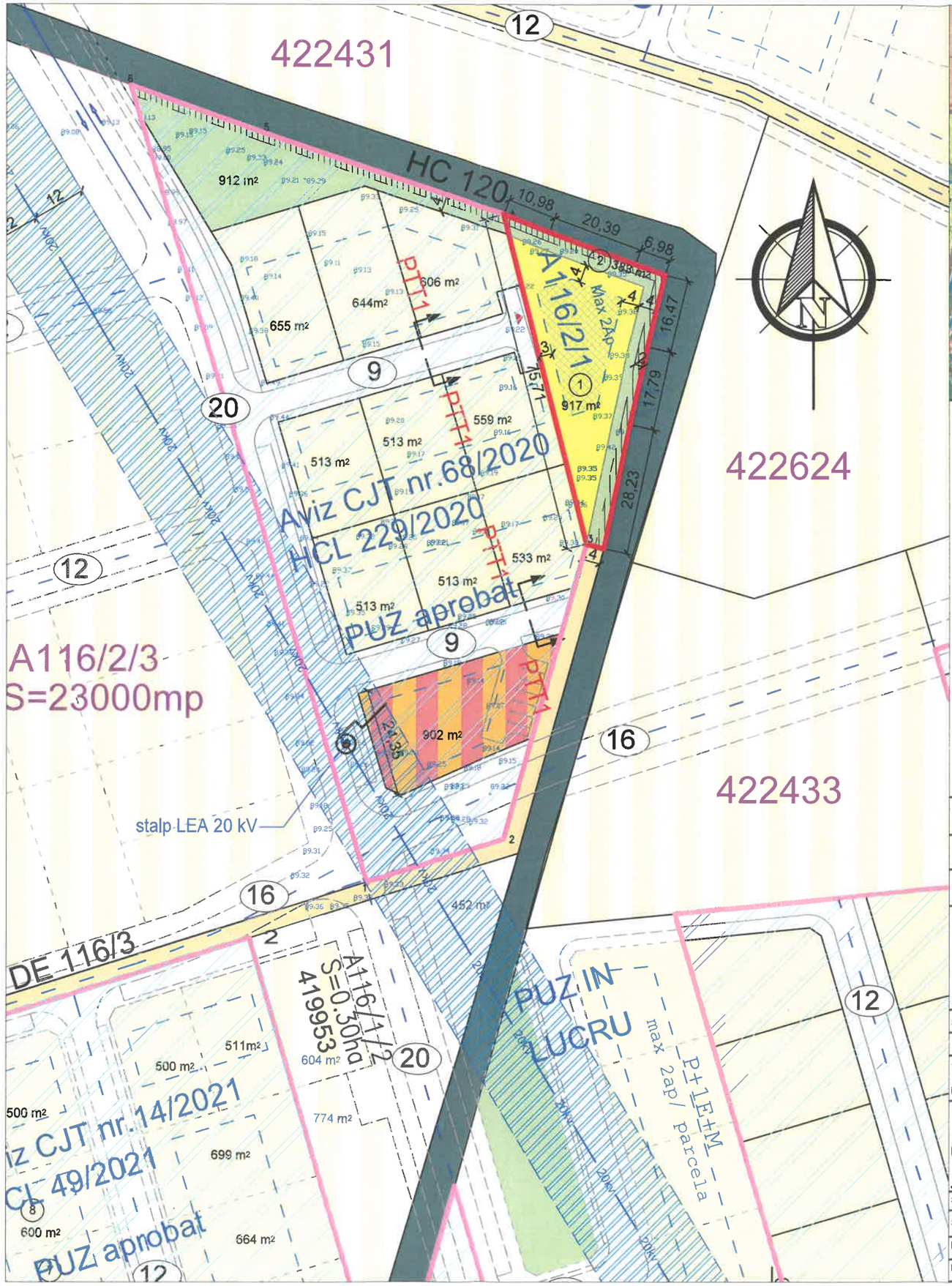

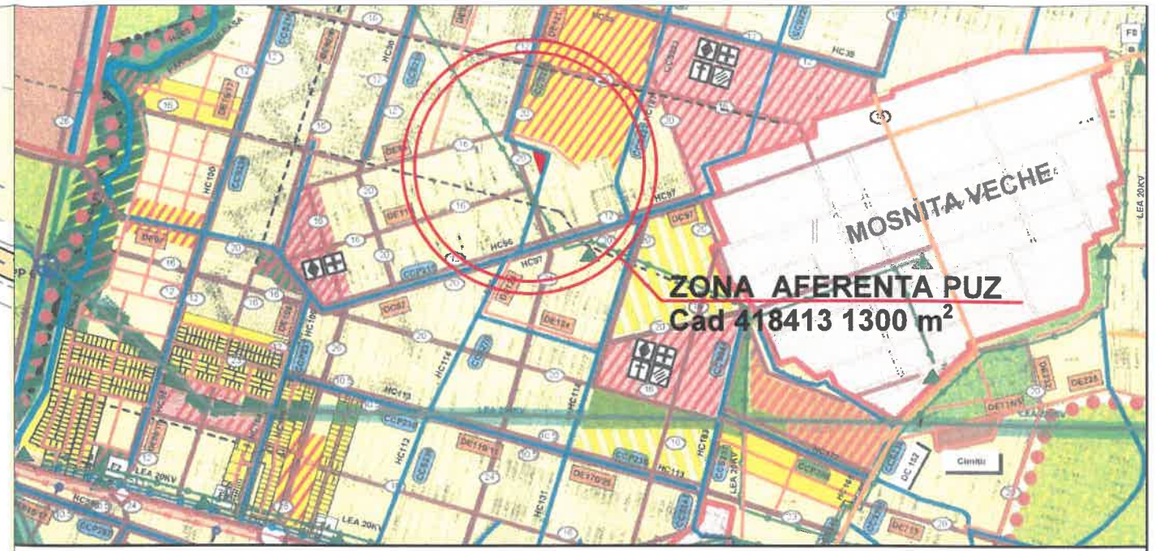

DELIMITARI

- Limita de proprietate teren aferent PUZ 1300mp propus a fi inclus in intravilan
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse
- Limita zona propusa de implantare a cladirilor
- Limite intravilan aprobat
- Limite Interdictie de imprejmuire pe o latime de 2m de-a lungul canalului HC120

CIRCULATII

- DE 123 — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

DESTINATIE

- L — Functiuni locuinte reglementate anterior
- Ds, Lc — Functiuni dotari, servicii si locuinte colective reglementate anterior
- Puz-uri aprobate prin HCL
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap. / parcela propuse
- Ve - Spatiu verde propus ce se va intabula in extras CF
- Zona propusa de implantare a cladirilor
- Culoar interdictie de imprejmuire pe o latime de 2m de-a lungul canalului HC120 - servitute de trecere in favoarea administratorului canalului

SIMBOLURI

- (1) Numar parcele
- 917 m2 — Suprafata parcele propuse
- HC 120 — Canale de desecare existente
- 20kv — LEA 20KV
- Constructii existente

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	1300mp	1300mp	100.00
1. Locuinte individuale cu max. 2ap/parcela		917mp	70.54
2. Spatii verzi (exclusiv spatii verzi de aliniament)		383mp	29.46

Locuinte individuale cu max 2ap/parcela
P.O.T. MAX. = 30%
C.U.T. MAX. = 1.05
H MAX. CORNISA = 8 m,
P+1E+M
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Aviz de Oportunitate
Anexa la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 08 din 12.05.2021
Arhitect șef

P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

LELEA (fostă COROAMĂ) VIOLETA, C.F. 418413, Top.A116/2/1, 1.300 m²
extravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, **TOTAL 1.300 m²**

REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7

Beneficiari: LELEA (fostă COROAMĂ) VIOLETA C.F. 418413, NR.CAD. A116/2/1, 1.300 m², extravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, TOTAL 1.300 m²

Proiect nr. 383/ 2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	Faza P.U.Z.
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iul. 2021	Titlul planşei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. U 02
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				