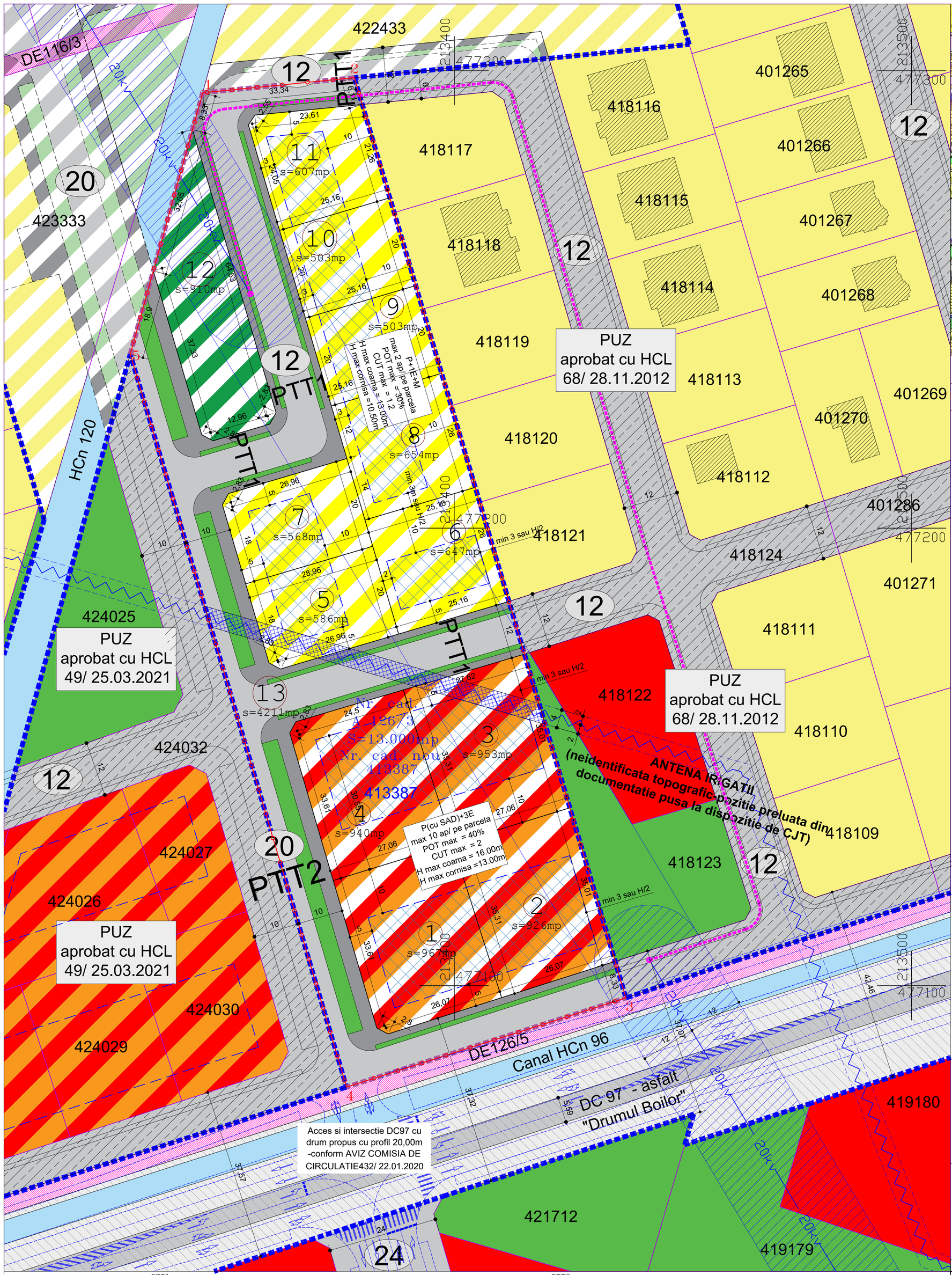
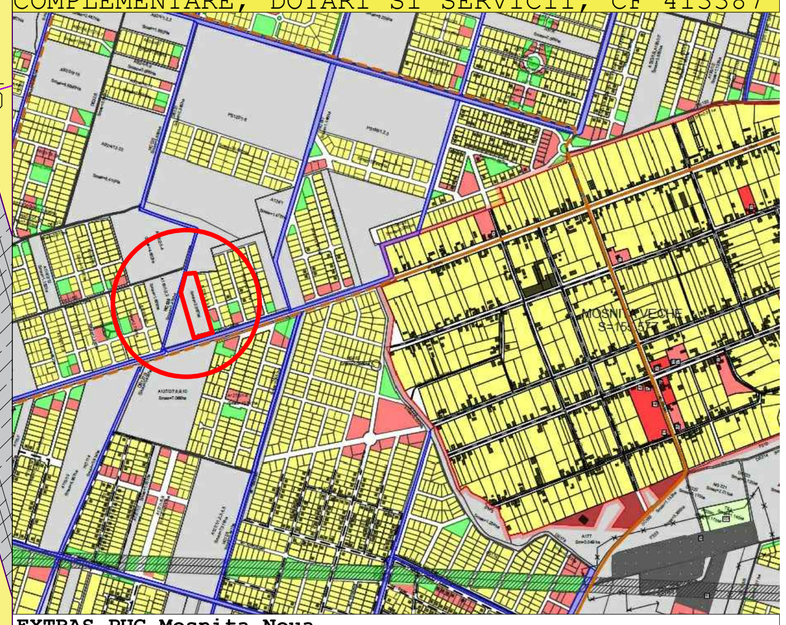
PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII, CF 413387





EXTRAS PUG Mosnita Noua

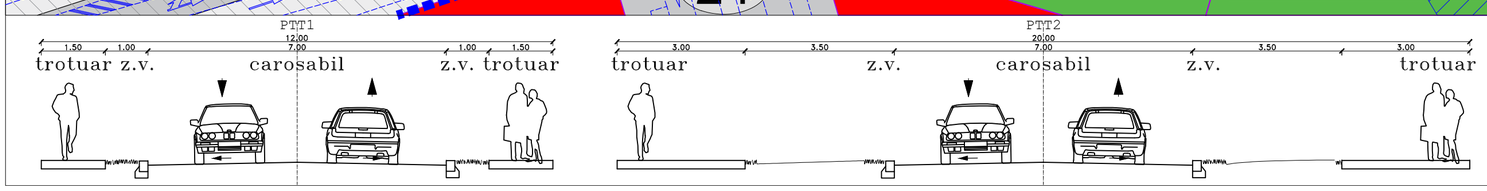
L E G E N D A

- Limita teren ce face obiect PUZ
- Limita Intravilan existent
- Limita Intravilan -propunere extindere dupa aprobare PUZ
- Limite cadastrale existente
- Linie electrica aeriana 20kV
- Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (12 m din ax) Se instituie interdictie de construire asupra parcelelor nr. 2,3,5,6,7,8,9,10 pana la reglementarea LEA sau trecere in LES
- Antena de irigatii + zona de protectie 2m din ax (traseu preluat din documentatii puse la dispozitie de CJT)
- Se va inscrie (in CF parcela 3 si 5) servitute de trecere in favoarea detinator antena irigatii dupa identificare in teren a acesteia
- Drum comunal DC97 (asfalt)
- Drum comunal DC97 acostament neamenajat
- Drum de exploatare
- Drum prevazut in documentatie de urbanism aprobata - neamenajat
- Drum prevazut in documentatie de urbanism aprobata - neamenajat - cu intregire profil stradal propus pe terenuri invecinate ce nu au facut obiect PUZ aprobat
- Canal de desecare ANIF
- Traseu deviere propus pentru linie electrica LES 20kV
- Stalp LEA-LES propus
- Drum PROPUS pe parcela ce face obiect PUZ
- Drum PROPUS pe teren ce nu face obiect PUZ (pentru asigurare continuitate circulatii)
- Etapa de perspectiva - amenajare DC97 (drumul boilor la profil 4 benzi de circulatie)
- Teren arabil extravilan
- Teren intravilan pentru zona de locuinte
- Teren intravilan pentru zona de servicii si functiuni complementare
- Teren intravilan pentru zona verde
- Teren intravilan pentru dotari si servicii cu max 6 apartamente
- Constructii existente intabulate
- Limita parcela PROPUSA pe teren ce face obiect PUZ
- Zona locuinte cu max 2 apartamente pe parcela, P+1E+M, PROPUSA pe teren ce face obiect PUZ
- Zona verde, PROPUSA pe teren ce face obiect PUZ
- Zona locuinte colective si servicii P+3E,cu SAD la parter, cu max 10 apartamente pe parcela, PROPUSA pe teren ce face obiect PUZ
- Zona de implantare constructii principale
- 213400 / 477100 Caroiaj coordonate STEREO70
- 20 Latime profil stradal
- 418110 Numar cadastral existent

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
CF 413387 - S = 13.000 mp

	X(m)	Y(m)
1.	477295.17	213344.99
2.	477298.47	213378.17
3.	477097.33	213437.55
4.	477077.85	213376.45
5.	477238.05	213329.15

BILANT TERITORIAL PROPUS		
DRUM PUBLIC	4211 mp	32.39%
SERVICII+LOCUINE COLEXTIVE MICI max 10 apartamente pe parcela	3817 mp	29.36%
LOCUINTE INDIVIDUALE max 2 apartamente pe parcela	4062 mp	31.25%
ZONA VERDE prevazuta a fi trecuta in domeniu public	910 mp	7.00%
TOTAL	13000 mp	100.0%



REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

Specialist RUR Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL, JIMISOARA, J35/307/2016	STUDIO TZK SRL, CUI 35590818, J35/307/2016, str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara, 0724 121 239, a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: SC AZUR REZIDENT SRL	Nr.proiect: 055/2017
Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:500	Denumire proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII	Faza: PUZ
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: 05.2022	Amplasament: com. Mosnita Noua, sat Mosnita Veche CF 413387, top A126/3	
Desenat: Arh. Alin O. Tutac		Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr.plansa: A04 594x594mm