



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 142
DIN 29.04.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 406903 Mosnita Noua, Cad 51264, în suprafață de 5.020 mp si C.F. nr. 406974 Mosnita Noua, Cad 51222, în suprafață de 4.961 mp constând în teren intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către Societatea IMMOBILIARE QUATRO 2007 SRL prin administrator Todor Lavinia-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 11942/09.04.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea nr. 1224/11.09.2024, data de către Todor Lavinia-Maria – în calitate de administrator și reprezentant al Societății IMMOBILIARE QUATRO 2007 SRL - proprietara asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 406903 Mosnita Noua, Cad 51264, în suprafață de 5.020 mp si C.F. nr. 406974 Mosnita Noua, Cad 51222, în suprafață de 4.961 mp constând în teren intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 406903 Mosnita Noua, Cad 51264, în suprafață de 5.020 mp si C.F. nr. 406974 Mosnita Noua, Cad 51222, în suprafață de 4.961 mp constând în teren intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către Societatea IMMOBILIARE QUATRO 2007 SRL prin administrator Todor Lavinia-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 80 din 17.04.2008**, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în HCL nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin hotarare a consiliului local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 406903 Mosnita Noua, Cad 51264, în suprafață de 5.020 mp si C.F. nr. 406974 Mosnita Noua, Cad 51222, în suprafață de 4.961 mp constând în teren intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Adrian CASAP



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO