



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 134
DIN 09.04.2025

privind aprobarea achizitionarii imobilului teren si constructie inscris in CF nr. 419670 Mosnita Noua, situat in localitatea Mosnita Veche, str. Ioan Iliovici, nr. 8A

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere:

Prevederile HCL nr. 105/27.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investitii Achizitie imobil inscris in CF nr. 419670 Mosnita Noua.

Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 11546/07.04.2025, raportul de specialitate nr. 840/07.04.2025 intocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții - Inspector Ciocoiu Anca si Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-Contabil nr. 11555/07.04.2025.

Avand in vedere Avizul Comisiilor de specialitate,

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 052/04.04.2025 inregistrat cu numar 11462/07.04.2025.

Avand in vedere Procesul verbal de negociere nr. 11526/07.04.2025.

În temeiul prevederilor :

- art. 120 alin. 1 si art. 121 din Constitutia Romaniei,

- art. 1650 – 1745 Cod Civil si art. 7 alin. 13 din legea nr. 52/2003.

-Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b si c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Raportul de evaluare nr. 11462/07.04.2025 intocmit de evaluator SC Consult Lor Ena SRL, prin evaluator Traila Mircea Dorin, care constituie Anexa la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba pretul de vanzare al imobilului teren si constructie, conform procesului verbal de negociere nr. 11526/07.04.2025 al Comisiei de negociere constituita in baza HCL nr. 268/11.11.2024 conform Dispozitiei Primarului nr. 110/25.03.2025, intocmit in vederea achizitionarii imobilului teren si constructie inscris in CF nr. 419670 Mosnita Noua.

Art. 3. Se aprobă cumpararea de catre Comuna Mosnita Noua a imobilului teren si constructie in suprafata de 1.005 mp, inscris in CF nr. 419670 Mosnita Noua, situat in localitatea Mosnita Veche, str. Ioan Iliovici, nr. 8 A, la pretul de 675.000,00 lei, conform procesului verbal de negociere inregistrat cu numar 11526/07.04.2025.

Art. 4. Se imputernicește Primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar Simonis cu semnarea contractului de vanzare in forma autentica in vederea cumpararii imobilului inscris in CF nr. 419670 Mosnita Noua, situat in localitatea Mosnita Veche, str. Ioan Iliovici, nr. 8 A, cu urmatoarea descriere: cadastral nr. 419670 - teren neimprejmuit; teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton si gard de plasa in suprafata de 1.005 mp si cadastral nr. 419670 – A1 - constructie nr. niveluri : 3, S construita la sol : 225 mp, S. construita desfasurata 507 mp; casa in regim de inaltime P+ 1E+M – la rosu cu suprafata desfasurata 507 mp, edificata in anul 2007, in fata notarului.

Art. 5. Cheltuielile privind achizitionarea imobilului si cheltuielile privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara vor fi suportate de cumparator cu exceptia celor date prin lege in sarcina vanzatorului.

Art. 6. Imobilul teren si constructie in suprafata de 1.005 mp, inscris in CF nr. 419670 Mosnita Noua, situat in localitatea Mosnita Veche, str. Ioan Iliovici, nr. 8 A, achizitionat in conditiile prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului privat al comunei Mosnita Noua.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală si Investitii;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Adrian CASAP



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO