



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROCES -VERBAL

Încheiat azi 27.03.2025 în ședință ordinara a Consiliului Local Moșnița Nouă, organizata in sala de sedinta a Consiliului Local.

Din totalul de 16 consilieri locali în funcție, sunt prezenti 13 consilieri locali, absenti fiind : Bucur Florin-Octavian, Miclea Razvan si Pogor Octavian. D-nul Silasi Alex si d-nul Radu Flavius-Dan sunt prezenti on line.

Presedinte de sedinta urmeaza d-nul Vasile-Adrian Casap. Se aproba cu 12 voturi pentru.
Se supune la vot Ordinea de zi cu 10 puncte suplimentare.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. 87/18.03.2025, pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 190/26.05.2022 *privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Cresei de Copii din Mosnita Noua, cu personalitate juridica, CIF 45957351, precum si stabilirea elementelor initiale necesare pentru buna functionare a creșei* initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 8922/18.03.2025 întocmit de către Director Cresa de Copii Mosnita Noua – d-na Gabriela BOGDAN
2. Proiect de hotarare nr. 75/13.03.2025, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL 52,53,65,66 si 67 din 27.02.2025 initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 7018/04.03.2025 intocmit de inspector Ciprian Dumitras – Compartiment Administrativ.
3. Proiect de hotarare nr. 76/14.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Extinderea sistemului de apă potabilă și apă uzată în Comuna Moșnița Nouă, Județul Timiș initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 523/14.03.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.
4. Proiect de hotarare nr. 77/14.03.2025, privind participarea comunei Moșnița Nouă la Programul „Eficiență energetică în clădiri publice”, pentru proiectul cu titlul “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE TERMICĂ A INSTITUȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE PE RAZA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 541/14.03.2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre intocmit de catre Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin Inspector de Specialitate Ciocoiu Anca;

5. Proiect de hotarare nr. 78/17.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Eficientizare energetică clădire administrativă, sat Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 544/14.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.
6. Proiect de hotarare nr. 79/17.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Înființare creșă parter, amenajare loc de joacă, împrejmuire și realizare bransamente la utilitățile existente, în comuna Moșnița Nouă, Județ Timiș inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 549/14.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.
7. Proiect de hotarare nr. 80/17.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Construire platformă betonată și copertină metalică inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 553/17.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.
8. Proiect de hotarare nr. 81/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții *“Asfaltare drumuri de interes local în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 551/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achizitii Publice prin inspector Alina Moza.
9. Proiect de hotarare nr. 82/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții *“Amenajare zonă verde și loc de joacă Cartier Tineret Moșnița Nouă”* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 555/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achizitii Publice prin inspector Alina Moza.
10. Proiect de hotarare nr. 83/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții *“Amenajare zonă verde și loc de joacă Cartier Serena”* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 559/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achizitii Publice prin inspector Alina Moza.
11. Proiect de hotarare nr. 84/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții *“EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ”* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 567/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achizitii Publice prin inspector Alina Moza.
12. Proiect de hotarare nr. 85/18.03.2025, privind participarea Comunei Moșnița Nouă la Programul Interreg IPA România-Serbia, pentru proiectul cu titlul *“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE TERMICĂ A CĂMINLEOR CULTURALE DIN LOCALITĂȚILE URSENI ȘI MOȘNIȚA VECHE, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ”* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 574/18.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.
13. Proiect de hotarare nr. 86/18.03.2025, privind aprobarea încetării Acordului-cadru de lucrări cu nr. 65572 din data de 28.04.2023 încheiat cu S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L. inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 565/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achizitii Publice prin inspector Andreea Dumitrescu.

14. Proiect de hotarare nr. **88/19.03.2025**, privind deschiderea obiectivului de investiții **Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 561/17.03.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.
15. Proiect de hotarare nr. **89/19.03.2025**, pentru aprobarea documentației de atribuire pentru prestarea serviciilor de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare mecanică a deșeurilor reziduale desfășurată în obiectivul Stație de Sortare Deșeuri Municipale Timișoara prin procedura de achiziție publică de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare pentru prestarea activităților de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare mecanică a deșeurilor reziduale desfășurată în obiectivul Stație de Sortare Deșeuri Municipale Timișoara, provenită din localitățile arondate la Zona 1 Timișoara, asociați în ADID Timiș initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 8641/17.03.2025 intocmit de catre inspector Rochnean Atilla si inspector Bochizu Yvone;
16. Proiect de hotarare nr. **90/19.03.2025**, privind deschiderea obiectivului de investiții **Reparații prin impermeabilizare cu covor asfaltic a străzilor Rovina, Cheile Nerei, Sfînxul Bănățean, Baziaș Macedonia, Socodor, Secean, Vicențiu Babeș , Bisericii, Mărghițaș** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 563/17.03.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.
17. Proiect de hotarare nr. **91/19.03.2025**, privind deschiderea obiectivului de investiții **Reparații prin impermeabilizare cu covor asfaltic a străzilor Crizantemei, Panseluței, Brîndușei, Frasinului, Petuniei, Lăcrămioarei, Viorelelor, Serena- Salciei, Salciei Lot 1 și Salciei Lot 2** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 587/19.03.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.
18. Proiect de hotarare nr. **92/19.03.2025**, privind deschiderea obiectivului de investiții **Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Mosnita Noua, Județul Timiș** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 589/17.03.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.
19. Proiect de hotarare nr. **93/19.03.2025**, privind deschiderea obiectivului de investiții **Modernizare strada Serena, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 596/19.03.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.
20. Proiect de hotarare nr. **94/19.03.2025**, privind deschiderea obiectivului de investiții **Achiziție imobil înscris în CF nr. 419670 Mosnita Noua** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 598/19.03.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.
21. Proiect de hotarare nr. **74/12.03.2025**, privind aprobarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Moșnița Nouă, pentru anul 2025, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 8176/12.03.2025 intocmit de Togerescu Dumitru.

22. *Proiect de hotarare nr. 95/19.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428316 Mosnita Noua, Cad 428316, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ George-Paul și BUGA Laura prin mandatar BERECSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1796/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
23. *Proiect de hotarare nr. 96/19.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 404144 Mosnita Noua, Cad 404144, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DUBLEȘIU Alexandru în calitate de proprietar asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 5621/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
24. *Proiect de hotarare nr. 97/19.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424099 Mosnita Noua, Cad 424099, în suprafață de 472 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum și utilități publice, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SALVA Valentina în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 4549/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
25. *Proiect de hotarare nr. 98/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426373, 426374 și 426375 Mosnita Noua, Cad 426373, 426374 și 426375 cu suprafețele de 1.588 mp, 398 mp, respectiv 506 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA PES4U SRL, reprezentată prin asociat unic și administrator PÎRLOGEA Dănuț-Leonard, SOCIETATEA IMO DALY RESIDENCE SRL, reprezentată prin asociat și administrator TRUȚI Iluță, SOCIETATEA WAGNER CH CONSULTING SRL, reprezentată prin asociat și administrator CHIRILĂ Vasile și SOCIETATEA RIGOLETTO RESIDENCE SRL, reprezentată prin asociat unic și administrator GÂNGA Ana-Florentina în calitate de societăți proprietare inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 4924/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
26. *Proiect de hotarare nr. 99/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427943, 427945, 427946, 427947 și 427948 Mosnita Noua, Cad 427943, 427945, 427946, 427947 și 427948 cu suprafețele de 1.191 mp, 356 mp, 1.688 mp, 1.518 mp, respectiv 825 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru

drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către TĂNASIE Adrian și soția TĂNASIE Gabriela-Elena, ambii reprezentați prin mandatar CIORBA George-Florin, PĂTRAȘCU Alexandru-Constantin și soția CARTE-PĂTRAȘCU Atena-Svetlana, ambii reprezentați prin mandatar CIORBA George-Florin, POP Sabina-Elena, reprezentată de mandatar POP Mihai-Șerban și FILIPAȘ Elena, în calitate de proprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 5542/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

27. *Proiect de hotărâre nr. 100/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417629 Mosnita Noua, Cad Ds162/7/1/1, în suprafață de 2.755 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ADAMESCU Lică-Florin și soția ADAMESCU Nicolina, DRAGORMIR Georghe și DRAGOMIR Irina în calitate de proprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 9090/20.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
28. *Proiect de hotărâre nr. 101/20.03.2025*, privind aprobarea modificării Art. VII al contractului de închiriere cu nr. 7694/ 11.03.2024 având ca obiect amplasarea a două containere modulare, în localitatea Moșnița Veche, pe terenul cu nr. cad. Pș 219, închiriate ca locuință de necesitate, d-nei Găină Andreea, în sensul subînchirierii soacrei acesteia, IOAN Mioara, în vederea preluării în plasament a celor cinci nepoți ai fiului ei, IOAN Romeo inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 9318/20.03.2025 întocmit de către compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă,
29. *Proiect de hotărâre nr. 102/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409925 Mosnita Noua, Cad 409925, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BRATU Anna, BRATU Alina-Lia și BRATU Sergiu în calitate de proprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 8691/17.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
30. *Proiect de hotărâre nr. 103/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426497 Mosnita Noua, Cad 426497, în suprafață de 1.749 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către EMAS RESIDENCE Societate cu Răspundere Limitată prin reprezentant legal ASOLTANEI Emanuel în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 5958/18.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

31. *Proiect de hotarare nr. 104/20.03.2025*, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 409846 Moșnița Nouă cu nr. cad. 409846 situata în Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiar: SC MIALSAN SRL initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand în vedere Raportul de specialitate nr. 5937/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
32. *Proiect de hotarare nr. 105/20.03.2025*, privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilului înscris în CF 426257 Moșnița Nouă (drum de exploatare în extravilan), în suprafață de 7.448 mp initiat de viceprimarul Radu-Dan Flavius, avand în vedere Raportul de specialitate nr. 9268/20.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
33. *Proiect de hotarare nr. 106/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 421676 Mosnita Noua, Cad 421676, în suprafață de 3.237 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DOBRESU Dan-Aurel și soția DOBRESU Anca-Codruța în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand în vedere Raportul de specialitate nr. 9272/20.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

34. DIVERSE

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 107/24.03.2025, privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF 417813 Mosnita Noua, nr. Cadastral PȘ 325 teren pentru pășune în extravilanul localității Albina, în sensul diminuării acesteia, de la 24.400 mp (suprafața înscrisa în CF) la 14.936 mp (suprafața măsurată), în conformitate cu documentația întocmită de SC GIS SURVEY SRL, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9520/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
2. Proiect de hotarare nr. 108/ 24.03.2025, privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă, nr. top. 405551 în suprafață de 4.033 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, strada Borșa, nr. 17, cu destinația de zonă dotări comunale, în două loturi, lot nr.1 în suprafață de 3.370 mp, lot nr.2 în suprafață de 663 mp, conform documentației întocmite de către PFA Popescu Ciprian Cosmin, în vederea restrângerii contractului de concesiune prin reducerea suprafeței concesionate la 663 mp, lot-1, aferentă clădirii, iar lotul nr. 2 în suprafață de 3.370 mp va rămâne în proprietatea comunei Moșnița Nouă, fără sarcini și a vânzării lot. 1 către concesionar în calitate de proprietară a construcției edificate pe acesta initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9676/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

3. Proiect de hotarare nr. 109/24.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui imobil - teren proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă cuprins în CF nr.424686 Moșnița Nouă, în suprafață de 500 mp, situat în sat Albina, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9703/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
4. Proiect de hotarare nr. 110/24.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui imobil - teren proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă cuprins în CF nr.413758 Moșnița Nouă, în suprafață de 487 mp, situat în sat Urseni. Str. Costinești, nr.8, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9688/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
5. Proiect de hotarare nr. 111/25.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425976, 425980, 425981 Moșnița Nouă, proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în suprafață de 504, 575, 564 mp și cota de 81/100 din suprafața totală de 554 mp a imobilului înscris în C.F. nr. 425982 Moșnița Nouă situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9713/25.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
6. Proiect de hotarare nr. 112/25.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F.nr. 418323, 400416, 400417, 400418, 400419, 400420 Moșnița Nouă, proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în suprafață de 525, 788, 788, 788, 788, respectiv 788 mp , situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9768/25.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
7. **Proiect de hotarare nr. 114/ 25.03.2025**, privind aprobarea închirierii suprafeței de 168,80 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 400982-C4 Moșnița Nouă, aflat în proprietatea lui Galik Ioana și Galik Matei, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Piața Parcului, nr.2, constând în clădire cu 4 birouri, 4 grupuri sanitare, la contravaloarea în lei a sumei de 10 euro/mp/lună, pe o perioadă de doi ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți, în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al primarului comunei Moșnița Nouă, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 9846/25.03.2025 întocmit de către compartimentul financiar contabil;
8. Proiect de hotarare nr. **115/26.03.2025**, privind angajarea personalului necesar în cadrul **Bazinului de înot didactic al Comunei Moșnița Nouă pe baza Acordului de cooperare Anexa la HCL nr. 41/30.01.2025**, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 10010/26.03.2025 întocmit de inspector Resurse Umane – d-na Faur Simona.
9. Proiect de hotarare nr. **116/27.03.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă – zonă pentru construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 410148 Moșnița Nouă situată în Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari pe SC BRO EXECUTION SRL, MIȘCOV DEIAN, MĂRGĂUAN DANIEL, SILAGHI SAMUEL, SILAGHI CHRISTIAN și FLOREA IONUȚ-SORIN inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 10034/26.03.2025 întocmit de inspector Mariana Cînta.

10. Proiect de hotarare nr. **117/27.03.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă – zonă pentru construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 410145, 410377, 418510, 418511, 418532, 418533 Moșnița Nouă situate în Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari MEMCONSTRUCT SRL, PIA LAND INVEST SRL, DANCIU-TEODOR DORIN, ZĂVOIAN CONSTANTIN, ZĂVOIAN MARIA, NEAGOE AUREL, NEAGOE ANA, CÎRSTEA CECILIA, CÎRSTEA ALFREDO-ION, ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL, ARNĂUTU LILIANA, CÎRDU AURELIAN-VASILE și CÎRDU SILVANA **inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis**, având în vedere Raportul de specialitate nr. 10006/26.03.2025 întocmit de inspector Mariana Cînta.

D-nul primar Gerald-Oscar Simonis retrace de pe ordinea de zi punctele 13 și 32. D-nul viceprimar Flavius-Dan Radu retrace de pe ordinea de zi punctul 30.

D-nul Miclea Razvan se prezintă la sedința.

Se aprobă Ordinea de zi cu 10 puncte suplimentare cu 14 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 27.02.2025.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 06.03.2025.

Se aprobă cu 12 voturi pentru și 2 abțineri: Cionca Emanuel-Ionut și Silasi Alex-Pompiliu.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 19.03.2025.

Se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 abținere: Cionca Emanuel-Ionut.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 87/18.03.2025, pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 190/26.05.2022 *privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Creșei de Copii din Mosnita Noua, cu personalitate juridica, CIF 45957351, precum și stabilirea elementelor initiale necesare pentru buna funcționare a creșei* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 8922/18.03.2025 întocmit de către Director Cresa de Copii Mosnita Noua – d-na Gabriela BOGDAN.

Comisia nr. 3 - învățământ, sănătate, muncă, familie și protecție socială acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 75/13.03.2025, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL 52,53,65,66 și 67 din 27.02.2025 inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 7018/04.03.2025 întocmit de inspector Ciprian Dumitras – Compartiment Administrativ.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 76/14.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Extinderea sistemului de apă potabilă și apă uzată în Comuna Moșnița Nouă, Județul Timiș inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 523/14.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. 77/14.03.2025, privind participarea comunei Moșnița Nouă la Programul „Eficiență energetică în clădiri publice”, pentru proiectul cu titlul “*CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE TERMICĂ A INSTITUȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE PE RAZA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ*” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 541/14.03.2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre întocmit de către Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin Inspector de Specialitate Ciocoiu Anca;

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. 78/17.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Eficientizare energetică clădire administrativă, sat Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 544/14.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 79/17.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Înființare creșă parter, amenajare loc de joacă, împrejmuire și realizare brânșamente la utilitățile existente, în comuna Moșnița Nouă, Județ Timiș inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 549/14.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 80/17.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Construire platformă betonată și copertină metalică inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 553/17.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 81/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții “*Asfaltare drumuri de interes local în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș*” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 551/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achiziții Publice prin inspector Alina Moza.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 82/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții "*Amenajare zonă verde și loc de joacă Cartier Tineret Moșnița Nouă*" inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 555/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achiziții Publice prin inspector Alina Moza.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

D-nul Miclea Razvan: costuri de 30.000 lei pentru avize, documentatii tehnice, ridicare topo?

D-nul primar Gerald-Oscar Simonis: a fost alocata suma in functie de oferte, proiectele au fost preluate din administratia trecuta.

D-na Anca Ciocoiu: pentru parcul Serena s-au alocat sume si pentru o parte din executie, dupa finalizarea devcizelor vom veni in fata consiliului local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 83/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții "*Amenajare zonă verde și loc de joacă Cartier Serena*" inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 559/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achiziții Publice prin inspector Alina Moza.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 84/17.03.2025, privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții "*EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ*" inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 567/17.03.2025 întocmit de Compartiment Achiziții Publice prin inspector Alina Moza.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 85/18.03.2025, privind participarea Comunei Moșnița Nouă la Programul Interreg IPA România-Serbia, pentru proiectul cu titlul "*CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE TERMICĂ A CĂMINLEOR CULTURALE DIN LOCALITĂȚILE URSENI ȘI MOȘNIȚA VECHĂ, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ*" inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 574/18.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Punctul 13 s-a retras de pe ordinea de zi.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **88/19.03.2025**, privind deschiderea obiectivului de investiții Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3 inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 561/17.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 89/19.03.2025, pentru aprobarea documentației de atribuire pentru prestarea serviciilor de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare mecanică a deșeurilor reziduale desfășurată în obiectivul Stație de Sortare Deșeuri Municipale Timișoara prin procedura de achiziție publică de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare pentru prestarea activităților de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare mecanică a deșeurilor reziduale desfășurată în obiectivul Stație de Sortare Deșeuri Municipale Timișoara, provenită din localitățile arondate la Zona 1 Timișoara, asociați în ADID Timiș inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 8641/17.03.2025 întocmit de către inspector Rochnean Atilla și inspector Bochizu Yvone;

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 16 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 90/19.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții *Reparații prin impermeabilizare cu covor asfaltic a străzilor Rovina, Cheile Nerei, Sfînxul Bănățean, Baziaș Macedonia, Socodor, Secean, Vicențiu Babeș, Bisericii, Mărghițaș* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 563/17.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 17 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 91/19.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții *Reparații prin impermeabilizare cu covor asfaltic a străzilor Crizantemei, Panseluței, Brîndușei, Frasinului, Petuniei, Lăcrămioarei, Viorelelor, Serena- Salciei, Salciei Lot 1 și Salciei Lot 2* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 587/19.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 18 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 92/19.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții **Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Mosnita Noua, Județul Timiș** inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 589/17.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 19 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 93/19.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Modernizare strada Serena, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 596/19.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 20 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 94/19.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții **Achiziție imobil înscris în CF nr. 419670 Mosnita Noua** inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 598/19.03.2025 întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

D-nul primar Gerald-Oscar Simonis: s-a identificat o clădire în Mosnita Veche în jur de 500 mp construiți cu 1.000 mp teren, s-a întocmit o expertiză intabulare parțială, urmează să facem raportul de evaluare.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 21 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre nr. 74/12.03.2025, privind aprobarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Moșnița Nouă, pentru anul 2025, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 8176/12.03.2025 întocmit de Togerescu Dumitru.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

D-nul Dumitru Togerescu prezintă proiectul de buget.

Se supune la vot și se adoptă proiectul bugetului local pe capitole, subcapitole, titluri, secțiuni și pe anexe, cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 22 de pe ordinea de zi, *proiect de hotărâre nr. 95/19.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428316 Mosnita Noua, Cad 428316, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ George-Paul și BUGA Laura prin mandatar BERECSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1796/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 23 de pe ordinea de zi, *proiect de hotărâre nr. 96/19.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 404144 Mosnita Noua, Cad 404144, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DUBLEȘIU Alexandru în calitate de proprietar asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 5621/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 24 de pe ordinea de zi, *proiect de hotărâre nr. 97/19.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424099 Mosnita Noua, Cad 424099, în suprafață de 472 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum și utilități publice, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SALVA Valentina în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 4549/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 25 de pe ordinea de zi, *proiect de hotarare nr. 98/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426373, 426374 si 426375 Mosnita Noua, Cad 426373, 426374 si 426375 cu suprafețele de 1.588 mp, 398 mp, respectiv 506 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA PES4U SRL, reprezentată prin asociat unic și administrator PÎRLOGEA Dănuț-Leonard, SOCIETATEA IMO DALY RESIDENCE SRL, reprezentată prin asociat și administrator TRUȚI Iluță, SOCIETATEA WAGNER CH CONSULTING SRL, reprezentată prin asociat și administrator CHIRILĂ Vasile și SOCIETATEA RIGOLETTO RESIDENCE SRL, reprezentată prin asociat unic și administrator GÂNGA Ana-Florentina în calitate de societati proprietare initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 4924/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 26 de pe ordinea de zi, *proiect de hotarare nr. 99/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427943, 427945, 427946, 427947 si 427948 Mosnita Noua, Cad 427943, 427945, 427946, 427947 si 427948 cu suprafețele de 1.191 mp, 356 mp, 1.688 mp, 1.518 mp, respectiv 825 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către TĂNASIE Adrian și soția TĂNASIE Gabriela-Elena, ambii reprezentați prin mandatar CIORBA George-Florin, PĂTRAȘCU Alexandru-Constantin și soția CARTE-PĂTRAȘCU Atena-Svetlana, ambii reprezentați prin mandatar CIORBA George-Florin, POP Sabina-Elena, reprezentată de mandatar POP Mihai-Șerban si FILIPAȘ Elena, în calitate de proprietari asupra imobilelor mentionate initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 5542/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 27 de pe ordinea de zi, *proiect de hotarare nr. 100/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417629 Mosnita Noua, Cad Ds162/7/1/1, în suprafață de 2.755 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ADAMESCU Lică-Florin si sotia ADAMESCU Nicolina, DRAGORMIR Georghe și DRAGOMIR Irina în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 9090/20.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 28 de pe ordinea de zi, *proiect de hotarare nr. 101/20.03.2025*, privind aprobarea modificării Art. VII al contractului de închiriere cu nr. 7694/ 11.03.2024 având ca obiect amplasarea a două containere modulare, în localitatea Moșnița Veche, pe terenul cu nr. cad. Pș 219, închiriate ca locuință de necesitate, d-nei Găină Andreea, în sensul subînchirierii soacrei acesteia, IOAN Mioara, în vederea preluării în plasament a celor cinci nepoți ai fiului ei, IOAN Romeo initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 9318/20.03.2025 întocmit de către compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă,

Comisia nr. 3 - învățământ, sănătate, muncă, familie și protecție socială acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 29 de pe ordinea de zi, *proiect de hotarare nr. 102/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409925 Mosnita Noua, Cad 409925, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BRATU Anna, BRATU Alina-Lia și BRATU Sergiu în calitate de proprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 8691/17.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Punctul 30 s-a retras de pe ordinea de zi.

Se trece la punctul 31 de pe ordinea de zi, *proiect de hotarare nr. 104/20.03.2025*, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF nr. 409846 Moșnița Nouă cu nr. cad. 409846 situata în Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiar: SC MIALSAN SRL inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 5937/19.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Punctul 32 s-a retras de pe ordinea de zi.

Se trece la punctul 33 de pe ordinea de zi, *proiect de hotarare nr. 106/20.03.2025*, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 421676 Mosnita Noua, Cad 421676, în suprafață de 3.237 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DOBRESCU Dan-Aurel și soția DOBRESCU Anca-Codruța în calitate de proprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 9272/20.03.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. 107/24.03.2025, privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF 417813 Mosnita Noua, nr. Cadastral PȘ 325 teren pentru pășune în extravilanul localității Albina, în sensul diminuării acesteia, de la 24.400 mp (suprafața înscrisa în CF) la 14.936 mp (suprafața măsurată), în conformitate cu documentația întocmită de SC GIS SURVEY SRL, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9520/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 108/24.03.2025, privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă, nr. top. 405551 în suprafață de 4.033 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, strada Borșa, nr. 17, cu destinația de zonă dotări comunale, în două loturi, lot nr.1 în suprafață de 3.370 mp, lot nr.2 în suprafață de 663 mp, conform documentației întocmite de către PFA Popescu Ciprian Cosmin, în vederea restrângerii contractului de concesiune prin reducerea suprafeței concesionate la 663 mp, lot-1, aferentă clădirii, iar lotul nr. 2 în suprafață de 3.370 mp va rămâne în proprietatea comunei Moșnița Nouă, fără sarcini și a vânzării lot. 1 către concesionar

în calitate de proprietară a construcției edificate pe acesta inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9676/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 109/24.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui imobil - teren proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă cuprins în CF nr.424686 Moșnița Nouă, în suprafață de 500 mp, situat în sat Albina, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9703/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 110/24.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui imobil - teren proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă cuprins în CF nr.413758 Moșnița Nouă, în suprafață de 487 mp, situat în sat Urseni. Str. Costinești, nr.8, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9688/24.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 111/25.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425976, 425980, 425981 Moșnița Nouă, proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în suprafață de 504, 575, 564 mp și cota de 81/100 din suprafața totală de 554 mp a imobilului înscris în C.F. nr. 425982 Moșnița Nouă situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9713/25.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 112/25.03.2025, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F.nr. 418323, 400416, 400417, 400418, 400419, 400420 Moșnița Nouă, proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în suprafață de 525, 788, 788, 788, 788, respectiv 788 mp , situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9768/25.03.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 din lista Suplimentara, **proiect de hotarare nr. 114/ 25.03.2025**, privind aprobarea închirierii suprafeței de 168,80 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 400982-C4 Moșnița Nouă, aflat în proprietatea lui Galik Ioana și Galik Matei, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Piața Parcului, nr.2, constând în clădire cu 4 birouri, 4 grupuri sanitare, la contravaloarea în lei a sumei de 10

euro/mp/lună, pe o perioadă de doi ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți, în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al primarului comunei Moșnița Nouă, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 9846/25.03.2025 întocmit de către compartimentul financiar contabil;

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

D-nul primar Gerald-Oscar Simonis: este vorba de cladirea de langa sediul Primariei. Oferta pe care au facut-o unor societati este de 15 euro/mp/luna, respectiv de 20 eoru/mp/luna. Noi asigurand continuitate, ne-au oferit spatiul cu o chirie de 10 euro/mp/luna. Vreau sa mut biroul de achizitii si dezvoltare langa sediul nostru, sa putem functiona mai eficient. Eventual vom inchiria cladirea de la Mosnita Veche pentru a recupera din pretul chiriei achitate pentru din proiectul de hotarare.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. **115/26.03.2025**, privind **angajarea personalului necesar în cadrul Bazinului de înot didactic al Comunei Moșnița Nouă pe baza Acordului de cooperare Anexa la HCL nr. 41/30.01.2025**, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 10010/26.03.2025 intocmit de inspector Resurse Umane – d-na Faur Simona.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

D-nul Radu Flavius-Dan: este vorba de trei posturi de receptioneri pentru a deschide bazinul.

D-nul Miclea Razvan: care ar fi pasii urmatiori?

D-nul primar Gerald-Oscar Simonis: este intabulat, am solicitat autorizarea ISU, DSP, Mediu.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. **116/27.03.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă – zonă pentru construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 410148 Moșnița Nouă situata in Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari pe SC BRO EXECUTION SRL, MIȘCOV DEIAN, MĂRGĂUAN DANIEL, SILAGHI SAMUEL, SILAGHI CHRISTIAN si FLOREA IONUȚ-SORIN **inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis**, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 10034/26.03.2025 intocmit de inspector Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 din lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. **117/27.03.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă – zonă pentru construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 410145, 410377, 418510, 418511, 418532, 418533 Moșnița Nouă situate în Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari MEMCONSTRUCT SRL, PIA LAND INVEST SRL, DANCIU-TEODOR DORIN, ZĂVOIAN CONSTANTIN, ZĂVOIAN MARIA, NEAGOE AUREL, NEAGOE ANA, CÎRSTEA CECILIA, CÎRSTEA ALFREDO-ION, ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL, ARNĂUTU LILIANA, CÎRDU AURELIAN-VASILE si CÎRDU SILVANA **inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis**, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 10006/26.03.2025 intocmit de inspector Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul Diverse:

Se prezinta cererea formulata de catre d-nul CHEVERESAN SORIN, inregistrata cu numar 9435/21.03.2025, prin care solicita acordarea unui ajutor banesc pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de inmormantarea fiicei sale in varsta de 32 ani, fiul acesteia ramanand in ingrijirea sa.

Se supune la vot, se aproba cu 14 voturi pentru.

D-nul presedinte declara sedinta inchisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Adrian CASAP

Intocmit,
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

