

A581/3

HS 562

DE 559/2

16

16

16

A565/1/4
A565/1/5

A565/1/6

A565/1/7

A565/1/8

A565/1/9

A565/1/10

A566/3
A566/2

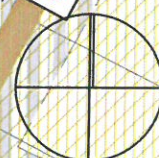
12

16

12

16

16



DOTĂRI ȘI SERVICII CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE
(maxim 6 apartamente / parcelă)
POT max 40%
CUT max 1,6
Hmax S+P+2E+M/Er
H cornișă = 12 m
H coamă = 14 m
2 locuri de parcare / unitate locativă

LOCUINȚE INDIVIDUALE
(maxim 2 unități locative / parcelă)
POT max 30 %
CUT max 0,90
Hmax P+1E+M/Er
H cornișă = 9 m
H coamă = 11 m
2 locuri de parcare / unitate locativă

SUPRAFAȚĂ TEREN

Existent

Propus

	m ²	%	m ²	%
DRUMURI	-	-	4.188	26,51
DOTĂRI ȘI SERVICII CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE (maxim 6 apartamente / parcelă)	-	-	3.170	20,06
LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative / parcelă)	-	-	7.268	46,00
SPAȚII VERZI	-	-	1.174	7,43
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	15.800	100%	15.800	100%



LEGENDĂ P.U.Z. | REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITE**
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
LIMITĂ PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 15.800 MP
LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS - PUZ-URI APROBATE
FOLOSINȚA TERENURILOR
- REGLEMENTĂRI**
ZONĂ LOCUINȚE EXISTENTE / REGLEMENTATE
ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTE / REGLEMENTATE
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTE / REGLEMENTATE
ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE / REGLEMENTATE
CANAL EXISTENT
SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAXIM 2 UNITĂȚI LOCATIVE / PARCELĂ)
SUBZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE (MAXIM 6 APARTAMENTE / PARCELĂ)
ZONE VERZI PROPUSE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII (INTABULATE ÎN C.F. CA SPAȚII VERZI)
ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
ZONĂ LOCUINȚE DE PERSPECTIVĂ
ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ
ZONE SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ
CONSTRUCȚII LOCUINȚE INDIVIDUALE
CONSTRUCȚII LOCUINȚE COLECTIVE
CĂI DE COMUNICAȚIE
DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
DRUMURI DE PERSPECTIVĂ

Plan Urbanistic Zonal - Dezvolatre zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
BENEFICIAR: Simonis Gerald-Oscar | Boca Paula Roberta
AMPLASAMENT: Extravilan Moșnița Nouă,
C.F. NR. 409054, NR. CAD. 409054, S= 5.000 m²
C.F. NR. 409535, NR. CAD. 409535, S= 5.800 m²
C.F. NR. 418651, NR. CAD. 418651, S= 5.000 m²
S_{TOTALĂ} = 15.800 m²
REGLEMENTĂRI URBANISTICE | 1:1000



EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Simonis Gerald-Oscar Boca Paula Roberta Adresa amplasament: Extravilan Moșnița Nouă, C.F. NR. 409054, NR. CAD. 409054, S= 5.000 m ² C.F. NR. 409535, NR. CAD. 409535, S= 5.800 m ² C.F. NR. 418651, NR. CAD. 418651, S= 5.000 m ² S _{TOTALĂ} = 15.800 m ² Proiect nr. 19/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Dezvolatre zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IUN. 2022	Plan Urbanistic Zonal
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. 02