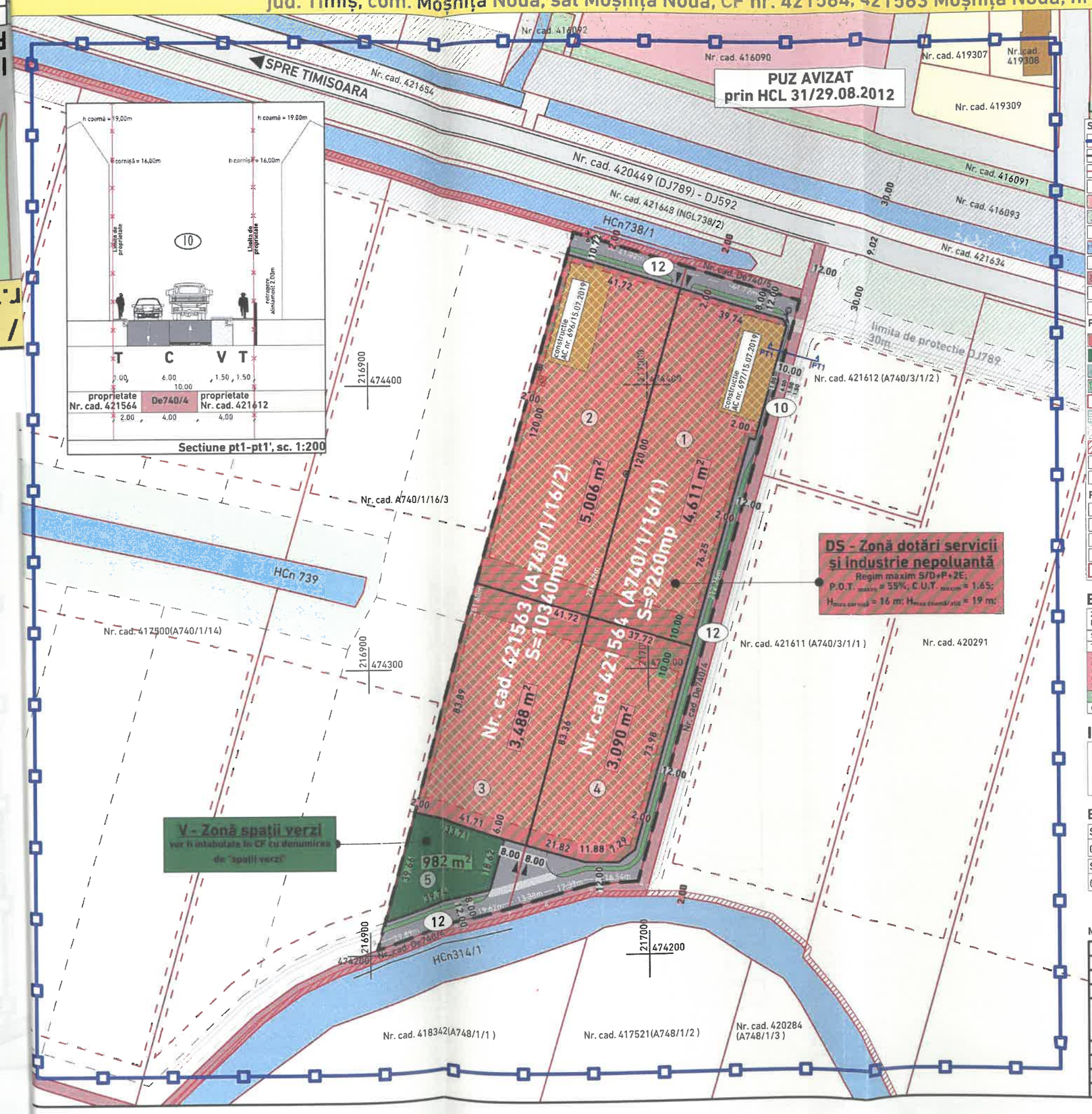
# PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ /
## jud. Timiș, com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, CF nr. 421564, 421563 Moșnița Nouă, nr.top/cad. 421564, 421563




## LEGENDĂ

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**

- Limită zonă studiată;
- Limită parcele supuse reglementării;
- Limită cadastrală parcele;
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare reglementată;
- Zonă dotări și servicii publice reglementată;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Teren arabil aflat în proprietate privată;
- Canal HCn 314/1, HCn 738/1, HCn 739;
- Stradă reglementată (DJ 789);
- Drum de exploatare De740/5, De740/4;
- Clădire existentă;
- Stâlp metalic de iluminat incintă;

**PROPUNERE REGLEMENTARE**

- Zonă dotări și servicii publice și industrie nepoluantă;
- Zonă spații verzi propuse spre reglementare, ce vor fi intabulate în CF cu denumirea "spații verzi";
- Stradă propusă spre reglementare;
- Spațiu verde de aliniament;
- Zonă de implantare a construcției;
- Zonă verde în cadrul parcelei;
- Zonă protecție DJ789- 30m +30m din marginea carosabilului;
- Zonă de protecție canal HCn738/1, HCn314/1 - 2m;
- Număr parcelă;
- Propunere acces auto;

**PROPUNERE PARCELARE (DE PERSPECTIVA)**

- Zonă rezidențială -propunere studiu de cvartal;
- Zonă dotări și servicii - propunere studiu de cvartal;
- Zonă spatii verzi-propunere studiu de cvartal;
- Stradă - propunere studiu de cvartal;
- Zonă implantare construcție (studiu de cvartal).

## BILANȚ TERITORIAL

| ZONIFICARE Funcționala | Existent | % | Propus | % |
|---|---|---|---|---|
| Suprafata totala | 19600,0 mp | 100 | | 100 |
| Teren arabil | 19600,0 mp | 100 | | 100 |
| Zonă dotări servicii și industrie nepoluantă (suprafață spațiu verde min 20% în cadrul parcelei) | | | 16195,0 mp | 82,63 |
| Zonă spații verzi | | | 982,0 mp | 5,01 |
| Circulații | | | 2423,0 mp | 12,36 |

## INDICI URBANISTICI

**DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**
Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice și industriei nepoluante
Regim maxim S/D+P+2E;
P.O.T. maxim = 55%; C.U.T. maxim = 1.65;
$H_{max\ cornișă}$ = 16 m; $H_{max\ coamă/atic}$ = 19 m;

## BENEFICIARI / PROPRIETARI

| | | |
|---|---|---|
| SC THERMOINOX SERVICE SRL | | |
| CF 421563 Moșnița Nouă | nr. top.cad. 421563 (A740/1/16/2) | s = 10340,0 mp |
| SC AGRO ETAL SEM SRL | | |
| CF 421564 Moșnița Nouă | nr. top.cad. 421564 (A740/1/16/1) | s = 9260,0 mp |

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Roxana-Tăluca A. DESPOTOVICS
arhitect-urbanist
Z1 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA


**NOTA:** ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME FARA ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE


3d archiDraw srl

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |


Proiectant: Sediu: Str. F.C. Ripanska nr 13, ap.28, 300566 Timisoara
Birou: Str. Traianu Lianger, nr.5, ap.6,300290 Timisoara
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 815440
E-mail: archidraw34@yahoo.com ; 3dparchidraw@gmail.com
CIF: 31157244 ; RO21081206 05 7012 0001 ; RO81BTRLRON0129RON8QN002


| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA |
|---|---|---|---|
| Șef proiect | arh. Despotovics Roxana R. | | |
| Proiectat: | arh. Despotovics Roxana R. | | DATA mar. 2020 |
| Desenat: | arh. Cosovanu Mihai | | |

| | |
|---|---|
| BENEFICIAR: SC THERMOINOX SERVICE SRL | PR. NR. 25/2019 |
| DENUMIRE PROIECT: PUZ - Dezvoltare zona servicii si industrie nepoluanta<br>jud. Timis, com. Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, CF nr. 421564, 421563 Mosnita Noua, nr.top/cad. 421564, 421563 | FAZA P.U.Z. |
| DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE | PL. NR. U02 |