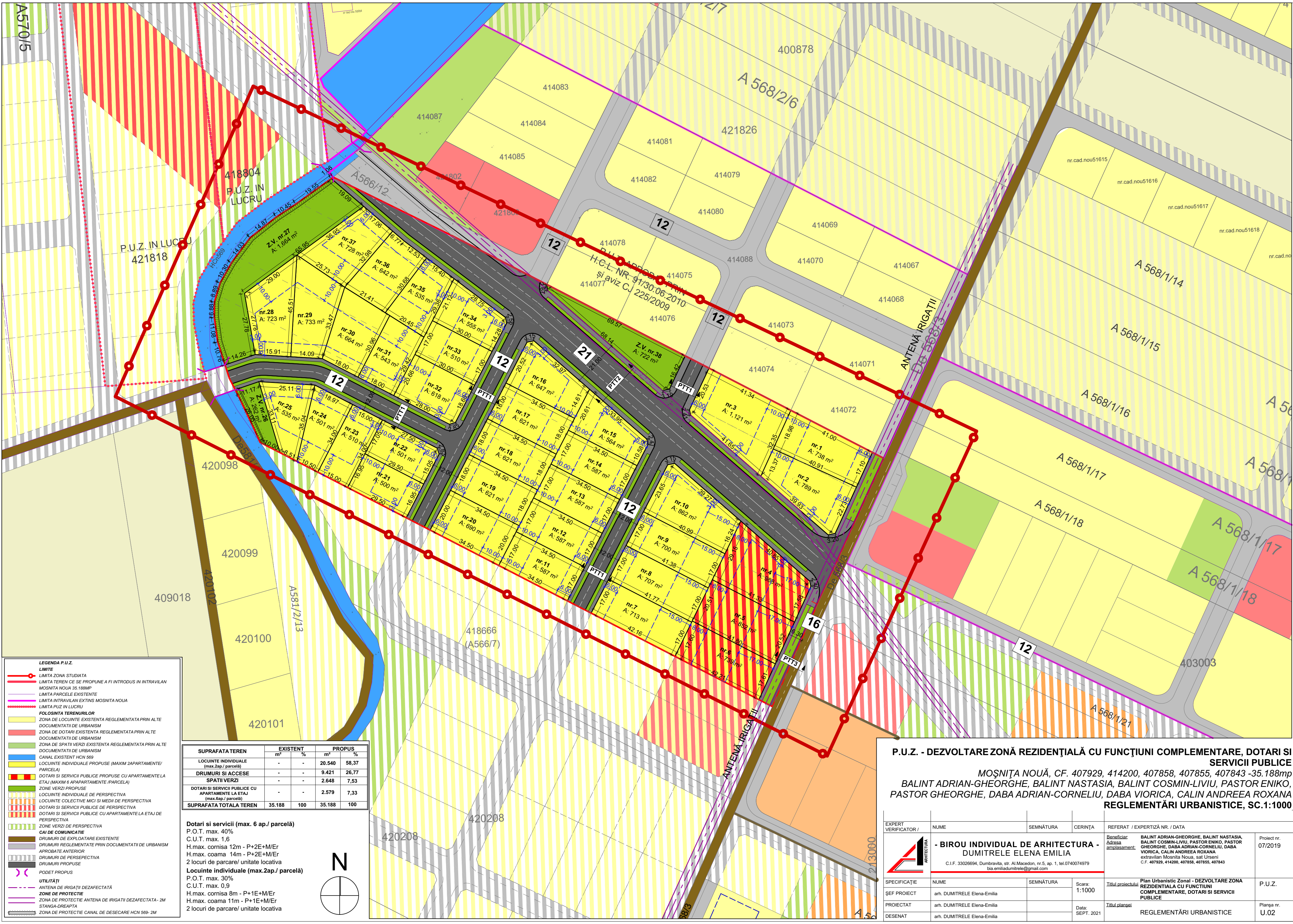




LEGENDA P.U.Z.

LIMITA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 35.188MP
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN EXTINS MOSNITA NOUA
- LIMITA PUZ IN LUCRU

POLOSNITA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- CANAL EXISTENT HCN 569
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE (MAXIM 2APARTAMENTE/ PARCELA)
- DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSE CU APARTAMENTELA ETAJ (MAXIM 6 APARTAMENTE/ PARCELA)
- ZONE VERZI PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVA
- LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII DE PERSPECTIVA
- DOTARI SI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVA
- DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU APARTAMENTELA LA ETAJ DE PERSPECTIVA
- ZONE VERZI DE PERSPECTIVA

CAL DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI DE PERSPECTIVA
- DRUMURI PROPUSE
- PODET PROPUS

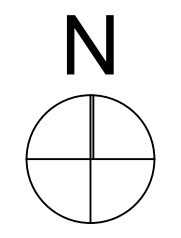
UTILITATI

- ANTENA DE IRIGATII DEZAFECTATA
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA DE IRIGATII DEZAFECTATA- 2M STANGA-DREAPTA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARA HCN 569- 2M

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUSE	
	m²	%	m²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE (max.2ap./parcels)	-	-	20.540	58,37
DRUMURI SI ACESE	-	-	9.421	26,77
SPATII VERZI	-	-	2.648	7,53
DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU APARTAMENTELA LA ETAJ (max.6ap./parcels)	-	-	2.579	7,33
SUPRAFATA TOTALA TEREN	35.188	100	35.188	100

Dotari si servicii (max. 6 ap./parcels)
P.O.T. max. 40%
C.U.T. max. 1,6
H.max. cornisa 12m - P+2E+M/Er
H.max. coama 14m - P+2E+M/Er
2 locuri de parcare/ unitate locativa

Locuinte individuale (max.2ap./parcels)
P.O.T. max. 30%
C.U.T. max. 0,9
H.max. cornisa 8m - P+1E+M/Er
H.max. coama 11m - P+1E+M/Er
2 locuri de parcare/ unitate locativa



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 407929, 414200, 407858, 407855, 407843 -35.188mp
BALINT ADRIAN-GHEORGHE, BALINT NASTASIA, BALINT COSMIN-LIVIU, PASTOR ENIKO, PASTOR GHEORGHE, DABA ADRIAN-CORNELIU, DABA VIORICA, CALIN ANDREEA ROXANA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			
	C.I.F. 33026694, Dumbravila, str. Al. Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: SEPT. 2021	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Beneficiar Adresa Amplasament	BALINT ADRIAN-GHEORGHE, BALINT NASTASIA, BALINT COSMIN-LIVIU, PASTOR ENIKO, PASTOR GHEORGHE, DABA ADRIAN-CORNELIU, DABA VIORICA, CALIN ANDREEA ROXANA extravilan Mosnita Noua, sat Urseni C.F. 407929, 414200, 407858, 407855, 407843	Proiect nr. 07/2019
-------------------------------------	---	------------------------

P.U.Z.	Planșa nr. U.02
--------	--------------------