



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ -, „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”
- Amplasament: Comuna Mosnita Nouă, sat MOSNITA VECHE , CF 419699 , 419722 nr.cad, 419699, 419722 S= 14 200 mp.
- Beneficiari: **CHEVERESAN MARIUS, CHEVERESAN RENATA NECTARA, DEUTSCH PETRU MARTIN .**
- Proiectant: **BIA BUGAR SAVU**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Urbanism a Primăriei Mosnita Noua, Str. Principala nr. 51, sau pe adresa de e-mail urbanism@mosnita.ro, în perioada 20.06.2022- 14.08.2022 orele 9,00 – 12,00 (luni - joi); și joi 15,00 – 17,00.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Biroul Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Moșnița Nouă), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 59/25.05.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.mosnita.ro.

Proprietarii notificați au fost: SUCIU NICOLAIE, CHIRILA ALIN, NARGAUAN DANIEL , PURCEL OVIDIU, POPOVICI DIMITRIE, CLOSCA ALEXANDRA, MOCAN CORNELIU, MARASCU FLORIN MARIU, TVEIN MARIA , BADERCA SORIN ,BADERCA FLAVIA, GAVRILA MARIUS TOMA, IANCU MARIUS SEBASTIAN, HANCERIUC SFETOMIR, CANEA CRISTIAN ALIN, SPĂTARU MARCEL, SPĂTARU ANCUTA ANDERCO FLAVIU , ANDERCO DENISA, LEPINDEA NICOLAE, MANU GHEORGHE, MAHU NICULINA.

Documentația disponibilă la Biroul Urbanism a Primăriei Mosnita Noua, nu a fost consultată de nici o persoană în vederea informării .

La întâlnirea cu proiectantul BIA BUGAR SAVU , organizată în data de 07.07.2022, 10,00-11,00 la sediul Primăriei Mosnita Noua au participat mai multe persoane, și anume CHEVEREȘAN MARIUS (proprietar), CHEVEREȘAN RENATA NECTARA(proprietar) , DEUTCH PETRU (proprietar) , BUGAR SAVU (arhitect) , HOMOROȘDEAN DORU (proiectant), BADERCA FLAVIA, LUCA FLORIN, COSTEA ION(pentru fca CLOSCA

ALEXANDRA), SPĂTARU MARECEL, MOCAN CORNELIU , acestia se opun la propunerea de re poziționarea a PUZ -ului vecin aprobat prin HCL 15 DIN 28.03.2006 pe parcela A 62/2/6.

Având în vedere faptul ca atât proprietarii terenului studiat cât și arhitectul proiectului au fost prezenții la etapa de informarea și consultarea publicului -întâlnirea cu proiectantul, conform solicitărilor proprietarilor din vecinătate sa refacut planșa de reglementări astfel :

-se va respecta dezmembrarea și parcelarea PUZ -ului vecin aprobat prin HCL 15 DIN 28.03.2006 pe parcela A 62/2/6 asa cum a fost a aprobat.

- solutia P.U.Z.,„DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI SI SERVICII PUBLICE” pe terenul înscris în CF 419699 , 419722 nr.cad, 419699, 419722 va rămâne cea prezentă, se va avea în vedere ca drumul rezultat de 6 m în partea nordică sa fie prevăzut cu sens unic. Se va studia circulația auto și pietonală astfel încât sa nu deranjeze parcelele vecine.

În urma transmiterii Rezultatelor informării și consultării publicului, proiectantul a modificat solutia conform solicitărilor transmise de către Primaria Moșnița Noua, în urma întâlnirii cu proiectantul.

Primaria Mosnita Noua a transmis tuturor proprietarilor de teren afectati Rezultatele informării publicului împreuna cu Plansa de Reglementari Urbanistice .

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 59/25.05.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ”, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare


ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia Eya Gabriela GHILEZAN