



Nr. 20472/09.10.2018

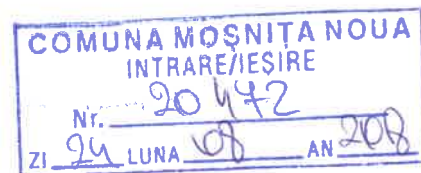
Către,
D-nul RADU POPA ,
LOC.: TIMIȘOARA , Str NICOLAE TABLE , nr.3, et 2 ap 8
Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 20471/24.08.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 2962 cu nr cad A 57/22/b în zona de locuințe precum și informarea la modificări ale PUG , în urma analizării cereri depuse , s - au constatat următoarele:

- în varianta preliminară de elaborare a PUG-ului, supusă dezbaterii publice, terenul dvs. are funcțiunea de "zonă de agrement, spații verzi, pensiuni, locuințe de vacanță, sport";
- o dată finalizată etapa dezbaterii publice, această variantă a PUG-ului va fi supusă avizării, potrivit legii; funcțiunea finală atribuită zonei din care și terenul dvs face parte va fi stabilită conform avizelor ce urmează a fi obținute.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Către COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, Jud. Timiș,

Referitor la: Etapa de Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic General Comuna Mosnita Noua

Subsemnatul Radu Popa, domiciliat in Timisoara, str. Nicolae Table, nr. 3, et 2, ap. 8, jud Timis, proprietar al terenului identificat cu nr. cadastral A57/22/b inscris in CF nr 2962 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, zona de Nord a comunei in apropierea Padurii Bistra. Conform sedintei pentru *Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic General Comuna Mosnita Noua* din data de 06.08.2018, la care am participat si a verificarii plansei de reglementari urbanistice expuse, mentionez ca terenul mai sus mentionat este cuprins in intravilanul extins conform PUG varianta preliminara si are functiunea de Zona de agrement, spatii verzi, pensiuni, locuinte de vacanta, sport.

Conform legii 350/2001 solicit prin prezenta ca pe terenul mai sus mentionat sa fie cuprinsa si zona de locuinte.

De asemenea solicit sa fiu informat cu privire la orice modificare de functiune, adusa variantei de PUG expuse in acesta etapa de consultare a publicului, care imi afecteaza parcela de teren A57/22/b inscris in CF nr 2962 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua si motivele pentru care se vor face aceste modificari (daca este cazul).

Data: 24.08.2018

Cu respect,
Radu Popa

Contact la telefon: 0744593914

e-mail: radu@autoeuropa.ro



Nr. 19579//09.10.2018

Către,

D-na ONETIC ELENA pentru SC FOREST ONE SRL ,
LOC.: MOȘNITA NOUA , Str BERARILOR , nr.8
Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 19579/10.08.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 4495 cu nr cad A 387/1 în PUG Moșnișa Nouă-în curs de elaborare , în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*";

Rezumând:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților, fapt care nu intră în preocupările PUG-ului
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn793, adică un element al cadrului natural;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "*Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Către,
Primăria Mosnița Nouă

Subsemnată Ondic Elena, în calitate de reprezentant legal al S.C. FOREST ONE SRL, Mosnița Nouă str. Bercuilor nr. 8, identificată cu C.I. nr. TM nr. 303899, CNP 2720225384188 menționez faptul că societatea mea nes merchant este proprietara unui teren agricol extravilan în satul Albina cu nr. cadastral A 387/1 situat în CF cu nr. 4695, teren situat în vecinătatea DJ 592 Timișoara - Buda-Lugoj.

Pier piered, vă saluăm ca prin anul PUG al localității Mosnița Nouă, acest teren se află cuprins în anul PUG cu funcțiune de servicii.

Vă mulțumim!





Nr. 19149/09.10. 2018

Către,
D-nul COSTEL BORHAN ,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă, înregistrată cu nr. 19149/06.08.2018 prin care solicitații transformarea unei zone de dotari si servicii publice în parc în urma analizării cererii depuse , s -au constatat următoarele:

- conform datelor deținute, există un PUZ aprobat pe terenul în discuție;
- schimbarea unei funcțiuni este posibilă prin elaborarea și aprobarea unei alte documentații PUZ, demers pe care trebuie să îl întreprindă proprietarul terenului.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Nr. 19149/09.10. 2018

Către,
D-nul COSTEL BORHAN ,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă, înregistrată cu nr. 19149/06.08.2018 prin care solicitații transformarea unei zone de dotari si servicii publice în parc în urma analizării cererii depuse , s -au constatat următoarele:

- conform datelor deținute, există un PUZ aprobat pe terenul în discuție;
- schimbarea unei funcțiuni este posibilă prin elaborarea și aprobarea unei alte documentații PUZ, demers pe care trebuie să îl întreprindă proprietarul terenului.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



PUG

Costel Borhan <costel.borhan@gmail.com>

L 06.08.2018 11:11

Către: Primaria Mosnita Noua <office@mosnita.ro>;



Buna ziua,

Va scriu in legatura cu seditna de azi care are ca si subiect CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE - PLAN URBANISTIC GENERAL.

Locuiesc in Mosnita Veche pe strada Arieseni si uitandu-ma pe PUG am vazut ca este marcata cu rosu zona de mai jos.(incercuita). Am discutat cu vecinii si consideram ca aceasta zona ar fi utila pentru locuitorii cartierului ca sa fie in intregime facuta ca si parc. In ce conditii se poate modifica PUG-ul? Este nevoie de semanturi de la cetatenii din zona?

Daca nu se poate modifica PUG-ul ce anume se poate cosntrui acolo si cat de mult va efectua din punct de vedre trafic, poluare si zgomot zona respectiva?



De asemenea, de cateva spatamani am observat impreuna cu vecinii ca pe strada Borsa se construiesc 4 duplexuri. Din cate stiu, acesta este un cartier pentru tineret, iar pamantul a fost dat de catre primarie pentru familii tinere.Este posibil ca un dezvoltator sa construiasca aici?

Mulumesc frumos !

Costel Borhan



Nr. 21012/09.10.2018

Către,

D-na Para Elena și d-na Chilciuc Simina ,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 21012/31.08.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 2316 cu nr cad A 546/1/7 în PUG Moșnița Nouă-in curs de elaborare , în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 " *Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*";

Rezumînd:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților;
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn133/1, adică un element al cadrului natural; canalul este dublat de drumul DE547/2, propus spre modernizare pentru a face legătura cu comuna Giroc, fapt de susține, de asemenea, punctul nostru de vedere;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): " *Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ - , aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Către,

D-na Para Elena și d-na Chilciuc Simina ,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 21012/31.08.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 2316 cu nr cad A 546/1/7 în PUG Moșnița Nouă-in curs de elaborare , în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

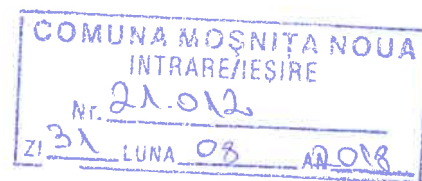
- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*";

Rezumînd:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților;
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn133/1, adică un element al cadrului natural; canalul este dublat de drumul DE547/2, propus spre modernizare pentru a face legătura cu comuna Giroc, fapt de susține, de asemenea, punctul nostru de vedere;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "*Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Către Primăria Moșnița,

În atenția Domnului Primar și a Arhitectului Șef

Subsemnatele Para Elena, Chilciuc Simina, proprietare ale terenului cu CF nr.2316, nr. cadastral A 546/1/7, situat în extravilanul localității Urseni, prin prezenta, vă rog, să țineți cont în a îngloba și acest teren cu suprafața de 5000 mp în noul plan de dezvoltare urbanistică viitoare, care este în curs de elaborare.

Vă mulțumesc anticipat.

Cu respect, Para Elena, Chilciuc Simina.

Timișoara, 31.08.2018

Para Elena
Chilciuc Simina

0745.207.425

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. 2316

Comuna/ Oraş/ Municipiu **Urseni**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
2.	A 546/1/7	Arabil extravilan	5.000	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
4 5	CHILCIU SIMINA nec., bun propriu, 1/2 parte PARA ELENA nec., bun propriu, 1/2 parte -cumpărare, nr. 30480/2006	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	fara	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei, prin chitanța nr. /20...., pentru serviciul de publicitate notarială cu codul nr. PI02

Asistent – registrator





Nr. 21013/09.10.2018

Către,
D-na Alecsandrescu Leontina

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 21013/31.08.2018 prin care solicitații introducerea terenului inscris in CF 2315 cu nr cad A 130/34 în PUG Moșnița Nouă-in curs de elaborare,în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

- că terenul este, prin propunerea de PUG supusă dezbaterii publice, introdus în intravilan..

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Nr. 21013/09.10.2018

Către,

D-na Alecsandrescu Leontina

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 21013/31.08.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 2315 cu nr cad A 130/34 în PUG Moșnișa Nouă-in curs de elaborare,în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

- că terenul este, prin propunerea de PUG supusă dezbaterii publice, introdus în intravilan..

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



COMUNA MOȘNIȚA NOUA		
INTRARE/IEȘIRE		
Nr.	21.013	
ZI 31	LUNA 08	AN 2018

Către Primăria Moșnița,

În atenția Domnului Primar și a Arhitectului Șef

Subsemnata Alecsandrescu Leontina, proprietar al terenului cu CF nr.2315, nr. cadastral A 130/34, situat în extravilanul localității Urseni, prin prezenta, vă rog, să țineți cont în a îngloba și acest teren cu suprafața de 5000 mp în noul plan de dezvoltare urbanistică viitoare, care este în curs de elaborare.

Vă mulțumesc anticipat.

Cu respect, Alecsandrescu Leontina.

Timișoara, 31.08.2018

Alecsandrescu Leontina



0744 / 479604

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **2315**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **URSENI**

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	A 130/34	Arabil extravilan	5.000	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
4	ALECSANDRESCU LEONTINA vād., bun propriu -cumpărare, nr. 27387/2006	

C. Partea a III-a

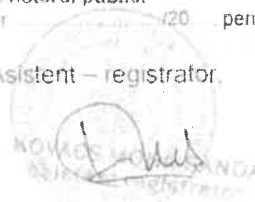
Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat taxul de lei, prin chitanța nr. /20 pentru serviciul de publicitate notarială cu codul nr. P102

Asistent – registrator,





Nr. 17692/09.10.2018

Către,

D-nul TOPALA FLORIN GHEORGHE ,

LOC.: TIMISOARA , Str. PLAUTIUS ANDRONESCU , nr.4,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 17692/18.07.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 417575 cu nr cad A 689/1/5, în PUG Moșnița Nouă-in curs de elaborare , în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 " *Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*";

Rezumînd:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților, fapt care nu intră în preocupările PUG-ului
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn668, adică un element al cadrului natural;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): " *Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Catre Primaria Comunei Mosnit Noua,



CERERE

Subsemnatul Topala Flori-Gheorghe, domiciliat în Mun. Timisoara, Jud. Timis, Str. Plautius Andronescu, Nr. 4, posesor al CI Seria TM, Nr. 897130, eliberata de SPCLEP TIMISOARA, la data de 05.05.2011, CNP 1760405354765 **proprietar al terenului înscris în Cartea Funciara cu Nr. 417575 Mosnita Noua, Nr. cadastral A689/1/5** prin prezenta solicitam **cuprinderea în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua a terenului mentionat mai sus, cu functiunea de zona industriala.**

Multumesc!

Timisoara,

17.07.2018

TOPALA FLORIN-GHEORGHE

NR. TEL. 0764482359

TOPALA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 417575 Mosnita Noua

Nr. cerere	137885
Ziua	27
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058764303

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3066

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A689/1/5	30.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3603 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/309	A1
	1) TOPALA RITA , casatorita cu	
	2) TOPALA FLORIN GHEORGHE , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3066)	
63731 / 22/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 209/309	A1
	1) TOPALA RITA , si sotul	
	2) TOPALA FLORIN GHEORGHE , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3066)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 417575 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A689/1/5	30.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.900	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.440785/27-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-06-2018

Data eliberării,
__/__/__

28 JUN 2018

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 417575 Mosnita Noua

Nr. cerere	137885
Ziua	27
Luna	06
Anul	2018



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3066

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A689/1/5	30.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3603 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit actuala 100/309	prin Conventie, cota
	1) TOPALA RITA, casatorita cu	A1
	2) TOPALA FLORIN GHEORGHE, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3066)	
63731 / 22/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit actuala 209/309	prin Conventie, cota
	1) TOPALA RITA, si sotul	A1
	2) TOPALA FLORIN GHEORGHE, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3066)	
C. Partea III SARCINI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: A689/1/5	30.900	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	30.900	-	-	-	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr. 440785/27-06-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei,

27-06-2018

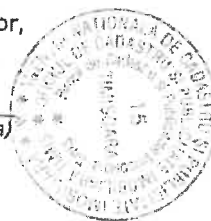
Data eliberarii,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa si semnatura)



Referent,

(parafa si semnatura)

URBANISM
PUG
GHILEZAN



Jumule Primar,

Subsemnatul, elatig Jonatan Petru, proprietar al terenurilor cu nr. cadastral / Nr. topografic CAD : A 242/2/7/2 și CAD : A 242/2/7/5, dorește includerea celor două parcele în noua PUG. Aș vrea să vă spun că am participat laedința Consiliului Local din data de 06.08.2018, unde mi-am exprimat dorința redignării unui PUG pe suprafețele mele sus menționate, răspunsul a fost unul pozitiv din partea domnului consilier, urmand ca eu să redignu și cerere în vederea soluționării acestei probleme.

Așez aceste cereri CT-urile corespunzătoare terenurilor pe care le doresc incluse în noua PUG, precum și harta pe care reiese poziționarea lor, ele fiind poziționate chiar la limite actualei PUG.

Eu sper că voi primi un răspuns pozitiv din partea dumneavoastră, vă mulțumesc!

Data,

13.09.2018

Semnatura,

Nr. telefon:

0740685891



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411153 Mosnita Noua

Nr. cerere	111430
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100057909430

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2569 MOSNITA VECHE

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 242/2/7/a	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12770 / 29/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATIS IONATAN PETRU , casatorit cu	
	2) MATIS GABRIELA , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2569 MOSNITA VECHE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 242/2/7/a	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	A 242/2/7/a	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 125451/23-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-05-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registratură
GIORGIANA MARIA LILIA
LILIA GIORGIANA MARIA
(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

24 MAI 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411152 Mosnita Noua

Nr. cerere	110449
Ziua	22
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100057879482

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2649 MOSNITA VECHE

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 242/2/7/b	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12770 / 29/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIS IONATAN PETRU , casatorit cu 2) MATIS GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2649 MOSNITA VECHE)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 242/2/7/b	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	-	A 242/2/7/b	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.125229/22-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-05-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

23 MAI 2018





Nr. 17582//09.10.2018

Către,

D-nul Ionatan Petru MATIȘ

LOC. DROBETA TURNUL SEVERIN , Str CĂLĂRASI , nr.37, BL. A3, SC
5, AP 25

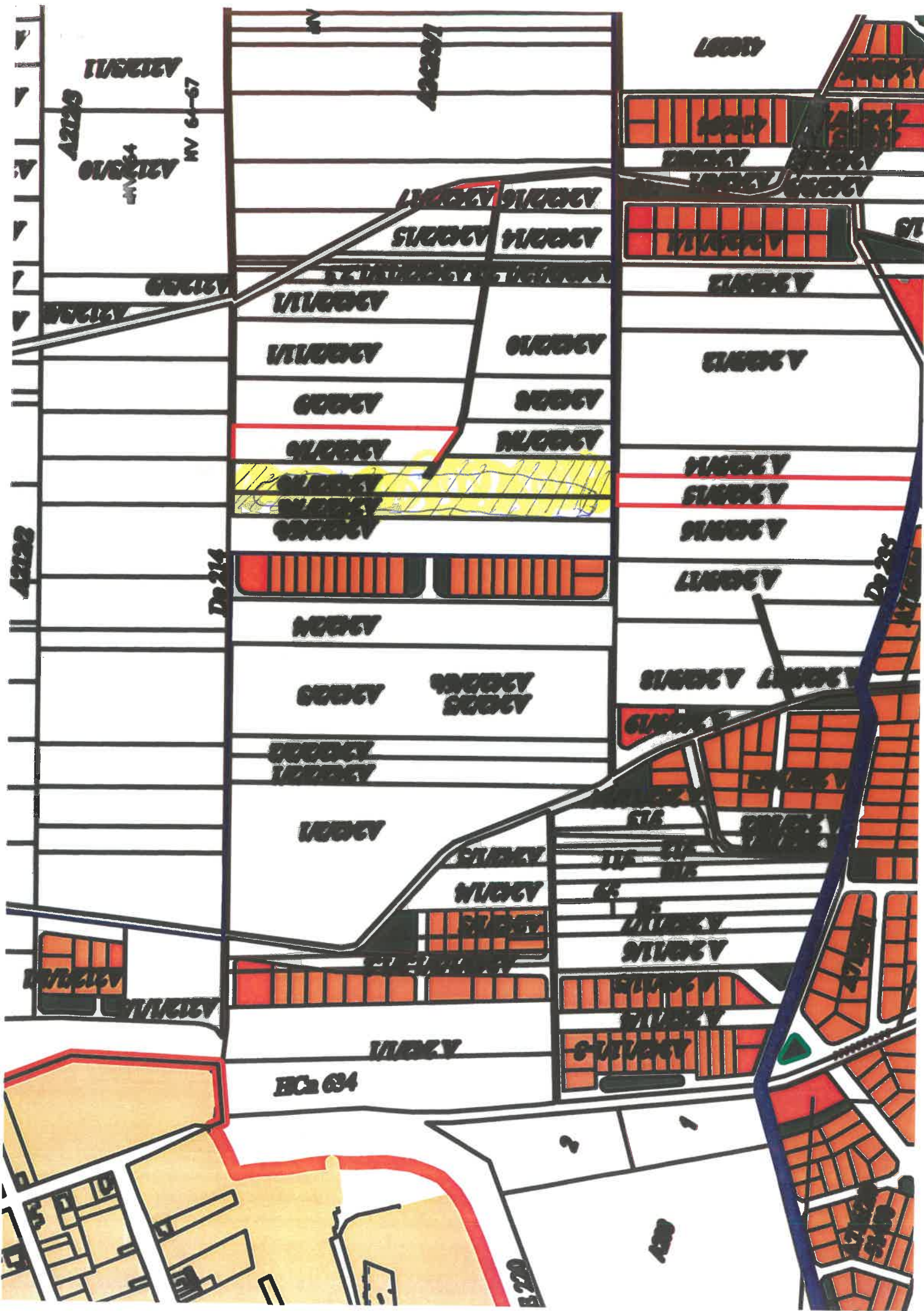
Jud. MEHEDINTI

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 17582/17.07.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 411152 ,411153 cu nr cad A 242/2/7/b, A 242/2/7/a în PUG Moșnița Nouă-in curs de elaborare ,în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): *"Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii."* există posibilitatea elaborării unui PUZ pe terenul dvs.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN







ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



0766788167

Către

Dl Ionatan Petru MATIS

JUD MEHEDINȚI

ORAS DROBETA TURNU SERVERIN

STR. CĂLĂRAȘI , NR 37, BL A3 , SC 5 , AP 25

Referitor la documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism PUZ Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare , dotării servicii publice , înregistrată cu nr. 22287/02.11.2017, în urma analizării cereri depuse s-au constatat următoarele:

Terenul înscris în CF 411152, 411153 CAD A 242/2/7/b , A 242/2/7/a teren arabil extravilan , nu este cuprins în PUZ DIRECTOR Moșnița Nouă și nici în P.U.G. Moșnița Nouă în curs de elaborare.

Certificat de Urbanism pentru Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare , dotării servicii publice se va elibera după aprobare PUG prin HCL

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



R/T D.M



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 17582//09.10.2018

Către,

D-nul Ionatan Petru MATIȘ

LOC. DROBETA TURNUL SEVERIN , Str CĂLĂRASI , nr.37, BL. A3, SC
5, AP 25

Jud. MEHEDINTI

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 17582/17.07.2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 411152 ,411153 cu nr cad A 242/2/7/b, A 242/2/7/a în PUG Moșnița Nouă-în curs de elaborare ,în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

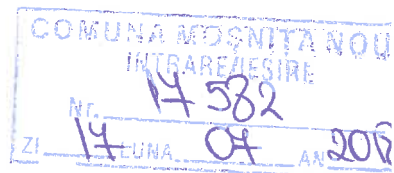
- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*";

Rezumând:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților, fapt care nu intră în preocupările PUG-ului
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "*Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Domnule Primar,

Subsemnatul, alături de Tatian Petru, proprietar al terenurilor cu numărul cadastral CAD: A 242/2/7/2 cu suprafața de 10.000 mp și CAD: A 242/2/7/1 cu suprafața de 15.000 mp, amplasate în vecinătatea unei zone sistematizate printr-un PUZ, aș dori să introduc în terenurile mai sus menționate în noul PUZ deoarece doresc scoaterea definitivă a acestor terenuri din circuitul agricol, exhavilari, și introducerea lor în intravilan.

Menționez că atât anul trecut (2017), cât și anul acesta mi-am exprimat dorința scusă de a introduce aceste terenuri în noul PUZ, însă răspunsul a fost unul negativ.

Aștept aceste cereri marle CF-uri în vederea reevaluării solicitărilor mele și rezolvării ei. Vă mulțumesc!

Data,

17.07.2018

Semnătura,

0446 589 967

Domnule Primar al Primăriei Municipality...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411152 Mosnita Noua

Nr. cerere	110449
Ziua	22
Luna	05
Anul	2018



100057879482

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2649 MOSNITA VECHE

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 242/2/7/b	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12770 / 29/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATIS IONATAN PETRU, casatorit cu	
	2) MATIS GABRIELA, bun comun	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2649 MOSNITA VECHE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 242/2/7/b	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	-	A 242/2/7/b	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.125229/22-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-05-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411153 Mosnita Noua

Nr. cerere	111430
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057909430

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2569 MOSNITA VECHE

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 242/2/7/a	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12770 / 29/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATIS IONATAN PETRU, casatorit cu	
	2) MATIS GABRIELA, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2569 MOSNITA VECHE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 242/2/7/a	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	A 242/2/7/a	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 125451/23-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-05-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registratură
GIORGIANA MARIA LILIA
LILIA GIORGIANA MARIA
(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

24 MAI 2018



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Către

Dl Ionatan Petru MATIS

JUD MEHEDINȚI

ORAS DROBETA TURNU SERVERIN

STR. CĂLĂRAȘI , NR 37, BL A3 , SC 5 , AP 25

Referitor la documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism PUZ Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare , dotării servicii publice , înregistrată cu nr. 22287/02.11.2017, în urma analizării cereri depuse s-au constatat următoarele:

Terenul înscris în CF 411152, 411153 CAD A 242/2/7/b , A 242/2/7/a teren arabil extravilan , nu este cuprins în PUZ DIRECTOR Moșnita Nouă și nici în P.U.G. Moșnița Nouă în curs de elaborare.

Certificat de Urbanism pentru Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare , dotării servicii publice se va elibera după aprobare PUG prin HCL

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



R/T D.M



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 17693//09.10.2018

Către,

SC DANIANDRA SRL

LOC.: TIMIȘOARA , Str MARTIR CERNAIANU , nr.2

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 17693/18.07..2018 prin care solicitații introducerea terenului înscris în CF 417136 cu nr cad A 689/1/4 în PUG Moșnișa Nouă-in curs de elaborare ,în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

Considerăm cererea inoportună, din următoarele motive:

- nu se încadrează în argumentele stipulate de GP 038/1999, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. cu privire la extinderile de intravilan, și anume *suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări sau suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă delimitată;*
- intră în contradicție cu prevederile Legii 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 13. lit. c) " *utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*" și Art. 48 "*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*";

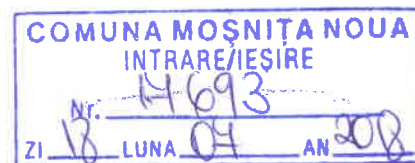
Rezumând:

- nu se demonstrează necesitatea de extindere a intravilanului pe acest teren, în raport cu nevoile localității, ci doar în raport cu dorința solicitanților, fapt care nu intră în preocupările PUG-ului
- limita de intravilan este stabilită în această zonă pe canalul HCn668, adică un element al cadrului natural;
- conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 23, pct.(2): "*Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.*" se oferă beneficiarului posibilitatea să-și introducă în intravilan terenul pe baza unei documentații de tip PUZ.



SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Catre Primaria Comunei Mosnit Noua,



CERERE

Subscrisa DANIANDRA SRL cu sediul in Mun. Timisoara, Jud. Timis, Str. Martir Cernaianu, Nr. 2, inmatricula in Registrul Cometulului Timis sub nr. J35/2716/2005 si CUI 17880066, reprezentata de d-na Patrut Ionela Geanina in calitate de administrator, **proprietara a terenului inscris in Cartea Funciara cu Nr. 417136 Mosnita Noua, Nr. cadastral A689/1/4** prin prezenta solicitam **cuprinderea in Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua a terenului mentionat mai sus, cu functiunea de zona industriala.**

Multumesc!

Timisoara,

17.07.2018

SC DANIANDRA SRL

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a cursive flourish.

NR. TEL: 0764482359

Topala



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 417136 Mosnita Noua

Nr. cerere	140056
Ziua	29
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058832440

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3065

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A689/1/4	5.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38433 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 415, din 10/03/2014 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DANIANDRA SRL , CIF:17880066	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A689/1/4	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	A689/1/4	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.440798/29-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

- 2 IUL. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 417136 Mosnita Noua

Nr. cerere	140056
Ziua	29
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058832440

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3065

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: A689/1/4	5.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
38433 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 415, din 10/03/2014 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DANIANDRA SRL, CIF:17880066	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A689/1/4	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	A689/1/4	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.440798/29-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

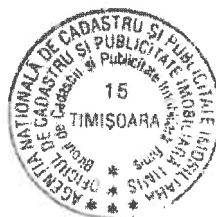
Asistent Registror,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

- 2 IUL. 2018





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 13627/09.10.2018

Către,

D-nul Ioan MANGHEIU ,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 20932 /30.08.2018 prin care solicitații renunțarea la drumul colector pentru terenul nr cad A 626/12,13,14,15 aprobat prin HCL 73/2009, în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

-cererea a fost transmisă spre soluționare proiectantului de specialitate "circulații". Menționăm că modificarea unor documentații PUZ aprobate se realizează prin elaborarea și aprobarea unor documentații PUZ noi.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 13627/09.10.2018

Către,

D-nul Ioan MANGHEIU ,

Jud. TIMIȘ

Referitor la cererea depusă la Primaria Comunei Mosnita Nouă , înregistrată cu nr. 20932 /30.08.2018 prin care solicitații renunțarea la drumul colector pentru terenul nr cad A 626/12,13,14,15 aprobat prin HCL 73/2009, în urma analizării cereri depuse , s -au constatat următoarele:

-cererea a fost transmisă spre soluționare proiectantului de specialitate "circulații". Menționăm că modificarea unor documentații PUZ aprobate se realizează prin elaborarea și aprobarea unor documentații PUZ noi.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Către,



PRIMĂRIA COMUNEI MOSNITA NOUA
str. Principală, nr 51
Jud Timiș

Referitor la elaborarea P.U.G al comunei Mosnita Noua;

Subsemnatii Mangheiu Ioan și Mangheiu Jenica beneficiari în cadrul P.U.Ț "Locuințe și funcțiuni complementare" extravilan Mosnita Noua, parcele A 626/12, A 626/13, A 626/14, A 626/15, A 628/12, A 628/13, A 628/14 aprobat prin HCL nr 73/2009 vă felicităm ca odată cu elaborarea P.U.G al comunei Mosnita Noua să se fiu cont și de obligațiile noastre, respectiv:

-renunțarea la drumul colector propriu a fi paralel cu drumul județean 592 Timisoara - Buzias deoarece odată cu prelucrare de către Primăria Mosnita Noua a străzii Fântânilor ca fiind strădă pe domeniul public, accesul la proprietățile noastre se face de pe această strădă, drumul colector propriu în anul 2009 prin PUȚ devenind inutil.

-cuprinderea străzii Fântânilor în noul P.U.G, odată ce a fost reglementat statutul juridic al terenului, ca urmare a donării terenului către P. Mosnita Noua.

Cu mulțumiri!

Semnături

0722.469.518

Mangheiu

