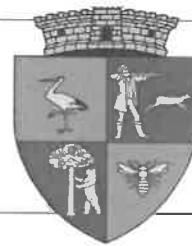




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 133
DIN 09.04.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426497 Mosnita Noua, Cad 426497, în suprafață de 1.749 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către EMAS RESIDENCE Societate cu Răspundere Limitată prin reprezentant legal ASOLTANEI Emanuel în calitate de proprietară asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 10607/31.03.2025, aprobat de viceprimarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea nr. 1913/05.07.2024, dată de către ASOLTANEI Emanuel în calitate de reprezentant al EMAS RESIDENCE Societate cu Răspundere Limitată în calitate de proprietara asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426497 Mosnita Noua, Cad 426497, în suprafață de 1.749 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426497 Mosnita Noua, Cad 426497, în suprafață de 1.749 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către EMAS RESIDENCE Societate cu Răspundere Limitată prin reprezentant legal ASOLTANEI Emanuel în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 241 din 28.09.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 18947 din 03.07.2023, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426497 Mosnita Noua, Cad 426497, în suprafață de 1.749 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Adrian CASAP



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO