



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”
- Amplasament: Comuna Mosnita Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ CF 422422, 422467 nr. top 422422, 422467, S= 6439 mp.
- Beneficiari: SC PATROM SRL
- Proiectant: BIA BUGAR SAVU

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Urbanism a Primăriei Mosnita Noua, Str. Principala nr. 51, sau pe adresa de e-mail urbanism@mosnita.ro, în perioada 27.01.2022-21.02.2022, orele 9,00 – 12,00 (luni - joi); și joi 15,00 – 17,00.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Biroul Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Moșnița Nouă), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 59/25.05.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.mosnita.ro.

Proprietari notificați au fost : MEZEI GABIRELA, DUBAU DELIA, OROS IONEL, VERES ATILA, COLTEA RADU, KATTAN RAHMANI MARIANA, CRISTEA MIHAELA, LACRIMIOARA, VIDICAN MARIUS, DINU DIANA, BUZULICA LIVIU, ANDREI EMIL, HUMITA IOAN, CHIUC LACRIMIOARA, CANDALE LUCRETIA, BURSEC ALIN, RUVINENTU LARISA, MUSTATA CLAUDIU, STROE ANA, JICHICI LIVIU, MATEOVIVI MARKO, PLOSCARU ADRIAN, SC EXCLUSIV A&B SRL, C.F.C INSTAL ,DANAILA ALEXANDRA, MICOTA FLORIN , POPA ADRIANA, IOVAN HORIA, SESCU ROBERT, AXINTE PETRU, BERTE PETRU , POGAN ROBERT, BULICA IOAN, BULICA LUCIA, DANAILA PETRU , POGAN ROBERTO, KALBERERE PETRIAS , MIHAI IONELA , MOTEC STEFAN -CABINET DE AVOCAT.

Documentația disponibilă la Biroul Urbanism a Primăriei Mosnita Noua, nu a fost consultată de nici o persoană în vederea informării .

La întâlnirea cu proiectantul BIA BUGAR SAVU , organizată în data de 15.02.2022, ora 9,00-10,00 la sediul Primăriei Mosnita Noua nu a participat nici o persoană.

În etapa informării publicului s-a depus o sesizare cu nr de înregistrare 5531/17.02.2022 de către BULICA IOAN CORNEL și BULICA LUCIA CARMEN prin MOȚEC ȘTEFAN – CABINET DE AVOCAT, și o sesizare cu nr de înregistrare 5552/17.02.2022 de către d-nul BERTE PETRU, POGAN ROBERTO, DANAILA PETRU, CALBERER PETRICA, aceștia având obiecții referitoare la drumul propus prin PUZ-ul studiat, la actuala cota a terenului, la propunerea drumului față de limita posterioară a parcelelor vecine, drumul propus face legătura cu un drum privat.

Primăria Comunei Moșnița Nouă prin Biroul de Urbanism a transmis prin adresa nr 5553/25.02.2022 către proprietar SC PATROM SRL prin arh BIA BUGAR SAVU, sesizările primite din partea vecinilor.

Proprietarul SC PATROM SRL prin administrator HENDRE VALENTINA LOREDANA, prin adresa înregistrată cu nr 8144/10.03.2022 a răspuns la sesizările vecinilor. Primăria Comunei Moșnița Nouă prin Biroul de Urbanism a transmis prin adresa nr 5531/16.03.2022 către persoanele care au depus sesizările (**BULICA LUCIA, BULICA IOAN, BERTE PETRU, DANAILA PETRU, POGAN ROBERTO, KALBERER PETRIAS, MIHAI IONELA, MOȚEC ȘTEFAN -CABINET DE AVOCAT**), răspunsul proprietarului.

D-nul **BULICA IOAN CORNEL** și d-na **BULICA LUCIA CARMEN**, în calitate de proprietari ai drumului aflat în vecinătatea proiectului studiat, au depus adresa cu nr 13070 din 20.04.2022, prin care specifică faptul că nu sunt de acord cu continuitatea drumului propus prin PUZ în lucru și descărcarea acestuia pe drumul lor privat.

În urma discuțiilor cu proprietarul terenului, d-nul **BULICA IOAN CORNEL** și soția d-na **BULICA LUCIA CARMEN** au depus la Primăria Comunei Moșnița Nouă adresa cu nr 17952 din 08.06.2022 prin care depune declarația de renunțare a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 400637 (CF vechi 4333) nr top DS 107/2/1/c/5, în suprafață totală de 276 mp, cu categoria de folosință drum.

Ca urmare a celor relatate mai sus rezultă faptul că drumul propus prin PUZ-ul în lucru se intersectează cu drumuri aparținând Primăriei Comunei Moșnița Nouă.

Având în vedere că vecini direct afectați nu au depus nici o comunicare în vederea organizării unei dezbateri publice, se continuă procedura de informare a publicului.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



R/D D.M