



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIU STUDI
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- LIMITA JURIDICA PARCEL
- CONTUR PARCELE APRC
- CONTUR DRUMURI COM
- ZONA DE PROTECTIE LE
- CONSTRUCTII EXISTENT
- LIMITA JURIDICA PARCEL

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUIRE APROBAT
- CURS DE APROBARE
- ZONA LOCUIRE EXISTENT
- ZONA SERVICII EXISTENT
- TEREN CALE DE COMUN
- ZONA SPATII VERZI
- CANAL DE SECARE ANIF
- DRUM DE EXPLOATARE

ZONIFICARE PROPU

- SUBZONA LOCUINTE MA
- SUBZONA LOCUINTE MA
- SUBZONA SERVICII SI LO
- MAX. (S)+P+2E
- SUBZONA SPATII VERZI A
- SUBZONA CAI DE COMUN
- ZONA DE IMPLANTARE PF
- NUMAR PARCELE PROPU
- ACCES AUTO PROPU

Bilant teritorial:

Teren extravilan conform CF/ur
Subzonă Servicii și Locuire col in regim (S)+P+2E
Subzonă Locuire - max. 3 unități in regim (S)+P+1E+M
Subzonă Locuire - max. 2 unități in regim (S)+P+1E+M
Subzonă spații verzi
Căi de comunicație rutieră și a

Indici urbanistici:

Subzonă Servicii și Locuire colectivă
Parcela 1 max. 4 unități locative

- Regim de înălțime max. (S)+P+2E
- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,2
- Hmax. = 15,50m
- Hmax. cornișă = 12,50m
- 20% spații verzi

Specialist RUR: arh. Georgeta Tr

Proiectant:
S.C. ARHITECT TR

Timișoara, tel. +4
tel./fax: +4 (021

Sef proiect: arh. Georgeta Tr

Proiectat: arh. Tiron Andrei