

LEGENDA
LIMITE

- ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT= 32 200.00 mp
- LIMITE CADASTRALE
- LEA 220 KV
- CONTUR PUZ-URI APROBATE

CAI DE COMUNICATII

- DRUM DE EXPLOATARE

FUNCTIUNI EXISTENTE

- CANALE EXISTENTE
- ZONA LOCUIRE
- REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SERVICII REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SPATII VERZI
- REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SERVICII LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE

RETRAGERI EXISTENTE

- RETRAGERE DE-O PARTE SI CEALTA A LEA 220 KV = 27.50 m

SITUATIA PROPUA

- ZONA LOCUIRE POSIBILA
- ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- DRUMURI POSIBILE - DE PERSPECTIVA
- Zona de locuinte cu maxim doua familii
- Zona mixta , servicii la parter si locuinte la etaje
- Limita maxima de implantare a constructiilor
- Zona verde
- Circulatii in cadru PUZ
- Numar lot
- Coama acoperis
- LEA 220KV

ZONA MIXTA
(servicii la parter si maxim 2 locuinte/ nivel)
P.O.T.=40%
C.U.T.=1,20
Regim maxim de inaltime P+2E
Hmaxim cornisa= 9,5 m
parcelele 17 ÷ 20

ZONA LOCUINTE
(locuinte cu maxim doua apartamente)
P.O.T.= 30%
C.U.T.= 0,9
Regim maxim de inaltime P+1E+M
Hmaxim cornisa= 8,00 m
parcelele 1+ 16, 21+32 si 34+38

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo' 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	X [m]
1	476669.73	213445.86	91.380
2	476667.41	213453.76	91.477
3	476648.96	213516.00	91.497
4	476229.38	213394.09	91.828
5	476239.84	213360.52	92.390
6	476248.14	213331.34	92.136
7	476250.22	213323.36	92.049
8	476261.21	213326.57	91.965
9	476300.57	213338.07	91.723
10	476344.63	213350.93	91.596
11	476367.52	213357.61	91.573
12	476383.36	213362.24	91.542
13	476399.20	213366.86	91.528
14	476415.04	213371.49	91.511
15	476430.87	213376.11	91.484
16	476446.71	213380.74	91.468
17	476462.55	213385.36	91.446
18	476478.39	213389.99	91.403
19	476511.99	213399.80	91.349
20	476531.18	213405.40	91.397
21	476557.58	213413.11	91.484
22	476572.98	213417.61	91.572
23	476588.39	213422.11	91.464
24	476603.79	213426.60	91.371
25	476619.20	213431.10	91.289
26	476634.60	213435.60	91.363
27	476650.00	213440.10	91.394
28	476665.89	213444.74	91.390

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS	PROCENT DIN TOTAL
TEREN ARABIL	32 200 mp	32 200.00 mp	100,00%
ZONA LOCUINTE	-	19 372.21 mp	60,16%
ZONA MIXTA	-	2 256.27 mp	7,01%
SPATII VERZI	-	3 427.87 mp	10,65 %
CIRCULATII	-	7 143.65 mp	22,18 %
TOTAL	-	32 200.00 mp	100,00%

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT NR.
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNAURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SEF PROIECT	arh.dipl.Boldog Elemer			BENEFICIAR:
PROIECTAT	arh.dipl.Boldog Elemer			SC A&M AMBIENT SRL
DESENAT	stud.arh. Lungu Oana			AMPLASAMENT: sat MOSNITA VECHE, comuna MOSNITA NOUA, C.F. nr. 413068, 422423, arabil extravilan
		SCARA: 1:1000		Pr. Nr. 75/2019
		DATA: 2021		TITLU PROIECT: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
				FAZA P.U.Z.
				DENUMIRE PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				Nr. Pl. 03