



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 25321967 din 10/12/2024

Catre

COMUNA MOSNITA NOUA, domiciliul/sediul in judetul TIMIS, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul MOSNITA NOUA, Strada Principala, nr. 51, bl. - , sc. - , et. - , ap. SAD 3.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **25321967 / 29/11/2024**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E,IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE,NR CF 427890** cu destinatia **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN REGIM P+2E,IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE,NR CF 427890** situat in judetul TIMIS, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector MOSNITA NOUA, Strada Nucilor, nr. 35, bl. - , et. - , ap. - , CF **427890**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 25321967 / 10/12/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea UNITATEA OPERATIVA TIMISOARA SI METROPOLITAN din cadrul Retele Electrice Romania S.A. pentru predarea amplasamentului; se va respecta distanta minima in plan orizontal de 0,6m fata de cablurile electrice existente, in care este interzisa executarea oricarei amenajari, constructii, imprejmuiri, fundatii, sapaturi.Se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4kV de 1m in plan orizontal si vertical fata de conductoarele extreme/stalpi din LEA 0,4kV existenta in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă executia lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fisei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 1527 / 04/10/2024, respectiv până la data de 03/10/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează 1 planuri de situație vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal**.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil REțele ELECTRICE ROMANIA S.A.
 Inginer Sef Zona Timis
 Stanusescu Mihai



Verificat
 Calinoiu Andrei-Ionut

Intocmit
 Adina Calina

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

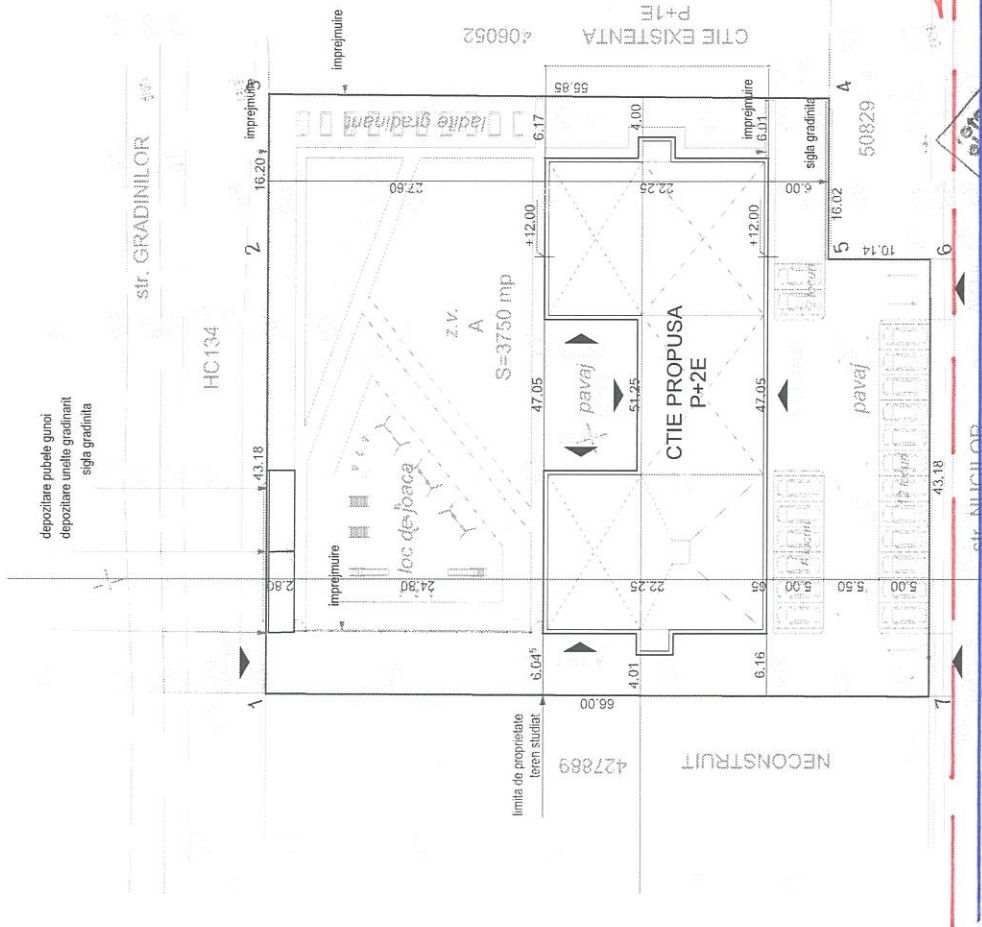
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1:500

PLAN DE INCADRARE Sc. 1:20 000



SUPRAFEȚE

S teren = 3750 mp
S construită = 898.41 mp
S desfasurata = 2695.23 mp
S utila = 2215.20 mp
S platforma deseuri si dep unelte = 40.65 mp
S zona de joaca (nisip) = 247.46 mp
S pavaj (dale autoblocante) = 1282.08 mp
S zona verde (gazon) = 1281.40 mp
POT = 25.04 %
CUT = 0.73

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	213935.18	475088.22	
2	213976.55	475075.83	
3	213992.07	475071.18	
4	213975.67	475017.79	
5	213960.32	475022.39	
6	213957.37	475012.68	
7	213916.00	475025.07	

Suprafata totala masurata=3750mp
Suprafata din ad=3750mp

PROCENT SPATIU VERDE = 34.17%

AMPLASAMENT STUDIAT

Zone Timis
Jud Timis
Str. J.H. Pestalozzi, nr. 3-5.

Construcție de importanță scăzută, clasa "C"

Clasa de importanță a construcției - II

Verf./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar
S.C. EURODRIFT PROIECT DESIGN SRL Strada de Măgaze, nr. 125, 67-2014 CUI: RO33767205, CIRC. J25/67-2014 Tel: 0720 319 097; Fax: 0756 467 757 E-mail: office@eurodriftproiectdesign.ro				COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
TUV AUSTRIA				Amplasament:
				Județul Timiș, Comuna Moșnița Nouă, Localitatea Moșnița Nouă, CF 427890, nr. cad 427890
				Denumire proiect:
				"CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PĂRINȚESC ȘI ÎNCĂLZIRE" - BRANSAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE"
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:
Proiectat	Arh. Duma Camelia		1:20000	D.T.A.C.-P.Th.
Desenat	Arh. Duma Camelia		1:500	857 / 2024
Verificat	Ing. Nemes Bogdan		Data: OCT.2024	Plansa nr. A 01

