

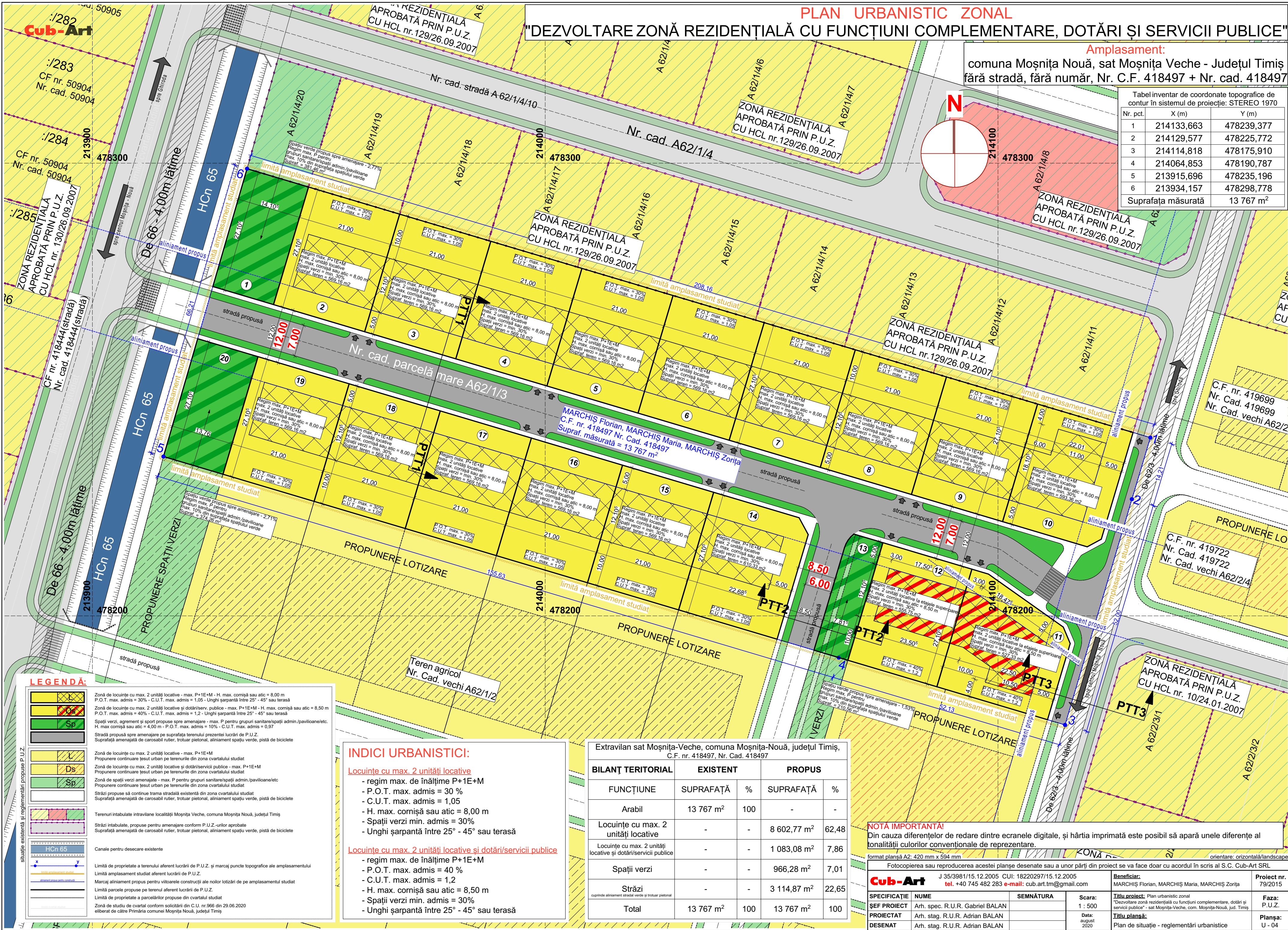
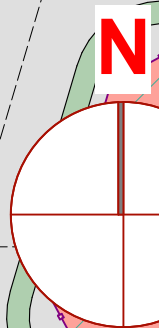
PLAN URBANISTIC ZONAL

"DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE"

Amplasament:

comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche - Județul Timiș
fără stradă, fără număr, Nr. C.F. 418497 + Nr. cad. 418497

Tabel inventar de coordonate topografice de contur în sistemul de proiectie: STEREO 1970		
Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	214133,663	478239,377
2	214129,577	478225,772
3	214114,818	478175,910
4	214064,853	478190,787
5	213915,696	478235,196
6	213934,157	478298,778
Suprafața măsurată		13 767 m ²



LEGENDĂ:

	Zonă de locuințe cu max. 2 unități locale - max. P+1E+M - H. max. cornișă sau atic = 8,00 m P.O.T. max. admis = 30% - C.U.T. max. admis = 1,05 - Unghi șarpantă între 25° - 45° sau terasă
	Zonă de locuințe cu max. 2 unități locale și dotări/serv. publice - max. P+1E+M - H. max. cornișă sau atic = 8,50 m P.O.T. max. admis = 40% - C.U.T. max. admis = 1,2 - Unghi șarpantă între 25° - 45° sau terasă
	Spații verzi, agrement și sport propuse spre amenajare - max. P pentru grupuri sanitare/spații admin./pavilioane/etc. H. max. cornișă sau atic = 4,00 m - P.O.T. max. admis = 10% - C.U.T. max. admis = 0,97
	Stradă propusă spre amenajare pe suprafața terenului prezentului lucrări de P.U.Z. Suprafața amenajată de carosabil rutier, trotuar pietonal, aliniament spațiu verde, pistă de biciclete
	Străzi intabulate, propuse pentru amenajare conform P.U.Z.-urilor aprobate Suprafața amenajată de carosabil rutier, trotuar pietonal, aliniament spațiu verde, pistă de biciclete
	Canale pentru desecare existente
	Limită de proprietate a terenului aferent lucrării de P.U.Z. și marcarj puncte topografice ale amplasamentului
	Marcarj aliniament propus pentru viitoarele construcții ale noilor lotizări de pe amplasamentul studiat
	Limită parcele propuse pe terenul aferent lucrării de P.U.Z.
	Limită de proprietate a parcelărilor propuse din cvartalul studiat
	Zonă de studiu de cvartal conform solicitării din C.U. nr. 966 din 29.06.2020 eliberat de către Primăria comunei Moșnița Nouă, județul Timiș

INDICII URBANISTICI:

Locuințe cu max. 2 unități locale

- regim max. de înălțime P+1E+M
- P.O.T. max. admis = 30 %
- C.U.T. max. admis = 1,05
- H. max. cornișă sau atic = 8,00 m
- Spații verzi min. admis = 30%
- Unghi șarpantă între 25° - 45° sau terasă

Locuințe cu max. 2 unități locale și dotări/servicii publice

- regim max. de înălțime P+1E+M
- P.O.T. max. admis = 40 %
- C.U.T. max. admis = 1,2
- H. max. cornișă sau atic = 8,50 m
- Spații verzi min. admis = 30%
- Unghi șarpantă între 25° - 45° sau terasă

Extravilan sat Moșnița-Veche, comuna Moșnița-Nouă, județul Timiș,
C.F. nr. 418497, Nr. Cad. 418497

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
Arabil	13 767 m ²	100	-	-
Locuințe cu max. 2 unități locale	-	-	8 602,77 m ²	62,48
Locuințe cu max. 2 unități locale și dotări/servicii publice	-	-	1 083,08 m ²	7,86
Spații verzi	-	-	966,28 m ²	7,01
Străzi cuprinde aliniament strada verde și trotuar pietonal	-	-	3 114,87 m ²	22,65
Total	13 767 m ²	100	13 767 m ²	100

NOTĂ IMPORTANTĂ!

Din cauza diferențelor de redare dintre ecranele digitale, și hârtia imprimată este posibil să apară unele diferențe ale tonalităților culorilor convenționale de reprezentare.

format planșă A2: 420 mm x 594 mm

orientare: orizontală/landscape

Fotocopiarea sau reproducerea acestei planșe desenate sau a unor părți din proiect se va face doar cu acordul în scris al S.C. Cub-Art SRL		Beneficiar: MARCHIȘ Florian, MARCHIȘ Maria, MARCHIȘ Zorita		Proiect nr. 79/2015
Cub-Art		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. +40 745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Faza: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 : 500	Titlu proiect: Plan urbanistic zonal
ȘEF PROIECT	Arh. spec. R.U.R. Gabriel BALAN		Data: august 2020	Titlu planșă: "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice" - sat Moșnița-Veche, com. Moșnița-Nouă, jud. Timiș
PROIECTAT	Arh. stag. R.U.R. Adrian BALAN			Planșa: U - 04
DESENAT	Arh. stag. R.U.R. Adrian BALAN			