ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

D I S P O Z I Ț I E

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

D I S P U N E

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 29.05.2025, **orele 17:00.** Ședința va avea loc in sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș
Un exemplar se afișează
Moșnița Nouă la 23.05.2025
Nr. 169

PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO

Anexă la Dispoziția Primarului comunei Moșnița Nouă nr. 169/23.05.2025

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. **Proiect de hotarare nr. 65/03.03.2025**, privind aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 6843/03.03.2025, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana CINTĂ.
2. **Proiect de hotărâre nr.178/22.05.2025** privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu al primarului comunei Moșnița Nouă, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 16974/22.05.2025, întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR.

3. **Proiect de hotărâre nr.174/22.05.2025** privind modificarea normei de hrană a polițistilor locali din cadrul Compartimentului Poliția Locală Moșnița Nouă, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 16776/21.05.2025, întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR.

4. **Proiect de hotarare nr. 158/09.05.2025,** privind transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL 139,155,166 si 141 din 29.04.2025 initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 15048/08.05.2025, întocmit de către inspector Ciprian Dumitras – Compartiment Administrativ.

5. **Proiect de hotarare nr. 161/13.05.2025,** pentru modificarea HCL nr. 140/29.04.2025, privind atribuire denumiri străzi în localitățile Moșnița Veche şi Urseni - Comuna MOŞNIȚA NOUĂ initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 15478/13.05.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

6. **Proiect de hotarare nr. 162/14.05.2025**, privind inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a retelei „Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml'''avand la baza Autorizațiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019, AC 1030 din data de 19.10.2022 si AC 1076 din data de 10.11.2022. Ac 542 din data de 16.08.2023 identifica Bransamentele la reteaua PNDL2, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 15540/13.05.2025 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

7. **Proiect de hotarare nr. 163/14.05.2025,** privind aprobarea Raportului de gestiune, a Raportului de audit, a Bilantului contabil, a Contului de profit si pierdere, alocarea profitului net al societăţii in suma de 77.868,00 lei pentru exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024 si descarcarea de gestiune a administratorului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2024, privind pe S.C. Mosniteana S.R.L. initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Referatul nr. 15472/13.05.2025 intocmit de administrator Toie Gabriel-Marius.

8. **Proiect de hotarare nr. 164/14.05.2025**, privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. Mosniteana S.R.L. pentru anul 2025 initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Referatul nr. 15472/13.05.2025 intocmit de administrator Toie Gabriel-Marius.

9. **Proiect de hotarare nr. 165/14.05.2025,** privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 417119 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417119, in suprafata de 998 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Nucilor, nr. 55, în vederea vânzării către SC GLOBAL RECONSSIM SRL în calitate de proprietară a imobilului construcţie, initiat de viceprimarul Flavius-Dan RADU, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 15860/14.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Doina Violeta Purdea.

10. **Proiect de hotărâre nr. 167/20.05.2025** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Moşniţa Nouă, nr.cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafaţă de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca, în calitate de proprietare asupra imobilelor menţionate initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 15860/14.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Doina Violeta Purdea.

11. **Proiect de hotărâre nr. 168/21.05.2025** privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moşniţa Nouă initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1657921.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Silvana MAG.

12. **Proiect de hotărâre nr. 169/21.05.2025** privind aprobarea documentaţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Reparaţii prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3 " initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 12689/21.05.2025, întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală şi Investiţii prin d-na Anca CIOCOIU.

13. **Proiect de hotărâre nr.170/22.05.2025** privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 10.000.000 lei în vederea cofinanțării unor proiecte pe fonduri europene cât și a unor proiecte de investiții publice de interes local realizate din surse proprii, cu o maturitate de maximum 10 ani (120 luni) initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1279/21.05.2025, întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții prin d-na Anca CIOCOIU.

14. **Proiect de hotărâre nr.171/22.05.2025** privind privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moșnița Nouă proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în suprafață de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr.16607 /20.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Doina Violeta PURDEA.

15. **Proiect de hotărâre nr. 172/22.05.2025** pentru aprobarea modificării tarifului de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 16861/22.05.2025, întocmit de Compartiment Mediu, prin inspectori Atilla ROCHNEAN și Yvone BOCHIZU.

16. **Proiect de hotărâre nr. 173/22.05.2025** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ***"Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă"*** initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1293/22.05.2025, întocmit de Compartiment Achiziții publice prin inspector Alina MOZA.

17. **Proiect de hotărâre nr. 175/22.05.2025** privind aprobarea participării la Programul Regional Vest 2021-2027, apel de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE" initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1300/22.05.2025, întocmit de Compartiment Achiziții publice prin inspector Alina MOZA.

18.**Proiect de hotărâre nr.176/22.05.2025** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșniţa Nouă asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428159 Mosnita Noua, Cad 428159, în suprafață de 5935 mp, constând în teren intravilan pentru dotări de cartier, respectiv CF nr. 428151 Moșnița Nouă, Cad 428151, în suprafață de 3037 mp, constând în teren intravilan pentru zone verzi, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma ofertei de donație făcute de către SC EDIL SOLE 2010S.R.L., CUI RO28973861, reprezentată legal de dl. PISONI LUCIANO, în calitate de asociat-administrator și respectiv asociat .

19.DIVERSE.

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

CONVOCATOR

Se convoacă în şedinţă ordinară membrii consiliului local pentru data de 29.05.2025, orele 17:00.

Şedinţa va avea loc in sala de sedinta a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă şi încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1.**Proiect de hotarare nr. 65/03.03.2025**, privind aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidenţială, Locuinţe şi Funcţiuni Complementare, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 6843/03.03.2025, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana CINTĂ.

2. **Proiect de hotărâre nr.178/22.05.2025** privind aprobarea organigramei şi a statului de funcţii al aparatului propriu al primarului comunei Moşniţa Nouă, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 16974/22.05.2025, întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR.

3. **Proiect de hotărâre nr.174/22.05.2025** privind modificarea normei de hrană a poliţistilor locali din cadrul Compartimentului Poliţia Locală Moşniţa Nouă, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 16776/21.05.2025, întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR.

4. **Proiect de hotarare nr. 158/09.05.2025,** privind transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşniţa Nouă către SC Aquatim SA conform HCL 139,155,166 si 141 din 29.04.2025 initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 15048/08.05.2025, întocmit de către inspector Ciprian Dumitras – Compartiment

Administrativ.

5. **Proiect de hotarare nr. 161/13.05.2025,** pentru modificarea HCL nr. 140/29.04.2025, privind atribuire denumiri străzi în localităţile Moşniţa Veche şi Urseni - Comuna MOŞNIŢA NOUĂ initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 15478/13.05.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

6. **Proiect de hotarare nr. 162/14.05.2025**, privind inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moşniţa Nouă, a retelei „Extindere reţea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moşniţa Nouă jud. Timiş avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml'''avand la baza Autorizaţiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019, AC 1030 din data de 19.10.2022 si AC 1076 din data de 10.11.2022. Ac 542 din data de 16.08.2023 identifica Bransamentele la reteaua PNDL2, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 15540/13.05.2025 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

7. **Proiect de hotarare nr. 163/14.05.2025**, privind aprobarea Raportului de gestiune, a Raportului de audit, a Bilantului contabil, a Contului de profit si pierdere, alocarea profitului net al societăţii in suma de 77.868,00 lei pentru exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024 si descarcarea de gestiune a administratorului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2024, privind pe S.C. Mosniteana S.R.L. initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Referatul nr. 15472/13.05.2025 intocmit de administrator Toie Gabriel-Marius.

8. **Proiect de hotarare nr. 164/14.05.2025**, privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. Mosniteana S.R.L. pentru anul 2025 initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Referatul nr. 15472/13.05.2025 intocmit de administrator Toie Gabriel-Marius.

9. **Proiect de hotarare nr. 165/14.05.2025,** privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 417119 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417119, in suprafata de 998 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Nucilor, nr. 55, în vederea vânzării către SC GLOBAL RECONSSIM SRL în calitate de proprietară a imobilului constructie, initiat de viceprimarul Flavius-Dan RADU, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 15860/14.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Doina Violeta Purdea.

10. **Proiect de hotărâre nr. 167/20.05.2025** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Moşniţa Nouă, nr.cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafaţă de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca, în

calitate de proprietare asupra imobilelor menționate initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 15860/14.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Doina Violeta Purdea.

11. **Proiect de hotărâre nr. 168/21.05.2025** privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moşniţa Nouă initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1657921.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Silvana MAG.

12. **Proiect de hotărâre nr. 169/21.05.2025** privind aprobarea documentaţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Reparaţii prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3 " initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 12689/21.05.2025, întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală şi Investiţii prin d-na Anca CIOCOIU.
13. **Proiect de hotărâre nr.170/22.05.2025** privind aprobarea contractării unei finanţări rambursabile interne în valoare de maximum 10.000.000 lei în vederea cofinanţării unor proiecte pe fonduri europene cât şi a unor proiecte de investiţii publice de interes local realizate din surse proprii, cu o maturitate de maximum 10 ani (120 luni) initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1279/21.05.2025, întocmit de Compartiment Dezvoltare Locală şi Investiţii prin d-na Anca CIOCOIU.
14. **Proiect de hotărâre nr.171/22.05.2025** privind privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr.16607 /20.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Doina Violeta PURDEA.
15. **Proiect de hotărâre nr. 172/22.05.2025** pentru aprobarea modificării tarifului de colectare separată şi transport separat al deşeurilor vegetale, initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 16861/22.05.2025, întocmit de Compartiment Mediu, prin inspectori Atilla ROCHNEAN şi Yvone BOCHIZU.
16. **Proiect de hotărâre nr. 173/22.05.2025** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii ***"Construire centru de zi pentru copii aflaţi în situaţie de risc de separare de părinţi, în Comuna Moşniţa Nouă"*** initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1293/22.05.2025, întocmit de Compartiment Achiziţii publice prin inspector Alina MOZA.

17. **Proiect de hotărâre nr. 175/22.05.2025** privind aprobarea participării la Programul Regional Vest 2021-2027, apel de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnico-economice faza PT pentru proiectul „CONSTRUIRE ŞI DOTARE GRADINIŢĂ CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E ŞI REALIZARE BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢILE EXISTENTE" initiat de primarul Gerald Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1300/22.05.2025, întocmit de Compartiment Achiziţii publice prin inspector Alina MOZA.

18.**Proiect de hotărâre nr.176/22.05.2025** privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428159 Mosnita Noua, Cad 428159, în suprafaţă de 5935 mp, constând în teren intravilan pentru dotări de cartier,

respectiv CF nr. 428151 Moşniţa Nouă, Cad 428151, în suprafaţă de 3037 mp, constând în teren intravilan pentru zone verzi, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma ofertei de donaţie făcute de către SC EDIL SOLE 2010S.R.L., CUI RO28973861, reprezentată legal de dl. PISONI LUCIANO, în calitate de asociat-administrator şi respectiv asociat .

19.DIVERSE.

NR.CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BOGDAN EUSEBIO	
2.	BUCUR FLORIN-OCTAVIAN	
3.	BUD LUCIAN-FLORIN	
4	CAPOTESCU FLAVIUS	
5.	CASAP VASILE-ADRIAN	
6.	CIONCA EMANUEL-IONUŢ	
7.	ISFAN ADELIN-IOAN	
8.	KADAR GHEORGHE	
9.	KOVACS ELISABETA	
10.	LIONTI MIHAI-DANIEL	
11.	MICLEA RĂZVAN- CĂTĂLIN	
12.	POGOR OCTAVIAN	
13.	POPOVICI VALENTIN	
14.	RADU FLAVIUS -DAN	
15.	SERACIN COSMIN	
16.	SILAŞI ALEX-POMPILIU	
17.	TRIF-LASLĂU LOREDANA-ELENA	

Moşniţa Nouă la

23.05.2025

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.17084/23.05.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină şi agricultură

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) şi ale art. 89 din Regulamentul de organizare şi funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. NR.2,3,4,6,7,8,9,11,12,13,14,16,17 de pe ordinea de zi	Primarul	29.05.2025

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.17086/23.05.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului

Domnului preşedinte,
Spre ştiinţa domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) şi ale art. 89 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. NR.1,10, 15,18 de pe ordinea de zi	Primarul	29.05.2025

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.17087/23.05.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 3 - învăţământ, sănătate, muncă, familie şi protecţie socială

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. NR.5 de pe ordinea de zi	Primarul	29.05.2025

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E nr. 65 /03.03.2025

privind aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă

Având în vedere referatul de aprobare cu nr. 6840/03.03.2025, întocmit de către primarul comunei Moșnița Nouă, Gerald Oscar SIMONIS, raportul de specialitate cu nr. 6843/03.03.2025, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana CINTĂ,

În conformitate cu prevederile Art. 32 alin. (1) lit. c), alin (4) lit. a-e, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,

În temeiul prevederilor Art. 129 alin.(2), lit.c, alin (6), lit. c şi al Art.139 alin (3), lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare, conform Anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează copartimentului de urbanism.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului urbanism
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 10125/27.03.2025

ANUNȚ PUBLIC

Privind aprobarea
Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

Titlul actului normativ
PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

Data afișării actului normativ:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea

Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

Proiectul a fost afișat în data de 27.03.2025

Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat
la proiectul de hotărâre
pentru aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

Termenul limită	**13.05.2025, orele 16,00**
1. Locul	Registratura Primăriei Moşniţa Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
2. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui şi adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moşniţa Nouă

Motivul emiterii actului normativ	
• Necesitatea transpunerii în legislaţia locală a dispoziţiilor Legii nr. 544/2001, republicată şi a Legii 52/2003. • Îndeplinirea de către autorităţile publice locale ale comunei Moşniţa Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus. • Respectarea de către cetăţeni a legislaţiei din domeniul reglementat.	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate se găseste pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găseşte pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ are un impact nesemnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurenţiale existente şi nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social semnificativ.
Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societăţii civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată şi Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moşniţa Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societăţii ci-vile cu privire la even-tualul impact asupra mediului în urma imple-mentării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor şi nici asupra diversităţii biologice.

Întocmit,
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.6840/03.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) Dezvoltare Zonă Rezidenţială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a Comunei Moşniţa Nouă.

Primarul comunei Moşniţa Nouă, prin compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială pe care le supune aprobării consiliului local, cu scopul realizării unei gestionări spaţiale eficiente a teritoriului care "să asigure indivizilor şi colectivităţilor dreptul de folosire echitabilă şi responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiţii de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, servicii de utilităţi ce corespund diversităţii nevoilor şi resurselor populaţiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecţiei peisajelor naturale şi construite conform Art. 1, alin. 5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul).

Obiectivul principal al regulamentului constă în gestionarea spaţială eficientă a teritoriului , aşa cum a fost definit acesta în aliniatul anterior, prin reglementarea procedurilor de aprobare a investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor pe raza Comunei Moşniţa Nouă, asigurând: • • • • • completarea cadrului legal privind procedurile de coordonare a activităţilor de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului şi urbanism; eficientizarea procedurilor interne de aprobare a investiţiilor private în domeniul urbanismului şi construcţiilor; stimularea dezvoltării controlate a teritoriului şi a pieţei imobiliare; reglementarea funcţiunilor de dotări publice comunale.

Obiectul Regulamentului îl constituie stabilirea condiţiilor în care Comuna Moşniţa Nouă aprobă şi susţine investiţiile private în domeniul urbanismului şi construcţiilor, precum şi obligaţiile pe care trebuie să le îndeplinească dezvoltatorii imobiliari / investitorii, în acest scop.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z), Dezvoltare Zonă Rezidenţială, Locuințe și Funcțiuni Complementare.

Primar
Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.6843/03.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

Conform art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată:

„În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: [...] să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, ***numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate*** *întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef şi aprobat, după caz, conform competenţei: de primarul localităţii [...]". Conform art. 38, alin. (4) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu privire la certificatul de urbanism:*

„Necesitatea obţinerii unui aviz de oportunitate se include în lista de avize necesare aprobării documentaţiilor de urbanism în situaţiile prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c) din Lege".

Conform art. 32 alin. (4) lit. a)-e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu privire la certificatul de urbanism:

„Necesitatea obţinerii unui ***aviz de oportunitate*** *se include în lista de avize necesare aprobării documentaţiilor de urbanism în situaţiile prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c) din Lege".*

Conform art. 32 alin. (4) lit. a)-e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată:

„Prin ***avizul de oportunitate*** *se stabilesc următoarele:*

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventualele servituţi;

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime şi maxime;

d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităţilor;

e) capacităţile de transport admise."

În vederea punerii în aplicare a prevederilor de mai sus s-a redactat, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de emitere a AVIZULUI DE OPORTUNITATE necesar pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare, care îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Compartiment Urbanism,
Inspector,
Mariana CÎNTĂ

ANEXA NR.....LA H.C.L. NR...../.....2025

REGULAMENT DE EMITERE A AVIZULUI DE OPORTUNITATE NECESAR PENTRU ELABORAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)- Dezvoltare Zonă Rezidențială, Locuințe și Funcțiuni Complementare

CAPITOLUL 1
DISPOZIŢII GENERALE

Conform art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată:

„În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: [...] să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, ***numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate*** *întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef şi aprobat, după caz, conform competenţei: de primarul localităţii [...]". Conform art. 38, alin. (4) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu privire la certificatul de urbanism:*

„Necesitatea obţinerii unui aviz de oportunitate se include în lista de avize necesare aprobării documentaţiilor de urbanism în situaţiile prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c) din Lege".

Conform art. 32 alin. (4) lit. a)-e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu privire la certificatul de urbanism:

„Necesitatea obţinerii unui ***aviz de oportunitate*** *se include în lista de avize necesare aprobării documentaţiilor de urbanism în situaţiile prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c) din Lege".*

Conform art. 32 alin. (4) lit. a)-e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată:

„Prin ***avizul de oportunitate*** *se stabilesc următoarele:*

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventualele servituţi;

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime şi maxime;

d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităţilor;

e) capacităţile de transport admise."

Se stabilesc următorii indicatori urbanistici obligatorii la elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului:

În cazul parcelelor destinate construirii de locuințe cu două unităţi locative se va asigura un front stradal de minim 19 m, cu mai mult de două unităţi locative se va asigura un front stradal de minim 22 m și o dimensiune minimă a parcelei de 600 mp.

Prin excepţie, în cazul terenurilor care nu au fost studiate în cadrul Planurilor Urbanistice Zonale întocmite pentru terenurile alăturate şi la care datorită suprafeţei reduse nu se poate asigura un front stradal de minim 19 m se va emite avizul de oportunitate şi cu asigurarea unui front stradal de minim 12 m, pentru construire de locuinţă cu o singură unitate locativă.

Nu se acceptă declaraţii autentice ale proprietarilor terenurilor învecinate din care să rezulte că sunt de acord cu nerespectarea distanţelor şi a suprafeţelor stabilite prin regulamentul local de urbanism aferent p.u.z-ului.

În cazul Planurilor Urbanistice noi se vor elibera maxim cinci autorizaţii de construire locuinţă/PUZ în vederea implementării obligaţiilor din planul de acţiune şi anume realizarea reţelelor tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze naturale , energie electrică, iluminat public, drum asfaltat), în cazul în care soluţiile tehnice pentru realizarea utilităţilor emise de furnizori prevăd un alt număr minim de autorizaţii de construire se va respecta această condiţie.

Terenurile cu destinaţia de drum şi spaţiu verde se înscriu în proprietatea Comunei Moşniţa Nouă, după realizarea reţelelor tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze naturale , energie electrică, iluminat public). Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate va cuprinde terenurile cu ambele destinaţii.

După dezmembrarea parcelelor conform PUZ, nu se permit alipiri şi dezlipiri ulterioare.

Planurile de acţiune vor avea o perioadă de implementare de trei ani, este obligatorie înscrierea acestora în contractele de vânzare cumpărare.

Prin excepţie, dacă reţeaua de alimentare cu apă sau canalizare nu are amplasată reţeaua magistrală la o distanţă de minim 1 km, se vor realiza restul utilităţilor iar pentru execuţia reţelelor amintite mai sus se va prelungii planul de acţiune.

În cazul înstrăinării parcelelor care au făcut obiectul planului urbanistic zonal, integral la aceeaşi persoană fizică sau juridică, iniţiatorul puz-ului va avea dreptul să transmită obligaţiile înscrise în planul de acţiune, cu condiţia asumării acestora de către noul proprietar, prin semnarea unui act adiţional la planul de acţiune.

În cazul în care nu se înstrăinează loturile integral la aceeaşi persoană, în cadrul contractului de vânzare cumpărare este obligatorie înscrierea menţinerii obligaţiilor de realizare a tuturor utilităţilor din planul de acţiune în sarcina vânzătorului.

În cazul înstrăinării parcelelor înainte de renunţarea la dreptul de proprietate asupra terenului cu destinaţia de drum, se va acorda drept de servitute auto, pietonal şi pentru utilităţi, în favoarea noului proprietar al parcelei destinate construirii.

Cele trei clauze menţionate mai sus vor fi înscrise în planul de acţiune, care face parte integrantă din documentaţia de aprobare a puz-ului.

La zonele studiate de peste trei ha este obligatorie alocarea unei parcele cu destinaţia de unitate de învăţământ.

Conform art. 1, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism:

*„Formularele utilizate în cadrul procedurii de eliberare a **avizelor de oportunitate** prevăzute la art.32 din Lege [...] sunt prezentate în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice."*

Avizul de oportunitate se va emite de către Compartimentul de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Moşniţa Nouă, conform Anexei 2 la H.C.L. (respectiv Anexa 1 -„Aviz de oportunitate eliberat de către u.a.t. de bază" la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de

urbanism), în baza unei cereri însoţită de o documentaţie întocmită conform Capitolului 2 din prezenta **Procedură**.

CAPITOLUL 2
CONŢINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAŢIEI ÎN VEDEREA OBŢINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Avizul de oportunitate se emite de către Compartimentul de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Moşniţa Nouă.

În vederea emiterii **avizului de oportunitate** este necesară depunerea unei documentaţii care să conţină:

a) cerere privind intenţia solicitantului, conform Anexei 3 la H.C.L. („Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate" la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism);

b) certificatul de urbanism prin care i-a fost solicitat **avizul de oportunitate** însoţit de plan de încadrare în zonă 1:5000 şi plan de situaţie 1:500 eliberate de Primăria Moşniţa Nouă (copie);

c) dovada titlului asupra imobilului - teren şi/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);

d) dovada amplasării pe proprietate a panoului model completat conform Anexei la Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism (model panou 1);

e) studiul de oportunitate compus din:

- piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde: prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse; indicatorii propuşi; modul de integrare a investiţiei/operaţiunii propuse în zonă; prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă; categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale;
- piese desenate: încadrarea în zonă; plan topografic/cadastral cu zona de studiu (actualizat); conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare a accesurilor şi utilităţilor;

f) chitanţa de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate.

Documentaţia prezentată în vederea obţinerii **avizului de oportunitate** se va înregistra la Registratura din cadrul Primăriei Moşniţa Nouă şi va fi întocmită şi semnată la fel ca şi celelalte documentaţii de urbanism şi amenajare a teritoriului de profesionişti atestaţi conform legislaţiei în vigoare.

Documentaţia prezentată va conţine piese scrise în format A4 şi minim 3 piese desenate cu elementele solicitate pe format minim A3, în două exemplare, color.

CAPITOLUL 3

DISPOZIŢII FINALE

Pentru documentaţiile iniţiate de persoane fizice sau juridice interesate se va percepe o taxă stabilită anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă. în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX - Impozite şi taxe locale, Capitolul VIII - Taxe speciale, art. 484 alin. (1).

Prevederile prezentului regulament nu se vor aplica Planurilor Urbanistice Zonale care fac obiectului unui Certificat de Urbanism emis înainte de data adoptării prezentei hotărâri.

Prezentul regulament se va pune în aplicare începând cu data de .....2025.

Compartiment de urbanism,
Inspector,
Mariana CINTĂ

ANEXA NR.2. LA H.C.L. NR...../2025

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. ..... din .....

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3])
.....
generat de imobilul[4]) .....,

cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei[5]) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de ....., la sud de ....., la est de ....., la vest de ..... .

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti
.....

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)
.....

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor
.....

5. Capacitatile de transport admise
.....

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z.
.....

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului
.....

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. ..... din ....., emis de ..... .

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de ..... .

Arhitect-sef***),

.....

(numele, prenumele si semnatura)

***) Se va semna de arhitectul-sef sau, „pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

[1]) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica; sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

[2]) Adresa solicitantului:

- pentru persoana fizica se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

[3]) Denumirea investitiei/operatiunii propuse.

[4]) Date de identificare ale imobilului - teren si/sau constructii - conform certificatului de urbanism emis in care este solicitata obtinerea avizului de oportunitate.

[5]) Una sau mai multe piese desenate ce contin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

- Primar.

ANEXA NR.3. LA H.C.L. NR...../2025

- Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate

Catre
.....
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*)]

*) Se completeaza, dupa caz:

Nr. ..... din ..... 20 .....

CERERE
pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul[1]) ....., CNP ....., cu domiciliul/sediul[2]) in judetul ....., municipiul/orasul/comun....., satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail .....,
in calitate de/reprezentant al ..... CUI .....,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3]) ....., generat de imobilul[4]) .....
Anexez la prezenta cerere:
a) Certificatul de urbanism nr. ..... din ..... emis de ..... (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie)
c) Studiul de oportunitate compus din:
c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
- prezentarea investitiei/operatiunii propuse;
- indicatorii propusi;
- modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse in zona;
- prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.c.

2) piese desenate:
- incadrarea in zona;
- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
- conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

d) Chitanta de plata a taxei de emitere a avizului de oportunitate.....

Semnatura**)

.....

**) Se va inscrie in clar numele solicitantului:

[1]) Numele si prenumele solicitantului:
- persoana fizica; sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

[2]) Adresa solicitantului:
- pentru persoana fizica se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

[3]) Denumirea investitiei/operatiunii propuse.

[4]) Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform certificatului de urbanism emis in care este solicitata obtinerea avizului de oportunitate.

- Primarul comunei ..... .
- pentru persoana fizica: numele si prenumele acesteia;
- pentru persoana juridica: numele si prenumele reprezentantului acesteia, si se va adauga semnatura ologrefa a solicitantului, impreuna cu stampila persoanei juridice.

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 05213
Ziua 09 Luna 05 Anul 25

Către: Primăria Comunei Moșnița Nouă

În atenția: Domnului primar Gerald Oscar Simonis, domniilor consilieri și a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Ref: Observații privind proiectul de regulament pentru emiterea Avizului de Oportunitate necesar elaborării unui P.U.Z. – dezvoltare zonă rezidențială

Subsemnatul **Alexandru Constantin Proteasa**, domiciliat în comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, str. Bisericii nr. 76A, jud. Timiș, în calitate de cetățean, **salut inițiativa** de elaborare a acestui regulament, considerând-o un pas important pentru **o dezvoltare coerentă, predictibilă și sănătoasă** a localității noastre. Totodată, apreciez efortul de a aduce **claritate și transparență** procesului de obținere a avizului de oportunitate, esențial pentru cei care doresc să inițieze proiecte de dezvoltare imobiliară.

În acest context, transmit următoarele **observații și propuneri constructive**, cu scopul de a contribui la îmbunătățirea formei finale a regulamentului:

◆ **1. Extinderea aplicabilității regulamentului**

Observație: Regulamentul vizează exclusiv PUZ-uri pentru dezvoltare rezidențială.
Propunere: Să se elaboreze și un regulament dedicat pentru PUZ-uri de tip **industrial, servicii, agrement** etc., pentru a nu crea vid legislativ și neclarități în procesul de avizare pentru aceste categorii de dezvoltări.

◆ 2. Limitarea numărului de autorizații înainte de implementarea rețelelor de utilități

Text propus în regulament:

„...se vor elibera maxim cinci autorizații de construire locuință/PUZ în vederea implementării obligațiilor din planul de acțiune..."

Observație:
Această prevedere poate crea blocaje majore în dezvoltarea unui PUZ, în special pentru proiectele cu un număr mare de parcele. Fixarea unui plafon de 5 autorizații ignoră realitățile tehnico-economice și poate afecta fezabilitatea investiției.

Argumente:

1. Cota de eficiență folosită de furnizorii de utilități (ex. E-Distributie, Delgaz Grid) este direct legată de numărul de locuințe. Limitarea la 5 autorizații reduce eficiența estimată și poate crește semnificativ costurile rețelelor.
2. Dacă strada se execută complet (cu toate utilitățile și asfaltul), ulterior va trebui spartă din nou pentru branșamentele celorlalte loturi — ceea ce implică cheltuieli inutile și distrugerea lucrărilor noi.
3. Prevederea este nediferențiată, neținând cont de mărimea PUZ-ului sau de etapizarea rezonabilă a implementării.

Propunere:
Renunțarea la acest punct.

◆ 3. Interdicția de alipire și dezlipire a parcelelor

Observație: Interzicerea categorică a dezlipirilor și alipirilor ulterioare este nejustificată.
Propunere: Să fie permise modificări de parcelare, **în condițiile respectării R.L.U. aferent PUZ-ului**, iar dacă este necesar, cu elaborarea unei documentații P.U.D.

◆ 4. Planul de acțiune și înscrierea în contracte

Text actual: Planul de acțiune are valabilitate 3 ani și este obligatoriu în contracte.
Observații și propuneri:

- Precizarea termenului de 3 ani **de la aprobarea PUZ-ului**, pentru claritate.
- Să existe un **model de plan de acțiune aprobat prin HCL**, cu clauze detaliate, privind:
  - moștenirea obligațiilor în caz de deces/insolvență,
  - condiții de forță majoră,
  - termene intermediare.
- Planul actual este vag și insuficient juridic, în ciuda obligațiilor financiare importante.

◆ 5. Obligația de parcelă pentru învățământ la PUZ-uri de peste 3 ha

Observație: Este **exagerată** obligația de a asigura o parcelă pentru învățământ la fiecare 3 ha (≈30 de locuințe).
Propunere: Să fie cerută o parcelă pentru **servicii de utilitate publică** (medicină, cult, sport etc.), iar obligația să țină cont de **numărul maxim de locuințe** propuse prin PUZ, nu de suprafață. De exemplu: pentru >100 locuințe – se impune parcelă pentru servicii publice.

Menționez că aceste observații sunt transmise în spirit **constructiv**, cu dorința de a contribui la un regulament echilibrat, realist și aplicabil în practică, care să servească atât administrației, cât și investitorilor și comunității locale.

Vă mulțumesc pentru oportunitatea de consultare publică și rămân disponibil pentru orice clarificări sau propuneri suplimentare.

Cu stimă,
Alexandru Constantin Proteasa



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 177/22.05.2025

privind aprobarea organigramei şi a statului de funcţii al aparatului propriu al primarului comunei Moşniţa Nouă

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 16974/22.05.2025 întocmit de către inspector resurse umane SIMONA FAUR si aprobat de către primarul comunei Gerald Oscar SIMONIS, avizat de către inspector compartiment financiar contabil Monica DMUTRAŞ ;

În conformitate cu prevederile Legii 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificări şi completări ulterioare, Legea 155/2010 a politiei locale şi dispoziţiile O.U.G 57/2019, privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.a, alin. 3, lit.c şi ale art.139 alin 1 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă organigrama şi statul de funcţii al aparatului propriu al primarului comunei Moşniţa Nouă, conform Anexei nr.1 şi nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Compartimentului financiar – contabil
- Referentului resurse umane
- Agenţiei Naţionale a Funcţionarilor Publici
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afişează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moşniţa Nouă şi în Monitorul Oficial al Comunei Moşniţa Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Aprobat,

Primar

Gerald- Oscar SIMONIS

Nr.înreg. : 16974/22.05.2025

Raport de specialitate,

La proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moșnița Nouă,

Prin proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei şi statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moşniţa Nouă, se propune modificarea organigramei şi a statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moşniţa Nouă conform anexelor nr.I – Structura organizatorică a aparatului de specialitate al primarului comunei Moşniţa Nouă şi nr. II – Stat de funcţii al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moşniţa Nouă.

Având in vedere adresa de la Instituția Prefectului, inregistrată in cadrul instituției cu nr. 14765/06.05.2025 propun spre aprobare următoarele modificări:

1. Înfiintarea Compartimentului Patrimoniu cu un numar de 1 post respectiv 1 functie publică de executie astfel:
   - Inspector, clasa I, grad profesional principal

Compartiment Patrimoniu are următoarele atribuţii principale:

- Evidenţa fondului imobiliar şi operarea modificărilor survenite.
- Tine evidenta fondului imobiliar si opereaza modificările survenite ca urmare a vanzarilor, restituirilor si demolarilor.
- Face propuneri pentru demolarea imobilelor care nu mai indeplinesc condiţiile de funcţionare sau efectuarea reparaţiilor imobilelor din patrimoniul UAT – ului.

- Întocmeşte documentaţia pentru transmiterea in administrare sau folosinţă gratuită a imobilelor.
- Face propuneri de prelungire a valabilitatii protocoalelor de transmitere în administrare sau folosinţă gratuită conform prevederilor legale.
- Face propuneri pentru casarea unor bunuri care aparţin domeniului privat
- Ţine evidenţa modificărilor făcute în baza legilor proprietăţii.

2. Înfiinţarea Compartimentului Administrare Bazin – cu un post respectiv 1 functie contractuala de conducere de director, studii superioare.

   Compartimentul are ca obiectiv specific, rezultat din obiectivul general: administrarea, controlul, verificarea şi gestionarea din punct de vedere tehnic a Bazinului de inot al Comunei Moşniţa Nouă.
   Principalele atributii sunt:

- urmăreşte, verifică şi asigură cantităţile de materiale necesare menţinerii ordinii şi curăţeniei în imobilele mai sus menţionate;
- urmăreşte şi asigură necesarul de cheltuieli gospodăreşti prin dispoziţii de plată, conform referatelor de necesitate, cheltuieli aprobate de către conducători;
- asigură funcţionarea corespunzătoare a tuturor instalaţiilor sanitare şi termice;
- ia măsuri pentru administrarea şi întreţinerea în bune conditii a bazinelor, cum ar fi:
  - funcţionarea instalaţiilor de alimentare şi recirculare a apei;
  - preluarea, depozitarea şi administrarea substanţelor de tratare a apei;
  - funcţionarea centralelor termice;
  - verificarea concentraţiilor de substanţe de tratare a apei;
  - asigurarea temperaturii apei, permanent între 26-28°C;
  - dozarea pompelor de acid şi clor;
  - asigurarea funcţionării pompelor de apă şi a filtrelor;
  - asigurarea funcţionării generatorului;
  - asigurarea curăţării bazinului;
  - asigurarea funcţionării camerei de balans;
  - asigurarea curăţeniei în spaţiile destinate sportivilor şi antrenorilor în vestiare, grupuri sanitare, sala tehnică, în tribune, în întreg perimetrul interior şi exterior aferent bazinului;

3. Infiinţarea Compartimentului Documentaţii Tehnice cu un numar de 2 posturi respectiv 2 functii publice de executie astfel:
   - Inspector, clasa I, grad profesional asistent
   - Inspector, clasa I, grad profesional principal

   Compartimentului Documentaţii Tehnice are următoarele atribuţii principale: întocmirea şi gestionarea documentaţiilor tehnice pentru proiecte, achiziţii şi construcţii, asigurarea respectării normelor şi reglementărilor, evidenţa şi arhivarea documentelor, precum şi suport tehnic pentru alte departamente.

4. Înfiinţarea funcţiei publice de consilier juridic clasa I, grad profesional asistent

5. Înființarea a 2 funcții publice de execuție in cadrul Serviciului Politia Locala Mosnita astfel:
   - Politist local, clasa I, grad profesional asistent, studii superioare
   - Politist local, clasa III, grad profesional asistent, studii medii

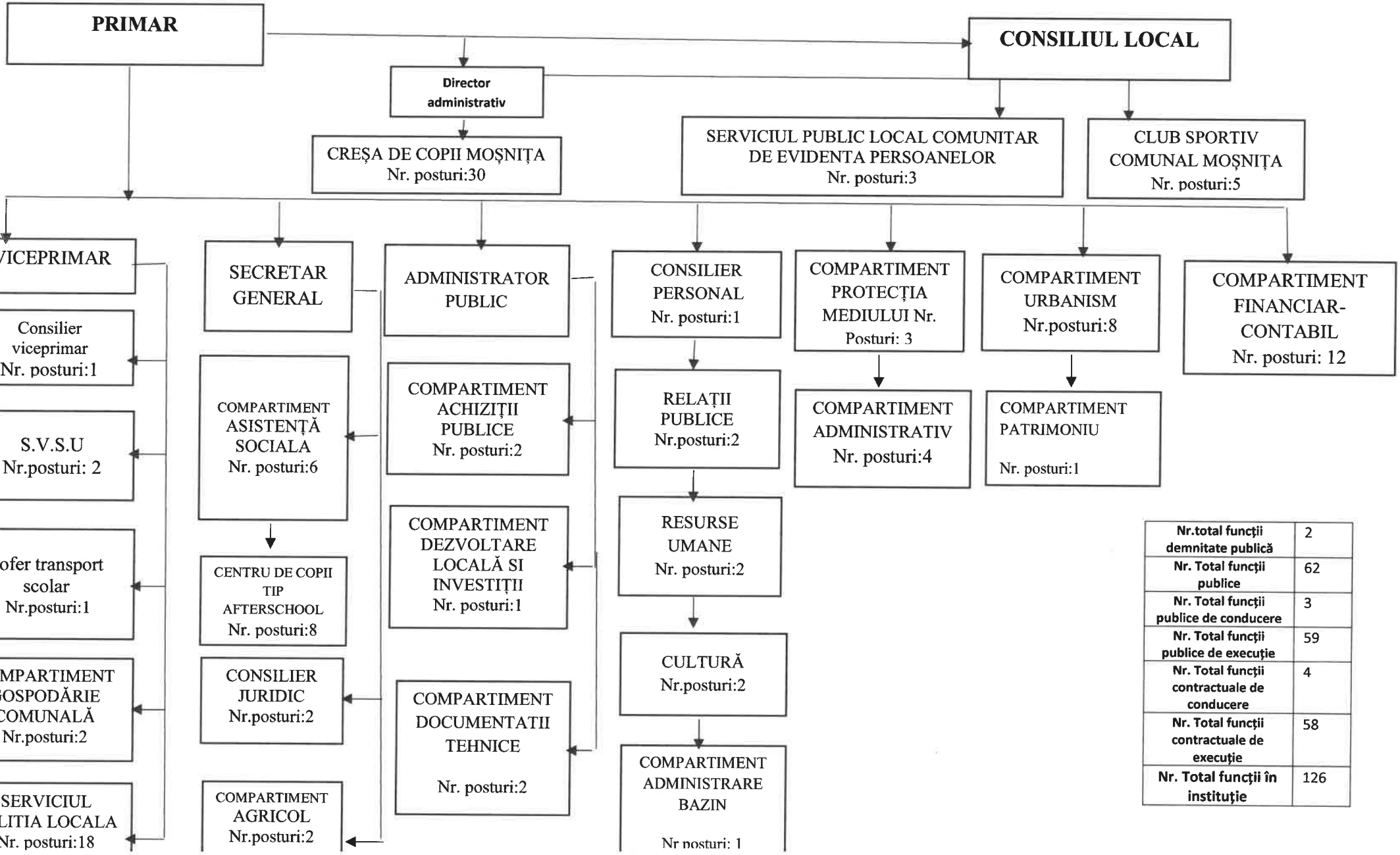
6. Transformarea funcției publice vacante de referent, clasa III, grad profesional asistent studii medii din cadrul Compartimentului Relatii Publice in inspector, clasa I, grad profesional principal.

Întocmit,
Inspector Resurse Umane
Faur Simona

Avizat,
Inspector financiar-contabil
Dumitraș Monica

Anexa I

ORGANIGRAMA PRIMĂRIEI COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ



Nr.total funcții demnitate publică	2
Nr. Total funcții publice	62
Nr. Total funcții publice de conducere	3
Nr. Total funcții publice de execuție	59
Nr. Total funcții contractuale de conducere	4
Nr. Total funcții contractuale de execuție	58
Nr. Total funcții în instituție	126

Comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș

STAT DE FUNCTII

Anexa II

Nr. Crt	Numele,prenumele /vacant temporar /vacant, după caz	Structura	Funcția de demnitate publică	Functia publica			Clasa	Gradul profesional	Nivelul Studiilor	Funcția contractuală		Grad profesional	Nivelul studiilor	Observații
				Înalt funcționar	De conducere	De executie				De conducere	De executie			
1	Gerald-Oscar SIMONIS	DEMNITARI	Primar						S					
2	Flavius-Dan RADU		Viceprimar						S					
3	SZABO Monika Rozalia	Secretar general UAT Moșnița Nouă			Secretar general UAT Moșnița Nouă				S					
4	NICOLICI Patricia Ana Valeria					Consilier juridic	I	Asistent	S					
5	Vacant					Consilier juridic	I	Asistent	S					
6	FAUR Simona	Resurse Umane				Inspector	I	Principal	S					
7	Vacant					Inspector	I	Principal	S					
8	DOLOMET-LAZAR LAVINIA	Relații Publice				Inspector	I	Asistent	S					
9	Vacant					Inspector	I	Principal	S					
10	SZUCS ILONCA	Compartiment Asistență Socială				Referent	III	Superior	M					
11	SÎRCA - MARCU Sanda					Inspector	I	Asistent	S					
12	CLAPA Cosmin					Inspector	I	Superior	S					
13	IANOȘI Loredana					Inspector	I	Principal	S					
14	DUMITRAS CIPRIAN					Inspector	I	Asistent	S					
15	IOVA GABRIELA										Inspector specialitate	II	S	
16	ZELE Anca	Bibliotecă									Bibliotecar	I	S	
17	CODREAN Raul Daniel	Cultură									Inspector specialitate	II	S	
18	TALPOȘ LIVIU DORIN	Administrator Public								Administrator public			S	
19	Vacant	Compartiment Achiziții Publice				Consilier	I	Principal	S					
20	MOZA ALINA					Inspector	I	Principal	S					
21	CIOCOIU ANCA	Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii				Inspector	I	Asistent	S					
22	Vacant					Inspector	I	Superior	S					

23	RUS Otilia Loredana	Compartiment Financiar - Contabil				Inspector	I	Superior	S						
24	TRANCA OANA-MIHAELA					Inspector	I	Asistent	S						
25	ZSUNACZ Claudia					Referent	III	Superior	M						
26	TOGERESCU Dumitru					Referent	III	Superior	M						
27	CSASZAR Diana Gyongyi					Inspector	I	Principal	S						
28	MARTA Mirela Delia										Inspector casier	IA	S		
29	DUMITRAS Monica					Inspector	I	Principal	S						
30	VELCOTA Laura-Petrisoara					Inspector	I	Asistent	S						
31	JURCUT GABRIELA TEMPORAR VACANT					Inspector	I	Asistent	S						
32	IEPAN Flaviu-Nelu					Inspector	I	Superior	S						
33	SEMEAN ANDRADA TEMPORAR VACANT					Inspector	I	Asistent	S						
34	RAD Daniel	Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență									şef S.V.S.U.		M		
35	SZUCS Ştefan										Şofer		G		
36	ZAHARIE FLORIN	Transport scolar									Şofer transport şcolar		M		
37	VALICSEK Francisc	Gospodărire Comunală									Şofer		G		
38	RUS Victor										Muncitor Calificat		G		
39	Vacant	Compartiment Urbanism			Arhitect-şef										
40	Temporar vacant (TALPOS)					Inspector	I	Principal	S						
41	Vacant					Inspector	I	Superior	S						
42	HADOBAŞ Cristina Maria					Inspector	I	Principal	S						
43	BAICU Claudia					Inspector	I	Principal	S						
44	CĂLIN Bianca Maria TEMPORAR VACANT					Inspector	I	Asistent	S						
45	MAG Silvana					Inspector	I	Principal	S						
46	PURDEA Doina					Inspector	I	Superior	S						
47	Vacant	Compartiment Patrimoniu				Inspector	I	Principal	S						
49	BOLBOS Emilia-Diana	Compartiment Adminstrativ									Inspector specialitate	II	S		

50	DUMITRESCU ANDREEA										Referent	Asistent	M	
51	CHIFAN Lucian										Inspector specialitate	Asistent	S	
52	MIU CERASELA VIOLETA										Referent de specialitate gr.I	I	S	
53	Vacant	Compartiment Documentații Tehnice				Inspector	I	Superior	S					
54	Vacant					Inspector	I	Asistent	S					
55	ZELE Tudor Andrei	Compartiment Agricol									Referent	Superior	M	
56	JOSAN CRISTIAN					Inspector	I	Superior	S					
57	Vacant	Compartiment Adminstrare bazin								Director			S	
58	TOPLICEANU PETRU-FLORIN	Consilier Personal									Consilier personal	Asistent	S	
59	Vacant	Consilier viceprimar									Consilier personal viceprimar	Asistent	S	
60	BOCHIZU YVONE FLORENTINA	Compartiment de protecția mediului				Inspector	I	Asistent	S					
61	Vacant					Inspector	I	Asistent	S					
62	ROCHNEAN Atilla					Inspector	I	Asistent	S					
63	MELINTE Cristian-Costel	Club Sportiv Comunal Moșnița								Director Club			S	
64	NEGRU NICOLETA										Casier-Gestionar		S	
65	STURZA-GAL RAMONA										Economist		S	
66	OBERSTERESCU DANIEL TEMPORAR VACANT										Administrator		S	
67	Vacant										Șef Baza Sportivă		S	
68	PARASCHIV ALEXANDRU				Șef Serviciu									
69	GUGA Daniel					Polițist local	I	Asistent	S					
70	VELESCU Cătălin					Polițist local	III	Principal	M					

71	IOVAN Adriana	Serviciu Poliție Locală Moșnița Nouă				Polițist local	III	Principal	M						
72	ISCRU Ion					Polițist local	III	Principal	M						
73	POPA Ioan					Polițist local	III	Principal	M						
74	STOENESCU Cristian					Polițist local	III	Asistent	M						
75	VELESCU Ilie					Polițist local	III	Superior	M						
76	CARMEN MERCESCU					Polițist local	I	Asistent	S						
77	OLOGU-SCHINTEE STELIAN					Polițist local	I	Principal	S						
78	GURBAN CARMEN-GABRIELA					Polițist local	I	Asistent	S						
79	CIOCOIU MARIUS					Polițist local	III	Asistent	M						
80	IONESCU VALENTIN					Polițist local	III	Asistent	M						
81	Vacant					Polițist local	III	Asistent	M						
82	Vacant					Polițist local	I	Asistent	S						
83	Vacant					Polițist local	III	Asistent	M						
84	Vacant					Polițist local	I	Principal	S						
85	Vacant					Polițist local	I	Asistent	S						
86	BOGDAN Gabriela-Daniela	Creșa Moșnița Nouă								Director administrativ Cresa Mosnita Noua			S		
87	CRISTEA Dorina Mirela	Serviciu public local comunitar de evidență a persoanelor				Consilier	I	Principal	S						
88	LAZEA Virgil					Consilier	I	Principal	S						
89	GIURGIU Daniela Florentina					Consilier	I	Principal	S						

Număr / Funcție	Ocupate	Vacante	Total
Număr total de demnitari	2	0	2
Număr total de înalți funcționari publici	0	0	0
Număr total de funcții publice de conducere	2	1	3
Număr total de funcții publice de execuție	39	15	54
Număr total de funcții contractuale de conducere	3	1	4
Număr total de funcții contractuale de execuție	16	3	19

Număr total de posturi potrivit art. III alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010, 116 posturi învățământ (scoala), 30 posturi cresa, 55 posturi asistent personal, 5 posturi funcționarI publicI și 1 post contractual la compartimentul Asistență Socială, 1 post contractual director administrativ, 1 post administrator, 4 posturi educatori/invatatori si 2 posturi ingrijitori pentru Centrul de copii tip After school	215	0	215
Număr total de funcții în instituție	277	20	297

Președinte de ședință

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 175/22.05.2025
privind modificarea normei de hrană a polițistilor locali din cadrul Compartimentului Poliția Locală Moșnița Nouă

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 16776 /21.05.2025, întocmit de către Inspector Resurse Umane – d-na Faur Simona,
- Decizia Înalitei Curți de Casație și Justiție nr.63/2025 conform căreia dispozițiile art.IV alin (2) din O.U.G. nr. 168/2022 se aplică ți în cazul poliției locale, publicată în M.O. nr. 379/29.04.2025,
- dispozitiile art. 351 alin. (1) din Legea politiei locale nr. 155/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 18 alin. (1) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2 alin. (3) si art. 6 din Hotararea Guvernului nr. 171/2015 privind stabilirea metodologiei si a regulilor de aplicare a drepturilor prevazute la art. 351 alin. (1) din Legea politiei locale nr. 155/2010;
- Ordinul nr. 776/2015 pentru modificarea Ordinului Ministrului dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 496/2015 privind contravaloarea alocației valorice a normei de hrană acordate personalului poliției locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d și ale art.139 alin. 1 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu 01.06.2025 se modifică norma de hrană a polițistilor locali din cadrul Compartimentului Poliția Locală Moșnița Nouă, astfel:

- norma nr. 6 : 32 de lei/zi;
- norma nr. 12 „B" : 5 lei/zi.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimetului Politia Locală Mosnita Noua,
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,

PRIMAR,

Gerald Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Aprobat,
Primar
Gerald- Oscar SIMONIS

Nr.înreg. : 16776/21.05.2025

Raport de specialitate,

Privind modificarea normei de hrană a polițiștilor locali din cadrul Serviciului Poliția Locală Moșnița Nouă

Având in vedere Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justiție nr. 63/2025 care stabileste ca dispozitiile art. IV alin. (2) din Ordonanţa de Urgenta nr. 168/2022 se aplică si in cazul personalului poliției locale, decizie publicată in Monitorul Oficial nr. 379/29.04.2025.

Asadar, propun ca incepand cu drepturile salariale aferente lunii Iunie 2025 norma de hrana se va acorda conform Ordinului nr. 776/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 496/2015 privind contravaloarea alocatiei valorice a normei de hrana acordata personalului politiei locale astfel:

Norma 6 – 32 lei/zi

Norma 12 B – 5 lei/zi

Astfel, incepand cu luna iunie norma de hrana va fi diminuată de la 48 lei/zi la 32 lei/zi revenindu-se la nivelul anterior intrării in vigoare a Ordinului nr. 893/15.05.2023.

Întocmit,
Inspector Resurse Umane
Faur Simona

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 158/09.05.2025.

Privind transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşniţa Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 139,155,166. si 141 din 29.04.2025**

Consiliul local al comunei Moşniţa Nouă,

În conformitate cu prevederile articolului 297,aliniat 1 litera a şi anexa 4,punctul 4,articolul 129,aliniat 2 litera c,d,aliniat 6 litera a,aliniat 7,litera n.

În conformitate cu prevederile art. 8 si 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiş ;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administraţia publică locală, republicată şi modificată

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare şi folosinţă a mijloacelor fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 şi anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului" la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiş, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.inreg.15046/**08.05.2025**

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moşniţa Nouă solicitam transmiterea spre administrare şi folosinţă a unor mijloace fixe şi doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 şi anexa nr. 2 din HCL 139,155,166 si 141 din 29.04.2025 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moşniţa Nouă către SC Aquatim SA:

In conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 şi art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare şi folosinţă a mijloacelor fixe si doar in folosinţă a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate bublica a Comunei Moşniţa Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietetea Publica A Comunei Moşniţa Noua.

ÎNTOCMIT

DUMITRAS CIPRIAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 15048 /08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. cu nr. 139,155,166, si 141 din 29.04.2025 mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și Art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii de transmitere spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă, către S.C. Aquatim S.A.

PROPUNEM:

Aprobarea transmiterii spre administrare şi folosinţă a mijloacelor fixe şi doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 si anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului" la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiş, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

DUMITRAS CIPRIAN

1.Extindere rețea apa pe Str.Humor, Voronet, Prislop, Barsana, Radu Voda, Arnicai, Ramet, Moldovita si Sucevita, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 217.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1395 ml"

formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =1395 ml impartit asfel
  - Strada Humor = 75 ml = 11.667 lei
  - Strada Voronet = 225 ml = 34.999 lei
  - Strada Prislop = 85 ml = 13.222 lei
  - Strada Barsana = 180 ml = 27.999 lei
  - Strada Radu Voda = 105 ml = 16.333 lei
  - Strada Arnicai = 450 ml = 60.003 lei
  - Strada Rameti = 50 ml = 10.000 lei
  - Strada Moldovita = 85 ml = 13.222 lei
  - Strada Sucevita = 190 ml = 29.555 lei
  -
- Camin beton Dn complect echipat = 6 buc
  -Strada Humor = 0
  -Strada Voronet = 2 buc
  -Strada Prislop = 0 buc
  -Strada Barsana = 1 buc
  -Strada Radu Voda = 0
  -Strada Arnicai = 3 buc
  -Strada Rameti= 0 buc
  -Strada Moldovita = 0
  -Strada Sucevita = 0

- Hidrant suprateran DN 80 mm = 10 buc impartit asfel
- -Strada Humor = 1 buc
- -Strada Voronet = 1 buc
- -Strada Prislop = 0 buc
- -Strada Barsana = 2 buc
- -Strada Radu Voda = 1 buc
- -Strada Arnicai = 3 buc
- -Strada Rameti= 0 buc
- -Strada Moldovita = 0

- -Strada Sucevita = 2 buc

2. **„Extindere rețea apa pe Str. Dumbrava, Hezeris, Botesti si Livezile, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 114.180,50 lei TVA inclus, avand o lungime de 420 ml''**

,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =420ml impartita asfel

Nr. crt.	Denumire mijloc fix, adresa cladirii	Elemente de identificare			Valoare inventar fara TVA
		Adresa	Cf. Nr. top	ML/ unit	
1	**Retea de apa**				
2	Executie camin vane din beton, cu placa si capac carosabile echipat cu vana cu sertar cauciucat dn 100; D=1000mm, H=1300mm, echipat cu 2 vane D=100mm ,radier , inel 100/100/ , placa acoperire camin beton carosabila sw , capac cu rama carosabile 40 to , vana cu sertar	CF426574	Mosnita Veche	1BUC	**4,100.00**
3	executie retea apa de 110 mm PEHD pn 10. include sapatura, montaj conducta, suduri prin mufe electrosudabile,si cap cap, montaj fir trasor, acoperire cu nisip nespalat , pozare folie avertizoare, umplutura .	CF426574	Mosnita Veche	75ML	**7,875.00**
4	Executie hidrant suprateran dn 80	CF426574	Mosnita Veche	1 buc	**2,500.00**
5	executie retea apa de 110 mm PEHD pn 10. include sapatura, montaj conducta, suduri prin mufe electrosudabile,si cap cap, montaj fir trasor, acoperire cu nisip nespalat , pozare folie avertizoare, umplutura .	CF426577	Mosnita Veche	130ML	**13,650.00**
6	Executie hidrant suprateran dn 80	CF426577	Mosnita Veche	1 buc	**2,500.00**
7	executie retea apa de 110 mm PEHD pn 10. include sapatura, montaj conducta, suduri prin mufe electrosudabile,si cap cap, montaj fir trasor, acoperire cu nisip nespalat , pozare folie avertizoare, umplutura .	CF426576	Mosnita Veche	85ML	**8,925.00**
8	Executie hidrant suprateran dn 80	CF426577	Mosnita Veche	2 buc	**5,000.00**
9	executie retea apa de 110 mm PEHD pn 10. include sapatura, montaj conducta, suduri prin mufe electrosudabile,si cap cap, montaj fir trasor, acoperire cu nisip nespalat , pozare folie avertizoare, umplutura .	CF426575	Mosnita Veche	130ML	**13,650.00**
10	Analize laborator apa		Mosnita Veche	1 buc	**800**
11	taxa racordare AQUQTIM		Mosnita Veche	1 buc	**950**
12	executie bransament apa dn 20, apometru dn20		Mosnita Veche	24BUC	**36,000.00**
13	Valoare fara TVA				**95,950.00**
14	Valoare TVA				**18,230.50**
15	Valoare cu TVA				114,180.50

- Camin beton Dn complect echipat = 1 buc

- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc

BRANSAMENTE APA

- Bransamente apa = 20 buc valoare 42840,00 lei tva inclus (426571, 426547, 426548, 426549, 426564, 426553, 426552, 426551, 426550, 426563, 426562, 426561, 426560, 426559, 426558, 426557, 426556, 426555, 426554, 426565, 426566, 426567, 426568, 426569/)

4.

3„Extindere rețea canalizare in pe strada Tirana, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 318.789,10 lei TVA inclus, avand o lungime de 310 ml''

formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 315 mm = 310 ml (total valoare = 161.126,00 lei TVA Inclus)
  - **Statie de pompare 1 care are o valoare de 157.663,10 lei**
  - **Se va prelua consumul de energie electrica de catre SC AQUATIM SA la cele doua SP-uri avand la baza ART-URILE CU NR 09312647 din25.01.2022 (aceste ATR-uri vor fi atasate si predate la receprie catre reprezentantii Aquatim)**
- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 6 buc

4. **„Extindere rețea canalizare in pe strada Jimbolia, Dumbrava, Hezeris, Botesti si Livezile, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, jud. Timiș" cu o valoare totală de 290.847,90 lei TVA inclus, avand o lungime de 688 ml''**

formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 10 250 mm = 668 ml (total valoare = 245.151,90 lei TVA Inclus)
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 15 buc

	Retea de canal							
tea canal PVC KG SN 10 250 mm ; sapatura, nisip, teava , folie	CF421735	Mosnita Veche	50ml		**11,000.00**			
tea canal PVC KG SN 10 250 mm ; sapatura, nisip, teava , folie	CF423280	Mosnita Veche	230ml		**50,600.00**			
min vizitare dn 800 din beton cu rama si capac carosabil d 600 te acces. CRL 800/75/12, piesa racord pvc , garnitura cauciuc , 300/12 ,con redus din beton , rama si capac fonta 40 to	CF423280	Mosnita Veche	6 buc		**21,600.00**			
tea canal PVC KG SN 10 250 mm ; sapatura, nisip, teava , folie	cm6-cm7	Mosnita Veche	38ml		**8,360.00**			
tea canal PVC KG SN 10 250 mm ; sapatura, nisip, teava , folie	CF 426574	Mosnita Veche	80 ML		**17,600.00**			
min vizitare dn 800 din beton cu rama si capac carosabil d 600 te acces. CRL 800/75/12, piesa racord pvc , garnitura cauciuc , 300/12 ,con redus din beton , rama si capac fonta 40 to	CF423280	Mosnita Veche	3 buc		**10,800.00**			
tea canal PVC KG SN 10 250 mm ; sapatura, nisip, teava , folie	CF 426577	Mosnita Veche	100ML		**22,000.00**			
min vizitare dn 800 din beton cu rama si capac carosabil d 600 te acces. CRL 800/75/12, piesa racord pvc , garnitura cauciuc , 300/12 ,con redus din beton , rama si capac fonta 40 to	CF426577	Mosnita Veche	2 buc		**7,200.00**			
tea canal PVC KG SN 10 250 mm ; sapatura, nisip, teava , folie	CF 426575	Mosnita Veche	113ML		**24,860.00**			
min vizitare dn 800 din beton cu rama si capac carosabil d 600 te acces. CRL 800/75/12, piesa racord pvc , garnitura cauciuc , 300/12 ,con redus din beton , rama si capac fonta 40 to	CF426575	Mosnita Veche	1 buc		**3,600.00**			
tea canal PVC KG SN 10 250 mm ; sapatura, nisip, teava , folie	CF 426576	Mosnita Veche	77ML		**16,940.00**			
min vizitare dn 800 din beton cu rama si capac carosabil d 600 te acces. CRL 800/75/12, piesa racord pvc , garnitura cauciuc , 300/12 ,con redus din beton , rama si capac fonta 40 to	CF426576	Mosnita Veche	3 buc		**10,800.00**			
cord canal pvc sn 4 d 160mm, include camin inspectie d315 cu rosabil, piesa racord etansa, teava pvc d 160mm sn4.		Mosnita Veche	24BUC		**38400**			
CUPLARE		Mosnita Veche	1BUC		**650**			

- Racord Canalizare = 24 buc cu o valoare totala de 45696,00 lei tva inclus (426571, 426547, 426548, 426549, 426564, 426553, 426552, 426551, 426550, 426563, 426562, 426561, 426560, 426559, 426558, 426557, 426556, 426555, 426554, 426565, 426566, 426567, 426568, 426569/)

Intocmit

Dumitras Ciprian

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidenţele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
4	Extindere rețea apa pe Str.Humor, Voronet, Prislop, Barsana, Radu Voda, Arnicai, Ramet, Moldovita si Sucevita, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 217.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1395 ml''	Com. Moşniţa Mosnita Noua, Loc. Urseni		1395 ml	217.000 lei TVA inclus	
5	Extindere Retea apa	**217.000 lei Tva Inclus**				

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidenţele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
6	„Extindere rețea apa pe Str. Dumbrava, Hezeris, Botesti si Livezile, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 114.180,50 lei TVA inclus, avand o lungime de 420 ml''	Com. Moşniţa Mosnita Noua, Loc. MOSNITA VECHE		420 ml	72340,50 lei TVA inclus	

7	Extindere Retea apa	**114.180,50 lei Tva Inclus**				
Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidenţele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
8	„Extindere rețea canalizare in pe strada Tirana, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș" cu o valoare totală de 318.789,10 lei TVA inclus, avand o lungime de 310 ml	Com. Moşniţa Mosnita Noua,		310 ml	161126,00 lei	
9	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				**318.789,10 lei tva inclus**	
Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidenţele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
10	„Extindere rețea canalizare in pe strada Jimbolia, Dumbrava, Hezeris, Botesti si Livezile, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, jud. Timiș" cu o valoare totală de 290.847,90 lei TVA inclus, avand o lungime de 688 ml''	Com. Moşniţa Mosnita Noua, Localitatea Mosnita Veche		688 ml	245.151,90 lei	
11	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				**290.847,90 lei tva inclus**	
	TOTAL				**940.817,50 lei tva inclus**	

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTARARE nr. 161/13.05.2025

privind atribuire denumiri străzi în localitățile Moșnița Veche și Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 15477/12.05.2025 întocmit de către Comisia de propunere atribuire denumiri parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea consiliului local, din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 270/11.11.2024.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate si Raportul de specialitate cu nr. 15478/13.05.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

Avand in vedere prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 179/27.07.2023, HCL nr. 140/29.04.2025 privind atribuire denumiri străzi în localitățile Moșnița Nouă și Moșnița Veche - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ precum si prevederile HCL nr. 76/29.04.2015.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d si art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atribuie denumiri străzi în **localitățile Moșnița Veche și Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ,** conform planselor ce reprezinta **Anexele** nr. 1 si 2 la prezenta hotarare, astfel:

1. **Străzii înscrise în CF nr. 427943 Mosnita Noua si CF nr. 427946 Mosnita Noua, nr. cad. 427943, respectiv 427946 situată in sat MOȘNIȚA VECHE, i s-a atribuit denumirea de: str. BLAJOVA, localitatea MOȘNIȚA VECHE, comuna Mosnita Noua, conform planșei din anexa 1.**

2. **Străzii înscrise în CF nr. 426373 Mosnita Noua, nr. cad. 426373, situata in sat URSENI, i s-a atribuit denumirea de: str. BRUMĂRIȚEI, localitatea URSENI, comuna Mosnita Noua, conform planșei din anexa 2.**

3. **Străzii înscrise în CF nr. 426375 Mosnita Noua, nr. cad. 426375, situata in sat URSENI, i s-a atribuit denumirea de: str. FLUIERARULUI, localitatea URSENI, comuna Mosnita Noua, conform planșei din anexa 2.**

Art. 2. La data adoptării prezentei hotarari, *privind atribuire denumiri străzi în localitățile Moșnița Veche și Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ*, HCL nr. 140/29.04.2025 se anuleaza.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Compartimentului Urbanism
- S.P.C.L.E.P. Mosnita Noua
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROCES VERBAL NR. 15477 din 12.05.2025

Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI, PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Comisia are următoarea componență:

1. **BOGDAN EUSEBIO , consilier local în calitate de membru,**
2. **HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
3. **POGOR OCTAVIAN, consilier local în calitate de membru,**
4. **SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**
5. **OLOGU STELIAN, inspector, în calitate de membru,**

Ordine de zi cuprinde :

1. **Atribuire denumire strstradă înscrisă în CF nr. 427943, 427946, nr. cad 427943, 427946 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**

2. **Atribuire denumire strstradă înscrisă în CF nr. 426373, nr. cad 426373 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**

3. **Atribuire denumire strstradă înscrisă în CF nr. 426375, nr. cad 426375 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**

Discuții:

1. **Străzilor înscrise în CF nr. 427943, 427946, nr. cad 427943, 427946 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, li s-a atribuit denumirea de: str. BLAJOVA, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.**
2. **Străzii înscrise în CF nr. 426373, nr. cad 426373 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. BRUMĂRIȚEI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul POGOR OCTAVIAN.**
3. **Străzii înscrise în CF nr. 426375, nr. cad 426375 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. FLUIERARULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul POGOR OCTAVIAN.**

La ședință sunt prezenți:

1. **BOGDAN EUSEBIO ,**
2. **HADOBAS CRISTINA,**
3. **POGOR OCTAVIAN,**
4. **SILAȘI ALEX POMPILIU,**
5. **OLOGU STELIAN,**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.
Întocmit : Cristina Hadobas

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 15478/12.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumiri pentru străzile din localitățile **MOȘNIȚA VECHE și URSENI**, având categoria de drum, înscrise în **CF nr. 427943, 426373, 426375, nr. cad 427943, 426373, 426375,** Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 270 din 11.11.2024, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarelor denumiri de stradă, conform planurilor anexate și **Procesului Verbal nr. 15477 din 12.05.2025.**

1. **Străzilor înscrise în CF nr. 427943, 427946, nr. cad 427943, 427946 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, li s-a atribuit denumirea de: str. BLAJOVA, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.**

2. **Străzii înscrise în CF nr. 426373, nr. cad 426373 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. BRUMĂRIȚEI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul POGOR OCTAVIAN.**
3. **Străzii înscrise în CF nr. 426375, nr. cad 426375 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. FLUIERARULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul POGOR OCTAVIAN.**

ÎNTOCMIT
Cristina Hadobas

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 427943
COPIE

Carte Funciară Nr. 427943 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	427943	1.191	Teren neimprejmuit; destinat pentru drumuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271395 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare(dezlipire) cu aut.1335, din 15/10/2024 emis de LAPADAT MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427943 a imobilului cu numarul cadastral 427943 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427794 inscris in cartea funciara 427794;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 172, din 31/01/2014 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2354/24180, cota initiala 2354/24180~~	~~A1~~
	~~1) **TANASIE ADRIAN**, cas. cu~~ ~~2) **TANASIE GABRIELA-ELENA**, bun comun~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 401342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 18734 din 07/02/2014;*~~	
Act Notarial nr. 553, din 16/10/2018 emis de TOPALA RITA;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 13385 / 18/04/2005, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7231/24180, cota initiala 7231/24180~~	~~A1 / B.9~~
	~~1) **POP MIHAI-ŞERBAN**, si~~ ~~2) **POP DORINA**, bun comun~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997 şi 401342 /Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 13385 / 18/04/2005, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3683/24180, cota initiala 3683/24180~~	~~A1~~
	~~1) **POP SABINA-ELENA**, necasatorita, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 13385 / 18/04/2005, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9236/24180, cota initiala 9236/24180~~	~~A1~~
	~~1) **FILIPAŞ ELENA**, necasatorita, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997, 401342 /Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 172103/28.10.2013, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1676/24180, cota initiala 1676/24180~~	~~A1~~
	~~1) **PATRASCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**, si~~ ~~2) **CARTE-PATRASCU ATENA-SVETLANA**, bun comun~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.242532, din 23/09/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		

Document fără valoare în circuitul civil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	~~Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară~~	~~A1~~
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 256311 din 03/10/2024;~~	
345876 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3873, din 16/12/2024 emis de Heiman Anita;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,4,5,6	A1
347778 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3876, din 17/12/2024 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
427943	1.191	destinat pentru drumuri

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.191	116/1	10,11/2/22	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	67.5
2	3	6.0
3	4	6.394
4	5	11.499
5	6	18.0
6	7	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.0
8	9	18.0
9	10	18.0
10	11	18.0
11	12	17.999
12	13	19.5
13	14	39.818
14	15	5.0
15	16	25.658
16	17	25.659
17	18	9.139
18	19	6.0
19	1	67.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 427946
COPIE

Carte Funciară Nr. 427946 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	427946	1.688	Teren neimprejmuit; destinat pentru drumuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271395 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare(dezlipire) cu aut.1335, din 15/10/2024 emis de LAPADAT MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427946 a imobilului cu numarul cadastral 427946 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427794 inscris in cartea funciara 427794;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 172, din 31/01/2014 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2354/24180, cota initiala 2354/24180~~	~~A1~~
	~~1) **TANASIE ADRIAN**, cas. cu~~ ~~2) **TANASIE GABRIELA-ELENA**, bun comun~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 401342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 18734 din 07/02/2014;*~~	
Act Notarial nr. 553, din 16/10/2018 emis de TOPALA RITA;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 13385 / 18/04/2005, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7231/24180, cota initiala 7231/24180~~	~~A1~~
	~~1) **POP MIHAI-ŞERBAN**, si~~ ~~2) **POP DORINA**, bun comun~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997 şi 401342 /Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 13385 / 18/04/2005, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3683/24180, cota initiala 3683/24180~~	~~A1~~
	~~1) **POP SABINA-ELENA**, necasatorita, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 13385 / 18/04/2005, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9236/24180, cota initiala 9236/24180~~	~~A1~~
	~~1) **FILIPAŞ ELENA**, necasatorita, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997, 401342 /Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumparare cu inch.nr. 172103/28.10.2013, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1676/24180, cota initiala 1676/24180~~	~~A1~~
	~~1) **PATRASCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**, si~~ ~~2) **CARTE-PATRASCU ATENA-SVETLANA**, bun comun~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 421997/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 218186 din 17/10/2018;*~~	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.242532, din 23/09/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		

Document fără valoare circuitul civil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	~~Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427794/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 256311 din 03/10/2024;*~~	
345856 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3873, din 16/12/2024 emis de Heiman Anita;		
B8	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16949/24180 parte de sub B2, B4, B5, B6.	A1
347780 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3876, din 17/12/2024 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 7231/24180 parte de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
427946	1.688	destinat pentru drumuri

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.688	116/1	10,11/2/25	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.002
2	3	31.28
3	4	6.394
4	5	67.5
5	6	67.5
6	7	9.139

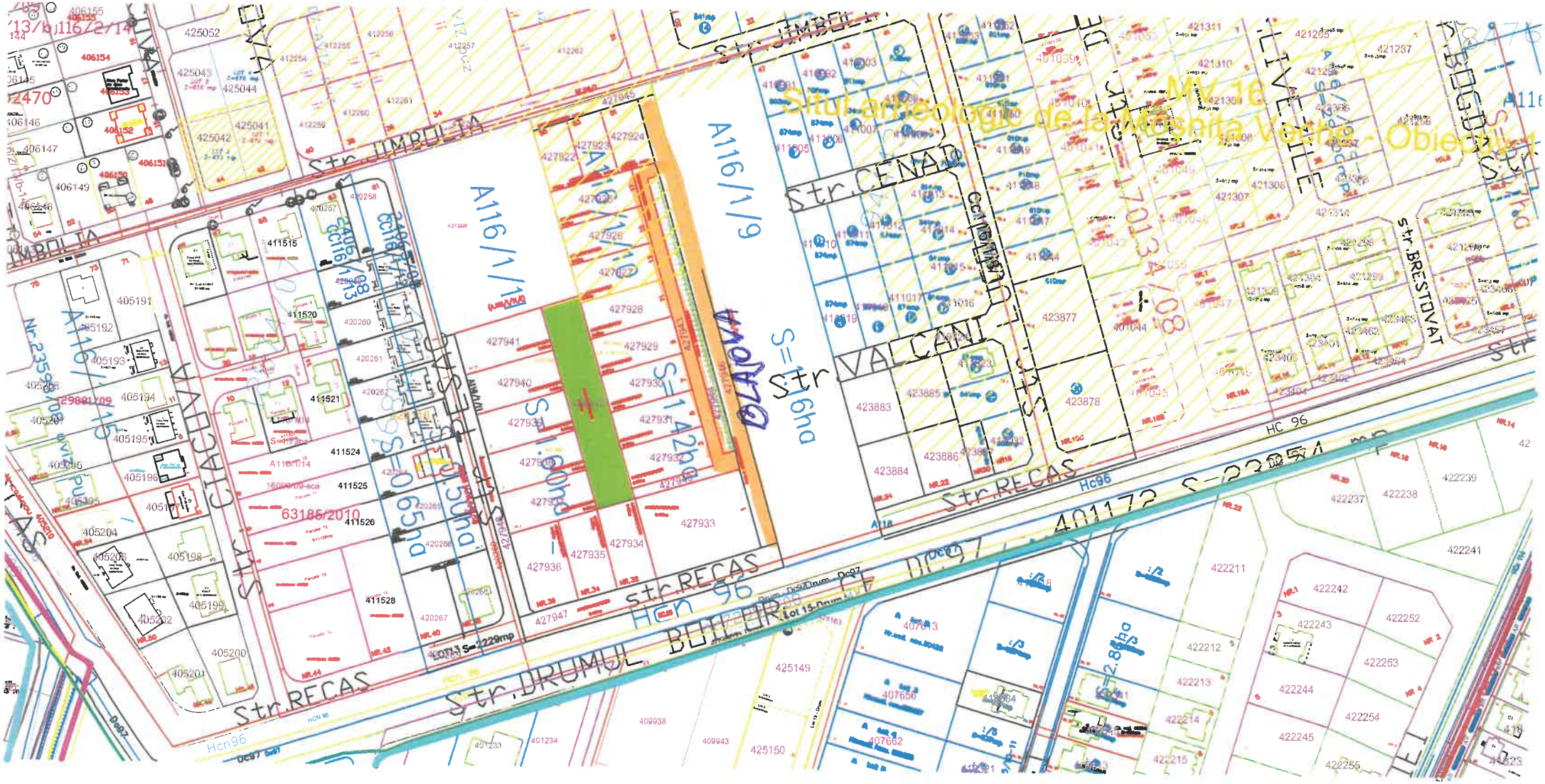
Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	38.351
8	9	8.002
9	1	220.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil


Str.CENAD
Str.VALCANI
Str.RECAS
Str.DRUMUL BUTEIRII
Str.BRESTOVAT
Hcn96
HC 96
A116/1/9
A116/1/1
S=1.6ha
S=1.25ha
S=1.50ha
S=2.8ha
411515
411520
411521
411524
411525
411526
411528
423877
423883
423884
423885
423886
423878
425149
425150
63186/2010
Situl amplasat de la prezenta Verificare - Obiectiv

CARTE FUNCIARĂ NR. 426373
COPIE

Carte Funciară Nr. 426373 Mosnita Noua

Document fără valoare circulației

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426373	1.588	Teren neimprejmuit; destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265937 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 3188, din 18/10/2023 emis de Incze Andreea; documentaţie cadastrală nr.244795 din 29.09.2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426373 a imobilului cu numarul cadastral 426373 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 408726 inscris in cartea funciara 408726;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3180, din 24/10/2018 emis de Cioana-Incze Andreea;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC IMO DALY RESIDENCE SRL, CIF:36676500~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;~~	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC WAGNER CH CONSULTING SRL, CIF:37188389~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;~~	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., CIF:38783732~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC PES4U SRL, CIF:26173749~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;~~	
Act Notarial nr contract de vanzare aut.sub nr.2403, din 29/11/2018 emis de INCZE EDIT;		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC IMO DALY RESIDENCE SRL, CIF:36676500~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;~~	
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC WAGNER CH CONSULTING SRL, CIF:37188389~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;~~	
B8	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., CIF:38783732~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;~~	
B9	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) SC PES4U SRL, CIF:26173749~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;~~	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.244795, din 29/09/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B10	~~Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13,lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.~~	~~A1~~
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 258596 din 12/10/2023;~~	
344783 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1423, din 18/12/2024 emis de SABOU OANA;		
B11	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

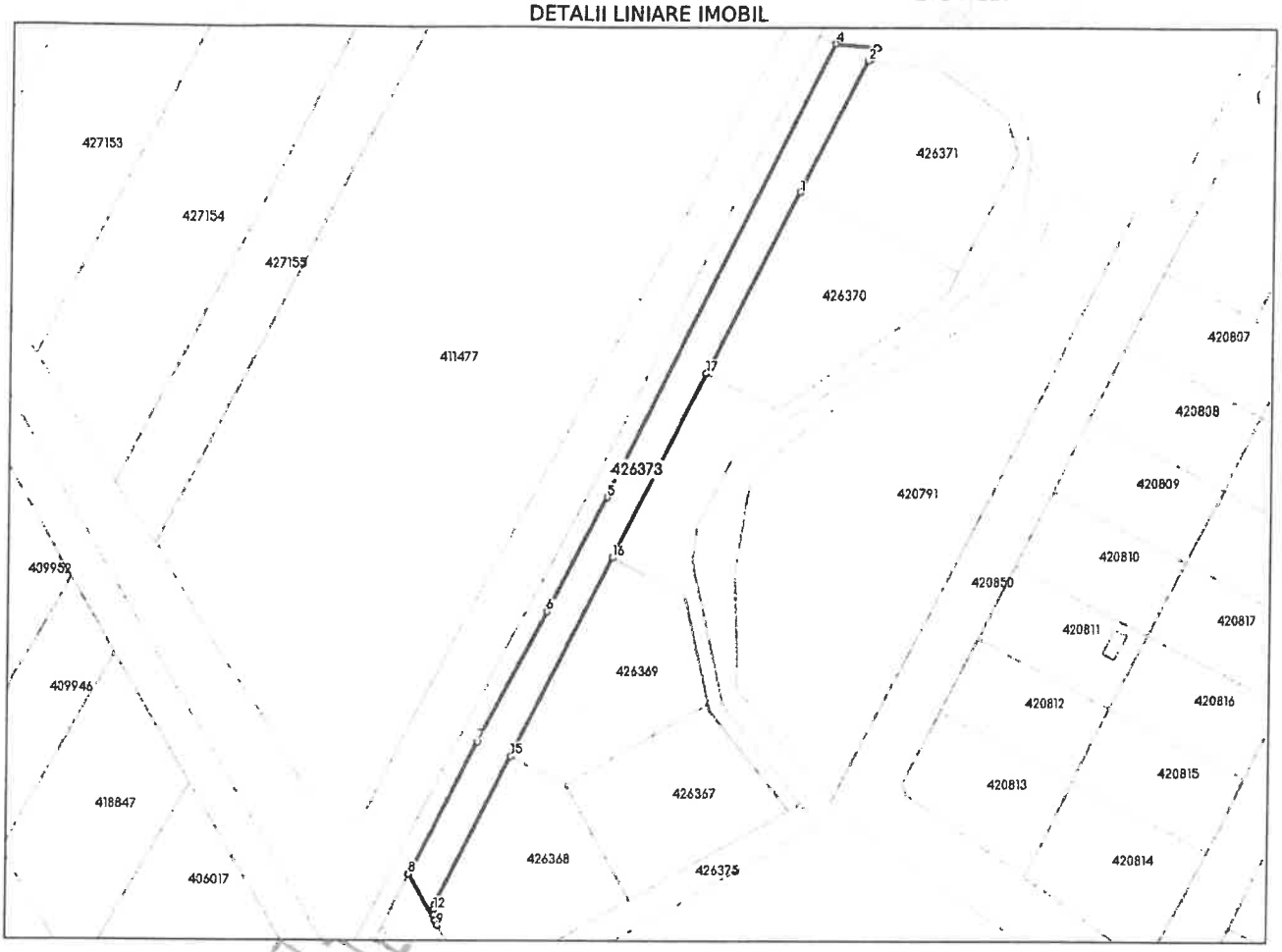
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426373	1.588	destinat pentru strazi

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.588	584/1	1/7	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.162
2	3	3.368
3	4	8.949
4	5	110.637
5	6	28.27
6	7	32.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.344
8	9	12.86
9	10	1.171
10	11	1.17
11	12	1.171
12	13	1.171
13	14	1.17
14	15	35.067
15	16	48.788
16	17	45.201
17	1	44.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 426375
COPIE

Carte Funciară Nr. 426375 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426375	506	Teren neimprejmuit; destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265937 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 3188, din 18/10/2023 emis de Incze Andreea; documentaţie cadastrală nr.244795 din 29.09.2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426375 a imobilului cu numarul cadastral 426375 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 408726 inscris in cartea funciara 408726;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3180, din 24/10/2018 emis de Cioana-Incze Andreea;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC IMO DALY RESIDENCE SRL**, CIF:36676500~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;*~~	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC WAGNER CH CONSULTING SRL**, CIF:37188389~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;*~~	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L.**, CIF:38783732~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;*~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC PES4U SRL**, CIF:26173749~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 25/10/2018;*~~	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.2403, din 29/11/2018 emis de INCZE EDIT;		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC IMO DALY RESIDENCE SRL**, CIF:36676500~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;*~~	
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC WAGNER CH CONSULTING SRL**, CIF:37188389~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;*~~	
B8	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L.**, CIF:38783732~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;*~~	
B9	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~	~~A1 / B.11~~
	~~1) **SC PES4U SRL**, CIF:26173749~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253553 din 29/11/2018;*~~	

Document în circuitul ANCPI

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.244795, din 29/09/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B10	~~Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13,lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru si carte funciara.~~	~~A1~~
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408726/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 258596 din 12/10/2023;~~	
344785 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 1423, din 18/12/2024 emis de SABOU OANA;		
B11	Se notează declarația de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

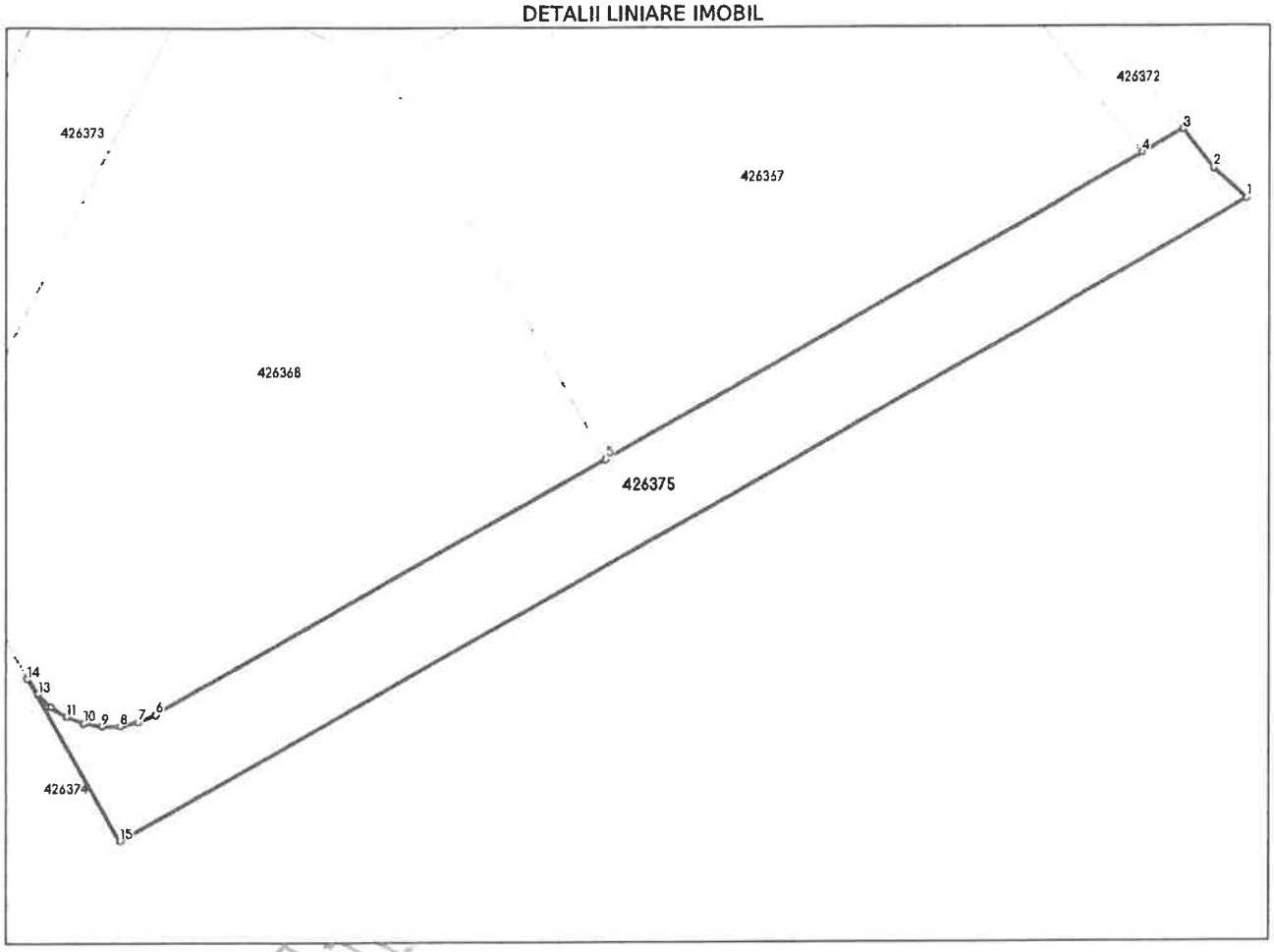
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426375	506	destinat pentru strazi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	584/1	1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.951
2	3	3.255
3	4	3.041
4	5	40.077
5	6	33.385
6	7	1.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.179
8	9	1.179
9	10	1.179
10	11	1.178
11	12	1.179
12	13	1.179
13	14	1.179
14	15	12.022
15	1	84.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

ANEXA 2 la HCL

NR CF NOU = 426373
426375
} DEZLIPIRE PUN HCL 110/24.03.2025



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local

HOTARARE NR. 140
DIN 29.04.2025

privind atribuire denumiri străzi în localitățile Moșnița Nouă și Moșnița Veche - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 11587/07.04.2025 întocmit de către Comisia de propunere atribuire denumiri parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea consiliului local, din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 270/11.11.2024.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate si Raportul de specialitate cu nr. 11588/07.04.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d si art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atribuie denumiri străzi în **localitățile Moșnița Nouă și Moșnița Veche - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ,** conform planselor ce reprezinta **Anexele** nr. 1 si 2 la prezenta hotarare, astfel:

1. **Străzii înscrise în CF nr. 427946 si CF nr. 427943 Mosnita Noua, nr. cad. 427946, respectiv 427943 situată in sat MOȘNIȚA VECHE, i s-a atribuit denumirea de: str. CENEI, localitatea MOȘNIȚA VECHE, comuna Mosnita Noua, conform planșei din anexa 1.**

2. **Străzii înscrise în CF nr. 426373 Mosnita Noua, nr. cad. 426373, situata in sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. BRUMĂRIȚEI, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, comuna Mosnita Noua, conform planșei din anexa 2.**

3. **Străzii înscrise în CF nr. 426375 Mosnita Noua, nr. cad. 426375, situata in sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. FLUIERARULUI, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, comuna Mosnita Noua, conform planșei din anexa 2.**

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Compartimentului Urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Adrian CASAP

Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local

HOTARARE NR. 179
DIN 27.07.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF 408726 nr. cad 408726**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL**

Consiliul Local Moşniţa Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20975/24.07.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF 408726 nr. cad 408726**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **17995 din 21.06.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF 408726 nr. cad 408726**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL.**

Ţinând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 24 din 30.06.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 48 din 13.06.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1288 din 15.07.2021,** precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 51 din 24.03.2023.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) şi a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c şi ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF 408726 nr. cad 408726**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL** întocmit conform proiect nr. 19/2021 de catre **BIA BUGAR SAVU**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condiţiile de construire:

Lcm – Zona rezidentiala pentru locuinte colective cu dotări si comert la parter (maxim 9 unitati locative /parcelă pentru parcelele 1,2,3) :

-parcelele 1-3

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înalţime max D+P+3E;

H max cornisa = 13,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 şi RLU, precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 şi RLU, precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

Lcm –Zona rezidentiala pentru locuinte colective cu dotări si comert la parter (maxim 6 unitati locative /parcelă pentru parcelele 4,5)

-parcelele 4-5

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înalţime max D+P+2E;

H max cornisa = 10,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 şi RLU, precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 şi RLU, precum si a condiţiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

La eliberarea Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF 408726 nr. cad 408726, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie ,conform **Planul de acţiune nr 9682 din 03.04.2023.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafaţă totală de **10.000** mp, este înscris în CF 408726 nr cad 408726 teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi a amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu**

functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF 408726 nr cad 408726 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis şi a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operaţiunile cadastrale si notariale , precum şi etapele de realizare a investiţiilor şi operaţiunilor propuse prin Planul de acţiune nr 2682 din 03.04.2023 , conform Avizului de Oportunitate nr. 24 din 30.06.2022 cu toate obligaţiile ce decurg din acesta .

Implementarea investiţiilor propuse prin Planul de acţiune nr 2682 din 03.04.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligaţii mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operaţiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.**

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **10.000** mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara TIMIŞ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă;
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanţatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afişează pe site şi la avizierul Comunei Moşniţa Nouă

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe KADAR

ROMÂNIA * JUDEŢUL TIMIŞ COM. MOŞNIŢA NOUĂ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii denumiri străzi în localităţile Urseni, Moşniţa Veche şi Moşniţa Nouă, comuna Moşniţa Nouă

Consiliul Local al com.Moşniţa Nouă,
Având în vedere referetaul cu nr.5680/24.04.2015, întocmit de către inspector Ciuruş Mariana,
În conformitate cu prevederile art.2, art.3 din O.G. cu nr.63/2002, aprobată şi modificată de Legea 76/2007,
În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 lit.d si ale art.45 alin.3,Legea nr.215/2001 a Administraţiei Publice Locale,republicată,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se atribuie denumiri de străzi în localităţile Urseni,Albina Moşniţa Nouă şi Moşniţa Veche,conform planşelor anexate, după cum urmează:

Localitatea Urseni, comuna Moşniţa Nouă- str. Eugenia, str. Dorina, str. Adelina, str. Cecilia, str. Cornelia, str.Cătalina, str.Alexandra, str. Adriana, str. Nedeea, str.Maia, str.Aida, str.Andrada, str.Manuela, str.Marcela, str.Mădălina, str.Gaiţei, str. Acvilei, str.Uliului, str.Coţofanei, str.Sticletului, str. Eretelui, str.Cintezei, str.Turturicii, str.Porumbelului, str.Lăstunului, str.Cucului, str.Rândunicii, str. Mierlei, str. Privighetorii, str.Ciocârliei, str.Vrabiei, str.Corbului, str. Presurei, str.Piţigoiului, str. Pitulicii, str.Filomelei, str.Nagâţului, str.Ploierului, str.Dropiei, str. Potârnichii, str.Prepeliţei, str.Iepurelui, str. Zimbrului, str.Şacalului, str.Enotului, str.Castorului, str.Jderului, str.Veveriţei, str.Bursucului, str.Ariciului, str.Vidrei, str.Vulpii, str.Mistreţului, str.Tigrului, str.Nevăstuicii, str.Pescăruşului,str. Ţicleanului, str.Sitarului, str.Scatiului, str.Cornea, str.Molidului,str. Cetinii.

Localitatea Moşniţa Nouă, comuna Moşniţa Nouă- str. Intrarea Nouă, str. Tbilisi, str. Baku, str. Vatican, str. Movilei, str. Ialomicioara, str. Topolniţa, str. Idilei, Intrarea Iatacului, str. Rarău, str. Piatra Craiului, str. Pipăruş, str.Neghiniţă, str. Mica Sirenă, str. Degeţica, str.Crăiasa Zăpezii, str.Cenuşăreasa, str. Aleodor, str. Ţugulea, str. Horticultorului, str. Veterinarului, str. Zootehnistului, str. Viticultorului, str. Legumicultorului, str. Zarzavagiului, str. Lupului, str.Rapiţei, str.Hameiului, str. Iutei, str. Bumbacului, str. Popândăului, str. Lucia, str. Xenia, str. Cristina, str. Cramei, str. Podgoriei, str. Tutova, str. Dealu Bujorului, str. Covurlui, str. Lechinţa, str. Istria, str. Milcov, str. Zeletin, str. Milano, str. Perugia, str. Palermo, str. Napoli, str. Verona, str. Bologna, str. Oituz, str. Călugăreni, str. Posada, str. Fârliug, str, Sturzului, str. Graurelui, str, Codobaturii, str. Pupezei, str. Ghionoaiei.

Localitatea Moşniţa Veche, comuna Moşniţa Nouă – str. Coşteiu, str. Becicherec, str. Ghilad, str. Găvojdia, str. Bethausen, str. Birda, str. Comloş, str. Chevereş , str. Checea, str. Cenei, str. Cărpiniş, str. Boldur, str. Biled, str. Fârdea, str. Banloc, str. Jebel, str.Bucovăţ, str. Belinţ, str. Saravale, str.Tormac, str.Moraviţa, strSecaş, str.Pădureni, str. Otelec, str.Orţişoara,str. Niţchidorf, str. Beba Veche, str. Păpuşa, str. Bârgău, str.Scaramousche, str.Mirandolina,str.Colombina, str. Iaşi, str.Ialomiţa, str.Hunedoara, str.Gorj, str.Harghita, str. Neamţ, str. Ilfov str.Brăila, str.Cluj, str.

Constanţa, str. Dâmboviţa, str. Covasna, str. Giurgiu, str. Galaţi, str. Dolj, str. Prahova, str. Mehedinţi, str. Mureş, str. Vâlcea, str. Vrancea, str. Olt, str. Slatina, str. Piatra-Neamţ, str. Târgu-Mureş, str. Drobeta, str. Deva, str. Miercurea Ciuc, str. Târgu-Jiu, str. Craiova, str. Piteşti, str. Oradea, str. Reşiţa, str. Napoca, str. Sf. Gheorghe, str. Târgovişte str. Ploieşti, str. Slobozia, str. Orşova, str. Baia Mare, str. Focşani, str. Zalău, str. Satu-Mare, str. Orăştie, str. Petroşani, str. Caransebeş, str.Alexandria, str. Corcoduşului, str.Smochinului, str. Mărghitaş, str. Baziaş, str. Sfinxul Bănăţean, str.Cheile Nerei, str. Rovina, str. Şoimuş, str. Satchinez, str. Macedonia, str. Socodor, str. Belareca, str. Seceani, str. Alba, str. Sălaj, str. Aninului, str. Fagului, str. Măceşului, str. Don Giovanni, str. Hamlet, str. Operei, str. Madame Butterfly, str. Ioana d'Arc, str. Contesa Maritza, str. Lucia de Lammermoor, str. Tosca, str. Falstaff, str. Otello, str. Liliacul, str. Boema, str. Machbeth, str. Nabucco, str. Turandot, str. Don Carlos, str. Rigoletto, str. Don Pascualde, str. Trubadurului, str. Traviata, str. Giera, str. Dumbrăviţa, str. Gizela, str. Giarmata, str. Foieni, str. Racoviţa, str. Azuga, str. Subuleasa, str. Criş, str. Pogăniş, str. Bârzava, str. Siret, str. Nera, str. Jiului, str. Someş.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Jud.Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primărei Moşniţa Nouă

Moşniţa Nouă la 29.04.2015
Nr.76

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Valentin POP

Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 162/14.05.2025

Privind inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moşniţa Nouă, a retelei **„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml'''avand la baza Autorizațiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019 ,AC 1030 din data de 19.10.2022 si AC 1076 din data de 10.11.2022. Ac 542 din data de 16.08.2023 identifica Bransamentele la reteaua PNDL2.**

Consiliul Local al Comunei Moşniţa Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15540/13.05.2025 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ţinând cont de procesul verbal de verificare cu nr. 15537/13.05.2025

În conformitate cu prevederile art.554, 562 alin. 2 şi art. 889 Cod Civil şi ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moşniţa Nouă, a retelei „ lucrarile **„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml'''avand la baza** baza **Autorizațiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019, AC 1030 din data de 19.10.2022 si AC 1076 din data de 10.11.2022. Ac 542 din data de 16.08.2023 identifica Bransamentele la reteaua PNDL2.**

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului Comunei Moşniţa Nouă
- Biroului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.15540/13.05.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea inscrierii în proprietatea publică a Comunei Moşniţa Nouă a lucrarile **„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml''avand la baza Autorizațiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019 ,1030 din data de 19.10.2022 si 1076 din data de 10.11.2022. Ac 542 din data de 16.08.2023 identifica Bransamentele la reteaua PNDL2.**

Având în vedere referatul cu numărul 15538/13.05.2025 privind inscrierea în proprietate publica a Comunei Moşniţa Nouă a reţelei **„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml''avand la baza Autorizațiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019 ,1030 din data de 19.10.2022 si 1076 din data de 10.11.2022**

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare,în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare "(1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Reţelele de alimentare cu gaze, energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică."

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă,analizarea inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moşniţa Nouă asupra **„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml'''avand la baza Autorizațiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019 ,AC 1030 din data de 19.10.2022 si AC 1076 din data de 10.11.2022. . Ac 542 din data de 16.08.2023 identifica Bransamentele la reteaua PNDL2.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moşniţa Nouă a lucrarile **„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml''avand la baza Autorizațiile de construire nr. 1001 si 1001A din data de 7.10.2019 ,AC 1030 din data de 19.10.2022 si AC 1076 din data de 10.11.2022. . Ac 542 din data de 16.08.2023 identifica Bransamentele la reteaua PNDL2.**

.îndeplineste condiţiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAȘ CIPRIAN

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.inreg. 15538/13.05.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Autorizatiei de constructii cu nr. 1001 SI 1001A. din data de 07.10.2019.** cu privire la lucrarile **„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml''**

solicitam inscrierea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a retelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate bublica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietetea Publica a Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 5.404.374,22 lei TVA inclus cu o lungime de 15.079 ml" formată din:

REȚEA APA

	Dedumire strada	CAMINE	HIDRANTI	DIAMETRU CONDUCTA	LUNGIME	VALOARE FARA TVA	VALOARE TVA INCLUS
1	BABADAG	0	1	250	284	99078.15	117903.00
2	CENUSAREASA	3	2	250	610	231737.79	275767.97
3	COTNARI	2	1	250	534	194517.21	231475.48
4	DE547	2	1	110	279	75793.59	90194.37
5	DE710	3	2	250	757	73237.43	87152.54
6	DJ592 DRUM JUDETEAN	17	10	250	5384	585234.53	696429.09
7	DJ592 DRUM JUDETEAN	5	0	225	453	461507.11	549193.46
8	DJ595 (IESIRE MV)	3	1	250	111	98386.52	117079.96
9	DOGNECEA	2	1	200	405	160207.71	190647.17
10	IENUPARULUI	1	1	250	302	112296.8	133633.19
11	MESTEACANULUI	5	3	250	964	395191.41	470277.78
12	PETROSANI	1	0	110	202	32891.3	39140.65
13	SAMBURESTI	3	2	250	1110	119871.11	142646.62
14	SPERANTEI	3	0	315	180	327941.7	390250.62
15	STEJARULUI	3	1	250	298	163823.33	194949.76
16	TOPOGRAFILOR	1	1	250	902	351374.79	418136.00
17	TURANDOT	3	1	250	490	223022.84	265397.18
18	Str FN (intre Topografilor si DJ592)	0	0	250	682	199113.13	236944.62
19	AGVILEI	0	0	250	321	138885.4	165273.63
20	ZADIEI	0	0	250	165	101963.37	121336.41
21	SCHEVITA	2	1	225	265	160121.6	190544.70
22	SCHEVITA	3	0	315	381	200000	238000.00
	TOTAL	62	29		15079	4506196.82	5362374.22

BRANSAMENTE

NR. CRT.	NUME PRENUME	ADRESA	NR. CF
1	COCLEA MIHAELA	STR SCORUSULUI NR 45	404484 C1-U2
2	COCLEA DACIAN	STR SCORUSULUI NR 47	CF 404483
3	SFERLE CORNELIU	STR. TIBLES NR.16	CF 403363
4	SFERLE CORNELIU	STR. TIBLES NR.28	CF 403369 C1-U2
5	MULLER KLAUS JURGEN	STR. TIBLES NR.21	CF 402962
6	ARAMA VASILE	STR. CRICIOVA	CF 420995
7	HALMAGEAN RADU CEZAR	STR. CRICIOVA NR.12	CF 405907
8	GHERGA CIPRIAN VLAD	STR BRIANA NR2	CF413397 C1-U2
9	VALSAN MARIA RALUCA	STR CODOBATURII	CF 414439
10	ROTUNDU FLAVIUS LUCIAN	STR MARASTI NR 16	CF 404698
11	ROSU IOAN CRISTIAN	STR MARASTI NR 40	CF402318
12	ORASCU MIHAI	STR OITUZ NR 17	CF421006
13	DRACEA CIPRIAN COSMIN	STR. LINISTII NR.20	CF 410039
14	BALAJ MARCEL	STR TARINEI NR9	CF412901
15	ION DIANA ELENA	STR. ORZULUI NR.20	CF 407612 C1-U1
16	TABORA VALERICA DANIELA	STR. PORUMBULUI	406810
17	STOICAN MIHAI GABRIEL	STR TEREGOVA NR14	CF409201
18	SC LEVY IMOBILOARE SRL	STR. DON PASCUALE	CF 407432
19	DRAGAN GEORGETA	STR. RUDARIA NR.4	CF 403861
20	MARTIN VASILE	STR RUDARIA NR 13	CF 403827
21	MOISA VELERIA	STR DOMOGLED NR 1	CF 404731

Bransamente 21 bux x 2000 lei tva inclus/ buc = 42.000,00 lei tva inclus

Intocmit

Dumitras Ciprian

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidenţele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamentele Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș	Com. Moşniţa Nouă,		15.079 ML	5.362.374,22 lei Tva inclus	
2	Bransamente apa			21 BUC	42.000,00 LEI TVA INCLUS	Pretul / bransament este de 2.000 lei tva inclus
4	TOTAL				5.404.374,22 lei tva inclus	

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 163/14.05.2025

privind aprobarea Raportului de gestiune, a Raportului de audit, a Bilantului contabil, a Contului de profit si pierdere, alocarea profitului net al societății in suma de 77.868,00 lei pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024
si descarcarea de gestiune a administratorului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2024, privind pe S.C. Mosniteana S.R.L.

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă,

Având în vedere Adresa nr. 329/13.05.2025 formulata de catre SC Mosniteana SRL si inregistrata cu numar 15813/14.05.2025 prin care se comunica Hotararea AGA Mosniteana nr. 5/09.05.2025, privind aprobarea Raportului de gestiune, a Raportului de audit, a Bilantului contabil, a Contului de profit si pierdere, alocarea profitului net al societății in suma de 77.868,00 lei pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024 si descarcarea de gestiune a administratorului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2024, privind pe S.C. Mosniteana S.R.L.

Avand in vedere Referatul nr.15472./13.05.25. intocmit de administrator Toie Gabriel-Marius.

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I activitati economico – financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridica disciplina si agricultura din cadrul Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă;

Având în vedere dispozitiile Legii nr. 31/1990, republicata privind societatile comerciale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 3 lit. d, art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă Raportul de gestiune al administratorului pentru exercitiul financiar 2024, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Raportul de audit asupra situatiilor financiare incheiate la 31.12.2024 intocmit de auditor independent SC C.E.F.A. CONT SRL Timisoara, conform Anexei nr.2 care face parte din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba situatiile financiare anuale - Bilantul contabil, Contul de profit si pierdere, anexele la bilant, notele contabile ale SC MOSNITEANA SRL pentru anul 2024 (in conformitate cu OMFP 107/2025 - privind principalele aspecte legate de **întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unităţile teritoriale ale Ministerului Finanţelor Publice), conform Anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aproba alocarea profitului net al societății in suma de 77.868,00 lei pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024, determinat în conformitate cu legile aplicabile, la rezultatul reportat în contul contabil 1171 „Rezultat reportat", fiind la dispoziția Societății până la o decizie ulterioară.

Art. 5. Se aproba descarcarea de gestiune a administratorului S.C. Mosniteana S.R.L. pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2024.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- S.C. Mosniteana S.R.L.
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local

-Câte un exemplar se afişează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moşnița Nouă şi în Monitorul Oficial al Comunei Moşnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

MOSNIȚEANA S.R.L.
Str. Erou Briciu Leontin nr. 84, Comuna Moșnița Nouă, Jud. Timiș
CUI: RO28403313, Nr. Reg. Com.: J20/1100/993357

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 15813
Ziua 14 Luna 05 Anul 25

Nr. înreg. ....329...../13.05.2025

Către: CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ
În atenția: DOMNULUI PRIMAR PRECUM ȘI A MEMBRILOR CONSILIULUI LOCAL
Ref.: ÎNAINTARE HOTĂRÂRI AGA NR. 5 ȘI NR. 6 DIN 09.05.2025

STIMATE DOMNULE PRIMAR,
STIMAȚI MEMBRI AI CONSILIULUI LOCAL,

Vă înaintăm în anexă, pentru examinare și adoptarea măsurilor care se impun, următoarele documente adoptate în cadrul Adunării Generale Ordinare a Asociaților **MOSNIȚEANA S.R.L.** din data de 09.05.2025:

1. **HOTĂRÂREA AGA NR. 5/09.05.2025** – privind aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare pentru exercițiul financiar 2024, aprobarea raportului de gestiune al administratorului, a raportului de audit, alocarea profitului net și descărcarea de gestiune a administratorului;
2. **HOTĂRÂREA AGA NR. 6/09.05.2025** – privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Listei de Investiții pentru anul 2025.

Având în vedere calitatea Comunei Moșnița Nouă de asociat unic în cadrul societății, vă solicităm respectuos să dispuneți luarea la cunoștință a celor hotărâte și să decideți în consecință asupra eventualelor măsuri subsecvente ce se impun, în cadrul competențelor legale.

Anexăm în copie cele două hotărâri AGA împreună cu anexele acestora.

Cu deosebită considerație,
MOȘNIȚEANA S.R.L.
prin administrator
Gabriel-Marius TOIE



MOSNIȚEANA S.R.L.
Str. Erou Briciu Leontin nr. 84, Comuna Moșnița Nouă, Jud. Timiș
CUI: RO28403313, Nr. Reg. Com.: J20/1100/993357

15472 | 13.05.25

Nr. înreg. 332/13.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Hotărârilor Adunării Generale a Asociatului Unic al MOSNIȚEANA S.R.L. nr. 5 și nr. 6 din 09.05.2025, referitoare la aprobarea situațiilor financiare pe anul 2024 și a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025

MOSNIȚEANA S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, constituită în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, în cadrul căreia Comuna Moșnița Nouă deține calitatea de asociat unic.

Prezentul referat este fundamentat pe dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care reglementează atribuțiile Adunării Generale a Asociaților în ceea ce privește aprobarea situațiilor financiare anuale și a bugetului de venituri și cheltuieli. Totodată, demersul are la bază prevederile actului constitutiv al MOSNIȚEANA S.R.L., precum și calitatea Comunei Moșnița Nouă de asociat unic al acestei societăți.

Conform documentelor înaintate de societate și înregistrate sub nr. 329/13.05.2025, Adunarea Generală a Asociatului Unic a aprobat, în unanimitate, documentele financiare și de strategie economică pentru anul anterior, respectiv anul curent.

Hotărârile AGA sus-menționate sunt conforme cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și au fost adoptate cu respectarea dispozițiilor actului constitutiv al societății.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, control și decizie în cadrul societăților cu participare publică, este necesară însușirea prin hotărâre a Consiliului Local a celor două hotărâri AGA, astfel încât măsurile adoptate să producă efecte în conformitate cu reglementările în vigoare.

Având în vedere cele prezentate, se propune ca Consiliul Local Moșnița Nouă să își însușească Hotărârile Adunării Generale a Asociaților MOSNIȚEANA S.R.L. nr. 5 și nr. 6 din data de 09.05.2025, referitoare la aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024, respectiv a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.

Totodată, se propune mandatarea reprezentantului legal al Comunei în cadrul AGA să acționeze în conformitate cu hotărârile adoptate și direcțiile aprobate de societate.

INIȚIATOR PROIECT,
administrator MOȘNIȚEANA S.R.L.
Gabriel-Marius TOIE

SC MOSNITEANA SRL

TIMIS,COMUNA MOSNITA NOUA,STR.EROU BRICIU LEONTIN NR. 84

C.F:RO28403313

R.C.:J2011000993357

HOTARAREA NR.05 A

ADUNARII GENERALE ORDINARE A ASOCIATILOR DIN DATA DE 09.05.2025

ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ASOCIATILOR,in temeiul dispozitiilor art.111 alin(2) lit (a) din legea nr.31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare si ale Actului Costitutiv al societatii,adopta urmatoarea

Hotarare:

Art.1.Se aproba raportul de gestiune al administratorului pentru exercitiul financiar 2024, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba raportul de audit asupra situatiilor financiare incheiate la 31.12.2024 intocmit de auditor independent SC C.E.F.A.CONT SRL Timisoara, conform anexei nr.2 care face parte din prezenta hotarare .

Art.3. Se aproba situatiile financiare anuale-Bilantul contabil, Contul de profit si pierdere, anexele la bilant, notele contabile ale SC MOSNITEANA SRL pt.anul 2024 (in conformitate cu OMFP 107/2025 - privind principalele aspecte legate de **întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unităţile teritoriale ale Ministerului Finanţelor Publice), conform anexei nr.3 care face parte din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba alocarea profitului net al societăţii in suma de 77.868 lei pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, determinat în conformitate cu legile aplicabile, la rezultatul reportat în contul contabil 1171„Rezultat reportat", fiind la dispoziţia Societăţii până la o decizie ulterioară.

Art.5.Se aproba descarcarea de gestiune a administratorului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2024.

ASOCIATI:

COMUNA MOSNITA NOUA

Reprezentata legal prin,

RADU FLAVIUS DAN

Conform HCL nr.266/11.11.2024

ANEXA NR.01

SC MOSNITEANA SRL
COMUNA MOSNITA NOUA,STRADA EROU BRICIU LEONTIN, NR.84
CUI: RO28403313
R.C.:J35/993/2011

RAPORT DE GESTIUNE
PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARA
LA DATA DE 31.12.2024

Societatea comercială Mosniţeana S.R.L. cu sediul social în jud. Timiş, localitatea Moşniţa Noua, strada Erou Briciu Leontin, nr.84, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Timiş sub numărul J2011000993357, având codul de identificare fiscala RO 28403313,funcţionează în baza Legii nr. 31/1990, cu un capital social subscris şi vărsat de 325.000 lei impartit in 3.250 parti sociale, in valoare de 100 lei fiecare.Capitalul nu s-a modificat in cursul anului 2024.

Asociatul unic al societăţii este Comuna Moşniţa Noua, persoana juridica romana, cu sediul in jud. Timiş, localitatea Moşniţa Noua, nr.51, cod de înregistrare fiscala 4548570.

Administrarea societăţii este realizata de Dolomeţ Radu Ilie, începând cu data de 17.10.2017, cu un mandat pe durata determinata, pana la data de 20.07.2027 .

Obiectul de activitate este CAEN 4100 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Societatea SC MOSNITEANA SRL detine un numar de 160 de parti sociale, in valoare de 10 lei fiecare , avand o valoare totala de 1600 lei, din capitalul social al societatii SC Green-Ses Prest SRL si un numar de 2 parti sociale in valoare de 10 lei fiecare , cu o valoare totala de 20 lei din capitalul social al SC Mosniteana Security SRL.

Datele reflectate in bilantul contabil la 31.12.2024,contul de profit si pierdere si celelalte anexe la bilant s-au intocmit cu respectarea normelor metodologice date de Ministerul Finantelor.

Contabilitatea este organizata conform Legii contabilitatii Nr.82/1991 modificata si republicata, a Reglemantarilor contabile privind situatiile financiare anuale si situatiile financiare anuale consolidate,aprobate prin OMFP 107/2025 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice.

Evaluarea elementelor patrimoniale s-a facut conform dispozitiilor legale ir vigoare.

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in baza deciziei nr.998/23.12.2024 a administratorului societatii. Inventarierea a fost reluata la data de 15.04.2025 ca urmare a solicitarii cenzorului societatii conform deciziei de inventariere nr.258/14.04.2025 prin constituirea unei comisii mixte formata din membrii primei comisii de inventariere numita in baza deciziei nr.998/23.12.2024 si a 3 persoane desemnate din partea Comunei Mosnita Noua.

Pentru fiecare gestiune, comisia de inventariere a intocmit procesul verbal privind rezultatele inventarierii. Din continutul procesului verbal rezulta ca s-au constatat atat plusuri cat si minusuri, acestea fiind evidentiate in procesul verbal de inventariere nr.287/28.04.2025.

Bilantul contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice si s-au respectat normele metodologice privind intocmirea bilantului,a contului de profit si pierdere,precum si a anexelor.

Obligatiile fata de bugetul statului au fost corect stabilite.

Toate operatiunile economico-financiare reflectate in contabilitate, sintetizate si generalizate in bilantul contabil la data de 31.12.2024 au la baza documente justificatife legal intocmite,avizate si aprobate de cei in drept.

La finele anului,societatea nu detine sucursale,filiale sau puncte de lucru.

La data de 31.12.2024 societatea SC MOSNITEANA SRL are un numar de 58 angajati.

La data de 31.12.2024, SC Moşniţeana S.R.L. înregistrează profit în sumă 77.868 lei. Societatea înregistrează venituri totale în sumă de 15.251.895 lei şi cheltuieli totale în sumă de 15.160.508 lei. Cheltuiala cu impozitul pe profit este in suma de 13.519 lei.

Situatiile financiare privind exercitiul 2024 au fost intocmite, cu respectarea urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii-presupune ca societatea isi va continua in mod normal functioanrea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.Nu exista problem financiare care sa faca imposibila achitarea datoriilor societatii si care sa ridice probleme legate de continuitate.

Principiul permanentei metodelor: societatea a aplicat si aplica aceleasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurandu-se comparabilitatea in timp a acestora.

Principiul prudentei: nu au fost supraevaluate activele si venniturile societatii si nu au fost subevaluate pasivele si cheltuielile,in contul de profit si pierdere s-a inclus doar profitul realizat la data bilantului.

Principiul independentei exercitiului: s-au luat in considerare toate cheltuielile si veniturile aferente exercitiului, indiferent de data platilor, respectiv incasarilor.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv: fiecare element de activ si pasiv a fost evaluat individual.

Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere al exercitiului 2024 corespunde cu cel de inchidere al exercitiului 2023.

Principiul referitor la necompensari: nu s-au efectuat compensari intre cheltuieli si venituri sau intre active si pasive, altele decat cele permise de lege.

Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului: trazactiile au fost prezentate in concordanta cu realitatea economica si nu in exclusivitate cu forma lor juridica.

Principalii indicatori financiari înregistrați de societate la 31.12.2024, sunt după cum urmeaza;

A)Activul societatii comerciale,respectiv mijloacele economice aflate la dispozitie la 31.12.2024 comparativ cu inceputul anului in structura se prezinta astfel:

Componente	01.01.2024	31.12.2024
A.Elemente de activ	**4.444.970**	**7.897.678**
1.Imobilizari totale din care:	109.141	188.135
Necorporale	888	4.282
Corporale	106.633	182.233
Financiare	1.620	1.620
2.Active circulante din care:	4.327.488	7.698.692
Stocuri	1.473.450	706.254
Creante	2.785.288	6.770.408
Disponibilitati	68.750	222.030
3.Conturi de regularizare activ	8.341	10.851

Pentru mijloacele fixe s-a utilizat metoda amortizării liniare pentru evidențierea în costuri a deprecierii acestora.

Societatea detine active imobilizate in valoare de 188.135 lei si sunt compuse din:

-imobilizari necorporale 4.282 lei
-imobilizari corporale 182.233 lei
-imobilizari financiare 1.620 lei.

Imobilizarile sunt prezentate la cost istoric(valoarea initiala de intrare) diminuata cu amortizarea aferenta.

S-a calculat in perioada de raportare o depreciere de natura amortizarii in valoare de 53.495 lei.

Imobilizarile financiare sunt in suma de 1.620 lei si reprezinta titluri de participare detinute in cadrul capitalurilor proprii ale SC Green Ses Prest SRL -1.600 lei si SC Mosniteana Security SRL-20 lei.

La data de 31.12.2024 societatea detine stocuri de materiale in suma de 706.254 lei.

Creantele in suma de 6.770.408 lei sunt compuse din soldul contului clienti in valoare de 6.620.786 lei,care inglobeaza sumele facturate pentru serviciile prestate si care urmeaza a fi incasate si din creante in legatura cu bugetul de stat in valoare de 94.894 lei(impozit pe profit si tva neexigibila) si bugetul asigurarilor sociale in suma de 54.728 lei(sume de recuperat de la Casa de Sanatate pentru concediile medicale).

Disponibilitatile banesti sunt in valoare totala de 222.030 lei si sunt structurate dupa cum urmeaza:

-disponibilitati in lei la banci:221.250 lei
-disponibilitati in numerar(casierie):780 lei.

CAP.2-Sursele de acoperire a mijloacelor de activ comparativ cu inceputul anului au urmatoarea evolutie:

Componente	01.01.2024	31.12.2024
B Elemente de pasiv	**4.444.970**	**7.897.678**
1.Capital propriu din care:	1.736.115	1.821.182
Capital social	325.000	325.000
Alte fonduri	1.411.115	1.496.182
2.Datorii totale din care:	2.702.706	6.072.569
Imprumuturi bancare	0	0
Furnizori	2.197.061	4.939.725
Alte datorii	505.645	130.371
3.Conturi de regularizare pasiv	6.149	3.927

Privitor la marimea capitalului propriu acesta este finantat pe seama:

-capitalului social,in suma de 325.000 lei;

-rezervei legale constituita de 65.000 lei ca si cota parte de 5% din rezultatele pozitive ale exercitiilor precedente si curent si in limita a 20% din capitalul social subscris si varsat (2018,2020,2021);

-rezervei din amortizari in suma de 16.233 lei;

-rezultatului reportat, care este preluat din anii precedenti (2013,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023) prin preluarea soldurilor contului de profit si pierdere pentru un total de 1.337.081 lei(profit);

-profitul exercitiului financiar in suma de 77.868 lei(profit).

Datoriile ce trebuiesc platite intr-o perioada de pana la un an sunt in suma de 6.076.496 lei si sunt compuse din:

-furnizori : 4.939.725 lei
-salarii datorate : 191.229 lei
-alte datorii in legatura cu personalul:36.945 lei
-contributia de asigurari sociale:171.960 lei
-contributia de asigurari sociale de sanatate:68.780 lei
-contributia asiguratorie pentru munca:15.160 lei
-TVA de plata :598.454 lei
-impozit pe veniturile din salarii:42.879 lei
-operatiuni in curs de clarificare:3.927 lei
-alte datorii fata de bugetul statului:7.437 lei.

Obligatiile fata de furnizori constituie obligatii curente si restante, datoriile fata de salariati sunt datorii curente scadente la data de 15.01.2025, iar obligatiile fata de bugetul de stat si bugetele asigurarilor sociale sunt datorii restante la data de 25.12.2024 si curente, scadente la data 25.01.2025.

La data de 31.12.2024 contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Indicatori	2023	2024
A.Venituri totale din care:	**9.305.456**	**15.251.895**
-exploatare	9.305.353	15.251.833
-financiare	103	62
-exceptionale	0	0
B.Cheltuieli totale din care:	**8.358.067**	**15.160.508**
-exploatare	8.358.067	15.160.508
-financiare	0	0

-exceptionale	0	0
C.Rezultate:	**947.389**	**91.387**
-exploatare	947.286	91.325
-financiare	103	62
-exceptionale	0	0
D.Cifra de afaceri	**9.305.353**	**15.251.733**
E.Impozitul pe profit	**132.344**	**13.519**
F.Rezultatul net	**815.045**	**77.868**

La data de 31.12.2024 SC MOSNITEANA SRL inregistreaza venituri din exploatare in suma de 15.251.833 lei ca urmare a lucrarilor executate si a serviciilor prestate si venituri financiare-din dobanzi in valoare de 62 lei.

Cheltuielile totale sunt in suma de 15.160.508 lei si sunt compuse din:
-cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile:8.520.217 lei
-cheltuieli privind utilitatile(gaze naturale):4.516 lei
-cheltuieli cu salariile personalului:4.185.805 lei
-cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala:144.038 lei
-cheltuieli cu amortizarea: 53.495 lei
-alte cheltuieli de exploatare:8.023 lei
-cheltuieli cu alte impozite,taxe:30.395 lei
-cheltuieli privin chiriile:890.031 lei
-cheltuieli privind prestatiile externe:1.323.988 lei

La data de 31.12.2024 societatea inregistreaza un profit din exploatare de 91.325 lei si un profit financiar de 62 lei.Cheltuiala cu impozitul pe profit este in suma de 13.519 lei, iar profitul net de 77.868 lei.

Nu sunt identificate riscuri la care societatea ar fi expusa,aceasta isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate, iar pentru exercitiul financiar 2025 urmareste finalizarea tuturor contractelor, semnarea de noi contracte , extinderea ariei de activitate si maximizarea profiturilor.

Administrator
Dolomet Radu Ilie

ANEXA NR. 02.

SC C.E.F.A. CONT SRL
Timişoara, str. Silistra, nr. 5,
Bl. 225, sc. A, ap. 5
CIF: RO14410124
J35/82/2002
Tel: 0746046868
Mail: nicubobitan@yahoo.com

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
asupra situaţiilor financiare încheiate la 31.12.2024 de SC MOŞNIŢEANA SRL Moşniţa Nouă

SC C.E.F.A. CONT SRL Timişoara
Societate de audit financiar
Înregistrată în RPE cu nr. FA710/2007
E-viză anuală ASPAAS seria: 140543

TIMIŞOARA SC C.E.F.A. CONT SRL RO 14410124

Autoritatea pentru Supravegherea Pu
Activităţii de Audit Statuar (ASPA
Firma de Audit: SC C.E.F.A. CON
Registrul Public Electronic: FA 7

05 MAI 2025

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT asupra situațiilor financiare încheiate la 31.12.2024 de SC MOȘNIȚEANA SRL Moșnița Nouă

Către,

Asociații SC MOȘNIȚEANA SRL

Opinie

Am auditat situațiile financiare anuale individuale (anexate prezentului), ale SC MOȘNIȚEANA SRL Moșnița Nouă, întocmite la 31.12.2024, care cuprind bilanțul (F10), contul de profit și pierdere (F20), date informative (F30), situația activelor imobilizate (F40), situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie, pentru anul încheiat, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Situațiile financiare la 31.12.2024 ale SC MOȘNIȚEANA SRL se referă la următoarele:

- Total capitaluri proprii ..... 1.821.182 lei
- Cifra de afaceri netă ..... 15.251.733 lei
- Total profit net ..... 77.868 lei

În opinia noastră, situațiile financiare anuale individuale ale societății prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a SC MOȘNIȚEANA SRL și performanța financiară, aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2024, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu modificările ulterioare, cu rezerva că inventarierea generală a patrimoniului nu s-a realizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, deoarece nu s-au valorificat rezultatele acesteia.

Baza pentru opinia cu rezerve

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate. Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști (Codul IESBA) emis de Bordul Standardelor de Etică pentru contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu

aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a forma o bază rezonabilă pentru opinia noastră de audit. Inventarierea generală a patrimoniului s-a efectuat în baza deciziei nr. 998/23.12.2024 a administratorului societății, dar având în vedere că rezultatele acesteia nu au fost valorificate, și nu sunt cuprinse în situațiile financiare, aceasta a fost reluată la data de 15.04.2025 în baza deciziei de inventariere nr. 258/14.04.2025, întocmindu-se Procesul verbal de inventariere nr. 287/28.04.2025, din conținutul căruia rezultă că s-au constatat atât plusuri cât și minusuri.

Continuitatea activității

Auditorul nu a identificat evenimente, condiții sau aspecte care să indice existența unei incertitudini materiale care ar putea pune la îndoială în mod semnificativ capacitatea Societății de a-și continua activitatea conform principiului Continuității activității.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare anuale individuale

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare anuale individuale, în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările ulterioare, cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu modificările ulterioare și cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală. Această responsabilitate include: conceperea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea adecvată de situații financiare ce nu conțin denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea estimărilor contabile rezonabile pentru circumstanțele date.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă,

dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare şi sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influenţa deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situaţii financiare.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o opinie cu privire la aceste situaţii financiare în baza auditului efectuat. Un audit implică realizarea procedurilor necesare pentru obţinerea probelor de audit referitoare la sume şi alte informaţii publicate în situaţiile financiare. Procedurile selectate depind de raţionamentul auditorului, inclusiv evaluarea riscurilor ca situaţiile financiare să prezinte denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erorii. În respectiva evaluare a riscurilor, auditorul analizează sistemul de control intern relevant pentru întocmirea şi prezentarea fidelă a situaţiilor financiare ale entităţii cu scopul de a planifica proceduri de audit adecvate în circumstanţele date, dar nu în scopul exprimării unei opinii cu privire la eficacitatea sistemului de control intern al entităţii. În cadrul unui audit se evaluează, de asemenea, gradul de adecvare a politicilor contabile folosite şi măsura în care estimările contabile elaborate de conducere sunt rezonabile, precum şi prezentarea globală a situaţiilor financiare.

Alte informaţii – Raportul Administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea şi prezentarea altor informaţii. Acele informaţii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situaţiile financiare şi raportul auditorului cu privire la acestea şi nici declaraţia nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situaţiile financiare nu acoperă şi aceste alte informaţii şi cu excepţia cazului în care se menţionează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

Noi am citit raportul administratorului ataşat situaţiilor financiare. În raportul administratorului nu am identificat informaţii financiare care să fie în mod semnificativ neconcordante cu informaţiile prezentate în situaţiile financiare.

Raportul de gestiune al administratorului SC MOŞNIŢEANA SRL, pentru exerciţiul financiar 2024, cuprinde o prezentare fidelă a dezvoltării şi performanţelor societăţii şi a poziţiei sale financiare precum şi faptul că au fost respectate principiile contabile şi prin urmare nu există pe viitor evenimente care să pună în pericol continuarea activităţii entităţii.

În sinteză pentru anul 2024 se prezintă următoarele concluzii:

- Entitatea respectă legislaţia şi normele contabile din România aplicabile, respectiv legea contabilităţii nr. 82/1991 republicată cu modificările ulterioare şi Ordinul Ministrului Finanţelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare consolidate, cu modificările ulterioare.

- Entitatea a realizat inventarierea generală a patrimoniului, în baza deciziei nr. 998/23.12.2024 a administratorului societăţii, pentru fiecare gestiune, comisia de inventariere întocmind proces-verbal privind rezultatele inventarierii, dar având în vedere deficienţele constatate, aceasta s-a reluat în baza deciziei nr. 258/14.04.2025.

- Există o organizare corespunzătoare a contabilităţii financiare, procedurile interne stabilite permiţând furnizarea informaţiilor necesare pentru asigurarea unui management de calitate prin decizii corespunzătoare funcţiilor entităţii.

- Conducerea entităţii a furnizat toate explicaţiile şi informaţiile solicitate.

Utilizarea Raportului de audit

Acest raport este întocmit exclusiv în vederea depunerii situaţiilor financiare ale societăţii, aferente perioadei încheiate la 31 decembrie 2024 la Ministerul Finanţelor Publice şi la alte organisme abilitate.

În anexa nr. 1 sunt redate în sinteză bilanţul şi contul de profit şi pierdere la 31.12.2024, care au fost auditate.

Timişoara,
05.05.2024

În numele SC C.E.F.A. CONT SRL
Înregistrată în Registrul Public Electronic cu nr. FA710/2007

prin administrator - Auditor financiar
prof. univ. dr. habil. Nicolae BOBIŢAN
Înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. AF1669/2006

TIMIŞOARA SC C.E.F.A. CONT SRL RO 14410124

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activităţii de Audit Statuar (ASPAAS)
Firma de Audit: SC C.E.F.A. CONT SRL
Registrul Public Electronic: FA 710

BILANȚ **Anexa nr. 1**

la data de 31.12.2024

Denumirea indicatorului	Sold la 01.01.2024	Sold la 31.12.2024
A. ACTIVE IMOBILIZATE	**109.141**	**188.135**
I. Imobilizări necorporale	*888*	*4.282*
II. Imobilizări corporale	*106.633*	*182.233*
III. Imobilizări financiare	*1.620*	*1.620*
B. ACTIVE CIRCULANTE	**4.327.488**	**7.698.692**
I. Stocuri	*1.473.450*	*706.254*
II. Creanțe	*2.785.288*	*6.770.408*
III. Investiții pe termen scurt	*0*	*0*
IV. Casa și conturi la bănci	*68.750*	*222.030*
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	**8.341**	**10.851**
D. DATORII < 1 AN	**2.708.855**	**6.076.496**
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE	**1.626.974**	**1.633.047**
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	**1.736.115**	**1.821.182**
G. DATORII > 1 AN	**0**	**0**
H. PROVIZIOANE	**0**	**0**
I. VENITURI ÎN AVANS	**0**	**0**
J. CAPITAL ȘI REZERVE	**1.736.115**	**1.821.182**
I. Capital	*325.000*	*325.000*
II. Prime de capital	*0*	*0*
III. Rezerve din reevaluare	*0*	*0*
IV. Rezerve	*81.233*	*81.233*
Acțiuni proprii	*0*	*0*
V. Profitul reportat	*514.837*	*1.337.081*
VI. Profitul exercițiului financiar	*815.045*	*77.868*
Repartizarea profitului	*0*	*0*

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar 2023	Exercițiul financiar 2024
CIFRA DE AFACERI NETĂ	***9.305.353***	***15.251.733***
Venituri din exploatare	*9.305.353*	*15.251.833*
Cheltuieli din exploatare	*8.358.067*	*15.160.508*
PROFITUL DIN EXPLOATARE	***947.286***	***91.325***
Venituri financiare	*103*	*62*
Cheltuieli financiare	*0*	*0*
PROFITUL FINANCIAR	***103***	***62***
VENITURI TOTALE	9.305.456	15.251.895
CHELTUIELI TOTALE	8.358.067	15.160.508
PROFITUL BRUT	947.389	91.387
Impozitul pe profit	132.344	13.519
PROFITUL NET	815.045	77.868

ANEXA 05.

BILANT
la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 1071/ 2025	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2024	Sold la: 31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	888	4.28
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	888	4.28
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08		
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	100.493	129.60
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	6.140	2.63
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		50.00
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	106.633	182.23
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	1.620	1.62
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	1.620	1.62
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	109.141	188.13
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	1.473.450	706.25
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	1.473.450	706.25
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	2.757.489	6.620.78
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	27.799	149.62
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	2.785.288	6.770.40
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	68.750	222.03
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	4.327.488	7.698.69
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	43	42	8.341	10.85
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	8.341	10.85
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	2.197.061	4.939.72
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	511.794	1.136.77
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	2.708.855	6.076.49
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	1.626.974	1.633.04
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	1.736.115	1.821.18
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	325.000	325.00

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	325.000	325.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	65.000	65.00
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	16.233	16.23
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	81.233	81.23
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	514.837	1.337.08
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	815.045	77.86
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	1.736.115	1.821.18
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	1.736.115	1.821.18

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

DOLOMET RADU ILIE

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADOI MIHAELA ELENA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exerciţiul financiar	
			2023	2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	9.305.353	15.251.733
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operaţiuni desfăşurate pe teritoriul naţional	03	01b (318)		
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	9.305.353	15.251.733
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13		100
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	9.305.353	15.251.833
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	3.472.485	8.503.879
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	19.725	16.338
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	20	19		4.516
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)		4.516
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	3.718.607	4.329.843
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	26	23	3.633.868	4.185.805

b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	27	24	84.739	144.038
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	92.257	53.495
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	92.257	53.495
a.2) Alte cheltuieli (ct.~~6811+~~6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	1.054.993	2.252.437
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	622.204	1.323.988
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612), din care:	37	33	406.228	890.031
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)	406.228	890.031
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	834	30.395
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	25.727	8.023
~~· Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	8.358.067	15.160.508
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	947.286	91.325
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	103	6
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	103	6
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	103	62
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	9.305.456	15.251.895
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	8.358.067	15.160.508
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	947.389	91.387
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	132.344	13.519
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
~~Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)~~		~~67~~		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68)	84	69	815.045	77.868
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

DOLOMET RADU ILIE

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADOI MIHAELA ELENA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	77.86
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	4.919.765	4.919.765	
Furnizori restanţi – total (rd. 06 la 08)	05	05	4.726.390	4.726.390	
- peste 30 de zile	06	06	150.239	150.239	
- peste 90 de zile	07	07	4.210.367	4.210.367	
- peste 1 an	08	08	365.784	365.784	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	117.769	117.769	
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10	84.123	84.123	
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	33.646	33.646	
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	75.606	75.606	
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	7.460	7.460	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	50	50
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	54	57

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		50.000
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.620	1.620
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	1.620	1.620
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51	1.620	1.620
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanţe imobilizate în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	2.757.489	6.620.786
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	27.799	149.622
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	16.118	54.728
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	11.681	94.894
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	8.341	10.851
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	8.341	10.851
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută (rd.85+86)	98	84	41.962	780
- în lei (ct. 5311)	99	85	41.962	780
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută (rd.88+90)	101	87	26.788	221.250
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	26.788	221.250
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	2.708.855	6.076.496

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	2.197.061	4.939.72
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	202.773	228.17
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	302.872	904.67
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	226.364	240.74
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	75.396	656.49
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		7.43
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	1.112	
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	6.149	3.926
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	6.149	3.926
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	325.000	325.000
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	325.000	325.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	325.000	X	325.000	X
- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142	325.000	100,00	325.000	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	325.000	100,00	325.000	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		

- către instituţii publice locale	*183*	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	*184*	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	*Nr.rd. OMF nr.1073/ 2025*	Nr. rd.	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	*185*	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	*Nr.rd. OMF nr.1073/ 2025*	Nr. rd.	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
- dividendele interimare repartizate *8)*	*186*	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**	*Nr.rd. OMF nr.1073/ 2025*	Nr. rd.	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*187*	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*188*	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*189*	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*190*	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**	*Nr.rd. OMF nr.1073/ 2025*	Nr. rd.	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*191*	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	*192*	170a (322)		
- inundaţii	*193*	170b (323)		
- secetă	*194*	170c (324)		
- alunecări de teren	*195*	170d (325)		

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DOLOMET RADU ILIE

Semnatura _____

Numele si prenumele

RADOI MIHAELA ELENA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) -- reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârsta de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	12.594	5.270		X	17.864
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	12.594	5.270		X	17.864
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	641.077	77.220			718.297
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	14.034				14.034
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17		50.000			50.000
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	655.111	127.220			782.331
III.Imobilizari financiare	19	1.620			X	1.620
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	669.325	132.490			801.815

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	11.706	1.876		13.582
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	11.706	1.876		13.582
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	540.584	48.112		588.696
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	7.894	3.508		11.402
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	548.478	51.620		600.098
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	560.184	53.496		613.680

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

DOLOMET RADU ILIE

Semnătura

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADOI MIHAELA ELENA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

SC MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2024

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	12,594	5,270	0	17,864	11,706	1,876	0	13,582
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**12,594**	**5,270**	**0**	**17,864**	**11,706**	**1,876**	**0**	**13,582**
				0				
Imobilizari corporale								
Terenuri		0	0	0				
Contructii	0	0	0	0	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	641,077	77,220	0	718,297	540,584	48,112	0	588,696
Alte instalatii, utilaje si mobilier	14,034	0	0	14,034	7,894	3,508	0	11,402
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	50,000	0	50,000	0	0	0	0
TOTAL	**655,111**	**127,220**	**0**	**782,331**	**548,478**	**51,620**	**0**	**600,098**
Imobilizari financiare	1,620	0		1,620				
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	669,325	132,490	0	801,815				
AMORTIZARI - TOTAL					560,184	53,496	0	613,680
TOTAL	**669,325**	**132,490**	**0**	**801,815**	**560,184**	**53,496**	**0**	**613,680**

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

SC MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL - 2024

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **).		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service în perioada de garantie si alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea createlor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru litigiile, amenzile si penalitatile, despagubirile, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

SC MOSNITEANA SRL nu a constituit provizioane in cursul anului 2024.

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

S.C. MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL - 2024

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	77,868.00
rezerva legală**	0.000
acoperirea pierderii contabile din anii precedenți***	0.00
participarea salariaților la profit	0.00
dividende de plătit	0.00
alte repartizări prevăzute de lege	0.00
PROFIT NEREPARTIZAT :	77,868.00

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

S.C.MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL - 2024

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	9,305,353	15,251,733
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	**8,358,067**	**15,160,508**
3. Cheltuielile activitatii de baza	8,358,067	15,160,508
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	**947,286**	**91,225**
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie (nu sunt incluse in costul de desfacere)		
9. Productia neterminata (711 creditor)		
10. Productia din imobilizari proprie		
11. Alte venituri din exploatare		100
12. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 + 10 + 11)	**947,286**	**91,325**

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

S.C. MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR IN ANUL - 2024

Creanţe - la 31.12.2024	Nr. rd.	Sold la sfârşitul exerc.financ.	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
A		1=2+3	2	3
I.CREANŢE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
Furnizori-debitori pt.prestări servicii(ct.4092)	2	0	0	0
Clienţi(ct.411+413+418)	3	6,620,786	6,620,786	0
Creanţe personal şi asigurări sociale(ct.425+4282+431+437+4382)	4	54,728	54,728	0
Impozit pe profit(ct.441)	5	71,966	71,966	0
Taxa pe valoarea adăugată(ct.4424)	6	0	0	0
Alte creanţe cu statul şi instituţii publice(ct.4428+444+445+446+447+4482)	7	22,928	22,928	0
Decontări din operaţii în participaţie(ct.451+452+456+4582)	8	0	0	0
Debitori diverşi(ct.461+473+5187)	9	0	0	0
II. CREANŢE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL(rd.2 la 9)	10	6,770,408	6,770,408	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANŢELOR(se scad)	11	0	0	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	12	10,851	10,851	0
TOTAL CREANŢE(rd.1+10-11+12)	13	6,781,259	6,781,259	0

-lei-

Datorii - la 31.12.2024	Nr. rd.	Sold la sfârşitul exerc.financ.	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5 ani
A		1=2+3+4	2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	14	0	0	0	0
-credite bancare pe termen lung şi mediu(ct.162)	15	0	0	0	0
-credite pe termen scurt(ct.512+519+5198)	16	0	0	0	0
-dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198)	17	0	0	0	0
-alte împrumuturi şi datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269)	18	0	0	0	0
II.Alte datorii – total, dincare:	19	6,076,496	6,076,496	0	0
-furnizori-total(ct.401+403+404+405+408)	20	4,939,726	4,939,726	0	0
-clienţi creditori(ct.419)	21	0	0	0	0
-datorii faţă de bugetul asigurărilor sociale(ct.431+437+4381+4481)	22	240,740	240,740	0	0
-datorii faţă de bugetele fondurilor speciale(ct.447+4481analitic)	23	7,437	7,437	0	0
-datorii faţă de bugetul de stat(ct.441+444+4423+4428+446+4481)	24	656,493	656,493	0	0
-datorii faţă de bugetele locale(ct.446+4481analitic)	25			0	0
-creditori diverşi(ct.462)	26	0	0	0	0
-datorii faţă de alţi creditori(ct.421+423+424+426+427+4281+445+ +451+452+455+ 456+457+4581+473+etc.)	27	228,174 3,926	228,174 3,926	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	28	0	0	0	0
TOTAL DATORII(rd.14+19+28)	29			0	0

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

S.C. MOSNITEANA SRL
C.F.:RO 28403313
R.C.:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL - 2024)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.									
Situatiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Ordinul MFP nr.107/2025 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate si în conformitate cu Legea Contabilitatii 82/1991 (republicata, modificata si completata ulterior)									
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:									
	* natura;	nu este cazul							
	* motivele;	nu este cazul							
	* evaluarea efectului asupra activelor si datorillor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.								
c) Valorile prezentate in situatille financiare sunt comparabile		Da.	X		Nu.	-			
	* comentarii relevante	nu este cazul							
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acestela.									
nu este cazul									
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.									
nu este cazul									
f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale - detaliem:									
* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;									
nu este cazul									
* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;									
nu este cazul									
* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;									
nu este cazul									
* modificarile rezervei din reevaluare:									
nu este cazul									
	* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;	nu este cazul							
	* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;	nu este cazul							
	* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;	nu este cazul							
	* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.	nu este cazul							
g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal		Da.	-		Nu.	X			
suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate		nu este cazul							
h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de plata cunoscute inainte de data bilantului		Da.	-		Nu.	X			
		Societatea utilizeaza metoda inventarului permanent							
valoarea acestei diferente ca total, pe categorii de active fungibile.		nu este cazul							

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

S.C.MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL - 2024)

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;									
Da.	-		Nu.	X					
nu este cazul									
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;									
Capitalul subscris si varsat este in suma de 325.000 lei,impartit in 3250 parti sociale egale a cate 100lei/parte.									
Asociatul unic al societatii este Comuna Mosnita Noua.									
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise			Numar:	-	Valoare actiuni - 1:	-	Valoare actiuni - 2:	0	
* au fost integral varsate									
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;					..... / nu este cazul				
d) actiuni rascumparabile:									
	* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;				..... / nu este cazul				
	* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;				..... / nu este cazul				
	* valoarea eventualei prime de rascumparare;				..... / nu este cazul				
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:									
	* tipul de actiuni;				..... / nu este cazul				
	* numar de actiuni emise;				..... / nu este cazul				
	* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;				..... / nu este cazul				
	* drepturi legate de distributie:				..... / nu este cazul				
		* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;			..... / nu este cazul				
		* perioada de exercitare a drepturilor;			..... / nu este cazul				
		* pretul platit pentru actiunile distribuite;			..... / nu este cazul				
f) obligatiuni emise:									
	* tipul obligatiunilor emise;						..... / nu este cazul		
	* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;						..... / nu este cazul		
	* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:						..... / nu este cazul		
		* valoarea nominala;				..... / nu este cazul			
		* valoarea inregistrata in momentul platii.				..... / nu este cazul			
g) certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile									
* explicatie;					..... / nu este cazul				

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

SC MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (informatii pentru anul fiscal -2024)

a) Indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;									
Da.	X		Nu.		Administratorul societatii este remunerat,detinand functia de Administrator societate comerciala				
Valoare		6.000 lei-salar net							
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;									
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie		Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0		
c) valoarea avansurilor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:									
*acordate in anul curent							lei		
*sold la 31.12.2024							lei		
d) valoarea creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:									
	* rata dobanzii;					nu este cazul			
	* principalele clauze ale creditului;					nu este cazul			
	* suma rambursata pana la aceea data;					nu este cazul			
	* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;					nu este cazul			
e) salariati:									
	* numar salariati, cu defalcarea pe fiecare categorie;	Conducere				1			
		Executie				56			
	* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;					4,185,805.00			
	* cheltuieli cu CAM;					93,489.00			
	* cheltuieli cu tichetele acordate salariatilor					-			

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

SC MOSNITEANA SRL
C.F.:RO28403313
R.C.:J35/993/2011
TIMIS.MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 9

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant)

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{7698692}{6076496} = 1.266962407$$

* valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;
* ofera garantia acoperirii datorillor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid)

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{6992438}{6076496} = 1.150735226$$

2. Indicatori de risc

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{0} \times 100 = 0$$

Grad de îndatorare a capitalului

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{0}{0} \times 100 = 0$$

unde:
* capital imprumutat = credite peste un an;
* capital angajat = capital imprumutat + capital propriu.

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.
Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{0}{0} = 0$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizează informatii cu privire la:

* Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
* Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;
* Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar

$$\frac{\text{Costul vanzarilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{15251733}{1089852} = 13.99431574$$

sau

Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} \times 365 = \frac{1089852}{15251733} \times 365 = 26.08201835$$

* Viteza de rotatie a debitelor-clienti (perioada de recuperare a creanţelor)
  * calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;
  * exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{4,686,868}{15251733} \times 365 = 112.1647501$$

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

* Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{15251733}{188135} = 81.06802562$$

* Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{15251733}{7897678} = 1.93116673$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{91325}{1821182} = 0.050146004$$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung,si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

5. Productivitatea muncii:

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Numarul mediu de salariati}} = \frac{15251733}{50} = 305034.66$$

6. Solvabilitatea patrimoniala:

$$\frac{\text{Capitaluri proprii}}{\text{Activ bilantier}} \times 100 = \frac{1821182}{7897678} \times 100 = 23.05971451$$

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

S.C.MOSNITEANA SRL
C.F:RO 28403313
R.C:J35/993/2011
TIMIS,MOSNITA NOUA NR.84

NOTA 10

ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL -2024

a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.

SC MOSNITEANA SRL- cu sediul in MOSNITA NOUA,strada Erou Briciu Leontin, nr.84,judet Timis. este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala cu raspundere limitata si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

Societatea a desfasurat Activitate de lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale-cod CAEN 4120 pe tot parcursul exercitiului financiar, si a avut un numar mediu de 50 angajati (pe parcursul anului 2024).

b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.

relatii contractuale

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiate initial intr-o moneda straina.

nu este cazul

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:

* impozitul pe profit an 2024	13,519.000

e) Cifra de afaceri:

* pe segmente de activitati	Comert	0	Servicii	4,837,907.00	Lucrari	10,413,826.00
* pe piete geografice.	Romania		15,251,733.00	International		0

f) Evenimentele ulterioare datei bilantului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:

* natura evenimentului;	nu este cazul
* estimare a efectului financiar sau mentiune conform carela estimarea nu poate sa fie facuta.	nu este cazul

g) Explicatii despre valoarea si natura:

* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;	nu este cazul
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.	-

h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.

-

i) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.

15,000.00

j) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.

nu este cazul

k) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.

nu este cazul

l) Datorille probabile si angajamentele acordate.

nu este cazul

m) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.

nu este cazul

Societatea este platitoare de impozit pe profit,iar cota impozitului pe profit in vigoare la 31 decembrie 2024 este de 16%.

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

ADMINISTRATOR

INTOCMIT
RADOI MIHAELA

SC MOSNITEANA SRL
MOSNITA NOUA NR.84
C.F:RO 28403313

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31.12.2024

Denumirea elementului		Sold la 01 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
			Total, din care	Prin transfer	Total,din care	Prin transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capital subscris		325,000.00					325,000.00
Patrimoniul regiei		-					-
Prime de capital		-					-
Rezerve din reevaluare		-					-
Rezerve legale		65,000.00	-				65,000.00
Rezerve statutare sau contractuale		-					-
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare		-					-
Alte rezerve		16,233.00	-				16,233.00
Actiuni proprii		-					-
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		-					-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		-					-
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea nedecontată	Sold C	514,837.00	822,244.00				1,337,081.00
	Sold D		-		-		-
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS, mai puțin IAS 29	Sold C	-					-
	Sold D	-					-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	-					-
	Sold D	-					-
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunităților Economice Europene	Sold C	-					-
	Sold D	-					-
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C	815,045.00	15,251,894.00		15,989,071.00		77,868.00
	Sold D	-					-
Repartizarea profitului		-	-		-		-
Total capitaluri proprii		1,736,115.00	16,074,138.00		15,989,071.00		1,821,182.00

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

DIRECTOR ECONOMIC
RADOI MIHAELA ELENA

SC MOSNITEANA SRL
COMUNA MOSNITA NOUA NR.84
C.F.:RO 28403313

SITUAŢIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
la data de 31 decembrie 2024

a) Metoda directă	
Fluxuri de numerar din activităţi de exploatare :	41.182,82
- încasarile în numerar din vânzarea de bunuri şi prestarea de servicii;	84.594,87
- încasările în numerar provenite din redevenţe,onorarii,comisioane şi alte venituri;	-
- plăţile în numerar către furnizorii de bunuri şi servicii ;	50.580,69
- plăţile în numerar către şi în numele angajaţilor ;	8.697,00
- plăţile în numerar sau restituiri de impozit pe profit, doar dacă nu pot fi identificate în mod specific cu activitaţile de investiţii şi de finanţare	-
- alte încasări	-
- alte plăţi	66.500,00
Fluxuri de numerar din activităţi de investiţii :	-
- plăţile în numerar pentru achiziţionarea de terenuri şi mijloace fixe, active necorporale şi alte active pe termen lung;	-
- încasările de numerar din vânzarea de terenuri şi clădiri, instalaţii şi echipamente, active necorporale şi alte active pe termen lung;	-
- plăţile în numerar pentru achiziţia de instrumente de capital propriu şi de creanţă ale altor întreprinderi;	-
- încasările în numerar din vânzarea de instrumente de capital propriu şi de creanţă ale altor întreprinderi;	-
- avansurile în numerar şi împrumuturile efectuate către alte părţi;	-
- încasările în numerar din rambursarea avansurilor şi imprumuturilor efectuate către părţi.	-
Fluxuri de numerar din activităţi de finanţare :	-
- veniturile în numerar din emisiunea de acţiuni şi alte instrumente de capital propriu;	-
- plăţile în numerar către acţionari pentru a achiziţiona sau a răscumpăra acţiunile întreprinderii;	-
- veniturile în numerar din emisiunea de obligaţiuni, credite,ipoteci şi alte împrumuturi;	-
- rambursările în numerar ale unor sume împrumutate;	-
- plăţile în numerar ale locatarului pentru reducerea obligaţiilor legate de o operaţie de leasing financiar.	-
Fluxuri de numerar - total	41.182,82
Numerar la începutul perioadei	41.962,40
Numerar la finele perioadei	779,58

Administrator
Dolomet Radu Ilie

Director Economic
Radoi Mihaela Elena

Bifati numai dacă este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Data 10.02.2025 Tip situaţie financiară: BL

◉ An ○ Semestru Anul 2024

Suma de control 325.000

Entitatea: SC MOSNITEANA SRL

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Timis		MOSNITA NOUA

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
EROU BRICIU LEONTIN	84				0723218250

Număr din registrul comerţului: J35/993/2011

Cod unic de înregistrare: 28403313

Forma de proprietate: 12–Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442):

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4120–Lucr.de constr.cladiri rezidentiale si nerezidentiale

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 4120–Lucr.de constr.cladiri rezidentiale si nerezidentiale

◉ Situatii financiare anuale

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ◉ Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public
- ○ Entităţi mici
- ○ Microentităţi

☒ Entităţi de interes public ?

○ Raportări anuale

- ☐ 1. entităţile care au optat pentru un exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, *potrivit legii*
- ☐ 3. subunităţile deschise în România de societăţi rezidente în state aparţinând Spaţiului Economic European
- ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European
- ☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	1.821.182
Capital subscris	325.000
Profit/ pierdere	77.868

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele: DOLOMET RADU ILIE

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele: RADOI MIHAELA ELENA

Calitatea: 11–DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Entitatea are obligaţia legală de auditare a situaţiilor financiare anuale? ◉ DA ○ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situaţiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: SC C.E.F.A. CONT SRL

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS: FA710/2007

CIF/ CUI: 14410124

Situaţiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligaţia legală de verificare a situaţiilor financiare anuale de către cenzori? ○ DA ◉ NU

Formular VALIDAT

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 164/14.05.2025

privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al
S.C. Mosniteana S.R.L. pentru anul 2025

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă,

Având în vedere Adresa nr. 329/13.05.2025 formulata de catre SC Mosniteana SRL si inregistrata cu numar 15813/14.05.2025 prin care se comunica Hotararea AGA Mosniteana nr. 6/09.05.2025, privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. Mosniteana S.R.L. pentru anul 2025.

Avand in vedere Referatul nr. 15472/13.05.25 intocmit de administrator Toie Gabriel-Marius.

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I activitati economico – financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridica disciplina si agricultura din cadrul Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă;

Având în vedere dispozitiile Legii nr. 31/1990, republicata privind societatile comerciale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 3 lit. d, art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri si cheltuieli al S.C. Mosniteana S.R.L. pentru anul 2025, conform Anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta se comunică:
- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- S.C. Mosniteana S.R.L.
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local

-Câte un exemplar se afişează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moşniţa Nouă şi în Monitorul Oficial al Comunei Moşniţa Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

MOSNIȚEANA S.R.L.
Str. Erou Briciu Leontin nr. 84, Comuna Moșnița Nouă, Jud. Timiș
CUI: RO28403313, Nr. Reg. Com.: J20/1100/993357

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 15813
Ziua 14 Luna 05 Anul 25

Nr. înreg. ....329...../13.05.2025

Către: CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ
În atenția: DOMNULUI PRIMAR PRECUM ȘI A MEMBRILOR CONSILIULUI LOCAL
Ref.: ÎNAINTARE HOTĂRÂRI AGA NR. 5 ȘI NR. 6 DIN 09.05.2025

STIMATE DOMNULE PRIMAR,
STIMAȚI MEMBRI AI CONSILIULUI LOCAL,

Vă înaintăm în anexă, pentru examinare și adoptarea măsurilor care se impun, următoarele documente adoptate în cadrul Adunării Generale Ordinare a Asociaților **MOSNIȚEANA S.R.L.** din data de 09.05.2025:

1. **HOTĂRÂREA AGA NR. 5/09.05.2025** – privind aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare pentru exercițiul financiar 2024, aprobarea raportului de gestiune al administratorului, a raportului de audit, alocarea profitului net și descărcarea de gestiune a administratorului;
2. **HOTĂRÂREA AGA NR. 6/09.05.2025** – privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Listei de Investiții pentru anul 2025.

Având în vedere calitatea Comunei Moșnița Nouă de asociat unic în cadrul societății, vă solicităm respectuos să dispuneți luarea la cunoștință a celor hotărâte și să decideți în consecință asupra eventualelor măsuri subsecvente ce se impun, în cadrul competențelor legale.

Anexăm în copie cele două hotărâri AGA împreună cu anexele acestora.

Cu deosebită considerație,
MOȘNIȚEANA S.R.L.
prin administrator
Gabriel-Marius TOIE



19472 | 13.05.25

MOSNIȚEANA S.R.L.
Str. Erou Briciu Leontin nr. 84, Comuna Moșnița Nouă, Jud. Timiș
CUI: RO28403313, Nr. Reg. Com.: J20/1100/993357

Nr. înreg. 332/13.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Hotărârilor Adunării Generale a Asociatului Unic al MOSNIȚEANA S.R.L. nr. 5 și nr. 6 din 09.05.2025, referitoare la aprobarea situațiilor financiare pe anul 2024 și a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025

MOSNIȚEANA S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, constituită în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, în cadrul căreia Comuna Moșnița Nouă deține calitatea de asociat unic.

Prezentul referat este fundamentat pe dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care reglementează atribuțiile Adunării Generale a Asociaților în ceea ce privește aprobarea situațiilor financiare anuale și a bugetului de venituri și cheltuieli. Totodată, demersul are la bază prevederile actului constitutiv al MOSNIȚEANA S.R.L., precum și calitatea Comunei Moșnița Nouă de asociat unic al acestei societăți.

Conform documentelor înaintate de societate și înregistrate sub nr. 329/13.05.2025, Adunarea Generală a Asociatului Unic a aprobat, în unanimitate, documentele financiare și de strategie economică pentru anul anterior, respectiv anul curent.

Hotărârile AGA sus-menționate sunt conforme cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și au fost adoptate cu respectarea dispozițiilor actului constitutiv al societății.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, control și decizie în cadrul societăților cu participare publică, este necesară însușirea prin hotărâre a Consiliului Local a celor două hotărâri AGA, astfel încât măsurile adoptate să producă efecte în conformitate cu reglementările în vigoare.

Având în vedere cele prezentate, se propune ca Consiliul Local Moșnița Nouă să își însușească Hotărârile Adunării Generale a Asociaților MOSNIȚEANA S.R.L. nr. 5 și nr. 6 din data de 09.05.2025, referitoare la aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024, respectiv a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.

Totodată, se propune mandatarea reprezentantului legal al Comunei în cadrul AGA să acționeze în conformitate cu hotărârile adoptate și direcțiile aprobate de societate.

INIȚIATOR PROIECT,
administrator MOȘNIȚEANA S.R.L.
Gabriel-Marius TOIE

SC MOSNITEANA SRL

COMUNA MOSNITA NOUA,STR.EROU BRICIU LEONTIN, NR.84,JUD.TIMIS

C.F.:RO28403313

R.C.:J2011000993357

HOTARAREA NR. 06 A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ASOCIATILOR DIN DATA DE 09.05.2025

Privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a listei de investitii a SC MOSNITEANA SRL pe anul 2025.

ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ASOCIATILOR,in temeiul dispozitiilor art.111 alin. 2),lit.e) din legea nr.31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare si ale Actului Constitutiv al societatii,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba bugetul de venituri si cheltuieli si lista de investitii a SC MOSNITEANA SRL pe anul 2025, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotarare.

ASOCIATI:

COMUNA MOSNITA NOUA

Reprezentata legal prin,

RADU FLAVIUS DAN

Conform HCL nr.266/11.11.2024

ANEXA1 ANEXA 1

S.C. MOŞNIŢEANA S.R.L.
MOŞNIŢANOUĂ ,STR.EROU BRICIU LEONTIN, NR.84 , JUD.
C.I.F. RO 28403313 , J35/993/2011

ANEXA Nr. 1

BUGETUL DE VENITURI ŞI CHELTUIELI
pe anul 2025

- mii lei -

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1) 2024	Propuneri an curent (N) 2025	%	Estimări an N + 1 2026	Estimări an N + 2 2027	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	15251.8943	11500.1500	75.4015	11672.6523	11847.7420	101.5000	101.5000
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	15251.8328	11500.0000	75.4008	11672.5000	11847.5875	101.5000	101.5000
		a) subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri	3	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		b) subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare	4	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	2	Venituri financiare	5	0.0615	0.1500	243.7439	0.1523	0.1545	x	x
	3	Venituri extraordinare	6	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	15160.5079	11060.0000	72.9527	11225.9000	11394.2885	101.5000	101.5000
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	15160.5079	11060.0000	72.9527	11225.9000	11394.2885	101.5000	101.5000
	A.	cheltuieli cu bunuri şi servicii	9	10738.7515	6500.0000	60.5285	6597.5000	6696.4625	101.5000	101.5000
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate	10	30.3950	55.0000	180.9508	55.8250	56.6624	101.5000	101.5000
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	4329.8430	4355.0000	x	4420.3250	4486.6299	101.5000	101.5000
		C0 Cheltuieli de natură salarială(rd. 13 + rd. 14)	12	4185.8050	4210.0000	100.5780	4273.1500	4337.2473	101.5000	101.5000
		C1 ch. cu salariile	13	4185.8050	4210.0000	100.5780	4273.1500	4337.2473	101.5000	101.5000
		C2 bonusuri	14	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000		
		cheltuieli cu plăţi compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

ANEXA1

0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat şi a altor organe de conducere şi control, comisii şi comitete	17	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	C5	cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială, fondurile speciale şi alte obligaţii legale	18	144.0380	145.0000	100.6679	147.1750	149.3826	101.5000	101.5000
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	61.5184	150.0000	243.8296	152.2500	154.5338	x	x
	2	Cheltuieli financiare	20	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	91.3865	440.1500	481.6359	446.7523	453.4535	101.5000	101.5000
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	13.5190	70.4240	x	71.4804	72.5526	101.5000	101.5000
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	77.8675	369.7260	x	375.2719	380.9010	101.5000	101.5000
	1	Rezerve legale	25	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	2	Alte rezerve reprezentând facilităţi fiscale prevăzute de	26	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenţi	27	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	4	Constituirea surselor proprii de finanţare pentru proiectele cofinanţate din împrumuturi externe, precum şi pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăţii dobânzilor, comisioanelor şi altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	77.8675	369.7260	x	375.2719	380.9010	x	x
	7	Participarea salariaţilor la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exerciţiul financiar de referinţă	31	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

ANEXA1

0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acţionarilor, în cazul societăţilor/ companiilor naţionale şi societăţilor cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	c)	- dividende cuvenite altor acţionari	34	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
	9	Profitul nerepartizat pe destinaţiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve şi constituie sursă proprie de finanţare	35	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	37	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	a)	cheltuieli materiale	38	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	d)	cheltuieli cu reclama şi publicitate	41	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	e)	alte cheltuieli	42	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
VIII		SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:	43	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	1	Alocaţii de la buget - subventii pentru investitii	44	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		alocaţii bugetare aferente plăţii angajamentelor din anii anterior	45	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII	46	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	x	x
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47	0.0000		x	0.0000			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	58.0000	60.0000	103.4483	70.0000	72.0000	116.6667	102.8571
	2	Nr. mediu de salariaţi total	49	50.0000	55.0000	110.0000	68.0000	70.0000	123.6364	102.9412
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	6976.3417	6378.7879	91.4346	6474.4697	5163.3896	101.5000	79.7500
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	6976.3417	6378.7879	91.4346	6474.4697	5163.3896	101.5000	79.7500

ANEXA1

0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	5	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	305.0367	209.0909	68.5462	212.2273	169.2513	101.5000	79.7500
	6	Productivitatea muncii în unităţi fizice pe total personal	53	0.0000	0.0000	x	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	994.0082	961.7266	96.7524	976.1525	961.7266	101.5000	98.5222
	8	Plăţi restante	55	4919.2740	5500.0000	x	5582.5000	350.0000	x	x
	9	Creanţe restante	56	3067.0480	5500.0000	x	5582.5000	30.0000	x	x

*) Rd.50 = Rd.155 din Anexa de fundamentare nr. 2

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

DIRECTOR ECONOMIC
RADOI MIHAELA

ANEXA2

S.C. MOŞNIŢEANA S.R.L.
MOŞNIŢA NOUĂ ,STR.EROU BRICIU
C.I.F. RO 28403313 , J35/993/2011

ANEXA Nr.

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuţi în bugetul de venituri şi cheltuieli şi repartizarea pe trimestre a acestora

- mii

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an N-2 (2023)	Prevederi an precedent (N-1) -2024			Propuneri an curent (N) - 2025					%	
						Aprobat		Preli-minat/ Realizat		din care:				7 = 6/5 *100	8 5/ *
						confor m HCL	conform Hotararii C.A.		2025	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV		
0	1		2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
I.			VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd.	1	9305.4560	0.0000	20402.0000	15251.8943	11500.1500	1525.0250	3400.0375	3325.0400	3250.0475	75.40	16
	1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	9305.3530	0.0000	20400.0000	15251.8328	11500.0000	1525.0000	3400.0000	3325.0000	3250.0000	75.40	16
		a)	din producţia vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	9305.3530	0.0000	20400.0000	15251.8328	11500.0000	1525.0000	3400.0000	3325.0000	3250.0000	75.40	16
			a1) din vânzarea produselor	4	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			a2) din servicii prestate	5	9305.3530	0.0000	20400.0000	15251.7328	11500.0000	1525.0000	3400.0000	3325.0000	3250.0000	75.40	16
			a3) din redevenţe şi chirii	6	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			a4) alte venituri	7	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b)	din vânzarea mărfurilor	8	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		c)	din subvenţii şi transferuri de exploatare (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			c1 subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cifrei de afaceri	10	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			c2 subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cheltuielilor de exploatare	11	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		d)	din producţia de imobilizări	12	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	

ANEXA2

0	1		2		3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
		e)	venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie		13	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:		14	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f1)	din amenzi şi penalităţi	15	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f2)	din vânzarea activelor şi alte operaţii de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				- active corporale	17	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				- active necorporale	18	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f3)	din subvenţii pentru investiţii	19	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f5)	alte venituri	21	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
	2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:		22	0.1030	0.0000	2.0000	0.0615	0.1500	0.0250	0.0375	0.0400	0.0475	243.74	59
		a)	din imobilizări financiare		23	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b)	din investiţii financiare		24	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		c)	din diferenţe de curs		25	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		d)	din dobânzi		26	0.1030	0.0000	2.0000	0.0615	2.0000	0.5000	0.5000	0.5000	0.5000	3249.92	59
		e)	alte venituri financiare		27	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
	3		Venituri extraordinare		28	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
II			CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136		29	8358.0667	0.0000	20145.3875	15160.5079	11060.0000	1523.2000	3207.8500	3199.9500	3129.0000	72.95	18
III	1		Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:		30	8358.0667	0.0000	20145.3875	15160.5079	11060.0000	1523.2000	3207.8500	3199.9500	3129.0000	72.95	18
			A. Cheltuieli cu bunuri şi servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:		31	4520.6421	0.0000	15248.5000	10738.7515	6500.0000	420.0000	2053.8000	2048.1000	1978.1000	60.53	23
		A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:		32	3492.2104	0.0000	12003.5000	8524.7321	4612.7050	267.0050	1475.7000	1465.0000	1405.0000	54.11	24
		a)	cheltuieli cu materiile prime		33	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din		34	3478.8810	0.0000	11980.0000	8509.8291	3617.0050	267.0050	1460.7000	1450.0000	1390.0000	42.50	24
			b1)	cheltuieli cu piesele de schimb, materiale	35	2951.8730	0.0000	10775.0000	7858.3787	3124.9500	224.9500	900.0000	1000.0000	1000.0000	39.77	26
			b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	527.0080	0.0000	1205.0000	651.4504	492.0550	42.0550	150.0000	150.0000	150.0000	75.53	12
		c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar		37	13.3294	0.0000	23.5000	10.3872	45.0000	0.0000	15.0000	15.0000	15.0000	433.23	7
		d)	cheltuieli privind energia apa gaz		38	0.0000	0.0000	0.0000	4.5158	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		e)	cheltuieli privind mărfurile		39	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	

ANEXA2

0	1		2		3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
		A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terţi (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:		40	524.0604	0.0000	1079.2000	1033.3613	1013.3950	119.4950	301.3000	301.3000	291.3000	98.07	19
		a)	cheltuieli cu întreţinerea şi reparaţiile		41	94.6107	0.0000	100.0000	114.6056	80.0950	0.0950	30.0000	30.0000	20.0000	69.89	12
		b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 43 + rd. 44)		42	406.2277	0.0000	954.0000	890.0311	908.8000	113.8000	265.0000	265.0000	265.0000	102.11	21
			b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	318.6977	0.0000	444.0000	323.0436	458.8000	113.8000	115.0000	115.0000	115.0000	142.02	10
			b2)	- către operatori cu capital privat	44	87.5300	0.0000	510.0000	566.9875	450.0000	0.0000	150.0000	150.0000	150.0000	x	
		c)	prime de asigurare		45	23.2220	0.0000	25.2000	28.7246	24.5000	5.6000	6.3000	6.3000	6.3000	85.29	12
		d)	cheltuieli pregatire personal		45'	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78),		46	504.3713	0.0000	2165.8000	1180.6581	873.9000	33.5000	276.8000	281.8000	281.8000	74.02	23
		a)	cheltuieli cu colaboratorii		47	458.0422	0.0000	2100.0000	1125.4806	767.7000	17.7000	250.0000	250.0000	250.0000	68.21	24
		b)	cheltuieli privind comisioanele şi onorariul, din care:		48	42.0000	0.0000	44.0000	49.0000	54.0000	13.5000	13.5000	13.5000	13.5000	110.20	11
			b1)	cheltuieli privind consultanţa juridică si economica	49	42.0000	0.0000	44.0000	49.0000	54.0000	13.5000	13.5000	13.5000	13.5000	110.20	11
		c)	cheltuieli de protocol, reclamă şi publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:		50	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările	52	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			c2)	cheltuieli de reclamă şi publicitate, din care:	53	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă şi publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările	54	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieţei, promovarea pe pieţe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu	55	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				- ch.de promovare a produselor	56	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:		57	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	

0	1		2		3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
			d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical şi sanatate	58	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social şi sport, din care:	59	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			d3)	- pentru cluburile sportive	60	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni şi activitati	61	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		e)	cheltuieli cu transportul de bunuri şi		62	0.9747	0.0000	6.0000	2.9522	3.5000	0.5000	1.0000	1.0000	1.0000	118.56	30
		f)	cheltuieli de deplasare, detaşare,		63	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din		64	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			-interna		65	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			-externa		66	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		g)	cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii		67	1.9754	0.0000	3.5000	1.9878	2.3000	0.5000	0.6000	0.6000	0.6000	115.71	10
		h)	cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate		68	1.3790	0.0000	3.5000	1.2375	1.8000	0.3000	0.5000	0.5000	0.5000	145.45	8
		i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:		69	0.0000	0.0000	4.8000	0.0000	3.6000	0.0000	1.2000	1.2000	1.2000	x	
			i1)	cheltuieli de asigurare şi pază	70	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			i2)	cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	71	0.0000	0.0000	4.8000	0.0000	3.6000	0.0000	1.2000	1.2000	1.2000	x	
			i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:	73	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				-aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			i5)	cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale	75	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			i6)	cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere cf. Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011	76	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			i7)	cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri	77	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		j)	alte cheltuieli		78	0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	41.0000	1.0000	10.0000	15.0000	15.0000	x	

ANEXA2

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
		B Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	0.8336	0.0000	4.0000	30.3950	55.0000	0.5000	18.1500	18.1500	18.2000	180.95	364
		a) ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80		0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b) ch. cu redevenţa pentru concesionarea bunurilor publice şi resursele minerale	81	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		c) ch. cu taxa de licenţă	82	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		d) ch. cu taxa de autorizare	83	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		e) ch. cu taxa de mediu	84	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		f) cheltuieli cu alte taxe şi impozite	85	0.8336	0.0000	4.0000	30.3950	55.0000	0.5000	18.1500	18.1500	18.2000	180.95	364
		C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	3718.6070	0.0000	4718.3875	4329.8430	4355.0000	1085.2000	1091.4000	1089.2000	1089.2000	100.58	11
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd.	87	3633.8680	0.0000	4595.0000	4185.8050	4210.0000	1052.0000	1054.0000	1052.0000	1052.0000	100.58	11
		C1 Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	3633.8680	0.0000	4595.0000	4185.8050	4210.0000	1052.0000	1054.0000	1052.0000	1052.0000	100.58	11
		a) salarii de bază	89	3633.8680	0.0000	4595.0000	4185.8050	4210.0000	1052.0000	1054.0000	1052.0000	1052.0000	100.58	11
		a)' corespunzator cresterii sal minim de	89'	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		a)" corespunzator angaj. perioada	89"	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b) sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b)' sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de bază (conform CCM) aferente cresterii sal minim de baza brut	90'	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		c) alte bonificaţii (conform CCM)	91	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		C2 Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările şi completările ulterioare,	93	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		- tichete de creşă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările	94	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	

ANEXA2

0	1		2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
			b) tichete de masă;	96	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			c) tichete de vacanţă;	97	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			d) ch. privind participarea salariaţilor la profitul obtinut în anul precedent	98	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			a) ch. cu plăţile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătoreşti	102	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii şi comitete	103	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat şi a altor organe de conducere şi control, comisii şi comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd.	104	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			a) pentru directori/directorat	105	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			-componenta fixă	106	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			-componenta variabilă	107	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			b) pentru consiliul de administraţie/consiliul de supraveghere,	108	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			-componenta fixă	109	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			-componenta variabilă	110	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			c) pentru AGA şi cenzori	111	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			d) pentru alte comisii şi comitete constituite potrivit legii	112	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		C5	Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială, fondurile speciale şi alte obligaţii legale (rd. 114 + rd. 115 + rd. 116 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119), din care:	113	84.7390	0.0000	123.3875	144.0380	145.0000	33.2000	37.4000	37.2000	37.2000	100.67	16
			a) ch. privind contribuţia la asigurări	114	3.6690	0.0000	16.0000	0.0000	7.5000	1.5000	2.0000	2.0000	2.0000	x	
			b) ch. privind contribuţia asiguratorie	115	81.0700	0.0000	103.3875	93.4890	94.5700	23.5100	23.7200	23.6700	23.6700	101.16	11
			c) ch. privind contribuţia la asigurări sociale de sănătate	116	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	

ANEXA2

0	1		2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
			d) ch. privind contribuţiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	0.0000	0.0000	0.0000	50.5490	42.9300	8.1900	11.6800	11.5300	11.5300	x	
			e) ch. privind contribuţiia unităţii la schemele de pensii	118	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f) cheltuieli privind alte contribuţii şi fonduri speciale	119	0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 + rd. 128),		120	117.9840	0.0000	174.5000	61.5184	150.0000	17.5000	44.5000	44.5000	43.5000	243.83	5
		a)	cheltuieli cu majorări şi penalităţi (rd. 122 + rd. 123), din care:	121	25.7270	0.0000	21.0000	8.0232	14.6500	3.6500	4.0000	4.0000	3.0000	182.60	31.
			- către bugetul general consolidat	122	13.4850	0.0000	21.0000	8.0200	14.6500	3.6500	4.0000	4.0000	3.0000	182.67	59.
			- către alţi creditori	123	12.2420	0.0000	0.0000	0.0032	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b)	cheltuieli privind activele imobilizate	124	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		d)	alte cheltuieli	126	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7500	0.2500	0.5000	0.5000	0.5000	x	
		e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale şi necorporale	127	92.2570	0.0000	153.5000	53.4952	133.6000	13.6000	40.0000	40.0000	40.0000	249.74	5'
		f)	ajustări şi deprecieri pentru pierdere de valoare şi provizioane (rd. 129-rd. 131),	128	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f1) cheltuieli privind ajustările şi provizioanele	129	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaţilor	130	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f1.2) - provizioane in legatura cu contractul de mandat	130a	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f2) venituri din provizioane şi ajustări pentru depreciere sau pierderi de	131	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			f2.1) din anularea provizioanelor (rd. 133 + rd. 134 + rd. 135), din care:	132	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			- din participarea salariaţilor la profit	133	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			- din deprecierea imobilizărilor corporale şi a activelor circulante	134	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			- venituri din alte provizioane	135	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	

ANEXA2

0	1		2		3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
	2		Cheltuieli financiare (rd. 137 + rd. 140 + rd. 143), din care:		136	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:		137	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			a1)	aferente creditelor pentru investiţii	138	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		b)	cheltuieli din diferenţe de curs valutar, din		140	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			b1)	aferente creditelor pentru investiţii	141	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	142	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
		c)	alte cheltuieli financiare		143	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
	3		Cheltuieli extraordinare		144	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)		145	947.3893	0.0000	256.6125	91.3865	440.1500	1.8250	192.1875	125.0900	121.0475	481.64	9
				venituri neimpozabile	146	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
				cheltuieli nedeductibile fiscal	147	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) fara subventia de exploatare (rd. 1-rd.11-		147'	947.3893	0.0000	256.6125	91.3865	440.1500	1.8250	192.1875	125.0900	121.0475	481.64	9
IV			IMPOZIT PE PROFIT		148	151.5820	0.0000	41.0580	13.5190	70.4240	0.2920	30.7500	20.0144	19.3676	520.93	
V			DATE DE FUNDAMENTARE		149	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	1		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87)		150	3633.8680	0.0000	4595.0000	4185.8050	4210.0000	1052.0000	1054.0000	1052.0000	1052.0000	100.58	11
	2		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)		151	3633.8680	0.0000	4595.0000	4185.8050	4210.0000	1052.0000	1054.0000	1052.0000	1052.0000	100.58	11
	3		Nr. de personal prognozat la finele anului		152	55.0000	0.0000	68.0000	58.0000	60.0000	x	x	x	x	103.45	10
	4		Nr. mediu de salariaţi		153	54.0000	0.0000	66.0000	50.0000	55.0000	x	x	x	x	110.00	9
	5	a)	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile ((rd.		154	5607.8210	0.0000	5801.7677	6976.3417	6378.7879	x	x	x	x	91.43	12
		b)	Câştigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 -		155	5607.8210	0.0000	5801.7677	6976.3417	6378.7879	x	x	x	x	91.43	12
	6	a)	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) ((rd. 2-rd.11)/ rd. 153)**		156	172.3214	0.0000	309.0909	305.0367	209.0909	x	x	x	x	68.55	17
		b)	Productivitatea muncii în unităţi fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153		157	0.0000	0.0000	x	0.0000	x	x	x	x	x	x	

ANEXA2

0	1		2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	7	
		c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unităţi fizice, din care	158	0.0000	0.0000	x	0.0000	x	x	x	x	x	x	
			- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0.0000	0.0000	x	0.0000	x	x	x	x	x	x	
			- pret mediu (p)	160	0.0000	0.0000	x	0.0000	x	x	x	x	x	x	
			- valoare = QPF x p	161	0.0000	0.0000	x	0.0000	x	x	x	x	x	x	
			- pondere in venituri totale de exploatare = rd. 161/rd. 2	162	0.0000	0.0000	x	0.0000	x	x	x	x	x	x	
	7		Plăţi restante	163	2030.8480	0.0000	2000.0000	4919.2740	5500.0000	5500.0000	5500.0000	5500.0000	5500.0000	111.81	242
	8		Creanţe restante, din care:	164	16.1180	0.0000	25.0000	3067.0480	5500.0000	5500.0000	5500.0000	5500.0000	5500.0000	179.33	1902
			- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			- de la operatori cu capital privat	166	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			- de la bugetul de stat	167	0.0000	0.0000	40.0000	0.0000	40.0000	40.0000	40.0000	40.0000	40.0000	x	
			- de la bugetul local	168	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
			- de la alte entitati	169	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	
	9		Credite pentru finanţarea activităţii curente (soldul rămas de rambursat)	170	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	x	

*) în limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile

**)considerand doar subventiile aferente cifrei de afaceri, cf. ordinului 20/2016

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE



DIRECTOR ECONOMIC
RADOI MIHAELA



ANEXA3

S.C. MOŞNIŢEANA S.R.L.
MOŞNIŢA NOUĂ ,STRADA EROU BRICIU LEONTIN, NR.84
C.I.F. RO 28403313 , J35/993/2011

ANEXA Nr. 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2023		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1) 2024		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	11302.0000	9305.4560	82.33	20402.0000	15251.895	74.76
1	Venituri din exploatare *)	11300.0000	9305.3530	82.35	20400.0000	15251.8330	74.76
2	Venituri financiare	2.0000	0.1030	5.15	2.0000	0.062	3.10
3	Venituri extraordinare	0	0	x	0	0	x

*) Veniturile totale şi veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

DIRECTOR ECONOMIC
RADOI MIHAELA

ANEXA4

S.C. MOŞNIŢEANA S.R.L.
MOŞNIŢA NOUĂ ,STR.EROU BRICIU LEONTIN, NR.84
C.I.F. RO 28403313 , J35/993/2011

ANEXA Nr. 4

Programul de investiţii, dotări şi sursele de finanţare

- mii lei -

		INDICATORI	Data finalizării investiţiei	an precedent 2024		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2025	an 2026	an 2027
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:		**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	1	Surse proprii, din care:		**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
		a) - amortizare		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) - profit		518	68	117.00	**0.00**	0.00
	2	Alocaţii de la buget		0	0	0.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) - interne		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) - externe		0	0	0.00	0.00	0.00
	4	Alte surse, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		MAJORARE CAPITAL SOCIAL		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)		0	0	0.00	0.00	0.00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
	1	Investiţii în curs, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00

ANEXA4

		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
	2	Investiţii noi, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0.00	0.00	0.00
		TRACTOR 145 CP		100	0	100.00	0.00	0.00
		TOCATOARE VEGETATIE	18.04.2024	100	63		0.00	0.00
		CAMIONETA		75	0		0.00	0.00
		CALCULATOR(LAPTOP)		8	0		0.00	0.00
		TRACTOR 50-70 CP		150	0		0.00	0.00
		PROGRAM GESTIUNE+LICENTE	17.04.2024	10	5		0.00	0.00
		REZERVOR		75	0		0.00	0.00
		MOTOCOASA-2 BUC				11.00	0.00	0.00
		SUFLANTE -2BUC				6.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
	3	Investiţii efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0.00	0.00	0.00

ANEXA4

		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
	4	Dotări (alte achiziţii de imobilizări) corporale)		0	0	0.00	0.00	0.00
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiţii, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) - interne		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) - externe		0	0	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

DIRECTOR ECONOMIC
RADOI MIHAELA

ANEXA4

S.C. MOŞNIŢEANA S.R.L.
MOŞNIŢA NOUĂ ,STR.EROU BRICIU LEONTIN, NR.84
C.I.F. RO 28403313 , J35/993/2011

ANEXA Nr. 4

Programul de investiţii, dotări şi sursele de finanţare

- mii lei -

		INDICATORI	Data finalizării investiţiei	an precedent 2024		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2025	an 2026	an 2027
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:		**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	1	Surse proprii, din care:		**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
		a) - amortizare		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) - profit		518	68	100.00	**0.00**	0.00
	2	Alocaţii de la buget		0	0	0.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) - interne		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) - externe		0	0	0.00	0.00	0.00
	4	Alte surse, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		MAJORARE CAPITAL SOCIAL		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)		0	0	0.00	0.00	0.00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
	1	Investiţii în curs, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00

		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
	2	Investiţii noi, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0.00	0.00	0.00
		TRACTOR 145 CP		100	0	100.00	0.00	0.00
		TOCATOARE VEGETATIE	18.04.2024	100	63		0.00	0.00
		CAMIONETA		75	0		0.00	0.00
		CALCULATOR(LAPTOP)		8	0		0.00	0.00
		TRACTOR 50-70 CP		150	0		0.00	0.00
		PROGRAM GESTIUNE+LICENTE	17.04.2024	10	5		0.00	0.00
		REZERVOR		75	0		0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
	3	Investiţii efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00

ANEXA4

		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0	0.00	0.00	0.00
	4	Dotări (alte achiziţii de imobilizări) corporale)		0	0	0.00	0.00	0.00
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiţii, din care:		0	0	0.00	0.00	0.00
		a) - interne		0	0	0.00	0.00	0.00
		b) - externe		0	0	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

DIRECTOR ECONOMIC
RADOI MIHAELA

S.C. MOŞNIŢEANA S.R.L.
MOŞNIŢA NOUĂ ,STR.EROU BRICIU LEONTIN, NR.84 ,
C.I.F. RO28403313 , J35/993/2011

ANEXA Nr. 5

Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducerea plăţilor restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N + 1		An N + 2	
			Preliminat/Realizat		Influente(+/-)		Influente(+/-)		Influente(+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct.I	Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducere a plăţilor restante	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	Cresterea veniturilor din exploatare	an 2025	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Alte masuri	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Măsura n	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	TOTAL PCT. I	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pct.II	Cauze care diminuează efectul măsurilor de la Pct. I	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	Cresterea cheltuielilor privind serviciile	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Cresterea	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Cauza n	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	TOTAL PCT. II	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pct.III	TOTAL GENERAL PCT. I + PCT. II	x	x	x	x	x	x	x	x	x

ADMINISTRATOR
DOLOMET RADU ILIE

DIRECTOR ECONOMIC
RADOI MIHAELA

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 165/14.05.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 417119 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417119, in suprafata de 998 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Nucilor, nr. 55, în vederea vânzării către SC GLOBAL RECONSSIM SRL
în calitate de proprietară a imobilului constructie

Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 12375/14.04.2025, formulată de către SC GLOBAL RECONSSIM SRL si raportul de evaluare cu număr 055/15.04.2025 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 13181/22.04.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 15860/14.05.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Doina Violeta Purdea.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 si art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 si art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 417119 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417119, in suprafata de 998 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Nucilor, nr. 55, în vederea vânzării către SC GLOBAL RECONSSIM SRL în calitate de proprietară a imobilului constructie, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 51.197 euro cu TVA inclus (51,30 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 53.757,27 euro cu TVA inclus (53,865 euro/mp).

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei SC GLOBAL RECONSSIM SRL in calitate de proprietară a construcţiei şi va fi achitat de către aceasta.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă

ÎNTOCMIT,
VICEPRIMAR,
FLAVIUS-DAN RADU

Nr. 15860 din 14.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **GLOBAL RECONSSIM SRL,** prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat in localitatea **MOSNIȚA NOUĂ**, înscris in **CF 417119, Moşniţa Nouă, nr. cadastral /top 417119,** propunem Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 şi ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 13181/22.04.2025, întocmita de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timişoara în vederea vânzării terenului situat in **Moșnița Nouă**, înscris in **CF 417119, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 417119.**

p. ARHITECT ȘEF,
Doina Violeta PURDEA

Redactat: Andreea Negrea

2025

Nr 055 din data de 15.04.2025

15860/14.05.25

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
GLOBAL RECONSSIM SRL

RAPORT DE EVALUARE

EVALUATOR

TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Noua, Str. Nucilor, Nr. 55

inscris in CF nr. 417119 Mosnita Noua – 998 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail:
consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si proprietati imobiliare, membru ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Prelucrat!
22.04.2025

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Comanda eval.
12444/14.04.2025

DATA EVALUARII:	**15.04.2025**
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:	**22.04.2025**

Consult Lor - Ena

Membru corporativ
ANEVAR
AUTORIZATIA 0526

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Nucilor, Nr. 55, median, jud. Timis, inscris in CF nr. 417119 Mosnita Noua – 998 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 15.04.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9774 lei/euro aferent datei de 15.04.2025.

In opinia evaluatorului valoara de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de ***998 mp***	**51.197 €**	**51,30 euro/mp**

NOTA:

- *Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRAILA MIRCEA DORIN
Legitimatia Nr. 16753
Valabil 2025
Specializarea: EPI, EBA
ANEVAR

SOCIETATEA CONSULT LOR-ENA SRL TIMISOARA - ROMANIA

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
2.3. Scopul evaluarii
2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
2.5. Tipul valorii
2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
2.12. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

4.1. Defininirea pietei
4.2. Analiza cererii
4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

5.1. Cea mai buna utilizare
5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
5.3. Evaluarea terenului

6.ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

Consult Lor - Ena

Membru corporativ
ANEVAR
AUTORIZATIA 0526

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Nucilor, Nr. 55, median, jud. Timis, inscris in CF nr. 417119 Mosnita Noua – 998 mp.

PROPRIETAR: COMUNA MOSNITA NOUA
DESTINATARUL LUCRARII: COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR: GLOBAL RECONSSIM SRL

DATA INSPECTIEI : 15.04.2025
DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE : 15.04.2025

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate
SCOPUL EVALUARII: Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de ***998 mp***	**51.197 €**	**51,30 euro/mp**

NOTA:

- *Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 12375
Ziua 14 Luna 04 Anul 25

Catre Primaria comunei Mosnita Noua,

Cerere,

Subscrisa SC GLOBAL RECONSSIM SRL, cu sediul in jud. Timis, com. Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str. Junimii, nr. 10, avand CUI 40135376, reprezentata de dna. Simonis Georgeta, domiciliata in jud. Timis, com. Mosnita Noua, str. Mosnita Noua, str. Valiug, nr. 8, legitimata cu CI, seria TZ, nr. 395877, avand CNP 2571003354843, in calitate de concesionar al imobilului situat in com. Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str. Nucilor, nr. 55, inscris in CF nr. 417119 Mosnita Noua conform contractului de concesiune nr. 12235/21.05.2019, prin prezenta solicit cumpararea imobilului mai sus mentionat.

Va multumesc anticipat !

Data: 08.04.2025

Semnatura,

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 417119 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1778
Nr. topografic:827/2/2-831/2/2,853/2/2 854/2/2,861/2/2/9

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str NUCILOR, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	417119	998	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton cu acces la drum pe latura sudic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	417119-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str NUCILOR, Nr. 55	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Casa Sp+P+1E ,construita in anul 2024,2 nivele,Sc la sol= 236 mp, Sd = 446 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 03/02/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior L.18/1991,HG 131/1991,HG 730/1992,cu nr.29866/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, in administrarea Consiliului Local	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1778)	
57011 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcţiei nr.50, din 13/02/2025 emis de primaria mosnita noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentaţie, din 27/02/2025 emis de pfa iovan catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLOBAL RECONSSIM SRL**, CIF:40135376	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114180 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.12235, din 21/05/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe o durata de 49 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract	A1
	1) **SC GLOBAL RECONSSIM SRL**, CIF:40135376	

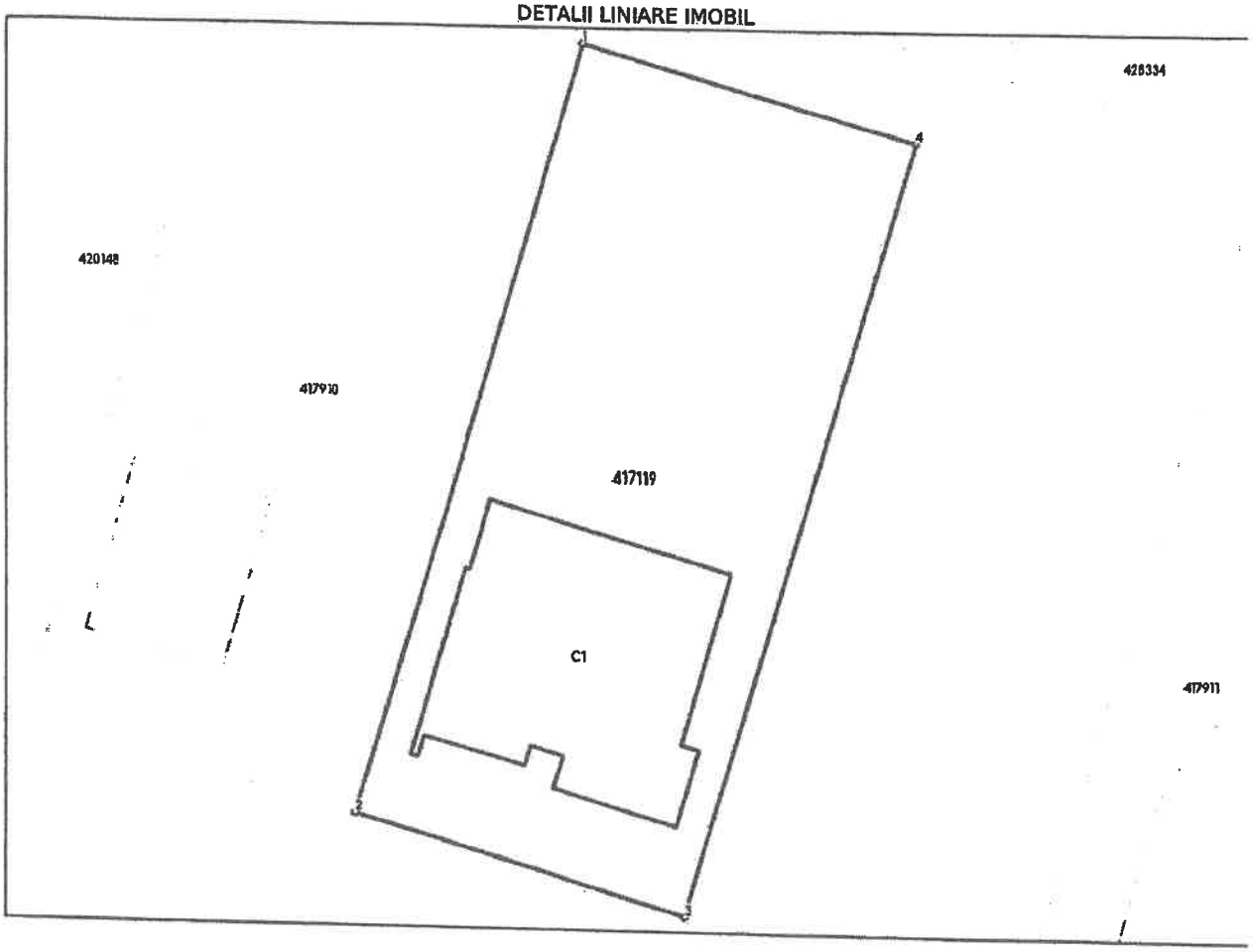
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
417119	998	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton cu acces la drum pe latura sudica

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	417119-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Casa Sp+P+1E construita in anul 2024,2 nivele,Sc la sol= 236 mp, Sd = 446 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	48.464
2	3	20.555
3	4	48.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	1	20.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 433 RON, -Dovada plata card online nr.46473/28-02-2025 în suma de 433, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
14-03-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 167/20.05.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Moşniţa Nouă, nr.cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafaţă de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca, în calitate de proprietare asupra imobilelor menţionate

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 16551/20.05.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Violeta PURDEA,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare şi Autorizare din cadrul Consiliului Judeţean Timiş,

Declaraţia de renunţare la dreptul proprietate autentificata prin încheierea nr. 119/03.03.2025, dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca, în calitate de proprietare asupra asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Moşniţa Nouă, nr.cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafaţă de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni,

În conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 şi art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism,republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racoradarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c şi al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Moşniţa Nouă, nr.cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafaţă de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca, în calitate de proprietare asupra imobilelor menţionate.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina iniţiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligaţiile cuprinse în **H.C.L nr. 275 din 23.11.2023,** pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislaţiei în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în H.C.L nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin hotarare a consiliului local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Moşniţa Nouă, nr.cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafaţă de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiş,
- Câte un exemplar se afişează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moşniţa Nouă şi în Monitorul Oficial al Comunei Moşniţa Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD-OSCAR SIMONIS

Nr.16551/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Mosnita Noua, Cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafețe de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BOTA Mărioara și BOTA Bianca, în calitate de proprietare asupra imobilelor mentionate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare şi Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri. (3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit

importanţei şi destinaţiei construcţiei. (2) In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secţiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică. (2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii: a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele. (4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de reţele edilitare (1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare (1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică."

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 119 din 03 martie 2025, dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca în calitate de proprietare asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Mosnita Noua, Cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafeţe de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, precum si de prevederile Legii

nr.123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Mosnita Noua, Cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafeţe de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca, în calitate de proprietare asupra imobilelor mentionate

PROPUNEM:

Analizarea şi aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426751, 426752, 426753, 426754 Mosnita Noua, Cad 426751, 426752, 426753, 426754, în suprafeţe de 349 mp, 446 mp, 517 mp, respectiv 1630 mp**, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Urseni, în urma declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate dată de către BOTA Mărioara şi BOTA Bianca, în calitate de proprietare asupra imobilelor mentionate**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina iniţiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligaţiile cuprinse în **HCL nr. 275 din 23.11.2023,** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislaţiei în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 30540 din 30.10.2023, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moşniţa Nouă.

pt.ARHITECT ŞEF
Doina Violeta PURDEA

Cerere

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 16174
Ziua 16 Luna 05 Anul 25

Subsemnata Bota Bianca posesor al CI Seria TZ Nr. 941013 prin prezen rog acceptarea Declaratiei cu Nr. 119 din data de 3-03-2025 prin care renuntam la intregul nostru drept d proprietate asupra CF-urilor enumerate in declaratia mai sus mentionat

Data
16.05-2025

HCL 275/22.11.2023
PA actiune 30530/30
22

CARTE FUNCIARĂ NR. 426751
COPIE

Carte Funciară Nr. 426751 Mosnita Noua

Neautentificat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426751	349	Teren neimprejmuit; TDI pentru drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23601 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.sub nr.306, din 31/01/2024 emis de Petrescu Irina Verginica, documentaţie nr.318855/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426751 a imobilului cu numarul cadastral 426751 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406828 inscris in cartea funciara 406828;	A1
Act Notarial nr. 2150, din 29/09/2022 emis de VELICA CRISTINA LACRAMIOARA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/124, cota initiala 119/124~~ ~~1)~~ **~~BOTA MARIOARA~~**, ~~bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 243337 din 30/09/2022;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 2144, din 17/11/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/124, cota initiala 5/124~~ ~~1)~~ **~~BOTA BIANCA~~**, ~~bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 291840 din 18/11/2022;*~~	~~A1~~
63014 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 119, din 03/03/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B4	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

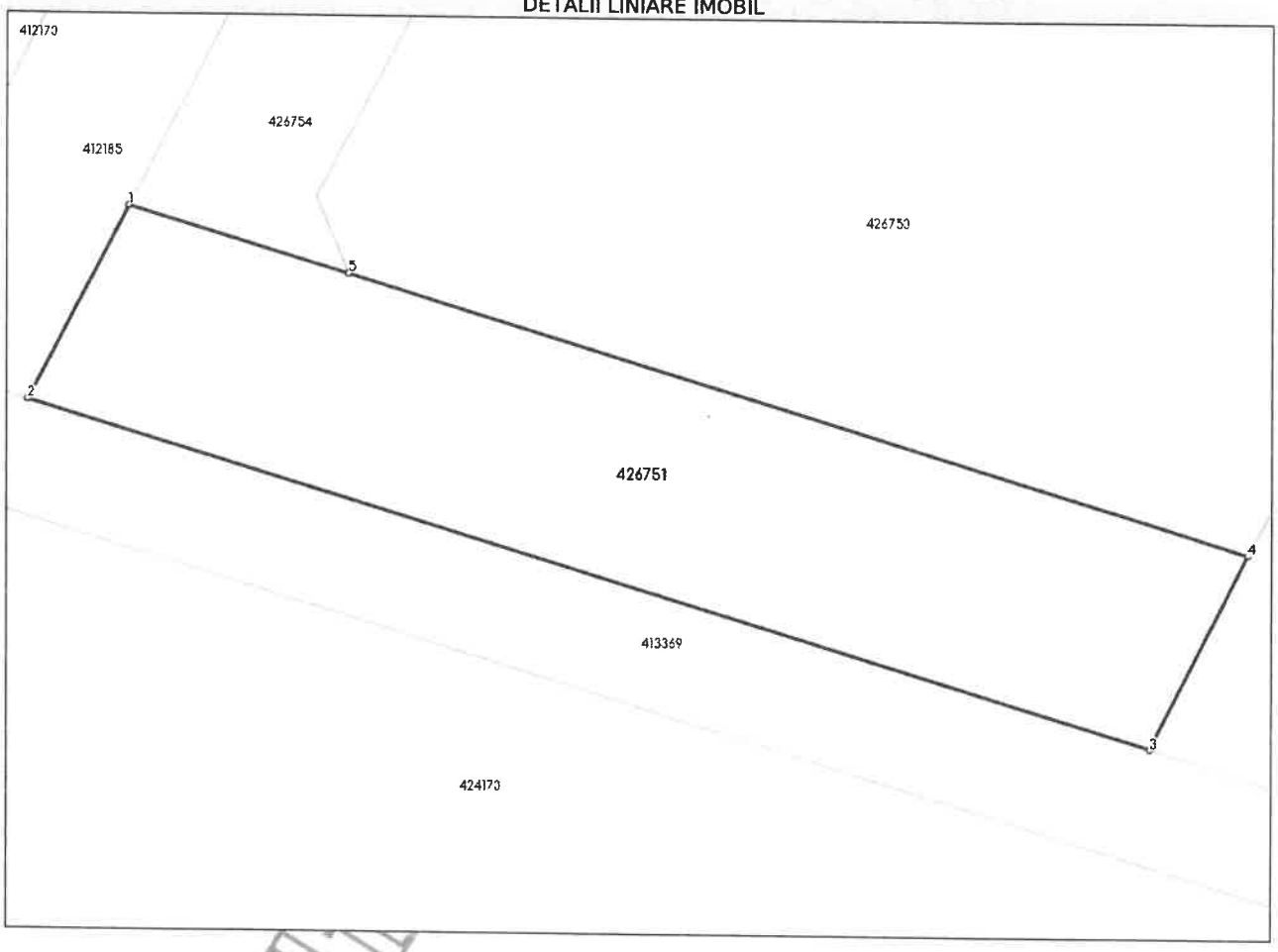
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426751	349	TDI pentru drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	-	-	-	LOT 14

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.14
2	3	43.58
3	4	8.141
4	5	35.067
5	1	8.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Neutilizabil in circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

CARTE FUNCIARĂ NR. 426752
COPIE

Carte Funciară Nr. 426752 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426752	446	Teren neimprejmuit; TDI pentru drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23601 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.sub nr.306, din 31/01/2024 emis de Petrescu Irina Verginica, documentaţie nr.318855/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426752 a imobilului cu numarul cadastral 426752 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406828 inscris in cartea funciara 406828;	A1
Act Notarial nr. 2150, din 29/09/2022 emis de VELICA CRISTINA LACRAMIOARA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/124, cota initiala 119/124~~ ~~1) **BOTA MARIOARA**, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 243337 din 30/09/2022;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 2144, din 17/11/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/124, cota initiala 5/124~~ ~~1) **BOTA BIANCA**, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 291840 din 18/11/2022;*~~	~~A1~~
63015 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 119, din 03/03/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B4	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

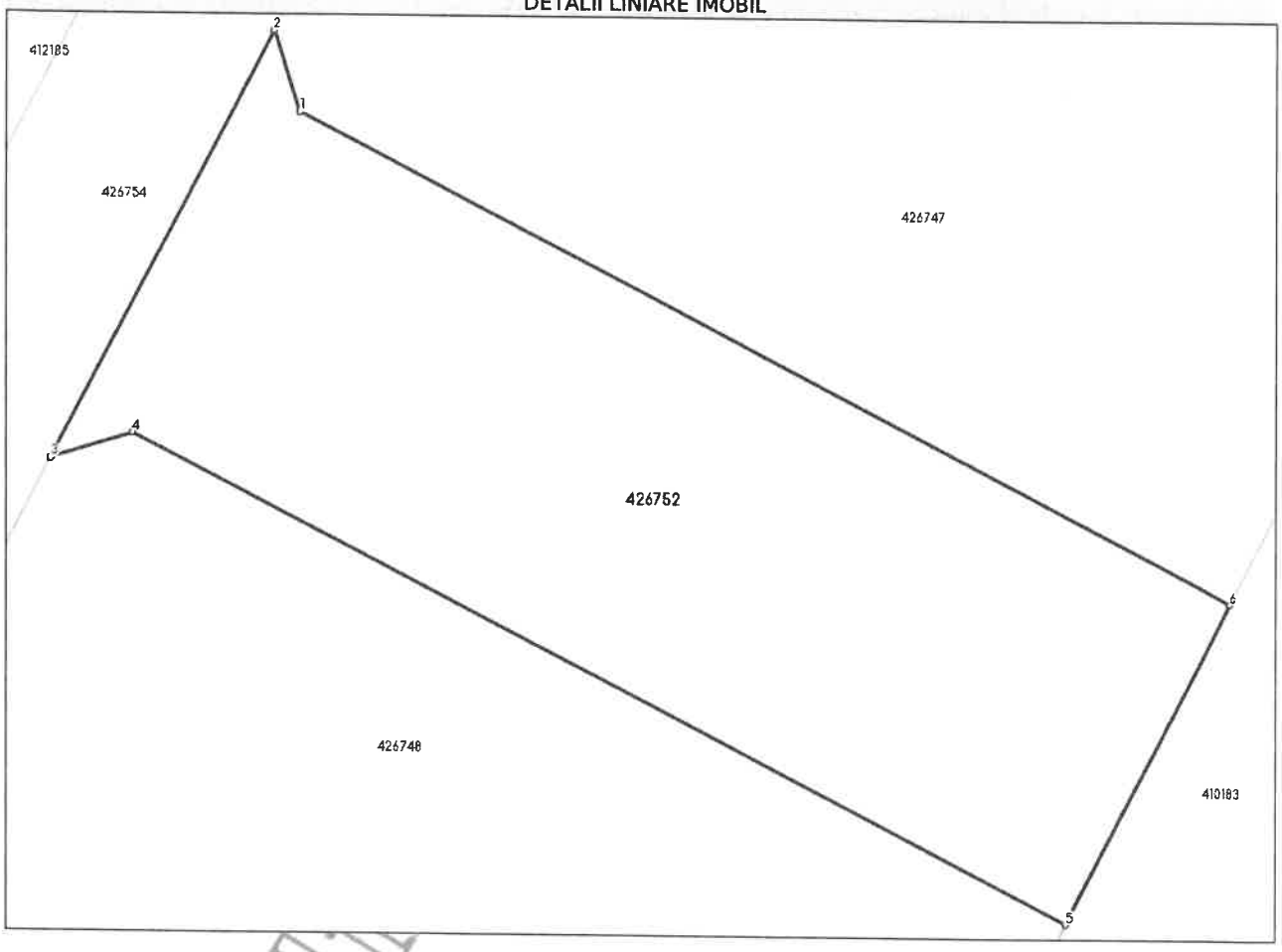
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426752	446	TDI pentru drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	-	-	-	LOT 15

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.827
2	3	16.002
3	4	2.827
4	5	34.838
5	6	12.004
6	1	34.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 426753
COPIE

Carte Funciară Nr. 426753 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426753	517	Teren neimprejmuit; TDI pentru drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23601 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.sub nr.306, din 31/01/2024 emis de Petrescu Irina Verginica documentaţie nr.318855/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426753 a imobilului cu numarul cadastral 426753 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406828 inscris in cartea funciara 406828;	A1
Act Notarial nr. 2150, din 29/09/2022 emis de VELICA CRISTINA LACRAMIOARA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/124, cota initiala 119/124~~ ~~1) **BOTA MARIOARA**, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 243337 din 30/09/2022;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 2144, din 17/11/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/124, cota initiala 5/124~~ ~~1) **BOTA BIANCA**, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 291840 din 18/11/2022;*~~	~~A1~~
63011 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 119, din 03/03/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B4	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără circuit juridic

Neutilizabil in circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

CARTE FUNCIARĂ NR. 426754
COPIE

Carte Funciară Nr. 426754 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426754	1.630	Teren neimprejmuit; TDI pentru drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23601 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.sub nr.306, din 31/01/2024 emis de Petrescu Irina Verginica, documentaţie nr.318855/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426754 a imobilului cu numarul cadastral 426754 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406828 inscris in cartea funciara 406828;	A1
Act Notarial nr. 2150, din 29/09/2022 emis de VELICA CRISTINA LACRAMIOARA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/124, cota initiala 119/124~~ ~~1) **BOTA MARIOARA**, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 243337 din 30/09/2022;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 2144, din 17/11/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/124, cota initiala 5/124~~ ~~1) **BOTA BIANCA**, bun propriu~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406828/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 291840 din 18/11/2022;*~~	~~A1~~
63016 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 119, din 03/03/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B4	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

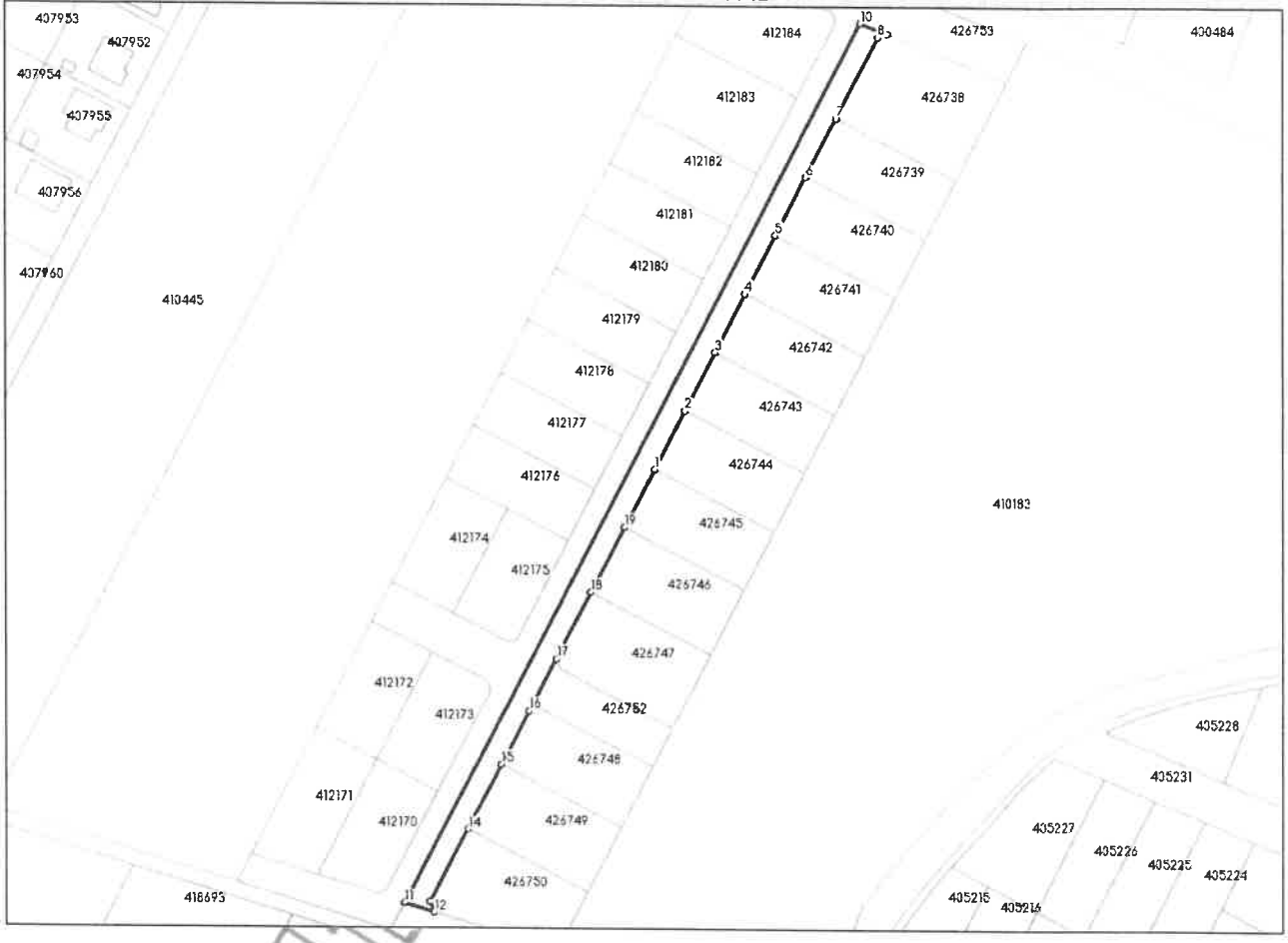
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426754	1.630	TDI pentru drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.630	-	-	-	LOT 17

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.0
2	3	18.0
3	4	18.0
4	5	18.0
5	6	18.0
6	7	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.826
8	9	2.683
9	10	7.841
10	11	271.13
11	12	8.513
12	13	3.075
13	14	22.429
14	15	20.0
15	16	16.484
16	17	16.002
17	18	20.649
18	19	20.0
19	1	18.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.168/21.05.2025

Privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moşniţa Nouă

Consiliul local al comunei Moşniţa Nouă, judeţul Timiş,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16579 /20.05.2025 întocmit de către Inspector compartiment urbanism Silvana MAG;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Art. 770, alin (1), lit.g. din Codul Civil,
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administraiv;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă trecerea bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moşniţa Nouă.

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere cu pasul şi autovehicule asupra imobilului având destinaţia drum intravilan , comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, înscris în CF 416998, nr. cad 416998 în suprafaţă de 5604 mp şi a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, auto, utilaje şi utilităţi asupra imobilului având destinaţia drum intravilan , comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Veche, înscris în CF 428678, nr. cad 428678 în suprafaţă de 6720 mp, din cauza dispariţiei utilităţii acesteia în urma înscrierii imobilelor în domeniul public al Comunei Moşniţa Nouă.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredinţează compartimentul administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Moşniţa Nouă;
- Compartimentului Urbanism;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiş
- Cetatenilor prin afisare.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

Anexă la Proiectul de hotărâre nr.168/21.05.2025

Lista bunurilor care trec din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă.

Nr.crt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
1.	Arabil intravilan subzonă zone verzi propuse, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426805, nr. cad 426805 în suprafaţă de 2985 mp	2024
2.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426810, nr. cad 426810 în suprafaţă de 6573 mp	2024
3.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426811, nr. cad 426811 în suprafaţă de 1418 mp	2024
4	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426812, nr. cad 426812 în suprafaţă de 891 mp	2024
5	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426813, nr. cad 426813 în suprafaţă de 891 mp	2024
6	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426495, nr. cad 426495 în suprafaţă de 4285 mp	2023
7	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426492, nr. cad 426492 în suprafaţă de 2974 mp	2023
8	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 419007, nr. cad 419007 în suprafaţă de 181 mp	2016
9	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 402906, nr. cad 402906 în suprafaţă de 799 mp	2019
10	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 416998, nr. cad 416998	2017

	în suprafață de 5604 mp	
11	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426285, nr. cad 426285 în suprafață de 3847 mp	2023
12	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 428678, nr. cad 428678 în suprafață de 6720 mp	2025
13	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 425405, nr. cad 425405 în suprafață de 1485 mp	2025
14	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426495, nr. cad 426495 în suprafață de 4285 mp	2023
15	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 403200, nr. cad 403200 în cotă actuală de 3/20 din suprafața totală de 7324 mp	2021
16	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 412322, nr. cad 412322 în suprafață de 4181 mp	2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
Nr. 16579 /20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a bunurilor care aparţin comunei Moșnița Nouă, conform tabelului anexat, și radierea drepturilor de servitute înscrise în CF 416998, 428678, nr. cadastral 416998, 428678

Având in vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș si art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.287, lit. b si art.296, alin.2 din Codul Administrativ.

Ținând cont de art. 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se specifica următoarele:

Art. 29 - Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare (1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) şi (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică" ,

Luând in considerare prevederile art.770, al.1, lit.g Cod Civil., conform căruia servituţile se sting pe cale principală prin radierea lor din cartea funciară pentru una din următoarele cauze: ….g)dispariţia oricărei utilităţi a acestora.., şi având în vedere că imobilul înscris în CF 416998, 428678, nr. Cadastral 416998, 428678, se află în proprietatea comunei Moşniţa Nouă,

PROPUNEM:

1.Aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă a următoarelor imobile care aparţin comunei Moșnița Nouă :

Nr.crt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
1.	Arabil intravilan subzonă zone verzi propuse, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426805, nr. cad 426805 în suprafaţă de 2985 mp	2024
2.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426810, nr. cad 426810 în suprafaţă de 6573 mp	2024

3.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426811, nr. cad 426811 în suprafaţă de 1418 mp	2024
4.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426812, nr. cad 426812 în suprafaţă de 891 mp	2024
5	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426813, nr. cad 426813 în suprafaţă de 891 mp	2024
6	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426495, nr. cad 426495 în suprafaţă de 4285 mp	2023
7	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426492, nr. cad 426492 în suprafaţă de 2974 mp	2023
8	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 419007, nr. cad 419007 în suprafaţă de 181 mp	2016
9	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 402906, nr. cad 402906 în suprafaţă de 799 mp	2019
10	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 416998, nr. cad 416998 în suprafaţă de 5604 mp	2017
11	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426285, nr. cad 426285 în suprafaţă de 3847 mp	2023
12	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 428678, nr. cad 428678 în suprafaţă de 6720 mp	2025
13	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 425405, nr. cad 425405 în suprafaţă de 1485 mp	2025
14	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426495, nr. cad 426495 în suprafaţă de 4285 mp	2023
15	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 403200, nr. cad 403200 în cotă actuală de 3/20 mp din suprafața totală de 7324 mp	2021
16	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 412322, nr. cad 412322 în suprafaţă de 4181 mp	2023

2. Aprobarea radierii servituților din CF 416998, 428678, nr. Cadastral 416998, 428678

Inspector compartiment urbanism
Silvana MAG

Nr. cerere	109398
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188677048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412322 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni, Cartier -, Str -, Nr. -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	412322	4.181	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255540 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL 232, din 28/09/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	50.331
28	29	5.657
31	32	17.32
34	35	5.657
37	38	21.0
40	41	5.668
43	44	15.32
46	47	6.203
49	50	4.315
52	1	328.102

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	12.0
29	30	26.66
32	33	5.658
35	36	2.999
38	39	5.997
41	42	28.333
44	45	19.325
47	48	33.1
50	51	59.142

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	50.331
30	31	20.32
33	34	28.332
36	37	5.998
39	40	0.994
42	43	5.657
45	46	29.792
48	49	18.332
51	52	2.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
23/04/2025, 10:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	60965
Ziua	04
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186849940

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403200 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni, INTRAVILAN EXTINS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	403200	7.324	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89644 / 31/07/2009		
Contract De Cumparare nr. 2579/2007;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/40	A1 / B.20
	2) **MARTIN DAN-CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400964/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 153522 din 29-OCT-07;	
Act nr. 0;		
B10	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare ,asupra cotei de 543/27.200 mp (parcela 1 dupa dezmembrare) si asupra cotei de 594/27.200 mp (parcela 2 dupa dezmembrare) ,in favoarea : MURGULET LIVIU ROBERT casat.cu MURGULET GABRIELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400964/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 33023 din 04-MAR-08;	
B12	Antecontract de vinzare cumparare si promisiune de vinzare cumparare asupra 779+779 mp(parcelele nr 21 si 22) in favoarea lui BOGDAN DANIEL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400964/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 77867 din 23-MAY-08;	
B14	promisiune bilaterala de vanzare cumparare, a/a 751 mp, (parcela ce va fi numerotata cu nr.11) in favoarea SCHEDAN DOINA casatorita cu SCHEDAN CONSTANTIN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400964/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 100963 din 04-JUL-08;	
B15	Promisiune bilaterala de vinzare cumparare asupra 840/27200mp (parcela nr 12 in favoarea lui DIACONU VALENTIN ILIE si RALUCA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400964/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 100972 din 04-JUL-08;	
B16	Se noteaza antecontracr de vanzare cumparare si promisiune bilaterala de vanzare cumparare asupra 782/27.200 mp (parcela nr. 13) in favoarea: PELE FLAVIUS MARIUS	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400964/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 112468 din 28-JUL-08; pozitie transcrisa din CF 400964/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 112468 din 28-JUL-08;	
42122 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 400, din 22/03/2012 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;		
B18	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate.	A1
126190 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 69, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/20	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniu privat	
126602 / 17/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5067, din 23/04/2021 emis de JUDECATORIA TIMISOARA,dosar nr. 26281/325/2020;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/40	A1
	1) **MARTIN DAN-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119038 / 22/07/2013		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE SECHESTRU NR.169, din 12/07/2013 emis de ANAF AFP TIMISOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5069726 RONreprezentand debite si majorari, asupra cotei de sub B4.2	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA**	
126602 / 17/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5067, din 23/04/2021 emis de JUDECATORIA TIMISOARA,dosar nr. 26281/325/2020;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:332749.5 LEI, reprezentand sulta, asupra cotei de sub B20	A1
	1) **MARTIN SIMONA**	

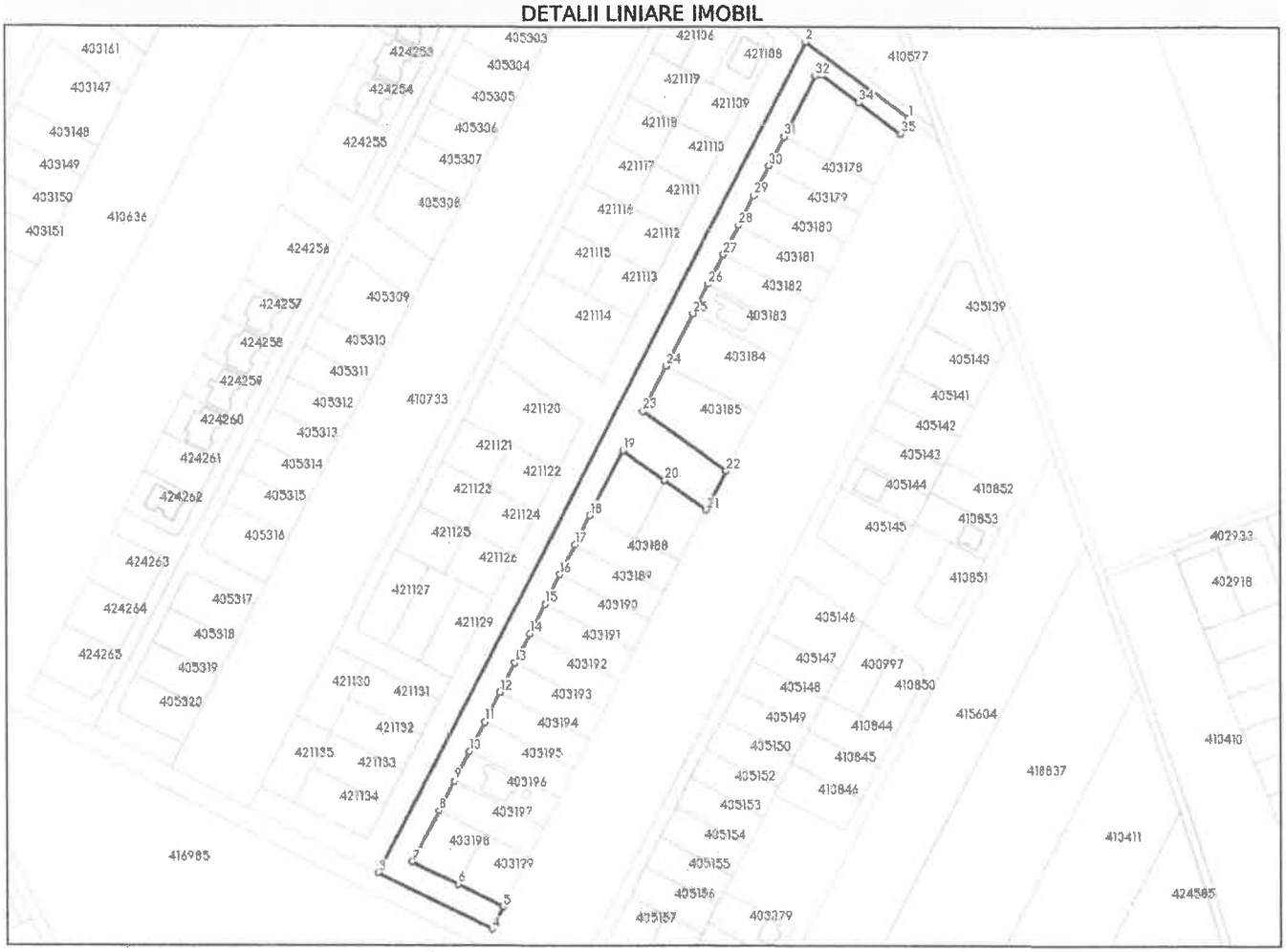
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
403200	7.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.324	-	25	-	TEREN INTRAVILAN EXTINS PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.437
3	4	60.62
5	6	24.324
7	8	27.934
9	10	15.999
11	12	15.995

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	450.283
4	5	12.001
6	7	24.315
8	9	16.0
10	11	16.0
12	13	16.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	16.0
15	16	16.0
17	18	16.0
19	20	24.741
21	22	21.228
23	24	24.535
25	26	16.0
27	28	15.999
29	30	16.0
31	32	32.856
33	34	22.451
35	1	8.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	16.0
16	17	16.0
18	19	35.0
20	21	24.598
22	23	49.345
24	25	28.146
26	27	16.0
28	29	16.0
30	31	16.0
32	33	3.052
34	35	24.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/03/2025, 13:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	207177
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174578598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426495 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426495	4.285	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10190 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 326, din 19/12/2023 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.501
15	16	18.501
17	18	33.773
19	20	20.003
21	22	17.093
23	24	18.602
25	26	18.6
27	28	16.002
29	30	17.001
31	32	17.0
33	34	14.278
35	1	26.582

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	1.0
16	17	18.501
18	19	2.855
20	21	2.799
22	23	18.6
24	25	18.6
26	27	17.029
28	29	17.472
30	31	17.0
32	33	17.0
34	35	3.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
21/08/2024, 09:53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	115095
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188875049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425405 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	425405	1.485	Teren neimprejmuit; Teren situat in intravilan Mosnita Noua, destinat drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312999 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR.996, din 12/12/2022 emis de PETRISOR ANCA DIANA, documentatie nr.301759/2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425405 a imobilului cu numarul cadastral 425405 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425336 inscris in cartea funciara 425336;	A1
149479 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 140, din 25/05/2023 emis de COMUNA MOSNITA NOUA CONSILIUL LOCAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
425405	1.485	Teren situat in intravilan Mosnita Noua, destinat drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	-	-	-	Lot 10
2	curti constructii	DA	268	-	-	-	Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	36.382
2	3	6.988
3	4	25.186
4	5	4.499
5	6	16.563

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	18.236
7	8	18.236
8	9	18.236
9	10	18.236
10	11	18.236
11	12	18.236
12	13	24.714
13	14	7.999
14	15	15.992
15	16	17.532
16	1	127.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
30/04/2025, 08:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Trebuie trecut în public.

CARTE FUNCIARĂ NR. 428678
COPIE

Carte Funciară Nr. 428678 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	428678	6.720	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114140 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut.781, din 28/04/2025 emis de BAC IOAN-ALIN, documentaţie cadastrală 83024/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428678 a imobilului cu numarul cadastral 428678 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401077 inscris in cartea funciara 401077;	A1
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2017 emis de Suru Amir Sorin;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **PUŞCAŞU COSMIN SERGIU**, bun propriu~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401077/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 19710 din 03/02/2017;*~~	
Act Notarial nr. declaraţia aut. 782, din 28/04/2025 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B3	Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114140 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1213 - contract de constituire a dreptului de servitute, din 17/05/2017 emis de Suru Amir Sorin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilelor inscrise in cartile funciare nr: 401078, 401079, 401080, 401081, 401082, 401083, 401086, 401087, 401088, 401089, 401090, 401091, 401092 401093, 401094, 401097, 401098, 401099, 401100, 401102, UAT Mosnita Noua	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401077/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 102934 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de servitute aut.sub nr.1824, din 26/07/2017 emis de Suru Amir Sorin;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului inscris in cartea funciara 401096 Mosnita Noua.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401077/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 153151 din 27/07/2017;	
Act Notarial nr. 2924, din 11/12/2017 emis de Suru Amir Sorin;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, auto, utilaje si utilitati in favoarea imobilului inscris in cartea funciara 401095 Mosnita Noua	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401077/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 256453 din 14/12/2017;	
Act Notarial nr. 1377, din 23/07/2018 emis de Suru Amir Sorin;		

Document fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
428678	6.720	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	11.998
4	5	3.159
7	8	4.39
10	11	18.0
13	14	18.0
16	17	31.39
19	20	9.169
22	23	18.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	4.162
5	6	23.246
8	9	25.16
11	12	18.0
14	15	15.0
17	18	32.0
20	21	5.831
23	24	18.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	14.887
6	7	22.62
9	10	18.0
12	13	18.0
15	16	4.257
18	19	4.257
21	22	18.0
24	25	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426285 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Ghertenis, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426285	3.847	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305039 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 268, din 23/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

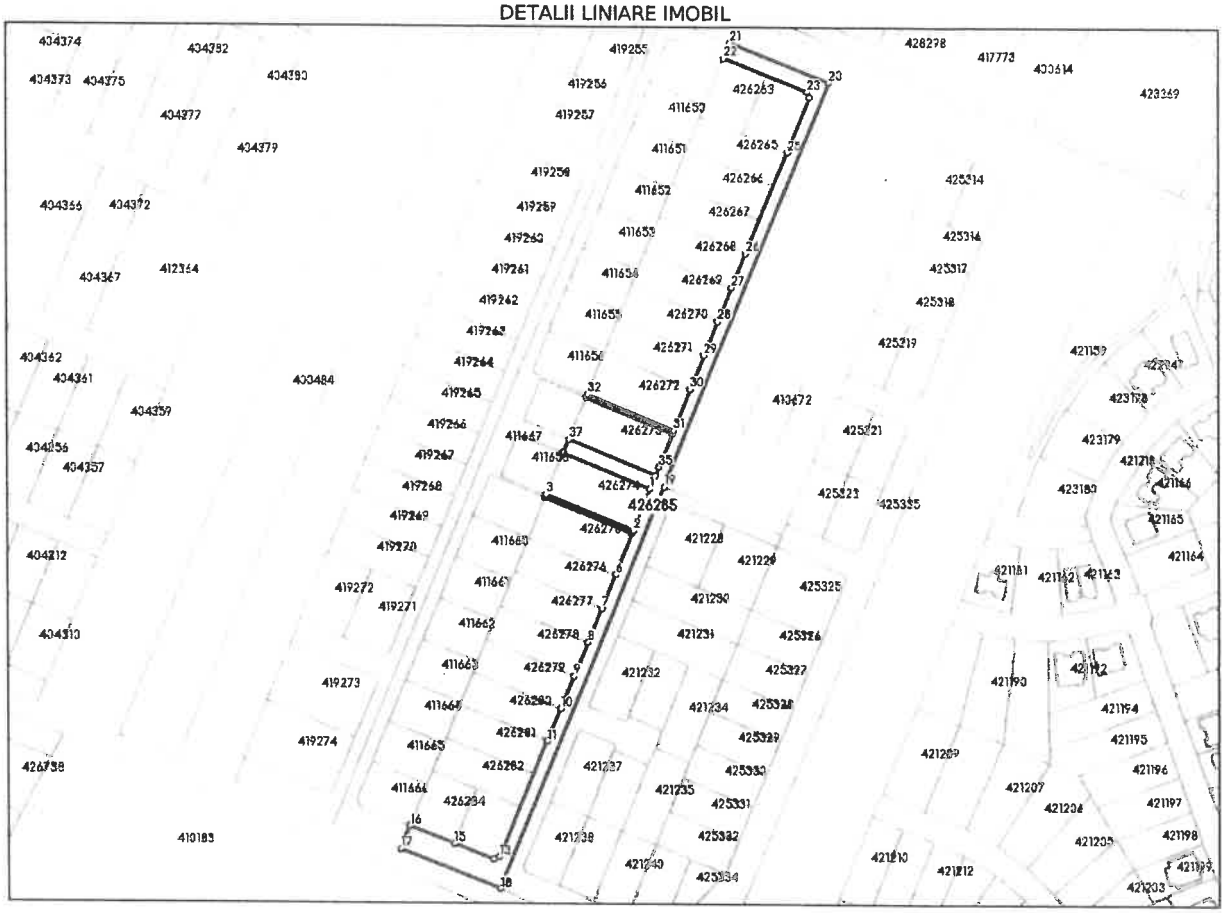
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426285	3.847	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.847	LOT 23	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru drumuri si accese

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	21.6
3	4	1.5
5	6	21.3
7	8	17.5
9	10	17.0
11	12	0.002

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	44.802
4	5	44.802
6	7	17.5
8	9	17.5
10	11	17.0
12	13	60.157

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.842
15	16	22.683
17	18	50.805
19	20	208.472
21	22	8.0
23	24	2.811
25	26	52.007
27	28	17.5
29	30	17.5
31	32	44.802
33	34	44.802
35	36	4.474
37	38	7.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	20.121
16	17	12.004
18	19	208.42
20	21	50.799
22	23	42.805
24	25	28.541
26	27	17.5
28	29	17.5
30	31	21.302
32	33	1.5
34	35	17.122
36	37	44.802
38	1	44.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
06/12/2024, 14:02

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 416998
COPIE

Carte Funciară Nr. 416998 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	416998	5.604	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102657 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare,declaratie de renuntare la dreptul de proprietate si act de partaj voluntar aut.sub nr.2910, din 20/06/2014 emis de NP ROMANU SILVIA (documentatie avizata de OCPI Timis sub nr.179980/2013);		
B1	~~Se infiinteaza cartea funciara 416998 a imobilului cu numarul cadastral 416998/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 411566 inscris in cartea funciara 411566;~~	~~A1~~
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare nr 14491/13,062003 si unificare nr 82688/15,06,2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 5700/26827, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.18~~
	~~1) **DOMNITEI CORNELIU**, casat. cu~~ ~~2) **DOMNITEI ELENA**, bun comun cota 5700/26827 mp~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411566/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 82688 din 15/06/2010;*~~	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare nr34322/2003 si unificare nr 82688/15,06,2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 995/26827, cota initiala 1/2~~	~~A1 / B.18~~
	~~1) **STROIA CARMEN-NICOLETA**, casatorita cu~~ ~~2) **STROIA CONSTANTIN MARIUS**, bun comun, cota 995/26827 mp~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411566/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 82688 din 15/06/2010;*~~	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare nr 34322/17,12,2003 , si unificare nr 82688/15,06,2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 995/26827, cota initiala 1/2~~	~~A1 / B.18~~
	~~1) **PASCU ADRIAN-MARIUS**, casatorit cu~~ ~~2) **PASCU LOREDANA -CORINA**, bun comun , cota 995/26827 mp~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411566/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 82688 din 15/06/2010;*~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nr 3258/05,02,2004 si si unificare nr 82688/15,06,2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1620/26827, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.18~~
	~~1) **BOROS DORIN**, căsătorit cu~~ ~~2) **BOROS OLGA**, bun comun cota 1620/26827 mp~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411566/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 82688 din 15/06/2010;*~~	
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire a drept de proprietate legea 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 2043/26827, cota initiala 1069/1413~~	~~A1 / B.18~~
	~~1) **POPETI MARIA**, bun propriu cota 2043/26827~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411566/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 82688 din 15/06/2010;*~~	
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare 5802/09,02,2006 si unificare nr 82688/15,06,2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/26827, cota initiala 328/3815~~	~~A1 / B.18~~
	~~1) **TARABOANTA IOAN**, si sotia~~ ~~2) **TARABOANTA CARMEN**, bun comun , cota 1000/26827 mp~~	

Document furnizat în circuitul public

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B19	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, CIF:4548570, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102657 / 23/06/2014		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul şi autovehicole asupra A 129/15/2 în fav. proprietarilor parcelelor A 129/15/1 şi A 129/15/3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411566/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 82688 din 15/06/2010;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul şi auto asupra A 129/15/2 în fav. parcelelor A 29/15/1/2 şi A 29/15/1/3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411566/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 82688 din 15/06/2010;	

Neutilizabil in circuitul civil

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.075
28	29	15.0
31	32	3.853
34	35	14.722
37	38	16.173
40	41	1.655
43	44	3.441
46	47	18.013
49	50	22.835
52	53	19.82
55	56	5.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	4.5
29	30	17.361
32	33	29.275
35	36	4.135
38	39	31.396
41	42	2.794
44	45	26.846
47	48	18.012
50	51	19.71
53	54	19.868
56	1	562.769

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	9.938
30	31	22.651
33	34	60.3
36	37	48.102
39	40	4.038
42	43	14.707
45	46	26.15
48	49	26.28
51	52	19.71
54	55	22.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	98656
Ziua	09
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188322825

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402906 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1708
Nr. cadastral vechi:Cc157/2/7/1/1/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	402906	799	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104902 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 433, din 17/05/2019 emis de BORA MARIA;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, - domeniu privat	
212761 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 943, din 09/10/2019 emis de BORA MARIA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	163237
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Mosnita Veche

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	419007	181	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
163237 / 09.08.2016			
Act notarial nr. DECLARATIE aut. sub nr. 4482, din 08.08.2016, emis de ROMANU REMUS			
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniul privat	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

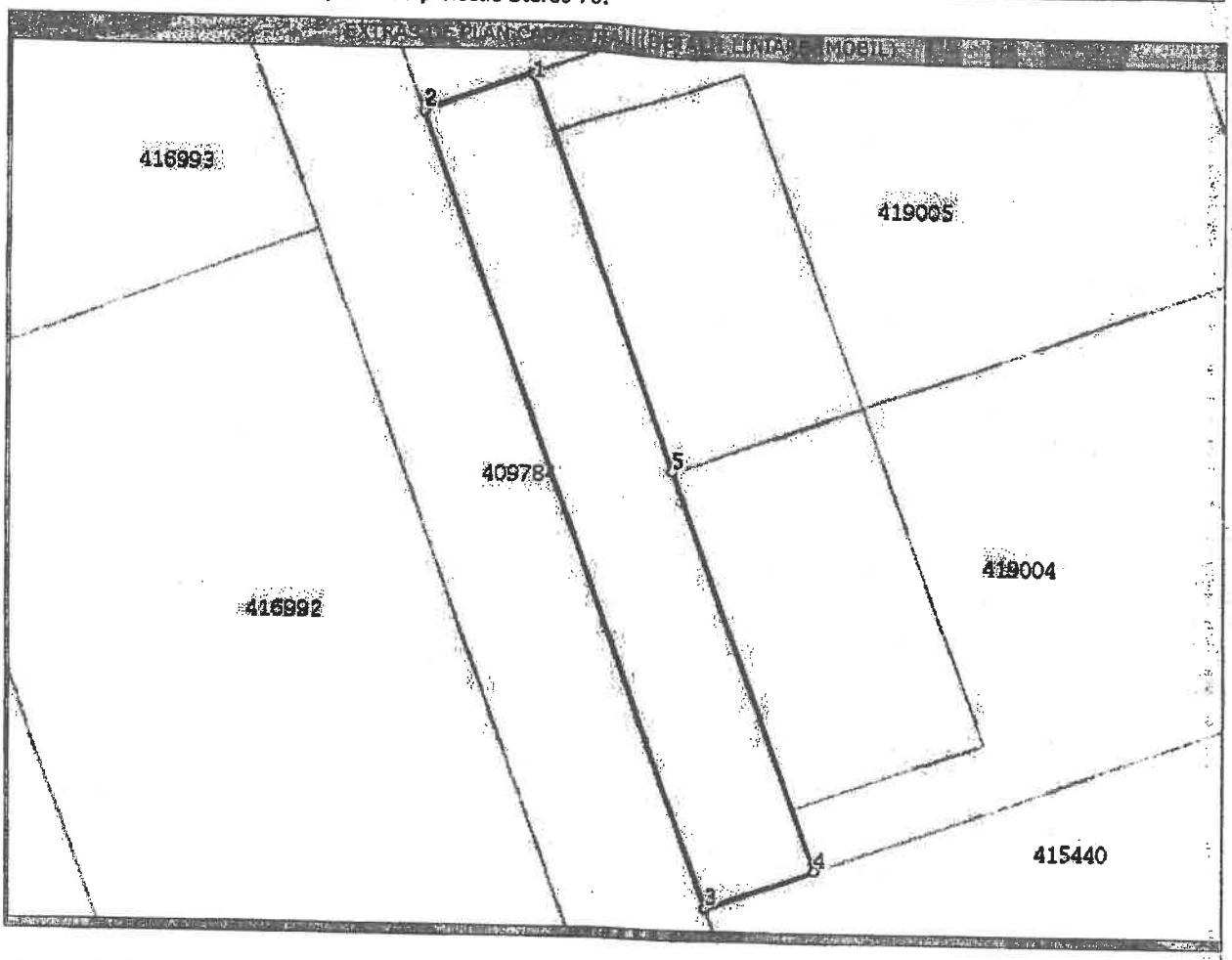
HANDRA SONIA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Mosnita Veche

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
419007	181	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	181	-	LOT4	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	4,996
2	3	36,279
3	4	5,0
4	5	18,233
5	1	18,045

HANU SORIA
Asistent registrator

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPI TM0290572/08-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
10/08/2016

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
SOFIA HANU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 163237/09-08-2016

INCHEIERE Nr. 163237

REGISTRATOR Iernuţian Cora Mădălina

ASISTENT REGISTRATOR Hanu Sofia

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL domiciliat in Romania, Jud. TIMIS, Loc. Mosnita Noua, Str. Piata Parcului, Nr. Postal 1, Ap. CAMERA 2 privind notare in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. DECLARATIE aut. sub nr. 4482/08-08-2016 emis de ROMANU REMUS;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. ANCPI TM0290572/08-08-2016 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 242,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 419007, inscris in cartea funciara 419007 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: Sc Mosnita Imobiliare 2011 Srl in cota de 1/1 de sub B.5;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 de sub B.5 asupra A1 in favoarea : **COMUNA MOSNITA NOUA domeniul privat,** sub B.6 din cartea funciara 419007 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica partilor:
NP Romanu Remus,
Comuna Mosnita Noua.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
10-08-2016

Registrator,
Iernuţian Cora Mădălina
(parafa şi semnătura)

Asistent-registrator,
Hanu Sofia
(parafa şi semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

CARTE FUNCIARĂ NR. 426492
COPIE

Carte Funciară Nr. 426492 Mosnita Noua

Document fără valoare circulației

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426492	2.974	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279488 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2974, din 01/11/2023 emis de Heiman Anita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426492 a imobilului cu numarul cadastral 426492 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426432 inscris in cartea funciara 426432;	A1
Act Notarial nr. 238, din 03/02/2023 emis de Heiman Anita;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) **EMAS RESIDENCE SRL**, CIF:44617866~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25135 din 06/02/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25148 din 06/02/2023*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 3651, din 21/12/2022 emis de Heiman Anita;		
B3	~~Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra unei suprafete de 9.500 mp pana la data de 30.06.2024~~ ~~1) **DANCIU TEODOR-DORIN**~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25135 din 06/02/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25148 din 06/02/2023;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 606, din 16/03/2023 emis de Heiman Anita;		
B4	~~Se noteaza act aditional 1, aut. 3651 din 21.12.2022, emis de Heiman Anita, la promisiunea bilaterala de vanare-cumparare aut. 3651 din 21.12.2022, emis de Heiman Anita~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61624 din 17/03/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61627 din 17/03/2023;*~~	~~A1~~
B5	~~Interdictii de instrainare a suprafetei de 9500 mp, in favoarea~~ ~~1) **DANCIU TEODOR-DORIN**~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61624 din 17/03/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61627 din 17/03/2023;*~~	~~A1~~
303133 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3326, din 28/11/2023 emis de Heiman Anita;		
B6	~~Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi se radiază dreptul de proprietate de sub B2.~~	~~A1~~
10206 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 326, din 19/12/2023 emis de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniul privat	A1

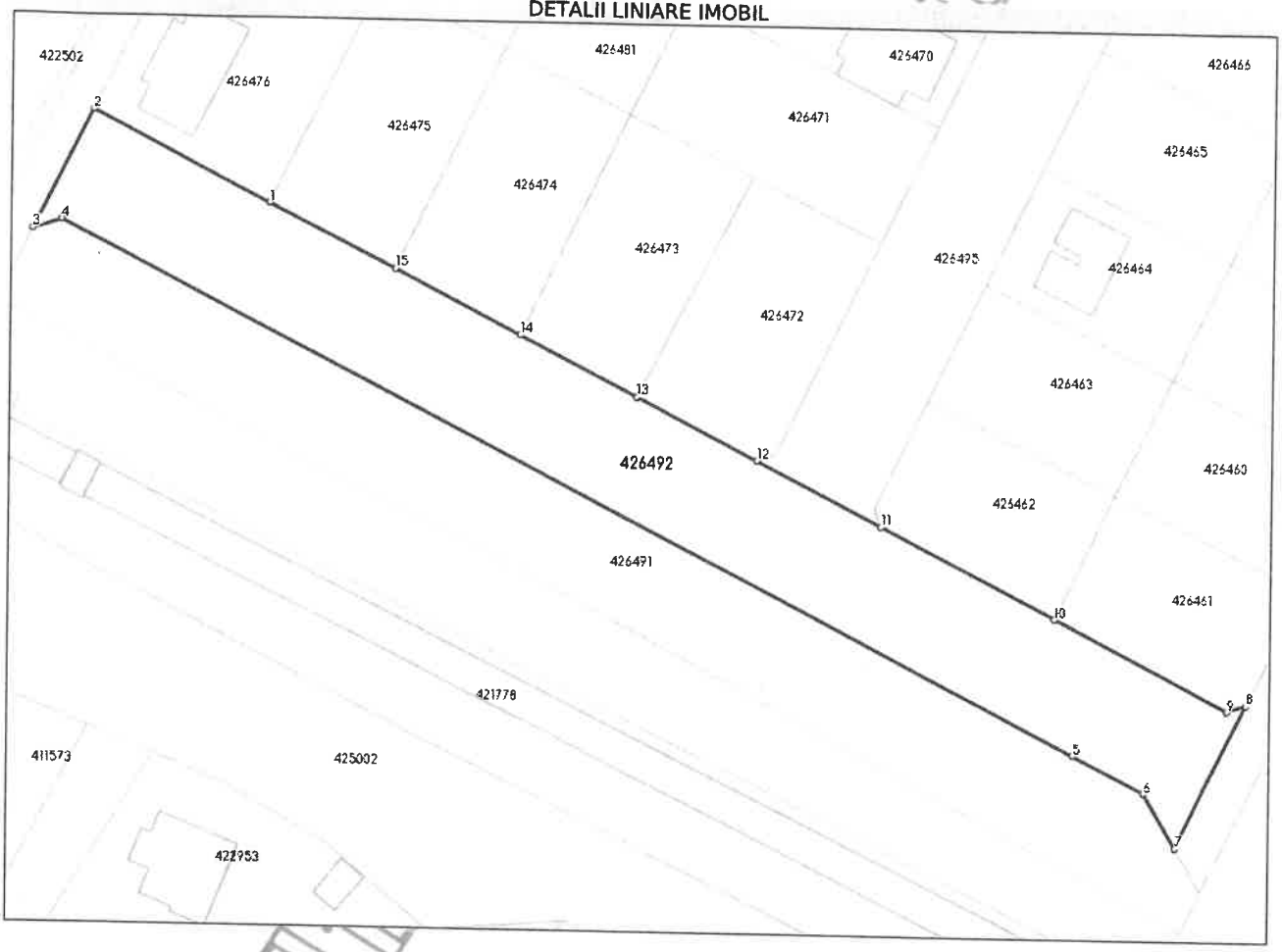
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426492	2.974	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.974	LOT 53	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru drumuri

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	28.249
2	3	19.053
3	4	4.278
4	5	162.302
5	6	11.418
6	7	9.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extras pentru informare cu-linie la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 426495
COPIE

Carte Funciară Nr. 426495 Mosnita Noua

Document fără valoare circulației civile

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426495	4.285	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279488 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2974, din 01/11/2023 emis de Heiman Anita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426495 a imobilului cu numarul cadastral 426495 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426432 inscris in cartea funciara 426432;	A1
Act Notarial nr. 238, din 03/02/2023 emis de Heiman Anita;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) **EMAS RESIDENCE SRL** CIF:44617866~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25135 din 06/02/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25148 din 06/02/2023*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 3651, din 21/12/2022 emis de Heiman Anita;		
B3	~~Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra unei suprafete de 9.500 mp pana la data de 30.06.2024~~ ~~1) **DANCIU TEODOR-DORIN**~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25135 din 06/02/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25148 din 06/02/2023;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 606, din 16/03/2023 emis de Heiman Anita;		
B4	~~Se noteaza act aditional 1, aut. 3651 din 21.12.2022, emis de Heiman Anita, la promisiunea bilaterala de vanare-cumparare aut. 3651 din 21.12.2022, emis de Heiman Anita~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61624 din 17/03/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61627 din 17/03/2023;*~~	~~A1~~
B5	~~Interdictii de instrainare a suprafetei de 9500 mp, in favoarea~~ ~~1) **DANCIU TEODOR-DORIN**~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61624 din 17/03/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61627 din 17/03/2023;*~~	~~A1~~
303130 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. declaraţie aut.sub nr.3326, din 28/11/2023 emis de Heiman Anita;		
B6	~~Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2~~	~~A1~~
10190 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 326, din 19/12/2023 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniu privat	A1

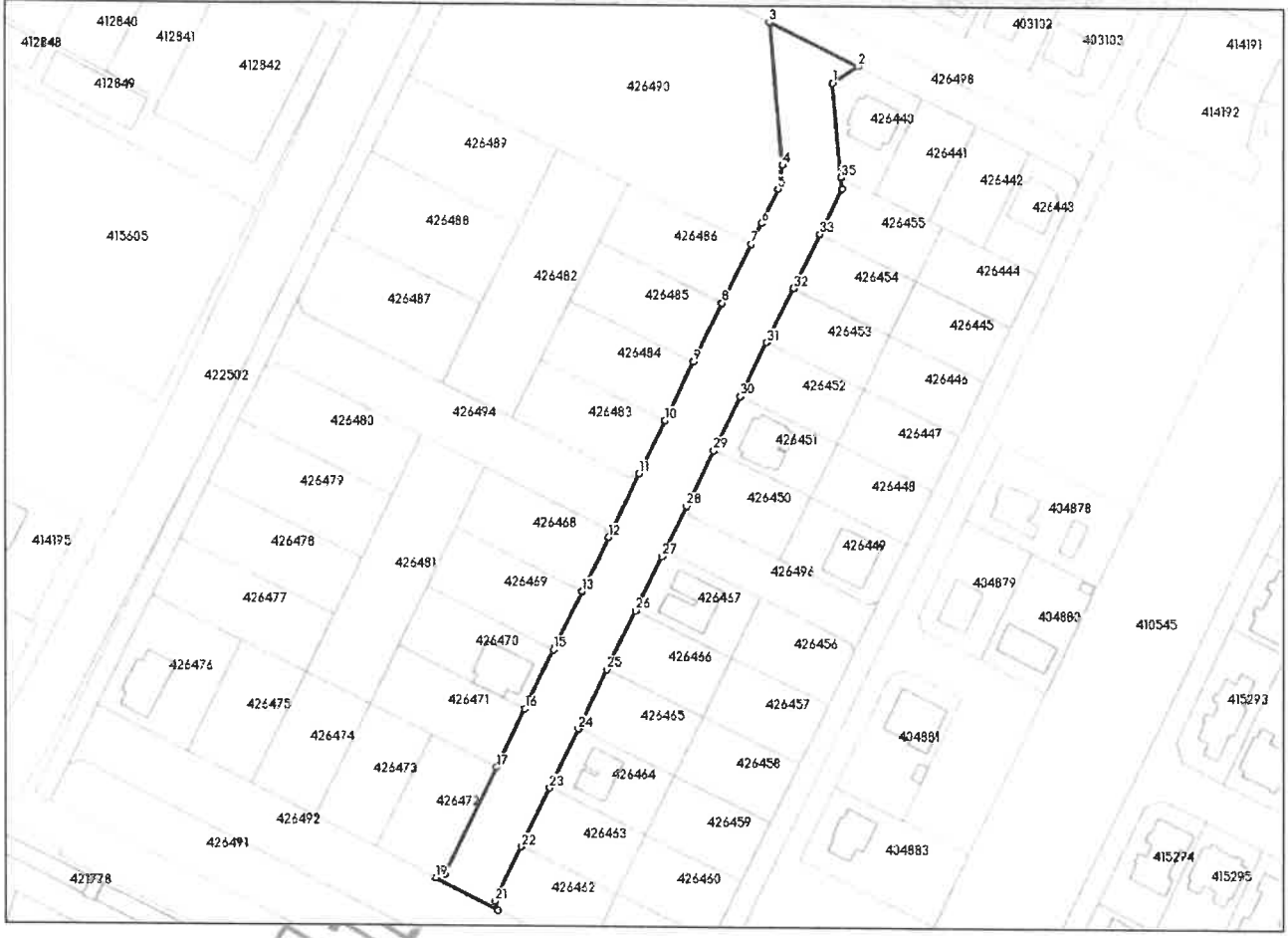
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426495	4.285	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.285	LOT 56	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru drumuri

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.725
3	4	40.516
5	6	10.746
7	8	18.5
9	10	18.5
11	12	20.001

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	27.697
4	5	6.812
6	7	6.559
8	9	18.5
10	11	16.809
12	13	16.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extras pentru informare emis la adresa epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	110199
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188705064

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426805 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426805	2.985	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 36

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110199 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 101 HCL, din 28/03/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

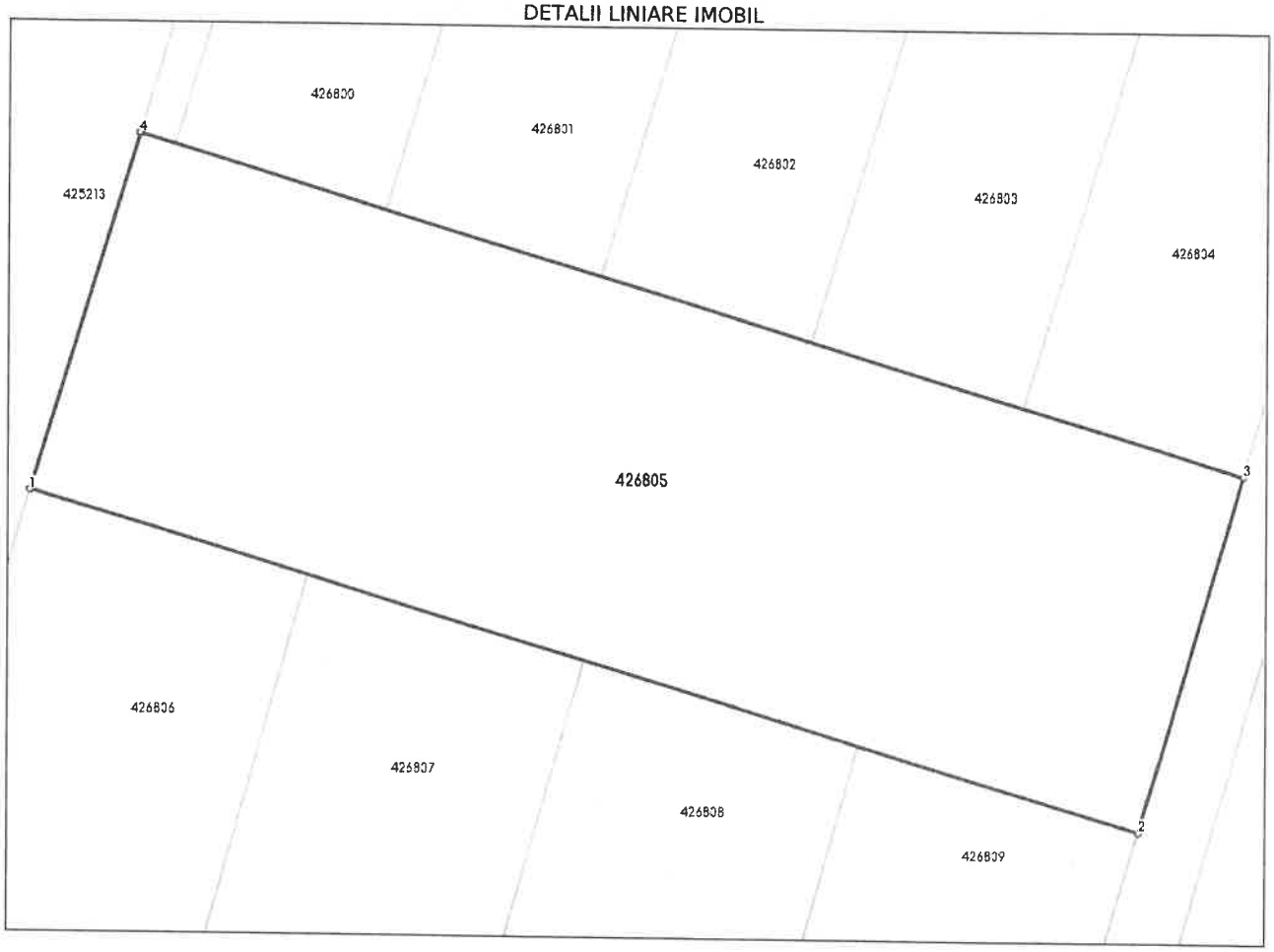
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426805	2.985	Teren intravilan, lot 36

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.985	-	-	-	Subzona zone verzi propuse

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	96.301
2	3	31.0
3	4	96.301
4	1	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
24-04-2025	ADRIANA ATANASOAIE	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426810 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426810	6.573	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57392 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE, DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE, ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 1050, din 29/02/2024 emis de ROMANU REMUS, documentaţie cadastrală 18925/2024;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3 și B4	A1
110197 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 28/03/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

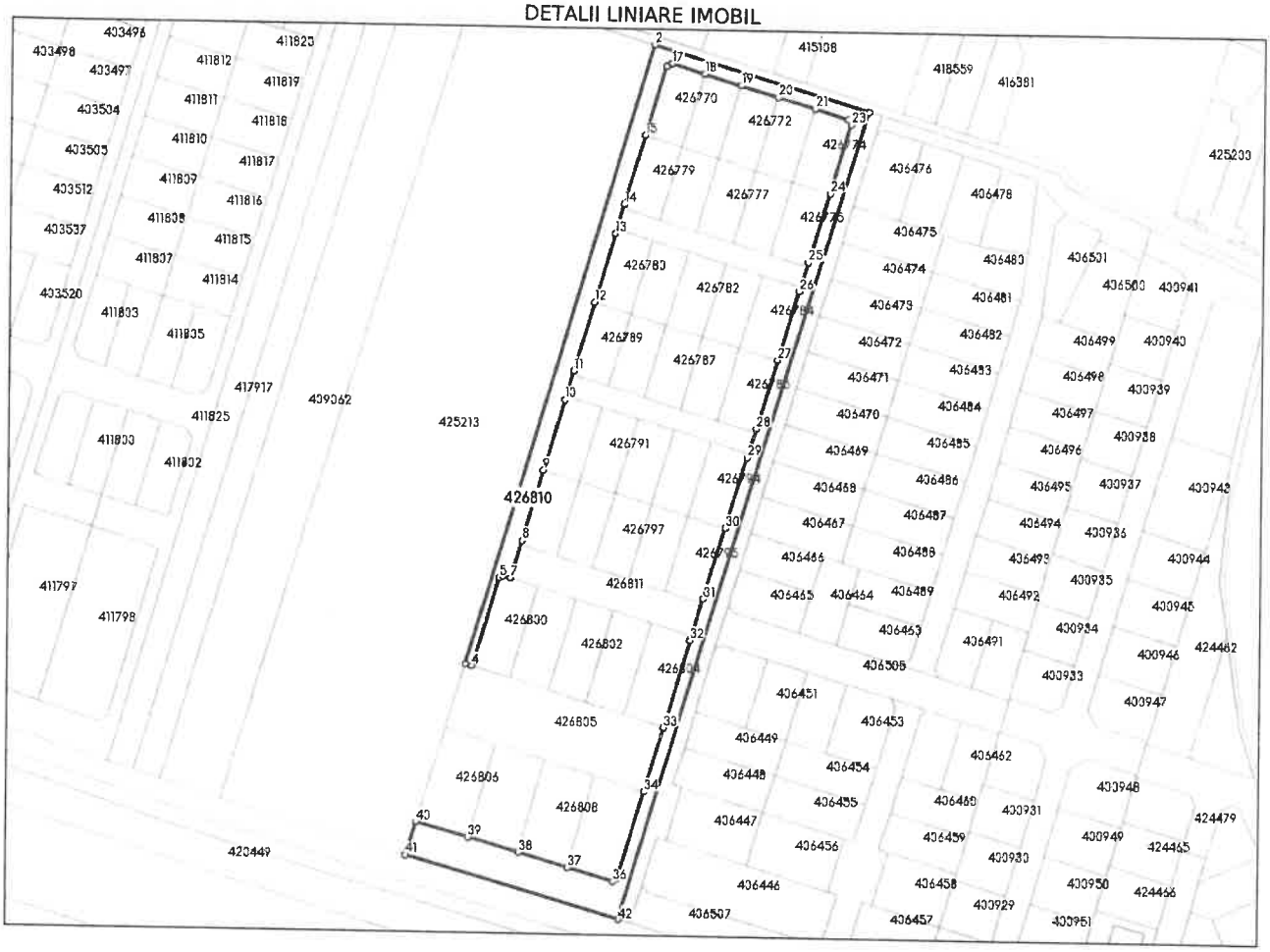
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426810	6.573	Teren intravilan, lot 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	14.0
28	29	14.0
31	32	20.0
34	35	42.174
37	38	24.001
40	41	16.002

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	32.996
29	30	33.871
32	33	41.996
35	36	2.605
38	39	24.003
41	42	102.312

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	33.004
30	31	33.879
33	34	31.0
36	37	21.85
39	40	24.628
42	1	388.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
24-04-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA UZUN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	110200
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188704900

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426811 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426811	1.418	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 42

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57392 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE, DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE, ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 1050, din 29/02/2024 emis de ROMANU REMUS, documentaţie cadastrală 18925/2024;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3 și B4	A1
110200 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 101, din 28/03/2024 emis de Consiliul local al comunei Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

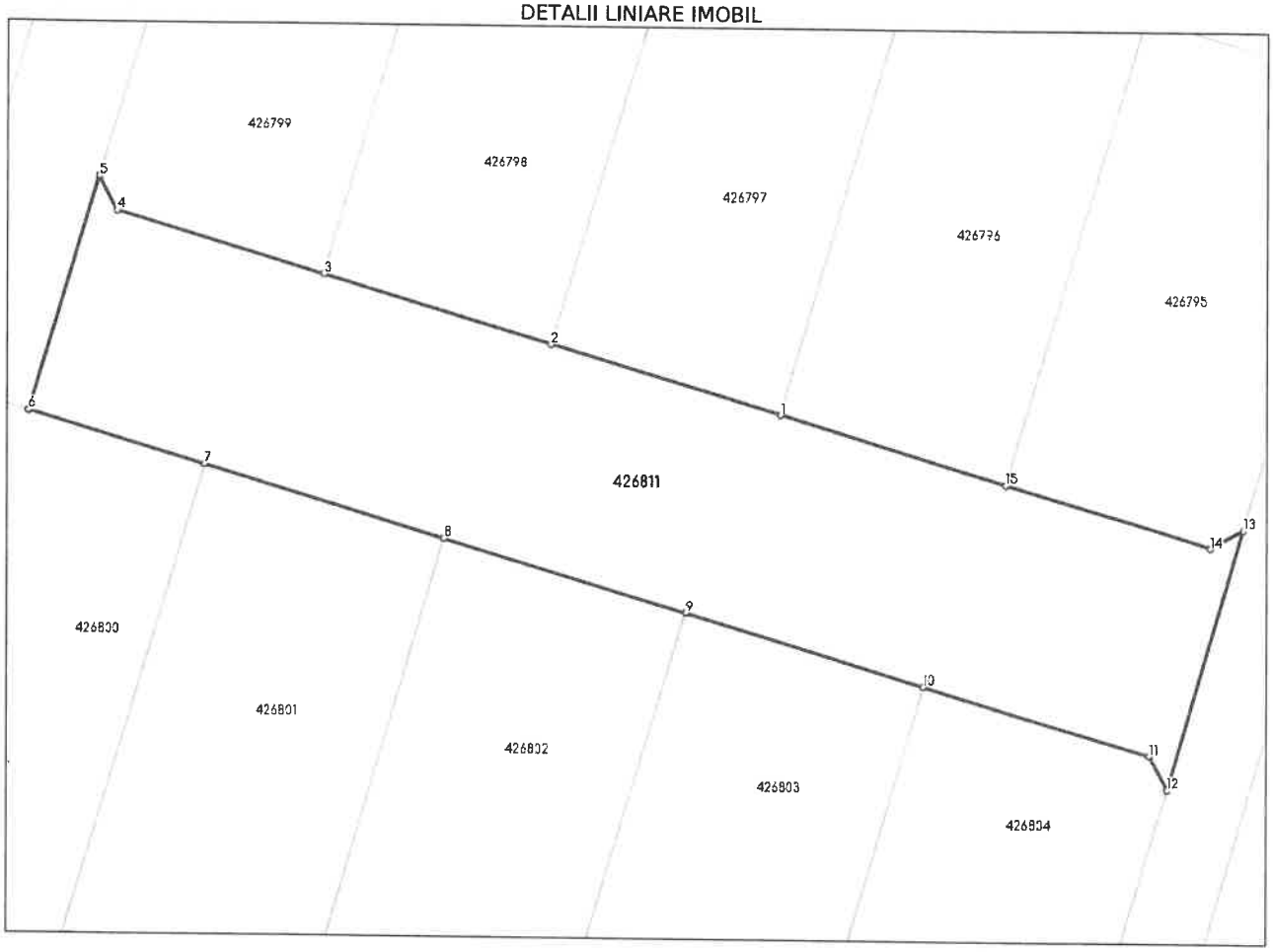
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426811	1.418	Teren intravilan, lot 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.418	-	-	-	Subzona drumuri propuse pe parcela supusa

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	17.55
2	3	17.55
3	4	15.85
4	5	2.832
5	6	18.004
6	7	13.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.5
8	9	18.5
9	10	18.5
10	11	17.299
11	12	2.831
12	13	20.0
13	14	2.825
14	15	15.801
15	1	17.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
24-04-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

_____
(parafa şi semnătura)

Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere 110195
Ziua 24
Luna 04
Anul 2025
Cod verificare
100188705122

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426812 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426812	891	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 43

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57392 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE, DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE, ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 1050, din 29/02/2024 emis de ROMANU REMUS, documentaţie cadastrală 18925/2024;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3 și B4	A1
110195 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 28/03/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

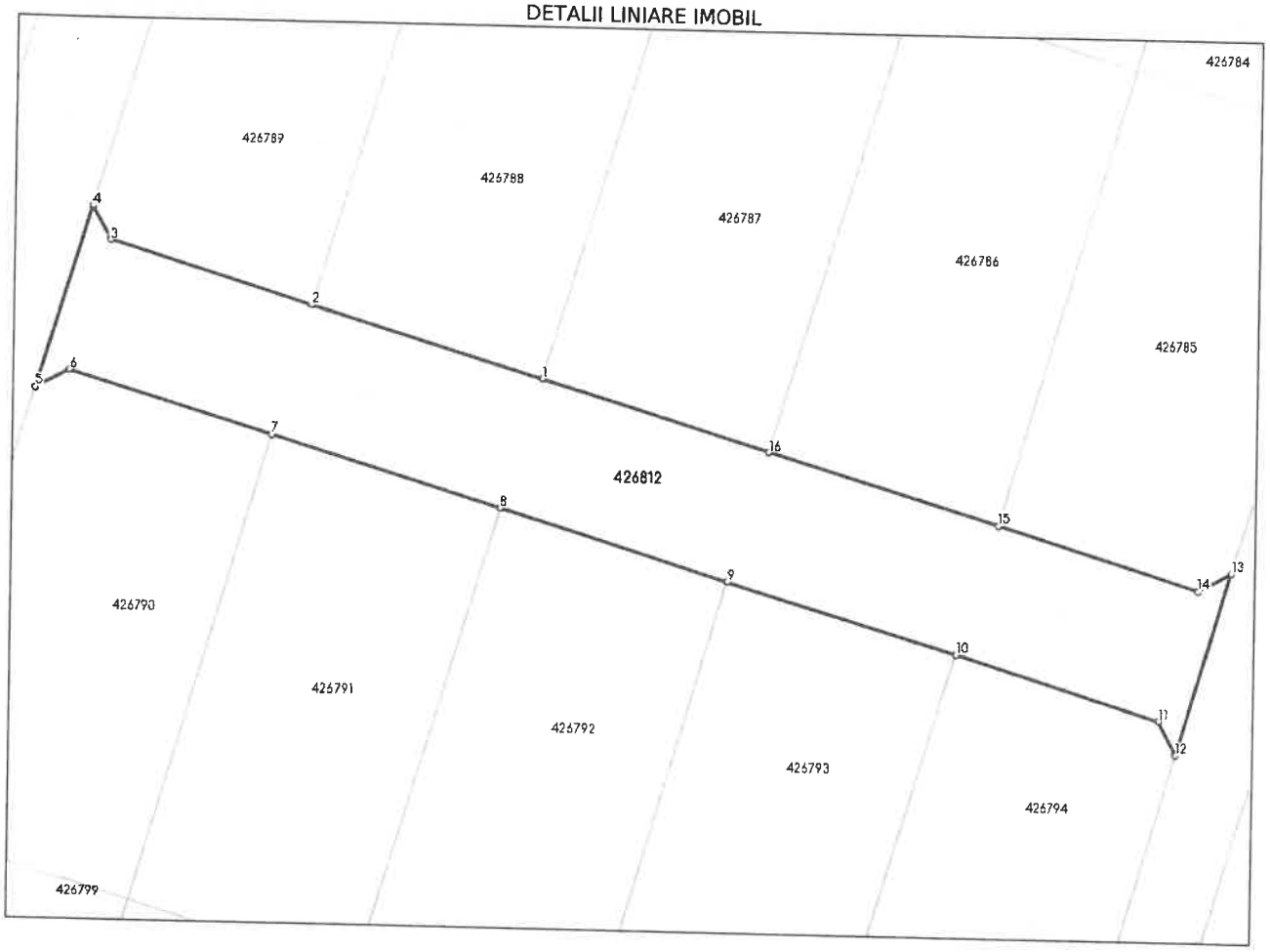
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426812	891	Teren intravilan, lot 43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	-	-	-	Subzona drumuri propuse pe parcela supusa

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.6
2	3	15.672
3	4	2.832
4	5	14.0
5	6	2.825
6	7	15.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.55
8	9	17.55
9	10	17.55
10	11	15.948
11	12	2.831
12	13	14.0
13	14	2.825
14	15	15.828
15	16	17.6
16	1	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
24-04-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA CAMELIA MOJZI

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Nr. cerere 110194
Ziua 24
Luna 04
Anul 2025
Cod verificare
100188705162

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426813 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	426813	891	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 44

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110194 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 28/03/2024 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNIŢA NOUĂ**, CIF:4548570, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

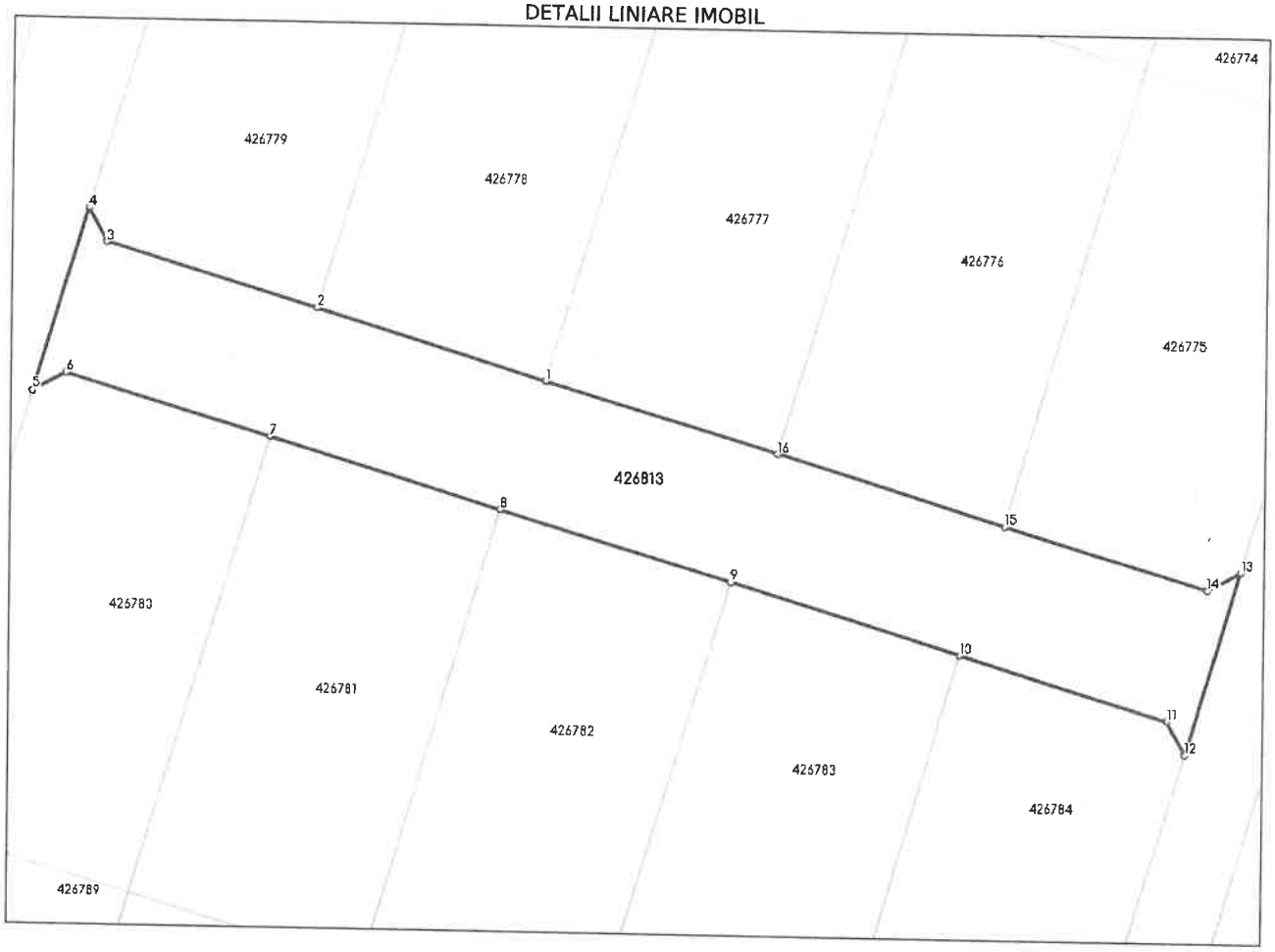
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
426813	891	Teren intravilan, lot 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	-	-	-	Subzona drumuri propuse pe parcela supusa

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.6
2	3	15.971
3	4	2.832
4	5	14.0
5	6	2.825
6	7	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.6
8	9	17.6
9	10	17.6
10	11	15.971
11	12	2.831
12	13	14.0
13	14	2.825
14	15	15.528
15	16	17.6
16	1	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
24-04-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.169/21.05.2025

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3 "

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș

Având în vedere: avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, Raportul de specialitate nr. 1269 /21.05.2025 întocmit de către Inspector compartiment dezvoltare locală și investiții prin inspector Anca CIOCOIU;

- Hotărârea de Consiliu nr. 101 din 27.03.2025 , privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) Art.196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini pentru obiectivul „ Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3_"_ conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena"_conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului : 4.141.209,17 lei cu TVA inclus, din care: Valoarea lucrărilor (C+M) : 3.312.967,33 cu TVA inclus.

Art.4. Primarul comunei Moșnița Nouă, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală și Investiții;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul comunei

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1269 / 21.05.2025

Raport de Specialitate

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

" Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3 "

În temeiul prevederilor:
Hotărârii de Consiliu nr. 101 din 27.03.2025 , privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții.
H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza Caiet de Sarcini, nr. 104 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 1144 în data de 08.05.2025, precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizarii obiectivului de investiții **Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3** prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 4.141.209,17 lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 3.312.967,33 cu TVA.

În funcție de rectificarile bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.
Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții
Inspector Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1270/ 21.05.2025

Referat de Aprobare

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

" Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3 „

În temeiul prevederilor:
Hotărârii de Consiliu nr. 101 din 27.03.2025 , privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții.
H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza Caiet de Sarcini, nr. 104 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 1144 în data de 08.05.2025, precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizarii obiectivului de investiții **Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din Cartier Serena 3** prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 4.141.209,17 lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 3.312.967,33 cu TVA.

În funcție de rectificarile bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.

Primar
Gerald- Oscar Simonis

OBIECTIV: Reparaţii prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din cartierul „SERENA 3"
Beneficiar: Comuna MOSNITA NOUA
Proiectant: SC LONGHERSIN SRL

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reparaţii prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din cartierul „SERENA 3"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din cartierul „SERENA 3"

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2.784.006,17	528.961,17	3.312.967,33
4.1.1	[0008.1] Amenajare străzi cartier „SERENA 3" din loc. Moșnița Nouă	2.784.006,17	528.961,17	3.312.967,33
4.1.1.1	[0008.1.1] Str. CLARINETULUI	75.101,75	14.269,33	89.371,09
4.1.1.2	[0008.1.2] Str. SAXOFONULUI	65.235,83	12.394,81	77.630,64
4.1.1.3	[0008.1.3] Str. NAIULUI	79.742,62	15.151,10	94.893,72
4.1.1.4	[0008.1.4] Str. FLAUTULUI	365.218,00	69.391,42	434.609,42
4.1.1.5	[0008.1.5] Str. VIORII	202.461,68	38.467,72	240.929,40
4.1.1.6	[0008.1.6] Str. CINDREI	306.775,73	58.287,39	365.063,12
4.1.1.7	[0008.1.7] Str. HARPEI	59.998,04	11.399,63	71.397,67
4.1.1.8	[0008.1.8] Str. CONTRABASULUI	86.500,05	16.435,01	102.935,06
4.1.1.9	[0008.1.9] Str. PIANULUI	48.189,27	9.155,96	57.345,23
4.1.1.10	[0008.1.10] Str. VIOLONCELULUI	50.180,59	9.534,31	59.714,90
4.1.1.11	[0008.1.11] Str. TAMBALULUI	88.138,09	16.746,24	104.884,32
4.1.1.12	[0008.1.12] Str. CHITAREI	48.189,27	9.155,96	57.345,23
4.1.1.13	[0008.1.13] Str. TROMPETEI	65.235,83	12.394,81	77.630,64
4.1.1.14	[0008.1.14] Str. CIMPOIULUI	65.235,83	12.394,81	77.630,64
4.1.1.15	[0008.1.15] Str. FLUIERULUI	61.776,95	11.737,62	73.514,57
4.1.1.16	[0008.1.16] Str. TULNICULUI	90.478,25	17.190,87	107.669,12
4.1.1.17	[0008.1.17] Str. IEZER	160.984,64	30.587,08	191.571,72
4.1.1.18	[0008.1.18] Str. GIURGIU	196.533,57	37.341,38	233.874,95
4.1.1.19	[0008.1.19] Str. ȘUREANU	125.383,12	23.822,79	149.205,91
4.1.1.20	[0008.1.20] Str. INTRAREA TÂMPA	44.012,32	8.362,34	52.374,66
4.1.1.21	[0008.1.21] Str. POSTĂVARUL	101.960,77	19.372,55	121.333,32
4.1.1.22	[0008.1.22] Str. ȚIBLEȘ	198.083,57	37.635,88	235.719,45
4.1.1.23	[0008.1.23] Str. BÂRGĂU	127.309,43	24.188,79	151.498,22
4.1.1.24	[0008.1.24] Str. MANDOLINEI	71.280,96	13.543,38	84.824,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.784.006,17**	**528.961,17**	**3.312.967,33**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din cartierul „SERENA 3"

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	696.001,54	132.240,29	828.241,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**696.001,54**	**132.240,29**	**828.241,83**
TOTAL GENERAL		**3.480.007,71**	**661.201,46**	**4.141.209,17**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.784.006,17**	**528.961,17**	**3.312.967,33**

Proiectant,
SC Longhersin SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ LONGHERSIN S.R.L. TIMIȘOARA

Beneficiar,
Comuna Moșnița Nouă

S.C. LONGHERSIN S.R.L.
TIMIŞOARA
Str. Theodor Aman, nr. 14, Timișoara, tel. 0723 358993 / fax : 0356-437715
e-mail: longhersin_tm@yahoo.com J 35/88/14.02.1995 RO 7008680 Autorizație AFER AF 8317

CAIET DE SARCINI

„Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din cartier Serena 3”

- 2025-

FOAIE DE CAPĂT

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

BENEFICIAR: COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

OBIECTUL CONTRACTULUI: „Reparații prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a străzilor din cartier Serena 3”

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. LONGHERSIN S.R.L. TIMIȘOARA

SURSA DE FINANTARE: BUGETUL PROPRIU

AMPLASAMENT: UAT MOȘNIȚA NOUĂ

DURATA DE EXECUȚIE: 12 LUNI

COLECTIV DE ELABORARE

Șef proiect: **ing. Gabriel BUNDURUȘ**

Proiectanți: **ing. Marius GURBAN**

ing. Gabriel BUNDURUȘ

BORDEROU

A. PARTE SCRISĂ

		pagina
1.	Foaie de capăt	2
2.	Colectiv de elaborare	3
4.	Borderou	4
5.	Cap. I. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	5
6.	Cap. II. Considerente generale și situația propusă	33

Cap. III CAIETE DE SARCINI

1. Caiet de sarcini nr. 1 – Îmbrăcăminți și straturi de bază din mixturi bituminoase executate la cald
2. Caiet de sarcini nr. 2 – Fundații de piatră spartă și/sau de piatră spartă amestec optial
3. Caiet de sarcini nr. 3 - Fundații de balast și/sau de balast amesatec optimal

Cap. IV Partea economică

Întocmit,
ing. Gabriel BUNOURUȘ

SOCIETATE COMERCIALĂ LONGHERSIN S.R.L. TIMIȘOARA

I.SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

1. Prezentarea contextului:

Obiectivul general al asfaltării srăzilor constă în îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Moșnița Nouă, în vederea creșterii calității vieții și asigurării unei dezvoltări regionale durabile. Prezentul proiect face parte din strategia de dezvoltare a rețelei de drumuri a comunei Moșnița Nouă.

Dezvoltarea unui oraș sau a unei zone aparținătoare de oraș este dependenta de realizarea unei infrastructuri adecvate. Realizarea infrastructurii ar duce, nu în ultimul rand, la creșterea calității vieții populației din zonă și la crearea de noi oportunități investiționale din partea agentilor economici. Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie modernizarea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Moșnița Nouă este o comună în județul Timiș, formată din satele Albina, Moșnița Nouă, Moșnița Beche, Rudicica și Urseni.

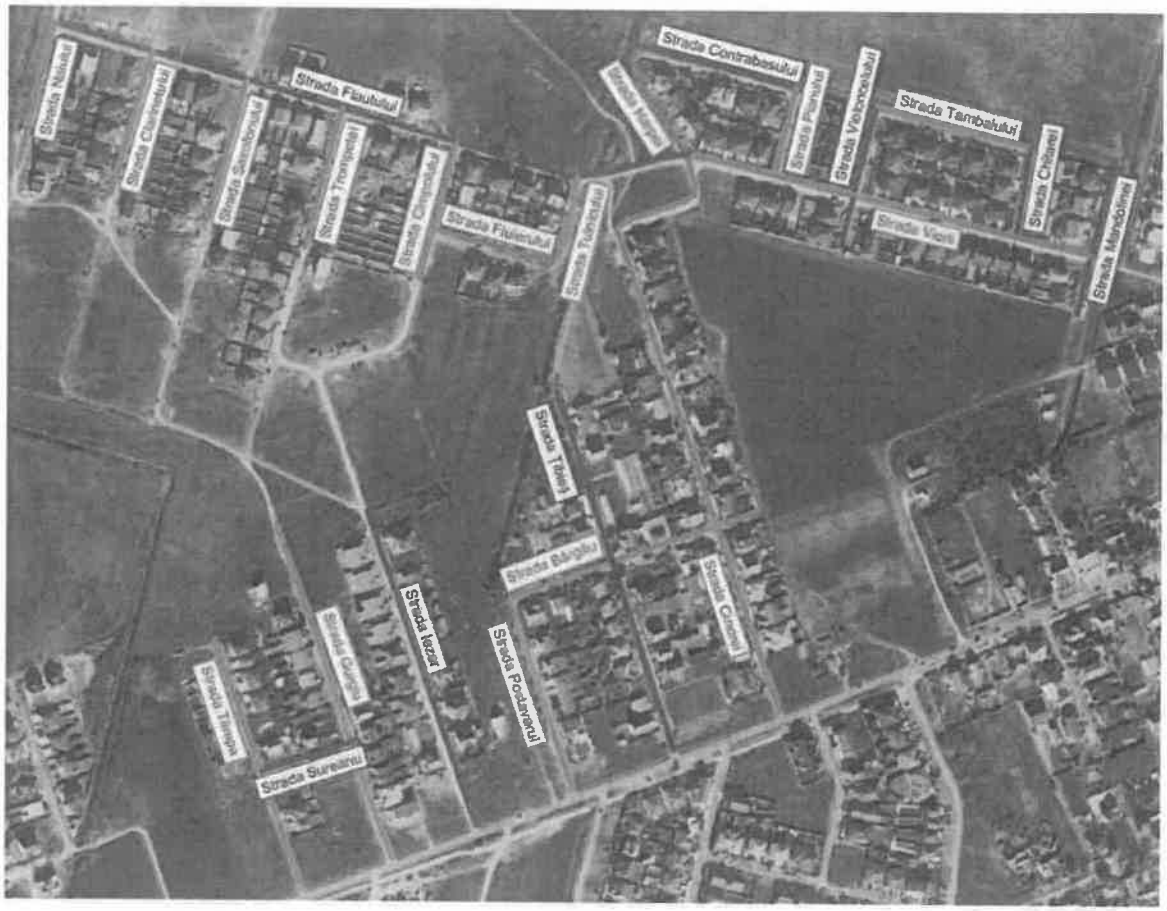
Moșnița Nouă este situate la 10 km distanță de municipiul Timișoara și 52 km distanță de municipiul Lugoj. Comuna este străbătută de drumul județean DJ592, Timișoara-Buziaș.

Străzile ce face obiectul rezentului caiet de sarcini au o lungime de 4421,00 m, asigură legătura între străzile din comuna Moșnița Nouă, sunt străzi secundare. Traseul străzilor se desfășoară printr-o zonă care nu ridică probleme deosebite din punct de vedere geometric în plan și în profil longitudinal.

Starea drumului face ca în perioadele ploioase pe suprafața drumului apa sa bălțească formând noroaie, iar în perioadele secetoase face posibilă ridicarea prafului în aer poluând zonele în care acesta este purtat de vânt.

Lipsa unui strat de rulare conform normelor în vigoare pune în pericol siguranța utilizatorilor.

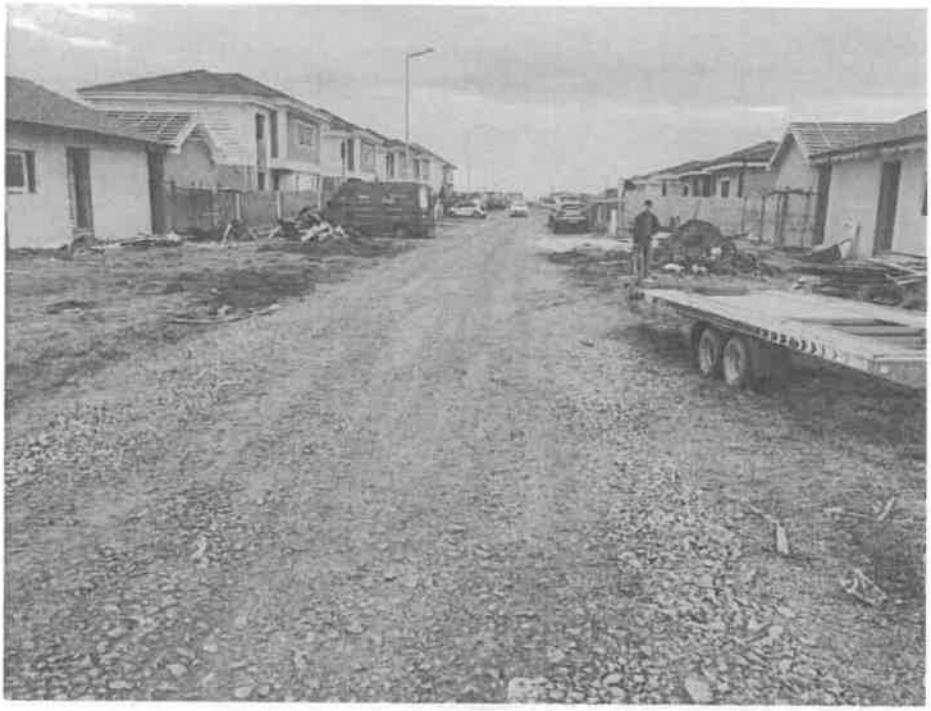
Denivelările din carosabil, provoacă degradarea prematuree a autovehiculelor, stresul utilizatorilor și impune o viteză de deplasare redusă și în condiții improprii, acest fapt fiind un impediment deosebit de important în Calea investitorilor care ar putea contribui la dezvoltarea comunității.


Strada Contrabasului
Strada Tamburului
Strada Fluierului
Strada Trompetei
Strada Clarinetului
Strada Violoncelului
Strada Chitarei
Strada Mandolinei
Strada Vioarei
Strada Tobei
Strada Băiței
Strada Cimpoiului
Strada Ieșirii
Strada Fluierașului
Strada Surelelor

(fig. 1)

FOTOGRAFII RELEVANTE

Strada Clarinetului

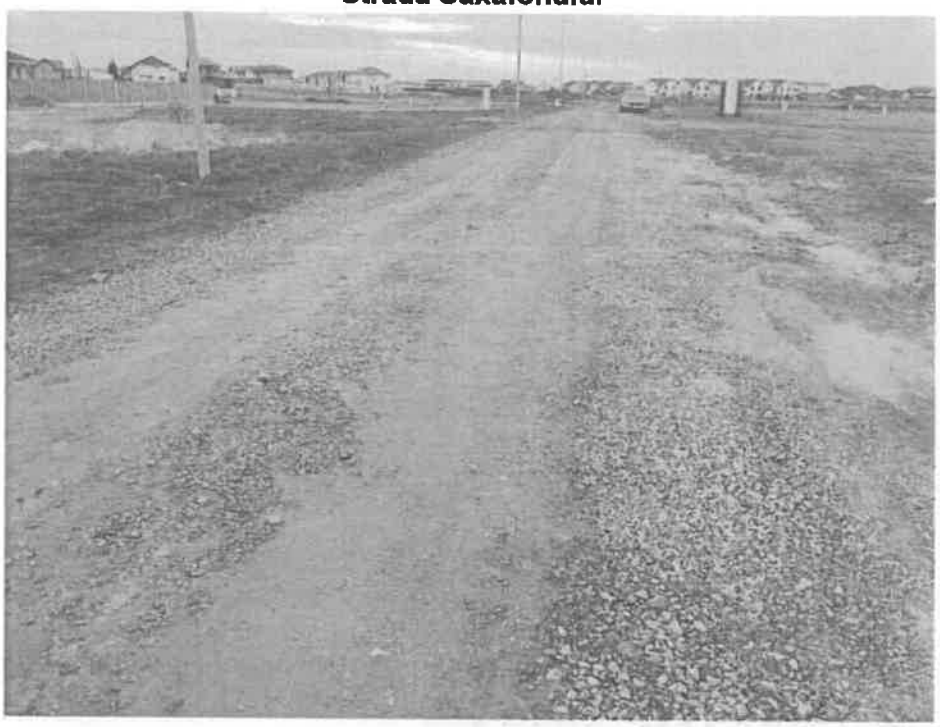


(foto 1)



(foto 2)

Strada Saxafonului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Naiului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Flautului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Viorii



(foto 1)



(foto 2)

Strada Cindrei



(foto 1)



(foto 2)

Strada Harpei



(foto 1)

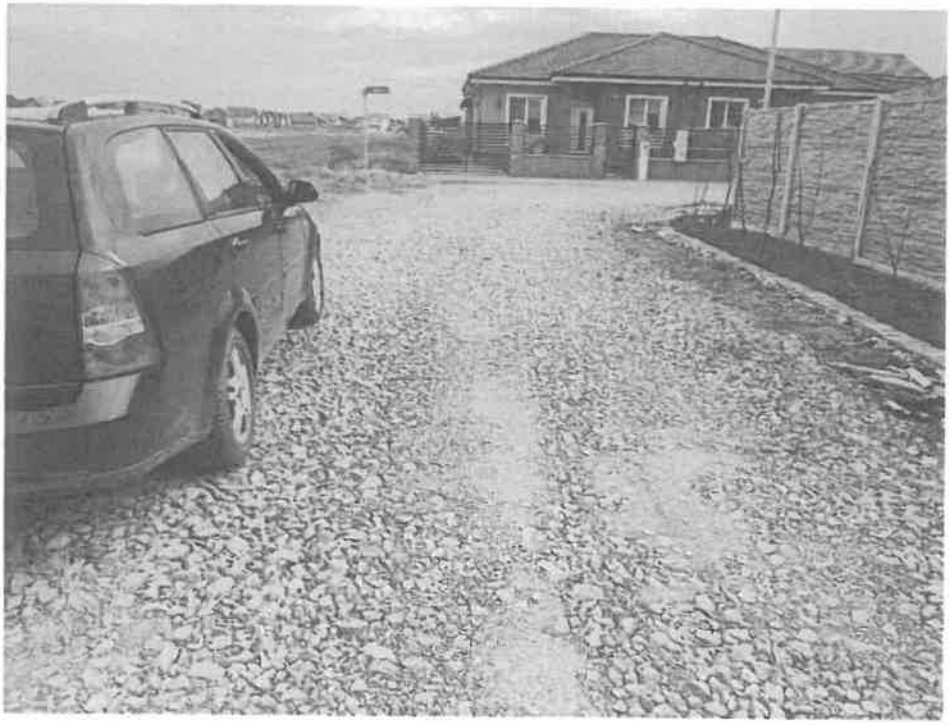


(foto 2)

Strada Contrabasului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Pianului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Violoncelului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Țambalului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Chitarei



(foto 1)



(foto 2)

Strada Trompetei



(foto 1)



(foto 2)

Strada Cimpoiului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Fluierului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Tulnicului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Iezer

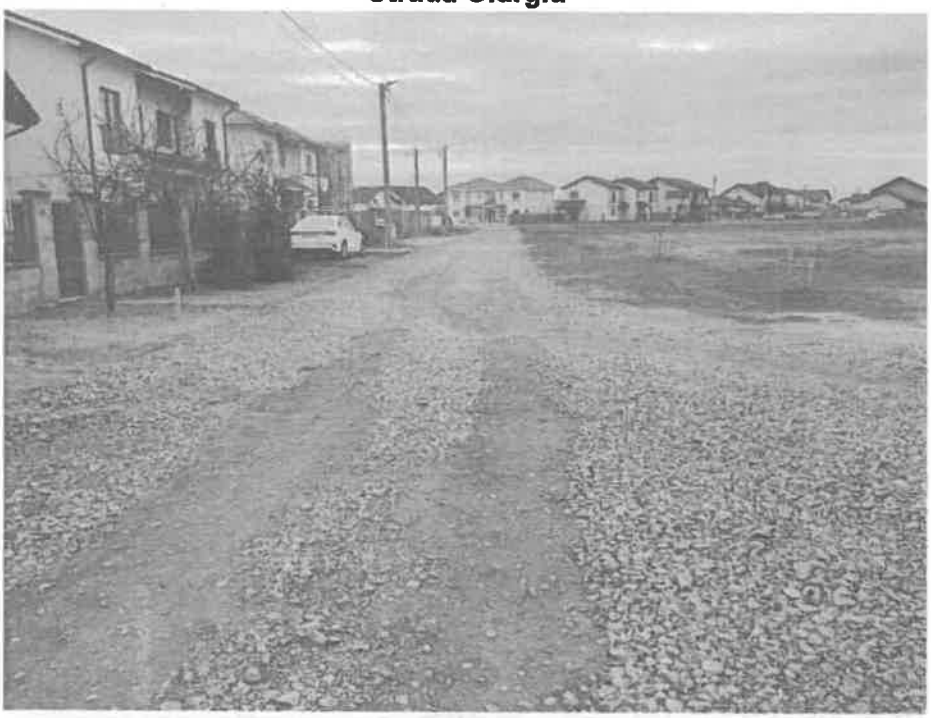


(foto 1)



(foto 2)

Strada Giurgiu



(foto 1)



(foto 2)

Strada Tâmpa



(foto 1)

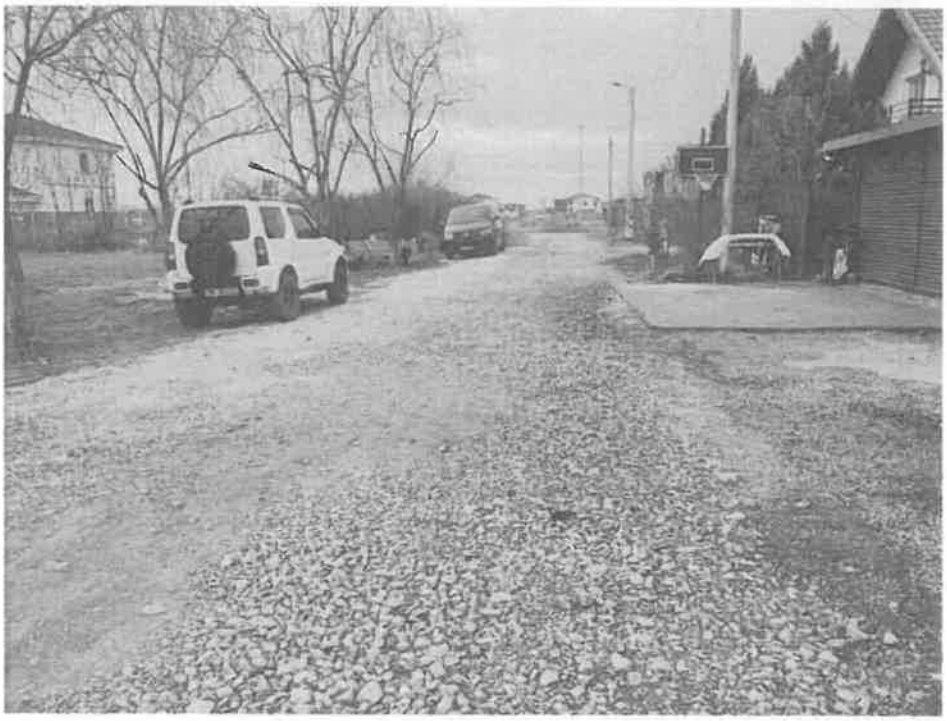


(foto 2)

Strada Sureanu



(foto 1)



(foto 2)

Strada Postovarului



(foto 1)



(foto 2)

Strada Ţibleş



(foto 1)



(foto 2)

Strada Bârgău



(foto 1)



(foto 2)

Strada Mandolinei



(foto 1)



(foto 2)

3. Regimul climatic

Factorii climatici din zona comuna Moşniţa Nouă determină existenţa unui climat temperat continental - moderat cu unele influenţe submediteraneene şi oceanice.

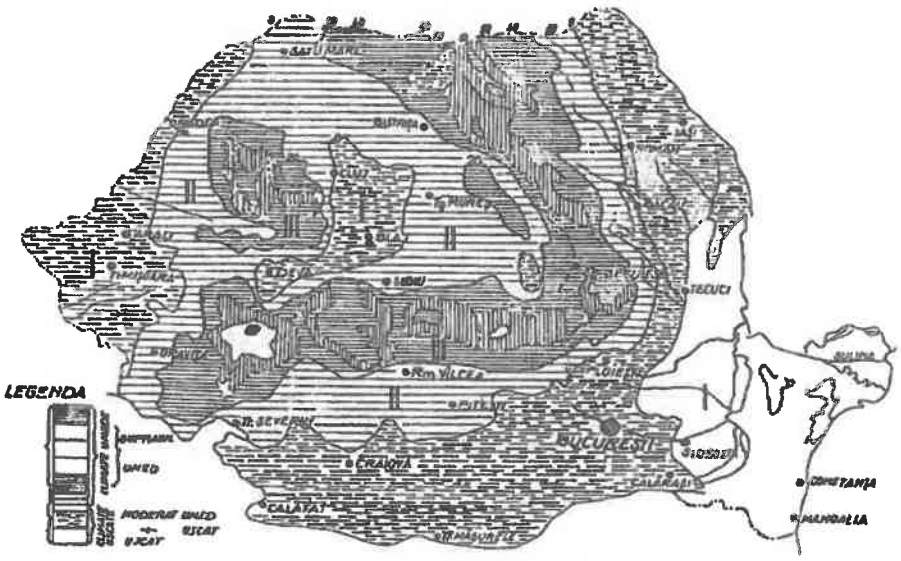
Condiţiile climatice din zonă se caracterizează prin următorii parametri:

- Media lunară minimă: –1,0°C – Ianuarie;
- Media lunară maximă: +21,1°C – Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută: –35,3°C la data de 24.01.1963;
- Temperatura maximă absolută: +40,0°C la data de 16.08.1952;
- Temperatura medie anuală: +10,6°C.

Aflându-se predominant sub influenţa maselor de aer maritim dinspre nord-vest, comuna Moşniţa Nouă primeşte o cantitate de precipitaţii mai mare decât oraşele din Câmpia Română. Media anuală a precipitaţiilor, de 592 mm, apropiată de media ţării, este realizată îndeosebi ca urmare a precipitaţiilor bogate din lunile mai, iunie, iulie (34,4% din totalul anual) şi a celor din lunile noiembrie şi decembrie, când se înregistrează un maxim secundar, reflex al influenţelor climatice submediteraneene.

Regimul precipitaţiilor are însă un caracter neregulat, cu ani mult mai umezi decât media şi ani cu precipitaţii foarte puţine.

Din punctul de vedere al căilor de comunicaţie din zonă, STAS 1709/1 – 90 (Fig. 2) situează amplasamentul în zona de tip climateric I, valoarea indicelui de umiditate Im = -20 ... 0.



(fig. 2 Repartiţia tipurilor climaterice pe teritoriul României)

4. Seismicitatea zonei

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, acceleraţia terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurenţă IMR = 100 ani este ag = 0,20 g, iar perioada de colţ este Tc = 0,70 sec.

Din punct de vedere tectonic, comuna Moşniţa Nouă este aşezat într-o arie cu falii orientate est-vest, marcată de existenţa vulcanului stins de la Şanoviţa, precum şi de apele mineralizate din subsolul Timişoarei, cele de la Calacea spre nord şi Buziaş-Ivanda în sud.

Din studiile seismologice efectuate începând cu ultimele decenii ale sec. al XIX-lea şi până în prezent, rezultă că Banatul este o regiune cu numeroase focare seismice, care se grupează în două areale: unul în partea de sud-est a regiunii, al doilea în imediata apropiere a oraşului Timişoara. În apropiere de Timişoara se intersectează liniile seismice Periam-Variaş-Vinga în nord-vest şi Radna-Parţa-Şag în sud-est. Un focar secundar se află chiar sub vatra oraşului Timişoara.

Timişoara este un centru seismic destul de activ, dar din numeroasele cutremure observate, puţine au depăşit magnitudinea 6 pe scara Richter. Din informaţiile istorice rezultă că înainte de 1901 au fost înregistrate 217 cutremure (cel mai puternic din Timişoara fiind cel din 1879); în perioada 1901-1950 au fost semnalate 129 cutremure, iar în perioada 1951-1999 au fost înregistrate 97 cutremure, provocând pagube minore clădirilor vechi. Cele mai importante mişcări seismice înregistrate au fost cele din 1991 (12 iulie M = 5,7 ; 18 iulie M = 5,6 ; 2 decembrie M = 5,5). Se pare că cel mai puternic cutremur din zona Banat a fost cel din 10 octombrie 1879 de la Moldova Nouă, cu o intensitate de VIII grade pe scara MSK şi numeroase replici.

Cutremurele bănăţene sunt caracterizate prin adâncimea mică a focarului (5-15 km), zonă redusă de influenţă în jurul epicentrului, mişcări orizontale şi verticale de tip impuls cu durată scurtă, perioade lungi de revenire în aceeaşi zonă. La aceste tipuri de seisme sunt afectate mai mult structurile rigide (zidărie, diafragme, panouri mari) şi mai puţin cele deformabile (cadre din beton armat sau metalice)

5. Categoria şi clasa de importanţă;

În conformitate cu HG Nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, anexa nr. 2 a Regulamentului privind conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii, drumul analizat se încadrează în categoria de importanţă „C" – construcţii de importanţă Normală.

În conformitate cu NORMELE TEHNICE privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, clasa tehnică a drumului este clasa a IV-a.

II. CONSIDERENTE GENERALE ȘI SITUAȚIA PROPUSĂ

GENERALITĂȚI

Prezentul caiet de sarcini are la bază „Normativul privind mixturile asfaltice executate la cald. Condiţii tehnice de proiectare, preparare și punere în operă a mixturilor asfaltice. AND605-2016".

Străzile care urmează a fi asfaltatesunt încadrate în clasa tehnică IV, în cadrul reţelei de drumuri publice judeţene, comunale şi vicinale.

În prezent străzile din prezentul caiet de sarcini prezintă o îmbrăcăminte rutieră din piatră spartă aflată într-o stare avansată de degradare. Străzile au o lungime totală de 4421 m, se află în localitatea Moșnița Veche și sunt drumuri deschise unui trafic ușor si redus.

Lucrările de reparaţii pentru îmbrăcămințile asfaltice existente de pe amplasamentul studiat, prin așternerea unui strat de uzură BAPC16, se vor executa pe o suprafață de 19991,05 mp și vor consta în:

- Pentru sectoarele unde stratul existent este realizat din piatră spartă, se va efectua scarificarea și reprofilarea acestuia, cu adăugarea unui adaos de piatră spartă de 10 cm pentru asigurarea capacității portante;
- Amorsarea suprafețelor degradate se va executa cu emulsie bituminoasă cationică cu rupere rapidă, aplicată uniform pe o suprafață curată și uscată;
- Așternerea unui strat de mixtură BAPC16 pe o grosime de 6 cm, care se va realiza la temperaturi ale stratului suport și ale mediului exterior de minimum 10 °C, pe o suprafață uscată;
- Pentru străzile care nu au lățimea de minimum 4,5 m, se vor executa casete pentru lărgire cu lățimea de minim 1.00 m, compuse dintr-un strat de balast de 25 cm și un strat de piatră spartă de 20 cm, asigurând astfel stabilitatea și rezistența structurii rutiere.
- În anumite zone, unde zestrea străzii lipsește în totalitate, se va executa casetă de lprgire pe toată lățimea carosabilului, respectând aceleași straturi constructive (25 cm ballast și 20 cm piatră spartă), pentru a asigura uniformitatea și stabilitatea structurii rutiere.

REFERINȚE

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii şi regulamentele de aplicare ale acesteia.
- Legea 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 137/1995 privind protecţia mediului înconjurător.
- Legea 90/1996 privind măsurile pentru protecţia muncii.
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

- SR 179-95 – Lucrări de drumuri: Macadam. Condiţii tehnice generale de calitate.
- STAS 599-87 – Lucrări de drumuri. Tratamente bituminoase. Condiţii tehnice generale decalitate.
- SR 667-2001 – Agregate naturale şi piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiţii tehnice de calitate.
- STAS 863-85 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripţii de proiectare.
- SR 1120-95 - Lucrări de drumuri. Straturi de bază şi îmbrăcăminţi bituminoase de macadam semipenetrat. Condiţii tehnice de calitate.
- STAS 1709/2-90 – Acţiunea fenomenului de îngheţ-dezgheţ la lucrări de drumuri. Prevenirea şi remedierea degradărilor din îngheţ-dezgheţ. Prescripţii tehnice.
- STAS 1913/13-83 – Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare.Încercarea Proctor.
- STAS 2900-89 – Lucrări de drumuri. Lăţimea drumurilor.
- STAS 2916-87 – Lucrări de drumuri şi căi ferate. Protejarea taluzurilor şi şanţurilor. Prescripţii generale de calitate.
- SR 4032/1-2000 – Lucrări de drumuri. Terminologie.
- STAS 12285-85 – Lucrări de drumuri. Determinarea densităţii straturilor rutiere cu dispozitivul cu con şi nisip.
- PD 177-2001 – Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere suple şi semirigide(metoda analitică).
- CD 31-94 – Instrucţiuni tehnice departamentale pentru determinarea prin deflectografie şi deflectometrie a capacităţii portante a drumurilor cu sisteme rutiere suple şi semirigide.
- CD 127-2002 – Instrucţiuni tehnice departamentale de execuţie a straturilor rutiere din agregate naturale stabilizate cu lianţi puzzolanici.
- CD 173-2001 – Normativ privind amenajarea intersecţiilor negiratorii din afara oraşelor.
- AND 513-2000 – Instrucţiuni tehnice privind proiectarea, execuţia, revizia şi întreţinerea drenurilor pentru drumuri publice.
- AND 514-2002 – Regulament privind efectuarea recepţiei lucrărilor şi serviciilor de întreţinere şi reparaţii curente la drumurile publice.
- AND 519-93 – Instrucţiuni tehnice departamentale privind metodologia de interpretare statistică a rezultatelor măsurătorilor de laborator şi de teren pentru determinarea calităţii complexului rutier.
- AND 530-97 – Instrucţiuni privind controlul calităţii terasamentelor rutiere.
- AND 545-98 – Normativ privind execuţia tratamentelor bituminoase cu agregate de balastieră neconcasate pe drumuri cu trafic redus.
- Ordinul MLPTL 41/2002 – Lista drumurilor publice cu limitele de tonaj admise pentru vehiculele de transport marfă.

- Ordinul MT 9-1982 – Norme de protecţia muncii specifice activităţii de construcţii montaj pentru transporturi rutiere, feroviare şi navale.
- Ordinul MT 44-1998 – Norme privind protecţia mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător.
- Ordinul MT 46-1998 – Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul MT nr. 45/1998 – de aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor.
- Ordinul MT nr. 50/1998 – de aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale.
- Ordinul MT nr. 357/1998 – de aprobarea Normelor specifice de protecţia muncii, pentru executarea lucrărilor de drumuri şi poduri.
- Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacităţii portante şi al capacităţii de circulaţie.
- Normativ privind condiţiile de relief pentru proiectarea drumurilor şi stabilirea capacităţii de circulaţie a acestora.

- ***Definirea tipurilor de mixturi asfaltice***

Mixtura asfaltică la cald este un material de construcţie realizat printr-un proces tehnologic ce presupune încălzirea agregatelor naturale şi a bitumului, malaxarea amestecului, transportul și punerea în operă, prin compactare la cald.

Mixturile asfaltice se utilizează pentru stratul de uzură (rulare), stratul de legătură (binder), precum şi pentru stratul de bază. Aceste mixturi sunt similare mixturilor asfaltice documentate în SR EN 13108 simbolizate EB -" enrobés bitumineux " sau AC -"asphalt concrete".

La execuţia stratului de uzură, a straturilor de legătură şi a mixturilor asfaltice pentru stratul de bază se vor utiliza mixturi asfaltice performante care să confere rezistenţă şi durabilitatea necesară, precum și o suprafață de rulare cu caracteristici corespunzătoare care să asigure siguranța circulației și protecția mediului înconjurător, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru execția straturilor de uzură se vor avea în vedere următoarele tipuri de mixturi asfaltice, în funcție de clasa tehnică a drumului:

Nr. crt.	Clasa tehnică a drumului	Tipul mixturii asfaltice, în functie de dimensiunea maximă a granulei
1	I, II	Mixtură asfaltică stabilizată MAS 11,2, MAS 16
		Mixtură asfaltică poroasă MAP 16

Nr. crt.	Clasa tehnică a drumului	Tipul mixturii asfaltice, în functie de dimensiunea maximă a granulei
2	III	Mixtură asfaltică stabilizată MAS 11,2, MAS 16
		Beton asfaltic BA 11,2, BA16
		Mixtură asfaltică poroasă MAP 16
3	IV	Mixtură asfaltică stabilizată MAS 11,2, MAS 16
		Beton asfaltic BA 11,2, BA 16
		Beton asfaltic cu pietriş concasat BAPC 11,2, BAPC 16
4	V	Beton asfaltic BA 11,2, BA 16
		Beton asfaltic cu pietriş concasat BAPC 11,2, BAPC 16

(tabelul 1)

VITEZA DE PROIECTARE

Clasa tehnică	Viteza de proiectare (km/h) în funcţie de relieful străbătut						Observaţii
	Şes		Deal		Munte		
	A	B	A	B	A	B	
IV	60	50	40		30	25	
V	50	40	40	25	25		În curba principală a unei serpentine: V = 20 km/h

(tabelul 2)

Valorile din coloanele A se pot spori cu până la 20 km/h, dacă nu conduc la costuri suplimentare, valorile din coloanele B sunt admise în condiţii grele de desfăşurare a traseului sau când condiţiile de mediu adiacente drumului le impun.

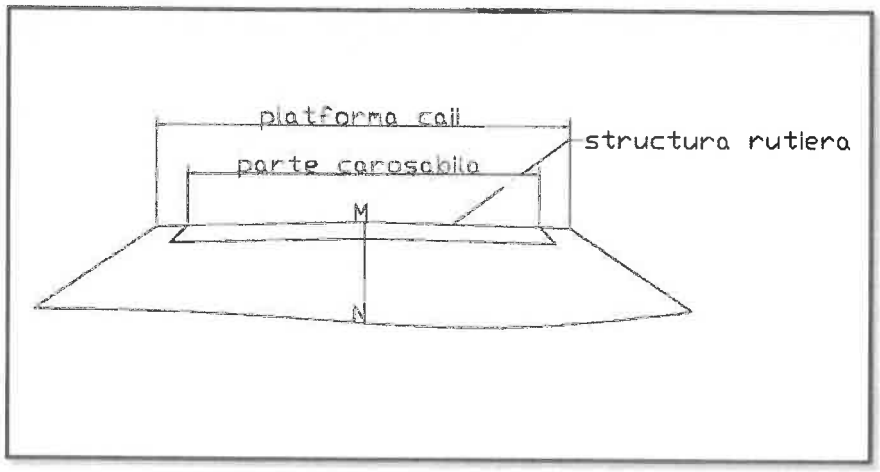
Vitezele de proiectare a două sectoare adiacente nu trebuie să difere cu mai mult de 10...20 km/h.

- ***Traseul în plan – Considerente generale***

Elementele caracteristice în plan ale unei căi de comunicație terestre sunt: axa căii, traseul căii, aliniamentele si racordările în plan (curbele).

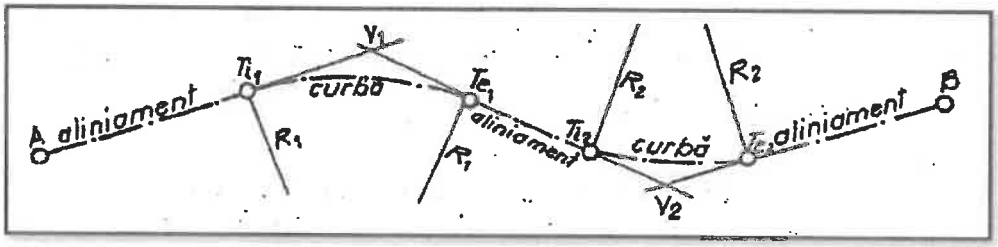
Axa drumului, reprezintă proiecţia pe un plan orizontal a liniei generate de intersecţia dintre suprafaţa platformei căii şi suprafaţa generată de deplasarea în lungul căii a verticalei MN (fig. 3) urmărind în permanenţă mijlocul părţii carosabile considerată fără supralărgire şi supraînălţare în curbă.

Traseul căii, reprezintă proiecţia pe un plan orizontal a liniei generate de intersecţia dintre suprafaţa terenului natural şi suprafaţa generată de deplasarea verticalei MN în lungul căii (fig.3), urmărind în permanenţa mijlocul părţii carosabile, fără supralărgire şi supraînălţare în curbă.



(fig.3)

Axa, respectiv traseul căii se confundă în planul orizontal sub forma unor succesiuni de aliniamente si curbe.(fig.4)



(fig. 4)

Aliniamentele, reprezintă sectoare în linie dreaptă din traseul unui drum, cuprins între două curbe.

Curbele, sunt racordări în plan şi constau în introducerea între doua aliniamente succesive a unor curbe geometrice, în mod obişnuit arce de cerc sau curbe progresive.

Circulația vehiculelor în zona vârfurilor de unghi este posibilă prin introducerea, între cele doua aliniamente succesive, a unor curbe de racordare prin intermediul cărora se evită schimbarea bruscă a direcției de mers.

Racordarea aliniamentelor poate fi făcută prin curbe interioare sau curbe exterioare (serpentine), astfel curbele de racordare pot fi curbe de dreapta,dacă centrul racordării este in dreapta axei si curbe de stânga în caz contrar. Curbele utilizate pentru racordarea aliniamentelor pot fi clasificate din punct de vedere al proiectării în două categorii importante:

- racordări cu arc de cerc
- racordări cu curbe progresive (radioide)

Pentru drumuri normativele in vigoare au introdus noțiunea de **raze caracteristice**, adică niște valori ale razelor racordărilor in plan minime pentru o anumită viteză de proiectare, vezi tabelul următor:

Raza caracteristică in m	Viteza de proiectare (V), in km/h						
	100	80	60	50	40	30	25
Raza minimă (Rm)	450	240	125	95	60	35	25
Raza curentă (Rc)	1000	620	380	270	170	90	70
Raza recomandabilă (Rr)	1600	1000	575	400	250	150	100

(tabelul 3)

Raza minimă (Rm) – este cea mai mică rază care poate fi utilizată pentru rezolvarea unei racordări in plan la o anumită viteză de proiectare.

Raza curentă (Rc) – cea mai mică rază de la o anumită viteză de proiectare care permite rezolvarea racordării cu arc de cerc urmând ca pe lungimea acestuia profilul transversal să fie convertit.

Raza recomandabilă (Rr) – cea mai mică rază de la o viteză de proiectare pentru care se permite racordarea aliniamentelor cu arc de cerc,acceptându-se circulația pe deverul negativ.

Viteza de proiectare (V) - este viteza maximă cu care un autoturism în perfectă stare de funcționare și condus de un utilizator apt fizic si psihic, parcurge cele mai dificile elemente ale traseului atunci când condițiile de exploatare sunt bune. Viteza de proiectare se alege funcție de clasa tehnică si relief.

- ***Traseul în plan – Situația propusă***

În urma măsurătorilorilor topografice și analiza sitației cadastrale a drumurilor și a terenurilor adiacente a rezultat o lungime totală de 4421 m.

Relieful în care sunt amplasate drumurile este unul de câmpie, caracterizat prin aliniamete lungi și raze de racord mari. Traseul ales de respectă traseul drumului existent, corectând planeitatea traseului și sporind siguranța circulației rutiere.

La trasarea axului se păstrarea amplasamentului actual cu respectarea limitelor de proprietate și realizarea unor elemente geometrie corespunzatoare unei viteze de circulație de 50 km/h.

Străzile din prezentul caiet de sarcini sunt prezentate în tabelul următor:

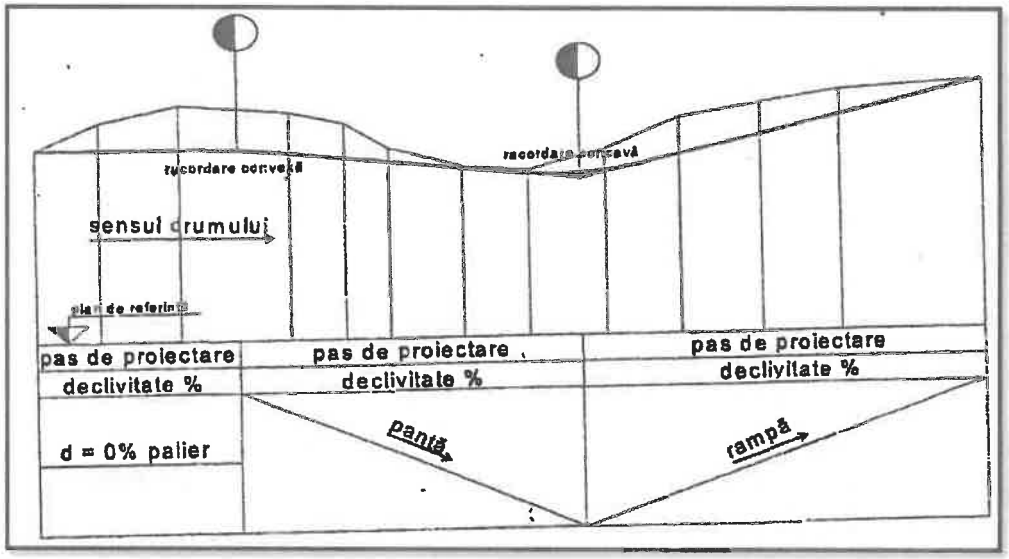
Strada	Lungime	Lățime	
		existentă	proiectată
Clarinetului	111 m	3.80 m	4.50 m
Saxofonului	111 m	4.50 m	4.50 m
Naiului	119 m	3.50 m	4.50 m
Flautului	536 m	4.20 m	4.50 m
Viorii	346 m	4.50 m	4.50 m
Cindrei	524 m	4.50 m	4.50 m
Harpei	102 m	4.50 m	4.50 m
Contrabasului	129 m	3.70 m	4.50 m
Pianistului	70 m	4.30 m	4.50 m
Violoncelului	74 m	4.30 m	4.50 m
Tambalului	129 m	4.30 m	4.50 m
Chitarei	70 m	4.30 m	4.50 m
Trompetei	111 m	4.50 m	4.50 m
Cimpoiului	111 m	4.50 m	4.50 m
Fluierului	105 m	4.50 m	4.50 m
Tulnicului	132 m	4.30 m	4.50 m
Iezer	275 m	4.50 m	4.50 m
Gurgiu	275 m	4.30 m	4.50 m
Tâmpa	214 m	4.50 m	4.50 m
Sureanu	74 m	4.50 m	4.50 m
Postavaru	172 m	4.50 m	4.50 m

Strada	Lungime	Lăţime	
		existentă	proiectată
Ţibleş	293 m	3.90 m	4.50 m
Bârgău	216 m	4.50 m	4.50 m
Mandolinei	122 m	4.50 m	4.50 m

(tabelul 4)

- ***Profilul longitudinal – Considerente generale***

La trasarea drumului în profil longitudinal se vor respecta respectat prevederile din **STAS 863-85.**



(fig. 5)

Un profil longitudinal este alcătuit din **linia terenului** (linia neagră), care este linia din axa drumului obţinută prin ridicările topografice, iar cotele **liniei proiectului** (linia roşie) în axă se calculează.

Diferenţa în acelaşi punct al profilului longitudinal dintre cota terenului şi cota proiectului se numeşte **diferenţa în axă.**

La realizarea liniei roşii trebuie respectate anumite criterii, acestea sunt:

- declivităţile să fie cât mai mici şi pe distanţe cât mai mari;
- în curbe, linia roşie trebuie proiectată cu declivităţi mai mici;
- scurgerea apelor trebuie asigurată;
- la trasarea liniei roşii se vor avea în vedere punctele de cotă obligată;

În profilul longitudinal există sectoare de drum care urcă în sensul kilometrajului şi care se numesc **rampe**, sectoare care coboară în sensul kilometrajului numite **pante**, cât şi

sectoare în plan orizontal numite **paliere.** În funcţie de înclinarea acestor sectoare faţă de orizontală există anumite declivităţi admise pentru fiecare viteză de proiectare în parte, după cum se vede în tabel:

Caracteristica	Viteza de proiectare (V), în km/h						
	100	80	60	50	40	30	25
Declivitatea maxima [m]	5	6	6,5	7	7	7,5	8
Declivitatea excepțională [m]	-	-	-	-	8	8,5	9
Pasul de proiectare minim [m]	150	100	80	60	50	50	50
Pasul de proiectare excepțional[m]	100	80	50	40	30	30	25
Raza minima a racordărilor concave [m]	3000	2200	1500	1000	1000	500	300
Raza minima a racordărilor convexe la drumuri cu doua sau mai multe benzi de circulație [m]	10000	4500	1600	1300	1000	800	500
Raza minima a racordărilor convexe la drumuri cu benzi de circulație separate prin insule [m]	6000	3000	1500	1000	800	500	300

(tabelul 5)

Calculul declivităţilor se face cu formula $d_1=\frac{CPA_1-CPA_2}{d_{1-2}}$ *100 [%], unde

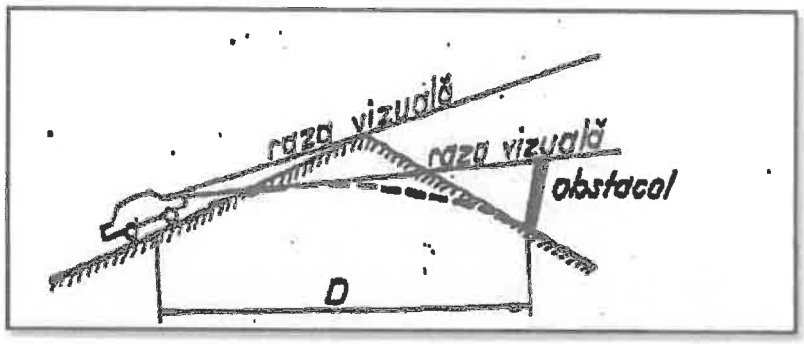
CPA_1=cota proiectului în axă în pichetul 1

CPA_2= cota proiectului în axă în pichetul 2

d_{1-2}= distanţa dintre picheţi

Distanţa dintre două declivităţi pe orizontală se numeşte **pas de proiectare**, care este în funcţie de viteza de proiectare.

În punctul în care se schimbă două declivităţi consecutive, se realizează **racordări verticale**, pentru a face posibilă circulaţia, în general aceasta se realizează prin curbe arc de cerc. Aceste racordări pot să fie **concave** sau **convexe.** Determinarea razei racordării verticale se face prin luarea în considerare a diferitelor criterii: confort, siguranță,vizibilitate...etc (vezi fig.6)



(fig. 5. câmpul de vizibilitate la racordarea verticală.)

Racordarea a două declivităţi succesive prin curbe vertical se face atunci când modulului diferenţei algebrice dintre ele este: m=$|d_1-d_2|$ >0,5%. sau când m=d_1+d_2 >0,5%.

Elementele unei racordări verticale sunt:**m, t, b, r**

- t = tangenta $t=\frac{r\times m}{200}$ [m];
- b = bisectoarea $b=\frac{t^2}{2r}$ [m];
- r = raza $r=\frac{200\times a}{m}$ [m];

t =[$\frac{v}{2}$.....v] [m]; b≥0,05 m;

- ***Profilul longitudinal – Situația propusă***

Linia roșie se va ridica cu 16 cm peste asfaltul existent formând un ușor rambleu care să asigure evacuarea apelor de pe partea carosabilă, dar care să permită autovehiculelor să părăsească partea carosabilă fără probleme. Se pot utiliza razele minime de proiectare corespunzător unei viteze de proiectare de 50 km/h, 1000 m pentru racordările concave, 1300 m pentru racordările convexe, pasul minim de proiectare este de 60 m, iar pasul minim exceptional de proiectare este 40 m.

La începutul sectorului ce urmează a fi asfaltat este nesear coborarea liniei roșii la nivelul asfaltului existent.

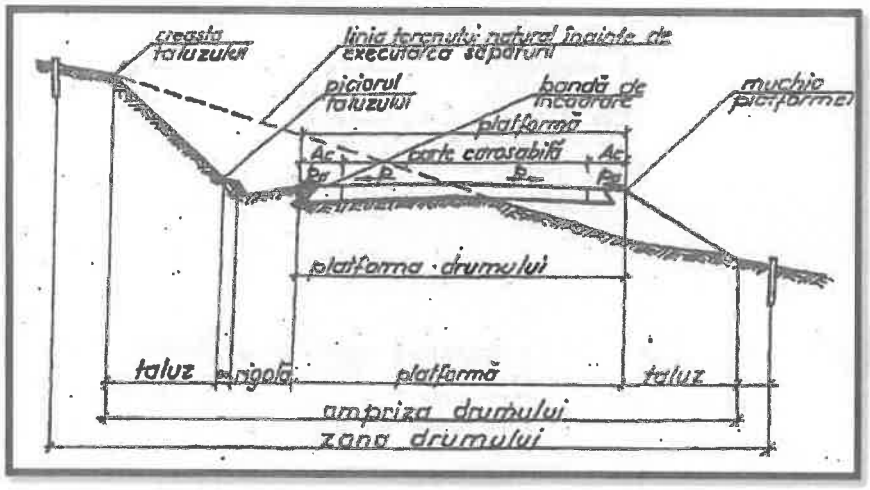
- ***Profilul transversal – Considerente generale***

Profilul transversal cuprinde elementele unei căi de comunicație terestre într-o secțiune transversală normală pe axa căii, care se poate efectua în orice punct al traseului.

În funcție de poziția platformei față de suprafața terenului natural, profilul transversal poate fi: de rambleu, de debleu sau mixt.

Elementele geometrice din profilul transversal sunt fixate, funcție de clasa tehnică, viteza de proiectare și cerintele beneficiarului. Elementele profilului transversal al drumurilor publice sunt: partea carosabilă, benzile de încadrare, acostamentele, platforma, taluzurile,

banchetele, dispozitivele de colectare si evacuare a apelor, ampriza și zona drumului (fig. 6).



(fig. 6)

Partea carosabilă reprezintă partea din platforma drumului special amenajată pentru circulația vehiculelor. Panta transversală a parții carosabile în aliniament este de 2,5%, iar în curbă panta maximă este de 7%.

Acostamentele sunt fâșiile laterale din platforma drumului cuprinse între marginile părții carosabile și muchiile platformei. Lățimea acostamentelor este de 0.50 m, iar panta transversală este de 4% pentru a asigura o scurgere rapidă a apelor de suprafață. În cazul în care avem supraînălțare în curbă mai mare de 4%, acostamentul preia panta parții carosabile.

Platforma drumului reprezintă suprafața formată din partea carosabilă și cele două acostamente.

Taluzurile sunt suprafețele înclinate ale terasamentelor, in mare majoritate fiind taluzuri de rambleu.

Dispozitivele pentru colectarea si evacuarea apelor de suprafață au rolul de a proteja corpul drumului împotriva umidității prin îndepărtarea cât mai rapidă a apelor din precipitații din zona drumului.

Banchetele sunt suprafețele orizontale sau aproape orizontale ale profilului transversale amenajate la baza taluzurilor de debleu.

Ampriza fâșia de teren ocupată de elementele constructive ale drumului, în secțiune transversală,măsurată în proiecție orizontală.

Zonele de siguranță se prevăd lateral amprizei, cu lățimi de 0...1,50 m, funcție de configurația profilului transversal.

Zona drumului, reprezintă suprafața de teren constituită din ampriză și din zonele de siguranță.

- ***Profilul transversal – Situația propusă***

Lățimea părții carosabilă este de 4.50 m încadrată de două acostamente din piatră spartă de 0.50 m. Partea carosabilă preaia panta transversală a drumului existent.

Sturctura rutieră aleasă este alcatuită din:

Pentru sectoarele unde stratul existent este realizat din piatră spartă:

- 6 cm strat de uzură BAPC16;
- Scarificarea și reprofilarea stratului existent din piatră spartă, cu adăugarea unui adaos de piatră spartă de 10 cm.

Pentru străzile care nu au lățimea de minimum 4,5 m (execuție casete pentru lărgire cu lățimea de minim 1.00 m):

- 6 cm strat de uzură BAPC16;
- 20 cm strat de piatră spartă;
- 25 cm strat de balast.

În anumite zone, unde zestrea străzii lipsește în totalitate, se va executa casetă de lprgire pe toată lățimea carosabilului, respectând aceleași straturi constructive (25 cm ballast și 20 cm piatră spartă), pentru a asigura uniformitatea și stabilitatea structurii rutiere.

MĂSURI ŞI INDICAŢII GENERALE ALE SECURITĂŢII ŞI SĂNĂTĂŢII MUNCII, SIGURANŢEI CIRCULAŢIEI ŞI PREVENIRII INCENDIILOR (PSI) PE TIMPUL EXECUŢIEI ŞI AL EXPLOATĂRII LUCRĂRILOR PROIECTATE

Pe toată durata desfăşurării lucrărilor se vor respecta toate normele de securitate şi sănătate în muncă prevăzute de actele normative în vigoare.

Au fost avute în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă;
- HGR 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă 319/2006 cu completările şi modificările aduse de HG 955/2010 şi HG 1242/2011;
- "Regulamentul privind protecţia şi igiena muncii în construcţii" elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului (Ordinul Nr. 9/N/1993);
- HGR nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, completată prin HGR 601/2007;
- HGR nr. 1.146/2006, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR 1.091/2006, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 971/2006, privind cerinţele minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau de sănătate la locul de muncă;
- HGR nr. 1.051/2006, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecţiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1.048/2006, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecţie la locul de muncă;
- HGR nr. 1.218/2006 privind stabilirea cerinţelor minime de securitate şi sănătate în muncă pentru asigurarea protecţiei lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenţa agenţilor chimici;
- HGR nr. 493/2006, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- Ordinul Ministrului Muncii, Solidarităţii Sociale şi Familiei nr. 242/2007, pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate şi sănătate pe durata elaborării proiectului şi/sau a realizării lucrării pentru şantiere temporare ori mobile;
- Instrucţiuni proprii de SSM ale executantului.

Toţi muncitorii care participă la executarea lucrărilor vor fi instruiţi atât cu privire la succesiunea operaţiilor şi a fazelor de lucru, cât şi asupra normelor de securitate şi sănătate în muncă ce trebuiesc respectate, corespunzător lucrărilor pe care le execută.

Pentru executarea lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului, este absolut necesară respectarea de către executant şi beneficiar a prevederilor Regulamentului privind protecţia şi igiena muncii în construcţii aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 precum şi a

prevederilor din proiect, care au în vedere şi asigurarea măsurilor corespunzătoare de protecţie a muncii.

CONTROLUL CALITĂŢII LUCRĂRILOR

Controlul calităţii lucrărilor se va face prin grija dirigintelui de santier cu respectările legale cuprinse în standarde, norme, instrucţiuni tehnice în vigoare, etc..

Calitatea materialelor puse în operă va fi atestată prin buletine de calitate care însoţesc materialele livrate de furnizori.

Semifabricatele preparate în bazele de producţie ale executantului sau ale altor furnizori de specialitate vor fi verificate din punct de vedere al calităţii în laboratorul de şantier sau în laboratorul furnizorului respectiv.

Se interzice punerea în operă a materialelor sau a semifabricatelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

PROGRAM DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII IN TIMP A CONSTRUCŢIILOR

- ***URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE***

Urmărirea curentă a comportării în timp este o acţiune sistematică de observare, examinare şi investigare a modului în care se comportă şi reacţionează construcţia sub influenţa factorilor de exploatare şi acţiunii agenţilor mediului înconjurător.

Scopul acţiunii de urmărire este acela de stabilire şi cunoaştere permanentă a stării tehnice a construcţiei în vederea adoptării deciziei de reparaţii, în scopul stabilirii lucrărilor de întreţinere şi respectiv a lucrărilor de reparaţii necesare pentru aducerea structurii drumului la condiţiile tehnice corespunzătoare cerinţelor traficului.

Urmărirea curentă se efectuează prin examinare vizuală directă şi dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent permanente sau temporare.

- ***INTERVENŢIILE ÎN TIMP ASUPRA CONSTRUCŢIEI***

Intervenţiile în timp asupra construcţiilor au drept scop:

menţinerea cerinţelor de exploatare normală a drumului;

asigurarea funcţionalităţii şi siguranţei în exploatare a podurilor, cât şi a reţelelor de utilităţi suspendate de acestea, dacă este cazul;

modificarea funcţiunilor iniţiale ca urmare a amenajării.

Lucrările de intervenţie în timp asupra construcţiilor se fac pe baza datelor furnizate de activitatea de urmărire şi se împart în 4 categorii:

lucrări de întreţinere curentă;

lucrări de întreţinere periodică;

lucrări de reparaţii curente;

lucrări de reparaţii capitale.

ORGANIZAREA DE ŞANTIER

Organizarea de şantier se va limita la rulote pentru scule şi vestiar muncitori. Rulotele se vor parca în zona adiacentă - afară din carosabil, fără a perturba circulaţia, asigurându-se în permanenţă accesul autovehiculelor de aprovizionare şi de intervenţie (pompieri, salvare, poliţie ,etc.) în zonă.

Materialele necesare se vor aduce pe şantier numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele rezultate din decapare vor fi imediat evacuate din zonă.

În cadrul lucrărilor de organizare a punctelor de lucru se vor lua măsuri privind siguranţa circulaţiei, semnalizarea pe timp de noapte şi de zi a punctelor periculoase şi de dirijare a traficului.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Întocmit,
ing. Gabriel BUNGURUŞ

SOCIETATEA COMERCIALĂ LONGHERSIN S.R.L. TIMIŞOARA

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 170/22.05.2025

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum **10.000.000 lei** în vederea cofinanțării unor proiecte pe fonduri europene cât și a unor proiecte de investiții publice de interes local realizate din surse proprii, cu o maturitate de maximum 10 ani (120 luni)

În temeiul prevederilor art. 87 alin (5), art. 129 alin (2) lit b), alin (4) lit. b) si alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin. (1) si (3), art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 alin. (4) si Art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1279/21.05.2025, intocmit de inspector Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, Anexa la Raport precum și Referatul de aprobare nr. 1280/21.05.2025 al primarului Gerald Oscar SIMONIS.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16895/22.05.2025 al Compartimentului financiar contabil prin Monica Dumitras.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, precum si cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1166 si următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor de interes public local,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum **10.000.000 lei** în vederea cofinanțării unor proiecte pe fonduri europene cât și a unor proiecte de investiții publice de interes local realizate din surse proprii, cu o maturitate de maximum 10 ani (120 luni).

Art.2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la Art. 1 se face în vederea finanțării proiectelor cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Din bugetul local al comunei Moșnița Nouă se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;
b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
c) altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Moșnița Nouă următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări si/ sau completări ulterioare;
b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valută de contract;
c) gradul de îndatorare al comunei Moșnița Nouă;
d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente finanțării rambursabile;
f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.
g) documentele și informatiile prevazute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Moșnița Nouă să stabilească și să aprobe structura împrumutului bancar, normele procedurale și documentația de atribuire pentru contractarea serviciilor de creditare bancară și orice alte caracteristici ale finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Moșnița Nouă să semneze în numele și pentru Comuna Moșnița Nouă contractul/ contractele de finanțare, acordul/ acordurile de garantare a finanțării rambursabile și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării.

Art. 7. Se aprobă constituirea garanției asupra veniturilor proprii si asupra conturilor deschise la Banca Transilvania și la Trezorerie.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Moșnița Nouă și aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii Consiliului Local nr. ...../2025.			
Nr. crt.	**OPERATIUNILE EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1)]	.../.../2025	
2	Comunicarea catre primarul comunei[2)]	.../.../2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3)]	.../.../2025	
4	Aducerea la cunostinta publica[4+5)]	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4+5)]	.../.../2025	
6	Hotararea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], dupa caz	.../.../2025	

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS



Anexa la HCL nr.

Nr. Crt	Denumire proiect	Activitati	Valoarea actualizată a proiectului inclusiv TVA / sursa	Valoarea actualizată neeligibila inclusiv TVA aferenta acesteia	Valoarea finanțării solicitate spre aprobare
1.	Extinderea retelelor de apa uzata si a retelelor de distributie a apei din comuna Mosnita Noua, jud. Timis	Extindere apa canal prin programul PNRR	92.866.715,62 lei Prin PNRR	6.324.443,00 lei	**6.324.443,00 lei**
2.	Reparații prin impermeabilizare cu covor asfaltic a străzilor Rovina, Cheile Nerei, Sfinxul Bănățean, Baziaș Macedonia, Socodor, Secean, Vicențiu Babeș , Bisericii, Mărghitaș.	Asfaltare străzi Rovina, Cheile Nerei, Sfinxul Bănățean, Baziaș Macedonia, Socodor, Secean, Vicențiu Babeș , Bisericii, Mărghitaș.	2.024.522,17 lei Sursa buget local	2.024.522,17 lei	**1.619.617,74 lei**
3.	Reparații prin impermeabilizare cu covor asfaltic a	Asfaltare străzi Crizantem	2.598.638,88 lei	2.598.638,88 lei	**2.055.939,26 lei**

	străzilor Crizantemei, Panseluței, Brândușei, Frasinului, Petuniei, Lăcrămioarei, Viorelelor, Serena-Salciei, Salciei Lot 1și Salciei Lot 2	ei, Panseluței, Brândușei, Frasinului, Petuniei, Lăcrămioarei, Viorelelor, Serena-Salciei, Salciei Lot 1și Salciei Lot 2	Sursa buget local	Sursa buget local	
	Total General		**97.489.876,67 lei**	**10.947.604,05 lei**	**10.000.000 lei**

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector de Specialitate Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1279/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea contractării unei/ unor finanțări rambursabile interne în valoare de maximum **10.000.000 lei** în vederea cofinanțării unor proiecte pe fonduri europene cât şi a unor proiecte de investiţii publice de interes local realizate din surse proprii

Dezvoltarea comunei Moşniţa Nouă este principalul obiectiv al administraţiei publice locale. În acest context activitatea financiară şi managementul resurselor ocupă un loc prioritar. Realizarea obiectivelor de investiţii presupune asigurarea unor resurse financiare reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectelor pe fonduri europene cât şi a unor proiecte de interes local realizate din surse proprii sau programe guvernamentale.

Resursele financiare pentru proiectele din **anexa** ataşată la prezentul raport nu pot fi asigurate integral din bugetul local, în aceasta situaţie în vederea obținerii avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei/ unor finanțări rambursabile interne în valoare de maximum **10.000.000 lei** în vederea cofinanțării unor proiecte pe fonduri europene cât şi a unor proiecte de investiţii publice de interes local realizate din surse proprii, cu o maturitate de maximum 10 ani (120 luni).

Persoana împuternicită să semneze documentația necesară obținerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale şi acordarii creditului este primarul Comunei Moşniţa Nouă .

De asemena se aprobă constituirea garanției asupra veniturilor proprii si asupra conturilor deschise la Banca Transilvania şi la Trezorerie.

Propunerea de proiect îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supusă dezbaterii şi aprobării consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală şi Investiţii

Inspector Ciocoiu Anca

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1280/21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea contractării unei/ unor finanţări rambursabile interne în valoare de maximum **10.000.000 lei** în vederea cofinanţării unor proiecte pe fonduri europene cât şi a unor proiecte de investiţii publice de interes local realizate din surse proprii

Dezvoltarea comunei Moşniţa Nouă este principalul obiectiv al administraţiei publice locale. În acest context activitatea financiară şi managementul resurselor ocupă un loc prioritar. Realizarea obiectivelor de investiţii presupune asigurarea unor resurse financiare reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectelor pe fonduri europene cât şi a unor proiecte de interes local realizate din surse proprii sau programe guvernamentale.

Resursele financiare pentru proiectele din **anexa** ataşată la prezentul raport nu pot fi asigurate integral din bugetul local, în aceasta situaţie în vederea obţinerii avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei/ unor finanţări rambursabile interne în valoare de maximum **10.000.000 lei** în vederea cofinanţării unor proiecte pe fonduri europene cât şi a unor proiecte de investiţii publice de interes local realizate din surse proprii, cu o maturitate de maximum 10 ani (120 luni).

Persoana împuternicită să semneze documentaţia necesară obţinerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale şi acordarii creditului este primarul Comunei Moşniţa Nouă .

De asemena se aprobă constituirea garanţiei asupra veniturilor proprii si asupra conturilor deschise la Banca Transilvania şi la Trezorerie.

Primar

Gerald – Oscar Simonis

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.171/22.05.2025

privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă,

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ,

Analizând:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16605 /22.05.2025 întocmit de către primar Gerald-Oscar SIMONIS, în calitate de inițiator,
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.16607 /22.05.2025, întocmit de inspector compartiment urbanism, Doina Violeta PURDEA,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moșnița Nouă

Luând în considerare prevederile:

- art. 1650 şi următoarele din Codul civil;
- art. 311), art. 334 -346, art. 363 alin.(1), (2), (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,
- art. 13 alin. (1), art. 37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă.

Art.2. Se aprobă documentaţia de atribuire pentru vânzarea terenurilor identificate la alineatul precedent care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi constituie Anexa 1.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Consult Lor -Ena S.R.L pentru terenul identificat la art. 1, care constituie Anexa 2 la prezenta.

Art.4.(1) Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și valoarea de inventar C.F. nr. 425977 – 100.484,90 lei, C.F. nr. 425978- 99.490,00 lei, C.F. nr. 425979- 100.484,90 lei Moşniţa Nouă, este cea stabilită prin raportul de evaluare.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.5. Preţul de pornire la licitaţie este contravaloarea în lei a 85,27 euro/mp cu t.v.a inclus, respectiv 71,65 euro fără t.v.a. , calculată în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României, din ziua deschiderii ofertelor.

Art.6. (1) Se numeşte d-na consilier local KOVACS ELISABETA ca reprezentant al Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componenţă se va aproba prin dispoziţie a primarului.

(2) Se numeşte dl. consilier local KADAR GHEORGHE ca reprezentant-supleant al Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componenţă se va aproba prin dispoziţie a primarului.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Moșnița Nouă să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Moșnița Nouă, prin intermediului aparatului de specialitate.

Art.9 Prezenta se comunică:

Instituţiei Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moşniţa Nouă

Compartimentului financiar -contabil

Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS



ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
Nr. 16605/ 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă,

Având în vedere că imobilele - terenurile cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, se află în proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă şi sunt destinate construirii de locuinţă, în vederea atragerii de venituri la bugetul local, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat şi ţinând cont de raportul de evaluare cu nr. ...../16.05.2025, consider oportună adoptarea unei hotărâri în vederea vânzării prin licitaţie publică deschisă a acestora.

Primar
Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ
Nr. 16607/ 20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind

vânzarea prin licitaţie publică deschisă a unor imobile - terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă,

Imobilele cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, aflate în proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă sunt libere de sarcini.

Terenurile sunt destinate construirii de locuinţă cu maxim două apartamente, regim maxim de înălţime: P+E +M , cu înălţimea maximă de 8,00 m la cornişă, retragere faţă de aliniamentele stradale 5 m ,10 m faţă de limita posterioară , 2 m faţă de limitele laterale pentru clădirile P, P+M şi H/2 din înălţimea la cornişă pentru clădirile P+E, P+E+M, POT -30% , CUT -1,05.

În conformitate cu prevederile Art. 363 din Codul Administrativ:

*„ **(1)** Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

***(4)** Vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.*

***(5)** Garanţia se stabileşte între 3 şi 10% din preţul contractului de vânzare, fără TVA.*

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Pentru organizarea licitației publice prin hotărârea consiliului local se aprobă documentația de atribuire, împreună cu caietul de sarcini, având la bază raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu propunerea de a fi aprobate.

Inspector compartiment urbanism,

Doina Violeta PURDEA

ANEXA nr.1 la H.C.L. Moşniţa Nouă, nr...../ 2025

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitaţie publică a terenurilor terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă,

Documentaţia de atribuire conţine:

I. Fişa de date a procedurii;

II. Caietul de sarcini;

III. Formular 1 – Declaraţie de participare a licitaţia publică;

IV. Formular 2 – Model de ofertă;

V. Scrisoare de înaintare

I. Fişa de date a procedurii

Art. 1. ***Informaţii generale privind vânzătorul***

Denumirea**:** Comuna Moşniţa Nouă
Cod fiscal:4448570
Cont: RO02TREZ54621390207XXXXX
Adresa: Moşniţa Nouă, str.Principală, nr. 51, jud.Timiş
Telefon/fax: 0256393503 fax 0256393529
Persoana de contact: Szabo Monika

Art. 2. ***Obiectul licitaţiei***

Obiectul licitaţiei îl constituie vânzarea terenurilor terenuri cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă.

Terenurile sunt destinate construirii de locuinţă.

.

Art. 3. ***Oportunitatea vânzării terenului***

(1) Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică vânzarea terenurilor sunt:

- atragerea de venituri la bugetul local al Comunei Moşniţa Nouă;

-prin vânzarea terenurilor, Comuna Moşniţa Nouă urmăreşte ca investiţia care se va realiza de către adjudecatarul licitaţiei să fie în deplină concordanţă cu strategia de dezvoltare economico-socială.

Art.4. ***Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de vânzare***

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitaţie publică, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.2. Anunţul de licitaţie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională, într-unul de circulaţie locală şi pe pagina de internet a comunei.

4.3. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să achite la casieria instituţiei:

- taxa pentru obţinerea documentaţiei de atribuire în sumă de 20 lei (nereturnabilă);
- taxa de participare la licitaţie în sumă de 500 lei (nerambursabilă).
- garanţia de participare contravaloarea în lei a sumei de 7,16 euro/mp la cursul BNR din ziua plăţii (10 % din valoarea de pornire a licitaţiei fără t.v.a)

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziţia persoanelor interesate, pe suport de hârtie şi/sau pe suport magnetic, documentaţia de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă au fost depuse cel puţin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

(3) În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situaţia în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

II. Caietul de sarcini

Art. 5. *Obiectul vânzării*

5.1.(1) Terenurile care urmează a fi vândute sunt cuprinse în C.F. nr. 425977, 425978, 425979 Moşniţa Nouă se află în proprietatea privată a Comunei Moşniţa Nouă, în suprafaţă de 505, 500, respectiv 505 mp, situate în comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă.

(2) Terenurile sunt destinate construirii de locuinţe cu maxim două apartamente, regim maxim de înălţime: P+E +M , cu înălţimea maximă de 8,00 m la cornişă, retragere faţă de

aliniamentele stradale 5 m ,10 m față de limita posterioară , 2 m față de limitele laterale pentru clădirile P, P+M şi H/2 din înălţimea la cornişă pentru clădirile P+E, P+E+M, POT -30% , CUT -1,05.

(3) Construcţia se va executa cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare,cu obligaţia de a executa integral lucrările până la termenul de valabilitate prevăzut în autorizaţie.

(4) Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

5.2. Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.

Art. 6. ***Elemente de preţ***

6.1.(1) Preţul de pornire la licitaţie al vânzării este contravaloarea în lei a 85,27 euro/mp cu t.v.a inclus, respectiv 71,65 euro fără t.v.a. , calculată în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României, din ziua deschiderii ofertelor.

(2) Pasul de licitaţie se stabileşte 0,50 euro/mp.

6.2. Plata terenului se va face în termen de maxim de 20 de zile calendaristice de la comunicarea adjudecării.

6.3. (1) Garanţia de participare la licitaţie de 10 % din valoarea de pornire a licitaţiei, calculată la cursul BNR din ziua constituirii, depusă de ofertantul câştigător, se reţine de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanţia să constituie avans din preţul de vânzare datorat de cumpărător.

(2) Garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Moşniţa Nouă nr. RO60TREZ6215006XXX000343 deschis la Trezoreria Timişoara, cod fiscal 4548570, având înscris la explicaţii "Garanţie de participare la licitaţie cumpărare ..... mp teren CF .....".

(3) Asupra garanţiei de participare vânzătorul poate emite pretenţii în sensul reţinerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câştigător nu achită preţul în termen de 20 de zile calendaristice de la comunicarea adjudecării.

(4) Reţinerea garanţiei de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanţia de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanţi îşi retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câştigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. ***Desfăşurarea licitaţiei***

7.1. Şedinţa publică de deschidere a ofertelor se va desfăşura la sediul Primăriei Comunei Moşniţa Nouă, Str. Principală nr. 51, la data precizată în anunţul de licitaţie.

7.2. (1) Participarea la licitaţia publică este permisă persoanelor fizice şi persoanelor juridice române legal constituite, care au achitat garanţia de participare la licitaţia publică şi care îndeplinesc următoarele condiţii:

- pentru persoanele fizice – şi-au îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a taxelor şi impozitelor către bugetul local şi bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
- societatea şi-a îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor şi taxelor locale, precum şi la bugetul consolidat de stat.

(2)Nu vor participa la licitaţie persoanele fizice şi juridice care nu îndeplinesc cumulativ condiţiile de la aliniatul precedent sau care au fost adjudecatari ai unei licitaţii anterioare şi nu au încheiat contractul cu Comuna Moşniţa Nouă (perioadă de referinţă – ultimii 3 ani).

Art. 8. ***Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertei***

8.1. (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Moşniţa Nouă, str. Principală,nr. 51, la Registratură, până la data limită precizată în anunţul de licitaţie.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data şi ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzare teren în suprafaţă de ..... mp, cuprins în C.F. nr....., "A nu se deschide până la data de _____, ora de ____"), numele şi adresa ofertantului însoţită de un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conţine:

- declaraţia de participare la licitaţia publică – Formularul 1 al documentaţiei de atribuire, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentaţiei de atribuire (copie de pe chitanţa reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 20 lei)

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum şi domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conţine oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentaţiei de atribuire) însoţită de următoarele documente de calificare:

a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

b) Acte doveditoare privind garantia de participare la licitaţie şi a taxei de participare – copie de pe ordinul de plată vizat de bancă;

c) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

e) Autorizaţie de funcţionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

f)certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte că persoana juridica este în funcţiune şi care sunt reprezentanţii legali ai ofertantului - original sau copie legalizată -pentru persoane juridice,

g) certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice a oraşului de care aparţin, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

h) certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Comuna Moşniţa Nouă, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Moşniţa Nouă;

i) contul bancar în care se va restitui garanţia de participare la licitaţie în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câştigător.

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare şi se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social.

8.5. Conţinutul ofertelor rămâne confidenţială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoştinţă de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

8.7. Condiţii de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanţi, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanţia de participare.

Art. 9. ***Procedura de licitaţie***

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condiţiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. şi 8.4. din prezenta documentaţie sau când preţul oferit este sub cel minim de pornire al licitaţiei.

9.2. (1) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitaţie este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conţinutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către toţi ofertanţii.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei, în care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condiţiile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitaţie şi a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiţionată a preţului de pornire la licitaţie.

(2) Preşedintele comisiei dă citire încunoştinţărilor şi publicaţiilor, condiţiilor vânzării, a listei participanţilor, modului de desfăşurare a licitaţiei şi constată îndeplinirea condiţiilor legale de desfăşurare.

(3) Se trece la desfăşurarea licitaţiei, anunţându-se preţul de pornire la licitaţie şi pasul de licitare de 0,50 euro/mp stabiliţi prin prezentul caiet de sarcini.

(4) Preşedintele comisiei va creşte preţul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menţionând clar preţul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât preţul anunţat de preşedintele comisiei.

(5) Imobilul va fi adjudecat aceluia care a strigat ultimul preţ, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către preşedintele comisiei de licitaţie.

(6) Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitaţiei şi o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitaţiei.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducatorului autoritatii contractante.

8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Raportul procedurii de licitaţie se depune la dosarul licitaţiei.

(10) Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare şi este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunţul de atribuire trebuie să

cuprindă elementele prevăzute în art. 341 alin. (22) din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ.

(11) Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitaţiei pot depune contestaţie conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. ***Precizări privind anularea licitaţiei***

10.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situaţia în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitaţiei poate fi acceptată şi atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanţi nu corespund prevederilor din documentele licitaţiei,
- se constată nereguli importante în derularea licitaţiei care afectează principiul concurenţei loiale,
- în cazul unor contestaţii întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanţilor comisiei de evaluare şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitaţie, atât în timpul licitaţiei cât şi ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedeşte că a furnizat informaţii false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. ***Criteriul de atribuire***

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Preţul cel mai mare oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei".

11.2. Vânzătorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire menţionat la alin. (1).

Art. 12 . ***Încheierea contractului***

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.4 alin. (8) din prezenta documentaţie.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a preţului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră

sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanţia de participare.

Art. 13. Dispoziţii finale

13.1. Drepturile şi obligaţiile părţilor se stabilesc prin contract şi în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentaţiei legale pentru evidenţierea şi transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică

Declaraţie de participare la licitaţia publică

Subsemnatul (ptr persoană fizică) _____-
_____,sau_____(ptr persoană juridică reprezentant al _____ care va participa la procedura de licitaţie publică organizată de Comuna Moşniţa Nouă, în calitate de autoritate contractantă, certific prin prezenta că informaţiile conţinute sunt adevărate şi complete din toate punctele de vedere.

II. Certific prin prezenta, în nume propriu sau în numele_____, următoarele:

1.am citit şi am înţeles conţinutul prezentei declaraţii;

2. consimt descalificarea de la procedura de licitaţie publică în condiţiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate şi/sau incomplete în orice privinţă;

3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privinţa termenilor conţinuţi de ofertă;

4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înţelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiaşi proceduri de licitaţie publică sau ar putea oferta, întrunind condiţiile de participare;

5. oferta prezentată a fost concepută şi formulată în mod independent faţă de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înţelegeri sau aranjamente cu aceştia;

6. oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din înţelegeri între concurenţi în ceea ce priveşte preţurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenţia de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenţia de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din înţelegeri între concurenţi în ceea ce priveşte calitatea, cantitatea, specificaţii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunţată de vânzător.

III. Sub rezerva sancţiunilor prevăzute de legislaţia în vigoare, declar că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate şi întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

_____

Formular 2 – Model de ofertă;

FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul.....sau reprezentant al ofertantului _____, mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpăr terenul în suprafață de ..... mp, înscris în CF .....Moșnița Nouă, ce aparține domeniului privat al Comunei Moșnița Nouă.

2. Prin înscrierea la licitație, îmi însușesc toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv prețul minim de pornire la licitație și anume contravaloarea în lei a .....euro/mp cu t.v.a inclus, respectiv .....euro fără t.v.a. , calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României (de la data deschiderii ofertei).

3. Înțeleg ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Data _____/_____/_____

Semnătura_____sau după caz

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____.

Formular 3 – Scrisoare de înaintare -Model

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către

……

……..(denumirea autorității contractante şi adresa completă).

Ca urmare a anuntului de licitație din ……(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul – teren aparţinând domeniului privat Comunei Moşnița Nouă, în suprafaţă de…… mp,cuprins în C.F. nr…….. Moşnița Nouă, în vederea construirii unei locuinţe,

……

……. (denumirea/numele ofertantului) vă transmit alăturat următoarele:

1.Documentele.....(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanţia pentru participare, taxa de participare în cuantumul şi în forma stabilite de dumneavoastră prin documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei;

2. plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând:

a) oferta (în plic interior) ;

b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completării.....

Ofertant,..... .... (semnătura autorizată)

Nr	060	din data de	19.05.2025

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Noua, inscris in

CF 425977 – 505 mp,
CF 425978 – 500 mp,
CF 425979 – 505 mp.



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA
domeniul privat
Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Comanda eval. 16294 / 19.05.2025

DATA EVALUARII:	**19.05.2025**
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE	**21.05.2025**

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA
domeniul privat

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J35/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail:
consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si proprietati imobiliare, membru ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Consult Lor - Ena

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timişoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - domeniul privat, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Transilvania, jud. Timis, inscris in CF 425977 – 505 mp, CF 425978 – 500 mp, CF 425979 – 505 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus cu scopul estimarii valorii de piata a acesteia in vederea unei eventuale tranzactii/ schimb /transfer.

Raportul de evaluare contine 21 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 19.05.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.
Cursul valutar folosit : 5,0848 lei/euro aferent datei de 19.05.2025.

In urma analizei pietelor specifice si a informatiilor disponibile despre proprietatea evaluata au fost stabilite metodele de evaluare adecvate a fi aplicate pentru estimarea valorii de piata a acesteia. Aplicarea metodelor de evaluare a dus la determinarea rezultatelor, care interpretate si conciliate de catre evaluator au dus la estimarea valorii de piata finale, dupa cum urmeaza:

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata a proprietatii imobiliare evaluate, este:

CF	Sup.	Valoare de piata estimata					
		Cu TVA			Fara TVA		
425977	505 mp	81,21 euro/mp	41.011,00 €	208.533,00 lei	68,24 euro/mp	34.463,07 €	175.237,82 lei
425978	500 mp	81,21 euro/mp	40.605,00 €	206.468,00 lei	68,24 euro/mp	34.121,85 €	173.502,78 lei
425979	505 mp	81,21 euro/mp	41.011,00 €	208.533,00 lei	68,24 euro/mp	34.463,07 €	175.237,82 lei
TOTAL			**122.627,00 €**	**623.534,00 lei**		**103.047,99 €**	**523.978,42 lei**

NOTA:

- *Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piata estimata, in vederea unei eventuale tranzactii/ schimb/ transfer a suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*

TRAILA MIRCEA DORIN Legitimatia Nr. 16753 Valabil 2025 Specializarea: EPI, EBM

Timişoara, Str. Frunzei, Nr. 27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

- *Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

Semnatura si stampila evaluator	S.C. CONSULT LOR – ENA S.R.L., prin Ec. Traila Mircea Dorin Membru titular ANEVAR - legitimatia nr. 16753 Evaluator autorizat EPI si EBM

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRAILA MIRCEA DORIN
Legitimatia Nr. 16753
Valabil 2025
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA
CONSULT LOR-ENA
SRL
TIMIŞOARA - ROMANIA

CARTE FUNCIARĂ NR. 425977
COPIE

Carte Funciară Nr. 425977 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	425977	505	Teren neimprejmuit; Arabil in intravilan pentru zona locuinte cu max 2 familii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114638 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425977 a imobilului cu numarul cadastral 425977 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425897, inscris in cartea funciara 425897;	A1
Act Notarial nr. 832, din 05/04/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra, doc. cadastrala nr. 61302/2023;		
B2	Se infiinteaza cf. 425897 a imobilului cu nr. cad. 425897/Mosnita Noua ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.413068\cf.413068; ~- nr.cad.422423\cf.422423; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023;*	A1
Act Notarial nr. 1423, din 15/06/2017 emis de Ibu Adrian Caius;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 8882/10000~~ ~~1) SC A&M AMBIENT SRL, CIF:19059157~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 413068/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 123747 din 16/06/2017;*~~	~~A1~~
Act Administrativ nr. 68, din 27/02/2019 emis de Primaria Mosnita Noua;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1118/10000, cota initiala 1118/10000 1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniul privat *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 422423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 51247 din 12/03/2019;*	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.82638, din 07/04/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	~~Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 89773 din 20/04/2023;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8882/10000, cota initiala 8882/10000 1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit restrâns

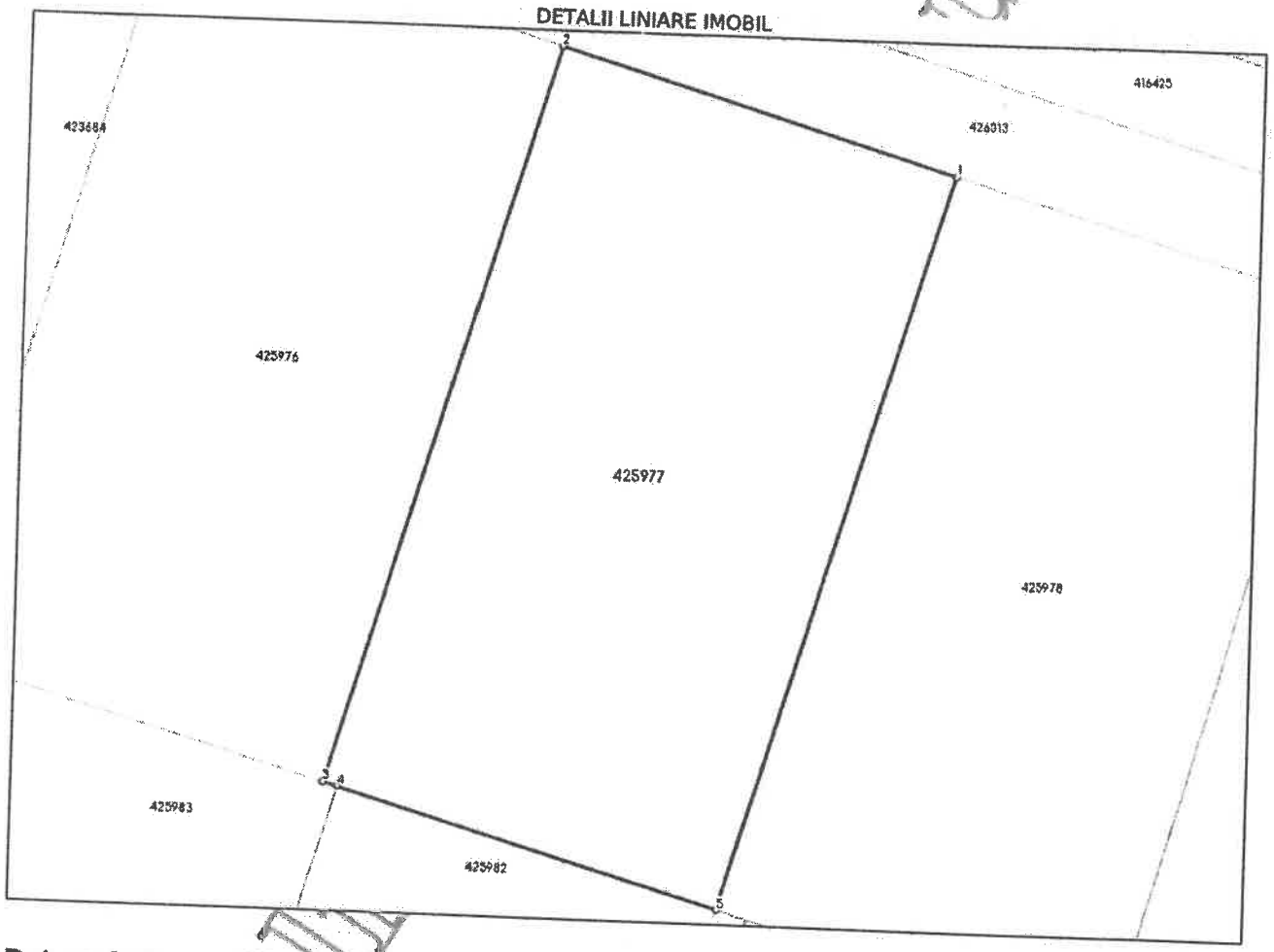
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
425977	505	Arabil in intravilan pentru zona locuinte cu max 2 familii.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	A127/1/3	-	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.382
2	3	30.88
3	4	0.602
4	5	15.752
5	1	30.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

CARTE FUNCIARĂ NR. 425978
COPIE

Carte Funciară Nr. 425978 Mosnita Noua

Document care poate fi folosit în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	425978	500	Teren neimprejmuit; Arabil in intravilan pentru zona locuinte cu max 2 familii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114638 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425978 a imobilului cu numarul cadastral 425978 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425897, inscris in cartea funciara 425897;	A1
Act Notarial nr. 832, din 05/04/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra, doc. cadastrala nr. 61302/2023;		
B2	Se infiinteaza cf. 425897 a imobilului cu nr. cad. 425897/Mosnita Noua ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.413068\cf.413068; ~- nr.cad.422423\cf.422423; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023;*	A1
Act Notarial nr. 1423, din 15/06/2017 emis de Ibu Adrian Caius;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 8882/10000~~ ~~1) SC A&M AMBIENT SRL, CIF:19059157~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 413068/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 123747 din 16/06/2017;*~~	~~A1~~
Act Administrativ nr. 68, din 27/02/2019 emis de Primaria Mosnita Noua;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1118/10000, cota initiala 1118/10000 1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniul privat *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 422423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 51247 din 12/03/2019;*	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.82638, din 07/04/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	~~Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 89773 din 20/04/2023;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8882/10000, cota initiala 8882/10000 1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
425978	500	Arabil in intravilan pentru zona locuinte cu max 2 familii.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	A127/1/3	-	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.2
2	3	30.836
3	4	1.232
4	5	15.006
5	1	30.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 425979
COPIE

Carte Funciară Nr. 425979 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	425979	505	Teren neimprejmuit; Arabil in intravilan pentru zona locuinte cu max 2 familii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114638 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425979 a imobilului cu numarul cadastral 425979 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425897, inscris in cartea funciara 425897;	A1
Act Notarial nr. 832, din 05/04/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra, doc. cadastrala nr. 61302/2023;		
B2	Se infiinteaza cf. 425897 a imobilului cu nr. cad. 425897/Mosnita Noua ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.413068\cf.413068; ~- nr.cad.422423\cf.422423; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023;*	A1
Act Notarial nr. 1423, din 15/06/2017 emis de Ibu Adrian Caius;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 8882/10000~~ ~~1) SC A&M AMBIENT SRL, CIF:19059157~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 413068/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 123747 din 16/06/2017;*~~	~~A1~~
Act Administrativ nr. 68, din 27/02/2019 emis de Primaria Mosnita Noua;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1118/10000, cota initiala 1118/10000 1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniul privat *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 422423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 51247 din 12/03/2019;*	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.82638, din 07/04/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	~~Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 89773 din 20/04/2023;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8882/10000, cota initiala 8882/10000 1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

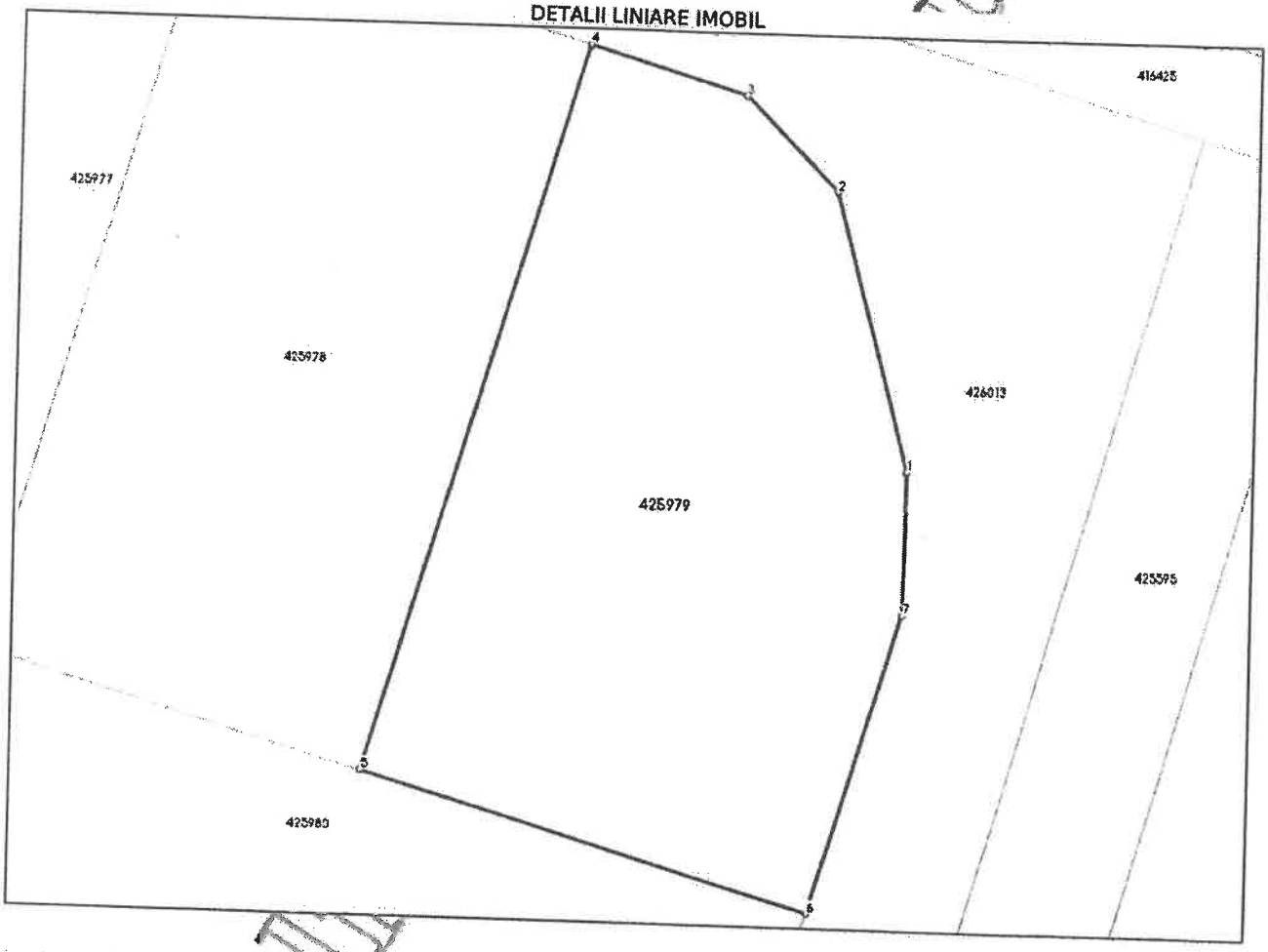
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
425979	505	Arabil in intravilan pentru zona locuinte cu max 2 familii.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	A127/1/3	-	-	lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	11.669
2	3	5.23
3	4	6.657
4	5	30.839
5	6	18.819
6	7	12.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	5.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.172/22.05.2025

pentru aprobarea modificării tarifului de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale

Consiliul Local al Moșnița Nouă, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025,

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr.4626/21.05.2025, înregistrată la noi sub nr.16844/22.05.2025, documentația aferentă, precum și Decizia Consiliului Director ADID Timiș nr.7/12.05.2025, anexate prezentei, cu privire la modificarea tarifelor de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, conform Adresei Retim Ecologic Service S.A. nr. 2791/12.03.2025, cu completările, modificările și clarificările ulterioare, prin care Retim Ecologic Service S.A. a solicitat modificarea tarifului pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale din Zona 1 Timișoara din mediul urban, periurban și rural,

Având în vedere următoarele:

1. Modificarea cantității totale programată/an de la 1000 de tone la 2.254 de tone din care 1.000 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la DDN Ghizela la tariful de 115,04 lei/tonă (compus din: 113,60 lei/tonă tarif de compostare, 1,44 lei/tonă contribuția pentru economia circulară conform indicatorului de performanță al Stației) și 1.254 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la Stația de compostare Arad operată de FCC Environment România SRL (FCC) la tariful de 197,24 lei tonă (compus din: 169,65 lei/tonă compostare, 11,59 lei/tonă depozitare, conform indicatorului de perfomanță al Stației de 10% și 16 lei/tonă contribuția pentru economia circulară – C.E.C., conform indicatorului de performanță al Stației de 10%);

2. Modificarea densității deșeurilor vegetale de la 0,3 tone/mc la 0,19 tone/mc care determină modificări cu privire la cantitate/pubelă de la 57,60 kg la 36,48 kg, cantitate/punct de colectare/lună de la 124,99 kg la 79,16 kg, număr de abonamente/puncte de colectare în limita capacității de tratare de 2.254 de tone/an: de la 888 la 3.164 de puncte de colectare, număr total de colectări/an: de la 17.343 la 61.793, număr de colectări necesare/zi: de la 89 la 316, cantitate colectată/zi: de la 5,1 tone la 11,5 tone, volum colectat/zi: de la 17,09 mc la 60,67 mc;

3. Modificarea elementelor de cost respectiv modificarea prețului de achiziție a combustibilului de la 6,07 lei/litru (exclusiv T.V.A.) la 5,99 lei/litru (exclusiv T.V.A.), modificarea prețului de achiziție pentru aditivi de la 1,95 lei/litru la 1,5 lei/litru, modificarea costului cu lubrifianții și a pieselor înlocuite în cadrul reviziilor periodice ținând cont de numărul și tipul reviziilor necesare pentru mașina de colectare, modificarea costului de

înlocuire a anvelopelor la preţul de achiziţie conform ofertei de preţ a funizorului, modificarea preţurilor de achiziţie a materiilor prime (măturişi lopeţi) conform ofertei de preţ a furnizorului, modificarea costului cu echipamentul de protecţie al echipajului, modificarea costurilor cu chiriile conform contract de închiriere ca urmare a înlocuirii maşinii de colectare B98LYT (propusă spre casare) cu B23YNU, modificarea costului cu I.T.P, taxă de drum, copie conformă, verificare tahograf conform documentelor în vigoare pentru maşina B23YNU, modificarea cheltuielilor cu transportul deşeurilor în vederea tratării - cost transport Moşniţei 2 – Ghizela pentru 1.000 de tone/an: 55 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.) şi cost transport Moşniţei nr. 2 – FCC Arad pentru 1.254 de tone: 125 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.), modificarea cheltuielilor materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalităţi, despăgubiri, donaţii şi sponsorizări în vederea includerii pubelelor necesare pentru gospodăriile suplimentare, amortizate pe durata rămasă a contractului, modificarea costului cu tichetele de masă acordate angajaţilor la 40 de lei/tichet, modificarea costului cu medicina muncii conform contractului cu furnizorul de medicina muncii, reducerea cotei de profit în vederea creşterii atractivităţii serviciului; **4.** Modificarea tarifului de compostare + C.E.C. de la 14,38 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) la 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.);

Luând act de:

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Gerald Oscar SIMONIS nr. 16862/22.05.2025;
- Raportul compartimentului mediu din cadrul U.A.T. Moşniţa Nouă, nr. 16861/22.05.2025;
  Avizul comisiei de specialitate nr. 2 - amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului

Având în vedere :

- Legea nr. 181/2020 privind gestionarea deşeurilor nepericuloase compostabile ;
- Art. 10 alin. 5 şi alin. 5^1 din Legea privind serviciile comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 2 alin. 3 lit. c) şi alin. 5 lit. c), art. 4 alin. 7, art. 45 alin. 11 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor (rerepublicată);
- Pct. 3 din Anexa nr. 1 la OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor;
- Art. 36, art. 54 şi art. 65 alin. 1 lit. a) din Ordinul nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile de salubrizare, precum şi de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubrizare
- Hotărârea AGA ADID Timiş-Zona 1 Timişoara nr. 15/20.09.2024 prin care s-a aprobat tariful unic de colectare separată şi transport separat/punct de colectare de 62,98 lei/gospodărie/lună (exclusiv T.V.A.);
- Documentul de poziţie din 18.05.2011 privind modul de implementare a proiectului "Sistem integrat de management al deşeurilor în judeţul Timiş";
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin Concesiune a Serviciilor de Colectare Transport al Deşeurilor Municipale din cele 5 Zone ale Judeţului Timiş – Lotul 2 – Servicii de Colectare şi Transport Deşeuri din Zona 1 Timişoara nr. 2303/08.12.2017, încheiat între Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Deşeuri Timiş şi Retim Ecologic Service S.A.

În temeiul Statutului Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitare de Deşeuri Timiş şi a

dispozițiilor art.129 alin(2) lit.d , alin (7), lit.i) *art. 134 alin. 1 lit. a)* coroborate cu prevederile *art. 133 alin. 2 lit. a)*, ale *art. 136,* și ale *art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ*,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, sub condiție suspensivă, modificarea tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural în cuantum de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Art. 2. Se aprobă că serviciul de colectare, transport și eliminare a deșeurilor vegetale rezultate din activitățile de grădinărit și întreținerea spațiilor verzi de pe domeniul privat se va derula pe baza de act adițional la contractul de prestări servicii încheiat între operatorul de salubrizare și utilizator, care va acoperi colectarea a maxim patru pubele cu capacitatea de 240 litri/punct de colectare, 1 dată la 2 săptămâni, în perioada 01 martie – 30 noiembrie.

Art. 3. Se aprobă ca utilizatorul să poată opta la contractarea până la 4 pubele de 240 litri în baza unui act adițional la contractul de prestări servicii încheiat între operatorul de salubrizare și utilizator, iar fiecare pubelă comandată de utilizator să se factureze separat cu tariful de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) la care se adaugă tariful de preluare a deșeurilor în vederea compostării în cuantum de 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) fiind compus din tarif de compostare de 11,97 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) și C.E.C. de 0,76 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Art. 4. Se aprobă ca aplicarea tarifului de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) să se facă începând cu data îndeplinirii condiției suspensive, care este data obținerii acceptului scris de la ADI S.I.G.D. Arad cu privire la preluarea cantității de 1.254 tone/an, în vederea compostării, de către operatorul FCC Environment România SRL (FCC) Arad.

Art. 5. Se aprobă ca până la îndeplinirea condiției suspensive prevăzute la articolul 4 de mai sus să se aplice tariful unic de colectare separată și transport separat/punct de colectare de 62,98 lei/gospodărie/lună (exclusiv T.V.A.), aprobat prin Hotărârea AGA ADID Timiș-Zona 1 Timișoara nr. 15/20.09.2024, după care se va aplica tariful prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se ia act de tariful de compostare de 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.), calculat de operatorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. în baza tarifelor de compostare aprobate de autoritățile contractante pentru activitatea de compostare din cadrul Stației de compostare de la Depozitul de Deșeuri Nepericuloase Ghizela, respectiv pentru activitatea de compostare din cadrul Stației de compostare din Municipiul Arad operată de FCC Environment România SRL, și ținând cont de contribuția pe economia circulară (C.E.C.) aferentă, tariful de preluare a deșeurilor în vederea compostării în cuantum 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) fiind compus din tarif de compostare de 11,97 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) și C.E.C. de 0,76 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Art. 7. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017

care să cuprindă cele mai sus aprobate din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se acordă mandat preşedintelui Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Deşeuri Timiş să semneze actul adiţional la contractul de delegare prin concesiune a activităţii de colectare şi transport a deşeurilor din Zona 1 nr. 2303/08.12.2017 încheiat cu RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul Comunei Moşniţa Nouă, dl Gerald Oscar SIMONIS, va reprezenta interesele U.A.T. Moşniţa Nouă în Adunarea Generală a Asociaţilor ADID Timiş pe Zona 1 Timişoara votând în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 10. – Anexele la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art. 11. - Prezenta hotărâre s-a adoptat cu ....voturi.

Art. 12. - Prezenta hotărâre se comunică:
- Compartimentului Mediu din cadrul U.A.T. Moşniţa Nouă,
- Publicului interesat, prin afişare la sediul Primăriei şi pe site-ul U.A.T. Moşniţa Nouă
- Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Deşeuri Timiş
- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS



Nr. înreg.: 16844/22.05.2025

ADID TIMIŞ
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 1626
Data 22.05.2025

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș
Piața Romanilor, nr. 4, ap. 2, Timișoara, România
CIF: 26171624; RSAF: nr. 101/07.10.2009
Tel: 0356410496; Fax: 0356805164
E-mail: office@adidtimis.ro

În atenția

MEMBRILOR ASOCIAȚI ADID TIMIȘ IMPLICAȚI ÎN ZONA 1 TIMIȘOARA

Stimate Doamnă/Domnule Primar,

Referitor la: Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a servicilor de colectare-transport al deșeurilor municipale din Zona 1 – Timișoara Nr. 2303/08.12.2017

Atașat, vă transmitem în format editabil, un model pentru adoptarea hotărârii de aprobare a modificării tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural.

Modificarea tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural are la bază următoarele motive :

1. Modificarea cantității totale programată/an de la 1000 de tone la 2.254 de tone din care 1.000 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la DDN Ghizela la tariful de 115,04 lei/tonă (compus din: 113,60 lei/tonă tarif de compostare, 1,44 lei/tonă contribuția pentru economia circulară conform indicatorului de performanță al Stației) și 1.254 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la Stația de compostare Arad operată de FCC Environment România SRL (FCC) la tariful de 197,24 lei tonă (compus din: 169,65 lei/tonă compostare, 11,59 lei/tonă depozitare, conform indicatorului de perfomanță al Stației de 10% și 16 lei/tonă contribuția pentru economia circulară – C.E.C., conform indicatorului de performanță al Stației de 10%);
2. Modificarea densității deșeurilor vegetale de la 0,3 tone/mc la 0,19 tone/mc care determină modificări cu privire la cantitate/pubelă de la 57,60 kg la 36,48 kg, cantitate/punct de colectare/lună de la 124,99 kg la 79,16 kg, număr de abonamente/puncte de colectare în limita capacității de tratare de 2.254 de tone/an: de la 888 la 3.164 de puncte de colectare, număr total de colectări/an: de la 17.343 la 61.793, număr de colectări necesare/zi: de la 89 la 316, cantitate colectată/zi: de la 5,1 tone la 11,5 tone, volum colectat/zi: de la 17,09 mc la 60,67 mc;
3. Modificarea elementelor de cost respectiv modificarea prețului de achiziție a combustibilului de la 6,07 lei/litru (exclusiv T.V.A.) la 5,99 lei/litru (exclusiv T.V.A.), modificarea prețului de achiziție pentru aditivi de la 1,95 lei/litru la 1,5 lei/litru, modificarea costului cu lubrifianții și a pieselor înlocuite în cadrul reviziilor periodice ținând cont de numărul și tipul reviziilor necesare pentru mașina de colectare, modificarea costului de înlocuire a anvelopelor la prețul de achiziție conform ofertei de preț a funizorului, modificarea prețurilor de achiziție a materiilor prime (mături și lopeți) conform ofertei de preț a furnizorului, modificarea costului cu echipamentul de protecție al echipajului, modificarea costurilor cu chiriile conform contract de închiriere ca urmare a înlocuirii mașinii de

colectare B98LYT (propusă spre casare) cu B23YNU, modificarea costului cu I.T.P. taxă de drum, copie conformă, verificare tahograf conform documentelor în vigoare pentru mașina B23YNU, modificarea cheltuielilor cu transportul deșeurilor în vederea tratării - cost transport Moșniței 2 – Ghizela pentru 1.000 de tone/an: 55 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.) și cost transport Moșniței nr. 2 – FCC Arad pentru 1.254 de tone: 125 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.), modificarea cheltuielilor materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări în vederea includerii pubelelor necesare pentru gospodăriile suplimentare, amortizate pe durata rămasă a contractului, modificarea costului cu tichetele de masă acordate angajaților la 40 de lei/tichet, modificarea costului cu medicina muncii conform contractului cu furnizorul de medicina muncii, reducerea cotei de profit în vederea creșterii atractivității serviciului;
4. Modificarea tarifului de compostare + C.E.C. de la 14,38 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) la 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Pentru aprobarea de către ADID Timiș - Zona I Timișoara a celor prevăzute în modelul de H.C.L., se va organiza adunarea generală în termen de 30 de zile de la comunicarea documentației aferente, anexate prezentei.

În consecință, adresăm rugămintea către dumneavoastră, să acționați cu celeritate, însă cu respectarea cerințelor de transparență și publicitate în procesul decizional.

Totodată, vă înștiințăm că, ședința AGA ADID Timiș - Zona I Timișoara se va întruni prima dată în data de 20.06.2025, iar a doua întrunire va avea loc în data de 23.06.2025.

Vă mai învederăm că, prevederile art. 10 alin.5' din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, respectiv prevederile art. 45 alin. 11 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților (rerepublicată), au următorul conținut:

"ART. 10

(5') În situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor."

"ART. 45

(11) În situația în care autoritățile deliberative ale unităților/subdiviziunilor adiministrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (10) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale au acceptat tacit proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor."

Pentru orice lămuriri vă rugăm să ne contactați.

Cu stimă,

Director general,
Moș Cristian

Director general adjunct,
Barabas Lorenzo

Director executiv,
Ursu Romeo-Petru

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. înreg.: 16861/22.05.2025

Compartiment Mediu
U.A.T. Moșnița Nouă
Str. Principală, nr. 51, Timiș, 307285
Tel: +40-783061441
Fax: +40-256-393529
Email: mediu@mosnita.ro
Web: www.mosnita.ro

Raport de specialitate

privind aprobarea modificării tarifului de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr. 16844/21.05.2025 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua sub nr16844/22.05.2025, documentația aferentă, precum și Decizia Consiliului Director ADID Timiș nr.7/12.05.2025, anexate prezentei, cu privire la modificarea tarifelor de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, conform Adresei Retim Ecologic Service S.A. nr. 2791/12.03.2025, cu completările, modificările și clarificările ulterioare, prin care Retim Ecologic Service S.A. a solicitat modificarea tarifului pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale din Zona 1 Timișoara din mediul urban, periurban și rural, având în vedere următoarele:

1. Modificarea cantității totale programată/an de la 1000 de tone la 2.254 de tone din care 1.000 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la DDN Ghizela la tariful de 115,04 lei/tonă (compus din: 113,60 lei/tonă tarif de compostare, 1,44 lei/tonă contribuția pentru economia circulară conform indicatorului de performanță al Stației) și 1.254 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la Stația de compostare Arad operată de FCC Environment România SRL (FCC) la tariful de 197,24 lei tonă (compus din: 169,65 lei/tonă compostare, 11,59 lei/tonă depozitare, conform indicatorului de perfomanță al Stației de 10% și 16 lei/tonă contribuția pentru economia circulară – C.E.C., conform indicatorului de performanță al Stației de 10%);

2. Modificarea densității deșeurilor vegetale de la 0,3 tone/mc la 0,19 tone/mc care determină modificări cu privire la cantitate/pubelă de la 57,60 kg la 36,48 kg, cantitate/punct de colectare/lună de la 124,99 kg la 79,16 kg, număr de abonamente/puncte de colectare în limita capacității de tratare de 2.254 de tone/an: de la 888 la 3.164 de puncte de colectare, număr total de colectări/an: de la 17.343 la 61.793, număr de colectări necesare/zi: de la 89 la 316, cantitate colectată/zi: de la 5,1 tone la 11,5 tone, volum colectat/zi: de la 17,09 mc la 60,67 mc;

3. Modificarea elementelor de cost respectiv modificarea prețului de achiziție a combustibilului de la 6,07 lei/litru (exclusiv T.V.A.) la 5,99 lei/litru (exclusiv T.V.A.), modificarea prețului de achiziție pentru aditivi de la 1,95 lei/litru la 1,5 lei/litru, modificarea costului cu lubrifianții și a pieselor înlocuite în cadrul reviziilor periodice ținând cont de numărul și tipul reviziilor necesare pentru mașina de colectare, modificarea costului de înlocuire a anvelopelor la prețul de achiziție conform ofertei de preț a funizorului, modificarea prețurilor de achiziție a materiilor prime (mături și lopeți) conform ofertei de preț a furnizorului, modificarea costului cu echipamentul de protecție al echipajului, modificarea costurilor cu chiriile conform contract de închiriere ca urmare a înlocuirii mașinii de colectare B98LYT (propusă spre casare) cu B23YNU, modificarea costului cu I.T.P, taxă de drum, copie conformă, verificare tahograf conform documentelor în vigoare pentru mașina B23YNU, modificarea cheltuielilor cu transportul deșeurilor în vederea tratării - cost transport Moșniței 2 – Ghizela pentru 1.000 de tone/an: 55 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.) și cost transport Moșniței nr. 2 – FCC Arad pentru 1.254 de tone: 125 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.), modificarea cheltuielilor materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări în vederea includerii pubelelor necesare pentru gospodăriile suplimentare, amortizate pe durata rămasă a contractului, modificarea costului cu

tichetele de masă acordate angajaților la 40 de lei/tichet, modificarea costului cu medicina muncii conform contractului cu furnizorul de medicina muncii, reducerea cotei de profit în vederea creșterii atractivității serviciului;

4. Modificarea tarifului de compostare + C.E.C. de la 14,38 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) la 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.);

Având în vedere :

- Legea nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile ;
- Art. 10 alin. 5 și alin. 5^1 din Legea privind serviciile comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. 3 lit. c) și alin. 5 lit. c), art. 4 alin. 7, art. 45 alin. 11 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților (rerepublicată);
- Pct. 3 din Anexa nr. 1 la OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Art. 36, art. 54 și art. 65 alin. 1 lit. a) din Ordinul nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubrizare, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubrizare
- Hotărârea AGA ADID Timiș-Zona 1 Timișoara nr. 15/20.09.2024 prin care s-a aprobat tariful unic de colectare separată și transport separat/punct de colectare de 62,98 lei/gospodărie/lună (exclusiv T.V.A.);
- Documentul de poziție din 18.05.2011 privind modul de implementare a proiectului "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș";
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin Concesiune a Serviciilor de Colectare Transport al Deșeurilor Municipale din cele 5 Zone ale Județului Timiș – Lotul 2 – Servicii de Colectare și Transport Deșeuri din Zona 1 Timișoara nr. 2303/08.12.2017, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș și Retim Ecologic Service S.A.

În temeiul Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitare de Deșeuri Timiș și a dispozițiilor *art. 134 alin. 1 lit. a)* coroborate cu prevederile *art. 133 alin. 2 lit. a)*, ale *art. 136,* și ale *art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ*,

PROPUNEM:

Inițierea unui proiect de hotărâre privind:

Aprobarea, sub condiție suspensivă, modificarea tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural în cuantum de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Aprobarea că serviciul de colectare, transport și eliminare a deșeurilor vegetale rezultate din activitățile de grădinărit și întreținerea spațiilor verzi de pe domeniul privat se va derula pe baza de act adițional la contractul de prestări servicii încheiat între operatorul de salubrizare și utilizator, care va acoperi colectarea a maxim patru pubele cu capacitatea de 240 litri/punct de colectare, 1 dată la 2 săptămâni, în perioada 01 martie – 30 noiembrie.

Aprobarea ca utilizatorul să poată opta la contractarea până la 4 pubele de 240 litri în baza unui act adițional la contractul de prestări servicii încheiat între operatorul de salubrizare și utilizator, iar fiecare pubelă comandată de utilizator să se factureze separat cu tariful de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) la care se adaugă tariful de preluare a deșeurilor în vederea compostării în cuantum de 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) fiind compus din tarif de compostare de 11,97 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) și C.E.C. de 0,76 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Aprobarea ca aplicarea tarifului de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) să se facă începând cu data îndeplinirii condiției suspensive, care este data obținerii acceptului scris de la ADI S.I.G.D. Arad cu privire la preluarea cantității de 1.254 tone/an, în vederea compostării, de către operatorul FCC Environment România SRL (FCC) Arad.

Aprobarea ca până la îndeplinirea condiției suspensive prevăzute la articolul 4 de mai sus să se aplice tariful unic de colectare separată și transport separat/punct de colectare de 62,98 lei/gospodărie/lună (exclusiv T.V.A.), aprobat prin Hotărârea AGA ADID Timiș-Zona 1 Timișoara nr. 15/20.09.2024, după care se va aplica tariful prevăzut la articolul 1.

Se ia act de tariful de compostare de 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.), calculat de operatorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. în baza tarifelor de compostare aprobate de autoritățile contractante pentru activitatea de compostare din cadrul Stației de compostare de la Depozitul de Deșeuri Nepericuloase Ghizela, respectiv pentru activitatea de compostare din cadrul Stației de compostare din Municipiul Arad operată de FCC Environment România SRL, și ținând cont de contribuția pe economia circulară (C.E.C.) aferentă, tariful de preluare a deșeurilor în vederea compostării în cuantum 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) fiind compus din tarif de compostare de 11,97 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) și C.E.C. de 0,76 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017 care să cuprindă cele mai sus.

Aprobarea mandatării președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș să semneze actul adițional la contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 nr. 2303/08.12.2017 încheiat cu RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre.

Compartiment Protecția Mediului,

Insp. Rochnean Atilla

Insp.Bochizu Yvone

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Compartiment Mediu
U.A.T. Moșnița Nouă
Str. Principală, nr. 51, Timiș, 307285
Tel: +40-744408230
Fax: +40-256-393529
Email: mediu@mosnita.ro
Web: www.mosnita.ro

Nr. înreg.: 16862/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării tarifului de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr. 16844/21.05.2025 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua sub nr16844/22.05.2025, documentația aferentă, precum și Decizia Consiliului Director ADID Timiș nr.7/12.05.2025, anexate prezentei, cu privire la modificarea tarifelor de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, conform Adresei Retim Ecologic Service S.A. nr. 2791/12.03.2025, cu completările, modificările și clarificările ulterioare, prin care Retim Ecologic Service S.A. a solicitat modificarea tarifului pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale din Zona 1 Timișoara din mediul urban, periurban și rural, având în vedere următoarele:

1. Modificarea cantității totale programată/an de la 1000 de tone la 2.254 de tone din care 1.000 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la DDN Ghizela la tariful de 115,04 lei/tonă (compus din: 113,60 lei/tonă tarif de compostare, 1,44 lei/tonă contribuția pentru economia circulară conform indicatorului de performanță al Stației) și 1.254 de tone/an vor fi transportate în vederea compostării la Stația de compostare Arad operată de FCC Environment România SRL (FCC) la tariful de 197,24 lei tonă (compus din: 169,65 lei/tonă compostare, 11,59 lei/tonă depozitare, conform indicatorului de perfomanță al Stației de 10% și 16 lei/tonă contribuția pentru economia circulară – C.E.C., conform indicatorului de performanță al Stației de 10%);

2. Modificarea densității deșeurilor vegetale de la 0,3 tone/mc la 0,19 tone/mc care determină modificări cu privire la cantitate/pubelă de la 57,60 kg la 36,48 kg, cantitate/punct de colectare/lună de la 124,99 kg la 79,16 kg, număr de abonamente/puncte de colectare în limita capacității de tratare de 2.254 de tone/an: de la 888 la 3.164 de puncte de colectare, număr total de colectări/an: de la 17.343 la 61.793, număr de colectări necesare/zi: de la 89 la 316, cantitate colectată/zi: de la 5,1 tone la 11,5 tone, volum colectat/zi: de la 17,09 mc la 60,67 mc;

3. Modificarea elementelor de cost respectiv modificarea prețului de achiziție a combustibilului de la 6,07 lei/litru (exclusiv T.V.A.) la 5,99 lei/litru (exclusiv T.V.A.), modificarea prețului de achiziție pentru aditivi de la 1,95 lei/litru la 1,5 lei/litru, modificarea costului cu lubrifianții și a pieselor înlocuite în cadrul reviziilor periodice ținând cont de numărul și tipul reviziilor necesare pentru mașina de colectare, modificarea costului de înlocuire a anvelopelor la prețul de achiziție conform ofertei de preț a funizorului, modificarea prețurilor de achiziție a materiilor prime (mături și lopeți) conform ofertei de preț a furnizorului, modificarea costului cu echipamentul de protecție al echipajului, modificarea costurilor cu chiriile conform contract de închiriere ca urmare a înlocuirii mașinii de colectare B98LYT (propusă spre casare) cu B23YNU, modificarea costului cu I.T.P, taxă de drum, copie conformă, verificare tahograf conform documentelor în vigoare pentru mașina B23YNU, modificarea cheltuielilor cu transportul deșeurilor în vederea tratării - cost transport Moșniței 2 – Ghizela pentru 1.000 de tone/an: 55 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.) și cost transport Moșniței nr. 2 – FCC Arad pentru 1.254 de tone: 125 de lei/tonă (exclusiv T.V.A.), modificarea cheltuielilor materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări în vederea includerii pubelelor necesare pentru gospodăriile suplimentare, amortizate pe durata rămasă a contractului, modificarea costului cu

tichetele de masă acordate angajaților la 40 de lei/tichet, modificarea costului cu medicina muncii conform contractului cu furnizorul de medicina muncii, reducerea cotei de profit în vederea creșterii atractivității serviciului;

4. Modificarea tarifului de compostare + C.E.C. de la 14,38 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) la 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.);

Având în vedere :

- Legea nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile ;
- Art. 10 alin. 5 și alin. 5^1 din Legea privind serviciile comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. 3 lit. c) și alin. 5 lit. c), art. 4 alin. 7, art. 45 alin. 11 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților (rerepublicată);
- Pct. 3 din Anexa nr. 1 la OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Art. 36, art. 54 și art. 65 alin. 1 lit. a) din Ordinul nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubrizare, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubrizare
- Hotărârea AGA ADID Timiș-Zona 1 Timișoara nr. 15/20.09.2024 prin care s-a aprobat tariful unic de colectare separată și transport separat/punct de colectare de 62,98 lei/gospodărie/lună (exclusiv T.V.A.);
- Documentul de poziție din 18.05.2011 privind modul de implementare a proiectului "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș";
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin Concesiune a Serviciilor de Colectare Transport al Deșeurilor Municipale din cele 5 Zone ale Județului Timiș – Lotul 2 – Servicii de Colectare și Transport Deșeuri din Zona 1 Timișoara nr. 2303/08.12.2017, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș și Retim Ecologic Service S.A.

În temeiul Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitare de Deșeuri Timiș și a dispozițiilor *art. 134 alin. 1 lit. a)* coroborate cu prevederile *art. 133 alin. 2 lit. a)*, ale *art. 136,* și ale *art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ*,

PROPUN:

Inițierea unui proiect de hotărâre privind:

Aprobarea, sub condiție suspensivă, modificarea tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural în cuantum de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Aprobarea că serviciul de colectare, transport și eliminare a deșeurilor vegetale rezultate din activitățile de grădinărit și întreținerea spațiilor verzi de pe domeniul privat se va derula pe baza de act adițional la contractul de prestări servicii încheiat între operatorul de salubrizare și utilizator, care va acoperi colectarea a maxim patru pubele cu capacitatea de 240 litri/punct de colectare, 1 dată la 2 săptămâni, în perioada 01 martie – 30 noiembrie.

Aprobarea ca utilizatorul să poată opta la contractarea până la 4 pubele de 240 litri în baza unui act adițional la contractul de prestări servicii încheiat între operatorul de salubrizare și utilizator, iar fiecare pubelă comandată de utilizator să se factureze separat cu tariful de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) la care se adaugă tariful de preluare a deșeurilor în vederea compostării în cuantum de 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) fiind compus din tarif de compostare de 11,97 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) și C.E.C. de 0,76 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Aprobarea ca aplicarea tarifului de 25,93 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) să se facă începând cu data îndeplinirii condiției suspensive, care este data obținerii acceptului scris de la ADI S.I.G.D. Arad cu privire la preluarea cantității de 1.254 tone/an, în vederea compostării, de către operatorul FCC Environment România SRL (FCC) Arad.

Aprobarea ca până la îndeplinirea condiției suspensive prevăzute la articolul 4 de mai sus să se aplice tariful unic de colectare separată și transport separat/punct de colectare de 62,98 lei/gospodărie/lună (exclusiv T.V.A.), aprobat prin Hotărârea AGA ADID Timiș-Zona 1 Timișoara nr. 15/20.09.2024, după care se va aplica tariful prevăzut la articolul 1.

Se ia act de tariful de compostare de 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.), calculat de operatorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. în baza tarifelor de compostare aprobate de autoritățile contractante pentru activitatea de compostare din cadrul Stației de compostare de la Depozitul de Deșeuri Nepericuloase Ghizela, respectiv pentru activitatea de compostare din cadrul Stației de compostare din Municipiul Arad operată de FCC Environment România SRL, și ținând cont de contribuția pe economia circulară (C.E.C.) aferentă, tariful de preluare a deșeurilor în vederea compostării în cuantum 12,73 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) fiind compus din tarif de compostare de 11,97 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.) și C.E.C. de 0,76 lei/lună/recipient de colectare (exclusiv T.V.A.).

Aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017 care să cuprindă cele mai sus.

Aprobarea mandatării președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș să semneze actul adițional la contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 nr. 2303/08.12.2017 încheiat cu RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate privind aprobarea modificării tarifului de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, propun Consiliului Local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.173/22.05.2025

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ***"Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă"***

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș

Având în vedere: avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă, Raportul de specialitate nr. 1292/21.05.2025 întocmit de către Inspector compartiment achiziții publice prin inspector Alina MOZA , referatul de aprobare cu nr. 1293/21.05.2025 întocmit de către primar, Gerald Oscar SIMONIS;

În conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea cu nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) şi al. 4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind codul administrativ actualizată,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C13/I1, secțiunea "CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE" si anexele la acesta;

Contractul de finanțare nr. 78 din data de 12.12.2023 încheiat între Comuna Moșnița Nouă și MINISTERUL FAMILIEI, TINERETULUI, ŞI EGALITĂȚII DE ȘANSE;

În temeiul prevederilor art. 139 (3) lit. "d" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ***"Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă*** cu o valoare totală de **2.503.794,21 lei** fără t.v.a din care:

- Cheltuielile eligibile ale proiectului în cuantum de 1.632.873 lei fără TVA.
- Cheltuieli neeligibile susținute din bugetul local în cuantum de 870.921,21 lei fără TVA. conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Moşniţa Nouă, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Moşniţa Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală şi Investiţii;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Cetăţenilor prin afişare pe site-ul comunei

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1293/21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ***"Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă"***

Având în vedere codul administrativ şi raportul de specialitate nr. **1292/21.05.2025** întocmit de compartimentul de achiziţii,

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C13/I1, secțiunea "CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE" si anexele la acesta;

Contractul de finanțare nr. 78 din data de 12.12.2023 încheiat între Comuna Moșnița Nouă și MINISTERUL FAMILIEI, TINERETULUI, ȘI EGALITĂȚII DE ȘANSE;

În temeiul prevederilor art.129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" şi art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior;

Având în vedere finalizarea procedurilor de achiziție a serviciilor de Proiectare şi a Lucrărilor de execuție, propunem aprobarea următoarelor:

1. Actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții ***"Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă"***, în valoare totală de 2.503.794,21 lei fără TVA, conform Anexei la prezenta hotărâre.
2. Cheltuielile eligibile ale proiectului în cuantum de 1.632.873 lei fără TVA.
3. Susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 870.921,21 lei fără TVA.

Primar

Gerald-Oscar SIMONIS

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1292/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ***"Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă"***

În conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea cu nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. 4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind codul administrativ actualizată,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C13/I1, secțiunea "CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE" si anexele la acesta;

Contractul de finanțare nr. 78 din data de 12.12.2023 încheiat între Comuna Moşniţa Nouă şi MINISTERUL FAMILIEI, TINERETULUI, ȘI EGALITĂȚII DE ȘANSE;

În temeiul prevederilor art.129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" şi art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior;

Având în vedere finalizarea procedurilor de achiziție a serviciilor de Proiectare și a Lucrărilor de execuție, propunem aprobarea următoarelor:

1. Actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
   " ***Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă***", în valoare totală de 2.503.794,21 lei fără TVA, conform Anexei la prezenta hotărâre.
2. Cheltuielile eligibile ale proiectului în cuantum de 1.632.873 lei fără TVA.
3. Susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 870.921,21 lei fără TVA.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării consiliului local.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice
Alina MOZA

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investitiei:

CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Proiect nr. 800 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului.				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	47.624,42 lei	9.048,64 lei	56.673,06 lei
TOTAL CAPITOL 2.		**47.624,42 lei**	**9.048,64 lei**	**56.673,06 lei**
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	*5.000,00 lei*	*950,00 lei*	*5.950,00 lei*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
3.2.	Documentaţii - suport și cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
3.5.	**Proiectare**	**115.000,00 lei**	**21.850,00 lei**	**136.850,00 lei**
	3.5.1. Tema de proiectare	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	*30.000,00 lei*	*5.700,00 lei*	*35.700,00 lei*
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	*10.000,00 lei*	*1.900,00 lei*	*11.900,00 lei*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	*5.000,00 lei*	*950,00 lei*	*5.950,00 lei*
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	*70.000,00 lei*	*13.300,00 lei*	*83.300,00 lei*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00 lei	11.400,00 lei	71.400,00 lei
3.7.	**Consultanţă**	**80.000,00 lei**	**15.200,00 lei**	**95.200,00 lei**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	*80.000,00 lei*	*15.200,00 lei*	*95.200,00 lei*
	3.7.2. Auditul financiar	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**25.000,00 lei**	**4.750,00 lei**	**29.750,00 lei**
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	25.000,00 lei	4.750,00 lei	29.750,00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		**290.000,00 lei**	**55.100,00 lei**	**345.100,00 lei**

0	1	2	4	5
Cap.4. Cheltuieli pt. investiţia de bază				
4.1.	Lucrari de construcţii şi instalaţii	1.637.641,63 lei	311.151,91 lei	1.948.793,54 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	24.219,97 lei	4.601,79 lei	28.821,76 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	101.690,00 lei	19.321,10 lei	121.011,10 lei
4.5.	Dotări	57.691,88 lei	10.961,46 lei	68.653,34 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		**1.821.243,48 lei**	**346.036,26 lei**	**2.167.279,74 lei**
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**24.593,68 lei**	**4.672,80 lei**	**29.266,48 lei**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.593,68 lei	4.672,80 lei	29.266,48 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**10.332,63 lei**	**0,00 lei**	**10.332,63 lei**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	8.670,40 lei	0,00 lei	8.670,40 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	1.662,24 lei	0,00 lei	1.662,24 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**5.000,00 lei**	**950,00 lei**	**5.950,00 lei**
TOTAL CAPITOL 5		**39.926,31 lei**	**5.622,80 lei**	**45.549,11 lei**
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Cheltuieli cu personalul angajat serviciului social nou creat prin proiect	200.000,00 lei	0,00 lei	200.000,00 lei
6.2.	Cheltuieli cu hrana si intretinerea copiilor	105.000,00 lei	19.950,00 lei	124.950,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		**305.000,00 lei**	**19.950,00 lei**	**324.950,00 lei**
TOTAL GENERAL		**2.503.794,21 lei**	**435.757,70 lei**	**2.939.551,91 lei**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.734.079,70 lei**	**329.475,14 lei**	**2.063.554,84 lei**

Data : 2025
Beneficiar / Investitor
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investitiei:

CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Proiect nr. 800 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului.				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	47.624,42 lei	9.048,64 lei	56.673,06 lei
TOTAL CAPITOL 2.		**47.624,42 lei**	**9.048,64 lei**	**56.673,06 lei**
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	*5.000,00 lei*	*950,00 lei*	*5.950,00 lei*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
3.5.	**Proiectare**	**35.985,00 lei**	**6.837,15 lei**	**42.822,15 lei**
	3.5.1. Tema de proiectare	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	*25.985,00 lei*	*4.937,15 lei*	*30.922,15 lei*
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	*10.000,00 lei*	*1.900,00 lei*	*11.900,00 lei*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	60.000,00 lei	11.400,00 lei	71.400,00 lei
3.7.	**Consultanţă**	**80.000,00 lei**	**15.200,00 lei**	**95.200,00 lei**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	*80.000,00 lei*	*15.200,00 lei*	*95.200,00 lei*
	3.7.2. Auditul financiar	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**25.000,00 lei**	**4.750,00 lei**	**29.750,00 lei**
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	25.000,00 lei	4.750,00 lei	29.750,00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		**210.985,00 lei**	**40.087,15 lei**	**251.072,15 lei**

0	1	2	4	5
Cap.4. Cheltuieli pt. investiţia de bază				
4.1.	Lucrari de construcţii şi instalaţii	158.533,63 lei	30.121,39 lei	188.655,02 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	14.469,97 lei	2.749,29 lei	17.219,26 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	36.690,00 lei	6.971,10 lei	43.661,10 lei
4.5.	Dotări	57.691,88 lei	10.961,46 lei	68.653,34 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		**267.385,48 lei**	**50.803,24 lei**	**318.188,72 lei**
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**24.593,68 lei**	**4.672,80 lei**	**29.266,48 lei**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.593,68 lei	4.672,80 lei	29.266,48 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**10.332,63 lei**	**0,00 lei**	**10.332,63 lei**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	8.670,40 lei	0,00 lei	8.670,40 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	1.662,24 lei	0,00 lei	1.662,24 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**5.000,00 lei**	**950,00 lei**	**5.950,00 lei**
TOTAL CAPITOL 5		**39.926,31 lei**	**5.622,80 lei**	**45.549,11 lei**
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Cheltuieli cu personalul angajat serviciului social nou creat prin proiect	200.000,00 lei	0,00 lei	200.000,00 lei
6.2.	Cheltuieli cu hrana si intretinerea copiilor	105.000,00 lei	19.950,00 lei	124.950,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		**305.000,00 lei**	**19.950,00 lei**	**324.950,00 lei**
TOTAL GENERAL		**870.921,21 lei**	**125.511,83 lei**	**996.433,04 lei**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**245.221,70 lei**	**46.592,12 lei**	**291.813,82 lei**

Data : 2025
Beneficiar / Investitor
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investitiei:

CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Proiect nr. 800 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului.				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecţia utilităţilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.	**Proiectare**	**79.015,00 lei**	**15.012,85 lei**	**94.027,85 lei**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00 lei	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.015,00 lei	*762,85 lei*	*4.777,85 lei*
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00 lei	*1.900,00 lei*	*11.900,00 lei*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	5.000,00 lei	*950,00 lei*	*5.950,00 lei*
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00 lei	*11.400,00 lei*	*71.400,00 lei*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.	**Consultanţă**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	*0,00 lei*	*0,00 lei*
	3.7.2. Auditul financiar	*0,00 lei*	*0,00 lei*	*0,00 lei*
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		**79.015,00 lei**	**15.012,85 lei**	**94.027,85 lei**

0	1	2	4	5
Cap.4. Cheltuieli pt. investiţia de bază				
4.1.	Lucrari de construcţii şi instalaţii	1.479.108,00 lei	281.030,52 lei	1.760.138,52 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	9.750,00 lei	1.852,50 lei	11.602,50 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	65.000,00 lei	12.350,00 lei	77.350,00 lei
4.5.	Dotări	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		**1.553.858,00 lei**	**295.233,02 lei**	**1.849.091,02 lei**
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
TOTAL CAPITOL 5		**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Cheltuieli cu personalul angajat serviciului social nou creat prin proiect	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2.	Cheltuieli cu hrana si intretinerea copiilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		**0,00 lei**	**0,00 lei**	**0,00 lei**
TOTAL GENERAL		**1.632.873,00 lei**	**310.245,87 lei**	**1.943.118,87 lei**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.488.858,00 lei**	**282.883,02 lei**	**1.771.741,02 lei**

Data : 2025
Beneficiar / Investitor
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

ROMÂNIA * JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA MOȘNIȚA *

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

RO32707205; J35/157/2014
Eurodraft Proiect Design S.R.L. Sânandrei, Jud. Timiș

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 175/22.05.2025

privind aprobarea participării la Programul Regional Vest 2021-2027, apel de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnico-economice faza PT pentru proiectul „CONSTRUIRE ŞI DOTARE GRADINIŢĂ CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E ŞI REALIZARE BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢILE EXISTENTE"

Având în vedere:

- Propunerea privind realizarea proiectului ***" CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE"*** derivă din identificarea oportunităţii de obţinere a fondurilor nerambursabile necesare prin Agenţia pentru Dezvoltare Regională (ADR) Vest, în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 aferent Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială şi mai incluzivă, Priorităţii 6- O regiune educată şi atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătăţirea accesului la servicii şi favorabile incluziunii şi de calitate în educaţie, formare şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online, ***Intervenţia regională 6.1.A. Grădinițe***, şi din necesitatea identificată la nivelul Comunei Moşniţa Nouă de creare a unor locuri suplimentare pentru învăţământul preşcolar.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moşniţa Nouă, Raportul de specialitate nr. 1300/22.05.2025 întocmit de către Inspector compartiment achiziţii publice prin inspector Alina MOZA , referatul de aprobare cu nr. 1301/22.05.2025 întocmit de către primar, Gerald Oscar SIMONIS;

În conformitate cu dispoziţiile Art. 44 din Legea cu nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În baza prevederilor Art. 129 al. 2 litera b) şi al. 4), litera d), Art.139 alin (3) lit.d art. 196 litera a), Art. 197 a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.57 din 2019 privind codul administrativ actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOŞNIŢA NOUĂ

Hotărăşte:

ART. 1. Se aprobă participarea la Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată şi atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătăţirea accesului la servicii şi favorabile incluziunii şi de calitate în educaţie, formare şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online, Intervenţia regională 6.1.A Grădiniţe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 cu proiectul **„CONSTRUIRE ŞI DOTARE GRĂDINIŢĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ŞI REALIZARE BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢILE EXISTENTE"**

ART. 2 .Se aprobă documentaţia tehnico – economică şi indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiţii **„CONSTRUIRE ŞI DOTARE GRĂDINIŢĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ŞI REALIZARE BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢILE EXISTENTE"**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 17.854.910,76 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 12.443.250,00 lei şi valoarea totală neeligibilă 5.411.660,76 lei, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă contribuţia proprie în proiect a UAT MOŞNIŢA NOUĂ, în cuantum de 5.660.525,76 lei, formată din:

i. 248.865,00 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanţarea proiectului;
ii. 5.411.660,76 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

ART. 5. Se împuterniceşte primarul comunei Moşniţa Nouă, domnul Simonis Gerald Oscar, să semneze toate actele necesare pentru obţinerea finanţării şi încheierea contractului de finanţare, să semneze contractul de finanţare şi toate înscrisurile necesare pentru obţinerea finanţării, implementarea proiectului şi decontarea cheltuielilor aferente.

ART. 6. Primarul Comunei Moşniţa Nouă, prin compartimentele de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Moşniţa Nouă;
- Compartimentului achiziţii publice;
- Compartimentului Dezvoltare Locală şi Investiţii;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Cetăţenilor prin afişare pe site-ul comunei

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 1301/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea participării la Programul Regional Vest 2021-2027, apel de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE"

Având în vedere codul administrativ şi raportul de specialitate nr. 1300/22.05.2025 întocmit de Compartimentul de Achiziții Publice,

Propunerea privind realizarea proiectului ***" CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE"*** care derivă din identificarea oportunității de obținere a fondurilor nerambursabile necesare prin Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Vest, în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 aferent Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6- O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, ***Intervenția regională 6.1.A. Grădinițe***, și din necesitatea identificată la nivelul Comunei Moșnița Nouă de creare a unor locuri suplimentare pentru învățământul preșcolar.

Realizarea acestei investiții are ca obiectiv principal construirea și dotarea unei clădiri noi în regim de înălțime P+2E în localitatea Moșnița Nouă, cu destinația de Grădiniță cu program prelungit.

Astfel, supun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă următoarele:

1. Participarea la Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 cu proiectul **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE";**
2. Documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT**

ÎN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE", conform Anexei;

3. Valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 17.854.910,76 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 12.443.250,00 lei și valoarea totală neeligibilă 5.411.660,76 lei;
4. Contribuția proprie în proiect a UAT MOȘNIȚA NOUĂ, în cuantum de 5.660.525,76 lei, formată din:
   i. 248.865,00 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
   ii. 5.411.660,76 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Primar
SIMONIS Gerald-Oscar



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr.: 1300/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea participării la Programul Regional Vest 2021-2027, apel de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnico-economice faza PT pentru proiectul „CONSTRUIRE ŞI DOTARE GRĂDINIŢĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ŞI REALIZARE BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢILE EXISTENTE"

Propunerea privind realizarea proiectului ***" CONSTRUIRE ŞI DOTARE GRĂDINIŢĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ŞI REALIZARE BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢILE EXISTENTE"*** derivă din identificarea oportunităţii de obţinere a fondurilor nerambursabile necesare prin Agenţia pentru Dezvoltare Regională (ADR) Vest, în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 aferent Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială şi mai incluzivă, Priorităţii 6- O regiune educată şi atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătăţirea accesului la servicii şi favorabile incluziunii şi de calitate în educaţie, formare şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online, ***Intervenţia regională 6.1.A. Grădiniţe***, şi din necesitatea identificată la nivelul Comunei Moşniţa Nouă de creare a unor locuri suplimentare pentru învăţământul preşcolar.

Obiectivul Intervenţiei Regionale 6.1.A Grădiniţe, este asigurarea accesului nediscriminatoriu la educaţia de calitate incluzivă şi nesegregată, a copiilor de vârstă preşcolară, inclusiv a copiilor din grupurile marginalizate/dezavantajate prin creşterea standardului facilităţilor educaţionale oferite în învăţământul preşcolar şi sprijin pentru servicii de creştere a calităţii şi de accesibilitate la educaţie prin acţiuni integrate de tipul:

a) **Echipare/dotare/utilare cu active corporale şi necorporale a infrastructurii de învăţământ cu scopul creşterii standardelor educaţionale şi adaptarea la noile tehnologii moderne;**

b) **Lucrări corespunzătoare de adaptare a stării tehnice** a infrastructurii la cerinţele echipamentelor/dotărilor moderne **şi/sau de modernizare/reabilitare** a infrastructurii de învăţământ, indiferent dacă se supun sau nu autorizării lucrări;

c) **Construcţii noi, inclusiv extinderea unităţilor existente**;

d) **Fondului Social European Plus (FSE+), respectiv activități de creștere a calității și de accesibilitate la educație**.

Realizarea acestei investiții are ca obiectiv construirea și dotarea unei clădiri noi în regim de înălțime P+2E în localitatea Moșnița Nouă, cu destinația de Grădiniță cu program prelungit.

Astfel, în baza celor menționate mai sus propunem aprobarea următoarelor:

1. Participarea la Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1 cu proiectul **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE";**
2. Documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE"**, conform Anexei;
3. Valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 17.854.910,76 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 12.443.250,00 lei și valoarea totală neeligibilă 5.411.660,76 lei;
4. Contribuția proprie în proiect a UAT MOȘNIȚA NOUĂ, în cuantum de 5.660.525,76 lei, formată din:

i. 248.865,00 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;

ii. 5.411.660,76 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării consiliului local.

Întocmit,
Compartiment Achiziții Publice
Alina MOZA

ANEXA NR.2 LA HCL.

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investitiei:

'CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚIILE EXISTENTE"

Proiect nr. 857/2024

în lei și euro la **curs BNR** de **4.9773** lei / euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului.				
1.1	*Obținerea terenului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.2.	*Amenajarea terenului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.3.	*Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.4.	*Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 1.		**0.00**	**0.00**	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	*Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic,*	*132,737.45*	*25,220.12*	*157,957.57*
TOTAL CAPITOL 2.		132,737.45	25,220.12	157,957.57
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	**Studii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.1.1.	*Studii de teren*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
3.1.2.	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3.	*Alte studii specifice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	**Documentaţii - suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1,500.00**	**0.00**	**1,500.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	**Proiectare**	**240,000.00**	**45,600.00**	**285,600.00**
3.5.1.	*Tema de proiectare*	0.00	*0.00*	*0.00*
3.5.2.	*Studiu de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3.	*Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG*	*80,000.00*	*15,200.00*	*95,200.00*
3.5.4.	*Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
3.5.5.	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție*	*5,000.00*	*950.00*	*5,950.00*
3.5.6.	*Proiect tehnic și detalii de execuție*	*145,000.00*	*27,550.00*	*172,550.00*
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	***100,000.00***	**19,000.00**	**119,000.00**
3.7.	**Consultanţă**	**310,000.00**	**58,900.00**	**368,900.00**
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții*	*300,000.00*	*57,000.00*	*357,000.00*
3.7.2.	*Auditul financiar*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**112,000.00**	**11,780.00**	**73,780.00**
3.8.1.	*Asistență tehnică proiectare*	*60,000.00*	*11,400.00*	*71,400.00*
3.8.1.1.	*Pe perioada de execuție a lucrărilor*	*50,000.00*	*9,500.00*	*59,500.00*
3.8.1.2.	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
3.8.2.	*Diriginte de șantier*	*50,000.00*	*9,500.00*	*59,500.00*
3.8.3.	*Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare*	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*

TOTAL CAPITOL 3.		**783,500.00**	**139,080.00**	**872,580.00**
Cap.4. Cheltuieli pt. investiţia de bază				
4.1.	**Lucrari de construcţii şi instalaţii**	**9,813,066.99**	**1,864,482.73**	**11,677,549.72**
4.1.1	Cheltuieli aferente investitiei de baza	9,124,949.71	1,733,740.44	10,858,690.15
4.1.2	Cheltuieli conexe investitiei de baza	688,117.28	130,742.28	818,859.56
4.2.	**Montaj utilaj tehnologic**	**501,720.45**	**95,326.89**	**597,047.34**
4.2.1	Montaj utilaj tehnologic aferent investitiei de baza	477,448.48	90,715.21	568,163.69
4.2.2	Montaj utilaj tehnologic cheltuielilor conexe ale investitiei de baza	24,271.97	4,611.67	28,883.64
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj**	**1,714,630.72**	**325,779.84**	**2,040,410.56**
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj aferente investitiei de baza	1,663,101.60	315,989.30	1,979,090.90
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj aferente cheltuielilor conexe ale investitiei de baza	51,529.13	9,790.53	61,319.66
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	541,845.05	102,950.56	644,795.61
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**12,571,263.21**	**2,388,540.01**	**14,959,803.22**
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**47,358.37**	**8,998.09**	**56,356.46**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*47,358.37*	*8,998.09*	*56,356.46*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**63,765.62**	**0.00**	**63,765.62**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii : 0,5% din C+M	*53,138.02*	*0.00*	*53,138.02*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	*10,627.60*	*0.00*	*10,627.60*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 5%**	**453,543.66**	**86,173.29**	**539,716.95**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**35,000.00**	**6,650.00**	**41,650.00**
TOTAL CAPITOL 5		**599,667.65**	**101,821.39**	**701,489.03**
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	677,378.94	128,702.00	806,080.94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 7	**677,378.94**	**128,702.00**	**806,080.94**
MASURI FSE+			
MASURI FSE+	300,000.00	57,000.00	357,000.00
TOTAL CAPITOL MASURI FSE+	**300,000.00**	**57,000.00**	**357,000.00**
TOTAL GENERAL	**15,064,547.25**	**2,840,363.51**	**17,854,910.76**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10,494,883.26**	**1,994,027.82**	**12,488,911.08**

Beneficiar / Investitor
COMUNA MOSNITA NOUA

Întocmit,
EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ ELIGIBIL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investitiei:

'CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚIILE EXISTENTE"

Proiect nr. 857/2024

în lei și euro la **curs BNR** de **4.9773** lei / euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	*Obținerea terenului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.2.	*Amenajarea terenului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.3.	*Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.4.	*Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 1.		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	*Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic,*	*132,737.45*	*25,220.12*	*157,957.57*
TOTAL CAPITOL 2.		**132,737.45**	**25,220.12**	**157,957.57**
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1.	*Studii de teren*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.2.	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3.	*Alte studii specifice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	**Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	**Proiectare**	**117,000.00**	**22,230.00**	**139,230.00**
3.5.1.	*Tema de proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2.	*Studiu de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3.	*Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.4.	*Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.5.	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.6.	*Proiect tehnic și detalii de execuție*	*117,000.00*	*22,230.00*	*139,230.00*
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	*0.00*	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanță**	**300,000.00**	**57,000.00**	**357,000.00**
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții*	*300,000.00*	*57,000.00*	*357,000.00*
3.7.2.	*Auditul financiar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*

3.8.	**Asistenţă tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.8.1.	*Asistență tehnică proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.1.	*Pe perioada de execuție a lucrărilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.2.	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.2.	*Diriginte de șantier*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.3.	*Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 3.		**417,000.00**	**79,230.00**	**496,230.00**
Cap.4. Cheltuieli pt. investiţia de bază				
4.1.	Lucrari de construcţii şi instalaţii	6,312,676.91	1,199,408.61	7,512,085.52
4.1.1	Cheltuieli aferente investitiei de baza	5,624,559.63	1,068,666.33	6,693,225.96
4.1.2	Cheltuieli conexe investitiei de baza	688,117.28	130,742.28	818,859.56
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	501,720.45	95,326.89	597,047.34
4.2.1	Montaj utilaj tehnologic aferent investitiei de baza	477,448.48	90,715.21	568,163.69
4.2.2	Montaj utilaj tehnologic cheltuielilor conexe ale investitiei de baza	24,271.97	4,611.67	28,883.64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	1,714,630.72	325,779.84	2,040,410.56
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj aferente investitiei de baza	1,663,101.60	315,989.30	1,979,090.90
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj aferente cheltuielilor conexe ale investitiei de baza	51,529.13	9,790.53	61,319.66
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	541,845.05	102,950.56	644,795.61
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**9,070,873.13**	**1,723,465.89**	**10,794,339.02**
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**47,358.37**	**8,998.09**	**56,356.46**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*47,358.37*	*8,998.09*	*56,356.46*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 5%**	**453,543.66**	**86,173.29**	**539,716.95**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**35,000.00**	**6,650.00**	**41,650.00**
TOTAL CAPITOL 5		**535,902.03**	**101,821.38**	**637,723.41**
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

MASURI FSE+				
	MASURI FSE+	300,000.00	57,000.00	357,000.00
TOTAL CAPITOL MASURI FSE+		**300,000.00**	**57,000.00**	**357,000.00**

TOTAL GENERAL	**10,456,512.61**	**1,986,737.39**	**12,443,250.00**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6,994,493.18**	**1,328,953.70**	**8,323,446.88**

Beneficiar / Investitor
COMUNA MOSNITA NOUA

Întocmit,
EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ NE-ELIGIBIIL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investitiei:

'CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚIILE EXISTENTE"

Proiect nr. 857/2024

în lei și euro la **curs BNR** de: 4.9773 — lei / euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului.				
1.1.	*Obţinerea terenului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.2.	*Amenajarea terenului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.3.	*Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţială*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.4.	*Cheltuieli pentru relocarea / protecţia utilităţilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	*Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic,*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	**Studii**	***10,000.00***	**1,900.00**	**11,900.00**
3.1.1.	*Studii de teren*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
3.1.2.	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3.	*Alte studii specifice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	**Documentaţii - suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	*1,500.00*	**0.00**	**1,500.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	*0.00*	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic**	*10,000.00*	**1,900.00**	**11,900.00**
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	*0.00*	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	*10,000.00*	1,900.00	11,900.00
3.5.	**Proiectare**	*123,000.00*	**23,370.00**	**146,370.00**
3.5.1.	*Tema de proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2.	*Studiu de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3.	*Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG*	*80,000.00*	*15,200.00*	*95,200.00*
3.5.4.	*Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
3.5.5.	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție*	*5,000.00*	*950.00*	*5,950.00*
3.5.6.	*Proiect tehnic și detalii de execuție*	*28,000.00*	*5,320.00*	*33,320.00*
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	*100,000.00*	**19,000.00**	**119,000.00**
3.7.	**Consultanţă**	*10,000.00*	**1,900.00**	**11,900.00**
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.7.2.	*Auditul financiar*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*

3.8.	**Asistenţă tehnică**	*112,000.00*	**11,780.00**	**73,780.00**
3.8.1.	*Asistență tehnică proiectare*	*60,000.00*	*11,400.00*	*71,400.00*
3.8.1.1.	*Pe perioada de execuție a lucrărilor*	*50,000.00*	*9,500.00*	*59,500.00*
3.8.1.2.	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
3.8.2.	*Diriginte de șantier*	*50,000.00*	*9,500.00*	*59,500.00*
3.8.3.	*Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare*	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*
TOTAL CAPITOL 3.		**366,500.00**	**59,850.00**	**376,350.00**
Cap.4. Cheltuieli pt. investiţia de bază				
4.1.	Lucrari de construcţii şi instalaţii	3,500,390.08	665,074.12	4,165,464.20
4.1.1	Cheltuieli aferente investitiei de baza	3,500,390.08	665,074.12	4,165,464.20
4.1.2	Cheltuieli conexe investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaj tehnologic aferent investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj utilaj tehnologic cheltuielilor conexe ale investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj aferente investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj aferente cheltuielilor conexe ale investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**3,500,390.08**	**665,074.12**	**4,165,464.20**
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	63,765.62	0.00	63,765.62
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii : 0,5% din C+M	53,138.02	0.00	53,138.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	10,627.60	0.00	10,627.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 5%**	0.00	0.00	0.00
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**63,765.62**	**0.00**	**63,765.62**
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	677,378.94	128,702.00	806,080.94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**677,378.94**	**128,702.00**	**806,080.94**

MASURI FSE+				
	MASURI FSE+	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL MASURI FSE+		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**4,608,034.64**	**853,626.12**	**5,411,660.76**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3,500,390.08**	**665,074.12**	**4,165,464.20**

Beneficiar / Investitor
COMUNA MOSNITA NOUA

ROMÂNIA * JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA MOȘNIȚA *

Întocmit,
EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO 32707206 EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. J35/157/2014 SĂNANDREI, Jud. TIMIȘ

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 176/22.05.2025

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428159 Mosnita Noua, Cad 428159, în suprafață de 5935 mp, constând în teren intravilan pentru dotări de cartier, respectiv CF nr. 428151 Moşniţa Nouă, Cad 428151, în suprafață de 3037 mp, constând în teren intravilan pentru zone verzi, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma ofertei de donație făcute de către SC EDIL SOLE 2010S.R.L., CUI RO28973861, reprezentată legal de dl. PISONI LUCIANO, în calitate de asociat-administrator şi respectiv asociat

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moşniţa Nouă ;

Având în vedere :

- Oferta de donație înregistrată la Primăria Comunei Moşniţa Nouă cu numărul de înregistrare : 17023/22.05.2025
- raportul de specialitate cu nr. 17039 /22.05.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare şi Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiş,

Avand in vedere Oferta de donație încheiată la data de 22.05.2025, făcută de către S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L., CUI RO 28973861, reprezentată legal de către Dl. PISONI LUCIANO, în calitate de asociat-administrator, în conformitate cu prevederile :

- art. 863 lit. c şi art. 985 Cod Civil,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit.c, art. 291, alin (3) lit.a şi al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moşniţa Nouă asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428159 Mosnita Noua, Cad 428159, în suprafață de 5935 mp, constând în teren intravilan pentru dotări de cartier, respectiv CF nr. 428151 Moşniţa Nouă, Cad 428151, în suprafață de 3037 mp, constând în teren intravilan pentru zone verzi, situate in Comuna Moşniţa Nouă, localitatea Moşniţa Nouă, în urma ofertei de donație făcute de către SC EDIL SOLE 2010S.R.L., CUI RO28973861, reprezentată legal de dl. PISONI LUCIANO, în calitate de asociat-administrator şi respectiv asociat .

Art.2. Imobilul înscris în CF nr. 428159 Mosnita Noua, Cad 428159, în suprafață de 5935 mp cu funcțiunea de dotări de cartier-instituții de învățământ, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 222/17.12.2009 respectiv imobilul înscris în C.F. nr. 428151 Moşniţa Nouă, Cad 428151, în suprafață de 3037 mp, constând în teren intravilan pentru zone verzi vor intra în vor intra în proprietatea publică a Comunei Moşniţa Nouă.

Art.3. Cheltuielile notariale în vederea încheierii contractului de donație vor fi suporate de către SC EDIL SOLE 2010S.R.L..

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiş,
- Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primăriei Moşniţa Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS



NR. 17023/22.05.2025

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Octavian Cociorvă
Dumbrăviţa, strada Barcelona Nr.1
judeţul Timiş
Licenţă 176/2013/05.05.2014
Telefon:0256 212 163, fax:0256 212 173

OFERTA DE DONATIE

DUPLICAT

-------- Subscrisa, **SC EDIL SOLE 2010 S.R.L,** persoană juridică română, cu sediul social în Dumbrăviţa, str. Barcelona, nr.1, bl.A, judeţul Timiş, înregistrată la ONRC TIMIŞ sub **nr. J35/1837/2011,** având **CUI RO 28973861 reprezentata legal de Dl.PISONI LUCIANO,** cetăţean italian, cunoscător şi vorbitor al limbii române, domiciliat in Italia, Trento, Via Talvera 4, identificat prin C.I. **nr. CA45089LY/18.05.2022,** eliberată de autorităţile italiene, în calitate de **asociat si administrator , oferim ca donaţie** Comunei Mosniţa Nouă, judetul Timis următoarele bunuri imobile: ----------

-imobilul înscris în CF nr. 428159 Mosniţa Nouă, constând in teren intravilan, situat in loc.Moşniţa Nouă, UAT Moşniţa Nouă , jud.Timiş, cu nr.cad.top. 428159, de sub A1 CF, cu suprafaţa de 5.935 mp, obs./ref. teren neimprejmuit, dobândit prin Conventie, cota actuala de 201629/214876 de sub B2 CF şi Ieşire din Indiviziune, cota actuală de 13247/214876, de sub B5 CF, intabulat in CF cu **incheierea nr. 344842/20.12.2024.**----------

-imobilul înscris în CF nr. 428151 Mosniţa Nouă, constând in teren intravilan, situat in loc.Moşniţa Nouă, UAT Moşniţa Nouă , jud.Timiş, cu nr.cad.top. 428151, de sub A1 CF, cu suprafaţa de 3.037 mp, obs./ref. teren neimprejmuit, dobândit prin Conventie, cota actuala de 201629/214876 de sub B2 CF şi Ieşire din Indiviziune, cota actuală de 13247/214876, de sub B5 CF, intabulat in CF cu **incheierea nr. 344842/20.12.2024**.

Noi, Subscrisa, **SC EDIL SOLE 2010 S.R.L,,** declarăm prin reprezentant legal cunoscând sancţiunile prevăzute de Codul Penal Roman cu privire la declaraţiile nesincere şi faptele de înşelăciune, imputabile atat societatii cat reprezentantului legal că:----------

- am luat cunoştintă, de dispozitiile art. 1086,1087 si 1088 din Codul Civil Roman, privind rezerva succesorală, inclusiv cele cu privire la reducţiunea liberalităţilor excesive prevăzute de art. 1092 Cod Civil Roman, avand in vedere structura acţionariatului in a carei componenta se afla si o persoana fizica.----------

- societatea donatoare/ofertanta nu se afla în stare de insolvabilitate declarată de vreo instanţa judecătorească si nici inntr-o alta procedura judiciara sau extrajudiciara care ar putea impiedica in vre-un fel efectuarea donatiei;----------

- imobilele ce fac obiectul prezentei oferte, au fost dobândite de noi, cu titlu de bun propriu, se afla in circuitul civil, nu sunt sechestrate si nici ipotecate, nu au fost vandute sau promise spre vanzare, fiind libere de orice sarcina sau servitute şi suntem

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Octavian Cociorvă
Dumbrăviţa, strada Barcelona Nr.1
judeţul Timiş
Licenţă 176/2013/05.05.2014
Telefon:0256 212 163, fax:0256 212 173

de acord cu dabandirea de catre donatara a dreptului de proprietate asupra acestora la momentul semnarii în formă autentică a actului de donatie, in conditiile legii ;----------

--------**În conformitate cu dispoziţiile REGULAMENTUL (UE) 2016/679 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, subsemnatul îmi exprim în mod expres acordul cu preluarea şi folosirea de către notarul public a acestor date, în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele mele personale şi la conţinutul actului, autorităţilor abilitate de lege, la cererea acestora.** ----------

---------Redactat şi procesat intr-un singur exemplar original pastrat in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate care au aceeasi forta probanta cu originalul, din care s-a eliberat partii 3 (trei) duplicate, astăzi data autentificării, la Biroul Individual Notarial OCTAVIAN COCIORVĂ din Dumbrăviţa, judetul Timis.

DONATOARE OERTANTA,
SC EDIL SOLE 2010 S.R.L,
Prin reprezentant legal,
PISONI LUCIANO
S.S.

Urmeaza autentificarea

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Octavian Cociorvă
Dumbrăviţa, strada Barcelona Nr.1
judeţul Timiş
Licenţă 176/2013/05.05.2014
Telefon:0256 212 163, fax:0256 212 173

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 329

Anul **2025,** luna **MAI,** ziua **22**

In fata mea, **OCTAVIAN COCIORVĂ,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

PISONI LUCIANO, cetăţean italian, cunoscător şi vorbitor al limbii române, domiciliat in Italia, Trento, Via Talvera 4, identificat prin C.I. **nr. CA45089LY/18.05.2022,** eliberată de autorităţile italiene, care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a înţeles conţinutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12, lit."b", din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata cu modificarile ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a incasat onorariu de 500 lei, plus 95 lei TVA = 595 lei, cu B.F. nr. 008/2024

NOTAR PUBLIC,

COCIORVA OCTAVIAN

L.S.

Prezentul duplicat s-a incheiat in 4 (patru) exemplare de COCIORVĂ OCTAVIAN, notar public, azi data autentificarii actului si au aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

SC EDIL SOLE 2010 SRL
Str. Barcelona nr 1 , Bl A
Dumbrăviţa, Timiș
ORC J35/1837/2011
CUI RO 28973861

HOTARARE
A ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
SC EDIL SOLE 2010 SRL
NUMARUL 26/06.05..2025

Asociații

1. PROGETTO SPA prin PINADAL S.P.A. cu sediul în Italia, Trento, Via Dell'Ora del Garda, 19 , REA nr.133745, autorizație 01383440227, din 19.02.1996 in calitate de uzufructuar asupra cotei de 52% din partile socielae ale societății reprezentată prin PISONI LUCIANO cetățean italian, născut la data de 21/05/1947 in Trento Italia , domiciliat in Italia strada Talvera 4, in oras Trento, identificat prin Ci CA45089LY , valabil pana la 21/05/2032
2. TORRESI GIUSEPE, cetatean italian, nascut la data de 01.02.1944 in Montegranaro Italia, domiciliat in Itlaia strada Via Fonteserpe 7, in oras Sant'Epildio, identificat prin Ci seria CA 39402Y, valabil pana la 01.07.2030 in calitate de proprietar asupra cotei de 48% din partile sociale ale societatii

HOTARASC URMATOARELE:

Art. 1. Asociații decid sa doneze cu titlu gratuit , conditionat Primariei Comunei Mosnita Noua jud Timiș terenul intravilan înscris in Cartile Funciare Mosnita Noua , jud Timis, descrise mai jos :

CF nr 428159 , cad nou 428159 suprafata intravilan 5935 mp , (lot 41)
CF nr 428151,cad nou 428151suprafata intravilan ZONA VERDE 3037 mp , (lot 33)

Terenul descris mai sus (lot 41) are destinatia pentru construire scoala .

Donarea se va face Primarie Mosnita Noua care va construi institutii de invatamant pe acest teren

SC EDIL SOLE 2010 SRL
Str. Barcelona nr. 1, Bl. A
Dumbrăviţa, distretto Timis
Registro delle Imprese J35/1837/2011
CUI RO 28973861

DELIBERA
DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI
SC EDIL SOLE 2010 SRL
NUMERO 26/06.05.2026

I Soci

1. Progetto SPA tramite PINADAL S.P.A. con sede in Italia, Trento, Via Dell'Ora del Garda 19, REA n.133745, autorizzazione 01383440227 del 19/02/1996, in qualità di usufruttuario sulla quota del 52% delle quote societarie, rappresentata dal sig. PISONI LUCIANO cittadino italiano nato il 21/05/1947 in Italia, Trento, residente in Italia, via Talvera 4, città di Trento, titolare della CI n. CA45089LY, con scadenza fino al 21/05/2032
2. Sig. TORRESI GIUSEPE, cittadino italiano nato il 01/02/1944 in Italia, Montegranaro, residente in Italia, Via Fonteserpe 7, città di Sant'Epildio, titolare della CI n. CA39402Y, con scadenza fino al 01/07/2030 in qualità di proprietario del 48% delle quote societarie.

DELIBERANO QUANTO SEGUE:

Art 1. I soci deliberano di cedere gratuitamente al Comune Mosnita Noua Jud Timis il terreno iscritto nelle carte funciarie Mosnita Noua reg. Timis , sotto descritti:

CF nr 428159 , cad nou 428159 superficie intravilan 5935 mp , (lot 41)
CF nr 428151,cad nou 428151 suprafata intravilan ZONA VERDE 3037 mp , (lot 33)

Il terreno descritto sopra (lotto 41) ha destinazione per construire scuola

La cessione verra fatta a Comune Mosnita Noua per construire una scuola su questo terreno .

Este delegata doamna Iovi Toderescu Arina sa efectueze operațiunile menționate mai sus si sa semneze actele si/sau orice este necesar la Notar, Primarie, Ocpi, Carte Funciara Timis sau unde este necesar pentru a indeplini hotararile asociatilor sa doneze.	Viene delegata la sig.ra Iovi Toderescu Arina per fare tutte le sopramenzionate operazioni e firmare gli atti e qualsiasi serve presso il Notaio ,Comune, OCPI, Carte Funciarie Timis o dove e necessario per eseguire le decisioni degli soci per la cessione gratuita.
Încheiată astăzi 06.05.2025 la sediul din Dumbrăviţa in 3 exemplare originale .	Conclusa oggi, 06.05.2025, presso la sede in Dumbrăviţa, in 3 copie originali.
ASOCIATI:	SOCI:
PINADAL SPA prin dl. Pisoni Luciano	PINADAL SPA, tramite sig. Pisoni Luciano
dl. Torresi Giuseppe	sig. Torresi Giuseppe

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 428159
COPIE

Carte Funciară Nr. 428159 Mosnita Noua

Document fără valoare circuitul juridic

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	428159	5.935	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare şi ieşire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentaţie cadastrală 274321/2024;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428159 a imobilului cu numarul cadastral 428159 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427951 inscris in cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EDIL SOLE 2010 SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;	
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~	~~A1~~
	~~1) **SOCIETATEA LUCIEN EST SRL**, CIF:17972380~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;*~~	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	~~Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 şi art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;*~~	
Act Notarial nr. act dezmembrare şi ieşire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentaţie cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876	A1
	1) **SC EDIL SOLE 2010 SRL**, CIF:28973861	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	66.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 428151
COPIE

Carte Funciară Nr. 428151 Mosnita Noua

Document fără circuit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	428151	3.037	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare şi ieşire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentaţie cadastrală 274321/2024;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428151 a imobilului cu numarul cadastral 428151 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427951 inscris in cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EDIL SOLE 2010 SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011;pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;	
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~	~~A1~~
	~~1) **SOCIETATEA LUCIEN EST SRL**, CIF:17972380~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;*~~	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	~~Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 şi art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;*~~	
Act Notarial nr. act dezmembrare şi ieşire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentaţie cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876	A1
	1) **SC EDIL SOLE 2010 SRL**, CIF:28973861	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.221
8	1	30.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

Cerere

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 1545
Ziua 14 Luna 05 Anul 25

data 14,05,202

Catre primaria Mosnita Noua
Sub semnatul Pârpăliuță Mihai cu domiciliul
în Mosnita Noua Str. Medrese
Bloc 1 Ap 3 Prin prezenta cererii rog
omi Aprobarea Vinderea - respectiv cumpărarea
suprafatei de teren de 277 mp
Cu respect vă Multumesc

Semnatura

0746106931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	9966
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111278553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423223 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Al Aspiraţiei, Nr. 1, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	423223	277	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114332 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. HCL Nr.98, din 25/03/2020 emis de Primaria Mosnita Noua;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423223 a imobilului cu numarul cadastral 423223/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 423098 inscris in cartea funciara 423098;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.13080, din 13/10/2009 emis de Jud.Timisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior schimb cu inch. nr. 91233/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOSNITA NOUA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423098/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 48978 din 03/03/2020; pozitie transcrisa din CF 423052/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13351 din 22/01/2020; pozitie transcrisa din CF 413045/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 44789 din 29/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

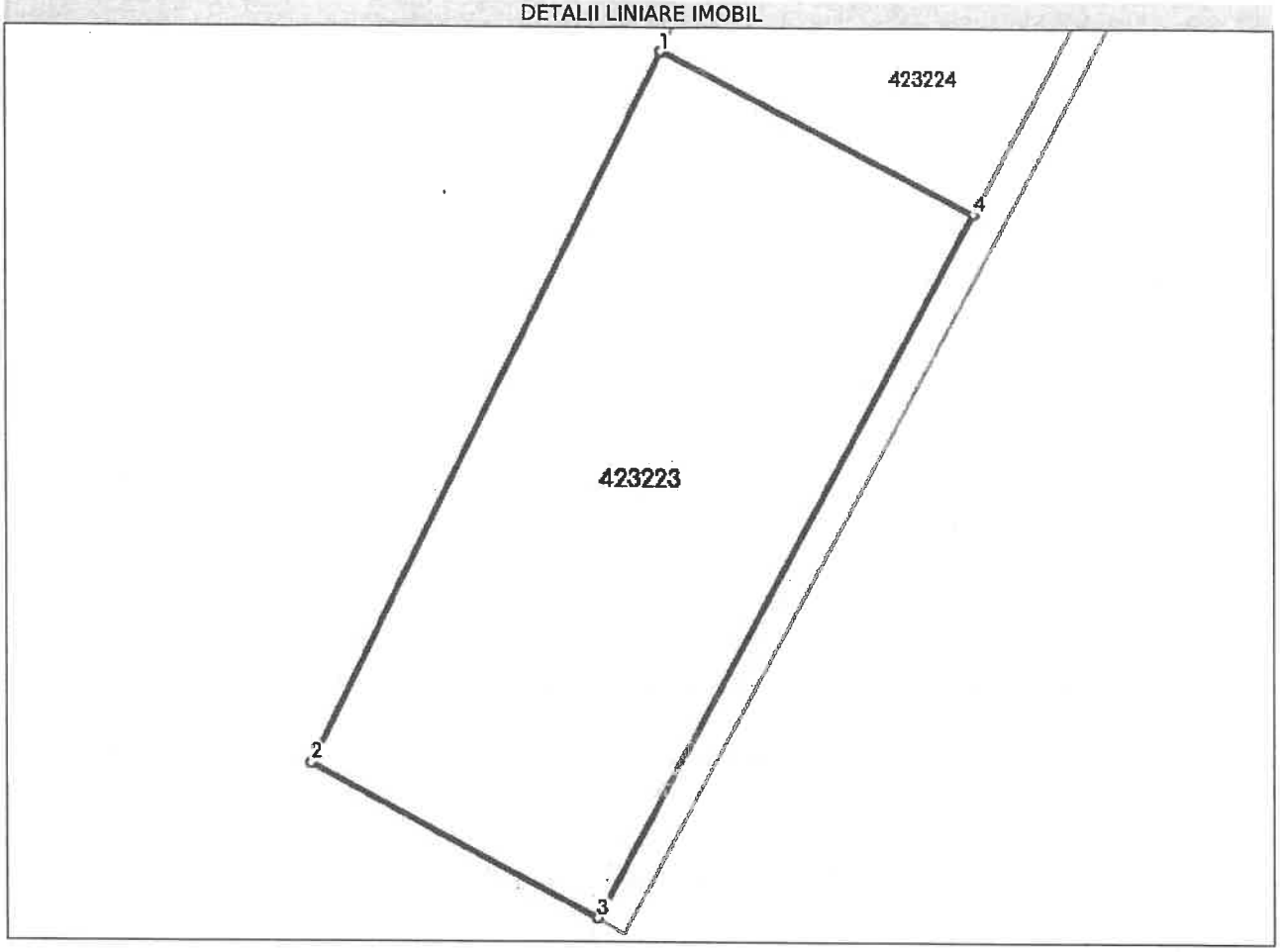
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
423223	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.461
2	3	10.385
3	4	25.67
4	1	11.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2022, 10:13