

DEZBATEREA PUBLICA CU CETATENII DIN DATA DE 06.08.2018

Florin Octavian BUCUR -Primar

Bună ziua și bine ați venit. Astăzi 06.08.2018 ne-am întâlnit în dezbateri publice, pentru a discuta Planul Urbanistic General al comunei Moșnița Nouă. Dați-mi voie să vă prezint câteva persoane care au contribuit ca acest Plan Urbanistic General să ajungă în etapa în care este. Reprezentanții Geolinc, d-na. Moldovanu Ramona, d-na. Rad Roxana, dl Radu Botiș, colega mea arhitect șef Gabriela Ghilezan, colega mea arhitect Moca Dorina, dl. Viceprimar Kadar Gheorghe, dl. Ioan Sorincău consilier local, dl. Constantin Zăvoianu consilier local, dl. Alexandru Preoteasa consilier local și dl. Bucur Florin – Octavian primar.

Am ajuns în procedurile de dezbateri publice și conform legii suntem obligați să facem această dezbateri și să vedem ce aveți de adăugat sau ce aveți de spus cu privire la Planul Urbanistic General al comunei Moșnița Nouă. Acum îi dau cuvântul dl. Radu Botiș să ne facă o prezentare după care vom ajunge să discutăm și cei care s-au înscris la cuvânt să poată să ia cuvântul. Da am avut înscrieri. Să vă ascultăm pe dumneavoastră, să ne expunem și noi ceea ce am gândit pentru următorii ani pentru comuna Moșnița Nouă, după care să încheiem cu brio ședința noastră de dezbateri publice a Planul Urbanistic General de astăzi. Mulțumesc. Fac o singură precizare, cei care vor să ia cuvântul să apăsați tasta microfonului ca să puteți fi înregistrați. Mulțumesc.

Radu Botiș -echipa PUG

Sunt arhitectul care s-a ocupat de cea ce vedeți pe perete. Suntem în faza de dezbateri publice, asta înseamnă că studiile de fundamentare în număr de 7 au fost terminate, predate și studiate. În mare parte propunerile noastre se bazează pe studiile de fundamentare și pe concluziile acestora. Foarte pe scurt o să prezint concluziile care nouă ni se par cele mai importante și după aceia voi prezenta cum am ajuns la soluția pe care o vedem pe perete.

Din punct de vedere al circulațiilor unul din cele mai importate studii de fundamentare au fost circulațiile. S-au evidențiat anumite aspecte cu impact negativ asupra comunei cum ar fi legătura cu orașul Timișoara. În urma studiului s-a evidențiat necesitatea ca aceasta să fie întărită să fie extinsă, legătura cu comunele învecinate, cu aeroportul. A doua concluzie care este ca pe de-o parte trebuie să atragem investitori, cea ce înseamnă că trebuie să dăm drumul la dezvoltare, dar în același timp trebuie să preservăm cât mai mult din terenurile agricole care au rămas în comună. A treia concluzie e că trebuie dezvoltată infrastructura edilitară pe de o parte, iar pe de o altă parte trebuie să crească numărul de locuințe pe suprafețele care au fost deja urbanizate. Sunt zone pe str. Berlin de exemplu, unde cantitatea de case este foarte mare, atunci Primăria î-

și poate permite să facă infrastructură. Sunt zone slab construite unde sunt probleme și acolo trebuie să se intensifice.

Ca să trec la soluția PUG-ului, primul lucru care trebuie făcut este stabilirea teritoriului care trebuie să intre în intravilan. Avem trei feluri de suprafețe: suprafețele intravilanului vechi ale localităților, suprafețe de teren care au intrat în intravilan prin PUZ-uri, în ultimii 20 de ani, respectiv avem terenul agricol. Bineînțeles că extindere intravilanului se face pe terenurile agricole. Principiul de bază a fost să nu lăsăm trupuri izolate de extravilan în intravilan. Adică unde pe o solă era unu, două, cinci, opt PUZ-uri aprobate, am hotărât ca toată sola să intre în intravilan pentru că nu se poate rezolva tehnic altfel. Dacă la un moment dat între PUZ-uri rămâne o suprafață agricolă, aceasta blochează dezvoltarea din toate punctele de vedere. Nu se pot moderniza drumurile nu se pot fi introduse rețelele edilitare.

Celălalt principiu de bază a fost să nu ne extindem mai mult decât este nevoie. Tot din studiile de fundamentare a reieșit un lucru evident pentru toată lumea, că localitățile la un loc adică comuna duce lipsă de teren care să fie destinate altor funcțiuni decât locuirea. Nu sunt destule suprafețe pentru producție, depozite, centre de afaceri etc. Din acest motiv au apărut niște suprafețe destul de consistente pe care le vedem pe drumul spre Bucovăț, pe drumul spre Albina pe partea de sud, respectiv în partea de vest a localității Urseni. Suprafețe de teren care pentru asta sunt prevăzute.

Trec puțin în detaliu. S-au stabilit prin PUG. Preluând niște prevederi ale Consiliului Județean, adică nu este ceva ce am inventat noi, niște profiluri stradale minime de 12 m. în zonele maro profilul stradal este de 16 m. din considerente tehnice. Dacă nu are 16 m. nu poți intra cu TIR-ul, nu poți să faci curbe etc.

S-au evidențiat și vreau să vorbesc despre locuire pentru că bănuiesc că interesul cel mai mare este vis a vis de parcelele de locuire. Am stabilit cinci tipuri de locuire. Primul tip este locuirea în intravilanele vechi cu anumite caracteristici, unde încercăm să păstrăm tipul caracteristic actual de locuire cu aliniament la stradă, un anumit procedeu de cumpărare a terenului, regim mic de înălțime, parcelele sunt mai mari decât cea care se lotizează în extravilan. A doua categorie de locuire, locuire individuală în regim P+1E+M. A treia categorie de locuire este, locuire cu două apartamente în o casă cu regim de înălțime P+1E+M. Al patrulea tip de locuire este, locuire semicolectivă în regim de înălțime mic adică maxim P+2E permițând pe fiecare parcelă să fie până la 6 apartamente. În plus a apărut al cincilea tip de locuire numit locuințe colective mari regim de înălțime P+4E și cu până la 10,12 apartamente pe clădire. Pentru P+4E procentul de ocupare a terenului va fi mai mic pentru că asta este regula stabilită prin Regulament General de Urbanism la nivelul întregii țări. Cu cât faci mai multe apartamente cu atât trebuie să lași mai mult spațiu verde de jur împrejur.

Un interes major l-am acordat zonificării funcționale și tipologice. Adică încercăm prin PUG-ul pe care-l facem să eliminăm cazurile în care între case cu parter și mansardă să apară blocuri sau clădiri cu șase apartamente. Astea vor fi separate. Încercăm să respectăm o reglementare europeană care spune că pentru păstrare intimității între locuințele colective și locuințele individuale ar trebui să fie o distanță de minimum 20 m., motiv pentru care în cazul în

care cineva vrea să facă locuință cu 4-6 apartamente va trebui să se retragă de la frontul stradal nu cu 5-6m cum suntem noi obișnuiți ci mai mult adică 8 m. adică 8 m. și cei 12 m. de stradă să dea o distanță de 20 de m. adică vecinul cu un apartament să nu simtă că-i invadezi intimitatea.

Vis a vis de funcțiunile complementare locuirii, probabil că toți suntem familiarizați la nivel de PUZ cu ele, stabilim prin regulament de urbanism că parterul pentru parcelele, mă scuzați fac o paranteză, la parcelele de instituții – servicii, parterul va fi rezervat în totalitate instituțiilor – servicii dar la nivelurile superioare adică la etajul unu și etajul doi, poate apărea și funcțiunea de locuire.

Până acum moda era să scrie toată lumea Regulamentul de Urbanism că nu mai voie cu agricultura cu creștere a două trei găini în grădină. Noi considerăm că trendul european este opus, adică sa-l lași pe om să aibă o capră două trei găini sau nu știu ce în grădina lui. De aceia și în regulamentul de urbanism scrie clar că agricultura și creșterea animalelor ca activități nu de producție ci de subzistență sunt posibile în toate zonele de locuit. Pentru producția agricolă și creșterea animalelor pentru producție sunt prevăzute niște zone separate de cele de locuire, ca să nu intre în conflict să nu miroase prea tare.

Aș dori să atrag încă odată atenția, având experiența din 2015 când a mai avut o asemenea întâlnire, când s-au ridicat aceste probleme vis a vis de drumul principal care leagă comuna de Timișoara din studiu de fundamentare circulație reiese clar că această legătură trebuie întărită, respectiv drumul trebuie lățit la patru benzi.

Se pare că această comună este una din cele mai atractive din jurul Timișoarei, există loc de dezvoltare, populația care vine este în general tânără și foarte bine pregătită. Singurul lucru este ca Primăria să reușească să facă un echilibru între prețul terenului pentru locuit și ce oferă comuna în plus adică infrastructura. Primăria are nevoie de bani și oferind infrastructură, atrage investitorii. primăria trebuie să intervină ca să o țină sub control, adică să nu lase să se dezvolte numai cum vreau investitorii adică fără nici o regulă de dezvoltare, adică să intervină în locurile în care trebuie dar să lase dezvoltarea liberă.

Astea sunt concluziile principale, putem vorbi foarte mult, că avem aici câteva sute de pagini pe care le putem citi, dar eu zic că nu are rost. Noi am prezentat aici din punctul nostru de vedere și am prezentat concluziile cu impactul cel mai mare asupra soluției.

Un singur lucru mai spun, de care am uitat. Avem această șansă să avem o cale ferată care trece prin comună și care în urma studiului de fundamentare circulație reiese că într-o formă sau alta ar trebui revitalizată.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Vă stau la dispoziție cu ori ce întrebare la care pot să răspund. Mulțumim dl. Radu pentru prezentarea care ne-ați făcut-o, sper ca toată lumea să înțeleagă că PUG-ul a fost postat pe site-ul Primăriei, a avut fiecare dreptul să vină cu tot felul de precizări și soluții. Timpul nu ne permite să citim pagină cu pagină tot ce înseamnă regulamentul și PUG-ul. Dar probabil că fiecare a-ți venit aici cu probleme punctuale pe care le putem dezbate. O rog pe doamna Dorina Moca, să ia în ordie, în funcție cum au fost notați oameni pentru a lua cuvântul, și fiecare să tracă în față la microfon să pună întrebarea. Mulțumesc.

Lacatuș Ardelean -Cetatean

Noi suntem de la Gostat, fosta Fermă 5. Am vrea să avem o adresă, să știm despre ea. Noi toți avem pe buletine scris Ferma 5. În al doilea rând am vrea să știm ce este cu pământul care ni s-a dat. Am discutat să ni se facă drumul, dar mă scuzați, în vara asta nu s-a adus o mașină de piatră.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Cu drumul. A fost o reparație în 2017. E adevărat că în 2018 nu am făcut reparații dar să știți că nu este singura locație unde nu am făcut reparații. Primăria are un anumit buget, care este făcut la începutul anului, pe care trebuie să-l respectăm. Nu putem să alocăm numai prin rectificări bugetare, anumite investiții pe parcursul anului. Ce am avut anul ăsta până acum am făcut. Din păcate banii sunt atâția cât sunt. Așa cum spunea și dl. Radu adineaori, ca primăria să pată să colecteze bani avem nevoie de investitori, de zonă industrială și parte de locuire mult mai comasată. Să nu credeți că sunteți omiși. Anul acesta am pietruit drumuri în locațiile unde nu se putea ajunge. Crede-ți-mă vă duc în Moșnița unde pe anumite străzi nu de poate intra. La dumneavoastră se poate intra. Fiți sigur că se va acționa și la dumneavoastră în cartier.

În legătură cu prima întrebare, legat de faptul că nu aveți o identitate, asta înseamnă că nu aveți denumiri de străzi. Asta este o problemă pe care o putem rezolva în consiliul local, prin hotărâre de consiliu. Nu prea are legătură cu PUG-ul

Lacatuș Ardelean -Cetatean

Cu pământul?

Florin Octavian BUCUR -Primar

În privința faptului că doriți să mai dețineți niște teren în zona respectivă. Eu am preluat un istoric. Știu că ați avut niște grădini acolo. Nu o să vă putem pune în proprietate, decât prin anumite forme legale, juridic vorbind. Prima dată am început cu acea situație să vedem exact al cui e terenul.

Eu când am preluat mandatul nu avem de unde să știu al cui e terenul. Dumneavoastră ați venit și ați spus că e al nostru. Trebuie dovedit. Apoi Consiliu Local hotărăște sub ce formă dezmembrează sau nu sau sub ce formă poate atribui persoanelor care locuiesc în acea zonă, acele terenuri. Noi am făcut studiul din care a reieșit că este terenul Primăriei. Nu avem o dezmembrare pe acel teren. Trebuie să găsim forma legală pentru al dezmembra. Trebuie să avem o ședință specifică pe zona d-voastră cu hărțile în față, cu cea ce a făcut topograful, cred că i-am spus să ne facă o propunere care va fi așa: avem acolo 40 de familii propun să dezmembrăm așa ca să se potrivească celor 40 de familii. Apoi vom veni cu propunerea respectivă în Consiliu Local, că nu eu ca primar hotărâsc ce fac cu patrimoniul comunei.

Consiliul Local adoptă o hotărâre prin care spune: da acești oameni , merită să primească aceste terenuri sub forma: concesiune, închiriere sau chiar cumpărare Dacă mai aveți puțină răbdare, să ne întâlnim noi cei care suntem pe speță, o prezentăm în Consiliul Local o să veniți și s-voastră să susțineți de ce doriți acele terenuri. Promisiunea este în îndeplinire dar mai sunt pași de făcut.

Lacatuș Ardelean -Cetatean

Mai o întrebare in legătură cu canalizarea și cu cu apa.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Știe și dl. Sorincău, pentru că este un proiect pe care l-am preluat de la dânsul. Aveți în zonă cu finanțare aprobată canalizarea și apa, doar că procedurile sunt de durată. Ele sunt pe fonduri, nu pe buget local ca să depindă de noi. O procedură pe fonduri poate să dureze 5 ani.

Lăpuștea Nicolae-cetățean

Bună ziua. Eu locuiesc tot la Ferma 5. Aici sunt o grămadă de copii. Copiii ăia se joacă în sălbăticie. Nu au un leagăn o groapă cu nisip. Copii care vin din Fema5 la școală în Moșnița sunt marginalizați. În Moșnița au locuri e joacă, tobogane, leagăne. S-ar putea face o pistă de biciclete. Sunt mașini care trec pe lângă tine te lovesc cu oglinda nici măcar nu opresc să vadă dacă ai pățit ceva. Este trecere de pietoni în dreptul Fermei 5 și sunt mașini care nu opresc când cineva calcă pe trecere.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Drumul este în administrarea Consiliului Județean, au venit l-au marcat l-au semnalizat. Pentru cei care nu respectă regulile de circulație, nu primăria poate face ceva.

Lăpuștea Nicolae- Cetatean

La iluminatul stradal este numai în față, în interior. Strada principală din interior nu este iluminată,

Florin Octavian BUCUR -Primar

Eu vă răspund, dar ce întrebați nu are legătură cu ședința. Vis a vis de parcul de care ați spus. Are legătură tot cu topograful care va da o soluție la acele terenuri. După dezmembrare se va stabili un teren cu destinație pentru loc de joacă conform legii. Toate parcurile care sunt făcute în comună sunt făcute legal. Trebuie să fii proprietar de teren ca să poți face o investiție. Când se va clarifica situația terenurilor se va găsi și soluția locului de joacă.

Pistă de biciclete este prevăzută cu finanțare prin polul de creștere din care facem și noi parte. Prin acest pol se va atrage fonduri europene, am fost și noi prinși pe acest proiect cu destul de multe piste de biciclete. Una dintre ele este acolo în zonă. Dacă acum în rectificarea bugetară pe care o avem luna asta, regăsim suma necesară pentru un trotuar îl vom face până la dumneavoastră în zonă.

Pentru iluminat stradal, la rectificare buget vom găsi o soluție. Cred că nu este vorba decât de 2-3 stâlpi. Să nu credeți că astăzi vorbim și mâine facem. Sunt mulți pași de făcut până să înceapă execuția.

Ioan Sorincău -Consilier

În legătură cu pista de biciclete. Comuna are un mare avantaj, dl. Primar este în consiliul director al polului de creștere. Pistele vor intra la finanțare pe toată lungimea care este prevăzută în județ. Nu va face Moșnița o excepție. Proiectul este depus pentru 46 km. de piste de biciclete din care o mare parte sunt în Moșnița. Aveți încredere dar sigur nu va fi anul acesta.

Kadar GHEORGHE Viceprimar

Avem o schiță, cum a gândit topograful, și vom avea o întâlnire pe blocuri să discutăm pe spețe că este mult mai ușor să comunicăm. Dacă ajungem cu cele 4 blocuri la o soluție, atunci putem face o ședință comună, unde vom stabili unde vom amplasa un parc de joacă, unde va fi zona pentru utilități.

Am fost personal acolo cu topograful. Sunt niște fâșii de 7-8 m unde nu poți construi. Schimbările o să fie radicale. Topografului i-am transmis să țină cont de c-țiile care există, să încercăm să le păstrăm și să le înglobăm în acea soluție. Este o discuție tehnică.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Ne vom întâlni cu topograful, să ne prezinte soluția,

Ionatan Mătiș-cetatean

Bună ziua tuturor celor prezenți. Am cumpărat 2,5 ha. de teren, localizat înspre Bucovăț, și doresc să dezvolt o zonă de case de locuit și linia de urbanism este vecină cu mine. Ași dori să mă prindeți și pe mine în zona urbanistică.

Radu Botiș -echipa PUG

Din păcate cererea d-voastră nu a ajuns la mine. Nu pot să vă răspund fără să văd forma terenului, dar pot să vă spun la ce răspuns să vă așteptați și care sunt temeiurile legale. Chiar în zona respectivă, nu există o graniță naturală pe care noi să ne fi oprit cu intravilanul. Intravilanul nu se va extinde prin PUG. dar se va extinde prin PUZ. În cazul d-voastră nu există nici o barieră naturală, vom studia posibilitatea ca să intrați în intravilan, dar asta înseamnă ca proprietarii dintre terenul d-voastră și limita intravilanului să intre și ei. Tehnic este posibil, vom studia această variantă și ar trebui să vedem ale cui sunt terenurile dintre d-voastră ale cui sunt. Adică și vecinii să fie de acord să intre în intravilan.

Ionatan Mătiș-cetatean

Bănuiesc că ei sunt de acord să intre. Rugămintea mea este să-mi aprobați situația.

Radu Botiș -echipa PUG

La situația pe care o văd, răspunsul este pozitiv. Ca plan de rezervă să știți că oricând puteți să lotizați și să intrați în intravilan prin PUZ.

Ionatan Mătiș-cetatean

Anul trecut luna Octombrie, Noiembrie, am depus cerere de PUZ. Am primit răspuns că se lucrează la zonă și acum am depus din nou.

Florin Octavian BUCUR -Primar

PUG-ul este în lucru și până la definitivarea lui, veți putea intra în intravilan prin PUG sau prin PUZ. Important este ca acea zonă să aibă acces la utilități. Moșnița în momentul de față are probleme cu infrastructura. Inițiatorii de PUZ-uri, nu toți, nu și-au ținut obligațiile. Toate forțele pt. dezvoltarea infrastructurii sunt la primărie și forțele sunt minime. Bugetul comunei este unul mic. Vrem să creăm zone industriale și zone de locuințe comasate care să aducă bani. Dacă mă întrebați, răspunsul meu este da. Dar nu mai presus de lege și forme juridice. Sunt sigur că se vor găsi soluții.

Ionatan Mătiș-cetatean

Vă spun că dacă primim aprobările noi vrem să facem drum acolo de 500 m.

Florin Octavian BUCUR -Primar

O să aveți mai multe obligații. Iluminat stradal, curent, apă, canal, gaz .

Popa Radu-cetatean

Am o parcelă de teren în vecinătatea pădurii Bistra. Ce se prevede că se poate face acolo?

Radu Botiș -echipa PUG

În varianta pe care o vedeți noi am prevăzut așa: o zonă de protecție e 50 m. cu interdicție totală de construire și o zonă de 250 m adică de la 50 m. la 200m. în care, noi am propus prin Regulamentul de Urbanism, anumite funcțiuni care să se poată face. Pensiuni alimentație publică, locuințe de vacanță, tot ce se leagă de agrement. Aceasta este propunerea noastră care este supusă dezbaterii publice, după care va fi supusă avizării. Nu am certitudinea că această propunere a noastră va fi agreată. Sunt aproape convins că vom primi p adresă oficială din partea Consiliului Județean în care va spune că această zonă de 300 m, va fi cu interdicție totală de construire.

Popa Radu-cetatean

M-am interesat la București la Mediu că s-a înființat o autoritate nouă pentru păduri și pădurea Bistra nu are nici o restricție de construire.

Radu Botiș -echipa PUG

Este o informație pe care o vom folosi. Propunerea noastră a fost că pe 200 m. să se construiască. Rămâne de văzut ce. Noi va trebui să obținem un aviz de la această autoritate. Vom preda acest aviz și la C.J.T. și va trebui să corelăm răspunsurile. Interesul nostru este să dăm drumul construirii pe cei

250 m. Studiul de fundamentare spune că în această zonă trebuie întărit turismul. Peste voința noastră sunt cele două avize de la București și de la Timișoara care nu știm să vă spunem în ce formă vor fi.

Popa Radu-cetatean

Câte ha. sunt cu restricție în jurul pădurii?

Radu Botiș -echipa PUG

Câteva zeci de ha.

Popa Radu-cetatean

Cred că este pre mult teren pentru zonă de agrement. Cine va face acolo o afacere nu va avea destui clienți. Mă gândesc să lăsați să se construiască și case de locuit.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Sunt bucuros că până acum s-a menținut această zonă fără a se construi și pentru a proteja pădurea care este o sursă de oxigen. Moșnița are multe terenuri pentru construire de locuințe. Dezbatem PUG-ul care nu este gândit pentru doi ani ci pentru zeci de ani. Trebuie să avem grijă de pădure și eu personal mă voi implica atât cât î-mi permite legea.

Popa Radu-cetatean

Credeți că o pensiune protejează pădurea iar o locuință o agresează?

Florin Octavian BUCUR -Primar

Eu nu mă opun la construire de locuințe dar până la o anumită depărtare de pădure. Mă opun unor alte forme de bisnis.

Popa Radu-cetatean

Eu nu doresc să fac neapărat locuințe acolo dar mi se pare o zonă foarte frumoasă și m-am gândit că dacă se dă drumul la zona de agrement suprafața de teren este foarte mare. Nu ai putea face atâtea afaceri sustenabile și peste 10 ani. Adică câtă lume să vină să joace fotbal aici? Nu că nu ar veni, dar este mult trafic, sunt alte terenuri în altă parte. Eu m-am gândit să fac o bază sportivă. Case face toată lumea. Si nu trebuie să le fac în pădure sau lipit de ea.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Un azil, un centru de recuperare, clinici. Se pot face lucruri care vin în beneficiul oamenilor. Sunt de acord cu d-voastră. Mu se va întâmpla mâine. Suprafața este mare. Am expus o viziune a noastră. Toate părțile să fie mulțumite.

Popa Radu-cetatean

Am un teren pe Drumul Boilor. Pot construi case și nu vreau să forțez aici. Dar când am văzut ce suprafață mare este în jurul pădurii m-am gândit de a-și putea face acolo. Un teren de fotbal, o bază sportivă, o să ajungem să dăm cu 30 lei ora că nu sunt oameni destui.

Radu Botiș -echipa PUG

Nici pentru zonele de locuit nu o să mai avem oameni destui pentru că zona de locuire este atât de mare încât ar fi păcat chiar asta de lângă pădure s-o facem de locuire. Avem loc de încă vreo 30-40 000 de oameni. Hai să lăsăm zona aia verde să fie altceva. Un bloc ar deranja mult mai mult lângă pădure decât o casă de vacanță. Dacă obținem aprobări pentru case de vacanțe ele vor avea un regim special. Un procent de ocupare a terenului de 10%. Zona chiar dacă va fi liberă la construit , va avea un regim special foarte ne dens. Dacă aveți o strategie vă rog să o depuneți în scris la Primărie. Vom primi în scurt timp un răspuns oficial. Există mulți în situația d-voastră care se interesează de această zonă.

Popa Radu-cetatean

Ați spus că se pot construi pensiuni. mu se bat cap în cap pensiunile cu casele de locuit?

Radu Botiș -echipa PUG

Dimpotrivă. Îi dăm un procent de ocupare de 10% . Dacă o pensiune vrea să aibe 12 camere se întinde pe jumătate de hectar. Sunt atâtea locuri de construire în comună. Acest loc vrem să-l protejăm.

Popa Radu-cetatean

Nu-l protejați. Locul est pârlomagă. Am vrut să-l dau în arendă și nu la luat nimeni. Protejați pădurea nu terenul din jurul ei.

Radu Botiș -echipa PUG

Vă dau un exemplu. Am un apartament lângă București la 170 m de pădurea Băneasa, pădure de 900 ha. cât au fost 200 de oameni în cartier vedeam căprioare, acum sunt 10 000 de oameni și nu mai vezi nimic. O zonă de protecție este bine venită. Așteptăm răspuns oficial care să confirme ce spuneți dumneavoastră.

Popa Radu-cetatean

Va mai fi o ședință?

Ghilezan Gabriela-sef birou urbanism

În data de 10 la ora 18 vom avea întâlnirea conform legii cu grupurile de interese adică cu dezvoltatori, cu Ordinul Arhitecților, Registrul Urbaniștilor din România

Florin Octavian BUCUR -Primar

Fiind un deținător de teren care nu este puțin, puteți veni și la ședința de vineri, sunteți un investitor.

Ioan Sorincău -Consilier

Pădurea Bistra. Timișoara fiind supranumită Mica Vienă cu zone pentru jogging, cu zone pt. echitație cu zone pt. ciclism inclusiv Primăria Timișoara și-a manifestat intenția de a face aici aquaparc lipit de pădure pentru că este o zonă cu acces foarte ușor. Se poate ajunge de pe aeroport de pe autostradă, din Timișoara. Gândul nostru a fost să oferim zonei de Sud-Est a Timișoarei o zonă de agrement. Primării limitrofe: Timișoara, Moșnița, Bucovăț și Ghiroda. Primăria Timișoara a îmbrățișat foarte mult această idee. S-ar putea face un aeroport pentru avioane mici. Triful de parcare pe aeroportul Coandă pentru avioanele mici este foarte mare, se poate face un mic atelier de întreținere. Voiam să-l întreb pe dl. Botiș. În studiul de circulație se susține ideea că dacă se modernizează Drumul Noilor nu de mai susține lărgirea cu patru benzi a DJ.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Două precizări. Studiul de circulați nu l-am făcut noi, este o firmă specializată de drumari care

l-a făcut și sunt două lucruri diferite. Da întradevăr după studiul de mobilitate făcut de Primăria Timișoara cu studiul nostru de circulație s-ar putea să se bată cap în cap. Studiu pe care l-a făcut firma respectivă în contract direct cu Primăria spune că acest drum trebuie să ajungă la 4 benzi.

Ioan Sorincău -Consilier

Așa trebuie să fie. Studiul Timișoarei e greșit nu asta.

Radu Botiș -echipa PUG

Nici de cel al Timișoarei nu spun că e greșit. La PUG-ul nostru trebuie să ținem seama de specialiștii pe care îi avem sub contract.

Ioan Sorincău -Consilier

Ați vorbit foarte mult de zone de locuit zone industriale, un lucru foarte bun, dar ar trebui să ne gândim și la zonele pentru educație, pentru cultură și un pic pentru agrement, altele decât de pădurea Bistra. Mai avem lunca Timișului.

Radu Botiș -echipa PUG

Studiile de fundamentare, două dintre ele, cred că cel social și cel economic, amândouă spun același lucru. Atâta vreme cât nu se dezvoltă și alte funcțiuni, în afară de funcțiunea de locuire, exact ce spuneți dumneavoastră, școli, grădinițe, centre de instruire pe de o parte și pe cealaltă parte zonele de turism de sfârșit de săptămână, comuna nu are șanse reale de dezvoltare. Concluziile care se repetă în două studii diferite spun lucrul pe care l-ați subliniat dumneavoastră.

Ioan Sorincău -Consilier

Este o lege care spune că școala trebuie să fie la maxim 500 de m de locuința copilului.

Radu Botiș -echipa PUG

În afară de lege mai există și bunul simț. Este normal ca în fiecare vecinătate să ai școală, să ai grădiniță, ce trebuie pusă în așa fel, încât copilul să poată ajunge la grădiniță fără să treacă o stradă principală. Este adevărat există distanțe pt. școală, grădiniță, supermarket, pentru magazin de cartier, frizerie etc. Din fericire pe toate PUZ-urile aprobate, dumneavoastră aveți cei 7%, mai mult decât alte localități, care la nevoie pot fi folosiți la așa ceva. Dar ca să apară aceste funcțiuni, trebuie să fie presiunea economică din partea populației. Deocamdată să faci pe un PUZ de acolo din câmp o grădiniță nu se justifică.

Ioan Sorincău -Consilier

Trebuie să se prevadă locuri pentru școli. Ar mai fi ceva. La ora asta estimez că ar fi cam 12 000 de parcele libere. Care va fi ritmul de ocupare? Există un plan? Sau mergem în continuare prost, cum am mer până acum? Într-o masă de metal fluid apar germeni de cristalizare. Se construiește puțin aici, avem case unde veniți și voi sau facem niște chestii concentrice pornind de la centre existente. Cu dezvoltare în 5 ani 10 ani 15 ani. Asta ar fi o treabă exact în ideea pe care a spus-o dl. Primar. Să realizăm niște concentrări, care ieftinesc utilitățile, și aduc încasări mai mari pentru buget.

Radu Botiș -echipa PUG

O asemenea strategie poate fi gândită cu niște centre de coalizare nu cu o dezvoltare concentrică. Trebuie să ținem seama în felul următor: de interesul populației. Undeva unde sunt 90% case construite, este clar că interesul Primăriei este să umple și cele 10% rămase. Țsta e un principiu. Al doilea principiu este să mobilezi în jurul rețelelor deja existente, adică rețelele majore. Atunci Primăria ar fi încântată să dea autorizațiile de construire, dacă s-ar putea acolo, adică ar fi ideal. Al treilea motiv este depărtare, intravilanele vechi, mai sunt parcele libere. Mai este o chestie, emanciparea populației. Atâta timp cât există clienți care vor să se mute între iepuri, nu ai cum să le dai autorizație. Ei se angajează că î-și trag singuri utilități. Peste un an vin la Primărie să le curețe drumul, că ei plătesc taxă de intravilan.

Ioan Sorincău -Consilier

Aceiași cheltuială , cureți drumul pentru o persoană rătăcită în câmp sau 100 de persoane, care sunt într-o zonă cu densitate. Te gândești, impozitul care-l plătește, acoperă motorina.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Tema este alta. Dacă de atunci s-ar fi gândit ca lucrurile să meargă sub forma respectivă, ar fi fost foarte simplu. În momentul acesta, odată ce noi am produs efecte, am aprobat PUZ-urile. Din punct de vedere legal nu poți să-l oprești pe ăla să vină după autorizație de construire. Cum a-ți spus ar trebui să se aprobe PUZ-uri lângă rețele și unde concentrați este mare. Există un val de investitori, foarte serioși și legiuitorul ne-a dat posibilitatea să întrerupi totul la un moment dat. se deschide o acțiune în instanță și vedem ce se hotărăște.

Ioan Sorincău -Consilier

Prin ACOR s-a făcut presiune la guvern și s-a aprobat oprirea PUZ-ului. Sunt odios pentru investitori.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Este o lege bună pentru Primărie. Noi ținem cont de doleanțele lor, dar și ei trebuie să-și respecte obligațiile. Din PUZ-uri faci o acțiune economică. Mă bucur că investitorii, odată aprobate planurile încep infrastructura. Vin investitori serioși de la Giroc, Dumbrăvița, Moșnița.

Popa Radu-cetatean

Se poate construi o sală de sport în zona pădurii?

Radu Botiș -echipa PUG

Propun să avem răbdare, până primim un răspuns oficial în legătură cu pădurea Bistra. După dezbaterea publică această variantă va fi supusă avizării. Consiliul Local î-și însușește această soluție și se va da o hotărâre în termen de 30 de zile de la această dezbatere. În PUG, dacă vom primi aviz favorabil, vor fi modificări în ce privește pădurea Bistra.

Popa Radu-cetatean

Se poate construi o sală de sport în zona pădurii?

Radu Botiș -echipa PUG

Un balon, sigur. Clădiri din lemn, care le putem numi provizorii. Sunt mai prietenoase cu natura decât cele din beton.

Popa Radu-cetatean

Să o faci din metal și s-o îmbraci în lemn.

Kadar GHEORGHE-Viceprimar

În ce privește mirajul parcelelor ieftine, și a caselor răzlețe. Eu zic că acel fenomen a trecut. Casele răzlețe construite acum 6 ani au rămas răzlețe. Au învățat din acele greșeli. Părerea mea, fiind următor de 16 ani al fenomenului urbanistic din Moșnița, spun că grupările se vor face în jurul investițiilor în infrastructură. E un fenomen care se autoreglează. Sunt convins că dacă am întreba pe se care au făcut acele greșeli. Sigur nu le vor mai repeta.

Adela RABANCZAI

Am depus o cerere în legătură cu o parcelă și nu știu dacă s-a aprobat.

Radu Botiș -echipa PUG

Există mai multe cazuri, prevăzute în lege, care permit extinderea de intravilan prin PUG. Adică prin PUZ dumneavoastră puteți obține urbanismul. Odată cu aprobarea fazei preliminare a PUG-ului, adică asta, sunt toate șansele ca cererea să fie aprobată. Eu vă dau cele două motive pentru care este greu să vă introducem în intravilan prin PUG. Sunteți peste canal care este limita stabilită pentru PUG. Nu putem să justificăm nevoia comunei ca terenul să fie introdus în intravilan. Iar dacă intrați în PUG ar trebui să băgăm întreaga solă. Legea vă dă posibilitatea să faceți acest lucru prin PUZ.

Ioan Sorincău -Consilier

Ca principiu în mandatul meu noi am fost la CJT, nu se pretează să mai lărgim până nu ne avizează. Riscul este ca Ministerul Agriculturii să nu dea aviz pentru scoatere din circuitul agricol, pentru că se periclitează siguranța alimentară a poporului Român.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Cunosc situația. Parcela este lipită de PUZ de tineret. Mai avem situații din acestea. Mă gândesc că nu va fi ceva deosebit. Sunt sigur că și ceilalți doresc să intre în intravilan. Se va face

acest lucru prin PUZ-uri. Referitor la PUG a-și vrea să spun în câteva cuvinte. Mă bucur că am ajuns ziua de astăzi, zi istorică în car vom trece peste cei 14 ani când aveam în șlefuire acest PUG. Mai multe administrații locale ș-au adus contribuția la acest PUG. Mulțumim și dl. Sorincău, el a avut un mandat destul de lung, de 8 ani, în plus consilier în 2004 când s-a început. Mare parte din administrație a contribuit să ajungem aceste momente importante. Mă bucur pentru zona industrială despre care s-a vorbit mult. Am reuși să prindem câteva zeci de hectare pentru zona industrială care va aduce bani la bugetul local. Ne-am tot uitat la vecinii noștri din Giroc, Dumbrăvița sau Ghiroda, la bugetul lor care-l depășește pe al nostru datorită zonelor industriale pe care ei le aveau. Propunerea mea este să nu mai așteptăm definitivarea PUG-ului, să dăm o hotărâre de Consiliu Local, și să începem mai repede dezvoltarea pe zonele industriale. Referitor la zonele de locuințe, avem foarte multe, cred că nu ar fi bine să ne apropiem cu ele de pădurea Bistra oază de liniște și recreere. Mă bucur că PUG, este desul de complet, e adevărat că s-a derulat pe o perioadă destul de lungă, dar eu spun „dă-i Românului mintea de pe urmă” Am învățat din greșelile altora Giroc, Ghiroda. Avem străzi din care unele de 12 m, de 16 m, 20 m, 26 m. care toate sunt irigate și ajung spre inelul de centură. Felicit pe toți cei care au contribuit la PUG și cred că suntem pe un drum bun. Doresc ca în continuare să punem umărul ca această zonă de dezvoltare să prindă contur cât mai repede și să aducă beneficii economice Primăriei

Jebelean DAN- cetatean

Este vorba de 5,6 ha. care sunt incluse într-o enclavă, lipite la Est de zona industrială și la Vest de zona rezidențială. Sus enclava aceia de lângă pădurea Bistra, parcela A43. Suprafața de 5,6 ha se pretează pentru un azil de bătrâni și ar putea fi ușor prinsă în PUG.

Radu Botiș -echipa PUG

Din nou spun cea ce le-am spus și celorlalți, prin PUZ. Nu știu dacă a-și depus cerere și dacă da, nu știu dacă am primit-o. trebuie să găsim o justificare pentru cantitatea mare de teren pe care o băgăm în intravilan. Va fi complicat de luat avizul de la Ministerul Agriculturii. Nu este în interesul comunei, este în interes personal. Problema se poate rezolva la nivel de PUZ. Depuneți cererea, o analizăm, și să vă dăm un răspuns. Orice teren de genul acestuia dacă este inclus în PUG, el devine teren arabil intravilan, și trebuie să faceți o documentație tip PUZ.

ȘEF BIROUN URBANISM
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN