



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

EXTRAVILAN, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ
localitatea Moșnița Nouă, CF nr. 410011

LEGENDĂ:

LIMITE

limită zonă de studiu

limită parcelă supusă reglementării / suprafață propusă pentru intrare în intravilan

limite parcele existente

limită intravilan PUZ-uri aprobate

SITUAȚIA EXISTENTĂ

zona de locuințe existentă

zona de dotări-servicii existentă

zona de spații verzi existentă

canal ANIF existent

numere topografice/cadastrale

construcții edificate

SITUAȚIA PROPUȘĂ

zona de locuințe cu maxim 2 unități pe parcelă

zona pentru dotări - servicii publice la parter și locuințe la etaje (maxim 2 unități/parcelă)

zona spații verzi propusă

perimetru construibil

număr parcelă

loc de joacă pentru copii

STUDIU DE CVARTAL

zona de locuințe de perspectivă

zona de dotări-servicii de perspectivă

zone verzi de perspectivă

căi de circulații de perspectivă

CĂI DE CIRCULAȚII

drumuri de exploatare existente

căi de circulații propuse

căi de circulații reglementate prin documentații de urbanism aprobate anterior

profile stradale

acces propus

zonă de protecție canal ANIF cu interdicție de construire și împrejmuire 2 m

INDICI URBANISTICI

Zona de locuințe
(maxim 2 unități locative/parcelă)

POT maxim 30%

CUT max 0.95

Regimul de înălțime maxim P+1E+M

H max. cornișă 8.5m

H max. coamă 11.00 m

Zona de dotări și servicii publice la parter și
maxim 2 unități locative la etajele superioare

POT maxim 40%

CUT max 1.6

Regimul de înălțime maxim P+2E+M

H max. cornișă 11.5 m

H max. coamă 14.00 m

BILANT TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	10 000	100.00
Total zonă studiată - măsurat în teren	10 000	100.00
Locuințe cu max. 2 ap/parcelă	6 341	63.41
Dotări și Servicii Publice cu locuire la etaje	863	8.63
Spații verzi	775	7.75
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	2 021	20.21
P.O.T. Locuinte		30%
P.O.T. Dotari și Servicii Publice cu locuire la etaje		40%
specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLM

SMARTCAD

GEODEZIE - CADASTRU

Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu,
nr. 30, et. 1, cam. 5
Mobil: 0745 50 23 24;
Telefon: 0356 42 77 13
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

Proiect nr.
346/2018

Faza
- P.U.Z. -

Beneficiar:
NAGY Nikolaus Laszlo

Denumirea proiectului
P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
extravilan, comuna Moșnița Nouă,
localitatea Moșnița Nouă, nr. cad. 410011 (A721/1/11)

Șef proiect
Radu Botis

Proiectat
Alina Tatiana Nagy

Desenat
Alina Tatiana Nagy

Scara
1:1000

Data
iulie 2022

Nr. desen
PUZ - 02