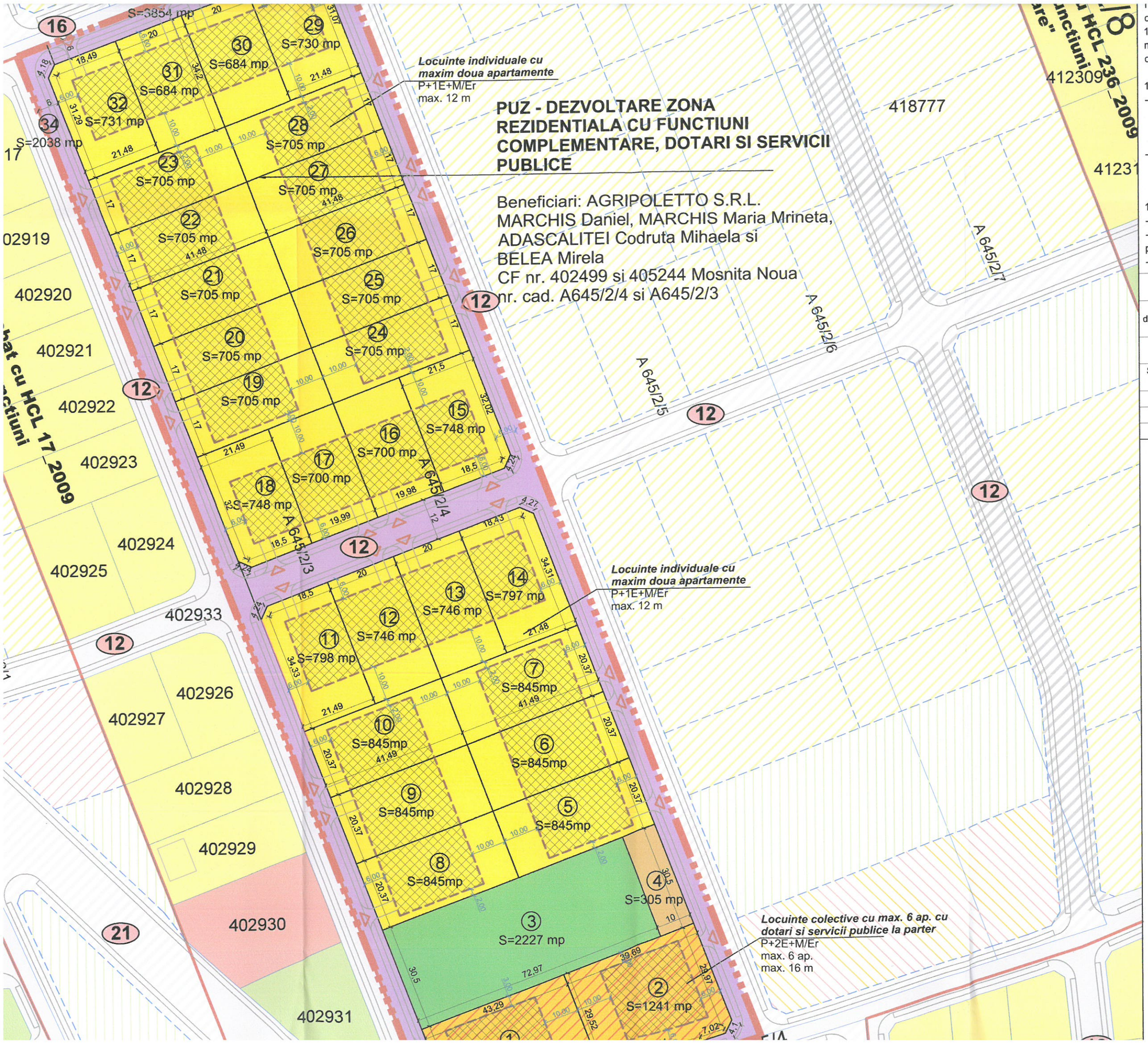

max. 6 ap., cu dotari si servicii publice la parter, respectiv 0.9 pentru parc
cu maxim doua apartamente

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1.6 pentru parcelel
max. 6 ap., cu dotari si servicii publice la parter, respectiv 0.9 pentru parc
cu maxim doua apartamente.

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
- **P+1E+M/Er (parcelele 5-32);**
  H max cornisa = 9 m;
  H max coama = 12 m.

- **P+2E+M/Er (parcelele 1-2);**
  H max cornisa = 13 m;
  H max coama = 16 m.

1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu
- la 6 m de la frontul stradal
- H/2, minim 3 m fata de limitele laterale pentru locuinte colective cu max
publice la parter- H/2, minim 2 m fata de limitele laterale pentru locuintele
- minim 10 m de la limita din spate a parcelelor

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	5892 mp
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	20932 mp
S. aferenta zonei de loc. colective cu max. 6 ap. cu dotari si servicii publice la parter	2481 mp
Zone verzi	2227
Zona utilitati publice	305 mp
Total teren	31837 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita P.U.Z. aprobat
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vecinatati
- Limita implant constructii propusa
- Zona construibila in cadrul parcelei
- (1) Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona dotari si servicii publice existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape, canale de desecare existente
- Zona locuinte individuale cu maxim două apartamente propusa
- Zona locuinte colective cu maxim 6 ap. cu dotari si servicii publice la parter max. P+2E+Er propusa
- Zona spatii verzi publice propusa
- Zona amplasare constructii utilitati publice propusa
- Zona locuinte individuale propunere extindere
- Zona dotari si extindere
- Zona locuinte servicii publice
- Zona spatii ve