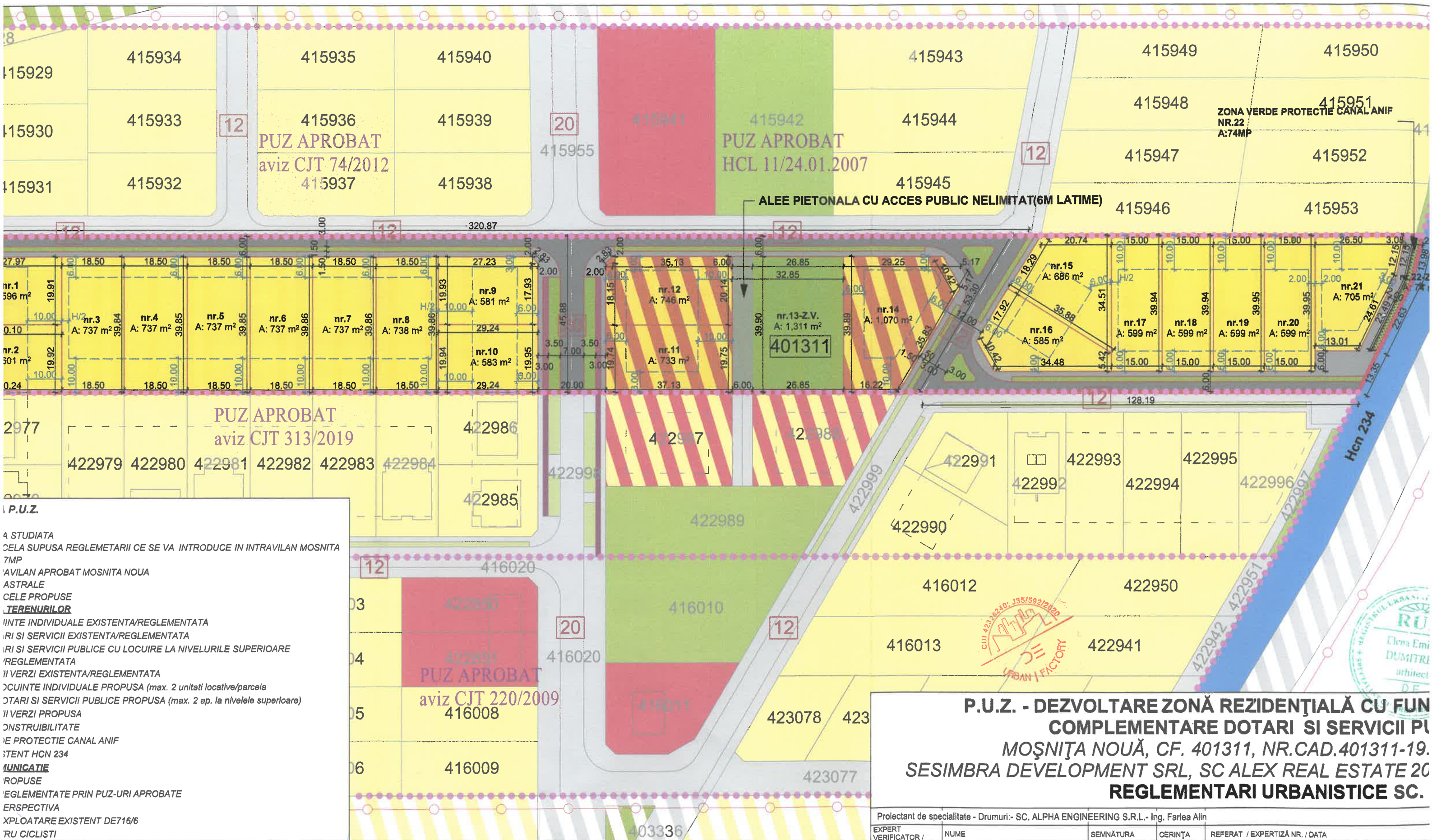




P.U.Z.

A STUDIATA
CELA SUPUSA REGLEMENTARII CE SE VA INTRODUCE IN INTRAVILAN MOSNITA
7MP
AVILAN APROBAT MOSNITA NOUA
ASTRALE
CELE PROPUSE
TERENURILOR
IINTE INDIVIDUALE EXISTENTA/REGLEMENTATA
RI SI SERVICII EXISTENTA/REGLEMENTATA
RI SI SERVICII PUBLICE CU LOCUIRE LA NIVELURILE SUPERIOARE
/REGLEMENTATA
II VERZI EXISTENTA/REGLEMENTATA
OCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA (max. 2 unitati locative/parcels)
OTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (max. 2 ap. la nivelele superioare)
II VERZI PROPUSA
ONSTRUIBILITATE
IE PROTECTIE CANAL ANIF
STENT HCN 234
UNICATIE
ROPUSE
EGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
ERSPECTIVA
XPLOATARE EXISTENT DE716/6
RU CICLISTI

uale

Dotari si servicii publice cu locuinte la etaj
POT max 40%
CUT max 1,6
Hmax cornisa 12m P+2E+M
Hmax coama 14m P+2E+M
maxim doua apartamente la etajele superioare

P+1E+M
5m P+1E+M
ati locative /parcels

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	11.156	56,73
DRUMURI SI ACCESE	4.577	23,27
SPATII VERZI	1.385	7,04
DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU AP. LA ETAJ	2.549	12,96
SUPRAFATA TOTALA TEREN	19.667	100

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII PUBLICE MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 401311, NR.CAD.401311-19. SESIMBRA DEVELOPMENT SRL, SC ALEX REAL ESTATE 2016 SRL REGLEMENTARI URBANISTICE SC.				
Proiectant de specialitate - Drumuri:- SC. ALPHA ENGINEERING S.R.L.- Ing. Farlea Alin				
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbavita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			
	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Beneficiar Adresa amplasament:
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	1:1.000	SESIMBRA DEVELOPMENT SRL, SC ALEX REAL ESTATE 2016 SRL extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 401311, NR.CAD.401311 -19.667mp
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Data: NOI. 2021	Titlul proiectului Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			REGLEMENTARI URBANISTICE