



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROCES -VERBAL

Încheiat azi 22.04.2021 în ședință ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă, difuzată prin intermediul platformei ZOOM MEATINGS.

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali.

Președinte de ședință urmează d-na KOVACS ELISABETA.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25.03.2021.

Se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 06.04.2021.

Se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi cu 5 puncte suplimentare.

Se aprobă cu 17 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2022, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur ca urmare a raportului de specialitate cu nr. 7439/ 19.03.2021, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS și a referatului cu nr. 7443/19.03.2021, întocmit de către inspector compartiment financiar contabil Laura CHIFAN.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuției lunare de întreținere a copiilor înscriși la Creșa Moșnița Nouă, pentru anul 2021, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur ca urmare a raportului de specialitate cu nr. 8722/ 06.04.2021, întocmit de către administrator public Anca Ciocoiu, Referatul cu nr. 8532/05.04.2021, întocmit către inspector compartiment asistență socială Cosmin Clapa și a raportului de specialitate cu nr.8723/06.04.2021, întocmit de către inspector compartiment financiar contabil Laura CHIFAN.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea deschiderii obiectivului de investiții “ **Eficientizarea energetică a clădirilor publice**„ pentru Grădinița cu Program Normal Albina, Grădinița cu Program Prelungit Moșnița Nouă, Grădinița cu Program Prelungit Moșnița Veche, Școala Gimnazială Moșnița Nouă, prin Programul privind creșterea eficienței energetice și

gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, EMITENT MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, data intrării în vigoare 24-11-2020, aprobat prin ORDINUL nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază referatul cu nr. 8.496/02.04.2021 și raportul de specialitate cu nr. 8491/02.04.2021, întocmit de către compartiment achiziții publice.

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „MONTARE CĂMINE RACORD PENTRU LOCALITATEA URSENI, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ,” inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază referatul cu nr. 8.587/05.04.2021, **raportul de specialitate cu nr.8588/05.04.2021**, întocmit de către inspector Dumitraș Ciprian.

5. Proiect de hotărâre privind acordarea de Burse școlare pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Moșnița Nouă.

6. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar în sumă de 8000 lei, d-lui Carpuș Alexandru- Gabriel, în vederea reabilitării locuinței în urma incendiului din data de 27.02.2021 , inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, **raportul de specialitate cu nr. 9594/14.04.2021** întocmit de către inspector Laura Chifan.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Moșnița Nouă pentru anul 2021, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, **raportul de specialitate cu nr.8646/05.04.2021 și nr. 9732/15.04.2021** întocmit de către inspector Laura Chifan.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 403387 Mosnița Nouă, nr. cadastral/ top. 403387, în suprafață de 501 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, în vederea concesiunii terenului, către numiții NIȘULESCU GHEORGHE CĂTĂLIN și NIȘULESCU OANA AMALIA, în calitate de coproprietari ai construcției inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, **raportul de specialitate cu nr.9380/13.04.2021** întocmit de către inspector Maria Cristina Cintă.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405455 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 405455 în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, în vederea vânzării terenului, către domnul POPA DARIUS, în calitate de proprietar al construcției, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, **raportul de specialitate cu nr.9381/13.04.2021** întocmit de către inspector Maria Cristina Cintă.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411584 Mosnița Nouă, nr. cadastral/ top. 411584, în suprafață de 688 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă str. Egretei, în vederea concesiunii terenului, către numiții ȚOCA CLAUDIU IOAN, ȚOCA ELENA, ȚĂPÂRDEA RĂSVAN SORIN în calitate de coproprietari ai construcției, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, **raportul de specialitate cu nr.9697/15.04.2021** întocmit de către inspector Cristina Hadobaș.

11.Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă , asupra cotei de 1/20 și 2/20 din imobilul cuprins în C.F. nr. 403200, nr.cad 403200, teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Golumba Radu Adrian, Golumba Ofelia și Guțu Sergiu, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.4530/18.02.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

12. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 413555 Cad 413555, în cotă de 1437/2267 din suprafață de 6390 mp, teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RUSMIR Ilie Sorin și RUSMIR Carmen Iosefina, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.9205/12.04.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

13. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406073, 406074 Cad 406073, 406074 în suprafață de 2174 mp, 330 mp, teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RUSMIR Ilie Sorin și RUSMIR Carmen Iosefina, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.9209/12.04.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

14. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 405159 Cad 405159, în cotă de 1/2 din suprafață totală de 4141 mp, teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RUSMIR Ilie Sorin și RUSMIR Carmen Iosefina, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.9211/12.04.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

15. Diverse.

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 419738 NR CAD 419738** Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Județul Timis, beneficiari **SC RRR WIEN COMPANY SRL, SC AURORA IMOBILIARE SRL, SC ALEX REAL ESTATE 2016 SRL, SC MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL**, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr. 5859/21.04.2021, întocmit de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – inspector MOCA DORINA.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumiri străzi în localitățile Moșnița Nouă și Moșnița Veche, Comuna Moșnița Nouă, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a procesului verbal nr. 15.843/13.07.2020 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă și ca urmare a referatului cu nr. 15.844/13.07.2020, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice fază studiu de fezabilitate/documentație de avizare lucrări de intervenții, în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea lucrării de utilitate publică locală, Amenajare Str. Monaco, cuprinsă în C.F. nr. 419132 Moșnița Nouă, nr.cad 419132 în suprafață de 3191 mp și a drumului colector cuprins în C.F. nr. 419133 Moșnița Nouă, nr.cad 419133 în suprafață de 267 mp, situate în intravilanul localității Moșnița Nouă,

având categorie de folosință drum ", inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a referatului de aprobare cu nr. 10405/21.04.2021 și a **raportului de specialitate cu nr.10406/21.04.2021**, întocmit de către biroul de urbanism și amenajarea teritoriului – Gabriela Ghilezan.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Comunei Moșnița Nouă cu Asociația Domino Moșnița Veche, în scopul extinderii rețelei de canalizare pe strada Bolero (parțial, intersecția str. Transilvania până la strada Prieteniei) , precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ Extindere canalizare pe Strada Bolero(parțial, intersecția str. Transilvania până la strada Prieteniei)”, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10562/22.04.2021 întocmit de către inspector Ciprian DUMITRAȘ și cererea Asociației Domino- Moșnița Veche, cu nr. 1999/25.01.2021.

5. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a drumului agricol DE 891 în suprafață de 672 mp, situat în extravilanul localității Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a **raportului de specialitate cu nr.10445/21.04.2021**, întocmit de către biroul de urbanism și amenajarea teritoriului – Gabriela Ghilezan.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2022, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur ca urmare a raportului de specialitate cu nr. 7439/ 19.03.2021, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS și a referatului cu nr. 7443/19.03.2021, întocmit de către inspector compartiment financiar contabil Laura CHIFAN.

D-nul Radu Flavius : Nu suntem de acord, împreună cu colegii, în forma actuală, datorită faptului că nu știm unde se vor direcționa banii din majorări, nu reiese clar nici din buget.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : Așa cum am spus și în ședința pe comisii, avem nevoie de bani pentru cofinanțări. În comisia de specialitate nu ați avut nelămuriri.

D-nul Fitz Cristian : trebuiau postate pe site.

D-nul Radu Flavius : am vrut o informare mai în amănunt.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : avem nevoie de 7,5 milioane cofinanțări, majorarea este 2.192.000, nici nu ajung pentru toate investițiile.

D-nul Popovici Valentin : să rezolvăm problemele celor care au autoturisme declarate pe alte comune, după aceea să mărim taxele.

D-nul Silași Alex : majorarea este bruscă, să nu avem un efect invers și să determine cetățenii să înscrie mașinile pe alte comune.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot.

Abțineri : Casap Vasile, Popovici Andrei, Fitz Cristian, Pop Ovidiu, Agotici Stefan, Radu Flavius, Ghiță Leontina.

Pentru : 10 voturi.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuției lunare de întreținere a copiilor înscriși la Creșa Moșnița Nouă, pentru anul 2021, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur ca urmare a raportului de specialitate cu nr. 8722/ 06.04.2021, întocmit de către administrator public Anca Ciocoiu, Referatul cu nr. 8532/05.04.2021, întocmit către inspector compartiment asistență socială Cosmin Clapa și a raportului de specialitate cu nr.8723/06.04.2021, întocmit de către inspector compartiment financiar contabil Laura CHIFAN.

D-nul Fitz Cristian : câți copii s-au înscris și nu fac parte din proiect ?

D-na Anca Ciocoiu : încă nu am înscris. După stabilirea costului vom face anunțul.
Costul este pe an bugetar.

D-nul Radu Flavius : 20 % mi se pare mult, pentru un venit de 750 lei.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre pentru aprobarea deschiderii obiectivului de investiții “ **Eficientizarea energetică a clădirilor publice,,** pentru Grădinița cu Program Normal Albina, Grădinița cu Program Prelungit Moșnița Nouă, Grădinița cu Program Prelungit Moșnița Veche, Școala Gimnazială Moșnița Nouă, prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, EMITENT MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, data intrării în vigoare 24-11-2020, aprobat prin ORDINUL nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază referatul cu nr. 8.496/02.04.2021 și raportul de specialitate cu nr. 8491/02.04.2021, întocmit de către compartiment achiziții publice.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „MONTARE CĂMINE RACORD PENTRU LOCALITATEA URSENI, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ,” inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază referatul cu nr. 8.587/05.04.2021, **raportul de specialitate cu nr.8588/05.04.2021**, întocmit de către inspector Dumitraș Ciprian.

D-nul Popovici Valentin : în deviz sunt detaliate toate, la canalizare nu se detaliază.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind acordarea de Burse școlare pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Moșnița Nouă. inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază **raportul**

de specialitate cu nr. 9479/13.04.2021, întocmit de către compartimentul financiar contabil și adresa cu numărul 685/07.04.2021 depusă de către Școala Gimnazială Moșnița Nouă, Comisia economică și comisia pentru cultură acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar în sumă de 8000 lei, d-lui Carpuș Alexandru- Gabriel, în vederea reabilitării locuinței în urma incendiului din data de 27.02.2021 , inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, raportul de specialitate cu nr. 9594/14.04.2021 întocmit de către inspector Laura Chifan.

Comisia acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 din lista suplimentară, proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Comunei Moșnița Nouă cu Asociația Domino Moșnița Veche, în scopul extinderii rețelei de canalizare pe strada Bolero (parțial, intersecția str. Transilvania până la strada Prieteniei), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „, Extindere canalizare pe Strada Bolero(parțial, intersecția str. Transilvania până la strada Prieteniei)”, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10562/22.04.2021 întocmit de către inspector Ciprian DUMITRAȘ și cererea Asociației Domino- Moșnița Veche, cu nr. 1999/25.01.2021.

Comisia acordă aviz favorabil.
Abțineri : d-nul Popovici Valentin.
Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Moșnița Nouă pentru anul 2021, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, raportul de specialitate cu nr.8646/05.04.2021 și nr. 9732/15.04.2021 întocmit de către inspector Laura Chifan.

D-na Laura Chifan : s-a modificat lista de investiții cap. 70 și a fost adăugată extindere canalizare str. Bolero cu 31.000/ trim. II, modificându-se partea de iluminat de unde s-a scăzut suma.

D-nul Radu Flavius : am vrut să participăm la pregătirea bugetului, am primit în ultimul moment, deci mă voi abține.

D-nul Fitz Cristian : este punctul de vedere al grupului din care facem parte.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot.

Abțineri: Fitz Cristian, Radu Flavius, Agotici Stefan, Popovici Valentin, Ghiță Leontina.
Pentru : 12 voturi.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 403387 Mosnița Nouă, nr. cadastral/ top. 403387, în

suprafață de 501 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, în vederea concesionării terenului, către numiții NIȘULESCU GHEORGHE CĂTĂLIN și NIȘULESCU OANA AMALIA, în calitate de coproprietari ai construcției inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază **raportul de specialitate cu nr.9380/13.04.2021** întocmit de către inspector Maria Cristina Cintă.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405455 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 405455 în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, în vederea vânzării terenului, către domnul POPA DARIUS, în calitate de proprietar al construcției, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, **raportul de specialitate cu nr.9381/13.04.2021** întocmit de către inspector Maria Cristina Cintă.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411584 Moșnița Nouă, nr. cadastral/ top. 411584, în suprafață de 688 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă str. Egretei, în vederea concesionării terenului, către numiții ȚOCA CLAUDIU IOAN, ȚOCA ELENA, ȚĂPÂRDEA RÂSVAN SORIN în calitate de coproprietari ai construcției, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur având la bază, **raportul de specialitate cu nr.9697/15.04.2021** întocmit de către inspector Cristina Hadobaș.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/20 și 2/20 din imobilul cuprins în C.F. nr. 403200, nr.cad 403200, teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Golumba Radu Adrian, Golumba Ofelia și Guțu Sergiu, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.4530/18.02.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot.

Abțineri : Agotici Stefan.

Pentru : 16 voturi.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 413555 Cad 413555, în cotă de 1437/2267 din suprafață de 6390 mp, teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RUSMIR Ilie Sorin și RUSMIR Carmen Iosefina, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.9205/12.04.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406073, 406074 Cad 406073, 406074 în suprafață de 2174 mp, 330 mp, teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RUSMIR Ilie Sorin și RUSMIR Carmen Iosefina, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.9209/12.04.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 405159 Cad 405159, în cotă de 1/2 din suprafață totală de 4141 mp, teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RUSMIR Ilie Sorin și RUSMIR Carmen Iosefina, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr.9211/12.04.2021, întocmit de către șef birou urbanism și amenajarea teritoriului Gabriela GHILEZAN.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctele înscrise în lista suplimentară:

Punctul 1 din lista suplimentară, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 419738 NR CAD 419738** Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Județul Timis, beneficiari **SC RRR WIEN COMPANY SRL, SC AURORA IMOBILIARE SRL, SC ALEX REAL ESTATE 2016 SRL, SC MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL**, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a raportului de specialitate cu nr. 5859/21.04.2021, întocmit de către Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului – inspector MOCA DORINA.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Punctul 2 din lista suplimentară, proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumiri străzi în localitățile Moșnița Nouă și Moșnița Veche, Comuna Moșnița Nouă, inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a procesului verbal nr. 15.843/13.07.2020 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă și ca urmare a referatului cu nr. 15.844/13.07.2020, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se aproba cu 17 voturi pentru.

Punctul 3 din lista suplimentară, proiect de hotărâre pentru aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice fază studiu de fezabilitate/documentație de avizare lucrări de intervenții, în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

pentru realizarea lucrării de utilitate publică locală,, Amenajare Str. Monaco, cuprinsă în C.F. nr. 419132 Moșnița Nouă , nr.cad 419132 în suprafață de 3191 mp și a drumului colector cuprins în C.F. nr. 419133 Moșnița Nouă, nr.cad 419133 în suprafață de 267 mp, situate în intravilanul localității Moșnița Nouă, având categorie de folosință drum ", inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a referatului de aprobare cu nr. 10405/21.04.2021 și a **raportului de specialitate cu nr.10406/21.04.2021**, întocmit de către biroul de urbanism și amenajarea teritoriului – Gabriela Ghilezan.

D-nul Casap Adrian : Este strada pentru care am fost dați în judecată pentru expropriere la care făcea ieri referire d-nul primar în ședința comisiei de urbanism ?

D-na Szabo Monika : Da, aceea este.

D-nul primar, Bucur Florin : Ar fi bine să abordăm subiectul acum, am fost dați în judecată de către un inițiator de Plan Urbanistic Zonal, procesul a fost câștigat de către acesta, sentința este definitivă, trebuie să facem exproprierea, să propunem o investiție, să facem ce trebuia să facă inițiatorul P.U.Z. -ului. E clar că va atrage consecințe pentru că vorbim de expropriere va trebui să plătim. Mulțumesc consilierilor locali care au înțeles demersurile pe care le facem pentru preluarea drumurilor. Va trebui să cuprindem în bugetul de investiții o investiție pe acest drum, să îl facem pe toată trama, vă felicit că preluați drumurile de la cetățenii de bună credință, sper să nu atragă consecințe mai grave, tocmai s-a aprobat majorarea impozitelor și banii pe care îi colectăm să îi dăm pe drumuri.

Vom discuta puțin altfel începând cu avizul de oportunitate al P.U.Z-urilor în ședința comisiei de urbanism, vom începe să transăm lucrurile să nu mai pățim așa ceva, avizul de oportunitate va fi cu condiții, drumurile vor fi preluate doar când planul de acțiune va fi dus la îndeplinire, cu această condiție va veni și eliberarea autorizației de construire care va fi condiționată de ducerea la îndeplinire a planului de acțiune.

D-nul Popovici Valentin : Din punct de vedere tehnic este în regulă? Nu am găsit proiectul, se poate vota?

D-na Kovacs Elisabeta: L-am citit de pe tabletă acasă.

D-nul Popovici Valentin: Va fi o rectificare?

D-nul Bucur Florin: Acum demarăm documentația tehnico-economică, studiu de fezabilitate, pentru lucrare în vederea declanșării procedurii de expropriere.

D-nul Popovici Valentin: Poate veni un reprezentant de la noi în ședința cu modificările pe P.U.Z -uri?

D-nul Bucur Florin: Aveți reprezentant în cadrul comisiei de urbanism.

D-nul Fitz Cristian: Am luat la cunoștință decizia instanței, demarăm procedurile pentru punerea în aplicare a sentinței.

D-na Szabo Monika: dă citire proiectului de hotărâre. Conform Legii nr. 255/2010, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrării pe baza studiului de fezabilitate este primul pas în realizarea procedurii de expropriere, pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii judecătorești, sentința a fost comunicată, să nu ajungem să fim obligați prin executor.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Punctul 5 din lista suplimentară, proiect de hotărâre privind prima înscriere a drumului agricol DE 891 în suprafață de 672 mp, situat în extravilanul localității Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., inițiat de primarul Comunei Moșnița Nouă Florin Octavian Bucur, ca urmare a **raportului de specialitate cu nr.10445/21.04.2021**, întocmit de către biroul de urbanism și amenajarea teritoriului – Gabriela Ghilezan.

Abțineri : d-nul Ciuruș Florin.

Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul,

Diverse :

Se prezintă adresa formulată de ORANGE România SA, înregistrată cu număr 9336/12.04.2021 prin care aduce la cunoștința instituției noastre faptul că a solicitat către Centrul Regional de Sănătate Publică Cluj un studiu de impact asupra zonelor de locuit în vederea amplasării stației GSM Orange pe terenul indicat de primărie, solicitând acordul din partea primăriei și termenii în care se poate semna contractul.

D-nul Fitz Cristian : cum ne dăm acordul ? Putem face public acest raport, sa il punem într-o dezbatere publică ?

D-na Monika Szabo : putem pregăti un proiect de hotărâre. De asemenea se vor face pașii pentru transparență, conform legii, iar proiectul va fi postat pe site pentru 10 zile.

D-nul Fitz Cristian : impactul asupra cetățenilor e mare si trebuie să aflăm și părerea acestora.

Se prezintă cererea formulată de d-nul SZABO ZOLTAN, înregistrată cu număr 19746/26.08.2020 prin care solicită acordarea în concesiune sau gratuit un teren cu destinația de spațiu verde în scopul amenajării conform planșelor desenate atașate, în corelare cu investiția pe care dorește să o dezvolte în nordul acestei parcele, respectiv spații comerciale și de recreere.

D-nul Popovici Valentin : parcul/spatiul verde va fi public ?

D-na Monika Szabo : terenul chiar are caracter public, provine din puz-ul acestui solicitant, l-a predat primăriei și dorește să facă această investitie fără implicare financiară din partea institutiei noastre, noi însă trebuie să găsim o posibilitate legală. Contributia primăriei va fi terenul iar el vine cu toată investiția, cu conditia mentinerii caracterului public.

D-nul primar Florin Bucur : da. Dacă e un parteneriat, ne vom ocupa de tot ce trebuie din punct de vedere legal, cum ar fi autorizație de construire etc, deoarece terenul este în proprietatea comunei. Are un puz care va fi respectat.

D-nul Fitz Cristian : să fie invitat la o discuție pentru lămuriri.

Se prezintă cererea înregistrată de Grupul politic USRPLUS Moșnița Nouă, cu număr 8730/06.04.2021 cu propunerea de realizare a unui cadru de implementare rapidă a proiectului prezentat și achiziționarea unei stații de vibropresare în vederea realizării de prefabricate din beton, dale, rigole preformate și alte prefabricate din beton prin care să se realizeze la un preț corespunzător și într-un timp cât mai scurt cu oferirea către cetățeni cu titlu gratuit sau la un preț rezonabil materia primă necesară realizării lucrărilor de amenajare a trotuarelor și rigolelor.

D-nul primar Florin Bucur : pe raza comunei Moșnița Nouă este în derulare un proiect pentru amenajare trotuare si piste de biciclete. Sunt proiecte cu finantare guvernamentală în diferite stadii si au in vedere întreaga comuna. Eu cred că trebuie să sprijinim proiectele care le avem în derulare.

D-nul Radu Flavius : proiectul în sine nu e rău, lucrurile în parteneriat cred ca s-ar face mult mai repede si am scăpa de nămoalele din anumite zone.

D-nul Silasi Alex : Eu cred ca mai ieftin e să cumpărăm decat sa facem, concurenta e foarte mare, iar pretul la pavaj e foarte convenabil.

D-nul Fitz Cristian : în privinta rigolelor de scurgere, cred ca trebuie sa gasim solutii deoarece la fiecare ploaie situatia e grava, majoritatea drumurilor din comuna sunt inundate.

D-nul primar Florin Bucur : avem posibilitatea, insa aceasta nu e cea mai buna solutie si nu e agreata de cetateni, sunt periculoase, cetatenii au cerut sa se renunte la acele canale. Avem mai multe proiecte in desfasurare cu rigole subterane, sau carosabile. Momentan, acolo unde discutam de rigole, rog consilierii sa mearga în teren să audă ce au de spus cetatenii.

Se prezintă cererea înregistrată de d-nul Apetroae Dumitru, înregistrată cu număr 9771/16.04.2021 prin care solicită acordarea în arendă, concesiune sau altă formă legală a unui teren în suprafață de 1100 mp, sola 565/2/21 aflată în proprietatea Statului Român pentru a fi cultivate cu lucernă.

D-na Monika Szabo : vom analiza cartea funciară a imobilului indicat de către petent. Dacă imobilul este în prezent în proprietatea Statului Român, primul demers ce îl putem face este de a trece imobilul în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, conform dispozițiilor legale.

D-nul primar Florin Bucur : înainte de orice demers, trebuie reglementat juridic, apoi putem discuta ce facem în continuare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOVACS ELISABETA**



**Secretar General,
Monika Szabo**

