



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 71**

**DIN 27.02.2025**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 406759 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 406759, în suprafața de 500 mp, situat în localitatea Albina, str. Fântâna lui Zereștea, nr. 12, în vederea vânzării către OSMANOIU DIANA-ELENA în calitate de proprietară a imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 4487/12.02.2025, formulată de către OSMANOIU DIANA-ELENA și raportul de evaluare cu număr 028/13.02.2025 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 5628/20.02.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5801/24.02.2025, întocmit de Compartiment Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 406759 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 406759, în suprafața de 500 mp, situat în localitatea Albina, str. Fântâna lui Zereștea, nr. 12, în vederea vânzării către OSMANOIU DIANA-ELENA în calitate de proprietară a imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 16.040 euro cu TVA inclus ( 32,08 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 16.840 euro cu TVA inclus ( 33,68 euro/mp).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei OSMANOIU DIANA-ELENA în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vasile-Adrian CASAP**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**