



PROCES -VERBAL

Încheiat azi 27.05.2021 în ședință ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă, difuzată prin intermediul platformei ZOOM MEATINGS.

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali, absent d-nul Ciuruș Florin.

Președinte de ședință urmează d-nul MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 22.04.2021.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 12.05.2021.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi cu un punct pe lista suplimentară.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 409153 Moșnița Nouă, nr. topografic 887/17, în suprafață de 1031 mp, la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13475/20.05.2021 întocmit de către sef birou urbanism, Gabriela Ghilezan.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Comunei Moșnița Nouă la data de 31.12.2020, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13122/18.05.2021 întocmit de către compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă – insp. financiar Laura Chifan.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții "*Dotare sală sport*" și a Caietului de sarcini, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 17726/21.05.2021, întocmit de către inspector RAUL DANIEL CODREAN, precum și documentația aferentă.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2021, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr.

13123/18.05.2021, întocmit de către Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă, ca urmare a referatului cu număr 13061/17.05.2021 primit de la Club Sportiv Mosnita Noua.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul de specialitate din cadrul „Creșei de copii Moșnița Nouă” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 12441/12.05.2021 întocmit de inspector Resurse Umane Simona Faur.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423708 nr. cadastral/topografic 423708 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 304 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numiții KOVACS PIROSCA, KOVACS STEFAN și KOVACS ANTONELA ECATERINA, în calitate de coproprietari ai terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13311/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cintă- birou Urbanism.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423709 nr. cadastral/topografic 423709 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 273 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numita OLARIU LUCIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13312/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cintă – birou Urbanism.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423710 nr. cadastral/topografic 423710 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 276 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numiții LĂCĂTUȘ ARDELEAN și LĂCĂTUȘ DOINA, în calitate de coproprietari ai terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13313/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cintă – birou Urbanism.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423711 nr. cadastral/topografic 423711 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 272 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numiții MARCU DORINA, MARCU CRINA-MIHAELA, POP MIRELA, NEAMȚU FLORICICA și MARCU LIVIU FLORIN, în calitate de coproprietari ai terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13314/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cintă – birou Urbanism.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423712 nr. cadastral/topografic 423712 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 243 mp, în vederea concesiunii terenului, către numiții RIDEGU EUGENIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13481/20.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cintă – birou Urbanism.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 403387 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 403387 în suprafață de 501 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, în vederea vânzării terenului, către numiții NIȘULESCU GHEORGHE CĂTĂLIN și NIȘULESCU OANA AMALIA, în calitate de coproprietari ai construcției inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate

nr. 13659/20.05.2021, întocmit de Mariana-Cristina Cintă - birou Urbanism.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare pentru implementarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare nr. 13584/20.05.2021 și adresa cu număr 12516/12.05.2021 comunicată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Timiș.

13. Diverse

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea activării secției Kempo în cadrul Clubului Sportiv Comunal Moșnița, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, având în vedere Referatul de specialitate, înregistrat sub nr. 14497/27.05.2021 întocmit de inspector Raul Daniel Codrean.

D-nul primar Florin Bucur prezintă informarea privind investițiile din comuna Moșnița Nouă.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 409153 Moșnița Nouă, nr. topografic 887/17, în suprafață de 1031 mp, la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13475/20.05.2021 întocmit de către sef birou urbanism, Gabriela Ghilezan.

Comisia urbanism și comisia economică acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Comunei Moșnița Nouă la data de 31.12.2020, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13122/18.05.2021 întocmit de către compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă – insp. financiar Laura Chifan.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

D-nul Fitz Cristian : ar fi bine să se prezinte proiectul de către inițiatori. Eventual unde avem puncte comune să fie o singură lămurire.

D-na contabil Laura Chifan : este vorba de contul anual de execuție cu veniturile pe anul 2020 și totodată cheltuielile, excedentul și defalcarea acestor cheltuieli.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții "**Dotare sală sport**" și a Caietului de sarcini, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 17726/21.05.2021, întocmit de către inspector RAUL DANIEL CODREAN, precum și documentația aferentă.

Cu amendament privind titlul actului normativ, se va trece conform titlului din Caietul de sarcini.

Comisia economică și comisia sport-cultură și învățământ acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2021, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13123/18.05.2021, întocmit de către Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă, ca urmare a referatului cu număr 13061/17.05.2021 primit de la Club Sportiv Mosnita Noua.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

D-na contabil Laura Chifan : este vorba de investiția din proiectul anterior și alocarea fondurilor pentru salariile de la Creșă.

D-nul primar Florin Bucur : în 18 iunie vrem să începem activitatea, mai avem de făcut doar câteva amenajări în curte și amplasarea mobilierului.

D-nul Fitz Cristian : ce plătește Primăria și ce am primit pe fonduri ?

D-nul Primar Florin Bucur : pentru clădire am primit fonduri, pentru funcționare o parte aproximativ 1 milion, diferența de la Primărie și părinți, în Guvern se discută de alocarea de bani pentru susținere creșe.

D-nul Fitz Cristian : erau locuri pentru cazuri sociale. Pe locurile suplimentate se poate înscrie orice copil din Moșnița?

D-nul Primar Florin Bucur : da, pe lângă cazurile sociale se pot înscrie și alți copii pe baza unor criterii.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul de specialitate din cadrul „Creșei de copii Moșnița Nouă” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 12441/12.05.2021 întocmit de inspector Resurse Umane Simona Faur.

D-na Simona Faur : am ținut cont de Legea salarizării nr. 153/2017 și de nomenclatorul posturilor. Cei doi educatori vor avea salarii decontate pe proiect, restul salariilor angajaților vor fi susținute de Primărie.

Comisia economică și comisia sport-cultură și învățământ acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423708 nr. cadastral/topografic 423708 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 304 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numiții KOVACS PIROSCA, KOVACS STEFAN și KOVACS ANTONELA ECATERINA, în calitate de coproprietari ai terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13311/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cintă- birou Urbanism.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

D-nul Primar Florin Bucur : sunt câteva terenuri pe care am reușit să le reglementăm din punct de vedere juridic și să îi punem în legalitate pe cei care le folosesc.

D-nul Fitz Cristian : nu se pot vinde?

D-na Szabo Monika: Cei care le folosesc neavând nici o clădire intabulată pe aceste terenuri nu au drept de preemțiune la vânzare.

Vânzarea se poate face doar prin licitație publică dar fiind parcele mici de 250- 300 mp și fără acces nu se pot vinde unor terțe persoane pentru construire de locuință.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423709 nr. cadastral/topografic 423709 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 273 mp, în vederea concesiunii terenului pentru

extindere anexe gospodărești, către numita OLARIU LUCIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13312/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cîntă – birou Urbanism.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423710 nr. cadastral/topografic 423710 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 276 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numiții LĂCĂTUȘ ARDELEAN și LĂCĂTUȘ DOINA, în calitate de coproprietari ai terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13313/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cîntă – birou Urbanism.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423711 nr. cadastral/topografic 423711 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 272 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numiții MARCU DORINA, MARCU CRINA-MIHAELA, POP MIRELA, NEAMȚU FLORICICA și MARCU LIVIU FLORIN, în calitate de coproprietari ai terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13314/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cîntă – birou Urbanism.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423712 nr. cadastral/topografic 423712 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 243 mp, în vederea concesiunii terenului, către numiții RIDEGU EUGENIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13481/20.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cîntă – birou Urbanism.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 403387 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 403387 în suprafață de 501 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, în vederea vânzării terenului, către numiții NIȘULESCU GHEORGHE CĂTĂLIN și NIȘULESCU OANA AMALIA, în calitate de coproprietari ai construcției inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 13659/20.05.2021, întocmit de Mariana-Cristina Cîntă - birou Urbanism.

Comisia economică acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare pentru implementarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020" inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare nr. 13584/20.05.2021

D-nul Primar Florin Bucur : am luat act de solicitare. Achiziționarea de containere este clar o variantă mai rapidă, pe viitor vom încerca prin accesarea creditului vom încerca construirea unei noi școli, ca și suprafață de teren, lângă actuala construcție a Grădiniței cu Program Prolungit.

Pentru o nouă construcție e vorba de cel puțin 3 ani pe fonduri. Prin credit e posibil să avem tragere de bani doar anul viitor, iar ulterior dacă obținem fonduri nerambursabile se poate achita creditul.

D-na Kovacs : este chiar așa grav să se organizeze cursuri în două schimburi ?

D-nul Agotici Ștefan : este o sumă semnificativă, faptul că s-a pomenit de credit ca și cetățean, aș fi dispus să accept acest lucru dacă s-ar putea transfera și obținem finanțare nerambursabilă.

D-nul Kadar Gheorghe : Și calitatea mea e ingrată. Și eu am făcut cursuri după amiază în gimnaziu și am intrat în liceu. La școala 30 s-a introdus al doilea modul de containere. Sunt autorizate ISU, au toate condițiile.

D-nul Fitz Cristian : dacă am găsit bani pentru *carport* în fața Primăriei, putem găsi și pentru containere.

D-nul Primar Florin Bucur : referitor la *carport*, e adiacent panourilor deasupra Primăriei, care ne suplimentează energia necesară în caz de întrerupere a energiei electrice. Consiliul Local a votat această formă de energie, investiția se face etapizat, se va plăti în rate. Beneficiază ambele sedii ale Primăriei și Poliția.

Cu privire la noua școală, în mandatul trecut am venit cu propunerea pe care am retras-o, pentru a nu exista suspiciuni, din cele 6 ha de teren, puteam găsi forma de valorificare pentru a face investiția de modernizare, construire îndreptate către școală. Nu știu dacă școala gimnazială a făcut ceva cu acel teren, mai are 12 ha teren, au câteva mii de lei în conturi pe care îi pot investi după niște demersuri, au terenuri de milioane de euro, s-ar putea face un întreg campus.

Agreez forma de ore de după amiază, știu ce s-ar putea face cu peste 100.000 euro, care reprezintă valoarea containerelor, s-ar putea investi în documentația pentru construirea noii școli. Nu vom achiziționa nici un bun până nu suntem siguri că putem să îl autorizăm. Pentru a face investiția trebuie să avem încasări.

Se prezintă cererea d-nului BOBIC NARCIS, înregistrată cu număr 14429/27.05.2021, în vederea prelungirii contractului de concesiune.

D-nul Primar Florin Bucur : în anul 2016 am încercat să fac ca Primăria să fie funcțională, numărul angajaților crește odată cu numărul populației, am mutat angajați și la spațiul pentru vaccinare, dar tot nu este de ajuns spațiul.

Din 2016 am discutat cu domnul Bobic pentru a reloca cabinetul, în 5 ani am reînnoit contractul la începutul anului și l-am rugat să își mute spațiul în imobilul pe care îl deține în localitatea Moșnița Nouă.

Astăzi am primit această adresă prin care solicită prelungirea, am discutat să îi prelungim contractual pe 6 luni, de comun acord, dar nu as mai vrea să fiu atât de binevoitor pentru că în acel spațiu vreau să amenajăm birourile pentru inspectorii de mediu. Am mai primit noi posturi pe care le vom scoate la concurs. Am mutat Compartimentul Social din corpul vechi, avem biroul de evidența populației tot în sediul vechi. Doresc să îi mut aici pentru a nu plimba

cetățenii. Vă rog să aveți bunăvoință până la sfârșitul anului pentru a pune punct acestei colaborări.

Este cazul și în grădinița din Moșnița Nouă unde am oferit un alt spațiu, care la fel are un acord pentru consultații gratuite la elevi.

D-nul Fitz Cristian : D-nul Bobic a avut discuția cu 6 luni după ce a depus cererea ?

D-nul Primar Florin Bucur : în jurul orelor 16.00 , verbal, am convenit că mai prelungim pe 6 luni.

D-nul Fitz Cristian : în același spațiu este și Poliția Națională. Trebuie să le asigurăm spațiu.

D-nul Primar Florin Bucur : le-am găsit vis-à-vis de Poliția Locală.

D-nul Lioni : D-nul Bobic are un spațiu în care s-ar muta ? De ce să îi dăm noi spațiul?

Se propune prelungirea contractului de concesiune pentru cabinetul veterinar pe 6 luni.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se prezintă cererea d-nului LUCA RĂZVAN înregistrată cu număr 14421/27.05.2021, pentru atribuire container.

D-nul Fitz Cristian : puteți pregăti un regulament ? Se poate transmite un răspuns standard pentru momentul în care vom avea container disponibil.

Se prezintă adresa Instituției Prefectului înregistrată cu număr 12022/07.05.2021, privind obligația depunerii rapoartelor de activitate de către consilierii locali și sancțiunile aplicabile în caz de neconformare.

D-nul Casap : în urma discuțiilor cu cetățenii datorită majorării impozitelor aceștia anunță transferul dosarelor la alte UAT-uri, ar trebui să discutăm despre o revenire la hotărârea de majorare pentru că va fi o reducere a impozitelor pe anul viitor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN**

**Secretar General,
Monika SZABO**

