

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUG și RLU aferent, de informare și consultare a publicului , conform HCL nr. 59/25.05.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Conform Ordinului nr **2701 din 30 dec 2010** privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , **HCL59/25.05.2011** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, **legea nr 350 din 6 iulie 2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul , vă aducem la cunoștiință rezultatele informării și consultării publicului **în etapa 2, etapa elaborării propunerilor PUG MOȘNIȚA NOUĂ ȘI RLU AFERENT .**

-s-a stabilit perioada informării și consultării publice în intervalul 16.07.2018-29.08.2018

-s-au stabilit datele dezbaterilor publice pentru perioada 06.08.2018 și 10.08.2018

-în data de 16.07.2018 s-a publicat anunțul cu privire la etapa 2 -etapa elaborării propunerilor PUG și RLU aferent -informarea și consultarea publicului.

Dezbaterile au avut loc astfel:

-în sala de sedințe a Consiliului Local Moșnița Nouă, între orele 18-20,

-luni 06.08.2018 și vineri 10.08.2018

În cele doua zile de dezbateri au participat

-în data de 06.08.2018

- 26 cetățeni
- 8 cetățeni au luat cuvântul

Principalele teme discutate in data de 06.08.2018 au fost :

-cuprinderea unor terenuri în intravilanul localității Moșnița Nouă

-zona de protecție a Pădurii Bistra și destinația acesteia

-nevoile cetățenilor referitor la parcuri pentru copii, zone de relaxare, căi de acces , piste de biciclete

- necesitatea cedării spațiilor verzi de către proprietarii Planurilor Urbanistice Zonale
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare

Problematici discutate :

Florin Octavian BUCUR -Primar

Bună ziua și bine ați venit! Astăzi 06.08.2018 ne-am întâlnit în dezbateri publice pentru a discuta Planul Urbanistic General al comunei Moșnița Nouă. Dați-mi voie să vă prezint câteva persoane care au contribuit ca acest Plan Urbanistic General să ajungă în etapa în care este: reprezentanții Geolink, d-na Moldovanu Ramona, d-na Rad Roxana, dl Radu Botiș, colega mea- arhitect șef Gabriela Ghilezan, colega mea- arhitect Moca Dorina, dl. Viceprimar Kadar Gheorghe, dl. Ioan Sorincău consilier local, dl. Constantin Zăvoianu consilier local, dl. Alexandru Preoteasa consilier local și dl. Bucur Florin – Octavian primar.

Am ajuns în procedurile de dezbateri publice și conform legii suntem obligați să facem această dezbateri și să vedem ce aveți de adăugat sau ce aveți de spus cu privire la Planul Urbanistic General al comunei Moșnița Nouă. Acum îi dau cuvântul dlui Radu Botiș să ne facă o prezentare, după care vom ajunge să discutăm și cei care s-au înscris la cuvânt să poată să ia cuvântul. Da, am avut înscrieri. Să vă ascultăm pe dumneavoastră, să ne expunem și noi ceea ce am gândit pentru următorii ani pentru comuna Moșnița Nouă, după care să încheiem cu brio ședința noastră de dezbateri publice a Planul Urbanistic General de astăzi. Mulțumesc! Fac o singură precizare: cei care vor să ia cuvântul să apăsați tasta microfonului ca să puteți fi înregistrați. Mulțumesc!

Radu Botiș -echipa PUG

Sunt arhitectul care s-a ocupat de ceea ce vedeți pe perete. Suntem în faza de dezbateri publice, asta înseamnă că studiile de fundamentare, în număr de 7, au fost terminate, predate și studiate. În mare parte propunerile noastre se bazează pe studiile de fundamentare și pe concluziile acestora. Foarte pe scurt o să prezint concluziile care nouă ni se par cele mai importante și după aceea voi prezenta cum am ajuns la soluția pe care o vedem pe perete.

Unul dintre cele mai importate studii de fundamentare au fost circulațiile. S-au evidențiat anumite aspecte cu impact negativ asupra comunei, cum ar fi legătura cu orașul Timișoara, legătura cu comunele învecinate, cu aeroportul . În urma studiului s-a evidențiat necesitatea ca aceasta să fie întărită, să fie extinsă . A doua concluzie care este ca pe de-o parte trebuie să atragem investitori, cea ce înseamnă că trebuie să dăm drumul la dezvoltare, dar în același timp trebuie să preservăm cât mai mult din terenurile agricole care au rămas în comună. A treia concluzie e că trebuie dezvoltată infrastructura edilitară, pe de o parte, iar pe de o altă parte trebuie să crească numărul de locuințe pe suprafețele care au fost deja urbanizate. Sunt zone pe str. Berlin de exemplu, unde cantitatea de case este foarte mare, atunci Primăria își poate permite să facă infrastructură. Sunt zone slab construite unde sunt probleme și acolo trebuie să se intensifice.

Ca să trec la soluția PUG-ului, primul lucru care trebuie făcut este stabilirea teritoriului care trebuie să intre în intravilan. Avem trei feluri de suprafețe: suprafețele intravilanelor vechi ale localităților, suprafețele de teren care au intrat în intravilan prin PUZ-uri, în ultimii 20 de ani,

și avem terenul agricol. Bineînțeles că extinderea intravilanului se face pe terenurile agricole. Principiul de bază a fost să nu lăsăm trupuri izolate de extravilan în intravilan. Adică unde pe o solă era unu, două, cinci, opt PUZ-uri aprobate, am hotărât ca toată sola să intre în intravilan pentru că nu se poate rezolva tehnic altfel. Dacă la un moment dat între PUZ-uri rămâne o suprafață agricolă, aceasta blochează dezvoltarea din toate punctele de vedere. Nu se pot moderniza drumurile și nu pot fi introduse rețelele edilitare.

Celălalt principiu de bază a fost să nu ne extindem mai mult decât este nevoie. Tot din studiile de fundamentare a reieșit un lucru evident pentru toată lumea, că toate localitățile la un loc, adică comuna duce lipsă de teren care să fie destinate altor funcțiuni decât locuirea. Nu sunt destule suprafețe pentru producție, depozite, centre de afaceri etc. Din acest motiv au apărut niște suprafețe destul de consistente pe care le vedem pe drumul spre Bucovăț, pe drumul spre Albina pe partea de sud, respectiv în partea de vest a localității Urseni. Suprafețe de teren care pentru asta sunt prevăzute.

Trec puțin în detaliu. S-au stabilit prin PUG, preluând niște prevederi ale Consiliului Județean, adică nu este ceva ce am inventat noi, niște profiluri stradale minime de 12 m. În zonele maro profilul stradal este de 16 m, din considerente tehnice. Dacă nu are 16 m, nu poți intra cu TIR-ul, nu poți să faci curbe etc.

Vreau să vorbesc despre locuire pentru că bănuiesc că interesul cel mai mare este vis-a-vis de parcelele de locuire. Am stabilit cinci tipuri de locuire. Primul tip este locuirea în intravilanele vechi cu anumite caracteristici, unde încercăm să păstrăm tipul caracteristic actual de locuire cu aliniament la stradă, un anumit procedeu de cumpărare a terenului, regim mic de înălțime, parcelele sunt mai mari decât cele care se lotizează în extravilan. A doua categorie de locuire, locuire individuală în regim P+1E+M. A treia categorie de locuire este locuirea cu două apartamente, cu regim de înălțime P+1E+M. Al patrulea tip de locuire este locuirea semicolectivă în regim de înălțime mic adică maxim P+2E, permițând pe fiecare parcelă să fie până la 6 apartamente. În plus, a apărut al cincilea tip de locuire numit locuințe colective mari, regim de înălțime P+4E și cu până la 10-12 apartamente pe clădire. Pentru P+4E procentul de ocupare a terenului va fi mai mic pentru că aceasta este regula stabilită prin Regulament General de Urbanism la nivelul întregii țări. Cu cât faci mai multe apartamente cu atât trebuie să lași mai mult spațiu verde de jur împrejur.

Un interes major l-am acordat zonificării funcționale și tipologice. Adică încercăm prin PUG-ul pe care-l facem să eliminăm cazurile în care între case cu parter și mansardă să apară blocuri sau clădiri cu șase apartamente. Acestea vor fi separate. Încercăm să respectăm o reglementare europeană care spune că pentru păstrarea intimității între locuințele colective și locuințele individuale ar trebui să fie o distanță de minimum 20 m, motiv pentru care în cazul în care cineva vrea să facă o locuință cu 4-6 apartamente va trebui să se retragă de la frontul stradal nu cu 5-6m cum suntem noi obișnuiți ci mai mult adică 8 m și cei 12 m de stradă să dea o distanță de 20 de m, adică vecinul cu un apartament să nu simtă că-i invadezi intimitatea.

Vis-a-vis de funcțiunile complementare locuirii, probabil că toți suntem familiarizați la nivel de PUZ cu ele, stabilim prin regulament de urbanism că parterul pentru parcelele, mă

scuzați fac o paranteză, la parcelele de instituții – servicii, parterul va fi rezervat în totalitate instituțiilor – servicii dar la nivelurile superioare adică la etajul unu și etajul doi, poate apărea și funcțiunea de locuire.

Până acum moda era să scrie toată lumea în Regulamentul de Urbanism că nu mai voie cu agricultura, cu creștere a două-trei găini în grădină. Noi considerăm că trendul european este opus, adică să-l lași pe om să aibă o capră, două- trei găini sau nu știu ce în grădina lui. De aceea și în Regulamentul de Urbanism scrie clar că agricultura și creșterea animalelor ca activități nu de producție ci de subzistență sunt posibile în toate zonele de locuit. Pentru producția agricolă și creșterea animalelor sunt prevăzute niște zone separate de cele de locuire, ca să nu intre în conflict, să nu miroase prea tare.

Aș dori să atrag încă odată atenția, având experiența din 2015 când am mai avut o asemenea întâlnire, când s-au ridicat aceste probleme vis-a-vis de drumul principal care leagă comuna de Timișoara, din studiul de fundamentare circulație reiese clar că această legătură trebuie întărită, respectiv drumul trebuie lățit la patru benzi.

Se pare că această comună este una din cele mai atractive din jurul Timișoarei, există loc de dezvoltare, populația care vine este în general tânără și foarte bine pregătită. Singurul lucru este ca Primăria să reușească să facă un echilibru între prețul terenului pentru locuit și ce oferă comuna în plus, adică infrastructura. Primăria are nevoie de bani și oferind infrastructură, atrage investitorii. Primăria trebuie să intervină ca să o țină sub control, adică să nu lase să se dezvolte numai cum vreau investitorii, adică fără nici o regulă de dezvoltare, adică să intervină în locurile în care trebuie dar să lase dezvoltarea liberă.

Astea sunt concluziile principale, putem vorbi foarte mult, că avem câteva sute de pagini pe care le putem citi, dar eu zic că nu are rost. Noi am prezentat aici din punctul nostru de vedere și am prezentat concluziile cu impactul cel mai mare asupra soluției.

Un singur lucru mai spun, de care am uitat. Avem această șansă să avem o cale ferată care trece prin comună și care, în urma studiului de fundamentare circulație reiese că într-o formă sau alta ar trebui revitalizată.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Vă stau la dispoziție cu orice întrebare la care pot să răspund. Mulțumim domnule Radu pentru prezentarea care ne-ați făcut-o, sper ca toată lumea să înțeleagă că PUG-ul a fost postat pe site-ul Primăriei, a avut fiecare dreptul să vină cu tot felul de precizări și soluții. Timpul nu ne permite să citim pagină cu pagină tot ce înseamnă regulamentul și PUG-ul. Dar probabil că fiecare ați venit aici cu probleme punctuale pe care le putem dezbate. O rog pe doamna Dorina Moca, să ia în ordine, în funcție de cum au fost notați oamenii pentru a lua cuvântul, și, fiecare să treacă în față la microfon să pună întrebarea. Mulțumesc!

Lacatuș Ardelean -Cetatean

Noi suntem de la Gostat, fosta Fermă 5. Am vrea să avem o adresă, să știm despre ea. Noi toți avem pe buletine scris Ferma 5. În al doilea rând am vrea să știm ce este cu pământul

care ni s-a dat. Am discutat să ni se facă drumul, dar mă scuzați, în vara asta nu s-a adus o mașină de piatră.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Cu drumul -a fost o reparație în 2017. E adevărat că în 2018 nu am făcut reparații dar să știți că nu este singura locație unde nu am făcut reparații. Primăria are un anumit buget, care este făcut la începutul anului, pe care trebuie să-l respectăm. Nu putem să alocăm numai prin rectificări bugetare anumite investiții pe parcursul anului. Ce am avut anul ăsta până acum am făcut. Din păcate banii sunt atâția câți sunt. Așa cum spunea și dl. Radu adineauri, ca primăria să poată să colecteze bani avem nevoie de investitori, de zonă industrială și parte de locuire mult mai comasată. Să nu credeți că sunteți omiși. Anul acesta am pietruit drumuri în locațiile unde nu se putea ajunge. Credeți-mă, vă duc în Moșnița unde pe anumite străzi nu se poate intra. La dumneavoastră se poate intra. Fiți sigur că se va acționa și la dumneavoastră în cartier.

În legătură cu prima întrebare, legat de faptul că nu aveți o identitate, asta înseamnă că nu aveți denumiri de străzi. Asta este o problemă pe care o putem rezolva în consiliul local, prin hotărâre de consiliu. Nu prea are legătură cu PUG-ul .

Lacatuș Ardelean -Cetatean

Cu pământul?

Florin Octavian BUCUR -Primar

În privința faptului că doriți să mai dețineți niște teren în zona respectivă. Eu am preluat un istoric. Știu că ați avut niște grădini acolo. Nu o să vă putem pune în proprietate, decât prin anumite forme legale, juridic vorbind. Prima dată am început cu acea situație să vedem exact al cui e terenul.

Eu când am preluat mandatul nu avem de unde să știu al cui e terenul. Dumneavoastră ați venit și ați spus că e al nostru. Trebuie dovedit. Apoi Consiliul Local hotărăște sub ce formă dezmembrează sau nu sau sub ce formă poate atribui persoanelor care locuiesc în acea zonă, acele terenuri. Noi am făcut studiul din care a reieșit că este terenul Primăriei. Nu avem o dezmembrare pe acel teren. Trebuie să găsim forma legală pentru a dezmembra. Trebuie să avem o ședință specifică pe zona d-voastră cu hărțile în față, cu cea ce a făcut topograful, cred că i-am spus să ne facă o propunere care va fi așa: avem acolo 40 de familii propun să dezmembrăm așa ca să se potrivească celor 40 de familii. Apoi vom veni cu propunerea respectivă în Consiliul Local, că nu eu ca primar hotărâsc ce fac cu patrimoniul comunei.

Consiliul Local adoptă o hotărâre prin care spune: da, acești oameni merită să primească aceste terenuri sub forma: concesiune, închiriere sau chiar cumpărare. Dacă mai aveți puțină răbdare, să ne întâlnim noi cei care suntem pe speță, o prezentăm în Consiliul Local o să veniți și d-voastră să susțineți de ce doriți acele terenuri. Promisiunea este în îndeplinire dar mai sunt pași de făcut.

Lacatuș Ardelean -Cetatean

Mai o întrebare, în legătură cu canalizarea și cu apa.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Știe și dl. Sorincău, pentru că este un proiect pe care l-am preluat de la dânsul. Aveți în zonă cu finanțare aprobată canalizarea și apa, doar că procedurile sunt de durată. Ele sunt pe fonduri, nu pe buget local ca să depindă de noi. O procedură pe fonduri poate să dureze 5 ani.

Lăpuștea Nicolae-cetățean

Bună ziua! Eu locuiesc tot la Ferma 5. Aici sunt o grămadă de copii. Copiii ăia se joacă în sălbăticie. Nu au un leagăn, o groapă cu nisip. Copiii care vin din Fema5 la școală în Moșnița sunt marginalizați. În Moșnița au locuri de joacă, tobogane, leagăne. S-ar putea face o pistă de biciclete. Sunt mașini care trec pe lângă tine, te lovesc cu oglinda și nici măcar nu opresc să vadă dacă ai pățit ceva. Este trecere de pietoni în dreptul Fermei 5 și sunt mașini care nu opresc când cineva calcă pe trecere.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Drumul este în administrarea Consiliului Județean, au venit, l-au marcat, l-au semnalizat. Pentru cei care nu respectă regulile de circulație nu primăria poate face ceva.

Lăpuștea Nicolae- Cetatean

Iluminatul stradal este numai în față, în interior. Strada principală din interior nu este iluminată.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Eu vă răspund, dar ce întrebați nu are legătură cu ședința. Vis-a-vis de parcul de care ați spus, are legătură tot cu topograful care va da o soluție la acele terenuri. După dezmembrare se va stabili un teren cu destinație pentru loc de joacă conform legii. Toate parcurile care sunt făcute în comună sunt făcute legal. Trebuie să fii proprietar de teren ca să poți face o investiție. Câne se va clarifica situația terenurilor se va găsi și soluția locului de joacă.

Pista de biciclete este prevăzută cu finanțare prin polul de creștere din care facem și noi parte. Prin acest pol se vor atrage fonduri europene, am fost și noi prinși pe acest proiect cu destul de multe piste de biciclete. Una dintre ele este acolo în zonă. Dacă acum în rectificarea bugetară pe care o avem luna asta, regăsim suma necesară pentru un trotuar îl vom face până la dumneavoastră în zonă.

Pentru iluminat stradal, la rectificare buget vom găsi o soluție. Cred că nu este vorba decât de 2-3 stâlpi. Să nu credeți că astăzi vorbim și mâine facem. Sunt mulți pași de făcut până să înceapă execuția.

Ioan Sorincău -Consilier

În legătură cu pista de biciclete. Comuna are un mare avantaj. Dl. Primar este în consiliul director al polului de creștere. Pistele vor intra la finanțare pe toată lungimea care este prevăzută în județ. Nu va face Moșnița o excepție. Proiectul este depus pentru 46 km de piste de biciclete din care o mare parte sunt în Moșnița. Aveți încredere, dar sigur nu va fi anul acesta.

Kadar GHEORGHE Viceprimar

Avem o schiță, cum a gândit topograful, și vom avea o întâlnire pe blocuri să discutăm pe spețe că este mult mai ușor să comunicăm. Dacă ajungem cu cele 4 blocuri la o soluție, atunci putem face o ședință comună, unde vom stabili unde vom amplasa un parc de joacă, unde va fi zona pentru utilități.

Am fost personal acolo cu topograful. Sunt niște fâșii de 7-8 m unde nu poți construi. Schimbările o să fie radicale. Topografului i-am transmis să țină cont de construcțiile care există, să încercăm să le păstrăm și să le înglobăm în acea soluție. Este o discuție tehnică.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Ne vom întâlni cu topograful, să ne prezinte soluția.

Ionatan Mătiș-cetatean

Bună ziua tuturor celor prezenți! Am cumpărat 2,5 ha de teren, localizat înspre Bucovăț și doresc să dezvolt o zonă de case de locuit și linia de urbanism este vecină cu mine. Ași dori să mă prindeți și pe mine în zona urbanistică.

Radu Botiș -echipa PUG

Din păcate cererea d-voastră nu a ajuns la mine. Nu pot să vă răspund fără să văd forma terenului, dar pot să vă spun la ce răspuns să vă așteptați și care sunt temeiurile legale. Chiar în zona respectivă, nu există o graniță naturală pe care noi să ne fi oprit cu intravilanul. Intravilanul nu se va extinde prin PUG dar se va extinde prin PUZ. În cazul d-voastră nu există nici o barieră naturală, vom studia posibilitatea ca să intrați în intravilan, dar asta înseamnă ca proprietarii dintre terenul d-voastră și limita intravilanului să intre și ei. Tehnic este posibil, vom studia această variantă și ar trebui să vedem ale cui sunt terenurile dintre d-voastră și ale cui sunt. Adică și vecinii să fie de acord să intre în intravilan.

Ionatan Mătiș-cetatean

Bănuiesc că ei sunt de acord să intre. Rugămintea mea este să-mi aprobați situația.

Radu Botiș -echipa PUG

La situația pe care o văd, răspunsul este pozitiv. Ca plan de rezervă să știți că oricând puteți să lotizați și să intrați în intravilan prin PUZ.

Ionatan Mătiș-cetatean

Anul trecut, luna Octombrie, Noiembrie, am depus cerere de PUZ. Am primit răspuns că se lucrează la zonă și acum am depus din nou.

Florin Octavian BUCUR -Primar

PUG-ul este în lucru și până la definitivarea lui, veți putea intra în intravilan prin PUG sau prin PUZ. Important este ca acea zonă să aibă acces la utilități. Moșnița, în momentul de față are probleme cu infrastructura. Inițiatorii de PUZ-uri, nu toți, nu și-au ținut obligațiile. Toate forțele pt. dezvoltarea infrastructurii sunt la primărie și forțele sunt minime. Bugetul comunei este unul mic. Vrem să creem zone industriale și zone de locuințe comasate care să aducă bani. Dacă mă întrebați, răspunsul meu este da. Dar nu mai presus de lege și forme juridice. Sunt sigur că se vor găsi soluții.

Ionatan Mătiș-cetatean

Vă spun că dacă primim aprobările, noi vrem să facem drum acolo de 500 m.

Florin Octavian BUCUR -Primar

O să aveți mai multe obligații: iluminat stradal, curent, apă, canal, gaz .

Popa Radu-cetatean

Am o parcelă de teren în vecinătatea pădurii Bistra. Ce se prevede că se poate face acolo?

Radu Botiș -echipa PUG

În varianta pe care o vedeți noi am prevăzut așa: o zonă de protecție de 50 m cu interdicție totală de construire și o zonă de 250 m, adică de la 50 m la 200m în care noi am propus prin Regulamentul de Urbanism anumite funcțiuni care să se poată face: pensiuni alimentație publică, locuințe de vacanță, tot ce se leagă de agrement. Aceasta este propunerea noastră care este supusă dezbaterii publice, după care va fi supusă avizării. Nu am certitudinea că această propunere a noastră va fi agreată. Sunt aproape convins că vom primi o adresă oficială din partea Consiliului Județean în care va spune că această zonă de 300 m, va fi cu interdicție totală de construire.

Popa Radu-cetatean

M-am interesat la București la Mediu, că s-a înființat o autoritate nouă pentru păduri și pădurea Bistra nu are nici o restricție de construire.

Radu Botiș -echipa PUG

Este o informație pe care o vom folosi. Propunerea noastră a fost că pe 200 m să se construiască. Rămâne de văzut ce. Noi va trebui să obținem un aviz de la această autoritate. Vom preda acest aviz și la C.J.T. și va trebui să corelăm răspunsurile. Interesul nostru este să dăm drumul construirii pe cei 250 m. Studiul de fundamentare spune că în această zonă trebuie întărit turismul. Peste voința noastră sunt cele două avize de la București și de la Timișoara care nu știm să vă spunem în ce formă vor fi.

Popa Radu-cetatean

Câte ha sunt cu restricție în jurul pădurii?

Radu Botiș -echipa PUG

Câteva zeci de ha.

Popa Radu-cetatean

Cred că este prea mult teren pentru zonă de agrement. Cine va face acolo o afacere nu va avea destui clienți. Mă gândesc să lăsați să se construiască și case de locuit.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Sunt bucuros că până acum s-a menținut această zonă fără a se construi și pentru a proteja pădurea care este o sursă de oxigen. Moșnița are multe terenuri pentru construire de locuințe. Dezbatem PUG-ul care nu este gândit pentru doi ani ci pentru zeci de ani. Trebuie să avem grijă de pădure și eu personal mă voi implica atât cât îmi permite legea.

Popa Radu-cetatean

Credeți că o pensiune protejează pădurea iar o locuință o agresează?

Florin Octavian BUCUR -Primar

Eu nu mă opun la construire de locuințe dar până la o anumită depărtare de pădure. Mă opun unor alte forme de business.

Popa Radu-cetatean

Eu nu doresc să fac neapărat locuințe acolo dar mi se pare o zonă foarte frumoasă și m-am gândit că dacă se dă drumul la zona de agrement, suprafața de teren este foarte mare. Nu ai putea face atâtea afaceri sustenabile și peste 10 ani. Adică câtă lume să vină să joace fotbal aici? Nu că nu ar veni, dar este mult trafic, sunt alte terenuri în altă parte. Eu m-am gândit să fac o bază sportivă. Case face toată lumea. Și nu trebuie să le fac în pădure sau lipit de ea.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Un azil, un centru de recuperare, clinici. Se pot face lucruri care vin în beneficiul oamenilor. Sunt de acord cu d-voastră. Nu se va întâmpla mâine. Suprafața este mare. Am expus o viziune a noastră. Toate părțile să fie mulțumite.

Popa Radu-cetatean

Am un teren pe Drumul Boilor. Pot construi case și nu vreau să forțez aici. Dar când am văzut ce suprafață mare este în jurul pădurii, m-am gândit ce aș putea face acolo. Un teren de fotbal, o bază sportivă, o să ajungem să dăm cu 30 lei ora că nu sunt oameni destui.

Radu Botiș -echipa PUG

Nici pentru zonele de locuit nu o să mai avem oameni destui pentru că zona de locuire este atât de mare încât ar fi păcat chiar asta de lângă pădure s-o facem de locuire. Avem loc de încă vreo 30-40 000 de oameni. Hai să lăsăm zona aia verde să fie altceva. Un bloc ar deranja mult mai mult lângă pădure decât o casă de vacanță. Dacă obținem aprobări pentru case de vacanțe, ele vor avea un regim special. Un procent de ocupare a terenului de 10%. Zona chiar dacă va fi liberă la construit, va avea un regim special foarte ne-dens. Dacă aveți o strategie vă rog să o depuneți în scris la Primărie. Vom primi în scurt timp un răspuns oficial. Există mulți în situația d-voastră care se interesează de această zonă.

Popa Radu-cetatean

Ați spus că se pot construi pensiuni. Nu se bat cap în cap pensiunile cu casele de locuit?

Radu Botiș -echipa PUG

Dimpotrivă. Îi dăm un procent de ocupare de 10% . Dacă o pensiune vrea să aibe 12 camere se întinde pe jumătate de hectar. Sunt atâtea locuri de construire în comună. Acest loc vrem să-l protejăm.

Popa Radu-cetatean

Nu-l protejați. Locul est pârloagă. Am vrut să-l dau în arendă și nu l-a luat nimeni. Protejați pădurea, nu terenul din jurul ei!

Radu Botiș -echipa PUG

Vă dau un exemplu. Am un apartament lângă București la 170 m de pădurea Băneasa, pădure de 900 ha. Cât au fost 200 de oameni în cartier vedeam câprioare, acum sunt 10 000 de oameni și nu mai vezi nimic. O zonă de protecție este bine venită. Așteptăm răspuns oficial care să confirme ce spuneți dumneavoastră.

Popa Radu-cetatean

Va mai fi o ședință?

Ghilezan Gabriela-sef birou urbanism

În data de 10 la ora 18 vom avea întâlnirea conform legii cu grupurile de interese, adică cu dezvoltatori, cu Ordinul Arhitecților, Registrul Urbaniștilor din România.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Fiind un deținător de teren, care nu este puțin, puteți veni și la ședința de vineri, sunteți un investitor.

Ioan Sorincău -Consilier

Pădurea Bistra. Timișoara fiind supranumită Mica Vienă cu zone pentru jogging, cu zone pt. Echitație, cu zone pt. Ciclism, inclusiv Primăria Timișoara și-a manifestat intenția de a face aici aqua parc lipit de pădure pentru că este o zonă cu acces foarte ușor. Se poate ajunge de pe aeroport, de pe autostradă, din Timișoara. Gândul nostru a fost să oferim zonei de Sud-Est a Timișoarei o zonă de agrement. Primării limitrofe: Timișoara, Moșnița, Bucovăț și Ghiroda. Primăria Timișoara a îmbrățișat foarte mult această idee. S-ar putea face un aeroport pentru avioane mici. Triful de parcare pe aeroportul Coandă pentru avioanele mici este foarte mare, se poate face un mic atelier de întreținere. Voiam să-l întreb pe dl. Botiș. În studiul de circulație se susține ideea că dacă se modernizează Drumul Boilor nu se mai susține lărgirea cu patru benzi a DJ.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Două precizări. Studiul de circulație nu l-am făcut noi, este o firmă specializată de drumari care l-a făcut și sunt două lucruri diferite. Da, întradevăr studiul de mobilitate făcut de Primăria Timișoara cu studiul nostru de circulație s-ar putea să se bată cap în cap. Studiul pe care l-a făcut firma respectivă în contract direct cu Primăria spune că acest drum trebuie să ajungă la 4 benzi.

Ioan Sorincău -Consilier

Așa trebuie să fie. Studiul Timișoarei e greșit nu asta.

Radu Botiș -echipa PUG

Nici de cel al Timișoarei nu spun că e greșit. La PUG-ul nostru trebuie să ținem seama de specialiștii pe care îi avem sub contract.

Ioan Sorincău -Consilier

Ați vorbit foarte mult de zone de locuit, zone industriale, un lucru foarte bun, dar, ar trebui să ne gândim și la zonele pentru educație, pentru cultură și un pic pentru agrement, altele decât pădurea Bistra. Mai avem lunca Timișului.

Radu Botiș -echipa PUG

Studiile de fundamentare, două dintre ele, cred că cel social și cel economic, amândouă spun același lucru. Atâta vreme cât nu se dezvoltă și alte funcțiuni, în afară de funcțiunea de locuire, exact ce spuneți dumneavoastră, școli, grădinițe, centre de instruire, pe de o parte și pe cealaltă parte zonele de turism de sfârșit de săptămână, comuna nu are șanse reale de dezvoltare. Concluziile care se repetă în două studii diferite spun lucrul pe care l-ați subliniat dumneavoastră.

Ioan Sorincău -Consilier

Este o lege care spune că școala trebuie să fie la maxim 500 de m de locuința copilului.

Radu Botiș -echipa PUG

În afară de lege mai există și bunul simț. Este normal ca în fiecare vecinătate să ai școală, să ai grădiniță, ce trebuie pusă în așa fel încât copilul să poată ajunge la grădiniță fără să treacă o stradă principală. Este adevărat, există distanțe pt. școală, grădiniță, supermarket, pentru magazin de cartier, frizerie etc. Din fericire pe toate PUZ-urile aprobate, dumneavoastră aveți cei 7%, mai mult decât alte localități, care la nevoie pot fi folosiți la așa ceva. Dar ca să apară aceste funcțiuni, trebuie să fie presiunea economică din partea populației. Deocamdată să faci pe un PUZ de acolo din câmp o grădiniță nu se justifică.

Ioan Sorincău -Consilier

Trebuie să se prevadă locuri pentru școli. Ar mai fi ceva : la ora asta estimez că ar fi cam 12 000 de parcele libere. Care va fi ritmul de ocupare? Există un plan? Sau mergem în continuare prost, cum am mers până acum? Într-o masă de metal fluid apar germeni de cristalizare. Se construiește puțin aici, avem case unde veniți și voi sau facem niște chestii concentrice pornind de la centre existente. Cu dezvoltare în 5 ani, 10 ani, 15 ani. Asta ar fi o treabă exact în ideea pe care a spus-o dl. Primar. Să realizăm niște concentrări, care ieftinesc utilitățile, și aduc încasări mai mari pentru buget.

Radu Botiș -echipa PUG

O asemenea strategie poate fi gândită cu niște centre de coalizare nu cu o dezvoltare concentrică. Trebuie să ținem seama în felul următor: de interesul populației. Undeva unde sunt 90% case construite, este clar că interesul Primăriei este să umple și cele 10% rămase. Țasta e un principiu. Al doilea principiu este să mobilezi în jurul rețelelor deja existente, adică rețelele majore. Atunci Primăria ar fi încântată să dea autorizațiile de construire, dacă s-ar putea acolo, adică ar fi ideal. Al treilea motiv este depărtarea, intravilanele vechi, mai sunt parcele libere. Mai este o chestie, emanciparea populației. Atâta timp cât există clienți care vor să se mute între iepuri, nu ai cum să le dai autorizație. Ei se angajează că își trag singuri utilități. Peste un an vin la Primărie să le curețe drumul, că ei plătesc taxă de intravilan.

Ioan Sorincău -Consilier

Aceiași cheltuială , cureți drumul pentru o persoană rătăcită în câmp sau 100 de persoane, care sunt într-o zonă cu densitate. Te gândești dacă impozitul pe care-l plătește acoperă motorina.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Tema este alta. Dacă de atunci s-ar fi gândit ca lucrurile să meargă sub forma respectivă, ar fi fost foarte simplu. În momentul acesta, odată ce noi am produs efecte, am aprobat PUZ-urile. Din punct de vedere legal nu poți să-l oprești pe ăla să vină după autorizația de construire. Cum ai spus, ar trebui să se aprobe PUZ-uri lângă rețele și unde concentrația este mare. Există un val de investitori, foarte serioși și legiuitorul ne-a dat posibilitatea să întrerupi totul la un moment dat. Se deschide o acțiune în instanță și vedem ce se hotărăște.

Ioan Sorincău -Consilier

Prin ACOR s-a făcut presiune la guvern și s-a aprobat oprirea PUZ-ului. Sună odios pentru investitori.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Este o lege bună pentru Primărie. Noi ținem cont de doleanțele lor, dar și ei trebuie să-și respecte obligațiile. Din PUZ-uri faci o acțiune economică. Mă bucur că investitorii, odată aprobate planurile, încep infrastructura. Vin investitori serioși de la Giroc, Dumbrăvița, Moșnița.

Popa Radu-cetatean

Se poate construi o sală de sport în zona pădurii?

Radu Botiș -echipa PUG

Propun să avem răbdare, până primim un răspuns oficial în legătură cu pădurea Bistra. După dezbaterile publice această variantă va fi supusă avizării. Consiliul Local î și însușește această soluție și se va da o hotărâre în termen de 30 de zile de la această dezbateri. În PUG, dacă vom primi aviz favorabil, vor fi modificări în ce privește pădurea Bistra.

Popa Radu-cetatean

Se poate construi o sală de sport în zona pădurii?

Radu Botiș -echipa PUG

Un balon, sigur. Clădiri din lemn, pe care le putem numi provizorii. Sunt mai prietenoase cu natura decât cele din beton.

Popa Radu-cetatean

Să o faci din metal și s-o îmbraci în lemn.

Kadar GHEORGHE-Viceprimar

În ce privește mirajul parcelelor ieftine și a caselor răzlețe, eu zic că acel fenomen a trecut. Casele răzlețe construite acum 6 ani au rămas răzlețe. Au învățat din acele greșeli. Părerea mea, fiind următor de 16 ani al fenomenului urbanistic din Moșnița, spun că grupările se vor face în jurul investițiilor în infrastructură. E un fenomen care se autoreglează. Sunt convins că dacă am întreba pe cei care au făcut acele greșeli, sigur nu le vor mai repeta.

Adela RABANCZAI

Am depus o cerere în legătură cu o parcelă și nu știu dacă s-a aprobat.

Radu Botiș -echipa PUG

Există mai multe cazuri, prevăzute în lege, care permit extinderea de intravilan prin PUG. Adică prin PUZ dumneavoastră puteți obține urbanismul. Odată cu aprobarea fazei preliminare a PUG-ului, adică asta, sunt toate șansele ca cererea să fie aprobată. Eu vă dau cele două motive pentru care este greu să vă introducem în intravilan prin PUG. Sunteți peste canalul care este limita stabilită pentru PUG. Nu putem să justificăm nevoia comunei ca terenul să fie introdus în intravilan. Iar dacă intrați în PUG ar trebui să băgăm întreaga solă. Legea vă dă posibilitatea să faceți acest lucru prin PUZ.

Ioan Sorincău -Consilier

Ca principiu, în mandatul meu noi am fost la CJT, nu se pretează să mai lărgim până nu ne avizează. Riscul este ca Ministerul Agriculturii să nu dea aviz pentru scoatere din circuitul agricol, pentru că se periclitează siguranța alimentară a poporului Român.

ZĂVOIANU CONSTANTIN-CONSILIER

Cunosc situația. Parcela este lipită de PUZ de tineret. Mai avem situații din acestea. Mă gândesc că nu va fi ceva deosebit. Sunt sigur că și ceilalți doresc să intre în intravilan. Se va face acest lucru prin PUZ-uri. Referitor la PUG, aș vrea să spun în câteva cuvinte. Mă bucur că am ajuns ziua de astăzi, zi istorică în care vom trece peste cei 14 ani când aveam în șlefuire acest PUG. Mai multe administrații locale și-au adus contribuția la acest PUG. Mulțumim și domnului Sorincău. El a avut un mandat destul de lung, de 8 ani, în plus consilier în 2004 când s-a început. Mare parte din administrație a contribuit să ajungem aceste momente importante. Mă bucur pentru zona industrială despre care s-a vorbit mult. Am reuși să prindem câteva zeci de hectare pentru zona industrială care va aduce bani la bugetul local. Ne-am tot uitat la vecinii noștri din Giroc, Dumbrăvița sau Ghiroda, la bugetul lor care-l depășește pe al nostru datorită zonelor industriale pe care ei le aveau. Propunerea mea este să nu mai așteptăm definitivarea PUG-ului, să dăm o hotărâre de Consiliu Local și să începem mai repede dezvoltarea pe zonele industriale. Referitor la zonele de locuințe, avem foarte multe, cred că nu ar fi bine să ne apropiem cu ele de pădurea Bistra - oază de liniște și recreere. Mă bucur că PUG, este destul de complet, e adevărat că s-a derulat pe o perioadă destul de lungă, dar eu spun: „dă-i Românului mintea de pe urmă”. Am învățat din greșelile altora: Giroc, Ghiroda. Avem străzi, din care unele de 12 m, de 16 m, 20 m, 26 m, care toate sunt irigate și ajung spre inelul de centură. Felicit pe toți cei care au contribuit la PUG și cred că suntem pe un drum bun. Doresc ca în continuare să punem umărul ca această zonă de dezvoltare să prindă contur cât mai repede și să aducă beneficii economice Primăriei.

Jebelean DAN- cetatean

Este vorba de 5,6 ha care sunt incluse într-o enclavă, lipite la Est de zona industrială și la Vest de zona rezidențială. Sus enclava aceia de lângă pădurea Bistra, parcela A43. Suprafața de 5,6 ha se pretează pentru un azil de bătrâni și ar putea fi ușor prinsă în PUG.

Radu Botiș -echipa PUG

Din nou spun cea ce le-am spus și celorlalți: prin PUZ. Nu știu dacă a-și depus cerere și dacă da, nu știu dacă am primit-o. Trebuie să găsim o justificare pentru cantitatea mare de teren pe care o băgăm în intravilan. Va fi complicat de luat avizul de la Ministerul Agriculturii. Nu este în interesul comunei, este în interes personal. Problema se poate rezolva la nivel de PUZ. Depuneți cererea, o analizăm, și să vă dăm un răspuns. Orice teren de genul acestuia dacă este inclus în PUG, el devine teren arabil intravilan, și trebuie să faceți o documentație tip PUZ.

Principalele teme discutate în data de 10.08.2018 , au fost :

- cuprinderea unor terenuri în intravilanul localității Moșnița Nouă
- zona de protecție a Pădurii Bistra și destinația acesteia
- nevoile cetățenilor referitor la parcuri pentru copii, zone de relaxare, căi de acces , piste de biciclete
- necesitatea cedări spațiilor verzi de către proprietarii Planurilor Urbanistice Zonale.

-extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare

-în data de 10.08.2018

- 16 cetățeni
- 1 cetățean a luat cuvântul

Florin Octavian BUCUR -Primar

Bună ziua tuturor! Bine ați venit la ședința publică din data de 10.08.2018! Planul Urbanistic General, împreună cu grupuri de interese de pe raza comunei Moșnița Nouă, eu vă mulțumesc că participați astăzi, probabil că mulți dintre dumneavoastră deja ați consultat acest Plan Urbanistic General. O să vă poftesc să luați cuvântul, să vă spuneți părerea despre Planul Urbanistic General, bineînțeles că dacă aveți depuse cereri noi, le vom lua în considerare, împreună cu orice sugestie. Important este să definitivăm Planul Urbanistic General, pentru dumneavoastră și pentru comuna noastră. Știm cu toții că, comuna Moșnița Nouă este o comună dormitor. Noi dorim să ne dezvoltăm și pe partea industrială. Am dispus în noul Plan Urbanistic General câteva zone cu destinație pentru industrie nepoluantă.

Am să fac prezentările. Alături de mine se află dl. Viceprimar Gheorghe Kadar, dl. Alexandru Preoteasa consilier local, Constantin Zăvoianu consilier local, D-na Elisabeta Kovacs consilier local, colegile mele: D-na Gabriela Ghilezan arhitect șef, D-na Dorina Moca arhitect, Ramona din partea Geolink, dl. Radu Botiș arhitectul care s-a ocupat de Planul Urbanistic General.

Îl rog pe dl. Radu Botiș să ne prezinte în linii mari ce înseamnă Planul Urbanistic General, după care vom avea un dialog cu toți cei care s-au înscris la cuvânt.

Radu Botiș -echipa PUG

Bună ziua! Sunt Radu Botiș, acesta este Planul Urbanistic General supus dezbaterii publice. Unul dintre principalele obiective ale Planului Urbanistic General este stabilirea unei noi limite de intravilan. Există trei tipuri de intravilane: intravilan vechi, în cazul nostru în suprafață de aproximativ 435 ha , intravilan prin aprobări de P.U.Z-uri, a cărui suprafață se schimbă de la o săptămână la alta, astăzi în suprafață de aproximativ 1 450 ha și terenuri care intră în intravilan prin această propunere. Planul Urbanistic General trebuie să introducă terenuri în intravilan dacă este nevoie, pe de altă parte trebuie să prezeve cât mai mult din terenurile agricole.

Unul dintre principiile pe care ne-am bazat când am propus intrarea terenurilor în intravilan a fost să nu lăsăm trupuri izolate de extravilan în intravilan. Pe solele unde existau PUZ-uri aprobate, respectiv terenuri intravilane, chiar încă agricol, am băgat toată sola în intravilan, ca să rezolvăm unele lucruri tehnice (modernizare de drumuri, rețele etc.) Unde nu erau PUZ-uri aprobate, am încercat să ne limităm cât se poate de mult, urmând ca fiecare proprietar de terenuri sau investitor să poată să-și introducă la nevoie și la cerere, terenul intravilan în PUZ.

Un lucru foarte important este că până la ora actuală avem finalizate studiile de fundamentare în număr de nouă. Unul dintre cele mai importante este studiul de ridicare

topografică, un alt studiu este cel de circulație. Nu le voi enumera pe toate, dar vă voi spune niște concluzii: există un interes mare pentru investitori și pentru cetățeni să se mute în comună, se eliberează foarte multe autorizații de construire și foarte multe avize de PUZ. Densitatea populației în comună este destul de mică, pentru că s-a lotizat destul de mult. Trebuie ca densitatea să crească, că dacă nu, serviciile publice devin foarte scumpe. De exemplu să cureți un km de stradă de zăpadă pentru o casă este mult mai scump decât pentru zece case. Transportul în comun este scump. Apa este scumpă.

A doua concluzie pe care vreau s-o amintesc este că trebuie întărite legăturile dintre comună și localitățile limitrofe, în primul rând Timișoara și în al doilea rând centura care încă nu există, autostrada și aeroportul. Acestea ar fi punctele de interes din punct de vedere al comunei.

Al treilea lucru care reiese din studii este patrimoniul peisager sau patrimoniul natural. Pădurea Bistra, lunca Timișului, în partea de N la mică distanță, râul Bega. Studiile de fundamentare spun că într-o formă sau alta și aceste lucruri trebuie puse în valoare.

Se pare că este cerere de turism de weekend, pe perioade scurte în jurul Timișoarei, iar comuna Moșnița poate să pună la dispoziție teren și obiective pentru așa ceva, lucruri care se regăsesc în strategia pe care noi o prezentăm.

Pentru dezvoltarea comunei este nevoie de bani, bani care vin de la investitori și de la locuitorii comunei și firmele care plătesc impozit. Ca să atragi investitori trebuie să pui la dispoziție infrastructură, care la rândul ei costă bani pe care îi plătesc investitorii și locuitorii. Aici este un cerc pe care noi trebuie să-l gestionăm. Trebuie să facem în așa fel încât comuna să poată să ofere un confort și un cadru propice locuirii, iar pe de altă parte să încercăm să creștem densitatea populației, ca să existe bani la Primărie.

Rolul PUG-ului este să echilibreze aceste două tendințe, și să fixeze undeva la mijloc, între presiunea investitorilor și confortul pe care primăria vrea să-l ofere cetățenilor, să pună o limită și să traseze o linie unde să se întâlnească la mijloc cele două interese.

În continuare aș vrea să puneți întrebări la care să răspundem, eu pe parte tehnică, iar ceilalți pe parte politică și de strategie.

Cristian FITZ-cetatean

Pe mine m-ar interesa situația cetățenilor din comună, deci primul punct ar fi să aflăm în ce măsură sunt acoperite nevoile cetățenilor din punct de vedere al timpului liber, parcuri, zone de joacă pentru copii, în principal în cartiere. Am înțeles că se dorește să se facă un parc în pădurea Bistra. Să se facă căi de acces spre parcuri, piste de biciclete, în special. O întrebare despre investitori nepoluanți. În primul rând îmi vin în minte investiții în partea de I.T. . Nu poluează și aduc mari beneficii. Este o zonă în comună unde se pot face aceste firme, sau cum a fost gândită situația cu investitorii?

Radu Botiș -echipa PUG

Vis-a-vis de spațiile verzi. Există pe de o parte spațiile verzi prevăzute în cadrul fiecărui PUZ aprobat, în cazul comunei noastre este de 7%, referitor la alte comune din jurul Timișoarei unde sunt 5%.

Spațiile verzi pe care noi le-am prevăzut în PUG se bazează pe trei principii: unu- să unificăm aceste spații verzi, care sunt prevăzute la nivel de PUZ. În unele zone s-a putut, în altele nu. Acolo unde apar bucățelele astea mici de spații verzi dispersate, noi încercăm prin PUG să le unificăm, adică să-i obligăm pe oamenii care încă nu și-au făcut PUZ-ul, pe terenurile lor, spațiile verzi să le amplaseze în așa fel încât să se creeze niște benzi continue. Pentru echitate și noile PUZ-uri care se vor aproba, pentru că trebuie să știm că orice teren agricol care intră în PUG devine intravilan. Există obligativitatea să se elaboreze documentații tip PUZ pentru acele terenuri. Deci obligăm pe următorii promotori să-și amplaseze spațiile verzi încât să se formeze benzi continue.

Al doilea lucru pe care-l stabilim vis-a-vis de spațiile verzi : fiecare canal de irigație, de desecare, fiecare element natural să fie înconjurat de spațiu verde. Adică plecând de la această obligativitate, ca fiecare proprietar să cedeze minim 7%. Acești 7% să fie puși în prejma unui element natural. Acum două, trei săptămâni o echipă de arhitecți au făcut o expunere în legătură cu canalele de desecare și de spațiile verzi de pe marginea lor, cu profiluri pentru benzi de biciclete, pentru drumuri etc. și spații verzi în continuare. Suntem mult în urmă, adică mă întorc dintr-o excursie de studii din Europa unde canalele de desecare au spațiu verde în prejma lor și pe terenurile agricole nu numai în terenurile lotizate, cu bariere verzi, care folosesc foarte mult și în cazul terenurilor agricole. Pentru că vântul se mai rupe, datorită acestor bariere verzi înalte.

Al treilea element este Pădurea Bistra, lunca Timișului pe care noi încercăm să le preservăm cât se poate de bine. Ca propunere actuală, zona pădurii Bistra are o interdicție de construire de 50 de m, respectiv 250 m, în care nu știm ce se va putea construi, rămâne de stabilit negociind cu CJ Timiș dar și cu Ministerul Mediului.

În legătură cu piste de biciclete. Este o soluție de principiu de urbanism care urmează să fie însoțită de o soluție de drumuri, de circulație de fapt. Ceea ce vă pot spune este că este prevăzut la nivel de PUG un circuit de biciclete de circa 40 km. Am încercat să identificăm drumurile agricole din apropierea elementelor naturale și a spațiilor verzi, astfel încât fiecare barieră, adică canalul Subuleasa cu una sau două mici excepții are zonă verde pe margine care variază între 5 și 25 m. Am făcut baie în Rin, am crezut că sunt în pădure pentru că vedeam pe fiecare mal vegetație 50 m mal stg., 50 m mal drept, după care vine autostrada. Ideea este ca spațiul verde să fie pus în valoare de un canal iar canalul de spațiu verde. Pe toate aceste coridoare trebuie să fie trasee pietonale și trasee pentru biciclete. Circulația pietonală și de biciclete nu înseamnă asfalt, înseamnă doar să se niveleze puțin drumul sau să se pună piatră spartă. Avem acest avantaj de aprox. 8 km de Timiș, respectiv un circuit care pleacă de la Timiș prin PUZ-ul de Tineret prin Urseni duce pe marginea canalului Subuleasa, urcă până la pădurea Bistra, coboară pe UAT Bucovăț și ajunge înapoi la Timiș. Acest circuit de 40 km va fi punctat din loc în loc cu parcaje așa încât oamenii care vin din Timișoara sau din împrejurimi să poată să-și lase mașinile.

Rămâne de studiat o formă legală prin care Primăria să poată să concesioneze niște terenuri pe care le are pe acest traseu astfel încât acolo să poată să apară c-ții provizorii: chioșcuri.

La lacul de la Herneacova din loc în loc sunt chioșcuri. Aceste zone verzi de 7% care se fac la nivelul fiecărui PUZ trebuie amenajate.

În afară de zonele verzi există coridoarele de protecție ale rețelelor, canale, conducte de gaz etc.

PUG-ul mai mult decât atât nu-și poate permite, bineînțeles că poate 7% este puțin, dar este mult mai mult decât în restul localităților din jurul Timișoarei.

Referitor la investitorii nepoluanți. Avem trei zone în care ar putea să apară firme de IT. Depinde de dimensiunea firmei și de ce face. Firme mici de 5-10 angajați pot apărea oriunde, adică nu deranjează pe nimeni, nu creează trafic. Există aceste zone de 7% la nivelul fiecărui PUZ, dotări servicii publice le spune lor, care pot fi amenajate cu așa ceva. Conform cererii pieței respectiv PUG-ul prevede niște zone de industrie nepoluantă, cultură, depozitări, mică producție, care sunt grupate în trei zone mari:

Pe drumul care merge spre Bucovăț, la sud de drumul de Albina și la vest de Urseni. Vorbind de IT, eu am întâlnit firme care doresc să deschidă în Moșnița centre de pregătire. Asta înseamnă 2-3 săli de curs, spații de cazare, pentru că au de gând să aducă profesori din străinătate care o noapte-două să se cazeze undeva, sală de mese, parcare și spațiu verde. La acest nivel este vorba de funcțiuni complementare pe parcelele de dotări servicii. Dacă firmele sunt mai mari trebuie plasate în zonele despre care am vorbit.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Am câteva informații în legătură cu ceea ce ați întrebat. Vis-a-vis de faptul că sunt doritori pe partea de IT, eu pot să spun că anul trecut am eliberat un urbanism pentru un investitor de pe raza comunei, inițiator de PUZ mare, aproximativ 125 ha care se dorea a fi scos direct în zona industrială, tocmai pentru a face un campus pe partea de IT. Finanțarea era prin Uniunea Patronatelor. Am avut aprox. patru întâlniri cu investitorii. Le-am arătat tot sprijinul, urmând ca ei să facă pașii necesari pentru a putea să ducă acel PUZ la bun sfârșit. Cert este certificatul de urbanism eliberat de Primărie restul ținând de investitor. Ce spune Radu este exact așa, avem zonele unde sunt funcțiunile complementare, unde oricând se pot dezvolta tipul acesta de afaceri și avem cele câteva zone puse deja prin PUG unde se poate discuta de tipul acesta de afacere.

Referitor la parcuri și piste de biciclete pot să vă spun că facem parte din polul de creștere din care fac parte câteva UAT-uri. Împreună cu Primăria Timișoara unde se dorește să se atragă finanțare prin fonduri europene pentru a face niște legături între UAT-uri prin piste de biciclete, cea ce este concret în acest moment, este că drumul județean Timișoara – Moșnița până la ieșire este prevăzut cu piste de biciclete stg.- dr. unde finanțarea a fost semnată. Probabil că lucrarea va începe anul viitor, eu o estimez în vara anului viitor pentru că mai sun de făcut niște pași de către Consiliul Județean.

Drumul Boilor când se va uni cu Moșnița este deja prevăzut în PT cu piste de biciclete. Primăria se va implica să le continue până în Moșnița Veche. Se dorește unirea pistelor cu cele amintite de dl. Radu dinspre pădurea Bistra unde dorim să obținem finanțare din fonduri europene. Acea pistă de pe lângă râul Timiș este și ea prevăzută. Sperăm să ajungă cât mai repede la implementare.

Parcuri, ceea ce se leagă de contribuția consiliului local. Am dat drumul la cinci parcuri pe raza comunei Moșnița, unele dintre ele sunt deja finalizate, altele sunt în lucru funcție de cum au fost prevăzute bugetar pe trimestre. Vom începe un parc în Moșnița Veche zona de Tineret, parcul din zona Muntenia și parcul din Serena. Parcul din Urseni este gata, parcul din Albina este gata. Mai sunt parcurile din Moșnița Nouă și Moșnița Veche. Anul acesta la rectificarea bugetară am mai prevăzut încă două parcuri: unul în cartier Imago și unul în cartier Tineret Moșnița Nouă. Avem o problemă cu depistarea terenurilor unde putem construi parcuri, pentru că terenurile din PUZ-uri sunt terenuri private. Nu toți inițiatorii de PUZ-uri au cedat aceste zone verzi, ca primăria să poată finanța pe zonele respective. Dacă vom depista în cartierul Europa, care este o zonă destul de populată, un teren unde să putem să construim un parc o vom face. Eu zic că în zonele cu densitate mare a populației am reușit să creem pentru copii condiții optime de joacă. Dorim să legăm aceste parcuri prin accesuri pietonale și piste de biciclete. La nivel bugetar nu vom reuși aceasta foarte repede. Dacă prin finanțări europene acest lucru se va întâmpla mult mai repede. Comuna este în urmă destul de mult și în lipsă de infrastructură. Oamenii pun preț mai mult pe infrastructură (apă, canal, gaz, curent, electric iluminat public) .Ne concentrăm pe partea de infrastructură, cum ați văzut, comunicăm des pe pagina primăriei ce proiecte sunt deja finanțabile și în ce stadiu sunt. Avem proiecte în valoare de 11miloane de euro pe fonduri europene și guvernamentale. Procedurile au termene de implementare destul de lungi dar știm că în câțiva ani se vor implementa. Cu puțină răbdare vom avea și infrastructură. Avem apă, canalizare, drumuri la asfaltare , creșă, after school, grădiniță, toate sunt în proceduri pe diferite zone, mai trebuie să fie implementate. În momentul când vor fi implementate, și dumneavoastră, care aveți interese pentru anumite zone, veți avea posibilitatea atunci când faceți o cerere pentru PUZ, să vă racordați și să vă branșați la acele rețele magistrale, încercând să irigăm acest nou intravilan.

Cristian FITZ-cetatean

Întrebare despre spațiile verzi care sunt 7%. Strada Bicz, partea din față, care bănuiesc că este spațiu verde sunt niște stâlpi de înaltă tensiune, unde nu cred că se poate organiza un loc de joacă. Partea cu canalele, la intrarea în Timișoara pe parte stg. am văzut că sunt grădini, nu știu cum o să avem 25 m. să trecem cu bicicletele.

Radu Botiș -echipa PUG

Minim este 4 m. Eu am avut curiozitatea să mă plimb pe malul Begăi și să ajung în punctele cele mai strânse, unde sunt atelierile de la facultatea de Hidro. De la gardul clădirii până la malul apei sunt aprox. 4 m. Vis-a-vis de ce spuneți, de spațiile verzi noi, prin PUG putem să facem un singur lucru: să stabilim un regulament- spațiile verzi care se vor ceda din terenurile deja intrate în intravilan prin PUZ vor fi lotizate. Nu se poate îngradi, să aibă acces liber. Prim regulamentul de urbanism nu putem să-l obligăm pe om să cedeze spațiul verde. În țările mai civilizate, investitorul cedează drumurile și spațiile verzi ca să nu mai plătească impozit și să nu le mai întrețină. Primăria Moșnița ar trebui să spună așa: nu vă preluăm drumurile și spațiile verzi până nu le modernizați. Să fim mulțumiți dacă le predau nemodernizate.

Florin Octavian BUCUR -Primar

O completare. Avem posibilitatea legală să impunem aceste lucruri prin planul de acțiune din PUZ-uri. Toți cei care au venit să facă PUZ-uri cedează spațiile verzi și drumurile. O lungă perioadă de timp nu s-a procedat așa, dar cu planul de acțiune care a intrat în vigoare în 2016 primăria solicită inițiatorul PUZ-ului să spună cât își asumă să facă din drumuri, rețele de apă, de canalizare, iluminat public și rețele de gaz. Pe PUZ-urile noi există un control iar pe cele dinainte de 2016 nu avem acest control. Sunt acele reguli locale, cum spune Radu, că nu ai voie să îngrădești. Mulți dintre inițiatori au lăsat spațiile verzi și drumurile în paragină. Primăria nu poate acționa deoarece drumurile și spațiile verzi sunt private. Sunt cazuri când inițiatorul PUZ-ului vinde spațiul verde celui care are teren în vecinătate. Pe acest teren nu va putea construi. Vă felicit că ați făcut parte din această masă de oameni care s-a adunat aici pentru a discuta PUG-ul, și vă pot asigura de buna colaborare a administrației locale, a primăriei și a mea personală. Orice problemă aveți suntem deschiși s-o discutăm. Singura cerință pe care o am este să căutăm soluții legale. Tot ceea ce permite legea, aveți toată deschiderea administrației. Ne dorim să vină cât mai mulți investitori serioși, să scăpăm de cei neserioși că de aceea a ajuns Moșnița așa cum a ajuns. Și-au vândut terenurile și nu au făcut pe acele terenuri nimic. Oameni care au cumpărat de bună credință acum sunt în curtea Primăriei cerând normalitate: apă sau curent electric. În Moșnița sunt foarte multe zone unde oamenii nu beneficiază de un lucru vital: apa și curentul electric. Ne luptăm cu un buget mic să putem face lucruri mari. Dacă PUG-ul va fi aprobat și investitorii care vin spre Moșnița sunt din cei mai serioși, în câțiva ani vom ajunge să ne punem în eșalonul acela superior alături de Giroc, Dumbrăvița, Ghiroda, unde bugetele sunt de zeci de ori mai mari decât cel al Moșniței. Aceste localități au norocul să aibă zonele industriale pe teritoriul lor. Ca proiecte majore am spus, ne axăm mult pe partea de industrie, neexcluzând zonele rezidențiale unde venim cu soluții noi, crescând în anumite zone regimul de înălțime, și o să dăm voie la apartamente. Este un lucru important pentru bugetul comunei. Ne vom păstra exact cum suntem și acum, nu vrem să afectăm vecinătățile. Vor fi acele minimum de dezmembrare pe care le vom păstra la 500 m. pentru a avea intimitate fiecare în grădina proprie, dar nu vom exclude varianta de apartamente și regim de înălțime P+4.

Radu Botiș -echipa PUG

Și am venit cu o chestie inedită. Propunem respectarea Codului Civil și a Regulamentului General de Urbanism. Avem exemple în jurul Timișoarei, de localități care au buget mai mare și vrem să luăm de la ei doar partea pozitivă nu și apropierea fizică dinte vecinii care stau de o parte și de alta a blocului. Aceste lucruri se rezolvă foarte ușor numai preluând niște prevederi care există la nivel național și care trebuie să le implementăm la nivel local. Sunt de făcut niște calcule astfel încât să nu fim foarte restrictivi ca să nu speriem investitorii, iar pe de altă parte, să oferim un confort minim locuitorilor care vor veni să stea aici. Lumea se emancipează și nu va mai accepta nimeni nici să locuiască în câmp, și pentru asta trebuie să creștem densitatea populației, să aibă Primăria bani ca să facă rețelele și drumurile. Pe de altă parte, nici să aibă la etajul trei, când deschide balconul și la trei metri de el să fie alt balcon din alt bloc. PUG-ul încearcă să găsească echilibrul între aceste două extreme.

Cristian FITZ-cetatean

Puteți să ne spuneți în încheiere ce presupun următoarele etape a PUG- lui, va fi aprobat imediat după această dezbatere sau se mai pot veni cu idei cu întrebări?

Radu Botiș -echipa PUG

Aceasta este varianta de PUG preliminar sau varianta de proiect care se supune în primul rând dezbaterii publice și în al doilea rând hotărârii Consiliului Local care va fi afișată pe site-ul Primăriei, hotărâre care poate fi atacată, îmbunătățită. Dacă nu se va da Hotărârea de Consiliu, moment în care această soluție de principiu poate fi supusă avizării legale, a organelor competente, un număr de vreo 20 de avize, adică de la Ministerul Mediului, Agriculturii și până la MAPN și așa mai departe, timp în care se vor face și proiectele tehnice care să însoțească această primă variantă, proiect de circulație, apă-canal, vorbim despre proiectele majore. Când toate aceste demersuri sunt finalizate, se dezbate în fața comisiei Consiliului Județean unde pot apărea modificări. Noi am mai fost la Consiliul Județean unde am avut discuții informale și formale. După obținerea avizului Consiliului Județean se mai dă o hotărâre de Consiliu Local care să spună că PUG-ul s-a terminat. Din acest moment devine lege. Adică Regulamentul General de Urbanism, aferent PUG-ului, respectiv planșele vizate spre neschimbare. Va fi instrument de lucru pentru administrația locală, ca să poată să implementeze pe de o parte proiectul la scară mare, iar pe de altă parte să poată să elibereze certificate de urbanism pentru autorizații de construire și pentru noile PUZ-uri.

Cristian FITZ-cetatean

Pe o perioadă de câți ani?

Radu Botiș -echipa PUG

Teoretic este minim 10 ani, legea se mai schimbă și s-ar putea să se mai prelungească această perioadă, dar în strategia pe care o are Primăria s-au gândit la minim 10 ani.

Florin Octavian BUCUR -Primar

Completez pe tema asta cu ce am discutat în Consiliul Local. În momentul în care mai parcurgem câteva etape care nu vor fi atât de lungi vom da o hotărâre de Consiliul Local de principiu, pentru a putea demara zona industrială, PUZ-urile în paralel, deci o să dăm voie pe zona industrială să înceapă demararea PUZ-urilor. Ne dorim destul de mult și arzător ca zona industrială să intre galopant într-o dezvoltare mare. Vă mulțumesc la toți că ați participat, și, așa cum am spus, aveți toată deschiderea înspre actuala administrație, orice problemă aveți, veniți, o discutăm și găsim soluții. Dacă nimeni nu mai dorește să ia cuvântul, încheiem ședința. O după amiază plăcută!

ȘEF BIROUN URBANISM
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

RO 307285, Moșnița Nouă, strada Principală nr. 73; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro;
www.mosnita.ro