



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR.79
DIN 25.03.2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “ **Modificare PUZ aprobat prin HCL 143/30.09.2015 prin modificarea parcelelor de dotări și funcțiuni complementare înscrise în CF Nr. 419905, 419906, nr. Cad. 419905, 419906**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 419905, 419906, cu nr. cad. 419905, 419906, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș CF nr. 417562, cu nr. cad. A127/1/7/2/2, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, având ca beneficiari pe **SC Alex Real Estate 2016 SRL, Alexandru Constantin PROTEASA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 7185/18.03.2020 , aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ aprobat prin HCL 143/30.09.2015 prin modificarea parcelelor de dotări și funcțiuni complementare înscrise în CF Nr. 419905, 419906, nr. Cad. 419905, 419906**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 419905, 419906, cu nr. cad. 419905, 419906, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș CF nr. 417562, cu nr. cad. A127/1/7/2/2, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș ”.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 16 din 24.09.2018, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 11 din 20.02.2020;**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1484 din 06.08.2018, precum si **adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 137 din 12.12.2019.**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ **Modificare PUZ aprobat prin HCL 143/30.09.2015 prin modificarea parcelelor de dotări și funcțiuni complementare înscrise**

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zonă locuințe individuale (cu maxim 2 apartamente)

Regimul de construire izolat sau cuplat

POT max = 30 %;

CUT max = 1,05;

Regim de înălțime max P+1E+M;

H cornisa = 8 m;

Retragere fata de aliniament este de 2 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 10 din 20.02.2020** și planșa U02 - reglementări urbanistice;

Zona dotări și servicii complementare zonei de locuit cu locuințe colective mici (maxim 4 apartamente la etajele superioare)

Regimul de construire izolat

POT max = 40 %;

CUT max = 1,6;

Regim de înălțime max P+2E+M;

H cornisa = 12 m;

Retragere fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 10 din 20.02.2020** și planșa U02 - reglementări urbanistice;

Spatii verzi si plantate - min 8,46 % - conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. U02 si avizului APMT nr. din **72 din 15.07.2019**.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 417562, cu nr. cad. A127/1/7/2/2, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **10 000 mp**, este înscris în CF nr. 417562, cu nr. cad. A127/1/7/2/2, teren extravilan, proprietari **SC Moșnița Development SRL, SC R&M Hofer Imobiliare SRL.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 417562, cu nr. cad. A127/1/7/2/2, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Rețelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 25768 din 29.10.2018, conform Avizului de Oportunitate nr. 18 din 27.09.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 10 000 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Constantin PROTEASA



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T,
Monika SZABO