



lot	sup	functiune
1	676	LOCUIRE
2	674	LOCUIRE
3	674	LOCUIRE
4	672	LOCUIRE
5	672	LOCUIRE
6	671	LOCUIRE
7	671	LOCUIRE
8	689	LOCUIRE
9	673	LOCUIRE
10	672	LOCUIRE
11	671	LOCUIRE
12	528	LOCUIRE
13	904	LOCUIRE
14	687	LOCUIRE
15	687	LOCUIRE
17	691	LOCUIRE
18	689	LOCUIRE
19	688	LOCUIRE
20	517	LOCUIRE
21	517	LOCUIRE
22	688	LOCUIRE
23	545	LOCUIRE
24	930	LOCUIRE
25	1,031	SERVICII
26	973	CIRCULATII
27	1056	CIRCULATII

	LIMITA PROPRIETATE STUDIATA, TEREN AGRICOL, suprafata propusa a fi introdusa in intravilan
	CANAL
	ZONA ANALIZATA
	PARCELE EXISTENTE
	PARCELE PROPUSE
	DRUMURI/ PARCELE IN PERSPECTIVA
	ZONA REZIDENTIALA (de locuinte familiale pt. max. 2 familii)
	ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA (servicii si locuinte)
	ZONE VERZI
	DRUMURI AFERENTE PUZ/ PUZ APROBATE IN ZONA
	LIMITA IMPLANTARE
	ALINIAMENT
	CONTUR PUZ APROBAT
	ACCES PARCELA
	PARCELE EXISTENTE

BILANT TERITORIAL PUZ APROBAT STRADA ORIZONT				
Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Teren studiat	34.237 mp	100,00%	34.237 mp	100,00%
Zona rezidentiala cu functiuni complementare			21.346 mp.	62,35%
Zona dotari, servicii, locuinte			2.510 mp	7,33%
Zona verzi			2.397 mp	7,00%
Zona cai de comunicatii			7.984 mp	23,32%
Total	34.237 mp	100,00%	34.237 mp	100,00%

BILANT TERITORIAL PUZ PROPOS				
	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ARABIL	18546	100	0	0
LOCUINTE	0	0	15486.0	83.5
SERVICII	0	0	1031.0	5.6
IRCULATII	0	0	2029.0	10.9
TOTAL	18546	100	18546	100.0

REGLEMENTARI							
FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	CORNISA max	ALINIAMENT	RETRAGER E posterior	RETRAGERI laterale
LOCUINTE - pt. max. 2 familii	30	1	P+1E+M	8m	5m	10m	calcan sau mai mare decat 1/2 Hcornisa.
SERVICII + LOCUIRE pt. maxim 2 apartamente	40	1.5	P+2E+M	10.50m	5m	10m	calcan sau mai mare decat 1/2 Hcornisa.

SE VOR PREVEDEA MINIM 2 LOCURI DE PARCARE/ APARTAMENT

FUNCTIUNE DOMINANTA		FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
LOCUINTE		spatii verzi, accese, parcaje, retele	
SERVICII + LOCUIRE LA ETAJE pt. maxim 2 apartamente		instituti, comert, birouri, administratie, spatii verzi, accese, parcaje, retele	

PUZ_MV_CR_S2_07.pln

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
B.I.A. MURDUNESCU LUDOVIC IOSIF Timisoara, bvd Eroilor de la Tisa nr.30-40, ap.54, tel. 036801923				Beneficiar: LAURENTIU DANIEL & ASOCIATII Amplasament: Moenita Noua, TIMIS	Proiect nr.: 103/2016
	Nume	Semnatura	Scara:		Faza
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU		1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTARE ZONA RESIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTAT SI SERVICII PUBLICE	PUZ
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU		01.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	3