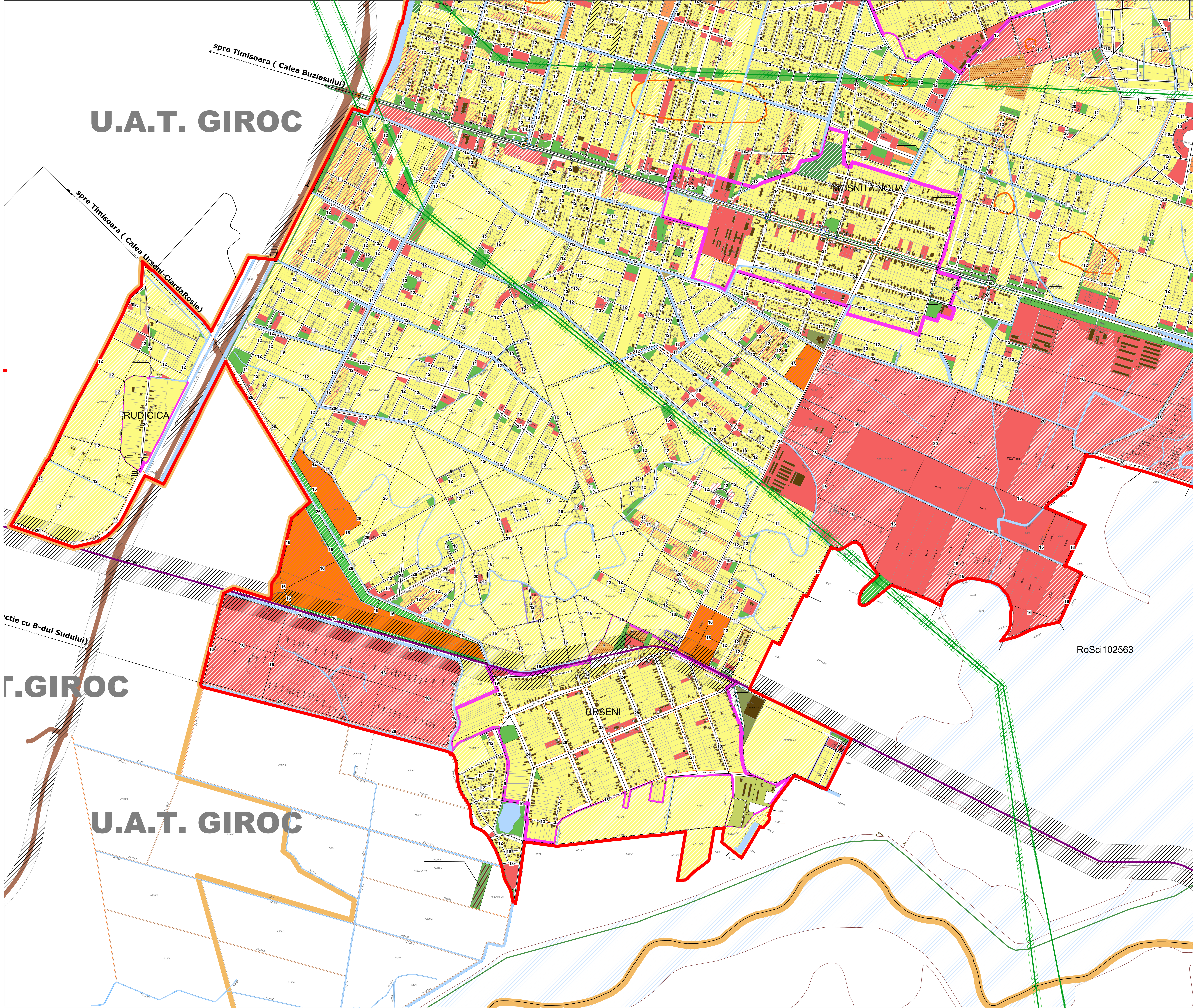

PLAN URBANISTIC GENERAL

Mosnita Noua

LEGENDA

- Limita UAT existenta
- Limita intravilan propusa
- Limita Vatra Veche
- Limita intravilan existent
- Limita UAT-uri vecine
- Drumuri existente (DJ, DC, De)
- Drumuri propuse (Largire drumuri existente)
- Centura Timisoara (traseu propus)
- Protectie Centura Timisoara (50,0m+50,0m din ax)
- Sit arheologic
- Natura 2000
- Cale ferata CFR
- Protectie cale ferata 100,0m+100,0m din ax 20,0m+20,0 interdictie de construire
- Linie electrica LEA
- Protectie LEA 18,5m +18,5m din ax interdictie de construire
- HCN
- Padurea Bistra
- Protectie Padurea Bistra 50,0m-interdictie construire
- Terenuri destinate locuirii individuale sau cuplate
- Terenuri destinate locuirii colective
- Terenuri destinate locuirii individuale sau cuplate cu functiuni complementare
- Terenuri destinate locuirii colective cu functiuni complementare
- Terenuri destinate serviciilor, institutiilor, sedii administrative
- Terenuri destinate spatiilor verzi
- Zona verde de agrement
- Zona unitati agricole
- Locuinte individuale sau cuplate
- Locuinte individuale sau cuplate cu functiuni complementare
- Dotari, servicii
- Propunere zona locuire individuala sau cuplata
- Propunere zona locuire colectiva (100mp teren/locuinta) - elaborare PUZ
- Propunere zona agrement si functiuni complementare
- Propunere spatii verzi (parcuri, scuaruri, protectii)
- Propunere intersectie cu sens de giratie
- Propunere traseu pista ciclisti

Moşniţa Nouă
1. Secţia 1 Poliţie Rurală
2. Primăria comunei Moşniţa Nouă
3. S.C. imoZav S.R.L., publicitate imobiliară
4. S.C. GeoLink S.R.L., cadastru şi topografie
5. S.C. DK Imobiliare S.R.L., publicitate imobiliară
6. Dr. Benke Tunde, cabinet medicină veterinară
7. S.C. La Paul S.R.L., alimentaţie publică
8. S.C. Dancil Group S.R.L., materiale de construcţie
9. Fast Food, produse de panificaţie şi patiserie
10. S.C. Aryana S.R.L., pensiune
11. Magazin prezentare mobilă
12. Florărie
13. Agroland Express, magazin agricol
14. ABC Alimentar
15. Magazin, croitorie
16. S.C. P&Mon-Kriss S.R.L. Ferestre şi uşi PVC
17. S.C. La Naomi S.R.L., cofetărie
18. SPCEP Moşniţa Nouă
19. SVSU Moşniţa Nouă
20. S.C. Banat Bun S.R.L., mezelărie
21. S.C. La Leontina S.R.L, magazin alimentar
22. S.C. Adeplast S.R.L., materiale de construcţie
23. S.C. Schmidt S.R.L., consignaţie, antichităţi
24. S.C. Roan S.R.L., magazin mixt
25. Poştă
26. Saca Bucur, societate profesională notarială
27. Flori şi cadouri
28. S.C. Betezda S.R.L., farmacie umană
29. S.C. Moşniţa Imobiliare S.R.L., publicitate imobiliară
30. S.C. Moşniţa Garden S.R.L., magazin grădinărit
31. S.C. EllaFarm S.R.L., farmacie umană
32. S.C. Caffe Park S.R.L., alimentaţie publică
33. Cabinet stomatologic
34. Popovici F. Alina, frizerie-coafură
35. S.C. Simian Mark S.R.L., magazin mixt
36. S.C. Lagradia S.R.L., magazin mixt
37. S.C. La Naomi S.R.L., laborator cofetărie
38. Şcoala Gimnazială Moşniţa Nouă
39. Casa Parohială a Bisericii Ortodoxe
40. Biserica Ortodoxă Sf. Vasile
41. Biserica Reformată
42. Casa Parohială a Bisericii Reformate
43. S.C. Gissio Impex S.R.L., instalaţii

Moşniţa Veche
44. Asociaţia Casa Rafa
45. Brutăria Moşniţa Veche
46. S.C. Pavilion Construct S.R.L., magazin alimentar
47. Căminul Cultural Moşniţa Veche
48. S.C. Ivasko&Pop S.R.L., magazin mixt
49. Şcoala cls I-IV Moşniţa Veche
50. Biserica Ortodoxă Moşniţa Veche
51. Dr. Dumitrescu, cabinet stomatologic
52. Dr. Ionescu Janina, medicalpraxis
53. S.C. Mereut S.R.L., confecţii metalice
54. S.C. Gama-Ancavivi S.R.L., echipamente curăţenie
55. Biserica Penticostală Betel
56. Biserica baptistă veche
57. S.C. Pavilion Construct S.R.L., magazin alimentar
58. S.C. FSM S.R.L., construcţii-transport
59. Cimitir Ortodox Moşniţa Veche
60. Cimitir particular

Albina
61. Căminul cultural Albina
62. S.C. A.B.C. Lagradia S.R.L., magazin alimentar
63. Baza sportivă Ioan Slavici
64. Şcoala I-IV Albina
65. Grădiniţa cu program normal Albina
66. Biserica Ortodoxă Albina
67. S.C. Elkana S.R.L., foraje, puţuri de apă
68. Cimitir Ortodox Albina

Urseni
69. Dr. Amelia Bădescu, cabinet stomatologic
70. Biserica Catolică Urseni
71. Grădiniţa cu program prelungit Urseni
72. Căminul cultural Urseni
73. Biserica Ortodoxă Urseni
74. S.C. MedvesMarket S.R.L., magazin mixt
75. Şcoala Gimnazială Urseni
76. S.C. Casa Iorgovanul S.R.L., restaurant
77. S.C. Radaya S.R.L., magazin mixt şi materiale construcţii
78. Poşta
79. S.C. Leading Construct S.R.L.
80. Biserica Penticostală Filadelfia
81. S.C. Betezda S.R.L., farmacie şi magazin mixt
82. S.C Un-Doi S.R.L., magazin, centru de plăţi
83. Cimitir
84. Cimitir
85. Halta Urseni

Rudicica
86. S.C. Esecomir S.R.L., minimarket
87. Pensiunea Moteleţul
88. Spălătorie auto
89. ?
90. Complex Castel Moşniţa
91. Pensiunea Valery III
92. Casa Domniţei
93. S.C. Epoxy Systems S.R.L., materiale construcţii
94. S.C. Systemma S.R.L., tâmplărie, fenonerie
95. S.C. Temad S.R.L., materiale construcţii
96. S.C. Polifix S.R.L., materiale construcţii
97. Benzinărie Rompetrol
98. S.C. Cova-Ghera S.R.L, materiale construcţie
99. Biserica Penticostală Filadelfia
100. Sala sport Moşniţa Nouă
101. Teren sport Moşniţa Veche

92. Casa Domniţei
93. S.C. Epoxy Systems S.R.L., materiale construcţii
94. S.C. Systemma S.R.L., tâmplărie, fenonerie
95. S.C. Temad S.R.L., materiale construcţii
96. S.C. Polifix S.R.L., materiale construcţii
97. Benzinărie Rompetrol
98. S.C. Cova-Ghera S.R.L, materiale construcţie
99. Biserica Penticostală Filadelfia
100. Sala sport Moşniţa Nouă
101. Teren sport Moşniţa Veche

Colectiv elaborare:

Proiectant general: s.c. Geolink s.r.l.

GEOLINK www.geolink.ro

ing.Ioan Rodina

Proiectat şi desenat:

Urbanism: arh.urb. Radu BOTIS (B.I.A Radu Botis)

3d archiDraw srl

arh. urb. Roxana R. Despotovics
arh.stag. Andreea PESCAR
stud. arh. Victor CIULEA

Topografie: ing. Cristian Hudema (sc Geolink srl)
ing. Vlad A. Balutescu (sc Geolink srl)

Edilitare:

Drumuri:

Proiect nr. UMG 245/14	Faza - P.U.G. -	Beneficiar Comuna Moşniţa Noua	
Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ		Denumirea plansei PUG Mosnita Noua- Reglementari Urbanistice Situatia propusa (Detaliu 3)	
Şef proiect	arh. urb. Radu Botis	SCARA 1:7000	Data: iulie 2019
Coordonator		Nr. desen	
Proiectat	arh. urb. Radu Botis arh. urb. Roxana R. Despotovics		
Desenat	arh. urb. Roxana R. Despotovics		