

LEGENDA

LIMITE	LIMITA DE PROPRIETATE - PROPUȘ A FI INCLUS ÎN
	LIMITA ZONA STUDIATĂ
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ
	LIMITA PARCELE CARE AU
	LIMITA PARCELE EXISTENTE
	LIMITA PARCELE NOU PROPUȘĂ
	LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE
	ALINIAMENT CONSTRUCTIV

FOLOSINȚA TERENURILOR

	TERENURI AFLATE ÎN EXISTENȚĂ
	P.U.Z.-uri aprobate
	ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
	P.U.Z.-uri aprobate
	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE
	P.U.Z.-uri aprobate
	ZONA VERDE
	CANALE - Hc93/1 și Hc94/1
	L _i - ZONA PROPUȘĂ : LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 apartamente / parcelă)
	D _s L _{m2} - ZONA PROPUȘĂ : LOCUINȚE COLECTIVE și LOCUINȚE COLECTIVE
	Ve - ZONA PROPUȘĂ : SPAȚII VERZI (se va intabula în CF ca și spațiu verde)

CAI DE COMUNICATIE

	DRUMURI DE EXPLOATAȚIE
	De92/7 și De 95/13
	DRUMURI PROPUȘE PRIN
	DRUMURI PROPUȘE
	TROTUARE
	SPATII VERZI DE ALINIAMENT

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

L_i - LOCUINȚE INDIVIDUALE
(maxim 2 apartamente / parcelă)

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 30%
C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0,9
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E+M
ÎNĂLȚIME: H_{max} comisa=8,00m, H_{max} coama=11,00m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFATA TOTALA TEREN

1. LOCUINȚE INDIVIDUALE (max. 2 ap.)
2. DOTĂRI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE
3. SPAȚII VERZI
4. CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT

Proiectant general:

SC MINOA DESIGN SRL

jud. Timis, com. Dumbravita, str. Fozziei, nr. 7
Tel.: 0752291918

