

LEGENDA LIMITE

- INTRAVILAN
- ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- TEREN STUDIAT

CAI DE COMUNICATII

- DRUM DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- TEREN ARABIL
- ZONA LOCIURE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA LOCIURE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA LOCIURE SI SERVICII REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA LOCIURE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SERVICII REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA LOCIURE POSIBILA
- ZONA LOCIURE SI SERVICII POSIBILE
- LOCIURE COLECTIVA POSIBILA
- ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- DRUMURI POSIBILE - DE PERSPECTIVA

SITUATIA PROPUA

- ZONA LOCIURE SEMICOLECTIVA
- ZONA MIXTA (servicii la parter si locuire la etaje)
- DRUM PROPUA
- SPATIU VERDE PROPUA
- ZONA IMPLANTARE CLADIRI

INDICATORI URBANISTICI
ZONA LOCIUTE
SEMICOLECTIVE
(max. 10 apartamente/lot)
Loturile 3,4,5,6
Regim maxim de inaltime P+3E+Er, Hmax cornisa= 18 m
2 locuri/apartament

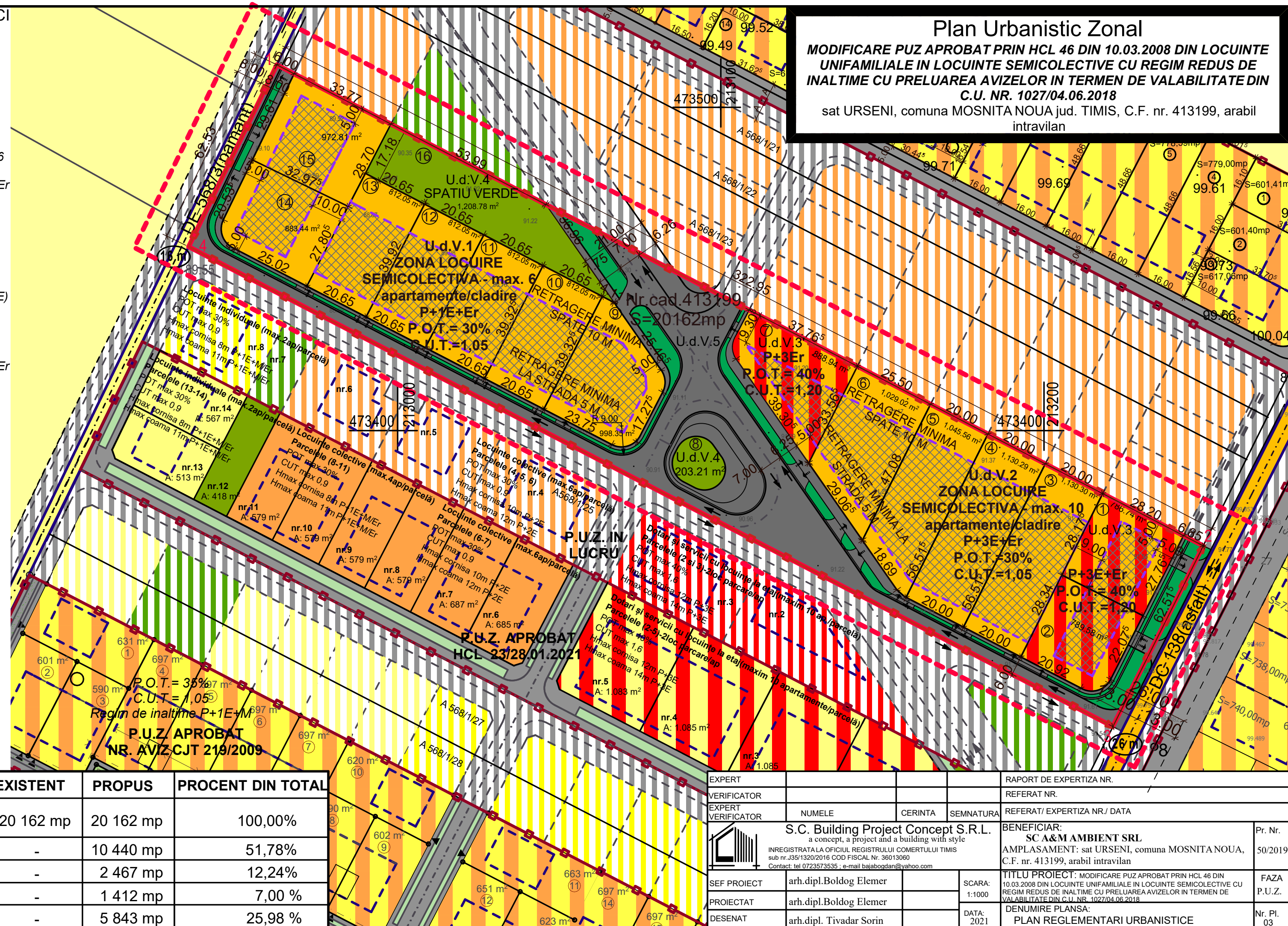
Loturile 9,10, 11, 12, 13, 14, 15
locuinte semicolective cu maxim 6 apartamente/ lot
Regim maxim de inaltime P+1E+Er
Hmax cornisa= 11 m
2 locuri/apartament
P.O.T.= 30%
C.U.T.=1,05

ZONA MIXTA
(SERVICII LA PARTER SI LOCIURE COLECTIVA LA ETAJE)
loturile 1, 2 si 7
P.O.T.=40%
C.U.T.=1,20

Regim maxim de inaltime P+3E+Er
Hmax cornisa= 18 m
pentru loturile 1 si 2
locuri de parcare> 2 locuri/apartament
TIPOLOGIA DE LOCIURE>
- dotari si servicii la parter si locuinte la etaje, cu maxim 10 apartamente

Regim maxim de inaltime P+3Er
Hmax cornisa= 16 m
pentru lotul 7
locuri de parcare: 2 locuri/apartament
TIPOLOGIA DE LOCIURE:
- dotari si servicii la parter si locuinte la etaje, cu maxim 8 apartamente

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUA	PROCENT DIN TOTAL
Suprafata teren conform c.f.	20 162 mp	20 162 mp	100,00%
Locuire semicolectiva	-	10 440 mp	51,78%
Servicii si locuire	-	2 467 mp	12,24%
Spatii verzi	-	1 412 mp	7,00 %
Circulatii	-	5 843 mp	25,98 %



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT NR.
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. Building Project Concept S.R.L. a concept, a project and a building with style INREGISTRATA LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TIMIS sub nr. J35/1320/2016 COD FISCAL Nr. 36013063 Contact: tel 0723573535; e-mail: balabogdan@yahoo.com				BENEFICIAR: SC A&M AMBIENT SRL AMPLASAMENT: sat URSENI, comuna MOSNITA NOUA, C.F. nr. 413199, arabil intravilan
SEF PROIECT	arh.dipl.Boldog Elemer	SCARA: 1:1000		Pr. Nr. 50/2019
PROIECTAT	arh.dipl.Boldog Elemer			FAZA P.U.Z.
DESENAT	arh.dipl. Tivadar Sorin	DATA: 2021		DENUMIRE PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE