

PROCES -VERBAL

Încheiat azi 25.02.2021 în ședință ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă, în sala de ședință a Consiliului Local.

Din totalul de 16 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 16 consilieri locali și d-nul LIONTI MIHAI DANIEL, pentru depunerea jurământului.

Președinte de ședință urmează d-nul FITZ CRISTIAN LEONARD.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi cu două puncte suplimentare.

Se aprobă cu 15 voturi pentru și o abținere, d-nul Casap Vasile Adrian.

Se prezintă informare de către d-nul primar Florin Bucur, privind inventarierea masei impozabile.

D-nul Casap Vasile Adrian declară că se abține de la aprobarea ordinii de zi deoarece are un interes pentru punctul 9.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Se depune jurământul de către d-nul Lionti Mihai Daniel.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413727 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 413727 în suprafața de 503 mp, situat în localitatea Urseni, în vederea vânzării terenului, către domnul LEGRADI DANIEL, în calitate de proprietar al construcției, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4497/18.02.2021, întocmit de către Mariana-Cristina Cintă – Birou Urbanism.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Domnul viceprimar propune majorarea cu 5% a prețului de vânzare a terenului, deoarece conform prevederilor Codului Administrativ, proprietarul construcției are drept de preemțiune la achiziționarea terenului și nu se mai organizează negociere directă.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413792 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 413792, în suprafața de 476 mp, situat în localitatea Urseni, în vederea vânzării terenului, către domnul COLISAR LAURENTIU-MIHAI, în calitate de proprietar al construcției, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4498/18.02.2021, întocmit de către Mariana-Cristina Cintă – Birou Urbanism.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Domnul viceprimar propune majorarea cu 5% a prețului de vânzare a terenului, deoarece conform prevederilor Codului Administrativ, proprietarul construcției are drept de preemțiune la achiziționarea terenului și nu se mai organizează negociere directă.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411635 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 411635, în suprafață de 612 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, în vederea concesiunii terenului, către numiții ONICA STEFAN-ILIE si ONICA RODICA, în calitate de coproprietari ai construcției, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4499/18.02.2021, întocmit de către Mariana-Cristina Cintă – Birou Urbanism.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411735 – 250 mp Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 501/4/1, situat în localitatea Moșnița Nouă, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției pe terenul alăturat, către numiții FILIP FLORIAN si FILIP VIORICA, în calitate de proprietari ai terenului si a construcției alăturate, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4497/18.02.2021, întocmit de către Mariana-Cristina Cintă – Birou Urbanism.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui imobil - teren proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă cuprins în CF nr.415185 Moșnița Nouă, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 1805/21.01.2021, întocmit de către Mariana-Cristina Cintă – Birou Urbanism.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/20 si 2/20 din imobilul cuprins în C.F. nr. 403200 Cad 403200, teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Golumba Radu Adrian, Golumba Ofelia, Guțu Larisa Diana și Guțu Sergiu Manuel, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4530/18.02.2021, întocmit de către Gabriela Ghilezan – sef Birou Urbanism.

D-nul Radu Flavius : preluăm doar cotele fără ipotecă ANAF,nu putem să îi ajutăm pe proprietarii cu drumul sechestrat să își rezolve problemele ?

D-nul Popovici Valentin : sunt trei proprietari de bună credință,îi vom forța sa cumpere drumul de la ANAF?

D-na Murășan Simona : cetățenii care și-au achiziționat teren nu pot obține AC deoarece nu au acces la drumul public.

D-nul Agotici Stefan : preluăm această parte dar restul depindem de un *dacă* se poate cumpăra.

D-nul primar Florin Bucur :preluăm doar cotele fără ipotecă, acum nu ne grevăm cu nimic, după rezolvarea sechestrului vom putea prelua.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se respinge cu 10 voturi pentru si 7 abțineri : d-nul Agotici Stefan, d-nul Radu Flavius Dan, d-na Ghită Leontina, d-nul Pop Ovidiu Andrei, d-nul Casap Vasile Adrian, d-nul Popovici Valentin si d-nul Fitz Cristian Leonard.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423558 Cad 423558, teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Potoan Marius cu drumul sechestrat Sorin și Potoan Adriana Ileana, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4528/18.02.2021, întocmit de către Gabriela Ghilezan – sef Birou Urbanism.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 423534, 423535, 423536, 423537 Cad 423534, 423535, 423536, 423537, în suprafață de 288 mp, 455 mp, 456 mp, 152 mp, teren arabil intravilan extins pentru căi de circulații și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către CASAP Vasile Adrian, CASAP Ileana și CASAP Ioan Cristian, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4218/17.02.2021, întocmit de către Gabriela Ghilezan – sef Birou Urbanism.

D-nul Casap Vasile Adrian nu i-a parte la dezbatere.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumiri străzi în localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4386/17.02.2021, întocmit de către Cristina Hadobas – Birou Urbanism.

D-nul Agotici Stefan propune din partea Comisiei – strada BODROG.

D-nul Kadar Gheorghe : să se menționeze : localitatea Moșnița Nouă.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 din lista suplimentară, proiect de hotărâre privind prima înscriere a drumului agricol DE 211 în suprafața de 3245 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4741/22.02.2021, întocmit de către Gabriela Ghilezan – șef Birou Urbanism.

D-nul Popovici Valentin : Ce înseamnă prima înscriere?

D-nul Ciuruș Florin : este înscrierea în Cartea Funciara a unui teren care există doar în inventar.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 din lista suplimentară, proiect de hotărâre privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având la bază raportul de specialitate cu nr. 4982/23.02.2021, întocmit de către insp. Dumitraș Ciprian.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul

Diverse :

Se prezintă cererea d-nei Loth Adriana (fostă Pricăjan), care solicită suspendarea numirii d-nului Lioni Mihai.

Se trece la cererea de aderare pentru combaterea Ambroziei si Gestionarea Câinilor Fără Stăpân.

D-nul Popovici Valentin : Se plătește ceva?

D-nul primar Florin Bucur : o cotizație care încă nu s-a stabilit. Se vor putea accesa fonduri prin ADI.

D-nul Radu Flavius : avem un exemplu pozitiv de proiect?

D-nul primar Florin Bucur : .da, pe extindere rețea apă canal, pe turism, piste de biciclete, gestionarea deșeurilor, Pădurea Bistra, Societatea Metropolitană de Transport.

D-nul Fitz Cristian Leonard : Pe toate proiectele europene se încurajează acordarea fondurilor pe asociații.

Se supune la vot exprimarea acordului de aderare.

Se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se prezintă Expunerea de motive pentru Proiectul de hotărâre Modernizare pagină de internet Comuna Moșnița Nouă.

D-nul primar Florin Bucur : colegii i-au act de ea la întocmirea caietului de sarcini. Pentru contractarea firmei să se țină cont de aceste propuneri.

D-nul Fitz Cristian Leonard : un termen pentru adăugiri până la ședința următoare.

Se va întocmi proiect de hotărâre pentru afișare pe site.

Se prezintă proiectul privind împăduririle zonelor verzi.

D-nul Kadar Gheorghe : avem registrul spațiilor verzi.

D-nul primar Florin Bucur : se pot extrage anumite zone verzi din registrul spațiilor verzi și să stabilim ce plantăm, să se solicite niște oferte iar sumele să fie cuprinse în buget.

Se supune la vot demararea proiectului.

Se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se prezintă proiectul pentru pistă biciclete.

D-nul primar Florin Bucur : trebuie să luați în calcul infrastructura care duce la acest teren, care sunt responsabilitățile noastre, vizavi de cei care merg să facă mișcare acolo. Sistematizarea presupune emiterea unei autorizații de construire.

D-nul Popovici Valentin : la intrare în Moșnița Veche pe dreapta, sunt multe grămezi de pământ, acolo ar putea fi.

D-nul primar Florin Bucur : este o groapă de împrumut pentru lărgirea la 4 benzi doar cu schimbarea categoriei de folosință. Odată cu aprobarea PUG este propusă ca zonă de agrement, schimbare destinație teren.

D-nul Fitz Cristian Leonard : identificarea de terenuri în etapa a doua, un concurs de idei de la studenți sau cetățeni.

D-nul primar Florin Bucur : până la ședința viitoare s-ar putea identifica terenul.
Se aprobă propunerile de mai sus în unanimitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FITZ CRISTIAN LEONARD**

**ÎNTOCMIT,
Inspector,
Gabriela IOVA**

