

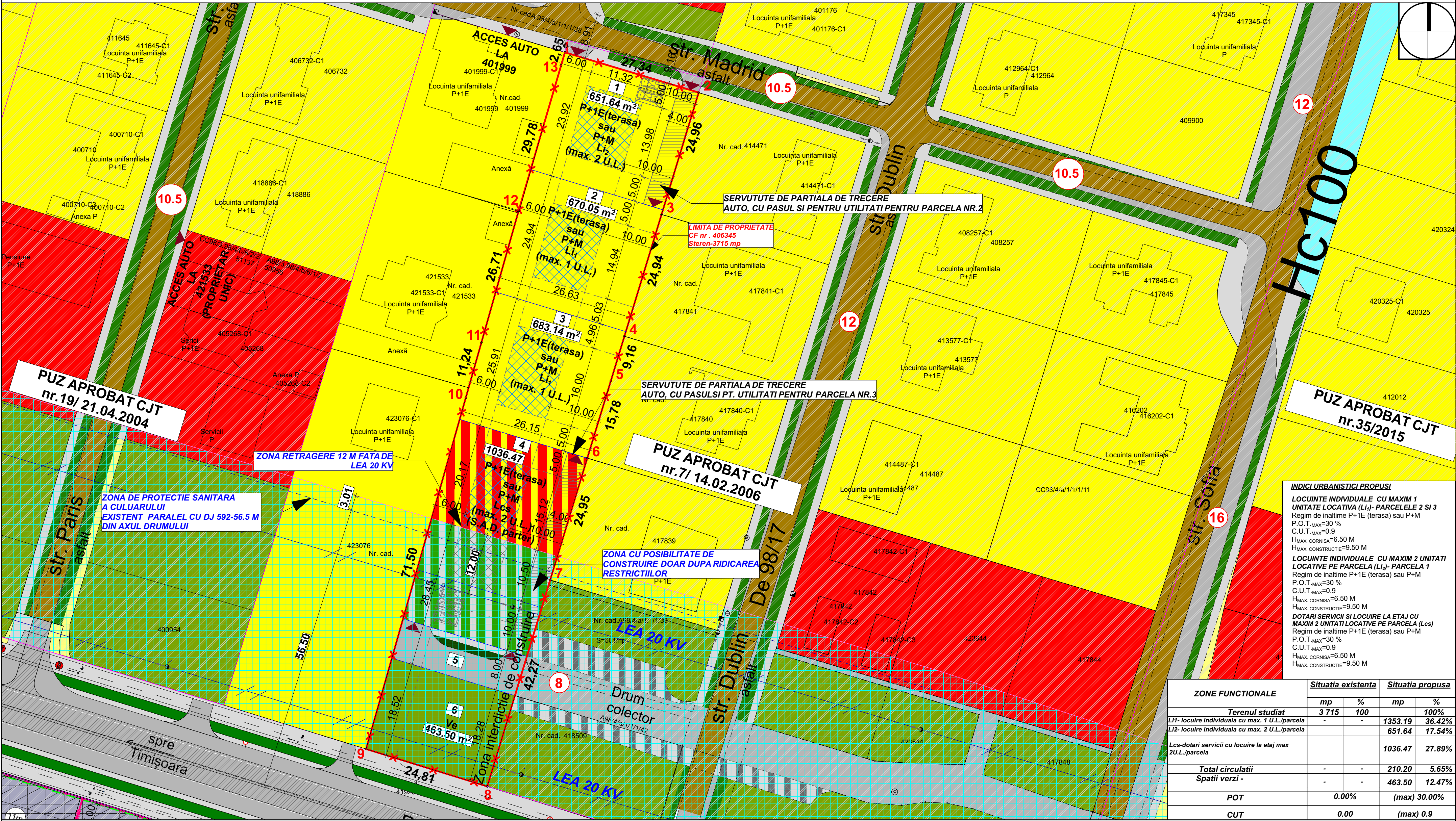
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ

CF 406345, NR. TOP/CAD 406345 (A98/4/4/1/1/2/1)

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL P.U.Z
--- LIMITA PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
--- LIMITA PARCELE PROPUSE
--- LIMITA PLANURI DE URBANISTICE APROBATE
- SIMBOLURI**
- Nr. cad. 417339
417339
- NUMAR CADASTRAL PARCELE EXISTENTE
ZONA DE PROTECTIE SANITARA A CULTUARULUI EXISTENT PARALEL CU DJ 592-56.5 M DIN AXUL DRUMULUI
ZONA CU POSIBILITATE DE CONSTRUIRE DOAR DUPA RIDICAREA RESTRICTIILOR
- ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA**
- TEREN ARABIL EXISTENT
PARCELE ZONA DOTARI SERVICII EXISTENTA
PARCELE ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
ZONA VERDE REGLEMENTATA
TRASEU HCN EXISTENT

ZONIFICARE PROPUSE

- Li₁ SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALA (CU MAXIM 1 UNITATE LOCATIVA PE PARCELA)
Li₂ SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALA (CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA)
Lcs- SUBZONA SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ (CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA)
Lcs- SUBZONA SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ (CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA) CU POSIBILITATE DE CONSTRUIRE DOAR DUPA RIDICAREA RESTRICTIILOR
Ve- SUBZONA SPATIU VERDE PROPUSE/PARCELA UTILITATI COMUNE
CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE
ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
ZONA DE CONSTRUCTIBILITATE
SERVUTUTE DE PARTIALA DE TRECERE AUTO, CU PASULSI PT. UTILITATI PENTRU PARCELA NR.3 SI PARCELA NR.2

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE/REGLEMENTATE

- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA REGLEMENTATE
ZONE VERZI DE ALINIAMENT REGLEMENTATE
DRUM PROPUSE PRIN DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE
ACCESSE AUTO PARCELA
TRASEU LINII ELECTRICE LEA 20 KV

INDICI URBANISTICI PROPUSE

LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 1 UNITATE LOCATIVA (Li₁)- PARCELELE 2 SI 3
Regim de inaltime P+1E (terasa) sau P+M
P.O.T.max=30 %
C.U.T.max=0.9
Hmax.CORNISA=6.50 M
Hmax.CONSTRUCTIE=9.50 M

LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA (Li₂)- PARCELA 1
Regim de inaltime P+1E (terasa) sau P+M
P.O.T.max=30 %
C.U.T.max=0.9
Hmax.CORNISA=6.50 M
Hmax.CONSTRUCTIE=9.50 M

DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA (Lcs)
Regim de inaltime P+1E (terasa) sau P+M
P.O.T.max=30 %
C.U.T.max=0.9
Hmax.CORNISA=6.50 M
Hmax.CONSTRUCTIE=9.50 M

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	3 715	100		100%
Li1- locuire individuala cu max. 1 U.L./parc	-	-	1353.19	36.42%
Li2- locuire individuala cu max. 2 U.L./parc			651.64	17.54%
Lcs-dotari servicii cu locuire la etaj max 2U.L./parc			1036.47	27.89%
Total circulatii	-	-	210.20	5.65%
Spatii verzi -	-	-	463.50	12.47%
POT	0.00%		(max) 30.00%	
CUT	0.00		(max) 0.9	

vizat spre neschimbare			stampa SRL		stampa OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan						
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
DC XS	D-Context Studio			Beneficiar:	Nicolescu Dan	Proiect nr.:
				Amplasament:	Comuna Mosnita Noua, CF 406345, NR. TOP/CAD 406345 (A98/4/4/1/1/2/1)	07/2020
		Scara:	1:500	Titlu proiect:	PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	Faza:
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura				P.U.Z.
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data:	Iunie 2022	Titlu plansa:	Plansa nr:
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				REGLEMENTARI URBANISTICE	U-03