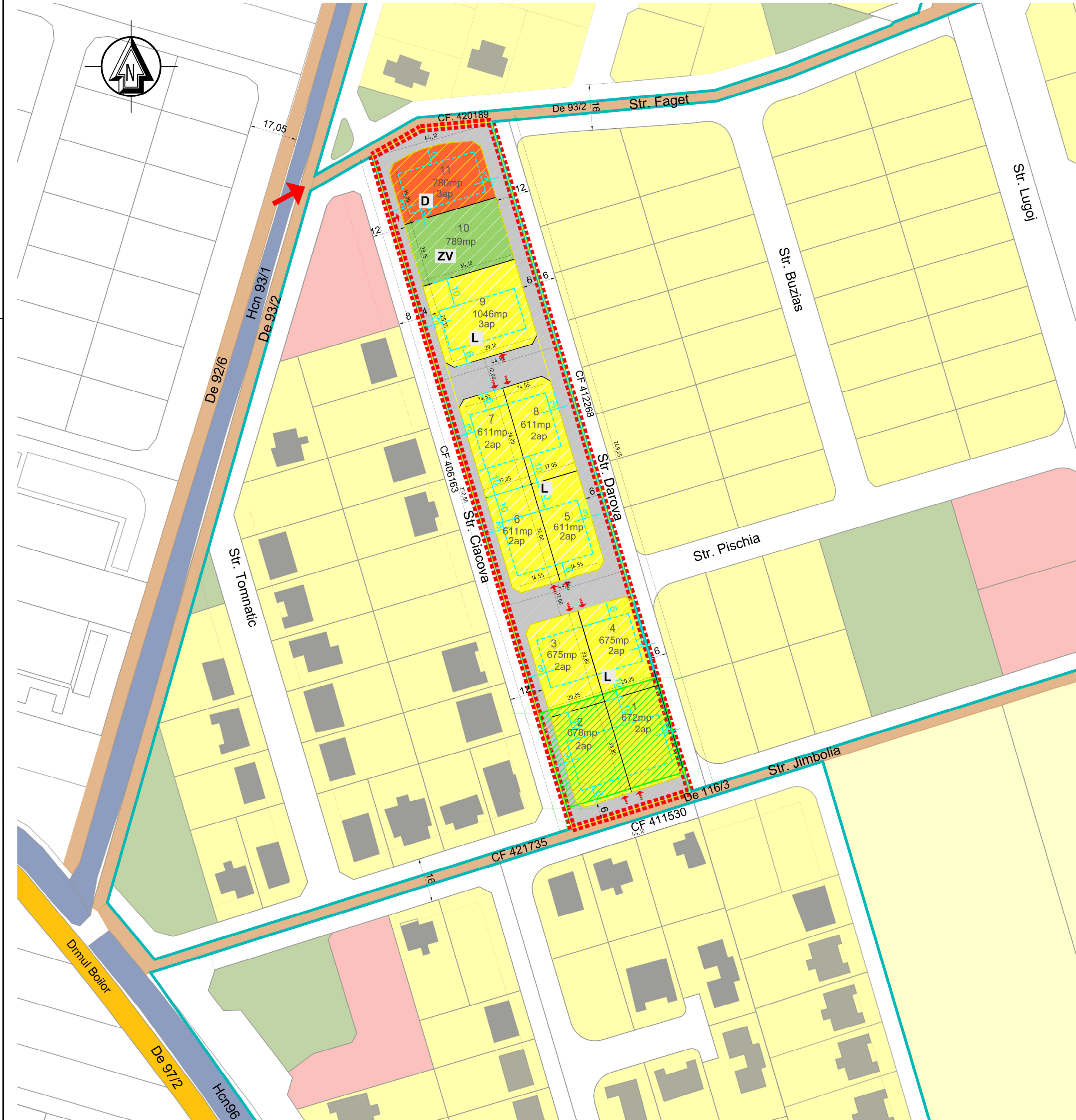




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
C O M P L E M E N T A R E
jud. Timis, Comuna MOSNITA NOUA, localitatea MOSNITA VECHIE,
extravilan, CF nr. 405587, nr. cad. A116/2/13/a

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela supusa reglementarii, ce se propune a fi introdusa in intravilan
 - Limita terenuri introduse in intravilan prin documentatii de urbanism aprobate
 - Limita cadastrale existente
 - Limita parcele propuse
 - Limita sit arheologic
 - Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EXISTENT**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
 - Zona dotari si servicii publice reglementata
 - Zona verde reglementata
 - Canal ANIF existent,
 - Zona de protectie canal ANIF 2m
 - Constructii existente
- PROPUS**
- L** Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente/parcela) propusa
 - D** Zona de dotari si servicii publice la parter si locuinte la etaj (maxim 2 apartamente) propusa
 - ZV** Zone verzi propuse, se vor intabula in CF ca si "spatii verzi"
- STUDIU DE CVARTAL**
- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente) de perspectiva
 - Zona de dotari si servicii publice la parter si locuinte la etaj (maxim 2 apartamente) de perspectiva
 - Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

- EXISTENT**
- Drum comunal existent Drumul Boilor
 - Drumuri de exploatare existente
 - Cai de circulatii existente reglementate prin doc de urbanism aprobate anterior
 - Profile stradale existente / reglementate
- PROPUS**
- Cai de circulatii propuse
 - Acces pe parcelele propuse
- STUDIU DE CVARTAL**
- Cai de circulatie de perspectiva

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI PROPUSI

	PROPUS							
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%	POT	CUT	REGIM DE INALTIME	H max cornisa
CF NR. 405587	11136							
Total suprafata teren PUZ	11136	100,00%	11136	100,00%				
Zona de locuinte individuala (max 2 apartamente/parcela)			5144	46,19%	30,00%	1,00	P+1E+M	8m
Zona de locuinte individuala (max 3 apartamente/parcela)			1046	9,39%	30,00%	1,00	P+1E+M	8m
Dotari si servicii publice la parter / locuinte la etaj (max 3 ap)			780	7,00%	40,00%	1,20	P+1E+M	8m
Zona verde			789	7,09%				
Circulatii si zone verzi de aliniament			3377	30,33%				

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
str. bul. Cetatii nr.45 camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-744690772
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect:
PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
Amplasament:
Comuna MOSNITA NOUA, localitatea MOSNITA VECHIE, extravilan, CF nr. 405587, nr. cad. 405587 (nr. top vechi A116/2/13/a)

Nr. proiect:
U58 /2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	1:1.000	Beneficiar: CANDALE AUGUSTIN CANDALE VIRGINICA-DORINA-MARIA	Faza: P.U.Z.
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: OCTOMBRIE 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA	ETAPA 2
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU				Pl.nr.: U58.03
DESENAT			420 X 594		