



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate **SC AGRO LF DANUBIANA SRL** prin împuternicit **POPOVICI DIMITRIE**, cu domiciliul în **jus TIMIȘ, com . GHIRODA, str. BUCEGI NR 11**, cod poștal, telefon/fax, , înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. **15401** din **07.06.2021**.

Ca urmare a proiectului nr. **102/2021**, realizat de **SC BUILDING PROJECT CONCEPT SRL**, prin arh **BOLDOG ELEMER**, cu sediul in Jud. Timiș, oras Ciacova, sat Macedonia, nr. **166**.

Avand în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **13.10.2021** a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 18 din 21.10.2021

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice**”.

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat URSENI, identificat prin C.F. nr. **410407, 410409** cu nr. Cad **410407, 410409** având o suprafață totală de **20 000 mp**. Având ca beneficiar pe **SC AGRO LF DANUBIANA SRL**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 890, la sud de DE 865/1, la vest de teren arabil extravilan -PUZ in lucru prin Aviz de oportunitate, la est de teren arabil extravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
-Categorica funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Autorizația de construire pentru parcelele de dotări și servicii publice cu 6 ap la etajele superioare se vor elabora după bransarea la utilități, inclusiv racordarea la canalizare, conform planșei de reglementări urbanistice.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU), AVIZ OSPA, AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID, Aviz AQUATIM S.A., Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Transgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom, Aviz Orange, Aviz RDS, telefonie și fibra optică existente, Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Acord notarial SC MM IMOGREEN SRL.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 680 din 26.04.2021.2021 emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de 57 lei, conform Chitanței nr. 166193110 din 13.05.2021

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

