



HOTĂRÂRE NR. 81

DIN 06.03.2025

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea demarării procedurii de
achiziție a obiectului de investiții
Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Moșnița Nouă**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 464/05.03.2025 al viceprimarului Comunei Mosnita Noua, d-nul Radu Flavius-Dan,

Raportul de specialitate nr. 463/05.03.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin d-na Anca Ciocoiu, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea demarării procedurii de achiziție a obiectului de investiții Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Moșnița Nouă în vederea solicitării unor sume de la bugetul de stat prin derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate,

Luând în considerare solicitarea primită din partea CJT Timiș înregistrată cu nr 5157 din 18.02.2025 precum si importanța asigurării unor fonduri externe față de bugetul local pentru finanțarea documentației „ Actualizare PUG al Comunei Moșnița Nouă,, prin necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici în vederea depunerea cererii de finanțare a unor sume de la bugetul de stat,

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

- a) Dispozițiile art. 44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- d) Prevederile HG nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- e) În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

a) În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei Moșnița Nouă în vederea solicitării de finanțare a unor sume din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism 2025-2028”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici necesari realizării obiectului de investiții „Actualizare PUG al Comunei Moșnița Nouă, în urma ofertei elaborate de către SC ICEBERG SRL înregistrată cu nr. 457 în data de 05.03.2025 , în valoarea totală de 1.428.000,00 lei TVA inclus, conform anexei 1.

Art. 3. Se aprobă cofinanțarea obiectului de investiții - „Actualizare PUG al Comunei Moșnița Nouă” prin asigurarea și susținerea din surse proprii ale bugetului local al Comunei Moșnița Nouă a contribuției financiare, în cuantum de 50.000 lei TVA inclus, restul sumelor necesare fiind solicitate etapizat de la bugetul de stat, conform anexei 2.

Art. 4. Se împuternicește Viceprimarul Comunei Moșnița Nouă domnul RADU FLAVIUS în calitate de reprezentant legal al UAT MOȘNIȚA NOUĂ, să reprezinte UAT-ul în relația cu instituțiile abilitate, în cazul selectării pentru finanțare a proiectului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei

Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Adrian CASAP



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

OFERTA

Privind proiectarea lucrării

"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Comunei Moșnița Nouă, Jud. Timiș"

1. Cuprinsul lucrărilor de proiectare:

- a) Recenzia calitativă și cantitativă a materialelor puse la dispoziție de Primaria Moșnița Nouă (PUG demarat între 2014-2020)
- b) Întocmirea (sau actualizarea/refacerea, având în vedere termenul mai mare de 3 ani a studiilor existente) următoarelor studii de fundamentare:
 - a. **Reambularea suportului topo-cadastral**
 - b. **Tipuri de proprietate**
 - c. **Condiții geotehnice și hidrogeologice**
 - d. **Relații periurbane**
 - e. **Organizarea circulației și transporturilor**
 - f. **Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice**
 - g. **Studiu istoric**
 - h. **Studiu de evaluare arheologică**
 - i. **Infrastructura tehnico-edilitară**
 - j. **Analiza factorilor interesați. Anchete sociale**
 - k. **Evoluția activităților economice**
 - l. **Evoluția socio-demografică**
 - m. **Mobilitate și transport**
 - n. **Impactul schimbărilor climatice**
- c) **Analiza situației existente** prin studii de teren, surse de documentare și date preluate de la Instituții Publice, analize proprii și alte metode specifice.
- d) **Sinteza documentărilor:** Analiza urbană complexă, Diagnosticul general și prospectiv și Strategia de dezvoltare spațială.
- e) **Întocmirea soluției preliminare a PUG.** Consultări cu CL Moșnița Nouă și CJ Timiș
- f) **Întocmirea documentației complete a PUG:** Memoriu General cu anexe, Regulament Local de Urbanism cu anexe și întreaga parte desenată, cuprinzând specialitățile: urbanism, drumuri, edilitare apă-canal, edilitare electrice și telecomunicații, gaze, topografie și cadastru.
- g) Întocmirea următoarelor studii necesare obținerii avizelor și acordurilor:
 - a. Raportul de mediu
 - b. Evaluarea adecvată de mediu
- h) **Întocmirea documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor necesare.**
- i) **Obținerea avizelor CJ și MDRAP.**
- j) **Actualizare PUG final** cu preluarea observațiilor tuturor avizatorilor, predarea și aprobarea prin HCL a PUG și RLU.

Date luate în considerare la elaborarea ofertei:

- Suprafața totală a Unității Administrative Teritoriale (U.A.T.): 6637 ha
- Număr locuitori: 16424 locuitori (R 2021)
- Date cuprinse în P.A.T.J. Timiș în vigoare și în actualizare
- Date cuprinse în P.U.G. Moșnița Nouă în vigoare

- Date cuprinse în S.D.L. Moșnița Nouă

Etapizarea desfășurării proiectului:

<i>Etapa</i>	<i>Conținut</i>	<i>Durata (luni, zile)</i>
Etapa I <i>Inițierea</i>	Inițierea elaborării documentației de urbanism de către Primăria Moșnița Nouă	-
Etapa II <i>Contractarea</i>	Contractarea lucrării după procedura de achiziție publică stabilită de beneficiar. Stabilirea temei complexe de proiectare.	1 lună (prestator)
Etapa III <i>Documentarea</i>	Elaborarea studiilor de fundamentare. Etapa II (de documentare și elaborare studii de fundamentare) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010.	9 luni
Etapa IV <i>Sinteza documentării</i>	Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate și a strategiei de dezvoltare spațiale. Întocmirea analizei urbane complexe. Întocmirea diagnosticului general și prospectiv. Întocmirea strategiei de dezvoltare spațiale.	5 luni
Etapa V <i>Soluția preliminară a PUG</i>	Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism Etapa de întocmire a soluției preliminare a PUG; Consultări cu CL Moșnița Nouă și CJ Timiș; Etapa III (elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010; Avizare a soluției preliminare în cadrul CL Moșnița Nouă.	7 luni
Etapa VI <i>PUG complet</i>	Elaborarea documentației complete a documentației de urbanism: Memoriu General cu anexe, Regulament Local de Urbanism cu anexe, toate piesele desenate, cuprinzând toate specialitățile: urbanism, drumuri, apă-canal, electrice-telecomunicații, altele	5 luni
Etapa VII <i>Avize și acorduri generale</i>	Obținerea avizelor și acordurilor generale Întocmire documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor; Depunerea concomitentă a documentațiilor la avizatori; Obținerea avizelor (termenul depinde de institutiile abilitate);	16 luni
Etapa VIII <i>Aviz unic CJ și aviz MDRAP (dacă este solicitat)</i>	Avizare tehnică finală a PUG Întocmire documentație completă și predarea documentației spre avizare către Consiliul Județean Timiș. Depunere și avizare a documentației PUG către MDRAP, dacă este solicitat (ultimul aviz, pentru care este nevoie de toate celelalte).	4 luni
Etapa IX <i>Aprobare PUG</i>	Aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Moșnița Nouă Actualizare și depunere documentație tehnică completă a	1 lună (prestator)

	PUG , inclusiv formatul GIS, către Primăria Moșnița Nouă. Etapa IV (aprobare a PUG) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010; Aprobare a P.U.G. și R.L.U. prin H.C.L. Moșnița Nouă	
Etapa X <i>Implementare și monitorizare PUG</i>	Asigurarea caracterului public al documentației de urbanism PUG și RLU aprobate, conform legii	-
	TOTAL	48 luni

Termenele sunt evaluate de la primirea din partea beneficiarului a tuturor informațiilor necesare.

Documentația de urbanism P.U.G. va fi elaborată și întocmită conform Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadrului a Planului Urbanistic General, reglementare tehnică GP 038/99, aprobată prin OMLPAT nr. 13N/10.03.1999, precum și în conformitate cu întreaga legislație în vigoare în domeniu la data întocmirii documentației (în special OMDRAP 233/2016 și OMDRAP 904/2023).

2. Onorarii:

Onorariul cuprins în ofertă cuprinde toate serviciile descrise la *Cuprinsul lucrărilor de proiectare*.

Oferta financiară pentru serviciile prestate este de **1 200 000 RON (fără TVA)**.

Detalierea ofertei este prezentată în cele ce urmează.

Nr.crt.	Specialitatea, studiul	Preț RON fără TVA
<i>I. STUDII DE FUNDAMENTARE (fără componenta trafic)</i>		
1.	Actualizarea suportului topo-cadastral	120.000
2.	Tipuri de proprietate	30.000
3.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	10.000
4.	Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice	10.000
5.	Studiu istoric și urbanistic arhitectural	20.000
6.	Studiu arheologic	15.000
7.	Infrastructura tehnico-edilitară	15.000
8.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	15.000
9.	Evoluția activităților economice	15.000
10.	Evoluția socio-demografică	10.000
11.	Impactul schimbărilor climatice	10.000
<i>TOTAL STUDII DE FUNDAMENTARE (fără componenta trafic)</i>		<i>270.000</i>
<i>II. STUDII DE FUNDAMENTARE MOBILITATE</i>		
12.	Relații periurbane	25.000
13.	Organizarea circulației și transporturilor	110.000
14.	Mobilitate și transporturi (sau PMUD)	135.000
<i>TOTAL STUDII DE FUNDAMENTARE MOBILITATE</i>		<i>270.000</i>

III. STUDII NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR		
1.	Documentație de gospodărire a apelor	25.000
2.	Documentație pentru aviz CNAIR	25.000
3.	Documentație pentru aviz AACR	10.000
4.	Documentație pentru aviz OCPI	20.000
5.	Raport de mediu	20.000
6.	Evaluare adecvată de mediu	20.000
TOTAL STUDII PENTRU AVIZE ȘI ACORDURI		120.000
IV. PROIECTARE PUG ȘI OBTINERE AVIZE		
1.	Elaborare PUG și RLU	500.000
2.	Colaborare rutiere	10.000
3.	Colaborare apa-canal	10.000
4.	Colaborare electrice și TC	10.000
5.	Colaborare gaze	10.000
TOTAL PROIECTARE ȘI OBTINERE AVIZE		540.000
TOTAL GENERAL PUG		1.200.000

Notă:

Prețul oferat nu conține studiile elaborate de instituții ale statului (OSPA, etc).

Prețul oferat nu conține contravaloarea taxelor legale pentru obținerea datelor și avizelor de la instituțiile publice.

Prețul oferat nu conține TVA.

Oferta este valabilă 30 de zile.

Întocmit
arh. urb. Cătălin Hancheș



Ciocoiu Anca

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 2 la HCL 81/06.03
T. MOȘNIȚA NOUĂ
și planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism 2025

Ânexas 2 la solicitarea UAT MOȘNIȚA NOUĂ

privind finanțarea pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulementelor locale de urbanism

HCL aprobare PUG	HCL prelungire valabilitate PUG	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA	Tip servicii elaborate PUG și RLU	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:						
0	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	Anul I (2025)	Anul II (2026)	Anul III (2027)	Anul IV (2028)	buget local
24/15.06.1998	115/14.10.2013	1830/20.02.2024, 1877/21.02.2014, 19077/21.09.2017, ORDONANȚA NR 457 DIN DATA 05.03.2025	1.827.359,11	36.455,69	362.908,42		da	1.378.000,00	321.300,00	321.300,00	92.800,00	642.600,00	50.000,00

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ