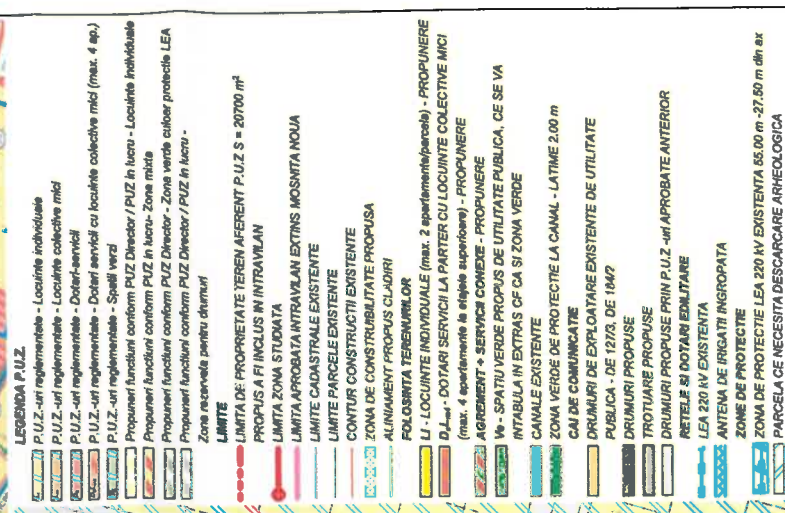




JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul de Oportunitate
Nr. 12 din 20
Arhitect șef
[Signature]

 atelier CAAD
S. r. l.

Specialist RUR cu drept de semnatura		arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		SEMNATURA				Proiect nr. 400 / 2021	
VERIFICATOR /				SEMNATURA					
EXPERT		NUME		SEMNATURA				Titlu proiectului Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE, FUNCTIUNI MIXTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTE PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	
		atelier CAAD S. R. L.		Sediul social : TIMISOARA 300291, str. Aurora nr. 5, Reg.Com. J352318/2004, C.U.I. RO 16677315 Punct de lucru: TIMISOARA 300194, str. Remus nr. 71a, ap. 1, tel./fax 0256 228717		Scara: 1:2000 Data: februarie 2022		Faza P.U.Z. Planșă nr. U 02	

Locuințe individuale (max. 2 apartamente/parcele)	Existent	Proiect
P.O.T. max = 30 %	20700 mp	20700 mp
C.U.T. max = 0.90 %	0 mp	116524.00 mp
H max conexa = 8.00 m		
Regim max. înălțime = P+1E+M		
Acoperiș plană 25° - 45° / terasă		
Detaliul servicii la parter cu locuințe colective mici (max. 4 apartamente la etajele superioare)		
P.O.T. max = 40 %	0 mp	1452.00 mp
C.U.T. max = 1.600 %	0 mp	2289.00 mp
H max conexa = 12.00 m		
Regim max. înălțime = P+2E+M		
Acoperiș plană 25° - 45° / terasă		
Agrement + servicii conexa		
P.O.T. max = 50 %		
C.U.T. max = 0.50 %		
H max conexa = 3.00 m		
Regim max. înălțime = P		
Acoperiș plană 25° - 45° / terasă		
Bilant totalizat		
Susținere	0 mp	56.30 mp
Locuințe individuale - max. 2 apartamente/parcele		
Detaliul servicii la parter cu locuințe colective mici (cu max. 4 apartamente la etajele sup.)		
Zona verde	0 mp	7.01
Zona verde proiectată canal	0 mp	11.11
Agrement + servicii conexa	0 mp	3.33
Agrement + servicii conexa	0 mp	2.43
Chiracii, spații verzi alinament	0 mp	19.76