



Nr. 14302//29.08.2018

Către,

D-nul Sandu EMANUEL ,

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 14811/13.06.2018 prin care solicitații reducerea lațimi drumului , s -au constatat următoarele:

- prospectul stradal în discuție trebuie stabilit la nivel de Plan Urbanistic Zonal, documentație obligatorie pentru ca terenul A92/2/31 să devină edificabil; problema semnalată depășește aria de studiu al Planului Urbanistic General, artera în discuție fiind un drum secundar, de importanță locală.

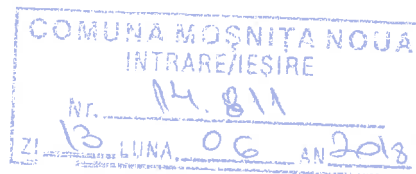
SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Propunere/observatie PUG ca raspuns la anuntul public

Emanuel S <emanuel1013@gmail.com>

Ma 12.06.2018 14:53



Către: Gabriela Ghilezan <arhitect@mosnita.ro>; Primaria Mosnita Noua <office@mosnita.ro>;

Buna ziua,

Intre terenul A92/2/31 si Cc92/2/32, in momentul de fata este un drum cu latime totala de 16m (incluzand spatiu verde si alei pietonale).

In PUG actual, si PUZ-urile din zona respectiva, in imediata apropiere, sunt drumuri cu latime de 12m, iar drumul cu care se intersecteaza perpendicular, opus canalului, are tot o latime de 12m.

Propunerea este uniformizarea aceluia spatiu, si aducerea la o latime de 12m.

Motivari:

- 1) un drum de 16m latime nu isi are sensul daca nu este pe o artera secundara de circulatie - fiind zona rezidentiala, traficul greu ar trebui/va fi deviat pe bulevarde (pe principiul cerere-oferta - daca nu exista oferta, nu vor fi cereri multe, iar lumea se va adapta*);
- 2) un drum destul de lat duce la o circulatie mai intensa, care se traduce prin poluare;
- 3) un drum mai ingust va obliga rezidentii sa parcheze masinile in garaje/pe proprietatea privata;
- 4) lipsa de masini stationate pe carosabil va rezulta in a avea strazi mai aerisite si curate, si se va putea observa uniformitatea zonei;
- 5) drumul care vine dinspre Timisoara in zona A95/6-10, care ar trebui sa treaca prin mijlocul A95/1/16-26, si ar trebui sa treaca peste canal, este mai lat ca drumul in cauza - drumurile perpendiculare, din preajma canalelor, pot fi folosite pentru fluidizarea traficului.

Obs: autostrada este la nord, iar zona industrială spre sud. Traficul va fi în principal pe DN6/E70 și DJ592 și Drumul Boilor. Strazile care le unesc sunt colectoarele de la nord la sud (ex.: DJ595D, DC149), și acestea ar merita o atenție deosebită, nu cele de categ.IV de la est la vest.

* <https://goo.gl/ZbQHpm> din https://en.wikipedia.org/wiki/Induced_demand#Reduced_demand

Toate cele bune,
Emanuel Sandu

Către,

D-na Cristina Veturia JARCOV ,

LOC.: TIMIȘOARA , Str PROF DR VALERIU ALACI , nr.8, ap 8

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 14508/11.06.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 418447,418446 cu nr cad A 510/1 , A 510/3 în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

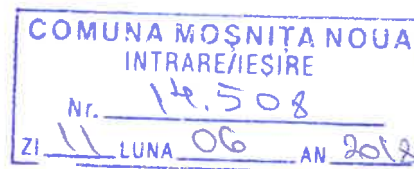
- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "***Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.***";

Rezumînd:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților, fapt care nu intră în preocupările PUG-ului
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn506, adică un element al cadrului natural;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "***Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.***" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Către Primăria Comunei Moșnița Nouă, Județul Timiș

CERERE

Subsemnații Jarcof Cristina-Veturia și Jarcof Cosmin-George, cu domiciliul în Timișoara, str. prof. dr. Valeriu Alaci, nr.8, ap.8, tel. 0725282280, 0744185940, e-mail: crisjarcof70@yahoo.com , proprietari ai terenurilor extravilane cu nr. cadastral **CAD: A 510 /1** și **CAD: A 503/3** , din **localitatea Urseni** , din **Cartea Funciara Nr.418446 Moșnița Nouă** , prin prezenta solicităm includerea în Planul Urbanistic General (PUG) și a terenurilor mai sus menționate.

Solicităm acest lucru deoarece în viitor dorim să construim pentru noi și deasemenea pentru cei doi copii ai noștrii locuințe.

Menționez că atașăm Extrase CF pentru cele două parcele cât și copii ale cărților de identitate.

Timișoara

11.07.2018

Jarcof Cristina Veturia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418447 Mosnita Noua

Nr. cerere	118740
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058134737

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2217

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 510/1	5.000	in Urseni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27033 / 02/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JARCOV COSMIN-GEORGE, casatorit cu 2) JARCOV CRISTINA-VETURIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 510/1	5.000	in Urseni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța internă nr.5079862/04-06-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-06-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CRISTINA KAKUJA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

-453

06 IUN. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418446 Mosnita Noua

Nr. cerere	118740
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058134737

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2225

Adresa: Jud. Timis

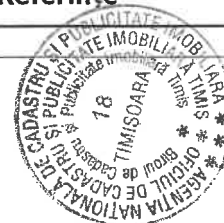
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 510/3	5.000	in localitatea Urseni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27032 / 02/08/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JARCOV COSMIN-GEORGE, casatorit cu	
2) JARCOV CRISTINA-VETURIA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2225)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 510/3	5.000	in localitatea Urseni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța internă nr.5079862/04-06-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-06-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA KAKUJA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

06 JUN. 2018



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2700428354812

SERIA TZ NR 213452

87430

Nume/Nom/Last name

JARCOV

Prenume/Prenom/First name

CRISTINA-VETURIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc.nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.Bucuresti Sec.7

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Mun.Timisoara Str.Profesor Doctor

Valeriu Alaci nr.8 et.3 ap.8

Emita de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Timisoara

Valabilitate/Validite/Validity

27.04.15-28.04.2025

717  TM

IDROUJARCOV<<CRISTINA<VETURIA<<<<<<<<

TZ213452<1ROU7004281F250428123548127

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CARTE D'IDENTITE
SERIA T7 NR 204166

CNP 1730228354746

C1I54

Number/Name/Last name

JARCOV

Prénom/Prénom/First name

COSMIN-GEORGE

COSMIN GEORGE
Certificate/Nationality/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naşterii/Lieu de naissance/Fiece ci birth

Jud. TM Mun. Timisoara

Donnellan Address/Address:

Jud.TM Mun.Timisoara Str.Profesor Doctor

Valeriu Alaci nr.8 bl.73 et.3 ap.8

717 TM

© 1994 by Delmar Publishers Inc.

Validitate/Validite/Validity
11.03.15-28.02.2025

SPCLEP Timișoara

IDROUJARCOV<<COSMIN<GEORGE<<<<<<<<<

TZ204166<3ROU7302286M250228713547460



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 14659/29.08.2018

Către,

D-nul Ioan DON ,

LOC.: DUMBRAVITA , Str TUDOR VLADIMIRESCU , nr.36,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 14659/12.06.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 411382 cu nr cad A 43/7, în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "***Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.***";

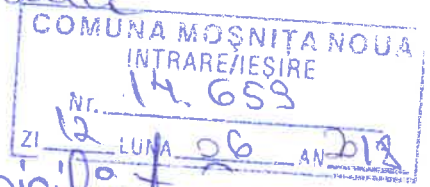
Rezumînd:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților, fapt care nu intră în preocupările PUG-ului
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe drumul DE45/8, adică o cale de comunicare;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "*Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Către Serviciul de Urbanism
al comunei Moșnița Nouă



Subsemnatul Domn Ioan, domiciliat în com.

Lumbrărești, str. Tudor Vladimirescu nr. 36,
jud. Timiș, proprietar al terenului situat în
com. Moșnița Veche, cu nr. topo 43/7, CF
411382, cu suprafața de 30000 mp, solicit
prin prezenta introducerea acestui teren
în PUG.

Menționez faptul că terenul este lipsit de
PUG și este în vecinătatea a două PUZ-uri
finalizate.

De asemenea și eu doresc să demarez
un PUZ pe acest teren.

Data

12.06.2018

Cu respect

Domn Ioan

CONTACT: 0744313408



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	207487
Ziua	17
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 3074 Mosnita Veche

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: A 43/7 Top: -	Din acte: 30.000; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
207487 / 17.11.2015			
Act notarial nr. 247, din 13.11.2015, emis de POPA ALEXANDRA			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) DON IOAN, casatorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Handwritten signature

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: A 43/7 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: 30.000; Masurata:-	-	A 43/7	-	extravilan în Moșnița Veche

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. ANCPI_TM0167280/13-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
20/11/2015

Asistent-registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Referent,

Data eliberării,

//_

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

26 NOV. 2015



Către,
D-nul Paul DRĂGAN ,
LOC.: DUMBRAVITA , Str. GRAMMA , nr. 19, ap. 1
Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 13627/30.05.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 412522 cu nr cad A 519/3/1/1/1, în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "***Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.***";

Rezumînd:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților, fapt care nu intră în preocupările PUG-ului
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe drumul DExxx, adică o cale de comunicare;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "*Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



PUG

30.05.2018

Cenere,

COMUNA MOȘNIȚA NOUA	
INTRARE/IEȘIRE	
Nr.	13.627
ZI	30 LUNA 05 AN 2018

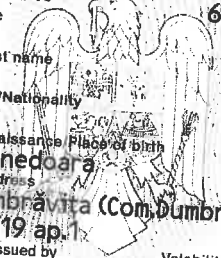
Subsemnatul DRAGOMIR PAUL, proprietarul
terenului cu număr cadastrol R 519/3/1/1
solicit intrarea terenului în viitorul PUG
al comunei Moșnița Nouă.

Dragomir Paul


0721.258.709

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
CNP 1730214203210 SERIA TZ NR 267267



69271

DRÄGAN

Prenom/Prename/First name

PAUL

Cetățeniele/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance Place of birth

Jud.HD Mun.Hunedoar

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Dumbrăvița (Com.Dumbrăvița)
Str.Grama nr.10-11

Str. Gramma nr. 19 ap.

Emisă de/Delivree par/Issued

Valabilitate/Validite/Validity
22.01.16-14.02.2026

717 TM

[illegible]

TZ267267<8ROU7302149M260214312031492

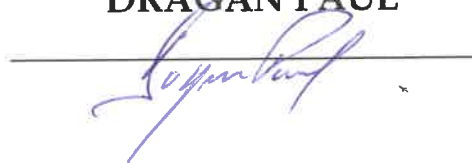
CATRE
PRIMARIA MOSNITA NOUA

Ref. nr. 13627/30.05.2018

Subsemnatul **DRAGAN PAUL**, domiciliat in sat Dumbravita, str. Gramma nr.19, ap.1, judetul Timis, posesor a cartii de identitate seria TZ nr. 267267/22.01.16, CNP **1730214203149**, va depun in original extras CF la zi, in vederea solutionarii cererii depuse la institutia dumneavoastra, si inregistrata sub nr. 13627/30.05.2018.

Va multumesc.

DRAGAN PAUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412522 Mosnita Noua

Nr. cerere	118618
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058131712

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2376 Urseni

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A519/3/1/1/1	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6000 / 10/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (si iesire din indiviziune cu nr.49780/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN PAUL , si sotia 2) DRAGAN ADELA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2376 Urseni)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A519/3/1/1/1	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	A519/3/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciu de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

- 4 IUN. 2018

BERLOVAN MALVINA



Nr. 13748//29.08.2018

Către,

D-nul Mihai Geza RAKONCZAI ,

LOC.: TIMIȘOARA , Str CALȘEA BUZIASC , nr.36, ap 14

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 13742/31.05.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 420462 cu nr cad A 420462 în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*";

Rezumând:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților;
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn541, adică un element major al cadrului natural;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "*Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ;

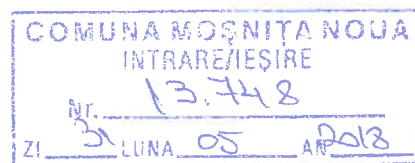
SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Către

pu6

Primăria Comunei Moșnița Nouă



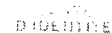
Subsemnatul Rakonczai Mihai - Geza posesorul
C.I. seria TM nr 850676 domiciliat în Timișoara
calea Buziașului nr. 36 ap. 14 , solicit prin prezenta
includerea în Planul Urbanistic General al comunei
Moșnița Nouă a parcelei cu nr. cad. 420462
(nr-vechi A546/1/10) din C.F. nr 420462 în
suprafață de 27.700 mp, aflat în extravilanul
loc. Urseni

Vă mulțumesc

31.05.2018

Tel. 0773827613

ROMANIA



TM 850676

14
200

CNP 164012035/

TM 850676

D8W5S

Nome-Nom 4.361 r. 10.

RAKONCZAI

MIHAI-GEZA

Română / ROU

N

Sat. Urseni (Com. Moșnița Nouă) Jud. Timiș

Domiciliu: Adresa/Adresa: _____

Mun. Timișoara Jud. Timiș

Cal. Buziaşului nr.36 ap.14

Emisă de Delirge par lesseu

Valid until: 20.01.2020

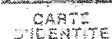
SPCLEP Timisoara

717  TM[illegible]

TM850676<5ROU6401207M200120713547932

ROMANTA

ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE
TM 769378

IDENTITY
CARD

CNP 2680508354726

29C4W

Alameda Normal School

BISTRIAN

PRENOM: Prenom, First name

VIORICA-ANA

Florida Annals
Catalan Nationalist Nationalist

9. 5. 5. 5. 5.

Română / ROU

Com. Mosnita Nouă Jud. Timi

Don't plan/Address/Address

Sat. Urseni (Com. Moșnița Nouă) Jud. Timiș
nr.124

nr.124

Entra de Delvins p/ 150,00

04.09.09-08.05.2019

717 TM

[illegible]

TM769378<1ROU6805089F190508723547263



25707149

Carte Funciară Nr. 420462 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	24276
Ziua	06
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	420462	Din acte: - Masurata: 27.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191673 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 25402/62, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TIMIS;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 96, din 31/07/2013 emis de NP ROMANU SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) RAKONCZAI VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RAKONCZAI MIHAI-GEZA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BISTRIAN VIORICA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
420462	27.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.700	546/1	10	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	289.721
2	3	191.798
3	4	33.345
4	5	62.578
5	6	34.237
6	7	25.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	70.356
8	9	54.793
9	10	59.043
10	1	30.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.10997/06-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-12-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Anca Maria-Daniela

(parafa și semnătura)

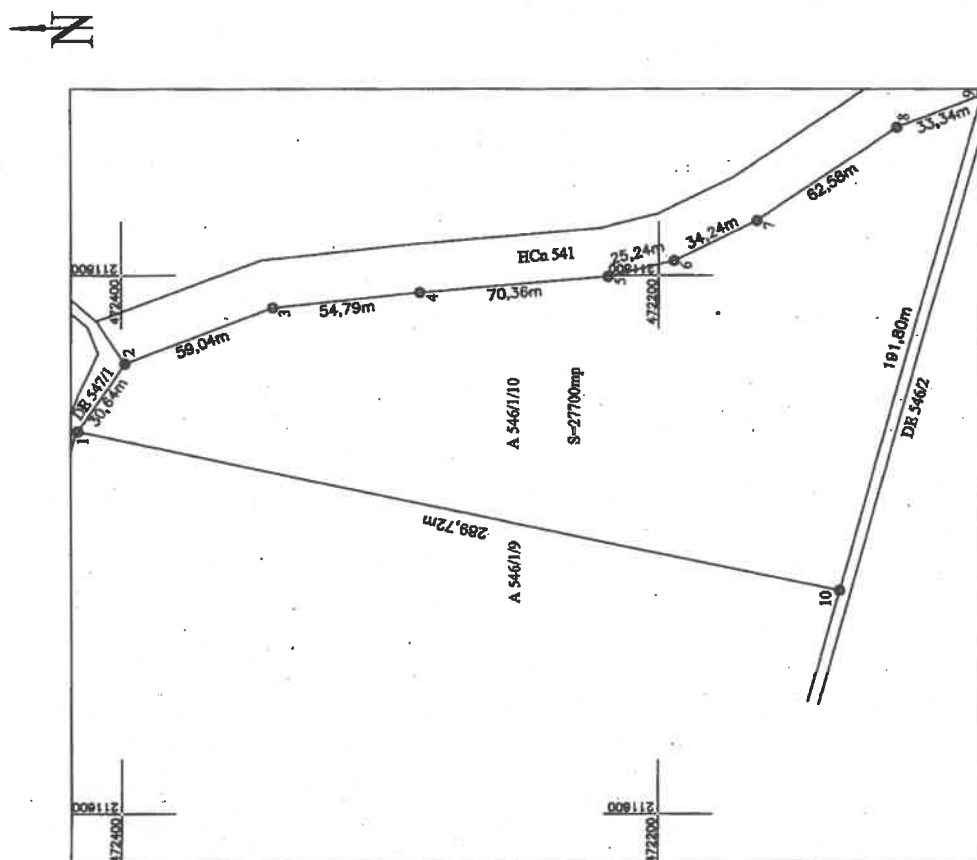
Referent,

(parafa și semnătura)

07 DEC 2016



Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
A 546/1/10	27700 mp	extravilan Urseni
Cartea Funciara nr.	UAT	Mosnita Noua
420/62		



Legenda

Inobil inregistrat cu limita incerta datorita lipsei planului cadastral

[illegible]

Către,

D-na Cornelia PRODAN ,

LOC.: URSENI , Str UNIRII , nr.42,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 14302/07.06.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 418739 cu nr cad A 546/1/4 în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "***Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.***";

Rezumând:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților;
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn133/1, adică un element al cadrului natural; canalul este dublat de drumul DE547/2, propus spre modernizare pentru a face legătura cu comuna Giroc, fapt de susținere, de asemenea, punctul nostru de vedere;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "***Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.***" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



PUE

CATRE

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ			
INTRARE/IESIRE			
Nr.	14.302		
ZI	LUNA	AN	
07	06	2018	

PRIMĂRIA MOSNIȚA NOUĂ

SUBSEMNATA PROBAN CORNELIA DOMICILINĂ
ÎN SAT. URBENI STR. UNIRII NR 42 COM.

MOSNIȚA NOUĂ JUDE. TIMIȘ

ÎN URMA ANUNȚULUI, PRIVIND "PLANUL URBANISTIC
GENERAL" - PUG, CARE SE AFLĂ ÎN DEBATERE
PUBLICĂ

VIN CU URMAZAREA SOLICITARE:

AM ÎN POSESIE 10.000 m² TEREN SITUAT ÎN
SATUL URBENI. ANEXEZ EXTRASELE DE C. F.
POB A-MI ADOPTA CEREREA PENTRU A FI
CUPRINS TERENUL MEU ÎN PUG

MULȚUMESC ANTICIPAT!

DATA

07.06.2018

SEMNTURĂ



0728.065.361



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418739 Mosnita Noua

Nr. cerere 121389
Ziua 07
Luna 06
Anul 2018

Cod verificare



100058228504

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2246

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A546/1/4	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23206 / 30/06/2005		
Act De Vânzare Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODAN CORNELIA , casatorita cu 2) PRODAN MIHAI , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2246)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A546/1/4	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2018, 09:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418688 Mosnita Noua

Nr. cerere	121388
Ziua	07
Luna	06
Anul	2018



100058228503

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2179

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A546/1/3	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12474 / 11/04/2005		
Act De Vânzare Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODAN CORNELIA , casatorita cu 2) PRODAN MIHAI , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2179)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A546/1/3	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2018, 09:54

ROMANIA

IDENTITY
CARD

SERIA TM NR 963908

CNP 2601127354751

72872.

Name/Nom/Last name

PRODAN

Prename/Prenom/First name

CORNELIA

CORNELIA
Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sexi/Sexe/Sex

Română / ROU

7

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Breaza Jud. Suceava

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Urseni (Com. Moșnița Nouă) Jud. Timiș

Str. Unirii nr.42

723  TM

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Mosnița Nouă

Valabilitate/Validite/Validity
28.03.12-27.11.2022

[illegible]

TM963908<2ROU6011273F221127123547519

