

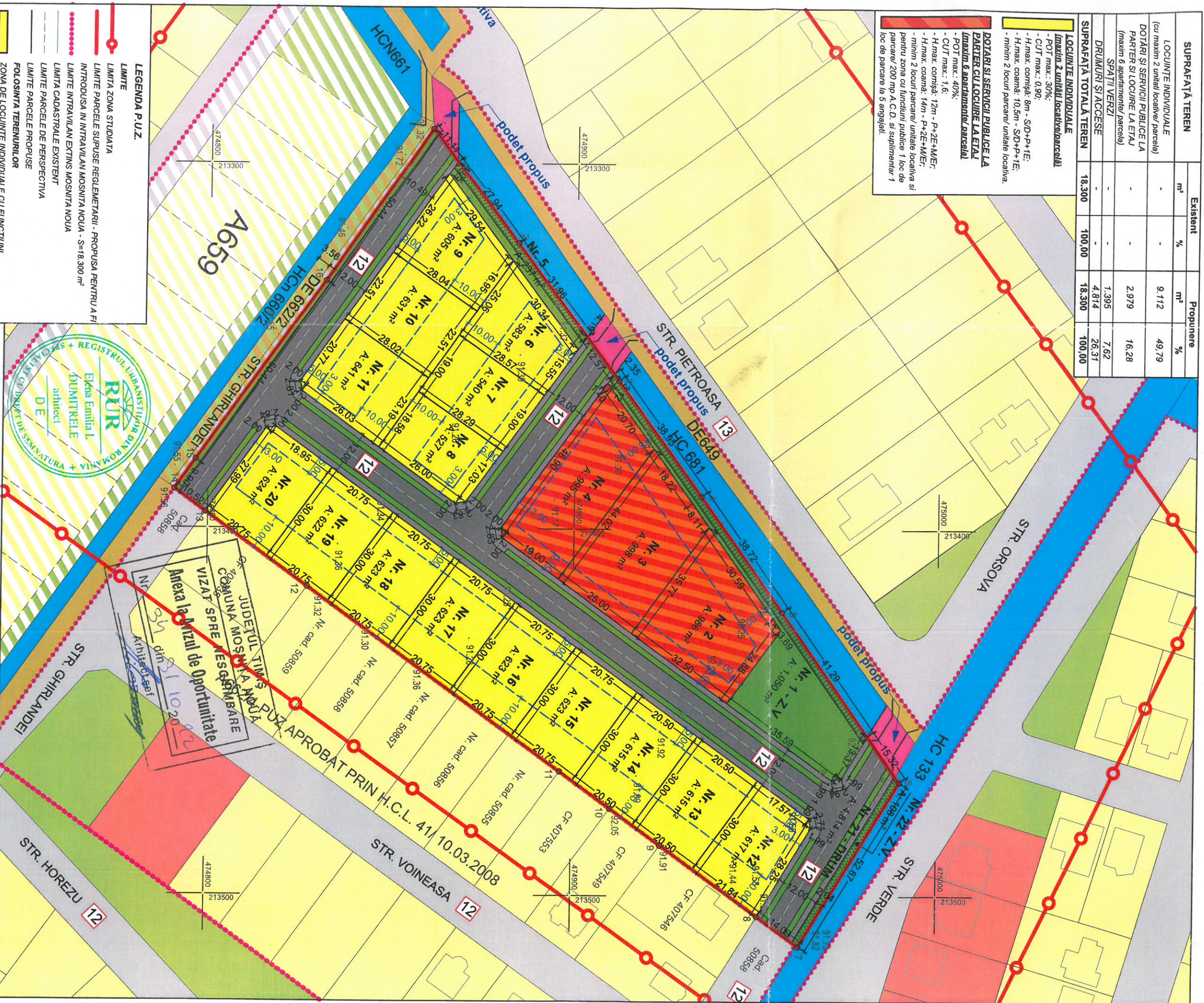
SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINȚE INDIVIDUALE (cu maxim 2 unități locale/ parcele)	-	-	9.112	49,79
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE LA PARTER ȘI LOCUINȚE LA ETAJ (maxim 6 apartamente/ parcele)	-	-	2.979	16,28
SPĂȚII VERZI	-	-	1.395	7,62
DRUMURI ȘI ACCESE	-	-	4.814	26,31
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	18.300	100,00	18.300	100,00

LOCUINȚE INDIVIDUALE

- maxim 2 unități locale/parcele
- POT max.: 30%;
- CUT max.: 0,90;
- H.max. coamă: 8m - SD+P+1E;
- H.max. coamă: 10,5m - SD+P+1E;
- minim 2 locuri parcare/ unitate locativă.

DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU LOCUINȚE LA ETAJ
(maxim 6 apartamente/ parcele)

- POT max.: 40%;
- CUT max.: 1,6;
- H.max. coamă: 12m - P+2E+M/E;
- H.max. coamă: 14m - P+2E+M/E;
- minim 2 locuri parcare/ unitate locativă și pentru zona cu funcțiuni publice 1 loc de parcare/ 200 mp A.C.D. și suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajați.



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE SUPUSE REGLEMENTARII - PROPUȘA PENTRU A FI INTRODUSĂ ÎN ÎNTRAVILAN MOȘNITA NOUĂ - S=18.300 m²
- LIMITA ÎNTRAVILAN EXTINS MOȘNITA NOUĂ
- LIMITA CADASTRALE EXISTENT
- LIMITA PARCELE DE PERSPECTIVĂ
- LIMITA TERENURILOR
- COMPLEMENTARE PROPUȘA (max. 2 unități locale pe parcele)
- LOCUINȚE LA ETAJ (maxim 6 apartamente)
- ZONA SPĂȚII VERZI PROPUȘA - SE VA ÎNTRABILA ÎN C.F. "spații verzi"
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘA
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ
- ZONA DE SERVICII EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ
- ZONA DE DESECCARE ANIF
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
- ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- ZONA SPĂȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUȘE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- APROBATE ANTERIOR
- VEGINE
- ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE CANAL ANIF - 2m



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
COM. MOȘNITA NOUĂ, SAT MOȘNITA NOUĂ,
CF. 417856, NR. CAD. A662/5, S. teren=18.300m²
BULZAN FLORIN VIOREL
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1.000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.
ARHITECTURA	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:1.000	BENEFICIAR: BULZAN FLORIN VIOREL	16/2022
ȘEF PROIECT	an. DUMITRELE Elena-Emilia			ADRESA: MOȘNITA NOUĂ, sat MOȘNITA NOUĂ, CF. 417856, cad. A662/5 - 18.300mp	
PROIECTAT	an. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IULIE 2022	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	P.U.Z.
DESEINAT	an. DUMITRELE Elena-Emilia			REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. U.02