimb	3.516.966	1.660.633	1.350.201	92.061	6.619.861	6%
Taxe	1.581.113	1.266.243	775.111	50.891	3.673.358	3%
Amortizare	274.362	835.872	708.992	52.235	1.871.461	2%
Reparații	826.351	304.066	417.385	8.202	1.556.004	1%
Servicii	580.809	449.571	232.895	182.659	1.445.933	1%
Materiale consumabile	229.550	371.144	239.349	24.193	864.236	1%
Asigurări	551.022	93.634	111.723	69.548	825.928	1%
Alte cheltuieli de funcționare	296.370	248.241	160.123	32.842	737.575	1%
Posta si telecomunicații	182.682	131.971	104.276	9.223	428.152	0%
Financiare	127.236	102.573	70.341	8.667	308.817	0%
Diverse	63.671	60.158	35.046	3.765	162.640	0%
Redevențe/Chirii	3.207	2.538	1.738	218	7.700	0%
Total	42.789.246	37.599.753	24.335.348	3.161.078	107.885.425	100%

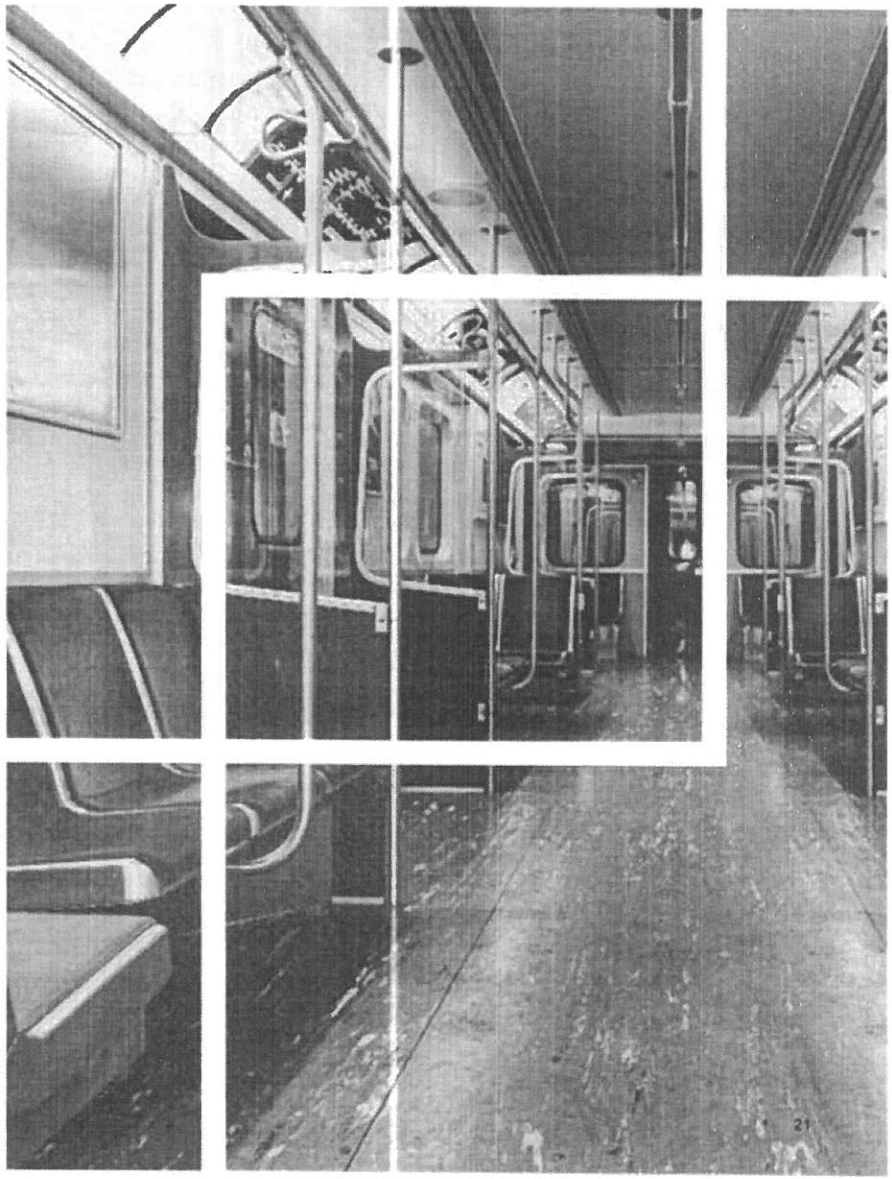
Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componența cheltuielilor – Costuri de personal

Prezentare generală - cheltuieli de personal

- Costurile salariale au cea mai mare pondere în totalul cheltuielilor aferente costului/km.
- Categoriile de personal sunt următoarele:
    - Personalul direct productiv: conducători troleibuze, conducători tramvaie, conducători autobuz, marinari;
    - Personal indirect productiv - activități legate de transportul public (controlori trafic, birou vânzări titluri de călătorie, personal navigant auxiliar, personal operativ (tramvaie, troleibuze, autobuze), manevranți;
    - Personal indirect productiv – suport (muncitori întreținere cale de rulare, întreținere zilnică și curățenie, echipe personal suport, agenții de pază, tehnicieni)
    - Personal reparații și întreținere (personal întreținere și reparații caroserie, linie contact, utilaje și clădiri, reparații curente, reparații osii, revizii tehnice, reparații RT1, RT2 și accidentale, etc.)
    - Personalul TESA: personal care nu face parte dintr-o categorie menționată mai sus (cum ar fi: corpul consilierilor și al specialiștilor relații publice, secretariat și activități sociale, personal administrativ din cadrul serviciului intern de prevenire și protecție, serviciul financiar – contabil, juridic, analiză și buget, audit intern, marketing, salarizare, control financiar de gestiune, etc).
- S-au analizat în detaliu categoriile majore de personal, în vederea stabilirii gradului de adecvare a valorii cheltuielilor de inclus în calculul costului/km.



Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

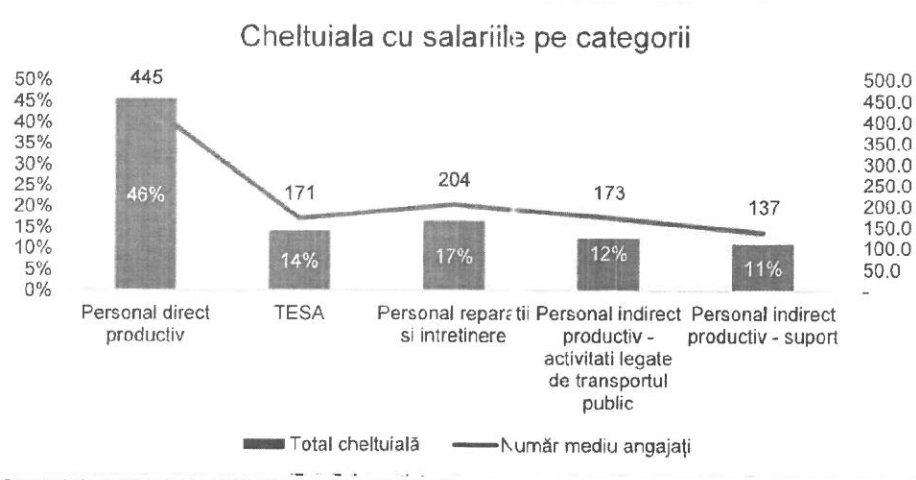
Componența cheltuielilor – Costuri de personal

Metoda de alocare în cost/km

- Alocarea cheltuielilor cu personalul în costul/km pentru autobuz, troleibuz, tramvai respectiv naval se realizează în funcție de natura activității fiecărui angajat, de exemplu:
  - Alocare directă: șoferi autobuz și troleibuz, vatmani, personal întreținere și reparații, depou etc;
  - Alocare indirectă (coeficient de alocare "k" cheltuiala indirecte/ total cheltuieli directe ale secției): personal IR autobază (alocat între troleibuze și autobuze), personal TESA, personal infrastructură (alocate între tramvaie și troleibuze), etc.

Detalii privind cheltuielile de personal

- Personalul direct productiv, și anume șoferii și vatmanii, reprezintă 46% din totalul angajaților, restul de 54 % reprezentând atât personal indirect, cât și TESA.
- Având în vedere specificul activității, personalul indirect productiv reprezintă un suport în desfășurarea transportului, și include: personal de întreținere - reparații vehicule (IR), întreținere infrastructură, controlori și vânzători de bilete, operatori circulație, etc.
- Media numărului total de angajați în perioada auditată a fost de 1.130 în creștere față de perioadele precedente, în 2020 media a fost de 1.039, iar în 2019 – 993.
- Comparativ cu alți operatori de transport, numărul de angajați raportat la numărul de kilometri efectuați este semnificativ mai mare. Astfel recomandăm realizarea unei analize detaliate privind gradul de încărcare al personalului (în special personalul indirect) și de eficientizare a activităților.



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Notă

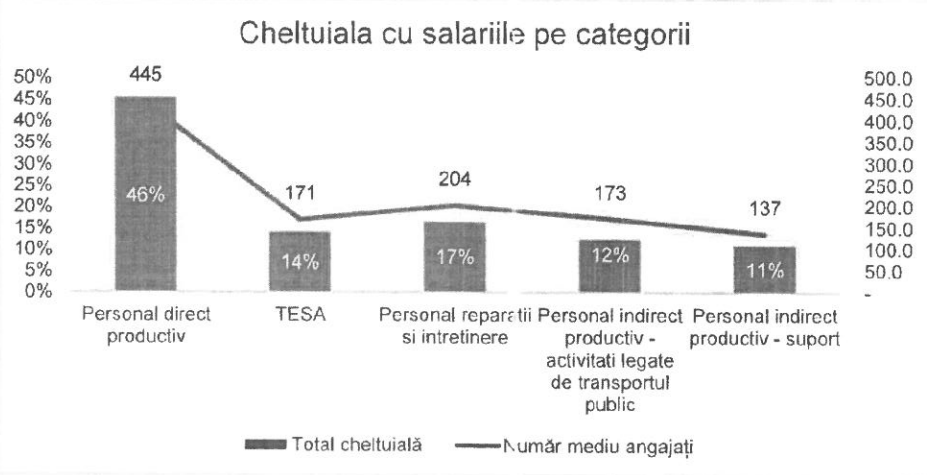
- Analiza privind numărul de angajați și cheltuiala salarială a fost realizată utilizând situația angajaților pentru perioada ianuarie – decembrie 2021, conform statelor de salarii. Statele de salarii au fost reconciliate cu balanțele de verificare la nivelul cheltuielilor și nu au fost identificate diferențe semnificative.
- În ceea ce privește categoria TESA, Operatorul a considerat o încadrare diferită a angajaților. Astfel un număr de 50 de angajați au fost considerați TESA, iar de către Operator muncitori sau personal operativ. Din aceștia, 17 au funcția – Referent, 9 – Tehnicieni, considerați TESA prin prisma departamentului în care operează și a funcției.

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componența cheltuielilor – Costuri de personal

Detalii privind cheltuielile de personal

- În urma corelării structurii categoriilor de angajați cu structura cheltuielilor de personal, se poate observă că topul este același atât din punct de vedere al categoriilor de angajați, cât și din punct de vedere al cheltuielilor de personal.
- Se poate observă că personalul TESA reprezintă un procent de 14% din cheltuiala totală cu salariile și 15% din numărul total de angajați. În practică, un procent de 5% al personalului TESA este considerat optim astfel încât să nu existe activități redundante sau repetitive.
- Conform contractului de Delegare, cheltuielile rezultate ca urmare a ineficienței Operatorului sunt considerate a fi neeligibile. Având în vedere acestea, am considerat necesar ajustarea cheltuielilor cu salariile TESA pana la nivelul de 5% din total cheltuieli cu salariile.
- Totodată, în urma analizei reiese faptul că personalul direct productiv reprezintă 39% din totalul personalului STPT, generând 46% din totalul cheltuielilor salariale. Având în vedere că personalul navigant ar trebui să reprezinte cel puțin 50% din totalul personalului operatorilor de transport public, astfel încât să se asigure o gestionare eficientă a Operatorului, STPT ar trebui să efectueze o analiză a structurii personalului și să ia masuri de eficientizare.
- Restul categoriilor de angajați urmează aproximativ același trend atât din punct de vedere al structurii angajaților, cât și din punct de vedere a structurii cheltuielilor.



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

- Cheltuiala eligibilă cu salariile nu include compensările primite de la Casa de Asigurări de Sănătate pentru angajații aflați în concediu medical. Deși în cheltuielile eligibile nu au fost raportate concediile medicale, am efectuat o analiză a acestora și am observat că un număr de 42 de angajați au petrecut peste 25% din timpul eligibil în concediu medical. Se recomandă analiza acestor situații pentru a asigura o eficiență sporită la nivel de departamente.

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componența cheltuielilor – Costuri de personal

Analiza personalului care desfășoară activități de întreținere și reparații

- Pentru analiza activității de întreținere și reparații au fost puse la dispoziție de către Operator următoarele informații:
  - Descrierea principalelor tipuri de activități de întreținere și reparații, pe tip de mijloc de transport;
  - Timpii normați pentru principalele tipuri de activități de întreținere și reparații recurente;
  - Comenzile de reparații scanate.
- Principalele operațiuni de întreținere și reparații din cadrul autobazei sunt reprezentate de reviziile tehnice de gradul 1 și de gradul 2 (RT1, RT2) și de reparațiile curente neplanificate sau accidentale (RC sau RA) pentru autobuze și troleibuze.
- Principalele operațiuni de întreținere și reparații din cadrul depoului sunt reprezentate de reviziile tehnice, reviziile curente, reparații pentru tramvaie.
- De asemenea, echipa de întreținere linie contact din departamentului de infrastructură întreținere realizează și operațiuni de întreținere la infrastructura de cabluri, reparații la șinele de tramvai și la stațiile de redresare.
- În perioada analizată, Operatorul a avut în medie 204 angajați care au efectuat activități de întreținere și reparații, iar o mare parte din aceștia deservesc activitatea de transport tramvaie și troleibuze.

Compartiment	Număr mediu angajați
ECHIPA ÎNTREȚINERE LINIE CONTACT	35
ECHIPA RT1 +RT2+ ACCIDENTALE	33
ECHIPA RTI+RT2+ACCIDENTALE	20
ECHIPA CAROSERIE	19
ECHIPA REVIZII TEHNICE	16
ECHIPA REPARAȚII CURENTE	18
ECHIPA REPARAȚII OSII	16
ALTE ECHIPE	48
Total	204

- De regulă alți operatori din România urmăresc gradul de încărcare a personalului care desfășoară activități de întreținere și reparații, având sisteme în care sunt înregistrate comenzile de reparații și timpul petrecut de fiecare angajat care a lucrat pentru o anumită comandă.
- Nu am obținut o astfel de situație de la STPT și nu am putut analiza dacă personalul de întreținere și reparații au un grade de încărcare de minim 70% (din practică, un procent minim de încărcare pentru personalul de întreținere și reparații este de 70%).
- Având în vedere ca majoritatea Operatorilor prezintă ineficiențe în ceea ce privește gradul de încarcare al personalului de întreținere și reparații recomandăm operatorului să mențină o evidență a orelor lucrate pe comenzi de reparații.

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

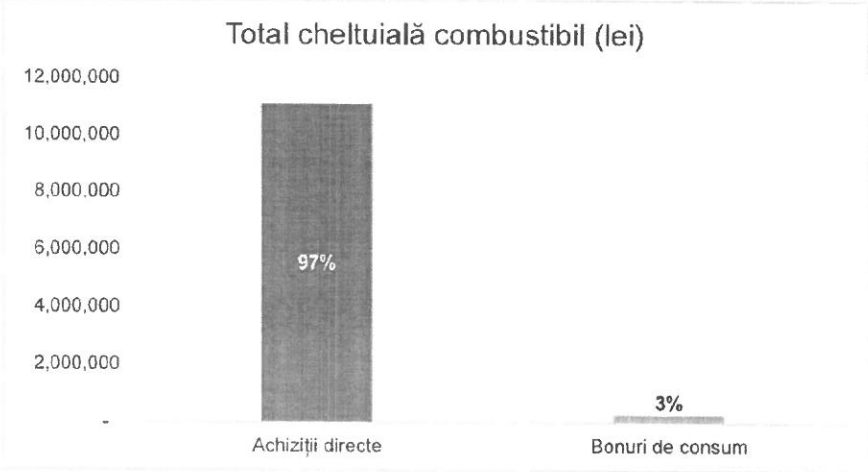
Componenta cheltuielilor – Combustibil

Descriere proces de contractare

- În perioada analizată, achizițiile de combustibil pentru parcul auto, naval și troleibuze s-au efectuat prin intermediul SEAP.

Descriere proces de achiziție

- Principalul furnizor de motorina este Lukoil România SRL iar restul alimentarilor se efectuează cu Bonuri de consum (BC).
- Principalele etape prin care se realizează achiziția sunt:
  - Alimentarea directă de la stațiile de alimentare: în baza cardurilor emise de către Lukoil, șoferii de autobuze încarcă autobuzele în stațiile de alimentare.;
  - Facturarea: este însoțită de detaliul alimentărilor prin intermediul cardurilor de alimentare;
  - Înregistrarea: ulterior alimentării se primește factura care este înregistrata în contabilitate. În contabilitate sunt înregistrate cantitățile de pe factura;
  - Reconcilierea alimentarilor: de două ori pe lună se efectueaza o reconciliere a alimentărilor de carburant și a consumului, inclusiv restul în rezervor. Eventuale lipsuri se acoperă de către fiecare șofer.



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

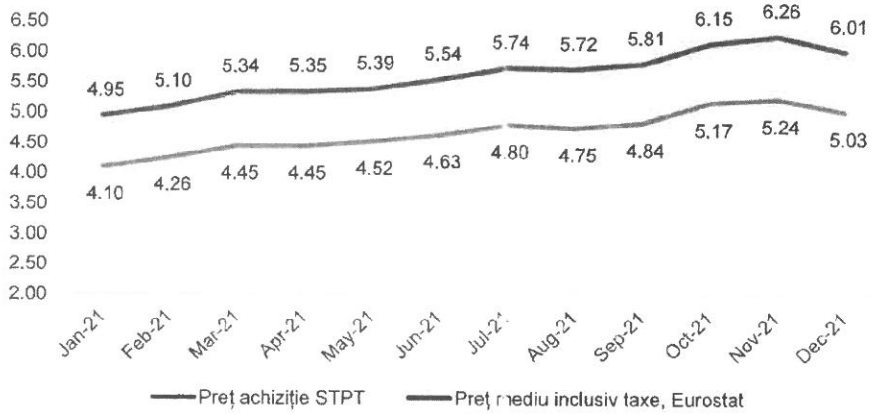
Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componenta cheltuielilor – Combustibil

Componența prețului de achiziție

- Prețul cu care se achiziționează motorina se compune din 3 elemente:
  - Componenta A - reprezintă o cotație medie pe bursa de valori ULSD 10 PPM (FOB MED ITALY HIGH);
  - Componenta B - este constantă și reprezintă cheltuieli ale furnizorului cu manipularea, transportul, încărcarea și descărcarea;
  - Componenta C - reprezintă acciza calculată la 15 grade în momentul încărcării, conform prevederilor legislative în vigoare.
- În ceea ce privește prețul mediu de achiziție al motorinei, se observă ca are aceeași evoluție precum prețul mediu la nivel național, înregistrând o creștere semnificativă începând cu luna iulie 2021.
- În medie, Operatorul a achiziționat motorină cu 16,5% mai ieftin față de media națională, astfel se observă ca Operatorul a beneficiat de discount-ul prevăzut în contractul de achiziție motorină încheiat cu Lukoil România.

Evoluția pretului de achizitie a motorinei vs prețul mediu la nivel de România în perioada analizată



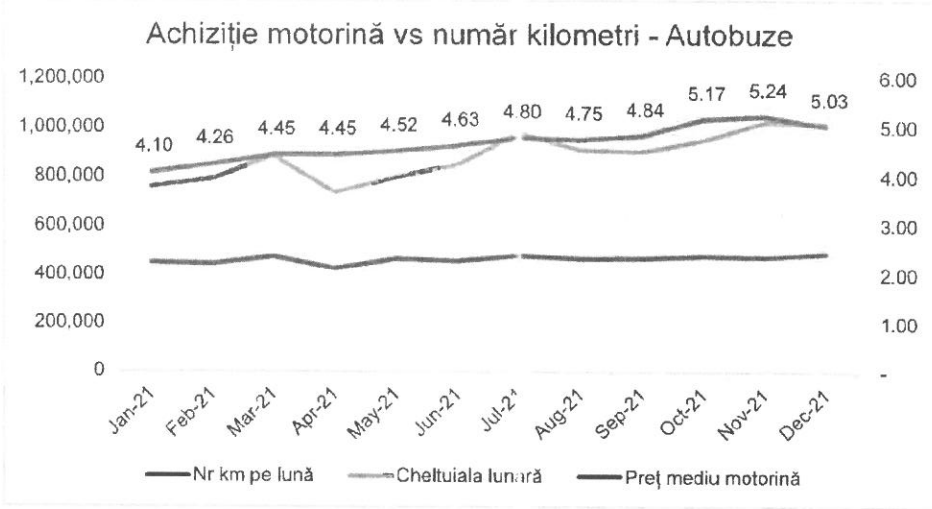
Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC. Eurostat, Oil Bulletin

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componenta cheltuielilor – Combustibil

Analize și teste efectuate

- Am analizat prin selecție aleatorie achizițiile de motorină de la furnizorul principal Lukoil România SRL și bonurile de consum pentru ieșirile de motorină, din punct de vedere al valorii și al alocării pe centre de cost. Nu au fost identificate neconcordanțe între evidențele contabile și documentele suport.
- Am analizat cantitățile achiziționate de motorină comparativ cu consumul de motorină și nu am observat consumuri sau achiziții extraordinare. De principiu cantitatea achiziționată este în linie cu cea consumată.
- În ceea ce privește cheltuiala lunară cu combustibili, aceasta a avut o evoluție similară cu evoluția numărului de kilometri transport public autobuze și prețul de achiziție al motorinei.
- Cheltuiala cu combustibili a crescut în perioada analizată față de 2020 cu aproximativ 30%, în contextul creșterii numărului de kilometri parcurși de autobuze cu aproximativ 28%.
- Creșterea prețului combustibilului de la 4,1 lei in ianuarie 2021 la 5,24 lei în noiembrie a avut un efect negativ în costul mediu pe kilometru, astfel dacă în ianuarie 2021 combustibilul este de 1,69 lei din costul total per kilometru calculat ca raport din total cheltuieli eligibile facturate împărțit la numărul de kilometri parcurși în lună, în noiembrie costul crește 2,16 lei.
- De asemenea un impact negativ în costul per km îl are și consumul mediu de combustibili de 38,73 L/100km vs 26 litri per 100 km în medie consum normat.



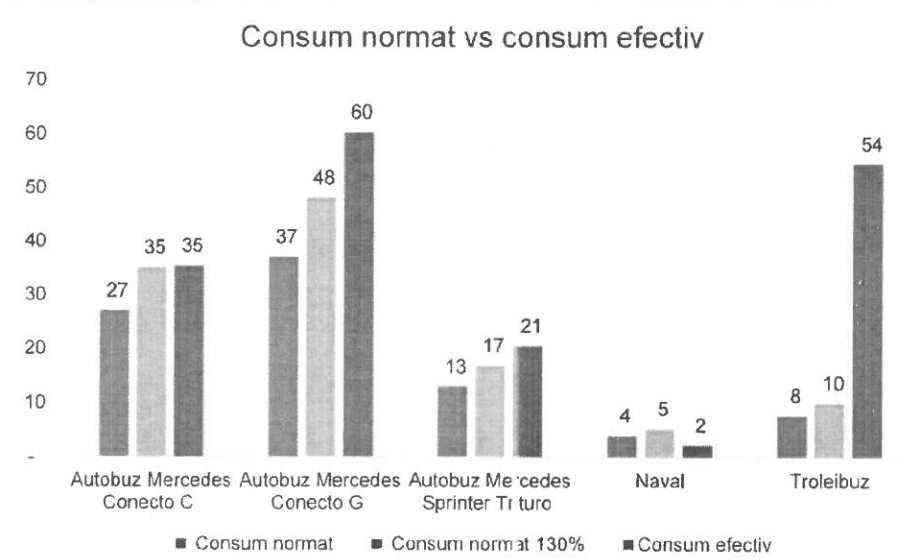
Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componenta cheltuielilor – Combustibil

Consum mediu efectiv

- În ceea ce privește consumul mediu efectiv, din graficul alăturat observăm pentru majoritatea tipurilor de autobuze un consum efectiv semnificativ mai mare față de consumul normat.
- Cele mai mari variații dintre consumul efectiv și cel normat se observă la autobuzele Mercedes Conecto G și la Troleibuze.
- Cauzele unui consum efectiv mare pot fi multiple, de la condiții de trafic, grad de încărcare, configurare traseu, defecțiuni tehnice neidentificate sau remediate defectuos, etc., indicatori pe care recomandăm să fie analizați pentru a reduce ineficiențele.
- Cele mai mici diferențe dintre consumul efectiv și cel normat se observă la transportul naval.
- Având în vedere consumul efectiv de motorină mult mai mare față de cel normat, consideram că această ineficiență nu ar trebui inclusă în cuantumul cheltuielilor eligibile. Astfel am considerat rezonabil un consum efectiv cu 30% mai mare față de consumul normat. Drept urmare am ajustat cheltuielile eligibile și costul per kilometru în acest sens.



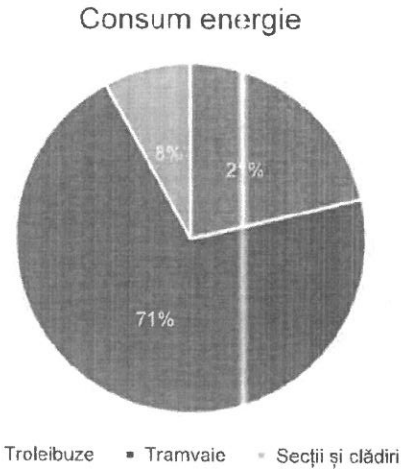
Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componența cheltuielilor – Energie Electrică

Utilizare și analize

- Energia electrică este utilizată pentru transportul public cu troleibuze și tramvaie și pentru consum la nivelul sediului, autobazei și depoului.
- Consumul de energie se împarte în 3 categorii, ponderea cea mai importantă fiind reprezentată în condiții normale de tramvaie.
- Exista o creștere semnificativă a cheltuielii care se datorează în principal creșterii tarifului mediu pe kWh cu 167%, de la 0,52 lei valabil până in noiembrie 2021 la 1,4 lei în decembrie 2021.
- În ceea ce privește alocarea cheltuielii cu energia electrică ponderea cea mai importantă din consum este realizată la substațiile de redresare prin care se realizează alimentarea tramvaielor și troleibuzelor în circulație. (aproximativ 92%).
- Filtrarea consumurilor si gruparea lor pe secții și locuri de consum pentru diferența de aproximativ 8%, produce repartizarea conform adresei referitoare la defalcarea consumului de energie electrică pe secții, transmisă lunar către Serviciul Financiar Contabil. Trebuie subliniat că repartizarea consumului este una cantitativă, bazată pe elemente pausale rezultate din lipsa informațiilor de detaliu care ar fi date de contoarele de energie electrică instalate pe fiecare mijloc de transport cu tracțiune electrică, sub contoare pentru consumatorii de pe platformele și punctele de lucru.
- În consecință, repartizarea este făcută pe baza procentului mediu anual obținut pentru grupe de consum, care pentru anul 2021 la tracțiune electrică este de 91,428%,



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

- Alocarea cheltuielii cu energia se face începând de la valoarea facturii, apoi aplicând 92% din ea pentru ceea ce înseamnă troleibuze si tramvaie. Din acești 92% se scade consumul normat la troleibuze care reprezintă 2.2 kWh/km parcurs in acea luna. Ceea ce rămâne reprezintă cheltuiala cu energia electrica aferenta tramvaielor

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componența cheltuielilor – Amortizare

Detalii privind cheltuiala cu amortizarea

- Operatorul înregistrează cheltuiala cu amortizarea pentru mijloacele fixe deținute (bunuri proprii conform Contractului de delegare și a actelor adiționale). Amortizarea se calculează pe durată normată pentru fiecare mijloc fix în parte, utilizând metoda de amortizare liniară.
- În balanța cumulativă a lunilor analizate, cheltuiala cu amortizarea reprezintă doar partea aferenta mijloacelor fixe achiziționate din fonduri proprii, iar partea aferentă celor achiziționate cu fondurile primite de la Consiliul Local este evidențiată extra bilanțier. Mijloacele fixe primite în concesiune de la Consiliul Local sunt ținute într-o evidențiată extra bilanțieră.
- Așa cum reiese din raportul de audit financiar pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, auditorul nu a fost în măsură să obțină probe de audit suficiente și adecvate cu privire la situația juridică a unor active (Terenuri și construcții), mai exact în ceea ce privește dreptul de proprietate al Operatorului asupra acestor active.
- Având în vedere cele descrise mai sus, în calculul cheltuielilor eligibile și al costului/km a fost exclusă amortizarea activelor pentru care nu este cert dreptul de proprietate al Operatorului. Cu toate acestea, amortizarea aferentă îmbunătățirilor aduse acestor active de către Operator a fost inclusă în valoarea cheltuielilor eligibile.

Alocarea cheltuielii cu amortizarea

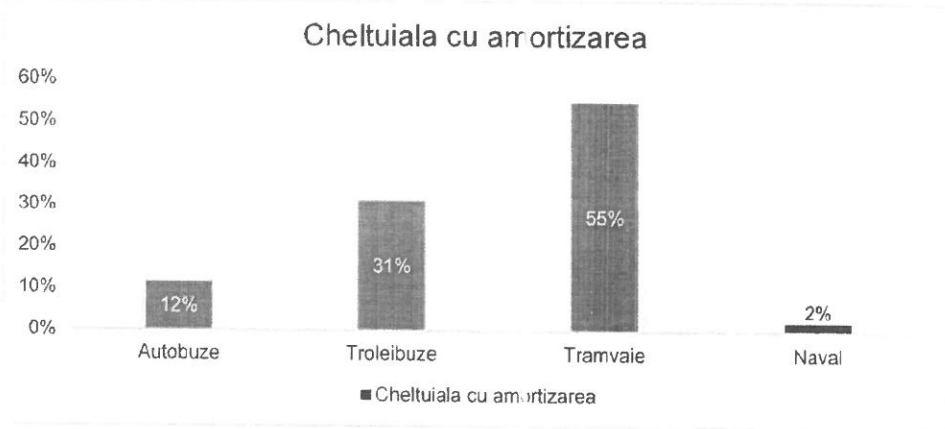
- Alocarea cheltuielii cu amortizarea la nivel de secții (autobuze, troleibuze, tramvaie și naval) s-a realizat după cum urmează:
  - amortizarea aferenta mijloacelor de transport care efectuează atât transport public cât și curse speciale s-a alocat în funcție de cifra de afaceri generată de fiecare tip de transport (TP vs CS). Pentru MT care au efectuat doar TP, amortizarea s-a alocat pe tipul de mijloc fix aferent;
  - amortizarea aferentă mijloacelor fixe din autobază (și care nu sunt mijloace de transport) s-a alocat între TP și CS după cifra de afaceri, iar amortizarea rezultată pentru TP s-a alocat între tipurile de mijloace de transport folosind coeficientul de alocare "k".
  - amortizarea aferenta mijloacelor fixe de la depou (care nu sunt mijloace de transport) s-a alocat folosind coeficientul de alocare "k".

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componența cheltuielilor – Amortizare

Detalii privind cheltuiala cu amortizarea

- Analizând cheltuiala cu amortizarea, observam că secția tramvaie a generat cea mai mare pondere (55%) din total cheltuială considerată de către operator ca fiind eligibilă.
- Cheltuiala cu amortizarea a fost generată în special de către amortizarea clădirilor, în principal a modernizărilor din ultimii ani.
- Având în vedere gradul de uzură al mijloacelor de transport și vechimea acestora, ponderea în total cheltuiala cu amortizarea este de 44%.
- Pentru a valida cheltuiala cu amortizarea am recalculat cheltuiala din an, în baza informațiilor puse la dispoziție de către Operator (registrul de mijloace fixe, situația intrărilor și a ieșirilor mijloacelor fixe în perioada analizată).
- În urma re-calculului cheltuielii cu amortizarea, am identificat 5 mijloace fixe a căror cheltuiala cu amortizarea înregistrată în contabilitate în 2021 este mai mare față de valoarea calculată de noi. Astfel Operatorul, a înregistrat eronat o cheltuiala în plus, în valoare de 496 mii lei. Am ajustat valoarea cheltuielilor eligibile cu această sumă.
- De asemenea am considerat cheltuială neeligibilă, suma de 170 mii lei, aferentă cheltuielii cu amortizarea mijloacelor fixe pentru care nu s-a putut face dovada proprietății (a se vedea de asemenea și raportul de audit financiar pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2021).



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

	Autobuze	Tramvaie	Troleibuze	Naval
Cheltuiala cu amortizarea	294.026	792.801	1.394.755	55.979
Ajustări contabile		465.605	30.788	
Ajustare drept proprietate	19.664	93.278	53.021	3.744
Cheltuiala eligibilă cu amortizarea	294.026	327.196	1.363.967	55.979

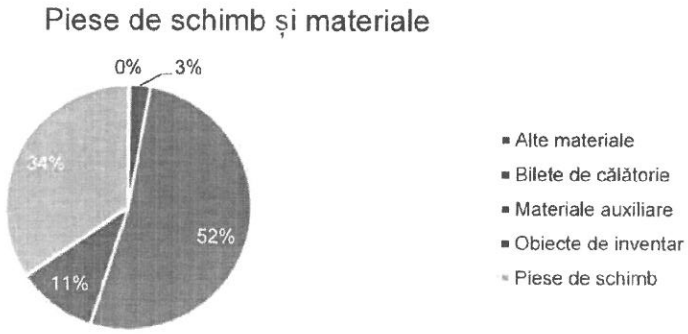
Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

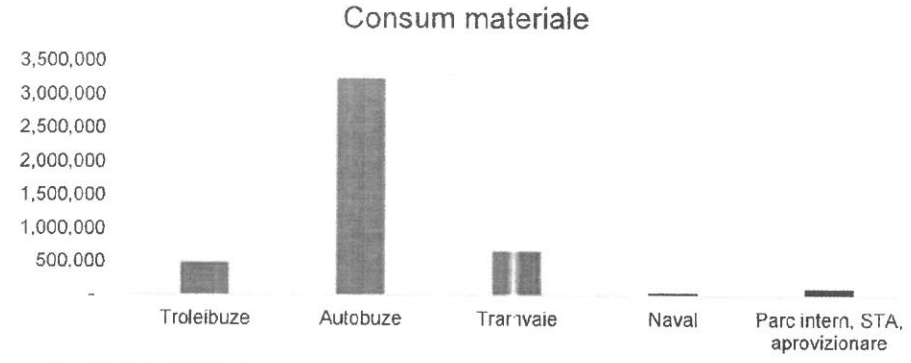
Componența cheltuielilor – Piese de schimb și materiale

Descriere proces de achiziție

- Piesele de schimb sunt achiziționate prin două modalități principale:
  - Achiziție directă conform alin. 4 din Legea nr. 99.2016;
  - Achiziții prin intermediul SEAP.
- În ceea ce privește achizițiile directe ale depozitului de materiale și piese de schimb, valoarea totală a achizițiilor din an a fost de 2,77 milioane lei, din care 1,67 milioane au reprezentat diverse servicii de reparare și întreținere.
- Din graficul alăturat se poate observa că 52% din cheltuiala cu piese de schimb și materiale reprezintă consumul de materiale auxiliare, iar 34% reprezintă consumul de piese de schimb.
- A fost efectuată o selecție aliatoare a bonurilor de consum pentru a putea valida consumurile efectuate și centrele de cost pe care au fost înregistrate cheltuielile. Nu am identificat neconcordanțe semnificative între documentele suport și înregistrările contabile.
- În ceea ce privește destinația consumurilor de materiale, putem observa că 71% din cheltuială a fost generată de secția autobuze, urmată de tramvaie și troleibuze. Cele mai importante consumabile au fost: anvelope (591 mii lei), filtre de aer și ulei (151 mii lei) și lubrifianți (132 mii lei).
- Tramvaiele și troleibuzele au generat 25% din cheltuială, iar cele mai mari valori reprezintă consumul de anvelope și ventilatoare.



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC



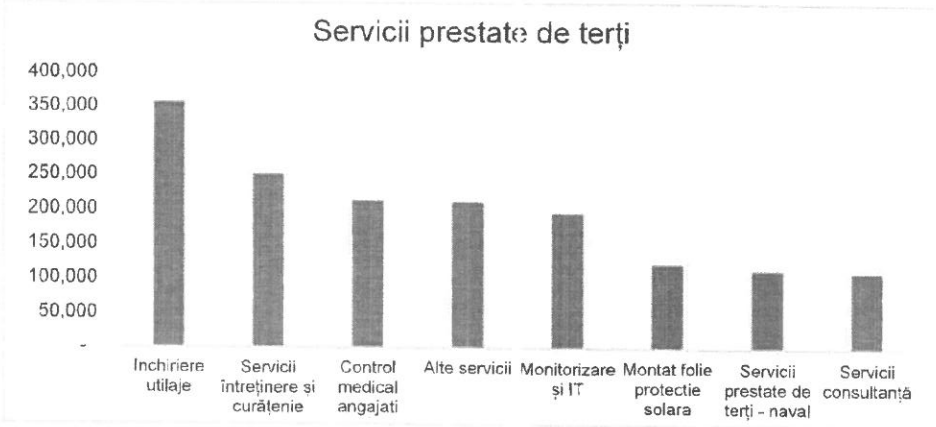
Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Cheltuieli eligibile și cost per kilometru

Componența cheltuielilor – Servicii, Impozite și taxe

Servicii prestate de terți

- Cheltuielile privind serviciile prestate de terți au fost înregistrate au fost validate pe baza unei selecții, având în vedere natura, valoarea și riscurile identificate.
- Nu au fost constatate neconcordanțe semnificative. Cele mai importante categorii de cheltuieli sunt prezentate în graficul alăturat. În ceea ce privește serviciile de închiriere utilaje, Operatorul a închiriat lunar un stivuitor și alte utilaje cum ar fi buldo-excavator, buldozer sau macara pe tot parcursul anului.
- În cadrul categoriei Monitorizare și IT, Operatorul a înregistrat cheltuieli lunare cu mentenanța sistemelor de efracție, monitorizare video și monitorizare firme.
- În cadrul altor servicii au fost înregistrate cheltuieli cu mentenanța substațiilor de redresare, PSI, anunțuri de angajare, tichete de masa, abonament Google, extrase CF.
- Având în vedere ca Operatorul a înregistrat o cheltuială de 67 mii lei cu reevaluarea mijloacelor fixe cerută de ANAF în vederea punerii sub sechestru a activelor, am considerat ca fiind neeligibilă această cheltuială în calculul compensației lunare.



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

Impozite și taxe

- În ceea ce privește cheltuiala cu impozitele și taxele, se poate observa din graficul alăturat cele mai importante categorii de impozite:
  - Taxa de monitorizare conform contractului de delegare.
  - Contribuția Operatorului la fondul de handicap
  - Redevența lunară de 100.247 lei conform contractului de delegare
  - Impozite și taxe locale pentru clădiri și terenuri



Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC



4

Analiza compensației

Analiza compensației

Impactul costului auditat în totalul compensației pentru perioada 01.01.2021- 31.12.2021

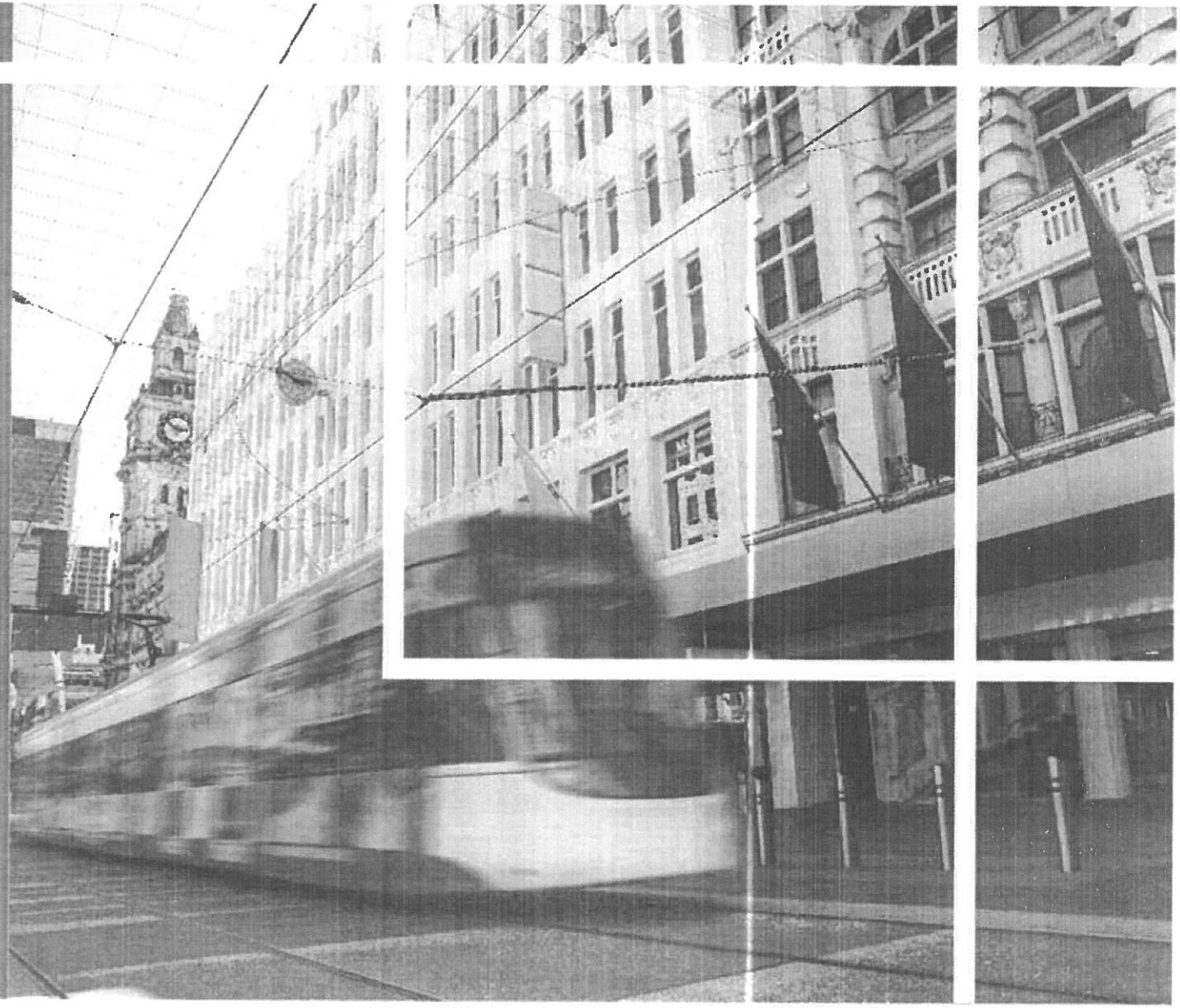
- În urma aplicării formulei de calcul a compensației conform metodologiei descrise în Contractul de Delegare și în actele adiționale, au fost obținute rezultatele din tabelul alăturat.
- Compensația a fost calculată conform metodologiei prezentate în Contractul de Delegare, calculul incluzând următoarele elemente:
  - Total cheltuieli eligibile din perioada auditată (**T4**), calculate în baza informațiilor din perioada analizată, puse la dispoziția noastră de către Operator;
  - Veniturile lunare pentru servicii de transport public au fost transpuse în calculul compensației după ce au fost reconciliate fișele de cont cu balanțele.
  - Profitul rezonabil a fost calculat conform ratei profitului stabilite de părți conform Contractului de Delegare și a actelor adiționale, reprezentând un procent de 4,23% din Total costuri.

Element	An 2021
Cost eligibil total an (T4)	**107.885.425**
Total venituri anuale pentru servicii de transport public	**44.903.091**
Venituri din vânzări de titluri de călătorie	44.482.370
Alte venituri	420.721
Profit rezonabil	**4.563.553**
[4,23]% din Total Costuri Eligibile	4.563.553
Compensația calculată (cost auditat)	**67.545.888**
Compensația facturată	**79.623.323**
Diferențe	*-12.077.435*

Sursa: Informații primite de la Operator, analiză PwC

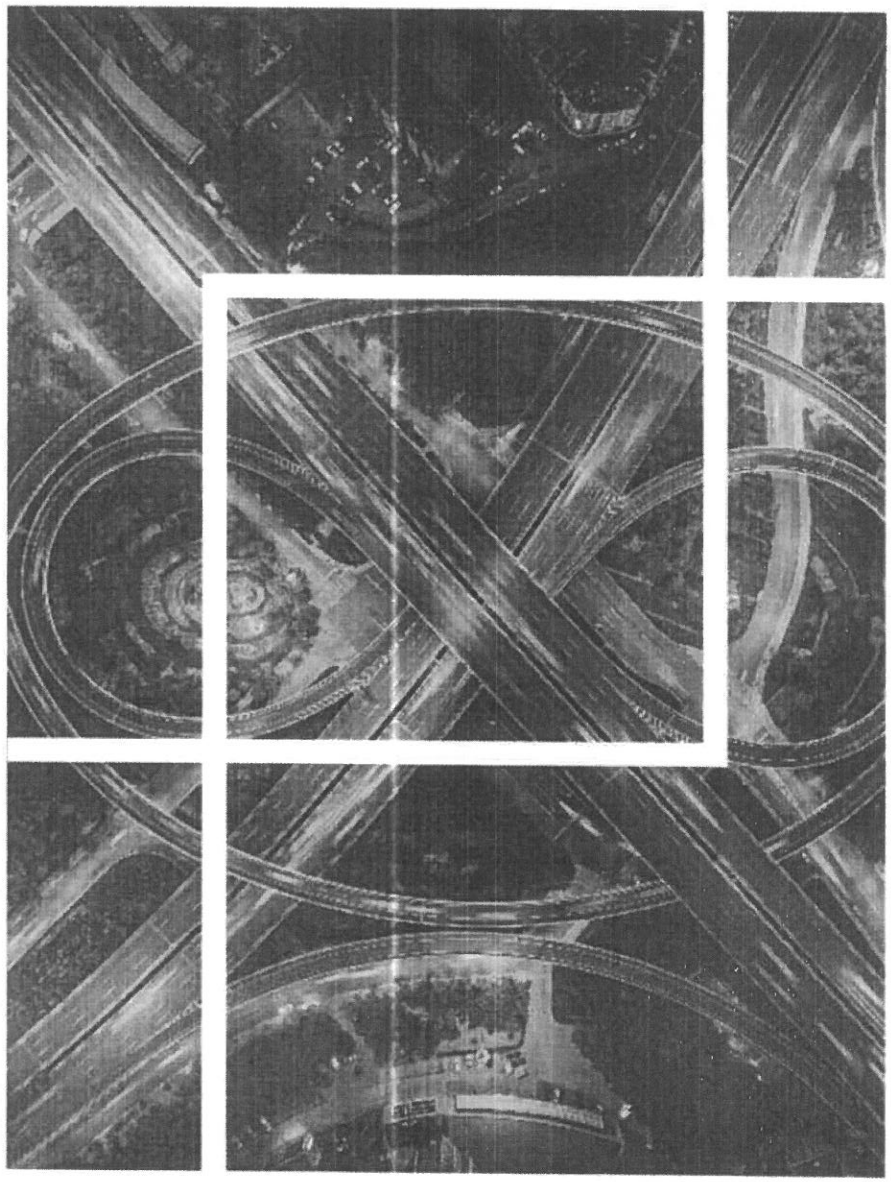
5

Recomandări în vederea eficientizării activității operatorului



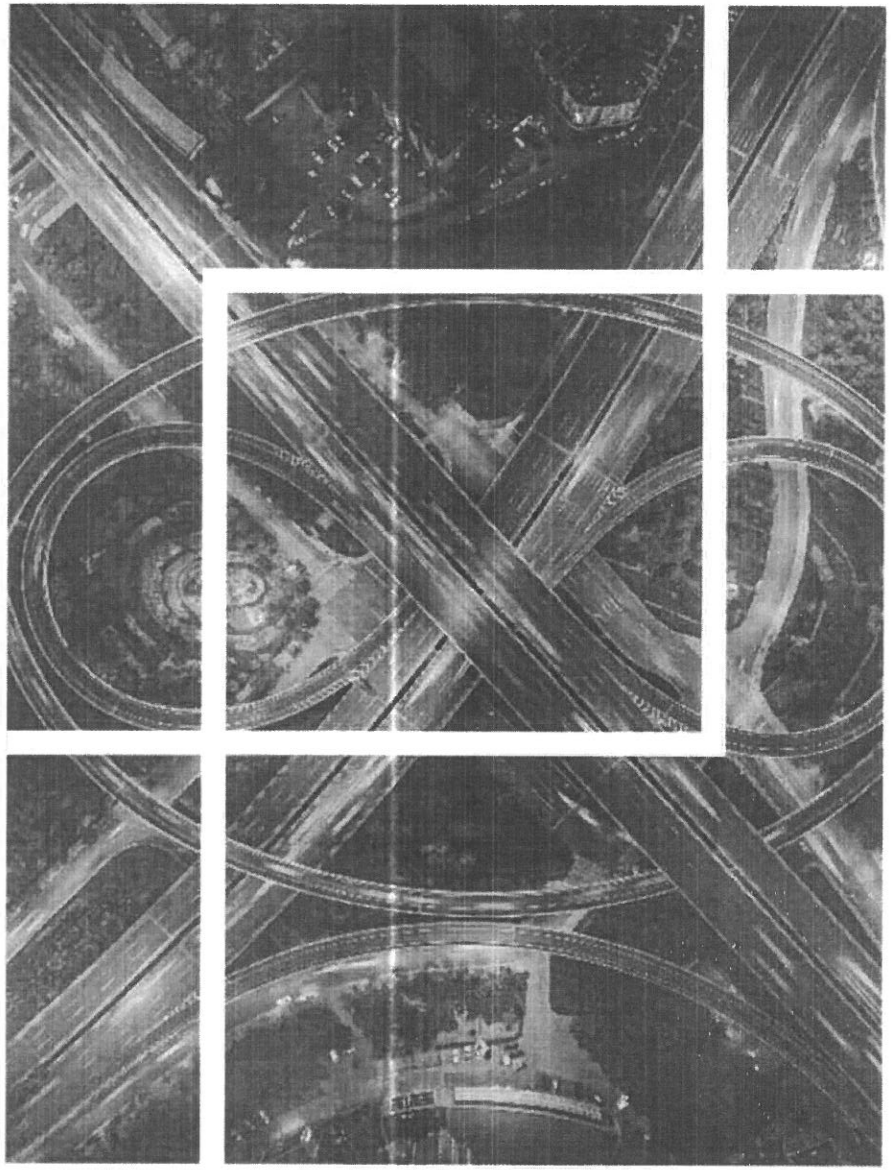
Recomandări în vederea eficientizării activității operatorului

- Ținând cont că cea mai mare pondere în cheltuieli eligibile reprezintă cheltuiala cu salariile, se recomandă analiza încărcării personalului și după caz restructurarea departamentelor. De asemenea se recomandă înlocuirea activităților redundante cu sisteme informatice performante.
- De asemenea, se recomandă stabilirea unor KPI relevanți (indicatori de performanță) pentru angajații Operatorului și condiționarea creșterii salariale și ale bonusurilor anuale de îndeplinirea KPI;
- Recomandăm implementarea unui proceduri scrise și clare în ceea ce privește activitatea întreprinsă de departamentul "întreținere și reparații". Se recomandă delimitarea angajaților care fac atât activități de supraveghere (de exemplu electricienii de la stațiile de redresare care supraveghează alimentarea rețelei de contact) cât și activități de întreținere (de exemplu electricienii de la stațiile de redresare care fac și întreținere la echipamentele electrice). Aceste cazuri pot conduce la confuzii în analizele de încărcare a angajaților atunci când se compară numărul de comenzi realizate de fiecare angajat din acest departament.
- Se recomandă implementarea unui sistem informatic în care să se înregistreze comenzile pentru reparații și care să fie integrat cu sistemul contabil pentru a aloca automat cheltuiala cu reparațiile/întreținere odată cu finalizarea comenzii;
- Realizarea unor Normări cu privire la timpii de lucru, categoriile de personal și necesarul de materiale/piese de schimb aferente fiecărui tip de operațiune și mijloc de transport în parte.
- Se recomandă găsirea unor soluții cat mai eficiente din punct de vedere costuri în vederea respectării prevederilor legale în vigoare (Legea 448/2006 Art. 22). În 2021, Operatorul a înregistrat o cheltuială de 1.625.920 lei în vederea asigurării transportului persoanelor cu handicap.



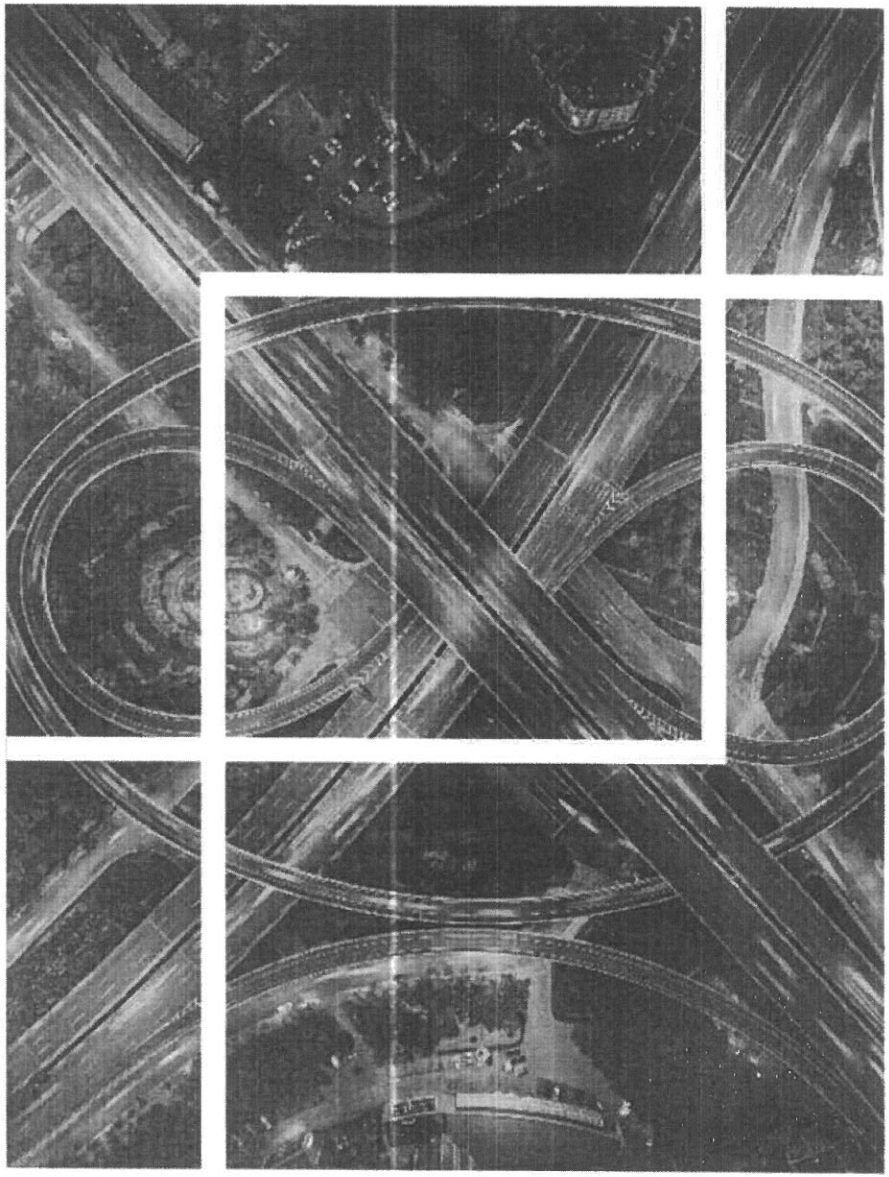
Recomandări în vederea eficientizării activității operatorului

- Recomandăm implementarea unui sistem informatic integrat, inclusiv cu programele informatice financiar și operațional, care să faciliteze înregistrările, trasabilitatea documentelor și a costurilor, să genereze rapoarte sintetice necesare monitorizării activității de serviciu public, controlului elementelor de costuri, venituri și compensație, pentru asigurarea rapoartelor de plată și creșterea transparenței către municipalitate, creșterea eficienței muncii și furnizarea de pârghii de control pentru audit;
- Se recomandă optimizarea sistemului informatic astfel încât orice modificare aferentă unui centru de cost ulterioară închiderii conturilor de venituri și cheltuieli să impună reluarea acțiunii de închidere a conturilor de venituri și cheltuieli pentru ca această modificare să fie validă și să apară în detaliile finale.
- Se recomandă analiza privind fiabilitatea vehiculelor în funcție de vechimea acestora, costuri cu manopera/om, costuri cu piesele de schimb versus înnoirea sau întinerirea parcului cu avantajele aferente (consumuri reduse de piese de schimb, materiale, manoperă etc) respectând cerințele serviciului de transport și politicile UE. Având în vedere vechimea parcului auto se recomandă a se pune mai mult accent pe mentenanța corectivă întrucât mentenanța preventivă poate deveni irelevantă pentru un vehicul vechi la care numărul de reparații accidentale va fi oricum ridicat.
- Recomandăm implementarea unui sistem GPS de monitorizare a mijloacelor de transport;
- De asemenea, recomandăm analiză zilnică amănunțită, a consumurilor de combustibil și investigația eventualelor neconcordanțe;



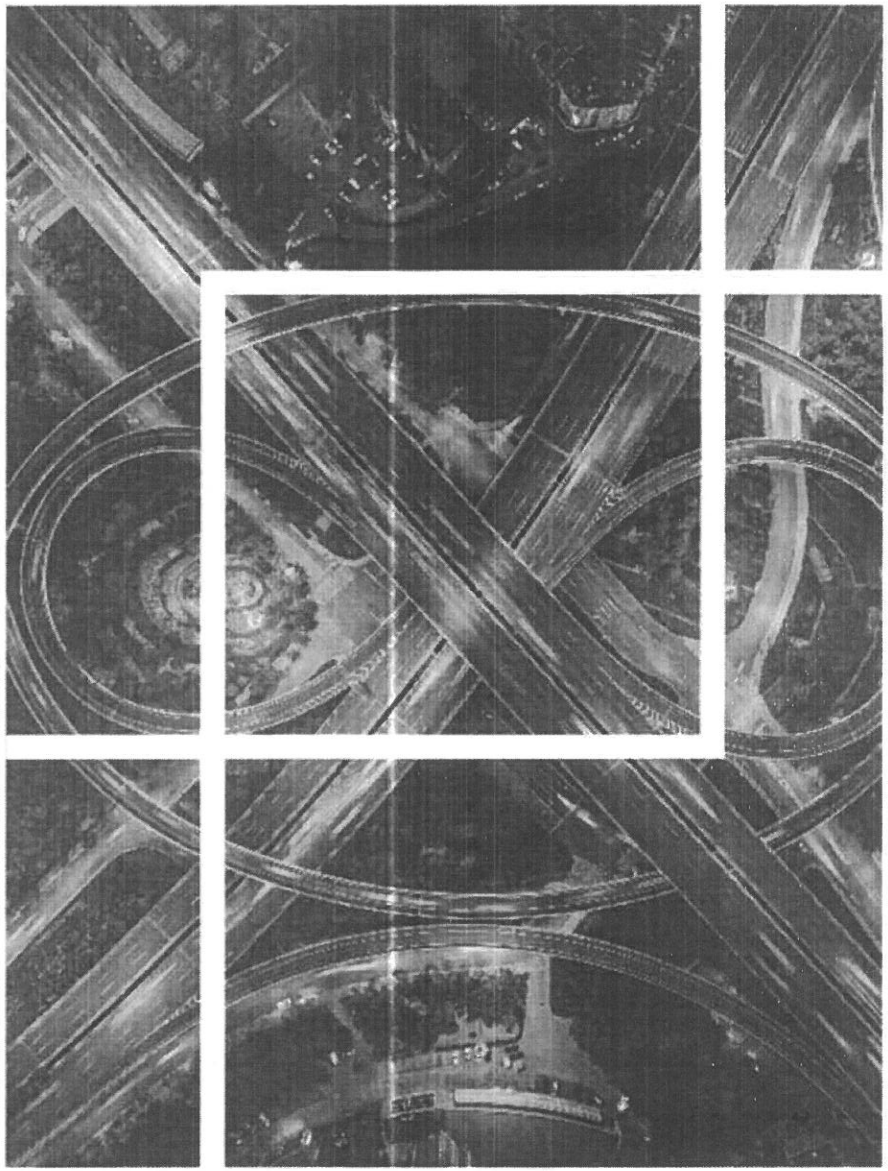
Recomandări în vederea eficientizării activității operatorului

- Se recomandă:
  - Analiza cheltuielilor cu serviciile și alocarea acestora (acolo unde este posibil) pe fiecare tip de MT în parte și pentru fiecare cheltuială în parte;
  - Stabilirea unor baze de repartizare relevante pentru fiecare proces. Repartizarea cheltuielilor indirecte în funcție de numărul de kilometri parcurși poate fi relevant pentru anumite activități (ex cheltuiala cu combustibilul) însă pentru cheltuielile cu piesele de schimb și materialele consumabile considerăm o bază de repartizare mai relevantă numărul de comenzi pe fiecare tip de transport.
  - Separarea pe un centru de cost distinct a cheltuielilor cu mașinile folosite de management (cheltuielile cu combustibilul, cu reparațiile, cu asigurările etc.)
  - Înlocuirea procesului manual de împărțire și scriere pe facturi a centrelor de cost prin implementarea unor sisteme informatice care să eficientizeze acest proces și să diminueze riscul de eroare. Considerăm că pot exista erori atât la scrierea centrelor de cost de către personalul tehnic pe facturi cât și la personalul contrabil atunci când procesează documentele.
  - Elaborarea unui nomenclator de proceduri interne și standardizarea privind completarea documentelor aferente reparațiilor pe fiecare tip de lucrare;



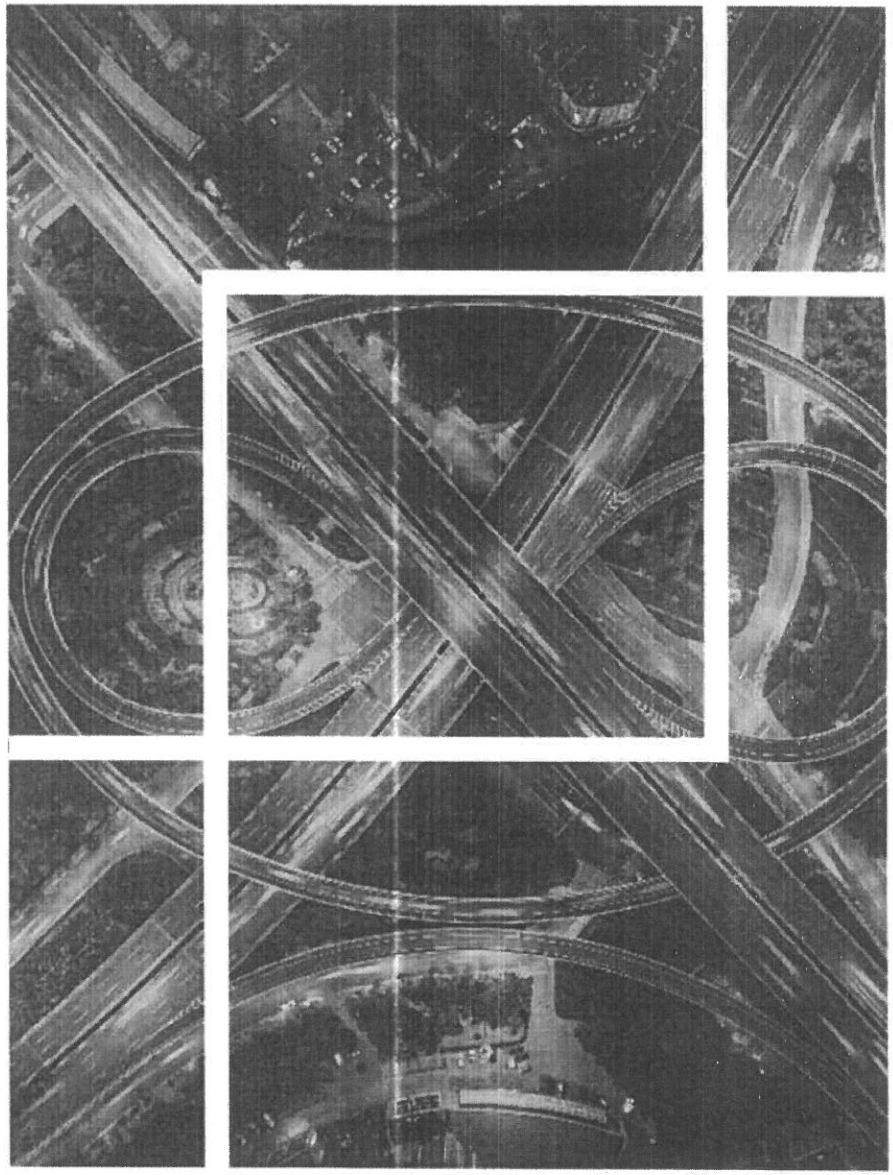
Recomandări privind actualizarea anuală a prețului unitar/km

- Conform Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 272/2007, Modificarea tarifelor la serviciile publice de transport local de persoane se determină avându-se în vedere următoarele cheltuieli:
    - cheltuielile cu combustibilii și lubrifianții se determină avându-se în vedere prețurile de achiziție în vigoare și consumurile normate standard, luându-se în calcul modificarea acestora cu o influență în tarif mai mare decât cea a indicelui prețurilor de consum total calculat pe o perioadă de 3 luni consecutive anterioare datei solicitării de modificare;
    - cheltuielile cu întreținerea - reparațiile - piesele de schimb, anvelopele, acumulatori și alte cheltuieli se determină avându-se în vedere modificarea acestora cu o influență mai mare decât cea a indicelui prețurilor de consum total pe o perioadă de 3 luni consecutive;
    - cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice;
    - cheltuielile cu amortizarea, impozitele, autorizațiile și alte taxe se determină potrivit prevederilor legale în vigoare.
- Având în vedere prevederile ordinului 272/2007 cu modificările si completările ulterioare, se recomanda Operatorului sa efectueze o analiza minim odată la 3 luni a principalelor categorii de costuri și să determine dacă ajustarea acestora este necesară.
- În ceea ce privește autobuzele, tramvaie și trolee, componenta cea mai mare din costul per kilometru este reprezentată de costurile cu personalul. Se recomandă ca ajustarea costului per kilometru ca urmare a creșterii cheltuielii cu personalul să fie efectuată doar în cazul îndeplinirii indicatorilor de performanță individuali corelați cu o creștere a eficienței operatorului, pentru angajații a căror venituri din salarii și prime se situează peste nivelul salariului minim pe economie și în funcție de nivelul salariului minim pe economie pentru angajații a căror venituri din salarii și prime se situează la nivelul salariului minim pe economie.



Recomandări privind actualizarea anuală a prețului unitar/km

- Pe lângă cheltuiala cu personalul, a doua cea mai importantă componentă în costul/km este componenta de combustibil în cazul autobuzelor și cea de electricitate în cazul tramvaielor și troleelor.
- În cazul autobuzelor, se recomandă analiza la minim odată la 3 luni a prețului de achiziție a combustibilului și ajustarea costului/km în cazul în care prețul de achiziție este mai mare decât indicele prețurilor de consum total calculat pe o perioadă de 3 luni consecutive anterioare datei solicitării de modificare. De asemenea atragem atenția ca ajustarea componentei de combustibil se va efectua ținând cont de consumul normat standard pentru fiecare model de autobuz folosit și nu de consumul efectiv.
- În cazul troleelor și tramvaielor, Ordinul A.N.R.S.C. nr. 272/2007 nu prevede o metodologie pentru ajustarea prețului energiei electrice. Totuși, ținând cont de faptul ca energia electrică reprezintă combustibilul pentru aceste mijloace de transport, ar putea fi rezonabil să se ajusteze costul per kilometru folosind metodologia privind combustibilii și lubrifianții.
- Pe lângă ajustările de mai sus, se recomandă ajustarea costului per kilometru din care se vor scădea componenta de cost ce derivă din amortizare și din cheltuiala cu personalul, cu rata inflației după formula de mai jos:
- **CUmt,n+1 = (CUmt,i- Dmt-CP) x Ipc(n+t) +Dmt+CP, unde:**
  - CUmt,n+t = costul unitar/ km, pe categorie de mijloc de transport, ajustat [lei/km];
  - CUmt,i = costul unitar/ km, pe categorie de mijloc de transport, in vigoare la data ajustării [lei/km];
  - Dmt = deprecierea (amortizarea) mijloacelor fixe, cuprinsa in calculul costului unitar/km in vigoare la data ajustării [lei/km];
  - CP = cheltuiala cu personalul cuprinsa în calculul costului unitar/km
  - Ipc = indicele prețurilor de consum total calculat pe o perioadă de 3 luni consecutive anterioare datei solicitării de modificare la momentul solicitării ajustării.





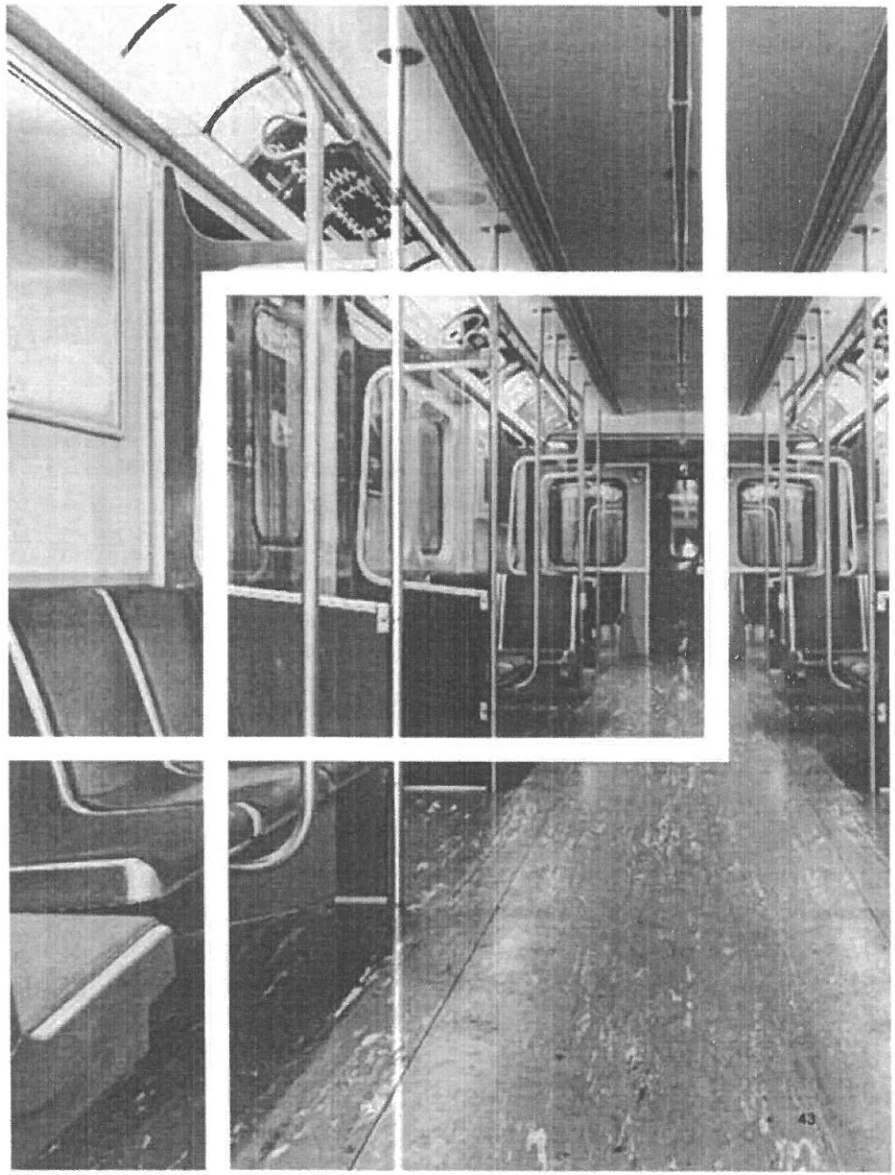
6

Limitări

Limitări

Ipoteze și condiții limitative

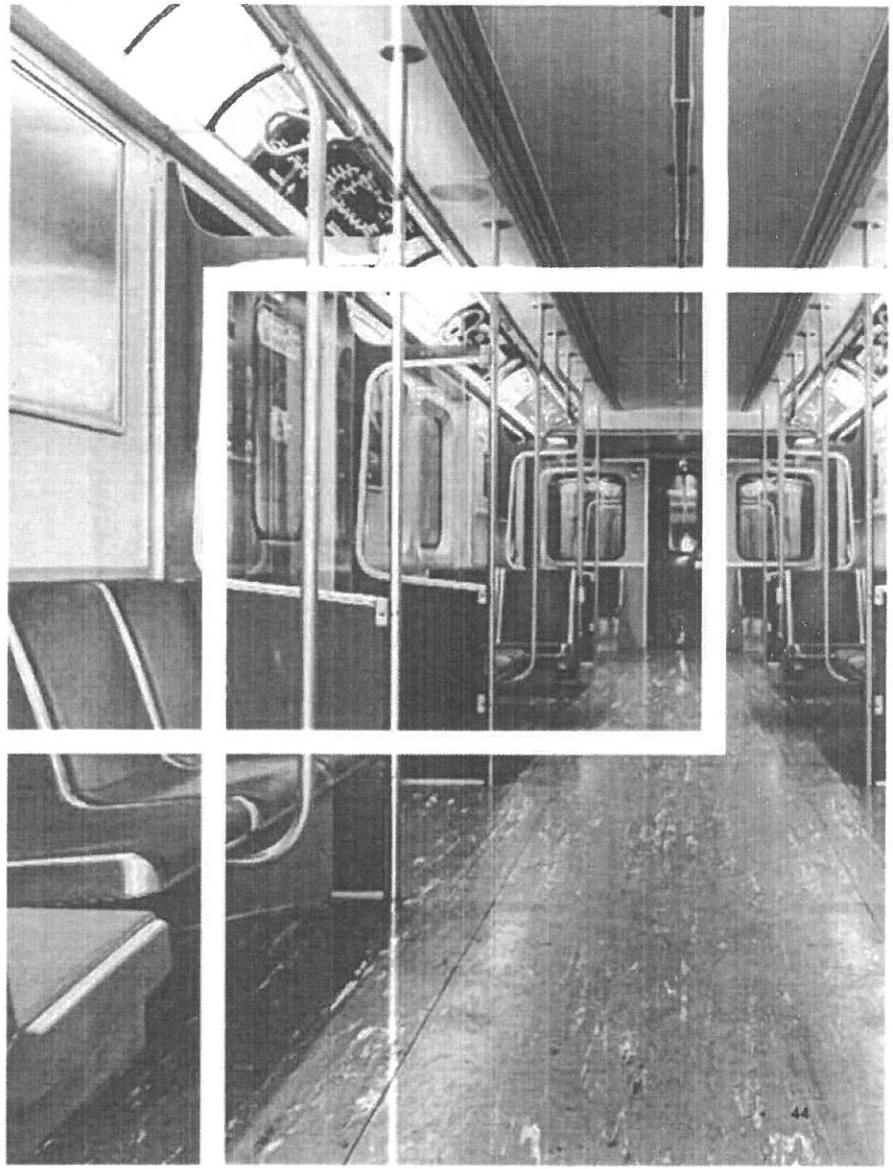
- Prezentul raport are la bază Scrisoarea de angajament semnată cu SMTT, care stabilește sfera de aplicare și limitările angajamentului.
- Recomandarea pe care o oferim este acordată în contextul informațiilor furnizate nouă și este relevantă numai pentru acele fapte și circumstanțe specifice.
- Atunci când acele fapte și circumstanțe se modifică, descrierea faptelor și a circumstanțelor respective este incompletă, sau recomandarea oferită este aplicată unui set diferit de fapte și circumstanțe, recomandarea nu mai este aplicabilă.
- În oricare dintre scenariile descrise mai sus, nu ne asumăm nici o răspundere pentru vreo opinie scrisă sau sub altă formă.
- Faptele descrise mai sus nu au făcut obiectul vreunei verificări din partea noastră nici vreunei alte proceduri care să fie constituit fie un audit sau o revizuire efectuată în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, Standardele Internaționale privind Misiunile de Revizuire sau cu standardele locale de audit, prin urmare nu exprimă nici un fel de asigurare legată de acestea. Dacă am fi efectuat proceduri suplimentare sau vreun audit sau revizuire a situațiilor financiare în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, Standardele Internaționale privind Misiunile de Revizuire sau cu standardele locale de audit ne-ar fi putut atrage atenția alte aspecte care vi le-am fi comunicat.



Limitări

Ipoteze și condiții limitative

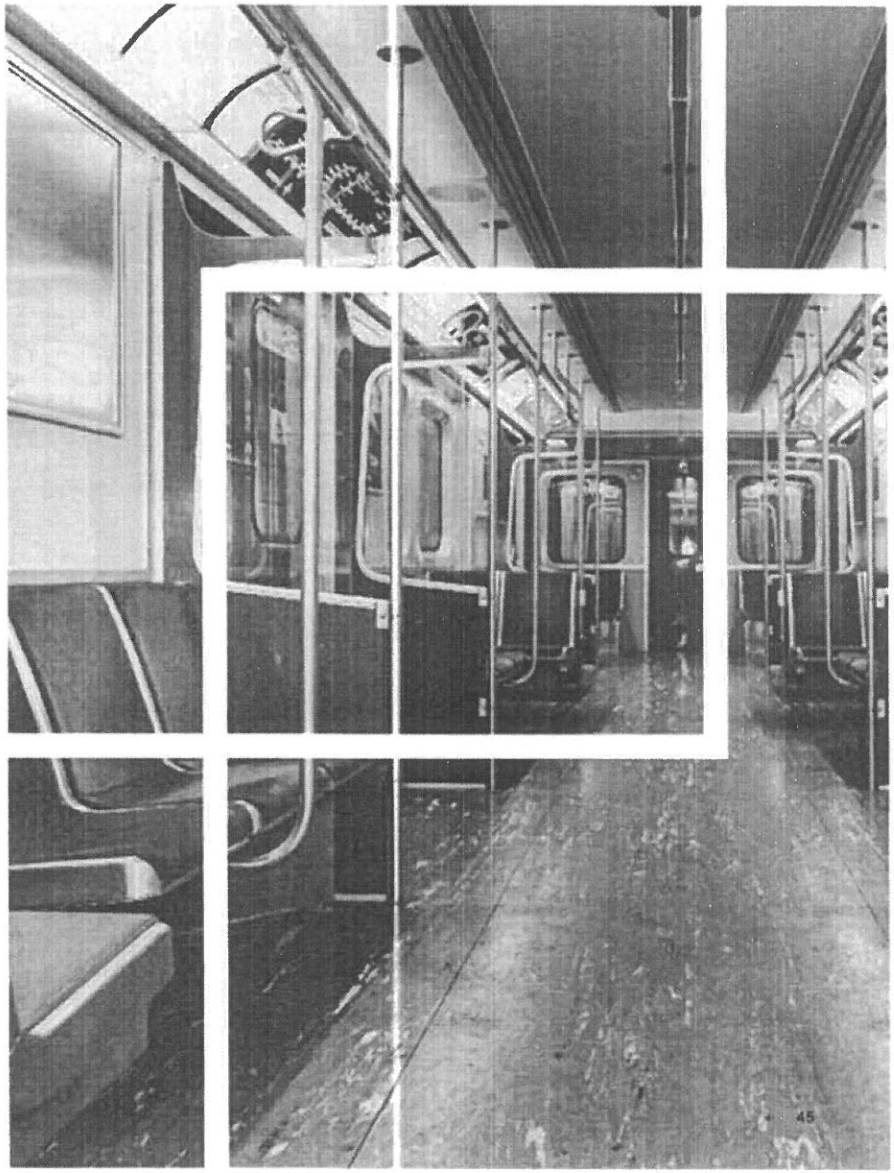
- Activitatea noastră de calcul al costului pe kilometru parcurs s-a bazat atât pe informațiile contabile cât și pe informațiile tehnice puse la dispoziția noastră de către Operator.
- Informațiile puse la dispoziția noastră de către Operator au fost verificate pe baza de sondaj, prin urmare, există riscul inerent să nu fi identificat potențialele erori în aceste informații. În realizarea verificărilor, am pornit de la premisa că informațiile puse la dispoziția noastră sunt autentice și veridice.
- Responsabilitatea asupra gradului de adecvare și de corectitudine al datelor puse la dispoziția noastră este în sarcina Operatorului. În realizarea procedurilor noastre, am pornit de la premisa că datele furnizate prezintă fidel realitatea.
- Raportul pe care îl furnizam este dat în contextul informațiilor care ne-au fost puse la dispoziție și este relevant numai pentru faptele și situațiile respective. Atunci când faptele și situațiile respective se schimbă, sau dacă ele sunt incomplete sau raportul nostru este aplicat pentru alte fapte sau situații, acesta poate să nu mai fie valabil. În oricare dintre aceste scenarii, nu ne asumăm nicio răspundere pentru nicio opinie scrisă sau de orice alt fel.
- Comentariile noastre se bazează exclusiv pe legile și reglementările românești în vigoare la data tranzacțiilor analizate. PwC nu poate fi făcut responsabil pentru nicio modificare a legislației ulterioare datei publicării acestor comentarii care ar putea avea impact asupra comentariilor prezentate în acest raport.



Limitări

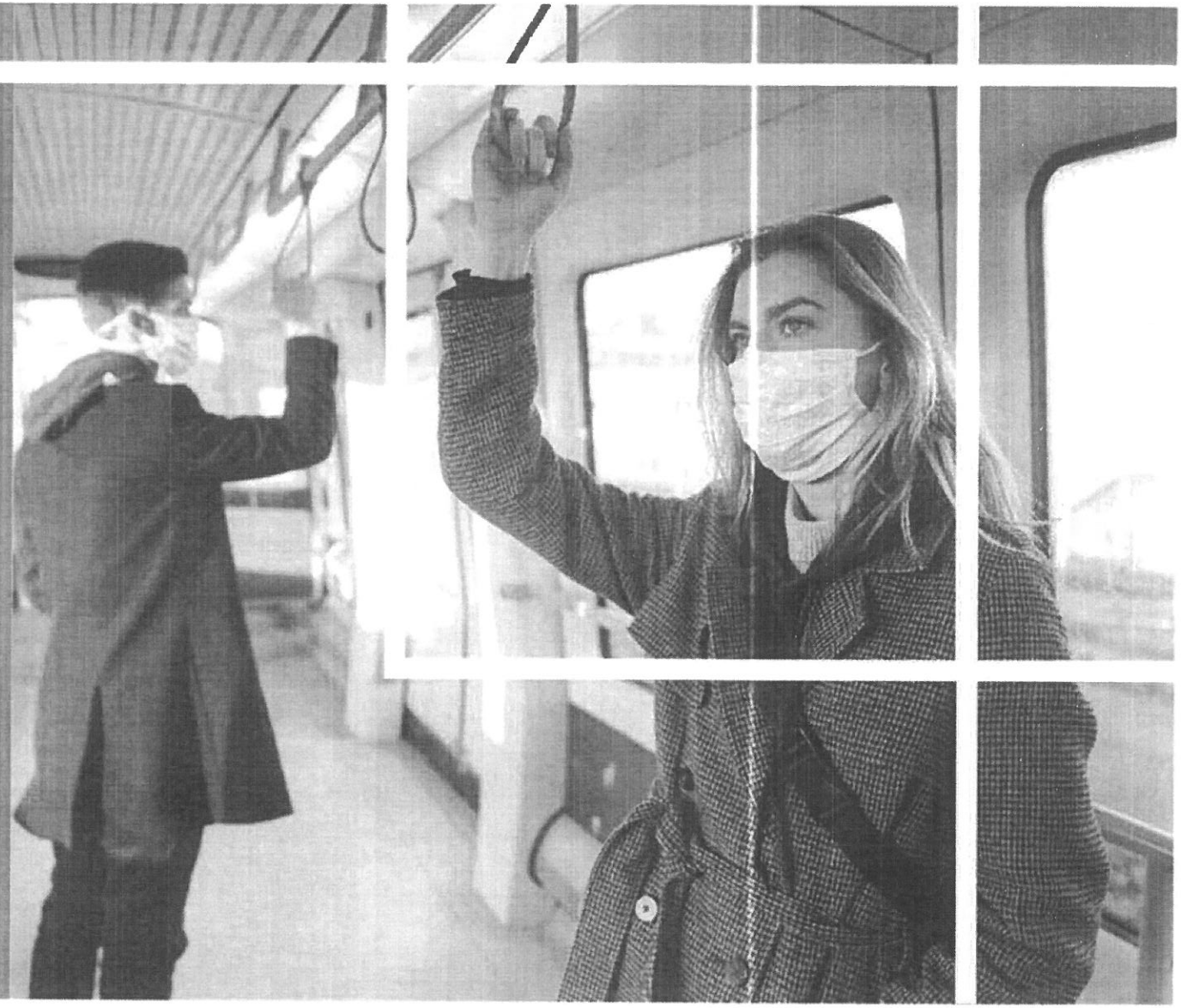
Restricții

- Raportul nostru poate fi luat în considerare de SMTT pentru a-și forma o opinie cu privire la valoarea costului/km, însă SMTT rămâne responsabilă pentru stabilirea costului/km în Contractul de Delegare precum și a definitivării calculului compensației în relația cu Operatorul, așa cum este prezentată în Contractul de Delegare. SMTT este pe deplin responsabilă pentru toate deciziile luate pe baza raportului nostru.
- Recomandările conținute în acest document vă sunt oferite pentru scopul descris mai sus și nu vom accepta nici un fel de răspundere față de nici o altă parte.
- Nici scrisoarea noastră de recomandare, nici orice referință la recomandare sau la PwC nu pot fi arătate sau comunicate sub orice altă formă nici aduse la cunoștința vreunei alte părți decât cu acordul nostru prealabil exprimat în scris, acord pe care putem decide să îl dăm sau nu în funcție de situație (inclusiv situații legate de fiabilitatea terților sau excluderea sau limitarea responsabilității și a răspunderii noastre). Mai mult, nu se va face nici o referire verbală la opinia sau la recomandarea noastră decât în forma convenită împreună cu PwC.
- Ne rezervăm toate drepturile de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra tuturor materialelor elaborate de noi fie înainte sau pe parcursul angajamentului, inclusiv asupra sistemelor, metodologiilor, software-ului și a know-how-ului.
- Ne rezervăm de asemenea toate drepturile de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală sau de proprietate industriale asupra tuturor opiniilor, recomandărilor conținute în alte materiale scrise furnizate de noi către dumneavoastră, cu toate acestea veți avea dreptul de a distribui copii ale acestui material în cadrul organizației dumneavoastră cu respectarea confidențialității.



7

Glosar



Glosar

- **AI** - Amortizarea investițiilor
- **CS** - Curse speciale
- **CD** - Contract de delegare
- **CL** - Consiliul Local
- **FAZ** - Fișă de activități zilnice
- **IR** - Întreținere și reparații
- **K –** coeficient de alocare cheltuieli indirecte (total cheltuieli indirecte / cheltuieli directe secție)
- **MF** - Mijloace fixe
- **MT** - Mijloc de transport
- **NIR –** Notă de intrare/recepție
- **PSO** - Obligație de Serviciu Public
- **RCN** - Reparație curentă neplanificată
- **RMF** - Registrul de mijloace fixe
- **RT** - Revizie tehnica
- **SEAP** - Sistemul electronic de achiziții publice
- **SR** - Stații de redresare
- **STE (S3, Secția 3)** - Secția transport electric, Depou
- **STA** - Autobaza
- **TB** - Troleibuze
- **TP** - Transport public
- **TV** - Tramvaie
- **VNC** - Valoarea neta contabilă





Va mulțumim

pwc.com

Această publicație a fost elaborată ca un ghid general exclusiv pe aspecte de interes și nu constituie consiliere profesională. Nu trebuie să acționați în baza informațiilor conținute în prezenta publicație fără a obține o recomandare profesională specifică. Nu se acordă nici o declarație sau garanție (implicită sau explicită) cu privire la caracter exact și complet al informațiilor conținute în această publicație, iar, în măsura permisă de lege, PricewaterhouseCoopers Audit SRL, membrii, angajații și agenții săi nu acceptă nici nu își asumă nici o răspundere sau obligație pentru consecințele faptului că dumneavoastră sau orice altcineva acționează sau nu acționează ținând cont de informațiile conținute în prezenta publicație sau pentru orice decizie bazată pe aceasta.

©2022 PricewaterhouseCoopers Audit SRL. Toate drepturile rezervate. În acest document, „PwC" se referă la PricewaterhouseCoopers Audit SRL care este o societate membră a PricewaterhouseCoopers International Limited, fiecare societate membră a acesteia fiind o entitate juridică separată.

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/13.01.2023.

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418444 Cad 418444 din suprafață totală de 64573 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către BUGA Viorel și BUGA Laura.

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 1239/12.01.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1866 din 12.12.2022 depusă de către către BUGA Viorel şi BUGA Laura.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 şi art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism,republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racoradarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, şi al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418444 Cad 418444 din suprafață totală de 64573 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către BUGA Viorel și BUGA Laura.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 130/26.09.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiş,
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

Moşniţa Nouă la 12.01.2023

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 1239/12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418444 Cad 418444 din suprafață totală de 64573 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către BUGA Viorel și BUGA Laura.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri. (3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secţiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică. (2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii: a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele. (4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de reţele edilitare (1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare (1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică."

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate cu nr. 1866 din 12.12.2022 depusă de către către BUGA Viorel şi BUGA Laura, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418444 Cad 418444 din suprafaţă totală de 64573 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către BUGA Viorel şi BUGA Laura.

PROPUNEM:

Analizarea şi aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418444 Cad 418444 din suprafaţă totală de 64573 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către BUGA Viorel şi BUGA Laura.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina iniţiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligaţiile cuprinse în H.C.L cu nr. 130/26.09.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislaţiei în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

100121875326

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 312210 / 13-12-2022

INCHEIERE Nr. 312210

Registrator: LUCIAN ROSETI
Asistent: MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie renuntare la dreptul de proprietate cu aut.1866/12-12-2022 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.702131/12-12-2022 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 418444, inscris in cartea funciara 418444 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA VIOREL, BUGA LAURA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 418444 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părţilor:
LAPADAT MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
14-12-2022	LUCIAN ROSETI	MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Digitally signed by Lucian Roseti
Date: 2022.12.14 09:49:49 +02'00'

Maria-Gabriela Draghia
Semnat digital de Maria-Gabriela Draghia
DN: c=RO, l=Timisoara, o=OCPI Timis, cn=Maria-Gabriela Draghia, serialNumber=D2IG11, st=Timis, givenName=Maria-Gabriela, sn=Draghia
Data: 2022.12.14 09:44:57 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor pr... (alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	312210
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121875326

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418444 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	418444	64.573	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312210 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. declaratie renuntare la dreptul de proprietate cu aut.1866, din 12/12/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

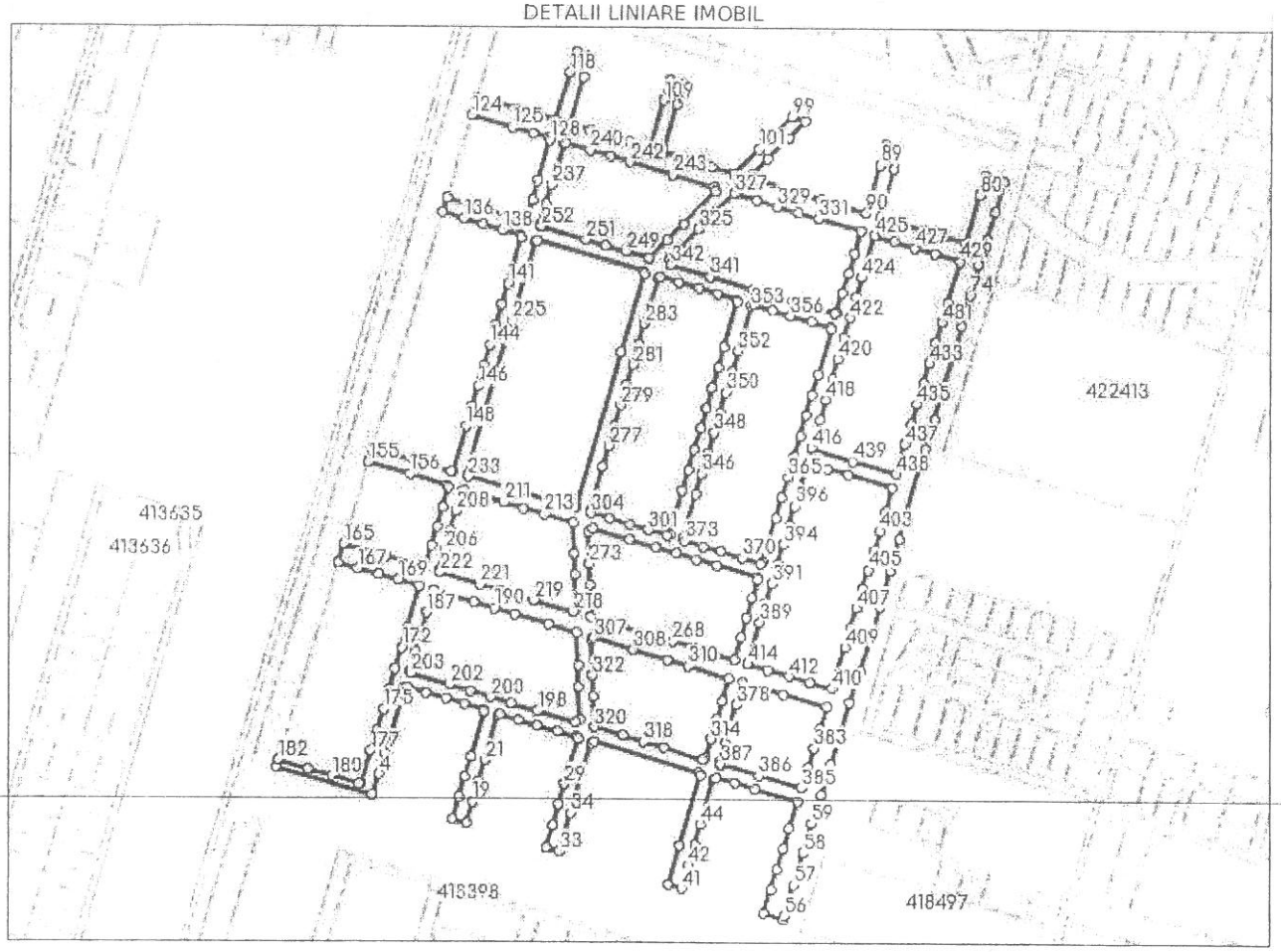
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
418444	64.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64.573	-	404532/2	-	DRUM INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	6.002
4	5	17.999
7	8	2.121
10	11	16.001
13	14	39.995
16	17	19.129
19	20	18.0
22	23	2.121

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	83.805
5	6	18.0
8	9	16.501
11	12	16.5
14	15	18.0
17	18	12.0
20	21	18.0
23	24	16.499

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	18.663
6	7	40.002
9	10	17.999
12	13	2.121
15	16	18.0
18	19	19.209
21	22	39.994
24	25	16.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	18.0
28	29	39.987
31	32	19.676
34	35	62.036
37	38	2.121
40	41	12.001
43	44	18.0
46	47	16.5
49	50	23.469
52	53	18.0
55	56	2.867
58	59	26.331
61	62	27.449
64	65	28.19
67	68	28.123
70	71	29.048
73	74	26.592
76	77	23.993
79	80	16.273
82	83	17.989
85	86	41.46
88	89	16.86
91	92	18.0
94	95	3.949
97	98	19.675
100	101	18.359
103	104	18.0
106	107	18.043
109	110	41.46
112	113	16.999
115	116	18.591
118	119	41.46
121	122	17.0
124	125	36.085
127	128	2.121
130	131	17.5
133	134	36.468
136	137	16.999
139	140	2.121
142	143	17.999
145	146	18.0
148	149	38.624
151	152	17.001
154	155	12.001
157	158	2.121
160	161	16.999
163	164	32.501
166	167	17.456
169	170	18.5
172	173	18.0
175	176	19.0
178	179	2.129
181	182	25.275
184	185	16.997
187	188	19.496
190	191	17.999

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	16.5
29	30	18.0
32	33	12.0
35	36	2.121
38	39	62.027
41	42	20.472
44	45	39.975
47	48	17.999
50	51	18.0
53	54	20.953
56	57	27.232
59	60	25.144
62	63	27.772
65	66	28.084
68	69	78.61
71	72	26.0
74	75	26.43
77	78	25.618
80	81	41.461
83	84	18.0
86	87	16.78
89	90	41.461
92	93	18.0
95	96	18.248
98	99	12.0
101	102	29.214
104	105	24.845
107	108	12.001
110	111	18.0
113	114	18.0
116	117	12.001
119	120	17.974
122	123	17.062
125	126	18.0
128	129	35.0
131	132	2.121
134	135	12.0
137	138	17.0
140	141	40.0
143	144	18.0
146	147	18.0
149	150	2.121
152	153	16.999
155	156	36.543
158	159	17.0
161	162	18.0
164	165	36.881
167	168	18.001
170	171	36.502
173	174	17.999
176	177	18.0
179	180	23.99
182	183	132.647
185	186	17.001
188	189	36.0
191	192	29.206

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	2.121
30	31	18.0
33	34	33.706
36	37	92.482
39	40	34.343
42	43	18.0
45	46	2.121
48	49	36.698
51	52	18.001
54	55	17.045
57	58	28.008
60	61	27.339
63	64	27.153
66	67	31.51
69	70	26.038
72	73	27.927
75	76	22.431
78	79	16.571
81	82	19.735
84	85	20.0
87	88	12.0
90	91	21.659
93	94	40.113
96	97	24.981
99	100	19.972
102	103	19.518
105	106	41.46
108	109	18.123
111	112	17.0
114	115	41.46
117	118	18.67
120	121	16.999
123	124	15.995
126	127	13.483
129	130	16.499
132	133	31.482
135	136	18.507
138	139	15.5
141	142	18.0
144	145	18.0
147	148	17.999
150	151	15.5
153	154	19.486
156	157	32.5
159	160	16.999
162	163	2.121
165	166	16.0
168	169	17.0
171	172	17.0
174	175	18.0
177	178	28.071
180	181	21.001
183	184	2.121
186	187	16.999
189	190	18.0
192	193	24.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	26.917
196	197	4.049
199	200	17.999
202	203	34.5
205	206	18.0
208	209	16.999
211	212	17.5
214	215	25.869
217	218	3.239
220	221	17.499
223	224	2.121
226	227	2.121
229	230	68.669
232	233	92.483
235	236	17.5
238	239	2.121
241	242	17.056
244	245	3.444
247	248	21.261
250	251	17.168
253	254	26.722
256	257	22.872
259	260	18.0
262	263	17.0
265	266	19.5
268	269	18.0
271	272	26.92
274	275	2.121
277	278	17.999
280	281	18.0
283	284	40.0
286	287	17.999
289	290	2.121
292	293	18.0
295	296	18.0
298	299	38.623
301	302	16.0
304	305	136.236
307	308	34.767
310	311	35.965
313	314	16.999
316	317	34.466
319	320	25.169
322	323	351.608
325	326	20.0
328	329	18.0
331	332	36.461
334	335	16.999
337	338	34.96
340	341	37.531
343	344	2.121
346	347	18.0
349	350	18.0
352	353	40.0
355	356	16.0
358	359	2.121

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	18.0
197	198	33.389
200	201	18.001
203	204	88.008
206	207	16.999
209	210	2.121
212	213	18.0
215	216	18.0
218	219	34.079
221	222	34.961
224	225	135.479
227	228	92.483
230	231	135.954
233	234	219.623
236	237	16.499
239	240	20.992
242	243	37.965
245	246	38.033
248	249	20.417
251	252	38.762
254	255	4.86
257	258	18.0
260	261	34.5
263	264	16.999
266	267	36.0
269	270	29.209
272	273	18.001
275	276	38.623
278	279	18.0
281	282	18.0
284	285	2.121
287	288	16.001
290	291	40.0
293	294	17.999
296	297	18.0
299	300	2.121
302	303	18.0
305	306	29.817
308	309	29.984
311	312	19.494
314	315	17.023
317	318	18.0
320	321	25.882
323	324	5.165
326	327	22.403
329	330	17.999
332	333	19.5
335	336	16.999
338	339	18.0
341	342	34.874
344	345	38.624
347	348	18.0
350	351	17.999
353	354	2.121
356	357	18.0
359	360	40.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	27.426
198	199	22.871
201	202	18.0
204	205	2.121
207	208	17.0
210	211	34.961
213	214	25.177
216	217	29.156
219	220	29.992
222	223	84.0
225	226	69.144
228	229	2.122
231	232	2.121
234	235	2.121
237	238	35.0
240	241	18.0
243	244	36.565
246	247	19.5
249	250	18.0
252	253	286.346
255	256	32.697
258	259	18.0
261	262	2.121
264	265	17.001
267	268	17.999
270	271	24.849
273	274	42.617
276	277	18.0
279	280	18.0
282	283	17.999
285	286	16.5
288	289	16.499
291	292	18.0
294	295	18.0
297	298	18.0
300	301	16.501
303	304	16.5
306	307	2.431
309	310	18.0
312	313	17.0
315	316	2.121
318	319	18.004
321	322	18.0
324	325	34.701
327	328	19.866
330	331	18.0
333	334	17.0
336	337	2.122
339	340	18.0
342	343	232.521
345	346	17.999
348	349	18.0
351	352	18.0
354	355	16.499
357	358	16.499
360	361	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
361	362	18.0
364	365	18.0
367	368	38.624
370	371	18.0
373	374	190.578
376	377	17.0
379	380	36.0
382	383	17.0
385	386	36.772
388	389	36.5
391	392	15.001
394	395	16.999
397	398	2.122
400	401	38.397
403	404	17.001
406	407	17.001
409	410	36.5
412	413	18.0
415	416	2.121
418	419	18.0
421	422	18.001
424	425	36.5
427	428	18.0
430	431	17.0
433	434	18.001
436	437	18.0
439	1	34.5

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
362	363	18.0
365	366	18.0
368	369	2.121
371	372	16.0
374	375	2.121
377	378	16.999
380	381	37.215
383	384	17.0
386	387	34.5
389	390	16.999
392	393	1.998
395	396	17.0
398	399	16.501
401	402	20.5
404	405	17.0
407	408	17.0
410	411	19.313
413	414	17.999
416	417	24.624
419	420	18.0
422	423	17.998
425	426	18.0
428	429	21.625
431	432	18.001
434	435	18.0
437	438	26.123

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
363	364	17.999
366	367	18.0
369	370	16.501
372	373	16.5
375	376	17.024
378	379	19.497
381	382	19.511
384	385	18.531
387	388	88.048
390	391	17.001
393	394	17.0
396	397	35.999
399	400	17.999
402	403	17.0
405	406	17.0
408	409	17.0
411	412	18.0
414	415	188.006
417	418	17.999
420	421	18.0
423	424	17.001
426	427	18.0
429	430	36.501
432	433	18.0
435	436	18.001
438	439	38.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.702131/12-12-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 14-12-2022

Asistent Registrator, MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Referent,

Data eliberării, __/__/____

(parafa şi semnătura)

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/13.01.23.

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 422149, Cad 422149, în suprafaţă totală de 3337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEŢ RADU ILIE, BĂLĂŞOIU MIRCEA ILIE.

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 717/10.01.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare şi Autorizare din cadrul Consiliului Judeţean Timiş,

Declaraţiei de renunţare la dreptul proprietate cu nr. 210 din 23.01.2019, depusă de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEŢ RADU ILIE, BĂLĂŞOIU MIRCEA ILIE.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 şi art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism,republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racoradarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, şi al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 422149, Cad 422149, în suprafaţă totală de 3337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL

reprezentată prin administrator IGNAT CATALIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEȚ RADU ILIE, BĂLĂȘOIU MIRCEA ILIE.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 95/25.04.2018 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr 21825/26.10.2017, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiş,
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

Moşniţa Nouă la 10.01.2023

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 717/10.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 422149, Cad 422149, în suprafață totală de 3337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic și administrator SASU MARIA, DOLOMEȚ RADU ILIE, BĂLĂȘOIU MIRCEA ILIE.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri. (3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi

conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secţiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică. (2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii: a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele. (4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de reţele edilitare (1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare (1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică."

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate cu nr. 210 din 23.01.2019, depusă de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEŢ RADU ILIE, BĂLĂŞOIU MIRCEA ILIE, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 422149, Cad 422149, în suprafaţă totală de 3337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma

declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEŢ RADU ILIE, BĂLĂŞOIU MIRCEA ILIE.

PROPUNEM:

Analizarea şi aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 422149, Cad 422149, în suprafaţă totală de 3337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIETATEA DUPLE IMOB SRL reprezentată prin administrator IGNAT CĂTĂLIN, SOCIETATEA PACK ECOTECH SRL, reprezentată prin asociat unic şi administrator SASU MARIA, DOLOMEŢ RADU ILIE, BĂLĂŞOIU MIRCEA ILIE.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina iniţiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligaţiile cuprinse în H.C.L cu nr. 95/25.04.2018 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislaţiei în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr 21825/26.10.2017, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	311700
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121851082

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 422149 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	422149	3.337	Teren neimprejmuit; LOT 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15542 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 210, din 23/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Declaratie Dupli Imob?

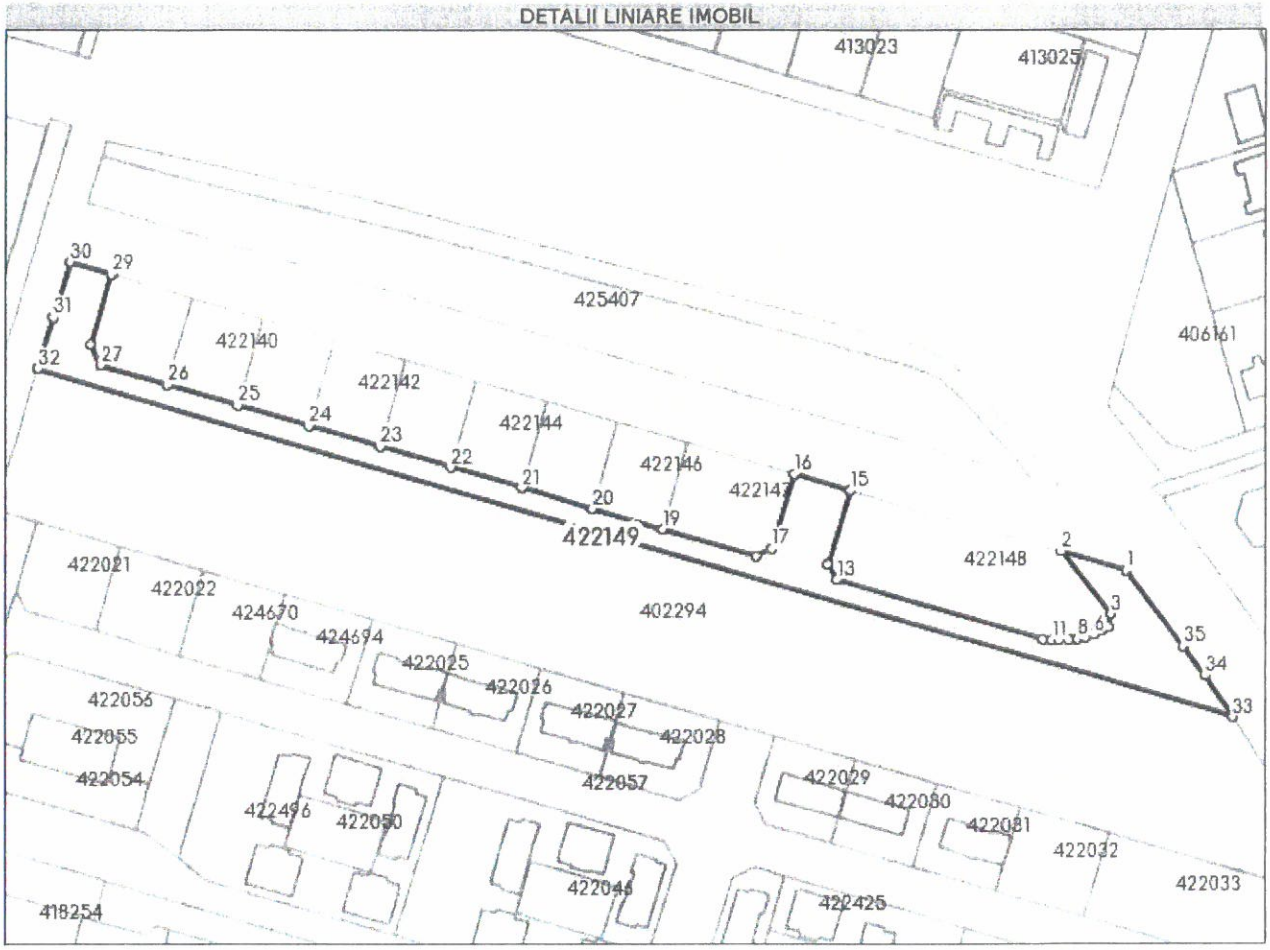
Vb ARHIVA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
422149	3.337	LOT 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.337	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	18.925
3	4	3.618
5	6	2.356
7	8	2.361
9	10	2.888
11	12	2.525

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	22.244
4	5	2.363
6	7	2.372
8	9	2.37
10	11	1.698
12	13	58.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	4.812
15	16	16.001
17	18	4.801
19	20	20.3
21	22	20.3
23	24	20.3
25	26	20.323
27	28	6.352
29	30	12.0
31	32	14.842
33	34	13.916
35	1	26.511

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
14	15	21.397
16	17	21.4
18	19	26.897
20	21	20.3
22	23	20.3
24	25	20.279
26	27	19.198
28	29	19.984
30	31	15.809
32	33	343.599
34	35	10.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
12/12/2022, 15:33

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7/13.01.2023.

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425163, Cad 425163, în suprafaţă totală de 4804 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN.

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 966/11.01.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare şi Autorizare din cadrul Consiliului Judeţean Timiş,

Declaraţiei de renunţare la dreptul proprietate cu nr. 1154 din 27.10.2022, depusă de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 şi art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism,republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racoradarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, şi al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425163, Cad 425163, în suprafaţă totală de 4804 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina iniţiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligaţiile cuprinse în H.C.L cu nr. 108/31.03.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislaţiei în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr 14084/25.05.2021, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

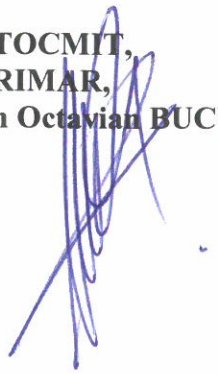
Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiş,
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

Moşniţa Nouă la 11.01.2023

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 966/11.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425163, Cad 425163, în suprafață totală de 4804 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri. (3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secţiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică. (2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii: a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele. (4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de reţele edilitare (1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare (1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică."

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate cu nr. 1154 din 27.10.2022, depusă de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425163, Cad 425163, în suprafață totală de 4804 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425163, Cad 425163, în suprafață totală de 4804 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către FIFTH FLOOR SRL reprezentată prin administrator ANDREI MIHAI CONSTANTIN

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 108/31.03.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr 14084/25.05.2021, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	212601
Ziua	29
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118517808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425163 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	425163	4.804	Teren neimprejmuit; Lot 15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212601 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 514, din 19/05/2022 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3753/14856	A1
	1) **FIFTH FLOOR SRL**, CIF:36632938	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424995/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 173409 din 08/07/2022; pozitie transcrisa din CF 419671/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 130374 din 20/05/2022;	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.513, din 19/05/2022 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3753/14856	A1
	1) **FIFTH FLOOR SRL**, CIF:36632938	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424995/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 173409 din 08/07/2022; pozitie transcrisa din CF 419672/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 130428 din 20/05/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3675/14856	A1
	1) **FIFTH FLOOR SRL**, CIF:36632938	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424995/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 173409 din 08/07/2022; pozitie transcrisa din CF 419673/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 130429 din 20/05/2022;	
Act Notarial nr. cvc 515, din 19/05/2022 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3675/14856	A1
	1) **FIFTH FLOOR SRL**, CIF:36632938	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424995/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 173409 din 08/07/2022; pozitie transcrisa din CF 420640/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 130412 din 20/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

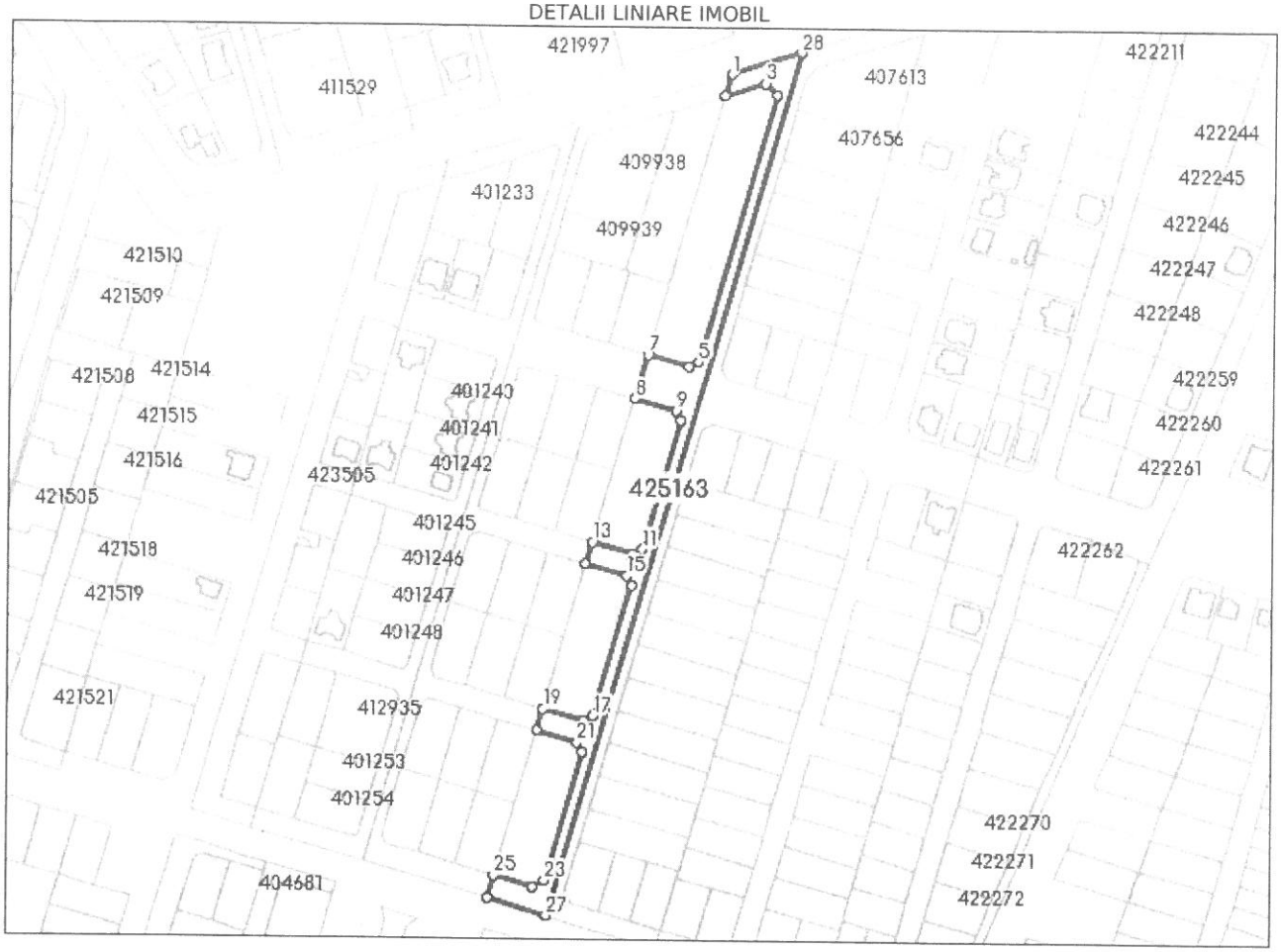
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
425163	4.804	Lot 15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.804	-	-	-	Teren pentru cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.605
3	4	8.803
5	6	5.661
7	8	24.0
9	10	5.652
11	12	5.657

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.986
4	5	145.867
6	7	22.108
8	9	22.12
10	11	70.684
12	13	22.114

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	12.0
15	16	5.652
17	18	5.657
19	20	12.0
21	22	5.652
23	24	7.071
25	26	12.0
27	28	473.557

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	22.121
16	17	71.684
18	19	22.114
20	21	22.121
22	23	70.685
24	25	21.114
26	27	32.118
28	1	38.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanta externa nr.671847/26-08-2022 in suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
29-08-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SOFIA HANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 8 / 13.01.2023

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425292, Cad 425292, în suprafaţă totală de 1337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN.

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 1074/12.01.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare şi Autorizare din cadrul Consiliului Judeţean Timiş,

Declaraţiei de renunţare la dreptul proprietate cu nr. 1561 din 15.12.2022, depusă de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 şi art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism,republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racoradarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, şi al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425292, Cad 425292, în suprafaţă totală de 1337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina iniţiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligaţiile cuprinse în H.C.L cu nr. 89/24.02.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislaţiei în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr 14049/25.05.2021, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

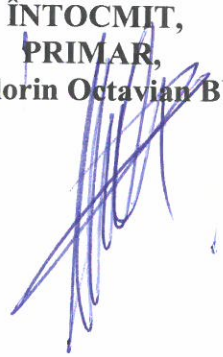
Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiş,
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

Moşniţa Nouă la 12.01.2023

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 1074/12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425292, Cad 425292, în suprafață totală de 1337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri. (3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secţiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică. (2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii: a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele. (4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de reţele edilitare (1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare (1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică."

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate cu nr. 1561 din 15.12.2022, depusă de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425292, Cad 425292, în suprafaţă totală de 1337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425292, Cad 425292, în suprafață totală de 1337 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate depusă de către THERMOINOX CONSTRUCT SRL reprezentată prin administrator BĂLULESCU DAN CRISTIAN.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 89/24.02.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr 14049/25.05.2021, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

CARTE FUNCIARĂ NR. 425292
COPIE

Carte Funciară Nr. 425292 Mosnita Noua

Verificat din oficiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	425292	1.337	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282428 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1408, din 10/11/2022 emis de DANILĂ MIRCEA LIVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425292 a imobilului cu numarul cadastral 425292 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 424997 inscris in cartea funciara 424997;	A1
Act Notarial nr. 288, din 29/03/2018 emis de Danila Eusebiu Octav;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) **SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL**, CIF:39095006~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424997/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 239731 din 27/09/2022; pozitie transcrisa din CF 416711/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 70207 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 417235/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 70219 din 29/03/2018;*~~	~~A1~~
Act Administrativ nr. 255261, din 13/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B3	~~Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 şi art.135, al. 4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424997/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 267952 din 25/10/2022;*~~	~~A1~~
315688 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1561, din 15/12/2022 emis de Danila Eusebiu Octav;		
B4	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
425292	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.337	-	-	-	LOT 11 -TEREN IN INTRAVILAN PENTRU STRADA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	166.452
2	3	26.784
3	4	16.353
4	5	5.945
5	6	7.091
6	7	30.799

ANCPI

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.985
8	9	18.15
9	10	18.15
10	11	18.15
11	12	18.162
12	13	18.142
13	14	18.168
14	15	18.177
15	16	10.323
16	1	6.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11/17.01.2023

Privind transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşniţa Nouă către SC Aquatim SA

Consiliul local al comunei Moşniţa Nouă,

În conformitate cu prevederile articolului 297 aliniat 1 litera a şi anexa 4 punctul 4, articolul 129, aliniat 2 litera c, d, alin. 6 litera a, alin. 7 litera n.

În conformitate cu prevederile art. 8 si 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiş ;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1661/17.01.2023 intocmit de inspector Lucian Chifan.

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administraţia publică locală, republicată şi modificată

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare şi folosinţă a mijloacelor fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 şi anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului" la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiş, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.inreg.1660/**17.03.2023**

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşnița Nouă către SC Aquatim SA:

In conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 şi art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare şi folosinţă a mijloacelor fixe si doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate bublica a Comunei Moşnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietetea Publica A Comunei Moşnița Noua.

ÎNTOCMIT

CHIFAN LUCIAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1661 /17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşnița Nouă către SC Aquatim SA

Ținând cont de prevederile articolului 297,aliniat 1 litera a) şi anexa 4,punctul 4,articolul 129,aliniat 2 litera c),d),aliniat 6 litera a),aliniat 7,litera n).

În conformitate cu prevederile art. 8 şi 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiş ;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g) din Codul Administrativ privind administraţia publică locală, republicată şi modificată.

PROPUNEM:

Aprobarea transmiterii spre administrare şi folosinţă a mijloacelor fixe şi doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 si anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului" la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiş, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

CHIFAN LUCIAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Armoniei, Prieteniei si Politetii, localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș"

cu o valoare totală de 253.828,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 600 ml'' ,formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 DN 315 = 600 ml impartita asfel
  - Str. Armoniei = 500 ml
  - Str. Prieteniei = 50 ml
  - Str. Politetii = 50 ml

- Camin de vizitare menajera = 14 buc

„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș"

cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml'' ,formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 DN 250 = 240 ml

- Camin de vizitare menajera = 6 buc

„Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 87.296,00,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml'' ,formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 125 mm; PN 10 =280 ml
- Camin beton Dn 100 cm complect echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 3 buc

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

BRANSAMENT APA

- Bransament apa cf 423433= 1 buc

„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș"

cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml''
,formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 DN 250 = 240 ml

- Camin de vizitare menajera = 4 buc

RACORD CANAL

- Cămin de racord PEID Dn 315 mm = 1 buc

CF : 423433

INTOCMIT

CHIFAN LUCIAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidenţele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Armoniei, Prieteniei si Politetii, localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 253.828,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 600 ml''	Com. Moşniţa Nouă, Loc. Mosnita Veche		600 ml	253.828,25 LEI TVA INCLUS	Retea canalizare
2	Extindere Retea canalizare				253.828,25 lei Tva Inclus	
3	„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml''	Com. Moşniţa Nouă, Loc. Mosnita Noua		240 ml	149.000,00 LEI TVA INCLUS	Retea canalizare
4	Extindere Retea canalizare				149.000,00 lei Tva Inclus	
5	„Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare	Com. Moşniţa Mosnita Noua, Loc.	cf 423436/419200	280 ml	85.296 lei TVA inclus	

	totală de 87.296,00,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml''	Mosnita Noua				
6	Bransament apa	cf/ 423433		1	2.000 lei Tva Inclus	
7	Extindere Retea apa si 1 bransament				87.296 lei Tva Inclus	
8	„Extindere rețea canalizare menajeră pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml'' , cu o valoare totală de 88.203,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 241 ml	Com. Moşniţa Nouă, Loc. Mosnita Noua	CF 423436/ 419200	240 ml	100.000,00	Retea canalizare
9	Racord Canalizare	CF= 423433		1	9.368,00 lei Tva INCLUS	
10	Extindere Retea canalizare si 1 racord				109.368,00 lei Tva Inclus	

CHIFAN LUCIAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 12/18.01.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în **CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU și DRĂGHICI IONEL**

Consiliul Local Moşniţa Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **189 din 16.01.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în **CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU și DRĂGHICI IONEL.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **189 din 05.01.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în **CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU și DRĂGHICI IONEL.**

Ţinând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 13 din 03.05.2021, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 124 din 07.12.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1110 din 01.08.2022,** precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 2 din 19.01.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) şi a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c şi ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în **CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700** Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL** întocmit conform proiect nr. 12/2020 de catre **DE URBAN FACTORY SRL prin arh. RUR DUMITRELE ELENA EMILIA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condiţiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/

-parcelele 3-22

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înalţime max S+P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul 124 din 07.12.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări şi servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 4 apartamente) :

-parcelele 1,24,25

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înalţime max S+ P+2E+M/Er;

H max cornisa = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii şi dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizaţia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**,

perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie conform **Planului de actiune 39312 din 14.12.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafaţă totală de **19.928** mp, este înscris în CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700 teren arabil extravilan, având coproprietari pe **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi a amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr. cad. 423392, 419547, 419700 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis şi a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operaţiunile cadastrale si notariale, precum şi etapele de realizare a investiţiilor şi operaţiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 39312 din 14.12.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 03.05.2021 cu toate obligaţiile ce decurg din acesta.

Implementarea investiţiilor propuse prin Planului de actiune 39312 din 14.12.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligaţii mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operaţiuni de vânzare cumpărare).

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare**.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **19.928** mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara TIMIŞ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă;
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanţatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afişează pe site şi la avizierul Comunei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

SE APROBA,
P R I M A R
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 189/16.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în **CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700** , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU și DRĂGHICI IONEL**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **189 din 05.01.2023** , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **" Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis**;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 13 din 03.05.2021, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 124 din 07.12.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1110 din 01.08.2022 ,** precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 2 din 19.01.2022.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 39312 din 14.12.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 03.05.2021, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 ,Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE ,** Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **DE URBAN FACTORY SRL prin arhitect RUR DUMITRELE ELENA EMILIA, cu nr proiect**

RO 307285, Moșnița Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

12/2020 la cererea beneficiarei **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL** .

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 **Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis**, este situat în extravilan, la nord -vestul localitatii **MOŞNIŢA VECHE** .

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- teren arabil extravilan , la est -DE 92/6 , la sud -teren arabil extravilan iar la vest HCn 94/1.

Zona studiată care face obiectul acestei documentaţii, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 **Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE,** Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecţia mediului.

Conform **P.U.Z. Director MOŞNIŢA Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localităţii **MOŞNIŢA VECHE**: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafaţă totală de 19 928 mp**, este înscris **CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700** teren extravilan, proprietar fiind **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL** .

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal " **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G MOŞNIŢA Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 , Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 25 loturi, în vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcţiuni complementare, dotari si servicii publice , cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- 20 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative .
- 3 parcele pentru dotari si servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim patru unitati locative) .
- 2 parcela pentru zona verde.

RO 307285, Moşniţa Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12 m și 16 m lătime pentru strazile interioare sau de legatura cu parcelele învecinate, conform PUZ-ului Director MOȘNIȚA NOUĂ , PUG în lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin drum public DE 92/6 pe strazi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 si avizul Comisiei de Circulatie nr 32081 din 24.11.2021.

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform Comisiei de Circulatie nr 32081/24.11.2021 și legislatia in vigoare.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 3-22
-regim de construire izolat/cuplat.
POT max = 30%;
CUT max 0,9
Regim de înalțime max S+P+1E+M;
H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022
Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul 124 din 07.12.2022
Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 4 apartamente) :

-parcelele 1,24,25
-regim de construire izolat sau cuplat
POT max = 40%;
CUT max 1,60;
Regim de înalțime max S+ P+2E+M/Er;
H max cornisa = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022.
Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022.
Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii numarul locurilor se va stabili în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.
La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice**.

RO 307285, Moșnița Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

Documentaţia de urbanism este însoţită de avizele şi acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal " **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie, conform **Planului de actiune 39312 din 14.12.2022.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelea înscrisă în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL**, întocmit conform proiect nr. 12/2020 de catre **DE URBAN FACTORY SRL prin arh RUR DUMITRELE ELENA EMILIA**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condiţiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 3-22
-regim de construire izolat/cuplat.
POT max = 30%;
CUT max 0,9
Regim de înalţime max S+P+1E+M;
H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022
Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul 124 din 07.12.2022
Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări şi servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 4 apartamente) :

-parcelele 1,24,25
-regim de construire izolat sau cuplat
POT max = 40%;
CUT max 1,60;
Regim de înalţime max S+ P+2E+M/Er;
H max cornisa = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022.
Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 12/2020 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 124 din 07.12.2022.

RO 307285, Moşniţa Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii şi dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.
La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizaţia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie ,conform **Planului de actiune 39312 din 14.12.2022.**

4. Terenul studiat în suprafaţă totală de **19 928** mp, este înscris în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 ,teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **PREDA MARIA ALEXANDRA, KARANCSI OLIMPIU LADISLAU şi DRĂGHICI IONEL.**

5. Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi a amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcelele înscrise în CF 423392, 419547, 419700 nr cad 423392, 419547, 419700 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA VECHE , Judetul Timis şi a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operaţiunile cadastrale si notariale , precum şi etapele de realizare a investiţiilor şi operaţiunilor propuse prin Planului de actiune 39312 din 14.12.2022.conform Avizului de Oportunitate nr. 13 DIN 03.05.2021 cu toate obligaţiile ce decurg din acesta .

Implementarea investiţiilor propuse prin Planului de actiune 39312 din 14.12.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligaţii mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operaţiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism,republicată cu modificările şi completările ulterioare.**

ŞEF BIROU URBANISM

Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN

RO 307285, Moşniţa Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 15/19.01.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39172/16.01.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 39172/14.12.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN.**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 8 din 25.02.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 114 din 08.11.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1298 din 15.07.2021 ,** precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 105 din 26.08.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) şi a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

  În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c şi ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **CRĂCIUN DANA CARLETA şi CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN** , întocmit conform proiect nr. 471/2021 de catre **TECTONICS HOUSE SRL prin arhitect RUR CARMEN NICORICI CALANCE**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condiţiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-2

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înalţime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 03 din proiectul 417/2021 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U03 din proiectul 471/2021 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizaţia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie ,conform **Planului de actiune 9049 din 17.03.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafaţă totală de **1.325** mp, este înscris în CF 422576 nr. cad. 422576, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **CRĂCIUN DANA CARLETA şi CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi a amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ , Judetul Timis şi a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operaţiunile cadastrale si notariale , precum şi etapele de realizare a investiţiilor şi operaţiunilor propuse prin Planului

de actiune 9049 din 17.03.2022.conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 9049 din 17.03.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

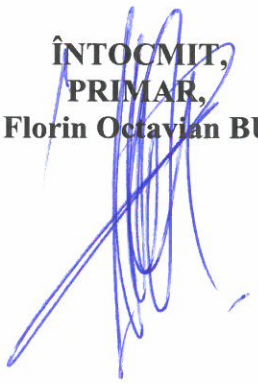
Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare**.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **1.325** mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara TIMIŞ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă;
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afişează pe site şi la avizierul Comunei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBĂ,
P R I M A R
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 39172/16.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **39172 din 14.12.2022** , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **" Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ , Judetul Timis**;

Ţinând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 8 din 25.02.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 114 din 08.11.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1298 din 15.07.2021 ,** precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 105 din 26.08.2022.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 9049 din 17.03.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 25.02.2022, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 ,Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ ,** Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **TECTONICS HOUSE SRL prin arhitect RUR CARMEN NICORICI CALANCE, cu nr proiect 471/2021** la cererea beneficiarei **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN**

RO 307285, Moșnița Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 **Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis**, este situat în extravilan, la -estul localitatii **MOȘNIȚA NOUĂ** .

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- teren arabil extravilan , la est teren intravilan provenit prin PUZ , la sud -teren arabil extravilan iar la vest HCn 160 și STR CAMPULUI .

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 **Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ,** Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director MOȘNIȚA Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității **MOȘNIȚA NOUĂ**: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 1 325 mp**, este înscris CF 422576 nr cad 422576 teren extravilan, proprietar fiind **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN** .

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal " **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G MOȘNIȚA Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 3 loturi, în vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice , cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- 2 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative .
- 1 parcela pentru zona verde.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 16 m lătime pentru strazile interioare sau de legatura cu parcelele învecinate, conform PUZ-ului Director MOȘNIȚA NOUĂ , PUG în lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin intermediul unui podeț peste HCn 160 la drum public str CÂMPULUI . Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. U03 din proiectul 471/2021 si avizul Comisiei de Circulatie nr 10386 din 12.04.2022

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona

RO 307285, Moșnița Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

de locuinte si în funcţie de necesitate pentru zona de dotari şi servicii, conform Comisiei de Circulatie nr 10386 DIN 12.04.2022 şi legislatia in vigoare.

Indicii propuşi pentru aceasta zona prin prezenta documentaţie sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-2
-regim de construire izolat/cuplat.
POT max = 30%;
CUT max 0,9
Regim de înalţime max P+1E+M;
H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 03 din proiectul 417/2021 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022
Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U03 din proiectul 471/2021 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022
Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .
La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.
Autorizaţia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice**.

Documentaţia de urbanism este însoţită de avizele şi acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal " **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe** parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie, conform **Planului de actiune 9049 din 17.03.2022.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **CRĂCIUN DANA CARLETA şi CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN** , întocmit conform proiect nr. 471/2021 de catre **TECTONICS HOUSE SRL prin arhitect RUR CARMEN NICORICI CALANCE,** face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condiţiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-2
-regim de construire izolat/cuplat.
POT max = 30%;
CUT max 0,9

RO 307285, Moşniţa Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

Regim de înalţime max P+1E+M;
H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 03 din proiectul 417/2021 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022
Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U03 din proiectul 471/2021 precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022
Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .
La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizaţia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie ,conform **Planului de actiune 9049 din 17.03.2022.**

4. Terenul studiat în suprafaţă totală de **1 325** mp, este înscris în CF 422576 nr cad 422576,teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **CRĂCIUN DANA CARLETA şi CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN .**

5. Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi a amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice",** pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOŞNIŢA NOUĂ , Judetul Timis şi a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operaţiunile cadastrale si notariale , precum şi etapele de realizare a investiţiilor şi operaţiunilor propuse prin Planului de actiune 9049 din 17.03.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 25.02.2022 cu toate obligaţiile ce decurg din acesta .

Implementarea investiţiilor propuse prin Planului de actiune 9049 din 17.03.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligaţii mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operaţiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism,republicată cu modificările şi completările ulterioare.**

ŞEF BIROU URBANISM

Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN

RO 307285, Moşniţa Nouă, strada Principală nr. 51; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro

ROMANIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL MOŞNIŢA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

nr. 16/19.01.2023

Privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 214 în suprafaţă de 5102 mp, situat în extravilanul UAT Moşnita Nouă, in proprietatea Comunei Moşnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moşnita Nouă, în baza documentaţiei tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 567/09.01.2023 întocmit de către şef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentaţia tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, inregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 566/09.01.2023

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Aprobarea inscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 214 în suprafaţă de 5102 mp, situat în extravilanul UAT Moşnita Nouă, in proprietatea Comunei Moşnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moşnita Nouă, în baza documentaţiei tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiş,
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

SE APROBA,

Nr. 567/09.01.2023 **PRIMAR**

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 214 în suprafaţă de 5102 mp, situat în extravilanul UAT Moşnita Nouă, in proprietatea Comunei Moşnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moşnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, inregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 566/09.01.2023, pentru inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 214 în suprafaţă de 5102 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*)privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară(actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară şi atribuirea de număr cadastral şi deschiderea unei noi cărţi funciare pentru imobilele înscrise în cărţi funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, indiferent de felul şi numărul operaţiunilor cadastrale şi de carte funciară efectuate în acest sens. (...)„

PROPUNEM:

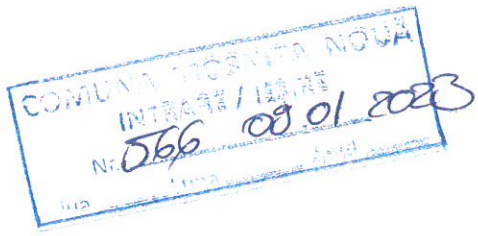
1. Aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a parcelei DE 214 în suprafaţă de 5102 mp, situat în extravilanul UAT Moşnita Nouă, in proprietatea Comunei Moşnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moşnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

565
566
567



DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 214 , UAT Mosnita Noua, numar cadastral DE 214*

BENEFICIAR : ***Comuna Mosnita Noua***

PROIECTANT : ***Ing.Popescu Ciprian Cosmin***

- IANUARIE 2023 -

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare.
3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren*: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE 214.*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

   Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificaţiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziţiei adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat şi furnizat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de ***5102mp.***

Data întocmirii: Ianuarie 2023

Semnătura şi ştampila (persoană autorizată)

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR * A.N.C.P.I. * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria TM Nr. 0020 Categoria B.C. POPESCU CIPRIAN COSMIN

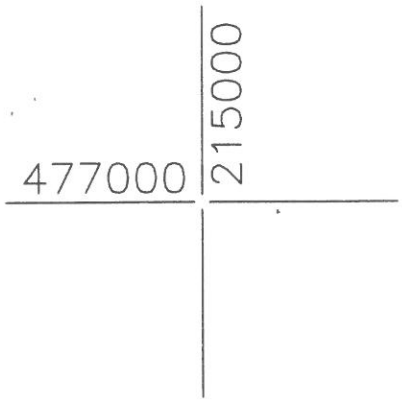


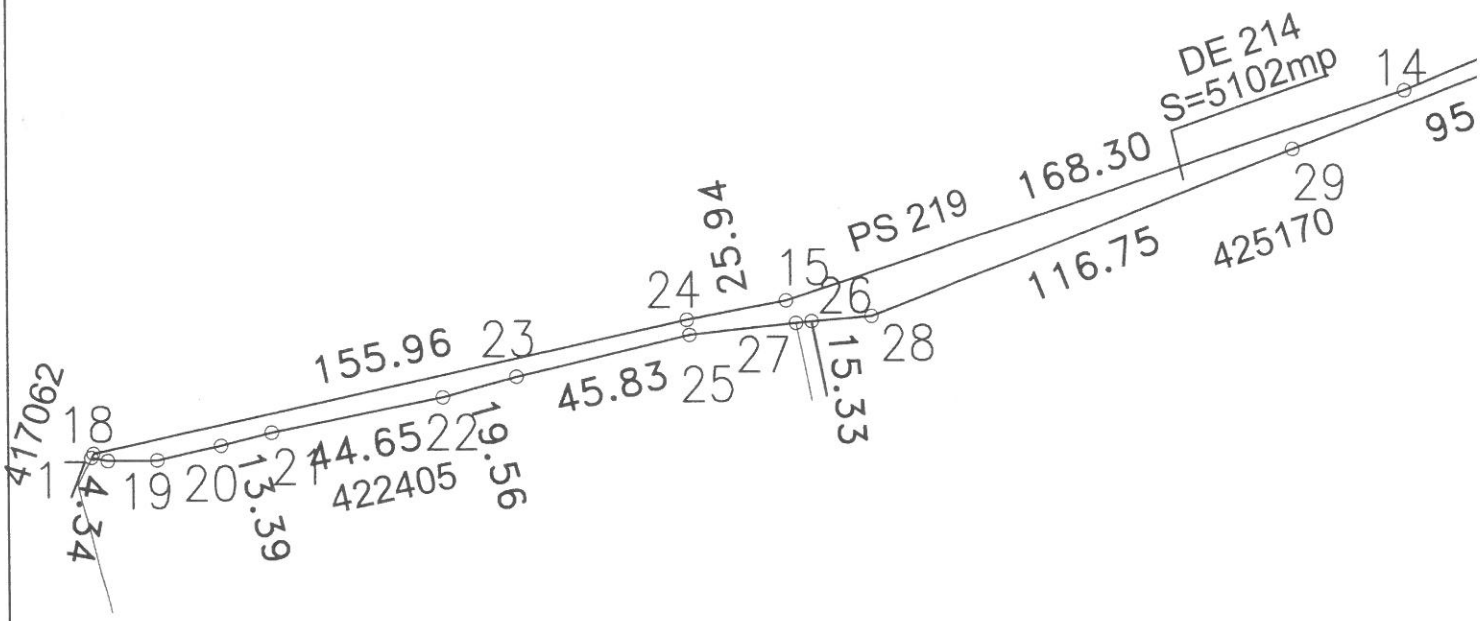
Plan de amplasament si delimitare al imobilului

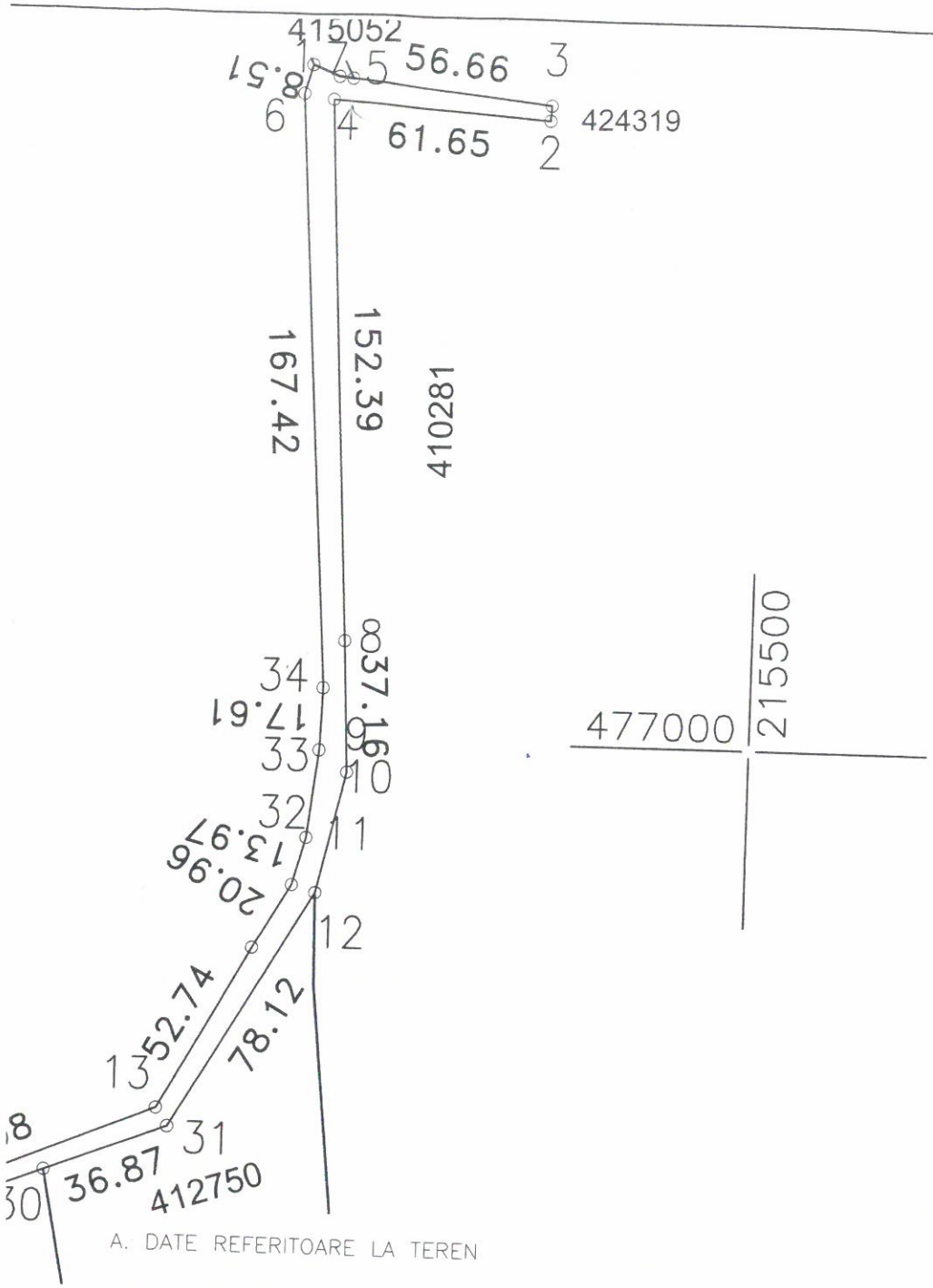
SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5102	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis

Cartea funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT
	Mosnita Noua







A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 214	DE	5102	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		5102	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=5102mp
Suprafata totala masurata a imobilului=5102mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE * A.N.C.P.I. * AUTORIZARE Seria TM Nr. 20 Categoria: POPESCU CIPRIAN COSMIN

Data: 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 17/19.01.2023

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413844 Moșnița Nouă, nr. top. 413844 în suprafață de 455 mp, situat in localitatea Urseni, strada Venus, nr. 7, în vederea vânzării către IOSIF VIOREL si IOSIF CARMEN CIPRIANA în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 623/10.01.2023, formulată de către IOSIF VIOREL si raportul de evaluare cu număr 006/16.01.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 1905/19.01.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1907/19.01.2023, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 si art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413844 Moșnița Nouă, nr. top. 413844 în suprafață de 455 mp, situat in localitatea Urseni, strada Venus, nr. 7, în vederea vânzării către IOSIF VIOREL si IOSIF CARMEN CIPRIANA în calitate de coproprietari ai construcției conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 11.830 euro cu TVA inclus (26,00 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 12.421,50 euro cu TVA inclus (27,30 euro/mp).

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitilor IOSIF VIOREL si IOSIF CARMEN CIPRIANA în calitate de coproprietari ai construcției și va fi achitat de către aceastia.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

Nr. 1907/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **IOSIF VIOREL** , prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcţiei situat în localitatea **URSENI** , înscris în **CF Nr. 413844 Moşniţa Nouă, nr. cadastral/top 417844,** propun Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 şi ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **1905/21.09.2022**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timişoara şi aprobarea vânzării terenului situat în localitatea **URSENI** înscris în **CF Nr. 413844 Moşniţa Nouă, nr. cadastral/top 413844.**

Întocmit:

Mariana-Cristina CINTĂ

1907.

Nr 006 din data de 16.01.2023

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 195
Ziua 17 Luna 01 Anul 2023

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
IOSIF VIOREL

RAPORT DE EVALUARE

EVALUATOR

TEREN INTRAVILAN

situat in Urseni, Strada Venus, Nr. 7

inscris in CF nr. 413844 Mosnita Noua – 455 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si proprietati imobiliare, membru ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Comanda eval. 1038 / 12.01.2023

DATA EVALUARII: **16.01.2023**

Consult Lor - Ena

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Urseni, Strada Venus, Nr. 7 periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413844 Mosnita Noua – 455 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 16.01.2023, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9413 lei/euro aferent datei de 16.01.2023.

In opinia evaluatorului valoara de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	**11.830 €**	**26,00 euro/mp**

NOTA:

- *Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRAILA MIRCEA DORIN
Legitimatia Nr. 16753
Valabil 2023
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA CONSULT LOR-ENA SRL TIMISOARA - ROMANIA

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
2.3. Scopul evaluarii
2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
2.5. Tipul valorii
2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
2.9. Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative
2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
2.12. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

4.1. Defininirea pietei
4.2. Analiza cererii
4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

5.1. Cea mai buna utilizare
5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
5.3. Evaluarea terenului

6.ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Urseni, Strada Venus, Nr. 7, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413844 Mosnita Noua – 455 mp.

PROPRIETAR: COMUNA MOSNITA NOUA

DESTINATARUL LUCRARII: COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR: IOSIF VIOREL

DATA INSPECTIEI : 16.01.2023

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE : 16.01.2023

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoara estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	**11.830 €**	**26,00 euro/mp**

NOTA:

- *Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRAILA MIRCEA DORIN
Legitimatia Nr. 16753
Valabil 2023
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA CONSULT LOR-ENA SRL TIMISOARA - ROMANIA

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 300800
Ziua 29
Luna 11
Anul 2022
Cod verificare
100121520142

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413844-C1 Moşnita Nouă

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	413844-C1	Loc. Urseni, Str Venus, Nr. 7, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; An construire:2022; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218313 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 601, din 27/08/2021 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF VIOREL**, si sotia 2) **IOSIF CARMEN CIPRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: edificare casă cu înch. nr. 300800/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	413844-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte , in CF propriu	An construire:2022; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata 139 mp, Casa Parter

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 132 RON, -Dovada plata card online nr.22223/29-11-2022 in suma de 132, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluţionării,
13-12-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI

Nr. cerere	300800
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121520142

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413844 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Venus, Nr. 7, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	413844	455	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 413844-C1; Teren intravilan, cu 2 locuri de parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133149 / 30/08/2011		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
249866 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.27937, din 04/10/2021 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 455 mp teren, pe o durata de 49 ani, in favoarea	A1
	1) **IOSIF VIOREL**, casatorit cu	
	2) **IOSIF CARMEN CIPRIANA**	

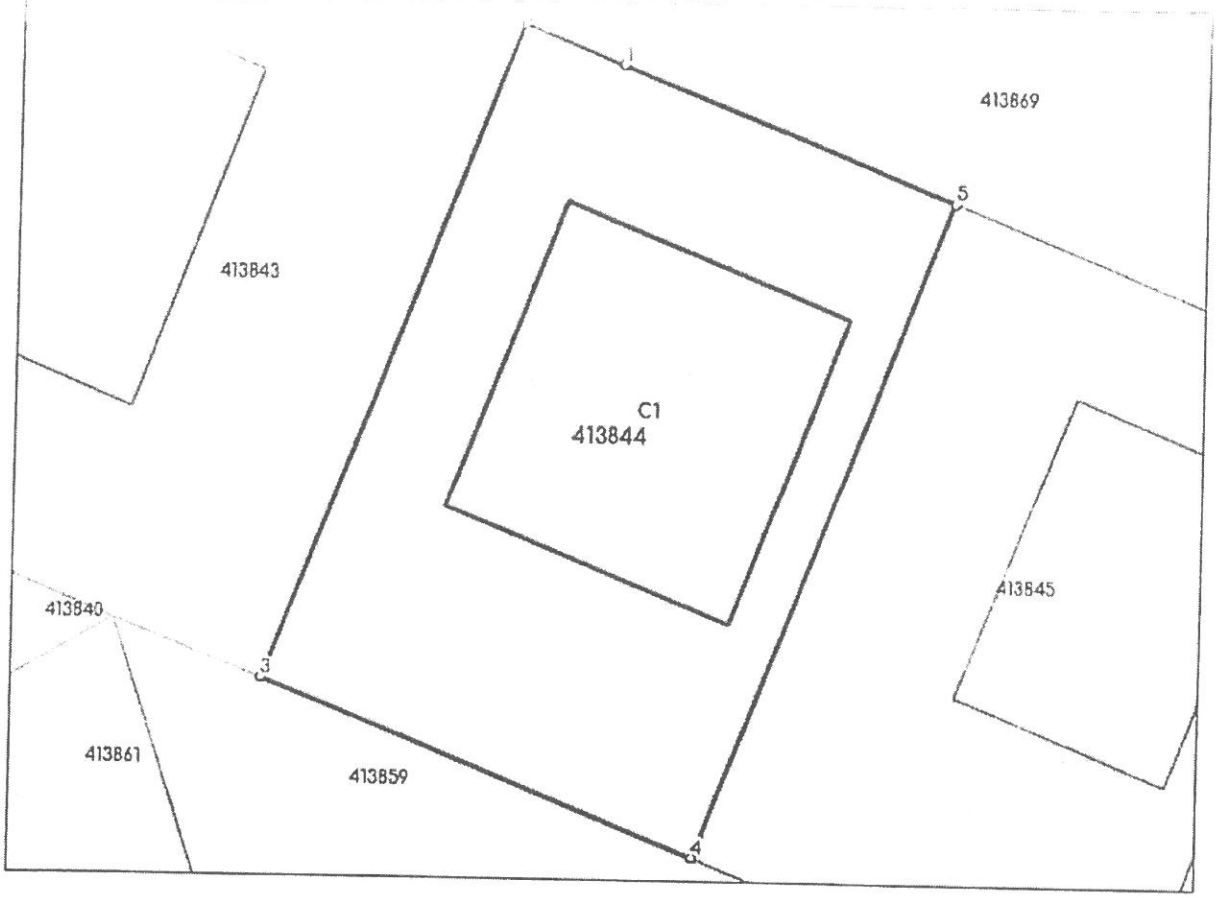
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
413844	455	Teren intravilan, cu 2 locuri de parcare

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.0
2	3	26.001
3	4	17.5
4	5	26.0
5	1	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 132 RON, -Dovada plata card online nr.22223/29-11-2022 in suma de 132, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării	Asistent Registrator	Referent
13-12-2022	MONA - SANDA KOVACS	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 18/19.01.2023

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413764 Moşniţa Nouă, nr. top. 413764 în suprafață de 475 mp, situat in localitatea Urseni, strada Costinesti, nr. 7, în vederea vânzării către IOIART RAUL-ERWIN si IOIART DENISA ESTERA în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 39002/13.12.2022, formulată de către IOIART RAUL-ERWIN si raportul de evaluare cu număr 005/16.01.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 1906/19.01.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1908/19.01.2023, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 si art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413764 Moşniţa Nouă, nr. top. 413764 în suprafață de 475 mp, situat in localitatea Urseni, strada Costinesti, nr. 7, în vederea vânzării către IOIART RAUL-ERWIN si IOIART DENISA ESTERA în calitate de coproprietari ai construcției conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 12.445 euro cu TVA inclus (26,20 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 13.067,25 euro cu TVA inclus (27,51 euro/mp).

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitilor IOIART RAUL-ERWIN si IOIART DENISA ESTERA în calitate de coproprietari ai construcției şi va fi achitat de către aceastia.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

Nr. 1908/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **IOIART RAUL-ERWIN ,** prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcţiei situat în localitatea **URSENI ,** înscris în **CF Nr. 413764 Moşniţa Nouă, nr. cadastral/top 417764,** propun Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 şi ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **1906/21.09.2022**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timişoara şi aprobarea vânzării terenului situat în localitatea **URSENI** înscris în **CF Nr. 413764 Moşniţa Nouă, nr. cadastral/top 413764.**

Întocmit:

Mariana-Cristina CINTĂ

Nr 005 din data de 16.01.2023

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
INTRARE / IEŞIRE
Nr 1904
Ziua 19 Luna 01 Anul 2023

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
IOIART RAUL-ERWIN

RAPORT DE EVALUARE

EVALUATOR

TEREN INTRAVILAN

situat in Urseni, Strada Costinesti, Nr. 7

inscris in CF nr. 413764 Mosnita Noua – 475 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si proprietati imobiliare, membru ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Comanda eval. 1038 / 12.01.2023

DATA EVALUARII: **16.01.2023**

Consult Lor - Ena

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Urseni, Strada Costinesti, Nr. 7 periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413764 Mosnita Noua – 475 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 16.01.2023, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9413 lei/euro aferent datei de 16.01.2023.

In opinia evaluatorului valoara de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	**12.445 €**	**26,20 euro/mp**

NOTA:

- *Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRAILA MIRCEA DORIN
Legitimatia Nr. 16753
Valabil 2023
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA CONSULT LOR-ENA SRL TIMISOARA - ROMANIA

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
2.3. Scopul evaluarii
2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
2.5. Tipul valorii
2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
2.9. Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative
2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
2.12. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

4.1. Defininirea pietei
4.2. Analiza cererii
4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

5.1. Cea mai buna utilizare
5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
5.3. Evaluarea terenului

6.ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

Consult Lor - Ena

Membru corporativ
ANEVAR
AUTORIZATIA 0526

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Urseni, Strada Costinesti, Nr. 7, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413764 Mosnita Noua – 475 mp.

PROPRIETAR: COMUNA MOSNITA NOUA

DESTINATARUL LUCRARII: COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR: IOIART RAUL-ERWIN

DATA INSPECTIEI : 16.01.2023

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE : 16.01.2023

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoara estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	**12.445 €**	**26,20 euro/mp**

NOTA:

- *Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRAILA MIRCEA DORIN
Legitimatia Nr. 16753
Valabil 2023
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA CONSULT LOR-ENA TIMIȘOARA-ROMÂNIA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413764 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Costinesti, Nr. 7, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	413764	475	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 413764-C1; TEREN INTRAVILAN CU 1 LOC DE PARCARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133149 / 30/08/2011		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
232994 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.1235, din 05/11/2018 emis de BUCUR ANDREEA DIANA; Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 28229, din 26/11/2018 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe o durata de 49 ani incepand cu data de 26.11.2018	A1
	1) **IOIART RAUL-ERWIN**, si sotia	
	2) **IOIART DENISA ESTERA**	
	OBSERVATII: incheierea nr. 12064/2019	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
413764	475	TEREN INTRAVILAN CU 1 LOC DE PARCARE

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	28.056
2	3	16.573
3	4	29.542
4	1	16.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 244 RON, -Dovada plata card online nr.19721/22-09-2022 in suma de 244, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data solutionării	Asistent Registrator	Referent
06-10-2022	MONA - SANDA KOVACS	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413764-C1 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	413764-C1	Loc. Urseni, Str Costinesti, Nr. 7, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; An construire:2022; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232994 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.1235, din 05/11/2018 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOIART RAUL-ERWIN**, si sotia 2) **IOIART DENISA ESTERA**, bun comun	
	OBSERVATII: edificare casă cu înch. nr. 235440/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	413764-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte in CF propriu	An construire:2022; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa P+M

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 244 RON, -Dovada plata card online nr.19721/22-09-2022 in suma de 244, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
06-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 235440 / 22-09-2022

INCHEIERE Nr. 235440

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea
Asistent: MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de IOIART RAUL-ERWIN domiciliat in Loc. Giroc, Str Sperantei, Nr. 21, Et. 1, Ap. 5, Jud. Timis privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.certificat de atestare a edificării construcţiei nr.401/22-09-2022 emis de Comuna Moşniţa Nouă;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentaţie cadastrală/22-09-2022 emis de VICTOR NICOLAE PREDA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 244 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.19721/22-09-2022 in suma de 244
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 413764-C1, inscris in cartea funciara 413764-C1 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: IOIART RAUL-ERWIN, IOIART DENISA ESTERA in cota de 1/1 de sub B.6;
- S-a recepţionat documentaţia cadastrală de actualizare date imobil - edificare asupra A1.1 sub B. 7 din cartea funciara 413764-C1 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părţilor:
PRIMĂRIA MOŞNIŢA NOUĂ
PREDA VICTOR NICOLAE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-10-2022	GIORGIANA MARIA Lilea	MONA - SANDA KOVACS

Semnat digital de Giorgiana Maria Lilea
Data: 2022.10.07 08:49:22 +03'00'

Mona-Sanda Kovacs

Semnat digital de Mona Sanda Kovacs
DN: c=RO, l=Mun Timisoara, ou=OCPI Timis, cn=Mona Sanda Kovacs, serialNumber=KMS1, st=Timis, givenName=Mona Sanda, sn=Kovacs
Data: 2022.10.06 10:49:11 +03'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 19/20.01.2023

pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 396/15.12.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER *DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL* "**, pe parcela înscrisă în **CF NR 424367 NR CAD 424367,** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA**

Consiliul Local Moşniţa Nouă,

Având în vedere Plangerea prealabila formulata de Societatea Velmar Residence SRL cu privire la Hotararea Consiliului local al Comunei Mosnita Noua si inregistrata cu numar 1180/12.01.2023.

Avand in vedere adresa Biroului Urbanism cu numar 1180/18.01.2023.
Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 2179/20.01.2023.
Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.
În conformitate cu prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) şi a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c şi ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se modifica art. 2 din HCL nr. 396/15.12.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER**

DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL **",** pe parcela înscrisă în **CF NR 424367 NR CAD 424367,** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA si va avea urmatorul continut :**

"**Art. 2.** Se stabilesc condiţiile de construire:

Indicii propuşi prin documentaţie sunt:

-POT max = 40%;

-CUT max 1,6

Regim de înalţime P+2E+M,

H max = 12m – conform plansei de reglementari din proiectul 406/2022 .

Retragere minima fata de aliniament 15,35 m, retragerea faţă de limitele laterale min 3 m retragerea fata de limita posterioară 3 m respectiv 2m conform plansei de Reglementari urbanistice din proiectul 2204/2022.

La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de :

- plantarea unui arbore la fiecare 6 locuri de parcare,
- amenajare statie de autobuz cu refugiu,

La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizaţia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.** "

Art. 2. Celelalte dispozitii ale HCL nr. 396/15.12.2023 raman neschimbate.

Art. 3. Prezenta se comunică

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara TIMIŞ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă;
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUD-uzului;
- Câte un exemplar se afişează pe site şi la avizierul Comunei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 2179/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea HCL-ului nr. 396/15.12.2022 pentru aprobarea PUD Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren si fațade, amplasare totem/unipol, amenajare accese rutiere si împrejmuire teren, organizare de șantier

Referitor la Plângerea, depusă la Primăria Comunei Mosnita Nouă, înregistrată cu nr. 1180/12.01.2023 prin care se solicita anularea in parte a HCL-ului nr. 396/15.12.2022, si anume a condițiilor suplimentare impuse prin aceasta, pe motiv ca se încalcă substanțial avizele obținute in prealabil, va comunicam următoarele:

Condiția realizării celor 142 de locuri de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela, a fost preluata din planșa nr. 01D - LUCRARI RUTIERE. PLAN DE SITUATIE, întocmită de către SC Path's Rout SRL, nr. proiect 22024, faza PUD, verificata si semnata de ingineri de specialitate conform legislației in vigoare, care face parte integranta din documentația care a stat la baza aprobării PUD prin HCL nr. 396/15.12.2022. Astfel, prin calculul necesar locurilor de parcare conform H.G. nr. 525/1996 totalul locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse este de 62 de locuri de parcare, iar ca si număr de locuri de parcare asigurate pentru funcțiunea propusa sunt 142.

Cu privire la condiția amplasării de semafoare la intersecția străzii Amsterdam cu strada Scharamouche, precum si pentru amplasare semn viraj interzis la stânga pe strada Arlechino la ieșirea spre LIDL, nu se impun prin avizul nr. 458269 din 22.08.2022, emis de către Inspectoratul de Politie Județean, Serviciul Rutier, acesta fiind emis etapizat, astfel ca in Etapa I care este de fapt situația actuala, fiind avizata soluția de amenajare a acceselor in concordanta cu trama stradala existenta - DC 97 cu doua benzi de circulație si str, Scaramouch cu doua benzi de circulație.

Prin avizul nr. 458269 din 22.08.2022, se impun condiții doar pentru momentul in care trama stradala de perspectiva - DC 97 cu patru benzi de circulație si str, Scaramouch cu patru benzi de circulație.

Astfel, conform aceluiași aviz, in cazul producerii oricărui accident de circulație in zona lucrărilor la drumul public, proiectantul, verificatorul de proiect, executantul si beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători .

Având in vedere cele mentionate mai sus, vă aducem la cunostintă că din punctul nostru de vedere cele 142 de locuri de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela vor trebui realizate, deoarece numarul acestora a fost preluat din planșa nr. 01D - LUCRARI RUTIERE. PLAN DE SITUATIE care face parte integranta din documentația care a stat la baza aprobării PUD prin HCL nr. 396/15.12.2022, nefiind necesar sa constituie amendament la HCL nr. 396/15.12.2022.

Cu privire la condiția amplasării de semafoare la intersecția străzii Amsterdam cu strada Scharamouche, precum si pentru amplasare semn viraj interzis la stânga pe strada Arlechino la ieșirea spre LIDL, se pot inlocui cu mijloace de semnalizare rutiera, conform SR 1848-1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015, amplasate conform planșa nr. 01D - LUCRARI RUTIERE. PLAN DE SITUATIE, întocmită de către SC Path's Rout SRL, nr. proiect 22024, faza PUD, verificata si semnata de ingineri de specialitate conform legislației in vigoare, care face parte integranta din documentația care a stat la baza aprobării PUD prin HCL nr. 396/15.12.2022.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1180/18.01.2023

Către,

Serviciul Juridic

În atenția d-nei Secretar General al UAT Moșnița Nouă, Monika Szabo

Referitor la Plângerea, depusă la Primăria Comunei Mosnita Nouă, înregistrată cu nr. 1180/12.01.2023 prin care se solicita anularea in parte a HCL-ului nr. 396/15.12.2022, si anume a condițiilor suplimentare impuse prin aceasta, pe motiv ca se încalcă substanțial avizele obținute in prealabil, va comunicam următoarele:

Condiția realizării celor 142 de locuri de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela, a fost preluata din planșa nr. 01D - LUCRARI RUTIERE. PLAN DE SITUATIE, întocmită de către SC Path's Rout SRL, nr. proiect 22024, faza PUD, verificata si semnata de ingineri de specialitate conform legislației in vigoare, care face parte integranta din documentația care a stat la baza aprobării PUD prin HCL nr. 396/15.12.2022. Astfel, prin calculul necesar locurilor de parcare conform H.G. nr. 525/1996 totalul locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse este de 62 de locuri de parcare, iar ca si număr de locuri de parcare asigurate pentru funcțiunea propusa sunt 142.

Cu privire la condiția amplasării de semafoare la intersecția străzii Amsterdam cu strada Scharamouche, precum si pentru amplasare semn viraj interzis la stânga pe strada Arlechino la ieșirea spre LIDL, nu se impun prin avizul nr. 458269 din 22.08.2022, emis de către Inspectoratul de Politie Județean, Serviciul Rutier, acesta fiind emis etapizat, astfel ca in Etapa I care este de fapt situația actuala, fiind avizata soluția de amenajare a acceselor in concordanta cu trama stradala existenta - DC 97 cu doua benzi de circulație si str, Scaramouch cu doua benzi de circulație.

Prin avizul nr. 458269 din 22.08.2022, se impun condiții doar pentru momentul in care trama stradala de perspectiva - DC 97 cu patru benzi de circulație si str, Scaramouch cu patru benzi de circulație.

Astfel, conform aceluiași aviz, in cazul producerii oricărui accident de circulație in zona lucrărilor la drumul public, proiectantul, verificatorul de proiect, executantul si beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători .

Având în vedere cele mentionate mai sus, vă aducem la cunostintă că din punctul nostru de vedere cele 142 de locuri de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela vor trebui realizate, deoarece numarul acestora a fost preluat din planșa nr. 01D - LUCRARI RUTIERE. PLAN DE SITUATIE care face parte integranta din documentația care a stat la baza aprobării PUD prin HCL nr. 396/15.12.2022, nefiind necesar sa constituie amendament la HCL nr. 396/15.12.2022.

Cu privire la condiția amplasării de semafoare la intersecția străzii Amsterdam cu strada Scharamouche, precum si pentru amplasare semn viraj interzis la stânga pe strada Arlechino la ieșirea spre LIDL, se pot inlocui cu mijloace de semnalizare rutiera, conform SR 1848-1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015, amplasate conform planșa nr. 01D - LUCRARI RUTIERE. PLAN DE SITUATIE, întocmită de către SC Path's Rout SRL, nr. proiect 22024, faza PUD, verificata si semnata de ingineri de specialitate conform legislației in vigoare, care face parte integranta din documentația care a stat la baza aprobării PUD prin HCL nr. 396/15.12.2022.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1180/16.01.2023

Către,

Biroul Urbanism

Referitor adresa nr. 1180/12.01.2023 – SC VELMAR RESIDENCE SRL

Prin prezenta va comunicam adresa cu numar de mai sus formulata de catre SC VELMAR RESIDENCE SRL reprezentand **Plangere prealabila** formulata impotriva HCL nr. 396/15.12.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER *DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL* ",** pe parcela înscrisă în **CF NR 424367 NR CAD 424367,** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA prin care se solicita revocarea in parte a hotararii pentru motivele expuse in plangere.**

Pentru a putea formula un raspuns pertinent la Plangerea formulata de petenta este necesar un punct de vedere din partea compartimentului de specialitate care sa fie argumentat si sustinut de dispozitii legale in materie.

Va solicitam formularea raspunsului pana la data de 18.01.2023.

Atasam cererea petentei – 11 file.

PRIMAR,
Florin Octavian Bucur

Secretar General,
Monika SZABO

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1180
Ziua 12 Luna 01 Anul 23

Către **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ,**
PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ,

Domnule Primar,

Subscrisa **Societatea VELMAR RESIDENCE S.R.L., persoană juridică română,** cu sediul social în Sat Moşniţa Nouă, Comuna Moşniţa Nouă, strada Ankara, nr.10, jud. Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr.J35/1893/28.06.2016, având CUI 36252203, reprezentată legal prin administrator Marinescu Florin, în temeiul prevederilor art. 7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

împotriva **Hotărârii nr.396/15.12.2022 a Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă** *privind aprobarea Planului urbanistic de Detaliu "* ***CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL I AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.UD.*** *prin HCL", pe parcela inscrisa in* ***CF NR 424367 NR CAD 424367,*** *Comuna Mosnita Noua, sat MO NITA VECHE, Judetul Timis, avand ca beneficiari pe* ***PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOSNITA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA,***
solicitând revocarea în parte a hotărârii sus menționate pentru următoarele

Motive:

În fapt, Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă a organizat în data de 15.12.2022 dezbaterea proiectului de hotărâre nr. 406/14.12.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu *"****CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL I AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/ UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.UD.*** *prin HCL", pe parcela inscrisa in* ***CF NR 424367 NR CAD 424367,*** *Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, avand ca beneficiari pe* ***PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOSNITA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA,***

agreate de subscrisa cu promitentul cumpărător, SC Lidl Romania Societate în comandită. Prin art. 6.1. din Antecontract părțile au stabilit că semnarea contractului de vânzare, având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra Imobilului, urmează a se realiza la un moment ulterior, însă, sub rezerva îndeplinirii cumulative a mai multor condiții suspensive. Una dintre condițiile suspensive astfel stabilite este și condiția regăsită la art. 6.1.2 din Antecontract prin care se specifică în mod expres că " Promitenții Vânzători vor obține, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, Certificatul de Urbanism pentru construirea Proiectului și/sau Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.)/Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), inclusiv actul emis de Instituția Prefectului privind legalitatea hotărârii consiliului local privind aprobarea PUZ/PUD, care să respecte întocmai planurile prezentate de către Promitentul Cumpărător în Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezentul Antecontract".

Ca urmare a adoptării Hotărârii nr. 396/15.12.2022 a Comunei Moșnița Nouă, ne aflăm în imposibilitatea respectării obligațiilor contractuale asumate prin antecontractul de vânzare-cumpărare din motive independente de voința noastră, cu consecința producerii unor prejudicii materiale pentru noi promitenții vânzători, motiv pentru care solicit revocarea parțială a Hotărârii nr. 396/15.12.2022 a Comunei Moșnița Nouă în sensul eliminării condițiilor suplimentare enumerate la art.2, respectiv:

- realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcelă și anume 142 locuri de parcare conform planșei plan de situație lucrări rutiere nr. 2204, elaborată de SC PATH S ROUT SRL,
- amplasare de semafoare la accesul in parcarea SUPERMARKETULUI LIDL, de pe strada Scaramouche,
- amplasare semn viraj interzis la stânga pe strada Arlechino la ieșirea din Lidl.

În drept îmi intemeiez prezenta plângere pe prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, ale Legii nr.50/1991 - republicată privind autorizarea executarii constructiilor i unele masuri pentru realizarea locuintelor și ale Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000, ale art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și ale Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/200 1 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.18, 28 ,33, 34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001.

Societatea VELMAR RESIDENCE S.R.L.
prin administrator,
Marinescu Florin

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TIMIȘ

SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timişoara
Nr. 458269 din 22.08.2022
Ex. __

Către,

S.C. MOȘNIȚA DEVELOPMENT S.R.L.

Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, strada Bisericii, nr. 76, cam.73, județul Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul *„PUD - Construrire supermarchetLIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațade, amplasare Totem/Unipol, amenajare accese rutiere și împrejmuire teren, organizare șantier"*, vă comunicăm ***avizul favorabil***, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: *județul Timiș, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche , DC 97 (Drumul Boilor), CF 424367;*

Denumirea obiectivului: *„PUD - Construrire supermarchetLIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațade, amplasare Totem/Unipol, amenajare accese rutiere și împrejmuire teren, organizare șantier;*

Proiectant: *S.C. PATH`S ROUT S.R.L.;*

Beneficiar: *S.C. MOȘNIȚA DEVELOPMENT S.R.L.;*

Responsabil: *Proteasa Roxana-Nicoleta, nr.tel. 0727 320 726.*

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim normal a prezentului aviz, anexând o fotocopie a ordinului de plată nr. 299 din 21.07.2022 (în valoare de 100 lei).

CONDIȚII :

1. *Soluția de deservire rutieră se va efectua cu obligația instalării semnalizării rutiere conform planului de situație aprobat, în două etape, respectiv:*
   - *Etapa 1 - soluția de amenajare a acceselor în concordanță cu trama stradală existentă - drumul comunal DC 97 cu două benzi de circulație și strada Scaramouch cu două benzi de circulație ;*

- *Etapa Finală - soluția de amenajare a acceselor în concordanță cu trama stradală de perspectivă - drumul comunal DC 97 cu patru benzi de circulație și strada Scaramouch cu patru benzi de circulație;*

ETAPA FINALĂ

2. *Se va amenaja un acces rutier din drumul comu8nal DC 97 ce asigură doar relația de viraj la dreapta în raporet cu drumul comunal. Sensurile de circulație(intrare - ieșire) se vor amenaja cu insulă triunghiulară de delimitare, încadrată cu bordură denivelată.*
3. *Se va amenaja un acces rutier din strada Scaramouch prin realizarea unei intersecții pentru asigurarea virajului la stânga și la dreapta din strada Scaramouch, atât la intrare cât și la ieșirea din incintă. Intersecția se va amenaja cu bandă dedicată pentru virajul la stânga în incintă, de pe strada Scaramouch.*
4. *Se va amenaja un acces rutier din strada Arlechino cu o rază de racordare de 9,00 m la intrare și 6,00 la ieșire. Accesul propus va permite intrarea în incintă doar din direcția sudică cu viraj la dreapta, iar ieșirea va fi permisă atât la dreapta cât și la stânga, cu respectarea priorității pentru circulația de pe strada Arlechino*
5. *Se va amenaja intersecția dintre drumul comunal DC 97 și strada Arlechino doar cu relația de viraj la dreapta cu intrare pe strada Arlechino din direcția Timișoara, ieșire pe drumul comunal DC 97 doar în direcția Moșnița Veche.*
6. ***Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;***
7. ***Perioada de valabilitate a prezentul aviz este de 12 luni;***
8. ***Prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;***
9. *Prezentul aviz poate fi folosit pentru obținerea autorizației de construire și are valabilitatea Certificatului de Urbanism nr. 1 din 11.01.2022, eliberat de Primăria Comunei Moșnița Nouă;*
10. *Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;*
11. *Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;*
12. *Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.*

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
PETECEL AURELIAN ALIN

Î/ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar-șef de poliție
IACOBESCU IONEL

ÎNTOCMIT:
Comisar de poliție
CRUCICĂ ALEXANDRU

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

NR.31688/19.10.2022

Către,

SC. MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL

COMISIA DE CIRCULAȚIE vă comunică următoarele:

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII pentru investiția **CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA , AMPLASARE PANOURI PUBLICITAARE PE TEREN SI FATADE , AMPLASARE TOTEM/UNIPOL , AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN , RACORDURI LA UTILITATI , AMENAJARE RUTIERA SI IMPREJMUIRE TEREN , RACORDURI LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE PUD PRIN HCL ,ÎNSCRISĂ IN CF-ul.424367 , 421727 , 401172 , 418234 , 416425 Jud. Timis, Comuna Moșnita Noua, Sat MOȘNIȚA VECHE.**

Aviz Favorabil, conform documentației depuse cu numărul 31688 / 05.10.2022, cu următoarele condiții:

- Amplasarea în incintă a necesarului de parcaje pentru funcțiunile propuse (comerț) ;
- Se va asigura minim un loc de parcare la 40 mp suprafață construită
- Din totalul parcărilor propuse se vor prevede minim 4% parcaje destinate persoanelor cu handicap;
- Se vor prevede locuri de parcare destinate încărcării autovehiculelor electrice;
- Se va prevede rastel pentru biciclete;
- Amenajarea lucrărilor pentru accesului la incintă din drumul public DC149 se va realiza de către dezvoltator;
- La faza A.C. se va ține cont de amenajarea pistei pentru ciclisti pe DC149, proiect investițional promovat de Comuna Moșnița Nouă.

Prezentul aviz se eliberează cu condiția ca, toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

PREȘEDINTE COMISIE
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

SECRETAR COMISIE
ȘEF BIROU URBANISM,
Gabriela CHILEZAN

ROMÂNIA
Judeţul Timiş
Comuna Moşniţa Nouă

NR.16672/15.06.2022

Către,

DOAMNA GÎŢĂ ANA MARIA TEODORA

COMISIA DE CIRCULAŢIE vă comunică următoarele:

AVIZ FAVORABIL CU CONDIŢII pentru investiţia **CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ŞI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE , AMPLASARE TOTEM /INIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN , RACORDURI LA UTILITATI , ORGANIZATOARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. PRIN HCL ,ÎNSCRISĂ ÎN CF NR. 424367 , 421727 , 401172 , 418234 , 416425 Jud. Timis, Comuna Moşnita Noua, Sat. MOŞNIŢA VECHE.**

Prezentul aviz se eliberează în baza documentatiei tehnice nr.**22024** întocmită de **SC. PATH S ROUT SRL. Timişoara , cu următoarele condiţii:**

Aviz Favorabil, conform planului de situaţie anexat la documentaţie , cu următoarele condiţii:

- Amplasarea în incintă a necesarului de parcaje pentru funcţiunile propuse (comerţ) ;
- Se va asigura minim un loc de parcare la 40 mp suprafaţă construită
- Din totalul parcărilor propuse se vor prevede minim 4% parcaje destinate persoanelor cu handicap;
- Se vor prevede locuri de parcare destinate încărcării autovehiculelor electrice;
- Se va prevede rastel pentru biciclete;
- Amenajarea lucrărilor pentru accesului la incintă din drumul public DC149 se va realiza de către dezvoltator;
- La faza AC se va ţine cont de amenajarea pistei pentru cicliști pe DC149, proiect investiţional promovat de Comuna Moşniţa Nouă.

Prezentul aviz se eliberează cu condiţia ca, toate amenajările rutiere, precum şi dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

PREŞEDINTE COMISIE
PRIMAR
Florin-Octavian BĂDUŢ

SECRETAR COMISIE
ŞEF BIROU URBANISM,
Gabriela GHILEZAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 25/25.01.2023

Pentru modificarea HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Avand in vedere:

- referatul nr. 65087/20.01.2023 al domnului Primar pentru aprobarea modificarii HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.
- Raportul de specialitate nr. 65086/20.01.2023 intocmit de Compartiment Achizitii Publice prin Alina Moza,
- Avand in vedere Nota Explicativa pentru modificarea contractului de finantare nr. 60/29.11.2022.
- Proiectul de hotarare nr. ..... din ..... pentru modificarea HCL nr. 393/15.01.2023 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. 2 lit. b şi alin. 4 lit. „d„ şi „e„ şi art.139 alin. (3) litera „d„ din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

HOTARARE

Art. 1. Se aproba modificarea art. 1 din HCL nr. 393/15.12.2022, care va avea urmatorul continut :

" Se aproba solicitarea de prelungire cu 9 luni a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale."

Art. 2. Valoarea comisionului achitat pentru diferenta pana la 12 luni, respectiv 771,00 lei va fi restituit automat de catre FNGCIMM SA IFN.

Art. 3. Celelalte dispozitii ale HCL nr. 393/15.12.2022 raman neschimbate.

Art. 4. Primarul Comunei Moşniţa Nouă, jud. Timis – d-nul Florin Octavian Bucur, prin intermediul aparatului de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari pentru modificarea HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Art. 5. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă ;
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- Compartiment Achizitii Publice
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Aprobat,
Florin-Octavian BUCUR – primar

Nr. 65.086/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Având în vedere nota explicativă pentru modificarea contractului de finanțare avizată de către AFIR, perioada pentru care este posibilă prelungirea scrisorii de garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN este de 9 luni, până la sfârșitul anului financiar 2023.

Astfel, vă rugăm să aprobați modificarea Art. 1 din HCL nr. 393/15.12.2022, și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă solicitarea de prelungire cu 9 luni a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE",** com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Menționăm faptul că valoarea comisionului achitat pentru diferența de până la 12 luni, respectiv 771,00 lei, va fi restituit automat de către FNGCIMM SA IFN.

Astfel, considerăm că prezentul demers îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării plenului.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice
Alina Moza

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 65.087/20.01.2023

Referat de aprobare

pentru modificarea HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Având în vedere nota explicativă pentru modificarea contractului de finanțare avizată de către AFIR și raportul de specialitate nr. 65.086/20.01.2023 întocmit de compartimentul Achiziții, perioada pentru care este posibilă prelungirea scrisorii de garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN este de 9 luni, până la sfârșitul anului financiar 2023.

Astfel, solicit aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 393/15.12.2022, și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă solicitarea de prelungire cu 9 luni a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE",** com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Astfel, supun spre aprobarea Consiliului Local modificarea HCL nr. 393/15.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Primar
Florin Octavian Bucur

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local

HOTARARE NR. 393
DIN 15.12.2022

privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanţie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Avand in vedere:

- referatul nr. 58758/12.12.2022 al domnului Primar privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanţie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.
- Raportul de specialitate nr. 58757/12.12.2022 intocmit de Compartiment Achizitii Publice prin Alina Moza,
- Proiectul de hotarare nr. 403/12.12.2022 privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanţie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. 2 lit. b şi alin. 4 lit. „d„ şi „e„ şi art.139 alin. (3) litera „d„ din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

HOTARARE

Art. 1 Se aproba solicitarea de prelungire cu 12 luni a Scrisorii de Garanţie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat:

"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE", com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Art. 2. Se aproba achitarea unui comision de 0,05 %/luna, respectiv suma de 3.084,00 lei.

Art. 3. Primarul Comunei Moşniţa Nouă, jud. Timis – d-nul Florin Octavian Bucur, prin intermediul aparatului de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari privind aprobarea solicitării de prelungire a Scrisorii de Garanţie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: **"CONSTRUIRE CLADIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE"**, com. MOSNITA NOUA, jud. TIMIS, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Art. 4. Prezenta se comunică:
- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă ;
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- Compartiment Achizitii Publice
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ştefan AGOTICI

Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

Formularul C3.1

MINISTERUL AGRICULTURII şi DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA pentru FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE
CENTRUL REGIONAL pentru FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE
VIZAT
Nr. 3434 Din. 05.12.2022

Nr. 60/29.11.2022

NOTĂ EXPLICATIVĂ PENTRU MODIFICAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE

***Disponibilă pe site-ul Agenţiei pentru Finanţarea Investiţiilor Rurale**

Numărul contractului de finanţare:	**C0720EN00011753700595**
Titlul proiectului:	**"CONSTRUIRE CLĂDIRE AFTER SCHOOL, REGIM DE ÎNĂLŢIME P+1E ŞI ÎMPREJMUIRE"**
Numele beneficiarului:	**Comuna Moşnita Nouă**
Numele Responsabilului legal:	**Florin-Octavian BUCUR**

	Contractul original	Act adiţional	Act adiţional	Act adiţional	Act adiţional curent
Bugetul (RON)	1.286.509,99	1.286.509,99	1.286.509,99	1.286.509,99	1.286.509,99
Durata	36 luni	48 luni	54 luni	60 luni	69 luni
Data expirării	05.03.2021	05.03.2022	05.09.2022	05.03.2023	05.12.2023

Obiectivul contractului	**Obiectivul contractului este reprezentat de finantarea din fonduri nerambursabile in proportie de 100% a cheltuielilor eligibile pentru construirea unui after school in comuna Mosnita Noua, judetul Timis, care sa acopere necesarul de locuri pentru invatamantul prescolar al localitatii, in conditiile tendintei actuale de crestere a populatiei, data de migratia spre mediul rural a populatiei din orasul vecin, Timisoara.**
Informaţii de bază	**Prin proiect se doreste construirea unui after school in localitatea Mosnita Noua, judetul Timis, pentru imbunatatirea conditiilor de trai pentru populatia rurala si pentru impiedicarea fenomenului de depopulare din comuna Mosnita Noua, prin crearea conditiilor optime de desfasurare a actului educational in invatamantul prescolar din localitate.** **Pentru achizitiile de servicii de: consultanta pentru elaborarea studiului de fezabilitate, studii topografice, studiu geotehnic, management de proiect, proiectare proiect tehnic, asistenta tehnica, echipamente fara montaj, dotari si dirigentie de santier se aplica proceduri de achizitie directa.** **Pentru achizitia lucrarilor de constructie, instalatii si a echipamentelor cu montaj se aplica procedura de achizitie simplificata – online, conform Instructiunilor privind achizitiile publice pentru beneficiarii PNDR.** **Declar ca modificarile propuse nu afecteaza conditiile criteriilor de eligibilitate si selectia in baza carora proiectul a fost selectat.**

Acţiunea cerută şi termenul limită (cu explicaţii)	**Prin prezenta documentatie de act aditional se solicita prelungirea duratei de implementare, respectiv a duratei de executie a Contractului de Finantare cu 9 luni, cu respectarea prevederilor art. Art. 2(4) din Contractul de finantare si art. 12(1)-12(2) – Anexa 1 Prevederi Generale. Astfel, solicitam prelungirea duratei de implementare a Contractului de finantare de la 57 luni pana la 66 luni, la care se adauga perioada de maximum 90 de zile de efectuarea ultimei plati. In consecinta, durata de executie a contractului se solicita a se modifica de la 60 de luni la 69 de luni, respectiv de la data de 05.03.2023 la 05.12.2023.** **Implementarea proiectului a constat, pana in prezent, in depunerea Cererii de plata nr. 1, depunerea Proiectului tehnic spre avizare si avizarea procedurilor de licitatie a lucrarilor.** **Motivul pentru care se solicita prelungirea duratei de implementare, respectiv de executie a contractului de finantare este dat de:** **- perioada lunga de timp necesara pentru reluarea si derularea procedurii simplificate de achizitie lucrari;** **- instituirea starii de urgenta la nivelul Romaniei, prin Decretul Presedintelui Romaniei nr.195/16.03.2020 si mentinerea acesteia pana in data de 16.05.2020, alaturi de masurile de prevenire a raspandirii virusului Covid-19, intrate in vigoare odata cu decretul mentionat, precum si instituirea, pana 08.03.2022, a Starii de Alerta, in urma carora o serie de activitati necesare derularii etapelor proiectului au fost reprogramate.** **In prezent, in urma incheierii si avizarii procedurii simplificate pentru atribuirea contractului de lucrari, a fost emis in data de 05.10.2022 Ordinul de incepere al lucrarilor, in perioada imediat urmatoare fiind necesara parcurgerea urmatoarelor etape: executia efectiva a lucrarilor, depunerea unor cereri de plata intermediare, semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.** **In vederea depunerii cererii de plata finale si a cererii de plata TVA, vor fi necesare: incheierea unui act aditional la Contractul de finantare privind aprobarea valorii TVA aferenta cheltuielilor eligibile, actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei, in sensul completarii acestuia cu o noua pozitie, reprezentata de cladire after school.** **Activitatile antementionate vor genera intarzieri, care, coroborate cu timpul necesar executarii lucrarilor si cu cel al pregatirii documentatiilor aferente Cererii de plata finale si a Cererii de plata TVA finale, conduc la necesitatea de prelungire a duratei de implementare, respectiv de executie a contractului de finantare.** **Mentionam ca valoarea eligibila a proiectului nu sufera modificari, iar beneficiarul isi asuma plata penalitatilor percepute pentru astfel de cazuri.**	
Semnătura reprezentantului legal	**Semnătura**	**Data** **29.11.2022**

În cazul modificării bugetului, completaţi tabelul de mai jos:

Capitol din buget	Contractul original	Act adiţional nr. 1	Act adiţional nr. 2	Bugetul revizuit

BENEFICIAR

Nume şi prenume Florin-Octavian BUCUR

Semnătura..... **Data 29.11.2022** **Stampila**

Florin-Octavian Bucur

Semnat digital de Florin-Octavian Bucur
Data: 2022.11.29 15:38:31 +02'00'

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

avizat Primar,
Florin- Octavian Bucur

Nr. 40111 /29.12.2022

Spre informarea Consiliului Local Moşniţa Nouă,

RAPORT

DOMENIUL DE ACTIVITATE: PRIVIND DINAMICA ANGAJĂRII, PLĂȚILOR , CONTROLULUI ASISTENŢILOR PERSONALI AI PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV, CONFORM ART. 29 DIN H. G. NR. 268/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII 448/2006 PRIVIND PROTECŢIA ŞI PROMOVAREA DREPTURILOR PERSOANELOR CU HANDICAP

SEMESTRUL II 2022

Prezentul referat s-a întocmit spre informarea Consiliului Local Moşniţa Nouă, iar ulterior, un exemplar se transmite la Serviciul de Evidenţă şi Monitorizare a Persoanelor cu Handicap din cadrul D.G.A.S.P.C. Timiş, conform prevederilor art.29 din H.G. nr. 268/2007-normele de aplicare ale Legii nr. 448/2006 privind protecţia si promovarea drepturile persoanelor cu handicap.

Având în vedere actele legislative mai sus menţionate, referitor la activitatea desfăşurată în ceea ce priveşte asistenţii personali angajati pentru persoanele încadrate în grad de handicap grav (cu opţinune - asistent personal) şi indemnizaţiile plătite persoanelor cu handicap în schimbul asistentului personal, situaţia din semestrul II 2022 s-a desfăşurat astfel:

La sfârşitul semestrului **II luna Decembrie din anul 2022,** în evidenţa noastră, se află un nr. **de 38 de asistenţi personali angajaţi pentru persoanele cu handicap grav cu asistent personal**(din care 12 sunt copii), iar **indemnizaţii lunare plătite** pentru un nr. de **68 de persoane cu handicap grav cu asistent personal**(din care 22 copii).

În perioada celor 6 luni ale semestrului,respectiv, **Iulie 2022- Decembrie 2022** schimbările în evidenţa, angajarea şi plata asistenţilor personali şi a indemnizaţiilor lunare, aferente persoanelor cu handicap grav, care au optat pentru plata indemnizaţiei lunare, au fost următoarele:

1. S-au întocmit dosarele de angajare şi un de nr. 2 Contracte Individuale de Muncă, noi, care au fost puse în plată, pe perioada semestrului în cauză, respectiv:

- Enea Ileana Carolina– Dispoziție nr.343/ 31.10.2022 – pentru minorul Enea Sebastian Andrei
- Moza Florica- Dispoziția nr.381 /24.11.2022-pentru adultul Trif Ana

La sfârşitul semestrului II 2022 respectiv 28 Decembrie 2022 total angajaţi asistenţi personali sunt în nr de 38

2. Au fost încetate un nr 5 Contract Individuale de Muncă, al asistenţior personali, pe perioada semestrului în cauză, după cum urmează:

- Mariş Dorina – Dispoziție nr.271/18.08.2022 –pentru adultul Mariş Viorel(decedat)
- Pocioianu Ana- Dispoziție nr.276/29.08.2022- pentru adultul Pocioianu Petru (decedat)
- Basarabă Dochia- Dispoziție nr.309/03.10.2022- pentru adultul Basarabă Maria (decedată)
- Căprărescu Eugenia -Dispoziție 373/21.11.2022 pentru adultul Vîtcă Maria (decedată)

-Titerlea Ancuța -Dispoziție nr.393/12.12.2022 pentru adultul Lazea Ana(decedată)

A fost suspendat un nr de 1 Contract Individual de Muncă,al asistenţilor personali, pe perioada semestrului în cauză

- Simoiu Larisa -Dispoziție nr.352/07.11.2022 – angajată pentru minorul Simoiu Nicolae Încadrat în gradul de handicap grav cu asistent personal. Suspendare contractului individual de muncă s-a facut întrucât d-na Simoiu a solicitat efectuarea concediului medical pentru îngrijirea copilului până la împlinirea vârstei de doi ani respectiv 15.09.2024
- Ursulescu Cristina – în prezent asistentul personal Ursulescu Cristina angajată pt persoana cu handicap Jurchița Milesa se află în concediu medical

3. S-au întocmit - 3 Anexe de prelungire la Contractele Individuale de Muncă cu durată determinată, pentru asistenţii personali, unde certificatul de încadrare în grad de handicap a fost revizuit şi au termen de valabilitate fără întrerupere, pe perioada semestrului în cauză, şi anume:

- Drideanu Anca-Adriana-Act adiţional prelungire la contractul de muncă nr.31438/03.11.2021
- Ţăranu Bianca Cristina- Contract de muncă nr.30724/06.10.2022
- Petnehazi Tiberiu-Robert-Act adiţional prelungire la contract de muncă 19771/26.08.2020

4. Au existat situaţii de încetare a Contractului Individual de Muncă a asistenţilor personali, pentru întreruperea valabilităţii între certificatul vechi în baza căruia a fost întocmit contractul de muncă şi certificatul nou de încadrare în grad de handicap.

Nu au existat

5. S-au întocmit dosarele şi un nr de 28 dispoziţii noi de plată pentru: Indemnizaţii lunare, pentru persoanele cu handicap grav cu asistent personal, care au optat şi au fost puse în plată, în perioada semestrului în cauză şi anume:

- Babici Antonia-Iasmina – Dispoziție nr 185/08.07.2022
- Codoban Iosua - Dispozitie nr.186/08.07.2022
- Crişan Elena– Dispoziție nr. 189 /11.07.2022
- Mureşan Ioan -Dispoziție nr.190/11.07.2022
- Maioş Ana- Dispoziție nr.216/01.08.2022
- Hîcă Axente - Dispoziție nr.257/28.07.2022
- Tiriteu Florica- Dispoziție nr.280/29.08.2022
- Burai Maria - Dispoziție nr.281/29.08.2022
- Jurchița Milesa- Dispoziție nr.308/30.09.2022 pe perioada concediului medical asist personal Ursulescu Cristina 15.09.2022-30.09.2022

Jurchița Milesa- Dispoziție nr.328/19.10.2022 pe perioada concediului medical asist personal Ursulescu Cristina 01.10.2022-31.10.2022

- Jurchița Milesa-Dispoziție nr.314/07.10.2022
- Căpâlnaș Rebeca- Dispoziție nr.293/07.09.2022
- Scripcariu Sebastean- Dispoziție nr. 294/07.09.2022
- Gajea Nicolae -Dispoziție nr. 295/08.09.2022
- Kuczapski Eduard- Dispoziție nr. 305/27.09.2022
- Darii Denisa- Dispoziție nr.306/27.09.2022
- Savu Dumitru -Dispoziție nr.307/30.09.2022
- Simoiu Nicolae- Dispoziție nr.327/18.10.2022 pe perioada concediului medical asist personal Simoiu Larisa 01.10.2022-31.10.2022
-Simoiu Nicolae- Dispoziție nr.385/29.11.2022 pe perioada concediului medical asist personal Simoiu Larisa 01.11.2022-07.11.2022
- Simoiu Nicolae- Dispoziție nr.377/22.11.2022
- Ganea Viorica -Dispoziție nr.336/25.10.2022
- Vechiu Maria- Dispoziție nr 341/27.10.2022
- Midan Andrei -Dispoziție nr.374/21.11.2022
- Ceadîr Mioara-Dispoziție nr. 375/21.11.2022
- Fekete Constantin-Dispoziție nr.378/22.11.2022
-Avram Maria -Isabela – Dispoziție nr.380/23.11.2022
- Grigoraș Marcela -Dispoziție nr.384/29.11.2022

6. S-au emis un nr de 5 dispoziții de: Încetare a dreptului de plată pentru indemnizațiile lunare ale persoanelor cu handicap grav, pe perioada semestrului în cauză:

- Greschener Iosif- Dispoziție nr.249/25.07.2022 -Deces-
- Cârcioban Dumitru - Dispoziție nr.324/13.10.2022-Deces-
- Șeiman Ioan- Dispoziție nr.357/09.11.2022-Deces-
- Chirtacu Ana Elena- Dispoziție nr 338/26.10.2022- Deces-
- Kuczapski Eduard – Dispoziție nr.282/29.08.2022 (expirare valabilitate certificat de grad)

7. S-au emis un nr dispoziții de: Acordare sau majorare spor vechime, în perioada semestrului în cauză și anume:

- Referitor la nr de dispoziții de acordare spor de vechime la asistenții personali evidența este ținută de specialistul pe probleme de resurse umane din cadrul Primăriei Moșnița Nouă

a) <u>informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro:</u>

In perioada semestrului II, nu au fost înregistrate cereri de solicitare a concediului de odihnă pe anul 2022 din partea asistenților personali ai persoanelor cu handicap. **La salariul aferent lunii Decembrie 2022, va fi plătit încă un salariu net, pentru concediul asistenților personali**.

b) <u>informații privind numărul de asistenți personali instruiți:</u>

Ultima instruire periodică a asistentilor personali, care se efectuează conform prevederilor Legii nr. 448/2006, art.38,lit a) prin intermediul D.G.A.S.P.C. Timiș, a avut loc în luna Octombrie a anului 2010, instruire la care au participat un nr. de 23 asistenți personali.

În prezent nu s-au alocat fonduri din bugetul Primăriei Moșnița Nouă pt instuirea asistenților personali angajati

c) <u>numărul de controale efectuate și problemele sesizate:</u>

până la finele semestrului II -2022 nu au fost, constatate probleme de natură să ducă la dispunerea unor de măsuri de avertizare, sancţionare sau de schimbare a asistentului personal din motive imputabile lor.

Persoanele cu handicap, în marea lor majoritate, nu au alte venituri proprii, decât cele ce decurg din faptul că sunt persoane cu handicap, alocaţia de stat pentru copii sau o pensie mică de urmaş, de invaliditate, limită de vârstă sau indexată social.

Pentru asistenţii personali s-a organizat în data de 12.12.2022, o sesiune de control medical periodic de Medicina Muncii, derulată împreună cu Centrul Medical Ortopedics din Timişoara, pentru verificarea stării de sănătate a asistentului personal din punct de vedere fizic şi psihic. Asistenţii personali angajaţi pe parcursul semestrului, care au depus la dosarul de angajare adeverinţă de la Medicul de Familie, în ceea ce priveşte starea de sănătate la angajare, au fost direcţionaţi în prima lună, de la angajare, către Centrul Medical Orthopedics, pentru întocmirea fişei de aptitudini şi testare psihologică, s-au prezentat pentru întocmirea fişei de aptitudini, la sesiunea organizată la primărie.

d) <u>Alte precizări</u>

În cursul semestrului, nu au fost înregistrate întârzieri sau restanţe în plata drepturilor salariale, ale asistenţilor personali sau ale indemnizaţiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav.

Întârzieri sau întreruperi în plată, se produc doar în situaţiile în care, unele persoane cu grad de dizabilitate sau reprezentanţii acestora întocmesc cu întârziere actele necesare în dosarul de reevaluare şi elibererarea noilor Certificate de încadrare în grad de handicap au întrerupere în termenul de valabilitate, fapt care ulterior, conduce la încetări ale contractelor de muncă şi reluări ale activităţii prin reîncadrări (contracte noi de muncă, în baza cerificatului nou emis, care nu are continuitate în valabilitate cu cel anterior).

În cursul semestrului în cauză, s-au eliberat / reînnoit un nr. **de 14 Carduri-Legitimaţie pentru parcare gratuită**, pe locurile special amenajate şi destinate persoanelor cu handicap grav sau aparţinătorilor din familie, care deţin carnet de conducere şi asisgură deplasarea cu mijloace auto a persoanelor cu handicap din familie.

Pentru asistenţii personali, persoanele cu handicap sau aparţinători /reprezentanţii legali, care au nevoie de informaţii în vederea încadrării /reîncadrării în grad de handicap,sau care ne solicită consiliere şi îndrumare spre orice alte terţe instituţii, centre de recuperare, ONG-uri etc., se oferă informaţii prin biroul nostru de asistenţă socială din cadrul Primăriei Moşniţa Nouă, ori de câte ori este nevoie, chiar şi pentru transmiterea de acte sau dosare către DGASPC Timiş, la Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap sau la Serviciul de Evidenţă Drepturi Persoane cu Handicap, AJPIS Timiş ori la alte instituţii, dacă persoanele cu dizabilitate se află în imposibilitate temporară sau permanentă de a se deplasa, pentru depunerea acestora, sau nu au aparţinători.

Semestrial de întocmeşte şi se transmite către DGASPC Timiş, Serviciul Statistică, **Raportul N7 şi N8**, care conţine date referitoare în ceeea priveşte sumlele totale cheltuitte pentru plata salariilor asistenţilor personali şi a indemnizaţiilor lunare, numărul asistenţilor personali angajaţi de primărie, numărul persoanelor beneficiare de indemnizaţie lunară, numărul copiilor beneficiari de indemnizaţie lunară sau de asistent personal, sumele restante de plată şi numărul beneficiarilor de transport urban gratuit.

29.12. 2022

Întocmit,
Inspector Superior
Clapa Cosmin

A-IIA SCAIBĂ

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1585
Ziua 17 Luna 01 Anul 23

Către Primarul comunei Moșnița Nouă

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă

CERERE PENTRU ASOCIERE

ÎN VEDEREA INTRODUCERII REȚELEI DE ILUMINAT STRADAL

Subsemnatul **Grăjdeanu Cătălin**, CNP 1850131350074, identificat cu C.I. seria TZ, nr. 134094, cu domiciliul / sediul în Com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, str. Mare, nr.85 C, ap.1, Jud. Timiș, în calitate de președinte al **„ASOCIAȚIA MOȘ NIȚĂ”**, identificată cu **CIF: 44757142**, prin prezenta, mă adresez în numele locuitorilor de pe străzile Soarelui și Mesteacanului – Moșnița Veche și vă aducem la cunoștință intenția de a ne asocia în vederea introducerii rețelei electrice de iluminat stradal ce se vrea a fi amplasată în Moșnița Veche, pe imobilele identificate prin CF 409784 MN (str.Soarelui) și De 192 (str. Mesteacanului).

Propunerea noastră este ca UAT Moșnița Nouă să suporte 50% din investiție.

Anexez prezentei:

- plan
- deviz ofertă

Așteptăm cu interes răspunsul.

Vă mulțumim!

e-mail: cata.grajdeanu@gmail.com

tel: 0762438686

Data: 17.01.23

Semnătura:

A-TIA SEMNĂ, CONSILIUL LOCAL.

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1523
Ziua 16 Luna 01 Anul 23

Primaria Mosnita Noua

From: Alexandru Stoita <alexandru.stoita@yahoo.com>
Sent: Monday, January 16, 2023 1:55 PM
To: Primaria Mosnita Noua
Subject: Amenajare parc cartier Serena 3
Attachments: IMG-20230109-WA0001.jpg; IMG-20230109-WA0000.jpg

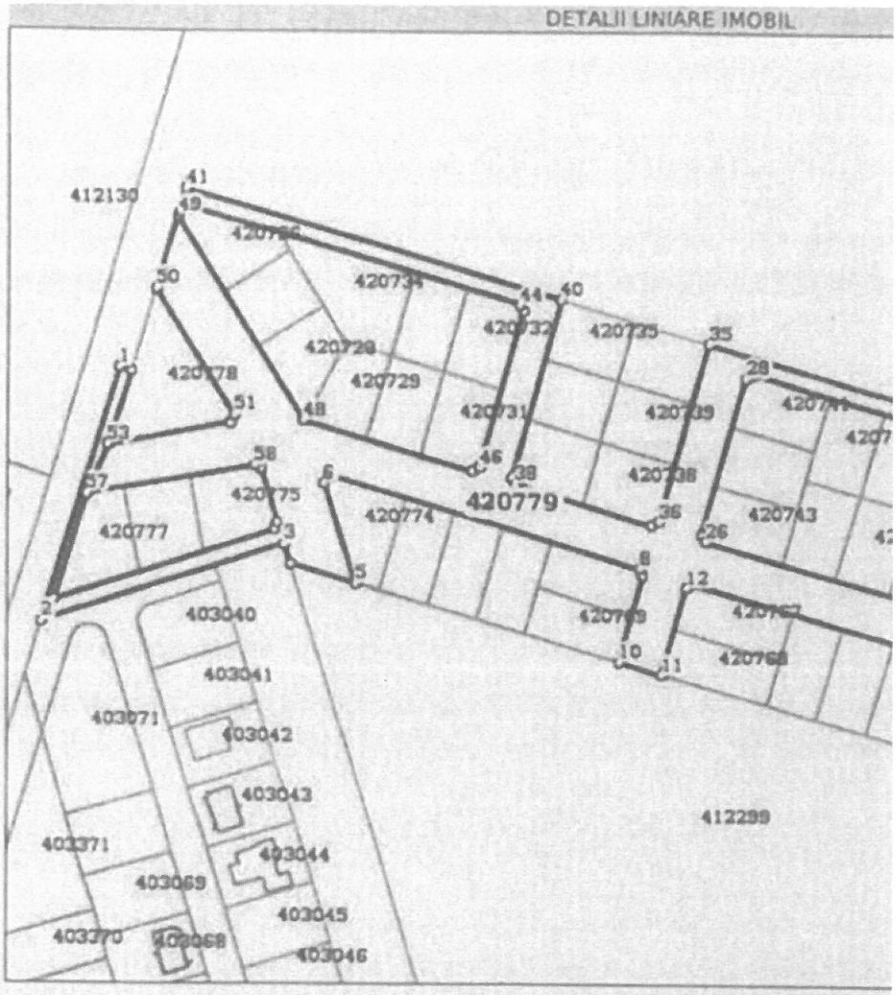
Buna ziua,

Ma numesc Stoita Alexandru si locuiesc in cartier Serena 3 comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche si solicit amenajarea unui parc.
La capatul strazii Viorii colt cu strada Harpei exista o parcela de utilitati CF 420778(conform atasament) de 1202 mp ce ar putea fi amenajata ca parc pentru locuitorii acestui cartier si nu numai.
Mentionez ca acest cartier nu beneficiaza de niciun copac sau spatiu verde amenajat.
Amenajarea parcului ar putea fi impartita in 2 zone: una pentru cetateni, una pt cainii acestora.
Va rog sa imi trimiteti un raspuns legat de aceasta solicitare.

Multumesc.
O zi frumoasa.

Get Outlook for Android

20:46 31%



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo
1	arabil	DA	15.677	-	LOT 54	-

Lungime Segmente

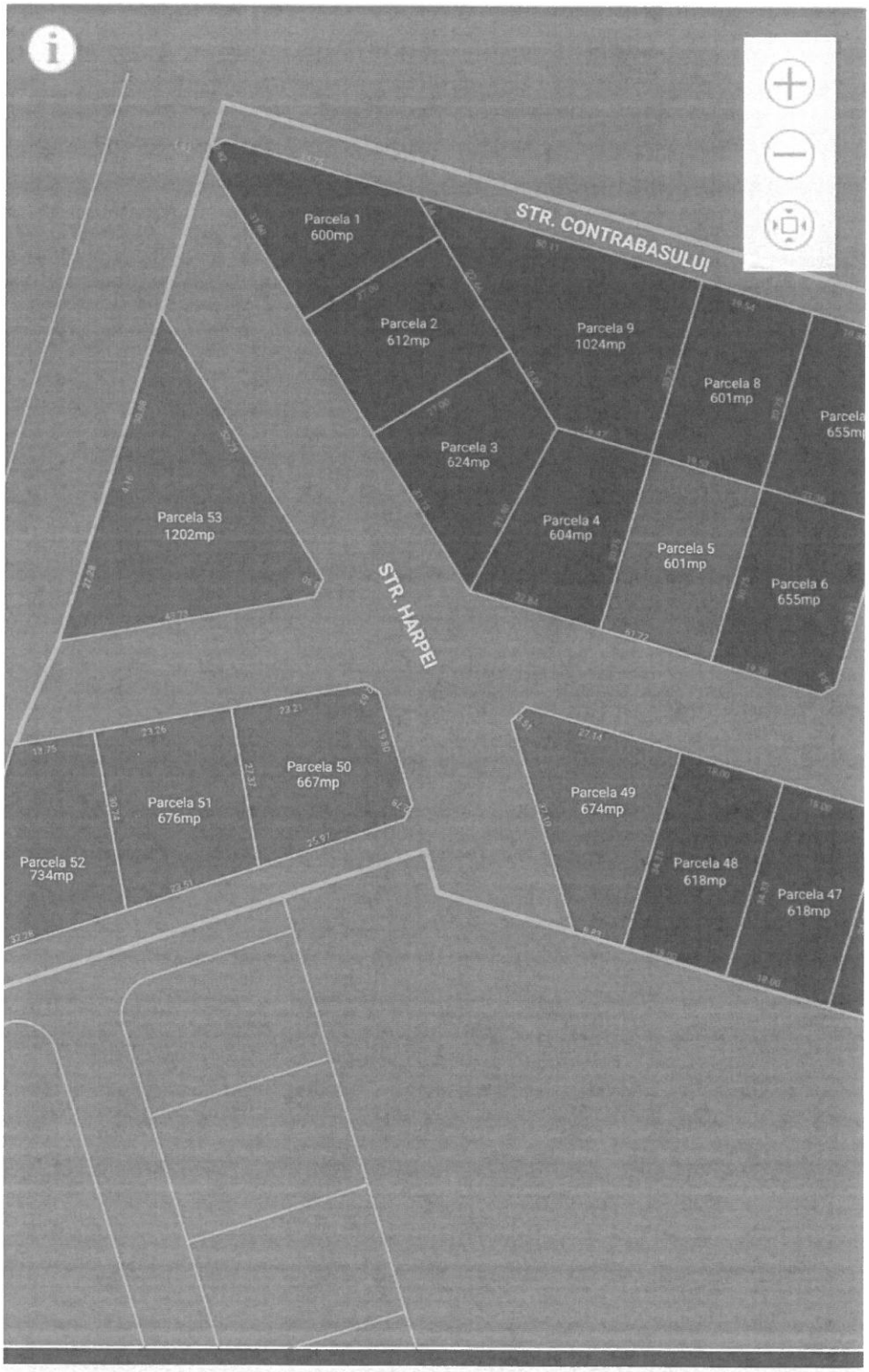
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în p

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	95.183	2	3	90.231
4	5	23.746	5	6	37.101
7	8	114.141	8	9	2.828
10	11	16.0	11	12	32.328

20:41 32%

Plan cartier si situatia vanzarilor | Serena
case.sedako.ro

SEDAKO



SEDAKO group

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 39806
Ziua 20 Luna 12 Anul 22

Cabinet de avocat
Năstase
Romania, 300078 Timisoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 6, et. 1, ap. 9B
av.nicunastase@gmail.com, tel. 0723/695448, fax: 0374/094474

CATRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA
UATC MOSNITA NOUA,
PRIMARUL COM. MOSNITA NOUA

Subscrisa **S.C. FIRESHOW S.R.L.**, cu sediul in Săcălaz, str. Industriei, nr. 6, jud. Timiș, înregistrată la ORC Timiș, sub nr. J35/607/2009, CUI 25283107, cont RO03BACX0000000423029000 deschis la UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., **reprezentată de administrator PINTILIE Dan Dumitru, cu sediul procedural la Cabinet av. Năstase Nicolae din Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr.6, ap. 9B, jud. Timiș,** in temeiul art. 7, alin. (1) si alin. (1^1), art. 2, alin. (5) din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ coroborat cu art. 34, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 126/1995 republicata in 2014, formulez prezenta;

PLANGERE PREALABILA

Prin care va solicitam ca in urma analizarii textelor de lege invocate supra sa:

-Revocati partial HCL nr. 329/27.10.2022, in ce priveste adoptarea art. 32, alin. (4) din Regulamentul de autorizare si desfășurare a activitatilor comerciale pe raza Comunei Mosnita Noua si

- revocarea art. 32, alin. (4) din Regulamentul de autorizare si desfășurare a activitatilor comerciale pe raza Comunei Mosnita Noua, deoarece acesta este lovit de nulitate absoluta, pentru urmatoarele:

MOTIVE

Prin adoptarea art. 32, alin. (4) din Regulamentul de autorizare si desfășurare a activitatilor comerciale pe raza Comunei Mosnita Noua, adoptat prin HCL nr. 329/27.10.2022 **ati savarsit un exces de putere, conform dispozitiilor art. 2, lit.**

n) din Legea nr. 554/2004[1], atata timp cat **legiuitorul a stabilit prin art. 2, alin. (5) din O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor** ca:

(5) Hotărârile consiliilor locale sau judeţene ori, după caz, ale sectoarelor municipiului Bucureşti, prin care s-au stabilit contravenţii CU NESOCOTIREA PRINCIPIILOR PREVĂZUTE LA ALIN. (2)-(4)[2]*, SUNT NULE DE DREPT. Nulitatea se constată de instanţa de contencios administrativ competentă, la cererea oricărei persoane interesate.*

Excesul de putere l-ati savarsit datorita faptului ca, prin art. 32, alin. (4) din Regulamentul adoptat prin HCL nr. 329/2022 ati incalcat dispozitiile art. 2, ali. (5) din OG.nr. 2/2001, deoarece Legea nr. 126/1995 rep. la art. 38, alin.(1), lit. c), ***nerespectarea prevederilor art. 34, cu amendă de***

---

[1] n) exces de putere - exercitarea dreptului de apreciere al autorităţilor publice prin încălcarea limitelor competenţei prevăzute de lege sau prin încălcarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor;

[2] (2) Prin hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau judeţene se stabilesc şi se sancţionează contravenţii în toate domeniile de activitate pentru care acestora le sunt stabilite atribuţii prin lege, în măsura în care în domeniile respective **NU SUNT STABILITE CONTRAVENŢII PRIN LEGI, ORDONANŢE SAU HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI.**
(la 22-04-2002 Alin. (2) al art. 2 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 180 din 11 aprilie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 268 din 22 aprilie 2002.)

(3) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti pot stabili şi sancţiona contravenţii în următoarele domenii: salubritate; activitatea din pieţe, curăţenia şi igienizarea acestora; întreţinerea parcurilor şi spaţiilor verzi, a spaţiilor şi locurilor de joaca pentru copii; amenajarea şi curăţenia spaţiilor din jurul blocurilor de locuinţe, precum şi a terenurilor virane; întreţinerea bazelor şi obiectivelor sportive aflate în administrarea lor; întreţinerea străzilor şi trotuarelor, a şcolilor şi altor instituţii de educaţie şi cultura, întreţinerea clădirilor, împrejmuirilor şi a altor construcţii; depozitarea şi colectarea gunoaielor şi a resturilor menajere.
(la 22-04-2002 Alin. (3) al art. 2 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 180 din 11 aprilie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 268 din 22 aprilie 2002.)

(4) Consiliul General al Municipiului Bucureşti poate stabili şi alte domenii de activitate din competenta consiliilor locale ale sectoarelor, în care acestea pot stabili şi sancţiona contravenţii.

la 3.000 lei la 6.000 lei;, **stabileste sanctionarea contraventionala in cazul nerespectarii dispozitiilor art. 34 din legea nr. 126/1995 rep.**

- **Pe de alta parte prin art. 32, alin. (4) din Regulamentul adoptat prin HCL nr. 329/2022 ati adus modificari la art. 34, alin. (2) lit. a). din Legea nr 126/1995 republicata cu modificarile ulterioare care stabileste ca:***"(2) Se interzice folosirea articolelor pirotehnice în următoarele situaţii:*

a) între orele 24,00 şi 6,00, cu excepţia perioadelor autorizate, precum şi a evenimentelor de interes local, naţional sau internaţional, în baza aprobării autorităţilor locale"; **prin restrangerea programului cand este permisa folosirea articolelor pirotehnice respectiv 06,00 – 22,00 in loc de 06,00 – 24,00.**

Conform dispozitiilor art. 58, alin. (3) din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificarea actelor normative se poate face printrun act normativ de acelasi grad sau de grad superior.

HCL-ul este un act administrativ normativ sau individual, prin care consiliul local poate adopta masuri si sanctiuni contraventionale in domeniile in care nu sunt reglementate de legi, ordonante, hotarari de guvern, asa cum prevede art. art. 2, ali. (5) din OG.nr. 2/2001.

Pentru a elimina acest exces de putere va solicitam respectuos sa revocat partial HCL nr. 329/27.10.2022, in ce priveste adoptarea art. 32, alin. (4) din Regulamentul de autorizare si desfășurare a activitatilor comerciale pe raza Comunei Mosnita Noua si sa revocati in tot art. 32, alin. (4) din Regulamentul de autorizare si desfășurare a activitatilor comerciale pe raza Comunei Mosnita Noua.

In situatia in care nu veti da curs prezentei Cereri in procedura prealabila, ne vedem nevoiti sa va facem plangere penala pentru savarsirea unui abuz in serviciu, fata de toti consilierii care au fost prezenti si au votat adoptarea HCL nr. 329/2022 in forma initiala si Regulamentul in forma initiala.

Atasam prezentei plangeri prealabile urmatoarele inscrissuri;

1. Copie dupa Raspunsul dat de Serviciul Politie Locala com. Mosnita Noua;
2. HCL nr. 329/27.10.2022,
3. Regulamentul de autorizare si desfășurare a activitatilor comerciale pe raza Comunei Mosnita Noua.
4. Imputernicirea avocatiala.

TIMISOARA
19.12.2022

SC FIRESHOW SRL, prin av.

Uniunea Națională a Barourilor din România
Năstase Nicolae
Cabinet de avocat
Baroul Timiș

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.39806/22.12.2022

Către,

CABINET DE AVOCAT NĂSTASE
SC FIRESHOW SRL

Având în vedere plângerea prealabilă formulată de dumneavoastră în numele Sc Fireshow Srl, cu nr. de mai sus înregistrată în data de 20.12.2022, vă comunicăm urmatoarele:

Prin HCL 391/15.12.2022 s-a stabilit modificarea art. 32, alin 4 din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza Comunei Moșnița Nouă anexa la HCL nr. 329/27.10.2022 în conformitate cu art.34, alin (2), lit.a) din legea 126/1995(r3) privind regimul materiilor explozive.

Anexăm prezentei HCL-ul menționat.

Întocmit,
Liliana GOANȚĂ

ROMÂNIA * JUDEȚUL TIMIȘ - COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ * 5

Primar,
Florin-Octavian BUCUR

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local

HOTĂRÂRE NR. 391
DIN 15.12.2022

Privind modificarea art. 32 din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza Comunei Moșnița Nouă aprobat prin HCL 329/27.10.2022

Având în vedere:
- Raportul de specialitate nr. **37620/29.11.2022** intocmit de d-na Liliana Goanță.
- dispozitiile OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;
- Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea OG nr. 99/2000.
- dispozitiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit d si alin. 7 lit. s din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- art.34, alin (2), lit.a) din legea 126/1995(r3) privind regimul materiilor explozive.

Avand in vedere HCL nr. 329/27.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind conditiile de desfasurare a activitatilor comerciale si de prestari servicii pe raza Comunei Mosnita Noua.

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin. 3 lit i din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 32 alin 4 din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza Comunei Moșnița Nouă aprobat prin HCL 329/27.10.2022 care va avea urmatorul continut: „ Jocurile de artificii cu obiecte pirotehnice se fac cu avizul IPJ Timiș, cu acordul UAT Comuna Moșnița Nouă și al unității de pompieri. Acestea nu pot fi organizate și desfășurate după ora 24:00, cu excepția perioadelor de autorizare și a evenimetelor de interes local, național sau internațional"

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza personalul specializat din cadrul Politiei Locale Mosnita Noua precum si persoana desemnata in vederea emiterii Acordurilor/Autorizatiilor de functionare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Contabilitate
- Biroului Impozite si Taxe
- Biroului Urbanism
- Politiei Locale Mosnita Noua
- Presedintilor Comisiilor de specialitate
- Cetatenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan AGOTICI

Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 310
Ziua 09 Luna 01 Anul 23

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOŞNIŢA NOUĂ

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ

Subscrisa **S.C. LUCRO-MA S.R.L.** cu sediul în loc. Moşniţa Veche nr. 1650 com. Moşnişa Nouă având C.U.I. 12411204 şi înreg. la O.R.C. Timiş sub nr. J35/950/1999 prin administrator Lupu Florian-Ovidiu, în calitate de concesionar în Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 25995/16.09.2021 încheiat cu Unitatea Administrativă Comuna Moşniţa Nouă, formulăm prezenta

CERERE

prin care solicităm iniţierea şi efectuarea demersurilor legale pentru dezmembrarea terenului care face obiectul Contractului de Concesiune înregistrat sub nr. 25995/16.09.2021, în două parcele distincte de teren.

Având în vedere respingerea raportului de evaluare al terenului înscris în C.F. nr. 405551 nr. top 405551 Moşniţa Nouă prin Hotărârea Consilului Local nr. 411/15.12.2022 privind cererea de cumpărare a terenului care face obiectul Contractului de Concesiune înregistrat sub nr. 25995/16.09.2021, vă rugăm să apreciaţi oportună dezmembrarea acetsui teren în două parcele disctincte astfel : o parcelă având suprafaţa de teren aferentă contrucţiei edificată de subsscrisa pe acest teren şi cealaltă reprezentând diferenţa până la suprafaţa totală de 4.033 mp, cu respectarea normelor legale şi în urma întocmirii unei documentaţii topgrafice.

Vă mulţumim anticipat,
S.C. LUCRO-MA S.R.L.

DATA
09 01 2023

Nr. 310/18.01.2023

Către,

Serviciul Juridic

În atenția d-nei Secretar General al UAT Moșnița Nouă, Monika Szabo

Având în vedere solicitarea D-lui Lupu Florian-Octavian, in calitate de administrator a SC LUCRO-MA SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 310 din 09.01.2023, prin care solicita inițierea si efectuarea demersurilor legale pentru dezmembrarea terenului care face obiectul Contractului de Concesiune nr. 25995/16.09.2021, in doua parcele, va aducem la cunoștință următoarele:

1. Conform Regulamentului de Urbanism aferent PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 130/2009 prin care a fost reglementata parcela identificata cu CF nr. 405551, nr. top 405551, in suprafață de 4033, la Cap. 3.4 - Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale construcţiilor, Art. 12 Parcelarea, sunt specificate următoarele:

   Caracteristici ale terenurilor

   Terenurile sunt construibile daca prezinta următoarele caracteristici

   - Suprafața minima 500mp
   - Lățimea la strada sa fie mai mica decât adâncimea parcelei
   - Sa fie accesibil dintr-un drum public
   - Sa aibă caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apărare contra incendiilor si protecției civile.

Având in vedere cele menționate mai sus, va comunicam ca la dezmembrarea terenului se va tine cont ca procentul de ocupare al terenului (POT), nu va depăși suprafața de 40% din suprafața terenului rezultat in urma dezmembrării parcelei, iar retragerile vor fi de 5m fata de frontul stradal, H/2 pana la limita posterioara a

parcelei, dar nu mai puțin de 10 m si la o distanta minima egala cu H/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3m.

Astfel vă aducem la cunoștință că din punctul nostru de vedere se poate iniția si efectua demersurile legale pentru dezmembrarea terenului care face obiectul Contractului de Concesiune nr. 25995/16.09.2021, in doua parcele, cu respectarea tuturor condițiilor menționate mai sus.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 310/16.01.2023

Către,

Biroul Urbanism

Referitor adresa nr. 310/09.01.2023 – SC LUCRO-MA SRL

Prin prezenta va comunicam adresa cu numar de mai sus formulata de catre SC LUCRO-MA SRL, prin care se solicita UAT Mosnita Noua si Consiliului Local Mosnita Noua initierea si efectuarea demersurilor legale pentru dezmembrarea terenului care face obiectul Contractului de Concesiune inregistrat sub nr. 25995/16.09.2021 in doua parcele distincte.

In raspunsul ce-l veti redacta va rugam sa va referiti in principal la posibilitatea dezmembrarii terenului din punct de vedere al conditiilor prevazute in PUG/PUD/PUZ precum si alte conditii ce trebuiesc respectate avand in vedere dispozitiile Legii nr. 50/1991 si al altor reglementari din punct de vedere urbanistic, tinand cont de faptul ca petenta solicita dezmembrarea parcelei in doua parcele distincte, una cu suprafata aferenta constructiei edificata de aceasta si cealalta reprezentand diferenta pana la suprafata de 4.033 mp.

Va solicitam formularea raspunsului pana la data de 18.01.2023.

Atasam cererea petentei – 1 filă.

PRIMAR,
Florin Octavian Bucur

Secretar General,
Monika SZABO

A-NR 5CAN30

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 500
Ziua 03 Luna 01 Anul 23

Primaria Mosnita Noua

From: PRIMĂRIA MOŞNIŢA NOUĂ <relatiipublice@mosnita.ro>
Sent: Monday, January 9, 2023 10:01 AM
To: sesizari@mosnita.ro; Primaria Mosnita Noua; IT; Emilia Bolbos
Subject: Sesizări probleme - "Intrebare aplicare lege 227/2015"

De la: Alina Visan
Subiectul problemei: Intrebare aplicare lege 227/2015
Email: alinafarchescu@yahoo.com
Telefon: 0742717717

Mesajul problemei:
Buna ziua,

As dori sa stiu daca consiliul local a aprobat, sau are pe ordinea de zi in urmatoarea sedinta de consiliu local "scutirea la impozitul pe claridi pentru cei cu panouri fotovoltaice montate din confuri proprii" in conformitate cu prev. art. 456. alin. (2), lit. h, pct. 1 din CODUL FISCAL (Legea nr 227/2015), modificata prin pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 370 din 20 Decembrie 2022, publicata in MO nr. 1228 din 20.12.2022, coroborat cu articolul IX din ORGONANTA nr 16. din 15 Iulie 2022, publicata in MO nr 716 din 15.07.2022, care prevede ca incepand cu data de 01-01-2023: " Nu se datoreaza impozit / taxa pe cladiri pentru "cladirile noi sau reavilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care prorietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari de cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice".

Va multumesc anticipat pentru raspuns.

Consented: Sunt de acord cu termenii si conditiile precum si cu prelucrarea datelor cu caracter personal de pe acest site web.

--
Acest email a fost trimis din formularul de sesizări probleme Primăria comunei Moşniţa Nouă, Jud. Timis (https://mosnita.ro)

y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

Completat de art.I pct.193 din Legea 296/2020

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

"a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1) lit. x);".

Modificat de art.I pct.2 din Legea 209/2017 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2018)

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

h^1) cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Completat de art.I pct.13 din Legea 370/2022

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

s) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

Completat de art.I pct.3 din Legea 13/2019

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(3[1]) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la alin. (2) lit. s) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora."

Completat de art.I pct.3 din Legea 13/2019

"(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie."

Modificat de art.I pct.1 din Legea 230/2020 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2021)

"(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):
Modificat de art.I pct.39 din OUG 84/2016 (in vigoare din 1 ianuarie 2017)

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti."

Modificat de art.I pct.39 din OUG 84/2016 (in vigoare din 1 ianuarie 2017)

La articolul 456 alineatul (5), completat de art.I pct.1 din OUG 46/2016