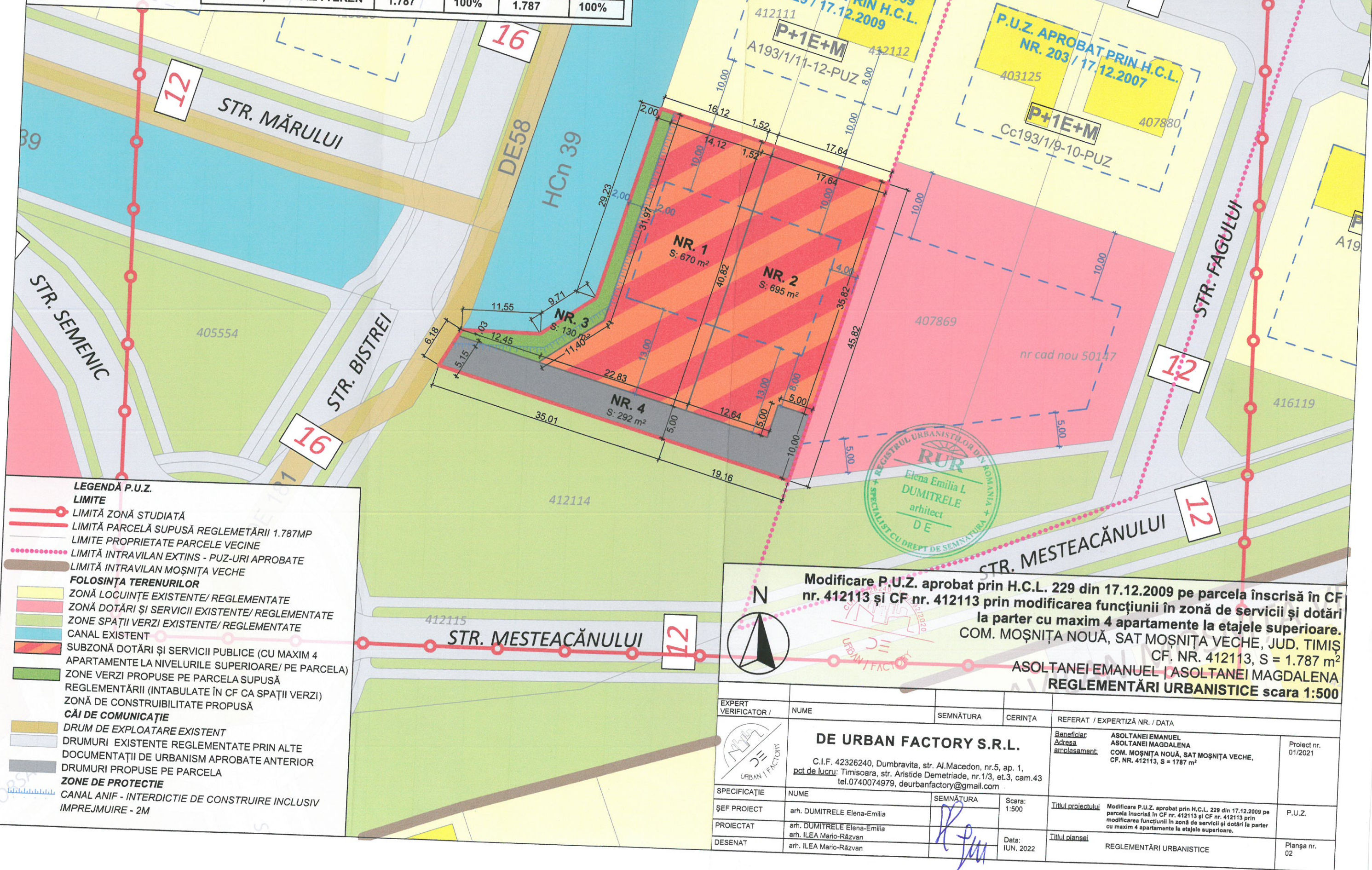


DOTĂRI ȘI SERVICII
(servicii la parter cu maxim 4
apartamente la etajele
superioare / parcela)

POT max 40%
CUT max 1,6
Hmax P+2E- acoperis terasa
H maxim = 11 m- de la cota teren
2 locuri de parcare / unitate
locativă

SUPRAFAȚA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
SPATII VERZI	-	-	130	7,28
DOTĂRI ȘI SERVICII (servicii la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare/parcelă)	-	-	1.365	76,38
DOTĂRI ȘI SERVICII	1.787	1.787	-	-
DRUMURI PROPUSE	-	-	292	16,34
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1.787	100%	1.787	100%



LEGENDĂ P.U.Z.

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII 1.787MP
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS - PUZ-URI APROBATE
- LIMITĂ INTRAVILAN MOȘNIȚA VECHIE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ LOCUINȚE EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- CANAL EXISTENT
- SUBZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE (CU MAXIM 4 APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE/ PE PARCELA)
- ZONE VERZI PROPUSE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII (INTABULATE ÎN CF CA SPAȚII VERZI)
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA

ZONE DE PROTECȚIE

- CANAL ANIF - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE INCLUSIV IMPREJMUIRE - 2M

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 229 din 17.12.2009 pe parcela înscrisă în CF nr. 412113 și CF nr. 412113 prin modificarea funcțiunii în zonă de servicii și dotări la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare. COM. MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA VECHIE, JUD. TIMIȘ
CF. NR. 412113, S = 1.787 m²
ASOLTANEI EMANUEL ASOLTANEI MAGDALENA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE scara 1:500

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 229 din 17.12.2009 pe parcela înscrisă în CF nr. 412113 și CF nr. 412113 prin modificarea funcțiunii în zonă de servicii și dotări la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. ILEA Mario-Răzvan		Date: IUN. 2022	Titlul planșei
DESENAT	arh. ILEA Mario-Răzvan			REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Proiect nr. 01/2021
				Planșa nr. 02