

MEMORIU DE PREZENTARE TEHNIC

Proiect nr. 34/2021

FOAIE DE CAPAT

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUF LAND SI
CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST
FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITA CLIENTI, BOXA
ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN
REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINA
CARUCIOARE), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA
(PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,
TROTUARE), ACCESE RUTIERE SI PIETONALE,
RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE
TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA
UTILITATI SI REțele INSTALATII, AMPLASARE ELEMNTE
PUBLICITARE, PILOT, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO
DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. PRIN HCL

Nr. proiect : 34/2021

Beneficiar : S.C. KAUF LAND ROMANIA S.C.S.

Proiectant : S.C. "Arhi 4d" S.R.L.

Data elaborării : ianuarie 2022

Faza de proiectare : PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT
2. COLECTIV DE ELABORARE
3. BORDEROU ARHITECTURA
4. CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1959/27.10.2021
5. EXTRAS C.F.
6. DOCUMENTE IDENTIFICARE BENEFICIARI
7. AVIZE SI ACORDURI:
 - Dovada OP RUR
 - Aviz MEDIU
 - Aviz Delgaz Grid
 - Aviz Aquatim
 - Aviz Aquatim Tehnic
 - Aviz E-distributie
 - Aviz Telekom
 - Aviz RDS
 - Aviz Directia de Sanatate Publica
 - Aviz Comisia de Circulatie
 - Aviz ISU
 - Aviz Directia Tehnica a Consiliului Judetean
 - Aviz MAI
 - Aviz Stat Major
8. MEMORIU NONTEHNIC si MEMORIU TEHNIC
9. STUDIU GEOTEHNIC
10. STUDIU TOPOGRAFIC – PLAN VIZAT OCPI

B. PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE	01	SC. 1:10000
2. SITUATIE EXISTENTA	02	SC. 1:500
3. REGLEMENTARI URBANISTICE	03	SC. 1:500
4. POSIBILITATI DE MOBILARE	04	SC. 1:500

5. PROIECT EDILITARE

Intocmit,
arh. Daniel BELEA

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

1. Proiectant general

S.C. "Arhi 4d" S.R.L.
arh. BELEA Daniel

2. Proiectant instalatii edilitare

S.C. "Somial" S.R.L.
ing. BUMBAR Florin

Proiect nr. : 34/2021

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. OBIECTIVUL LUCRARI

Obiectivul prezentei documentatii il constituie elaborarea unui plan urbanistic de detaliu pentru terenul situat in intravilanul comunei Mosnita Noua, jud Timis, **CF 424310, CF423430, CF 423429** in vederea realizarii obiectivului: **„CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUF LAND SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITA CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINA ARUCIOARE), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI RETELE INSTALATII, AMPLASARE ELEMNTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. PRIN HCL”**. Constructia propusa va avea regimul maxim de inaltime P+1E.

3. SURSE DOCUMENTARE

Pentru elaborarea acestei documentatii s-au studiat planurile urbanistice aprobate in zona amplasamentului si informatiile cu caracter analitic.

Studii de fundamentare cu caracter documentar:

- Planul Urbanistic General Mosnita Noua;
- Terenul aferent CF 424310 face parte din documentatia PUZ „Elaborare zona dotari, servicii, locuinte si benzinarie” realizat de catre SC SUBCONTROL SRL si aprobat prin HCL 132 din 29.07.2021;
- Terenul aferent CF 423429 si CF 423430 face parte din documentatia PUZ „Elaborare zona de servicii, comert si locuinte” realizata de catre SC ATG STUDIO SRL si aprobat prin HCL 85 din 2020.
- Dupa obtinerea Certificatului de Urbanism terenul a fost unificat si au fost preluate din fiecare PUZ indicii urbanistici minimali

Studii de fundamentare cu caracter analitic:

- Mutațiile funcționale în zonă relevă predilecția pentru construcții cu funcțiuni de locuire, comerț și alimentare publică;
- Accesibilitatea la căi de circulație majore asigură premisele conturării acestui program funcțional;
- Funcțiunile care se doresc a fi implementate pe terenul studiat nu au un impact nociv asupra mediului existent.

Conform Certificatului de Urbanism 1959 din 27.10.2021, PUZ „Elaborare zona dotari, servicii, locuinte si benzinarie” realizat de catre SC SUBCONTROL SRL si aprobat

prin HCL 132 din 29.07.2021, precum si PUZ „Elaborare zona de servicii, comert si locuinte” realizata de catre SC ATG STUDIO SRL si aprobat prin HCL 85 din 2020 terenul studiat este reglementat functional ca: **zona de dotari si servicii publice si drum.**

POT ul in vigoare este de:

- Terenul aferent CF 424310 face parte din documentatia PUZ „Elaborare zona dotari, servicii, locuinte si benzinarie” realizat de catre SC SUBCONTROL SRL si aprobat prin HCL 132 din 29.07.2021 – POTmax 45%;
- Terenul aferent CF 423429 si CF 423430 face parte din documentatia PUZ „Elaborare zona de servicii, comert si locuinte” realizata de catre SC ATG STUDIO SRL si aprobat prin HCL 85 din 2020 – POTmax 40%.

POTul maxim propus de studiul de fata este de 40% incadrandu-se in prevederile legale.

4. INCADRAREA IN ZONA

Terenul studiat in prezenta documentatie se afla in zona de vest a comunei Mosnita Noua adiacent DJ592 (Calea Buziasului).

Terenul studiat este liber de constructii, neamenajat, avand suprafata totala de 11559 mp fiind compus astfel:

CF 424310 S = 7756 mp;
CF 423430 S = 1963 mp;
CF 423429 S = 1840 mp.

CF 424411 S = 11559 mp (CF obtinut dupa unificare)

Zona studiata in prezenta documentatie este situata in intravilanul comunei Mosnita Noua accesibila in momentul de fata din partea:

- estica si sudica printr-un drum pietruit (**CF 424311**);
- vestica printr-un drum (**CF 423436**) rezultat in urma HCL 58/2020.

Vecinatatile terenului studiat sunt urmatoarele:

- **La nord:** - drum public DJ 592 – Calea Buziasului;
- **La sud:** - drum public neamenajat CF 424311, CF 423436;
- **La est:** - drum public pietruit Strada Lucia CF 424311;
- **La vest:** - drum public neamenajat CF 423436.

5. SITUATIA EXISTENTA

4.1 Accesibilitatea la caile de comunicatie; limite si vecinatati

Zona studiata este delimitata pe latura estica si sudica printr-un drum pietruit (CF 424311), pe latura vestica printr-un drum (CF 423436) rezultat in urma HCL 58/2020, iar in partea de nord de DJ 592 – Calea Buziasului. Accesibilitatea pe parcela se face indirect din DJ 592 – Calea Buziasului printr-un drum pietruit (CF 424311).

4.2 Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Suprafata totala a terenului este de 11559.00mp cu acces indirect din DJ 592 – Calea Buziasului POTexistent este 0,0%, iar CUT existent este 0,0. Conform solicitarii beneficiarilor si a certificatului de urbanism 1959 din 27.10.2019 emis de Primaria Comunei Mosnita se propune **CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUF LAND SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITA CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINA ARUCIOARE), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI RETELE INSTALATII, AMPLASARE ELEMNTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO**. Se propune un pot maxim de 40% si un CUT maxim de 1.0 pentru parcelele studiate.

4.3 Proprietatea asupra terenurilor

Terenul studiat este format din trei parcele (CF 424310 nr. cad: 424310, CF 423430, nr. cad:, CF423429) si sunt prorietaea KAUF LAND ROMANIA SCS.

Dupa obtinerea Certificatului de Urbanism terenul a fost unificat (CF 424411)

4.4 Caracteristici geotehnice ale terenurilor

Relieful in zona se caracterizeaza prin altitudine relativ scazuta ,de campie joasa cu mici denivelari si o densitate mare a retelei hidrografice ,datorita abundentei de alpii parasite, care favorizeaza excesul de umiditate al terenului.

Clima este temperata adica temperatura, vantul si precipitatiile se repeta pe anotimp.

Din punct de vedere al zonarii seismice a teritoriului Romaniei, amplasamentul se afla in zona de hazard seismic cu acceleratia de varf a terenului avand valoarea $a_g=0,20g$ si perioada de colt $T_c=0,7sec$.

Adancimea de inghet-dezghet a zonei este 0,60-0,70m.

Adancimea de fundare minima este $D_{min}=-0,90m$ iar presiunea conventionala de baza are valoarea $p_{conv}=150-220kPa$.

Riscuri naturale:

a) Cutremure de pamant

In zona studiata intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zona seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea 575-2001.

Pe amplasament nu exista constructii deci nu se impun masuri pentru reducerea riscului seismic la constructiile existente.

Nu sunt necesare masuri de restrictionare a conditiilor de construire (regim de inaltime, distante intre cladiri) datorita intensitatii seismice.

b) Inundatii

Zona studiata are capacitatea maxima de precipitatii cazuta in 24 de ore (1901-1997) este cuprinsa 100 si 150 mm conform anexa 4 din Legea 575-2001.

Zona studiata nu este o zona afectata de inundatii conform anexa 5 din Legea 575-2001.

Nu sunt necesare masuri suplimentare specifice de protectie (extinderea/redimensionarea retelei hidroedilitare, indiguiri, regularizari cursuri de apa).

Se vor efectua masuri de intretinere a retelei hidroedilitare existente.

c) Alunecari de teren

Zona studiata prezinta un potential de producere a alunecarilor "scazut" si o probabilitate de alunecare "practic zero" si "foarte redusa" conform anexa 6 din Legea 575-2001.

Zona studiata nu este o zona afectata de alunecari de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

Nu sunt necesare masuri de restrictionare a conditiilor de construire (regim de inaltime, distante intre cladiri, POT, CUT), stabilizare (plantari, ranforsari) sau conditii speciale de fundare deoarece zona nu este afectata de alunecari de teren.

4.5 Echiparea edilitara

Zona in care se afla amplasamentul studiat are echipamente edilitare subterane si supraterane necesare alimentarii cu apa-canal, electricitate, gaze naturale, telefonie etc. Parcela care face obiectul studiului va fi echipata cu bransamentele necesare alimentarii cu utilitati urbane edilitare.

6. REGLEMENTARI

In perimetrul amplasamentului ce face obiectul documentatiei, se doreste construirea unui hipermarket de tip Kaufland. Functiunea este in conformitate cu caracterul zonei, conform PUZlor aprobate anterior pe parcelele studiate, unde regasim o zona reglementata ca servicii.

Constructia propusa in studiul de fata se incadreaza in utilitatea functionala a zonei respectant regulamentele in vigoare stabilite de PUG si PUZ aprobate dupa cum urmeaza:

- functiunea propusa face parte din cladiri cu functiune de servicii;
- respecta compatibilitatea cu securitatea zonei, salubritatea si confortul acesteia;
- nu este o constructie poluanta.

5.1 Obiective si modalitati de operare

Solutia urbanistica a fost elaborata tinandu-se seama de urmatoarele obiective:

- continuarea zonei de servicii propuse in PUZurile aprobate
- realizarea unei zone avand functiune de servicii, adaptata contextului urbanistic;
- asigurarea suprafetelor de teren necesare drumurilor si aleilor de deservire a obiectivului;
- realizarea unui spatiu verde in conformitate cu directivele de mediu in vigoare;
- respectarea si asigurarea numarului de parcaje pentru functiunea si suprafata cladirii propuse.

5.2 Zonificare funcțională –bilant teritorial, indici urbanistici

Functiunea propusa pe terenul studiat este aceea de servicii, fiind asigurate parcajele, circulatia auto si pietonala, zona verde aferenta.

Zonificarea functionala s-a facut tinand cont de functiunea predominanta propusa si de proximitatile urbanistice care impuneau constrangeri legate de functiune si/sau infici urbanistici

	Situația existentă (mp)	Situația propusă (%) (mp)
Terenul studiat	11559.00	11559.00

Circulații pietonale, auto si parcaje	0	48.25%	5577.22
Spații verzi	0	11.75% minim	1358.18 minim
Conform PUZ 1 = 7,00%			
Conform PUZ 2 = 11.75%			
Suprafata construita	0	40.00% maxim	4623.60 maxim

<i>Indici</i>	<i>Situația existentă</i>	<i>Situația propusă</i>
<i>POT</i>	<i>0.00%</i>	<i>Max40.00%</i>
<i>CUT</i>	<i>0,00</i>	<i>max. 1.0</i>

Regim de inaltime: P+1E

Hmax cornisa = 15.00m de la CTS

Hmax constructie= 15.00m de la CTS

Rezolvarea parcajelor necesare se va face dupa cum urmeaza:

-se vor asigura locurile de parcare amplasate pe parcela, cu acces de pe drumurile adiacente pe latura de vest si est;

-fiind vorba de un hipermarket se vor asigura un nr de 155 locuri din care:

- 5 pentru persoane cu dizabilitati;
- 2 cu incarcare electrica;

Documentatia stabileste conditiile tehnice pentru modul de ocupare si realizare a constructiilor, respectiv amenajarea teritoriului in corelare cu cadrul natural si construit existent.

5.3 Amplasarea constructiilor pe parcela

Zona de amplasare a constructiei s-a stabilit in functie de zonele de protectie generate de context. Amplasarea constructiei in interiorul parcelei va respecta urmatoarele coordonate:

-cladirea cu regim de inaltime P+1E se va amplasa cu o retragere minima de 3.00m fata de latura de sud si de est a parcelei

-pe latura de nord va fi aplicata regula aprobata de Primaria Mosnita Noua prin HCL 58/2020 si HCL 132/2021 reprezentand 15.00m de la limita terenului (zona de protectie DJ)

-pe latura de est distanta minima este de 21.30m

Terenul studiat face parte din doua documentatii de tip PUZ aprobate anterior astfel:

- Terenul aferent CF 424310 face parte din documentatia PUZ „Elaborare zona dotari, servicii, locuinte si benzinarie” realizat de catre SC SUBCONTROL SRL si aprobat prin HCL 132 din 29.07.2021;
- Terenul aferent CF 423429 si CF 423430 face parte din documentatia PUZ „Elaborare zona de servicii, comert si locuinte” realizata de catre SC ATG STUDIO SRL si aprobat prin HCL 85 din 2020.

6. Lucrari rutiere

Pentru realizarea si functionarea investitiei propuse se prevad a se realiza lucrari rutiere legate de drumul de acces din Strada Lucia. Pe Strada Lucia nu au fost realizate lucrari de infrastructura rutiera. Acestea fac obiectul unui alt proiect.

Terenurile aferente strazii au destinatia de drum conform CF.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1. Accese carosabile

Se va asigura un acces principal carosabil la amplasamentul studiat si un acces secundar cu rol de aprovizionare amplasat pe latura de vest a sitului studiat.. Acesta se va realiza din drumul cu o latime de 7.55 m, adiacent Strazii Lucia. Racordarea accesului carosabil la strada se va face cu curburi de raza minim 6.00 m in zonele in care este cazul. Accesul secundar cu rol de aprovizionare se realizeaza cu raze de racord de minim 9.00m.

7.2. Accese pietonale

Accesul pietonal se va asigura pe laturile de nord, sud si est ale parcelei prin trotuare care vor avea o latime de 1m.

8. Asigurarea echiparii tehnico-edilitare

8.1 Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente

Constructia propusa va avea racordarea la energie electrica, prin bransarea la reseaua ce alimenteaza imobilele existente in vecinatate. Apa potabila va fi asigurata din reseaua Comunei Mosnita Noua printr-un bransament, iar canalizarea menajera se va rezolva prin bransarea imobilului la reseaua comunei. Apa colectata pluviala va asigura irigarea si intretinerea spatiilor verzi amenajate . Preaplinul rezervorului de apa va fi dirijat la canalizarea comunei. Pe strazile Calea Buziasului (DJ 592), Strada Lucia (CAD. 4113380) si Strada Lupui se afla in functie conducte de apa potabila Ø 125, 160 mm și o conductă a rețelei de canalizare menajeră cu Ø 250 mm.

8.2 Incalzirea

Asigurarea agentului termic pentru incalzirea cladirilor se va face prin sisteme de incalzire individuale. Sistemele de incalzire individuale , selectate de beneficiar, in raport cu necesitatile sale, se vor dimensiona si amplasa in conformitate cu normativele de specialitate, detaliindu-se ca solutie tehnica, numai in etapa elaborarii documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire.

8.3 Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale va fi realizata prin extinderea retelelor existente. Solutia de alimentare cu gaze naturale va fi stabilita de catre Eon Gaz.

9. Protecția mediului

Parcela pe care se dorește construirea obiectivului propus este situată într-o zona cu acces de la Strada Lucia. Terenul studiat are o suprafață totală de 11559,00 mp , conform CF nr. 424310, CF nr. 424329, CF nr. 424329 (fiind aflat adiacent strada Calea Buziasului, in comuna Mosnita Noua.

Dupa obtinerea Certificatului de Urbanism terenul a fost unificat si au fost preluate din fiecare PUZ indicii uranistici minimali (CF 424411).

În cadrul prezentului studiu se prevăd o serie de măsuri, cu implicații referitoare la impactul asupra mediului:

- echiparea tehnico-edilitară proprie;

- realizarea tramei de circulație în incintă și până la accesul în incintă, cu respectarea normelor de protecție a mediului;
- pentru diminuarea surselor de poluare se prevăd plantatii in spatiile verzi propuse pe parcela;
- conform reglementărilor urbanistice, se vor prevedea spații verzi în proporție de minim 11.5% din suprafața luată în studiu.
- o buna organizare de selectare, colectare si evacuare a deseurilor va contribui de asemenea la diminuarea surselor de poluare.

Conform **Anexei nr. 1** a **Hotărârii nr. 1076 din 8 iulie 2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se menționează **CRITERIILE pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului**:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;
Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;
Proiectul propus nu creează cadrul pentru derivarea altor programe sau planuri.

c) relevanță planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile;
Integrarea considerațiilor de mediu se face după aprobarea PUD-ului. În sensul dezvoltării durabile se vor lua măsuri în cadrul fazelor ulterioare, în vederea realizării anvelopelor clădirii în conceptul eficienței energetice.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
Având în vedere natura funcțiunii, nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Nu rezultă deșeuri din activitatea propusă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;
Nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor;
Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

Activitatea desfășurată nu afectează sănătatea umană și nu afectează factorii de mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Nu se afectează prin funcțiunea propusă zona geografică și mărimea populației.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Nu este cazul

i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu se depășesc concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește consumul de combustibil sau alți factori de mediu (zgomot).

iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

Utilitati existente in zona: apa canal, energie electrica, gaz, retea de telefonie, retea de televiziune si date.

Proiectul prezentat isi propune:

- Realizarea unei cladiri de tip hipermarket kaufland si constructii anexe in regim P+1E;
- Acces principal auto si pietonal de pe drumul adiacent (CF 424311) cu amenajarea si incadrarea in standarde a cailor de comunicatie vizate;
- Acces secundar auto si pietonal de pe drumul adiacent (CF 423436) cu amenajarea si incadrarea in standarde a cailor de comunicatie vizate;
- Asigurarea in incinta parcelei a locurilor de parcare aferente acestei constructii;
- Prevederea unor spatii verzi amenajate si plantate.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

S-au respectat urmatoarele legi pentru intocmirea acestei documentatii:

- Legea nr.50/1991/1997 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea Nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii;
- Legea Nr. 18/ 1991 - a fondului funciar;
- Legea Nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea Nr. 54/1998 - privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea Nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- Legea Nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;

- Legea Nr. 7/1996 - a cadastrului imobiliar si a publicitatii imobiliare;
- Legea Nr. 69/1991/1997 - privind administratia publica locala;
- Legea Nr. 137/1995 - privind protectia mediului (modificata prin Legea Nr.159/1999);
- Legea Nr. 87/1998 - pentru aprobarea UG Nr. 43/1997 privind regimul juridic al rile drumurilor;
- Legea Nr. 107/1996 - a apelor;
- Legea Nr. 41/1995 - privind protectia patrimoniului national;
- Legea Nr. 96/1995 - pentru aprobarea Ordonantei Guvernului Nr. 12/1993/1995 privind achizitiile publice;
- Legile privind aprobarea sectiunilor Planului de amenajare a teritoriului national;
- HGR Nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- HGR Nr. 63/1994 HGR Nr. 163/1997-, [HGR. Nr. 56R/1998](#) - Regulamentul privind organizarea licitatiilor pentru achiziti publice de bunuri si servicii;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Lucrarior Publice si Amenajarii Teritoriului Nr. 21 / N / 10. 04. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism,
- Ordinul ministrului Sanatatii Nr. 539/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarior privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul comun Nr. 2 14! RT / 1 6 / NN / martie 1999 al ministrului Apelor. Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Puhlice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului.

Intocmit,
Arh. Daniel BELEA