



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, cu domiciliul în **Jud TIMIȘ**, **localitatea COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, Sat, cod poștal, str. **PRINCIPALĂ** nr.51. bl. sc , et , ap .. , telefon/fax, , înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. **31749** din **17.10.2022**.

Ca urmare a proiectului nr. **155/2022** realizat de **SC ARHITECTONIC SRL** prin arh **DORIANA BALOGH** , cu sediul în Jud. ARAD, STR OITUZ , nr.119a, .

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **17.10.2022** a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 33 din 31.10.2022

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**P.U.Z. ZONA SOCIAL CULTURALĂ-LĂCAȘ DE CULT ȘI GRĂDINIȚĂ .**”.

Generat de imobilul situat în Comuna **Mosnița Nouă**, Sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, identificat prin C.F. nr. **422780** cu nr. Cad **422780** având o suprafață totală de **2182** mp. Având ca proprietar **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, domeniu privat..

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren intravilan provenit din PUZ APROBAT pe parcela A 110/2/1-2 prin HCL 142 DIN 27.10.2010, la sud de DJ 592, la vest de STR PĂCII, la est de STR IDILEI .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: **P.U.Z. ZONA SOCIAL CULTURALĂ- LĂCAȘ DE CULT ȘI GRĂDINIȚĂ . ”**

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud și vest- est prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Parcela destinată spațiului verde va avea suprafața cumulată de minimă de 7% din suprafața totală a terenului.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru parcela destinată lăcașului de cult și grădinița va fi prevăzut un : POT maxim 50%, CUT max 1,20.
- Regimul de înălțime maxim : P+3E, H max 25 m .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Nr locurilor de parcare pentru zona de lăcașului de cult și grădinița ,se va stabili în funcție de necesitate conform HG 525/1996, Avizului de la Comisia de Circulație și legislației în vigoare.
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În planul de acțiune asumat și semnat de către dezvoltatorul P.U.Z. se vor prevedea extinderea rețelelor proiectate până la rețelele existente , după cum urmează:

-toate rețelele se găsesc la limita pe proprietate a amplasamentului.

-La depunerea dosarelor pentru aprobarea prezentului PUZ prin HCL MOȘNIȚA NOUĂ, se va face dovada amplasării rețelelor tehnico edilitare pe profilele stradale propuse , sau se va prezenta acordul notarial al vecinului cu privire la acceptul de traversare ale rețelelor.

-Autorizația de construire se vor elabora după bransarea la utilității , inclusiv racordarea la canalizare, conform plansei de reglementări urbanistice.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul CJ Timis- Arhitect Sef, AVIZ OSPA, AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Directia Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Transgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Orange , Aviz RDS , telefonie si fibra optica existente, Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Directia Tehnică a Consiliului Județean Timiș.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de **informare și consultare a publicului** cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Se va întocmi **Planul de acțiune** conform ORDIN Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , art 18.

Alin (3) *Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.439 din 23.03.2022 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de scutit, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

Redactat: Dorina MOCA