



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 144

DIN 29.04.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în C.F. nr. 428660 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 428660, în suprafață de 663 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, str. Borșa, nr. 17, în vederea vânzării către S.C. LUCRO-MA S.R.L în calitate de proprietară a imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 12521/15.04.2025, formulată de către S.C. LUCRO-MA S.R.L. și raportul de evaluare cu număr 056/15.04.2025 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 13180/22.024.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13196/23.04.2025, întocmit de Compartiment Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 428660 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 428660, în suprafață de 663 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, str. Borșa, nr. 17, în vederea vânzării către S.C. LUCRO-MA S.R.L în calitate de proprietară a imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 27.442 euro cu TVA inclus (41,39 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 28.813,64 euro cu TVA inclus (43,4595 euro/mp).

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei S.C. LUCRO-MA S.R.L în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. cu nr. 63/27.02.2025.

Art.5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Adrian CASAP



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO