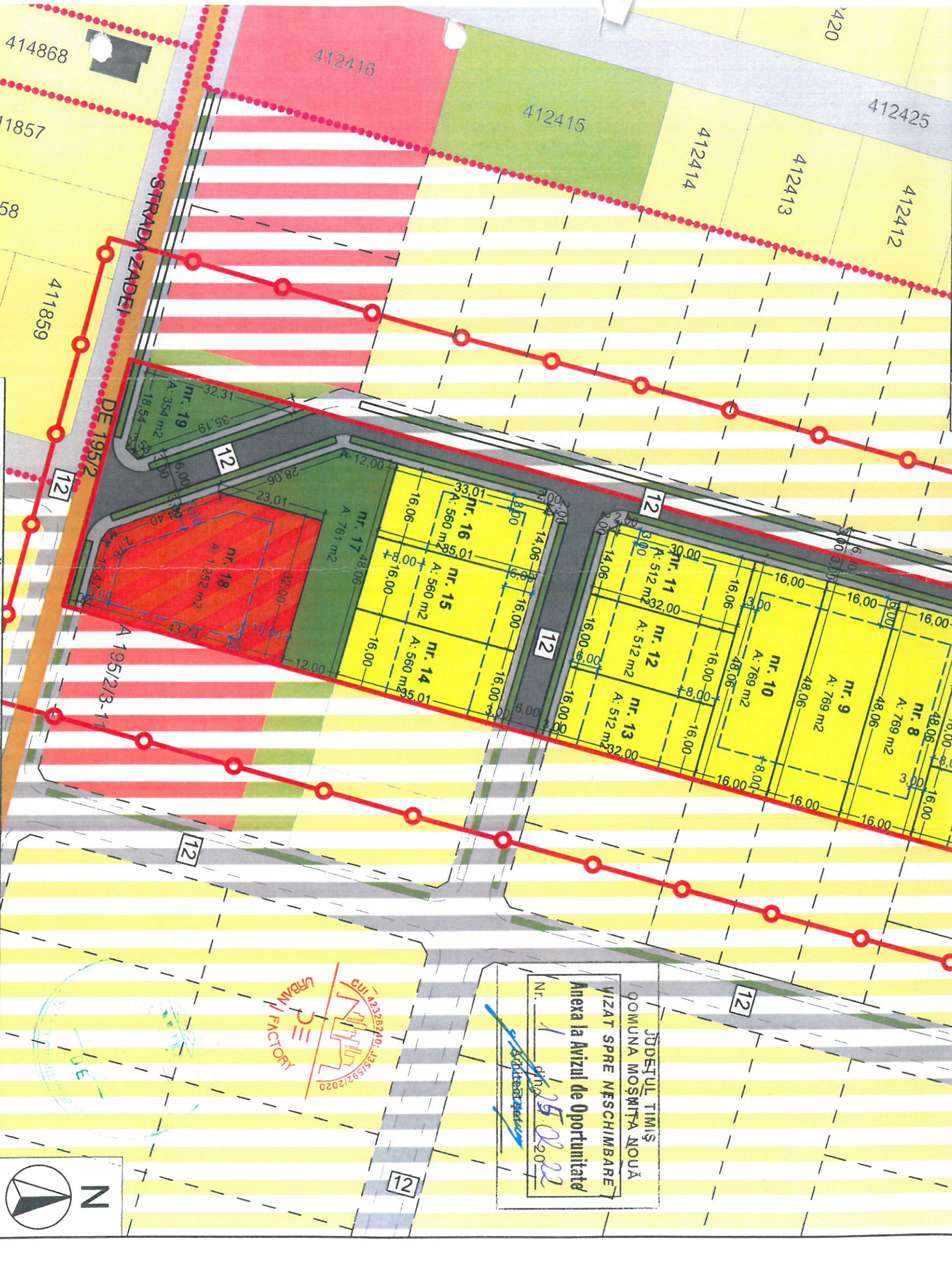


FOLOSINȚA TERENURILOR					
	ZONĂ LOCUINTE EXISTENTE/REGLEMENTATE				
	ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTE/REGLEMENTATE				
	ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE				
	CANAL EXISTENT				
	SUBZONĂ LOCUINTE (MAXIM 2 UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ)				
	SUBZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE (CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE - maxim 6 apartamente/ parcelă)				
	ZONE VERZI PROPUSE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII (INTABULATE ÎN CF. CA SPAȚII VERZI)				
	ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ				
	ZONĂ LOCUINTE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE				
	ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE				
	CAI DE COMUNICAȚIE				
	DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT				
	DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR				
	DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII				
	DRUMURI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE				
IPRAFIATĂ TEREN					
	INDIVIDUALE (max. 2 unități locative pe parcelă)	Existent	Propus		
		m ²	%	m ²	%
	-	-	-	8.827	53,35
				1223	8,15
				1.252	8,35
				3.598	24,65
				15.000	100
AFATA TOTALA TEREN		15.000	100	15.000	100



INȚE INDIVIDUALE

n 2 unități locative pe parcelă)

tax 30%

tax 0,9%

im cornișă: 8m - P+1E+M

im coamă: 10,5m - P+1E+M

rezerva minim 2 locuri de parcare/unitate locativă.

RI ȘI SERVICII

cil la parter cu maxim 6 apartamente la etajele superioare)

max. 40%

max. 1,6

im cornișă: 12m - P+2E+M/E

im coamă: 14m - P+2E+M/E

rezerva minim 2 locuri de parcare/unitate locativă.

EXPERT VERIFICATOR /

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

Proiect nr.

DE URBAN FACTORY S.R.L.

C.I.F. 42326240, Dumbravia, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1,

pct. de lucru: Timisoara, str. Aniside Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43

tel.0740074879, deurbanfactory@gmail.com

SEMNĂTURA

Scara: 1:1.000

Beneficiar:

Adresa

amplasament:

NICOLA VASILE

MOSNITA NOU, SAT MOSNITA VECHIE, CF. 419561,

NR.CAD. A 195/2/8 -15.000mp.

Proiect nr.

39/2021

PROIECTAT

art. DUMITRELE Elena-Emilia

DESENAȚ

art. DUMITRELE Elena-Emilia

Titlu planșei

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P U Z

Planșa nr.

U.02

JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOSNITA NOUA
ȚĂZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul de Oportunitate
Nr. 1 din 25.02.2022
[Signature]