

CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM DE P+2E, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATI EXISTENTE



**BENEFICIAR
COMUNA MOSNIȚA NOUĂ**

**FAZA
- D.T.A.C. +P.Th. -**

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului:	"CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM DE P+2E, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATI EXISTENTE"
Faza de proiectare:	D.T.A.C. + P.Th. (PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE + PROIECT TEHNIC)
Beneficiar:	COMUNA MOSNIȚA NOUĂ
Amplasament:	Județul Timis, Localitatea Moșnița Nouă, CF nr. 427890, nr. cad. 427890
Proiectant general:	S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L, Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014 e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro Tel: 0720 315 097
Număr contract/proiect:	857 / 2024

OCTOMBRIE – 2024

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

ing. Bogdan Nemes

Proiectant arhitectură:

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

arh. Camelia Duma

NOTĂ: Această documentație este proprietatea S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată, parțial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății acordată legal în scris.

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

FOAIE DE CAPĂT

COLECTIV DE ELABORARE

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PARTE SCRISĂ:

01. DATE GENERALE

02. MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURĂ

03. CAIET DE SARCINI – ARHITECTURĂ

04. DTOE

B. PARTE DESENATĂ:

ARHITECTURĂ:

00. DTOE - A00

01. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ. PLAN DE SITUAȚIE – A01

02. PLAN PARTER – A02

03. PLAN ETAJ 1 – A03

04. PLAN ETAJ 2 – A04

05. PLAN INVELITOARE – A05

06. SECȚIUNI – A06

07. FAȚADA PRINCIPALA SI SECUNDARA – A07

08. FAȚADE LATERALE – A08

09. PERSPECTIVE PROPUSE – 1 – A09

10. PERSPECTIVE PROPUSE – 2 – A10

11. TABLOU DE TÂMLĂRIE – USI – A11

12. TABLOU DE TÂMLĂRIE – FERESTRE – A12

13. DETALIU DE ÎMPREJMUIRE SI PLATFORMA PUBELE SI UNELTE – A13

14. PLAN VECINATATI – A14

15. STUDIU DE ÎNSORIRE – 1 – A15

16. STUDIU DE ÎNSORIRE – 1 – A16

17. MOBILIER SI PLACARE PERETI HOLURI – A17

18. PLAN TAVAN PARTER – A18

19. PLAN TAVAN ETAJ 1 SI 2 – A19

20. AMENAJARE EXTERIOARA – A20

21. PLAN TRASARE - A21

22. DETALII DE EXECUTIE – 1 – A22

23. DETALII DE EXECUTIE – 2 – A23

24. DETALII DE EXECUTIE – 3 – A24

25. DETALII DE EXECUTIE – 5 – A25

26. DETALII DE EXECUTIE – 6 – A26

scara: 1:500;

scara: 1:20000, 1:500;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1:%;

scara: 1:%;

scara: 1:%;

scara: 1:%;

scara: 1:100;

scara: 1:1000;

scara: 1:%;

scara: 1:%;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1:100;

scara: 1: %;

scara: 1:500;

scara: 1:10;

scara: 1:10;

scara: 1:10;

scara: 1:20;

scara: 1:20.

Întocmit,

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

TEMA DE PROIECTARE

Către S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L, TIMIȘOARA

Subsemnatul, solicit întocmirea documentației pentru „CONSTRUIRE CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM DE P+2E, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATI EXISTENTE” in Comuna Moșnița Nouă, Județul Timiș, amplasata pe teren intravilan, terenul având suprafața totală de 3750 mp.

Din punct de vedere juridic, terenul se află în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.

Pe tema de proiectare, Gradinita cu program prelungit, cu regimul de înălțime Parter si 2 etaje, va cuprinde următoarele funcțiuni:

PARTER:

Se propune realizarea unui acces principal, prevazut cu zona portar, hol de acces si triere a copiilor – cu iesire inspre cele 2 zone exterioare de recreere acoperite si cea neacoperita/curte; un cabinet medical prevazut cu izolator si grup sanitar - cu iesire separata inspre exterior si o sala de tratament; un grup sanitar pentru personal echipat cu vestiar propriu si grup sanitar pentru vizitatori echipat pentru persoane cu dizabilitati, 2 vestiare destinate copiilor; 2 case de scara inchise si un lift; un oficiu pentru profesori; 2 Sali de clasa dotate cu grup sanitar propriu; o zona de admistrare – formata din directiune si secretariat; un oficiu de primire a mancarii in sistem cattering cu lift ce deservește etajul 1 si 2 cu acces si din exterior cat si o zona tehnica alcatuita din hol, spatiu de curatenie, spatiu de depozitare a hainelor curate si murdare cu fluxul de curat/murdar si acces inspre exterior, camera pompelor si un spatiu tehnic ambele cu acces dinspre exterior.

Iar la exterior se propune o scara exterioara de incendiu, cu structura din beton.

ETAJ 1:

Se propun 8 Sali de clasa a cate 20 de copii si prevazute cu grup sanitar propriu, o sala de kinetica dotata cu depozitare proprie si o sala profesorală/vizita parinti.

ETAJ 2:

Se propun 8 Sali de clasa a cate 20 de copii si prevazute cu grup sanitar propriu, o sala de kinetica dotata cu depozitare proprie si o sala profesorală/vizita parinti.

Beneficiar:

COMUNA MOSNIȚĂ NOUĂ

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:	” CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM DE P+2E, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATI EXISTENTE”
Faza de proiectare:	D.T.A.C. + P.Th. (PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE + PROIECT TEHNIC)
Beneficiar:	COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
Amplasament:	Județul Timiș, Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, CF nr. 427890, nr. cad. 427890
Proiectant general:	S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014 e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro Tel: 0720 315 097
Număr contract/proiect:	857 / 2024
Data:	OCTOMBRIE – 2024

2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

a) Amplasament

Zona de referință are locația în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, județul Timis, în intravilanul comunei Moșnița Nouă, Localitatea Moșnița Nouă.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții. Parcela studiată are C.F. nr. 427890, nr. cad. 427890.

b) Topografie

Pentru terenul în cauză s-a efectuat ridicarea topografică, pe baza căreia s-a întocmit documentația pentru înregistrarea proprietăților în Cartea funciară, realizându-se publicitatea imobiliară, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului.

Studiile topografice cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor, listele cu repere din sistemul de referință național, raportarea datelor topografice făcându-se la sistemul de referință – STEREO 1970 – Marea Neagră.

Studiile topografice au ca scop întocmirea de planuri de situație, profile longitudinale și transversale necesare realizării pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea exactă a rețelelor de utilități, a limitelor de proprietăți, a acceselor etc.

Categoria de folosință a terenului, pe care se va amplasa construcția propusă, este de curți construcții. Terenul are o suprafață totală, conform extras de carte funciară, de 3750,00 mp și o formă neregulată. Acesta dispune de 2 fronturi stradale, unul situat spre sud, cu lungimea de 59,20 m, unul spre Nord, cu lungimea de 59,38m. Accesul la parcela se face direct de pe străzile aflate în domeniul public.

Vecinătățile parcelei sunt:

- La N : Str.Gradinilor;
- La S : Str. Nucilor;
- La V : teren liber de construcții CF nr 427889;
- La E : S.A.D.existent birouri biserica CF nr 406052.

Prezentul proiect are ca scop Construire si dotare gradinita cu program prelungit, în regim de înălțime P+2E. Dimensiunile maxime de gabarit ale constructiei se inscriu în valorile 22.25 m x 51.25 m.

Particularitățile geotehnice ale terenului reies din studiul geotehnic anexat.

Pentru realizarea investiției s-au întocmit studii topografice: plan de amplasare și delimitare, încadrare în zonă, inventar de coordonate.

Se vor lua măsurile de echipare cu instalații sanitare, electrice, termice, necesare acomodării. Apele uzate vor fi dirijate în cămine special amenajate.

Lucrarea are la bază Certificatul de Urbanism Nr. 1527 emis de **Primaria Comunei Mosnita Noua** din data de 04.10.2024.

c) Climă, fenomene naturale, geologie, seismicitate

c.1) Date generale privind amplasamentul

Elemente ale cadrului natural:

c.2) Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul investigat este poziționat în localitatea Moșnița Nouă, din comuna Moșnița Nouă.

Relieful comunei Moșnița Nouă este format în totalitate din câmpie. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în **Câmpia Timișului**, o câmpie joasă, caracterizată de valuri largi fiind acoperită cu o cuvertură de loess.

Această caracteristică de câmpie joasă, îi este atribuită datorită faptului că fiind o prelungire a Câmpiei Tisei, în spațiul Piemonturilor Vestice (de-a lungul cursului râului Timiș), este formată din formațiuni aluvionare cu denivelări de mai mică amploare determinate de prezența croburilor și dispune de altitudini ce se încadrează între 80 și 100 m.

Teritoriul localității este ocupat în cea mai mare parte de teren arabil, pășune și fâneată, și prezintă pante line **nesemnându-se fenomene fizico-geologice de instabilitate.**

Stratul geologic din zona comunei Moșnița Nouă este format dintr-o succesiune de straturi aluviale de argile, nisipuri și pietrișuri pe fundament cristalin. Sub aspect geologic, datorită faptului că localitățile se găsesc situate în cea mai mare parte pe terase, stratificația terenului pe adâncime cât interesează din punct de vedere geotehnic este reprezentată de pământuri argiloase neogene, care în partea superioară, pe adâncimi până la 3-6 m, prezintă un grad avansat de alterare.

d.3) Hidrografia zonei

Rețeaua hidrografică aferentă teritoriului administrativ al comunei Moșnița Nouă este reprezentată prin **râul Timiș și pâraurile Hodoș, Bistra, Subuleasa și Bârnar**.

Râul Timiș are albia în vecinătatea teritoriului comunei conturând de fapt hotarul de est sud-est și sud, la sud de localitatea Urseni. Scurgerea și debitele maxime se formează mai cu seamă din ploile de la începutul verii. Scurgerea minimă se produce în perioada secetoasă din timpul verii și toamnei.

Din punct de vedere hidrogeologic, în zonă se disting 3 categorii de apă subterană:

- apă freatică cantonată și cu circulația în aluviunile recente din lunca pâraielor din zonă, la adâncimi relativ reduse, de 1-2 m și care este în strânsă legătură cu volumul precipitațiilor;
- apă subterană freatică cantonată și cu circulația în stratul argilos de pe terase la adâncimi de 10-15 m;
- apă subterană de adâncime medie și mare.

d.4) Regimul climatic și pluviometric

Factorii climatici din zona comunei Moșnița Nouă determină existența unui **climat temperat, moderat-continental cu influențe mediteraneene și oceanice**.

Condițiile climatice din zonă se caracterizează prin următorii parametri:

- Media lunară minimă: $-1^{\circ}\text{C} \dots -2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
- Media lunară maximă: $+20^{\circ}\text{C} \dots 21^{\circ}\text{C}$ – Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută: $-29,0^{\circ}\text{C}$ la data de 13.02.1935;
- Temperatura maximă absolută: $+40,0^{\circ}\text{C}$ la data de 16.08.1952;
- Temperatura medie anuală: $+10,9^{\circ}\text{C}$;

Cantitatea medie a precipitațiilor ce cad în zona comunei are valori între 600 și 650 mm. Numărul zilelor cu precipitații într-un an este de 120. Cantități mai mari cad în lunile mai-iunie și mai mici în februarie.

Din punctul de vedere al căilor de comunicație din zonă, STAS 1709/1 – 90 (Fig. 2) situează amplasamentul în zona de tip climateric I, cu valoarea indicelui de umiditate $I_m = -20 \dots 0$.

d.5) Regimul eolian

Vânturile ce bat în zonă sunt vânturile de Vest și Austrul, cel din urma bate în toate anotimpurile, este cald și uscat vara și umed iarna. Vantul de Vest este cald și umed.

d.6) Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de **60 cm ... 70 cm**, conform STAS 6054 – 77.

Valoarea maximă a indicelui de îngheț este $I_{30_{\max}}^{30} = 478$, valoarea medie pentru cele mai aspre trei ierni este $I_{30_{\max}}^{3/30} = 429$, iar pentru cele mai aspre cinci ierni dintr-o perioadă de 30 ani este $I_{30_{\max}}^{5/30} = 319$, conform STAS 1709/1 – 90, prin hărțile prezentate în fig. 3...5.

d.7) Seismicitatea zonei

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este **$a_g = 0,20 \text{ g}$** , iar perioada de colț este **$T_c = 0,70 \text{ sec}$** .

d) Date geotehnice

Stratificația terenului de fundare conform **Fișei forajului F 1** este următoarea:

- $\pm 0,00$ m...-0,20 m – Umpluturi (balast);
- 0,20 m...-1,50 m – Praf nisipos cu plasticitate medie, cafeniu, tare;
- 1,50 m...-2,50 m – Nisip prăfos gălbui gri, îndesare medie;
- 2,50 m...-3,20 m – Nisip mijlociu gălbui gri, îndesare medie;
- 3,20 m...-6,00 m – Nisip mijlociu gri cenușiu, îndesare medie;
- 6,00 m...în jos – Stratul continuă.

Stratificația terenului de fundare conform **Fișei forajului F 2** este următoarea:

- $\pm 0,00$ m...-0,60 m – Umpluturi necoezive - pietrișuri;
- 0,60 m...-1,50 m – Praf nisipos cu plasticitate medie, cafeniu, tare;
- 1,50 m...-2,30 m – Praf nisipos gălbui gri, tare;
- 2,30 m...-3,00 m – Nisip prăfos gălbui gri, îndesare medie;
- 3,00 m...-6,00 m – Nisip mijlociu gri cenușiu, îndesare medie;
- 6,00 m...în jos – Stratul continuă

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,20$ m, de la suprafața terenului natural, în stratul de praf nisipos cu plasticitate medie, cafeniu, tare, situat între cotele -0,20 m (-0,60 m în zona forajului F2) ... -1,50 m.

Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate (conform NP 126-2010, paragraf 5.6), în straturi de 15 ... 20 cm grosime, compactate corespunzător.

La data executării forajelor – 18.11.2024, apa subterană a fost interceptată la cota -4,00 m...-4,10 m, pe adâncimea forajelor F 1, F 2. Sunt posibile și infiltrații în partea superioară a terenului de fundare, în perioadele cu precipitații abundente și de topire a zăpezilor.

Se apreciază un nivel maxim absolut al apelor subterane $NH_{max} = -1,50$ m.

Conform ANEXA D, Tabelul D.4. din normativul **NP 112-2014** intitulat **Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă**, calculul terenului de fundare pentru stratul de **praf nisipos cu plasticitate medie, cafeniu, tare, situat între cotele -0,20 m (-0,60 m în zona forajului F2) ... -1,50 m**, se va realiza cu o valoare de bază a presiunii convenționale:

$$\bar{p}_{conv} = 260,00 \text{ kN/m}^2,$$

la care se vor aplica corecțiile de lățime (C_B) și de adâncime (C_D), în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de normativul NP 112-2014, ANEXA D.

e) Categoria de importanta a constructiei

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr. 261/1996 și a H.G.R. nr. 766/1997 și în conformitate cu metodologia elaborată de M.L.P.A.T., construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA și conform Normativului P100/2006 la CLASA "II" DE IMPORTANTA NORMALA.

- Cf. HG 766/1997 categoria de importanta "C"
- Cf P100/2006 clasa de importanta "II"

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA – Construcții cu importanță normală - include constructii cu functii obisnuite, a caror neindeplinire nu implica riscuri majore pentru societate si natura.

CLASA "II" DE IMPORTANTA include constructiile de importanță normală.

**Întocmit,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.**