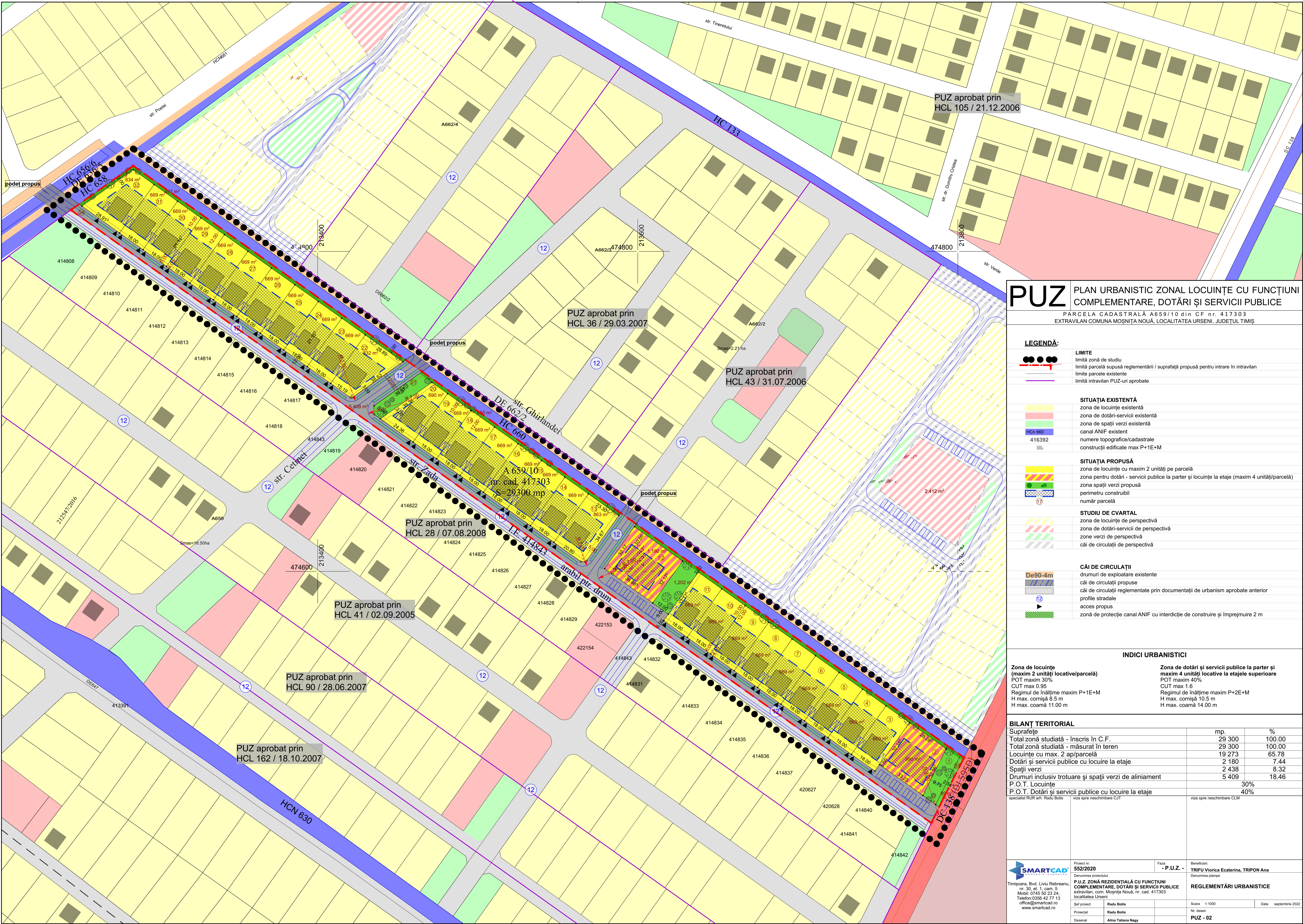




PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

PARCELA CADASTRALĂ A659/10 din CF nr. 417303
EXTRAVILAN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, LOCALITATEA URSENI, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - limită zonă de studiu
 - limită parcelă supusă reglementării / suprafață propusă pentru intrare în intravilan
 - limită parcele existente
 - limită intravilan PUZ-uri aprobate
- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
 - zona de locuințe existentă
 - zona de dotări-servicii existentă
 - zona de spații verzi existentă
 - canal ANIF existent
 - numere topografice/cadastrale
 - construcții edificate max P+1E+M
- SITUAȚIA PROPUȘĂ**
 - zona de locuințe cu maxim 2 unități pe parcelă
 - zona pentru dotări - servicii publice la parter și locuințe la etaje (maxim 4 unități/parcelă)
 - zona spații verzi propusă
 - perimetru construiabil
 - număr parcelă
- STUDIUL DE CVARTAL**
 - zona de locuințe de perspectivă
 - zona de dotări-servicii de perspectivă
 - zone verzi de perspectivă
 - căi de circulație de perspectivă
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
 - drumuri de exploatare existente
 - căi de circulație propuse
 - căi de circulație reglementate prin documentații de urbanism aprobate anterior
 - profile stradale
 - acces propus
 - zonă de protecție canal ANIF cu interdicție de construire și împrejurime 2 m

INDICI URBANISTICI

Zona de locuințe (maxim 2 unități locative/parcelă)	Zona de dotări și servicii publice la parter și maxim 4 unități locative la etajele superioare
POT maxim 30%	POT maxim 40%
CUT max 0.95	CUT max 1.6
Regimul de înălțime maxim P+1E+M	Regimul de înălțime maxim P+2E+M
H max. cornișă 8.5 m	H max. cornișă 10.5 m
H max. coamă 11.00 m	H max. coamă 14.00 m

BILANȚ TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	29 300	100.00
Total zonă studiată - măsurat în teren	29 300	100.00
Locuințe cu max. 2 ap/parcelă	19 273	65.78
Dotări și servicii publice cu locuire la etaje	2 180	7.44
Spații verzi	2 438	8.32
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	5 409	18.46
P.O.T. Locuințe	30%	
P.O.T. Dotări și servicii publice cu locuire la etaje	40%	
specialist RUR an. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLM



Proiect nr. 552/2020	Faza - P.U.Z. -	Beneficiar: TRIFU Viorela Ecaterina, TRIPON Ana
Denumirea proiectului P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE		
Denumirea planșei extravilan, com. Moșnița Nouă, nr. cad. 417303 localitatea Ursești		
Scara 1:1000	Data septembrie 2022	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
PUZ - 02		