



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **THERMOINOX SERVICE SRL** cu domiciliul în județul **TIMIȘ** municipiul **TIMIȘOARA**, satul .. , cod poștal, str.**LIEGE nr. 7, bl. 98** sc .. , et, ...2, ap ...9, cam 2. telefon/fax, email, înregistrată la Primăria Mosnița Nouă cu nr. **22168** din **21.09.2020**.

Ca urmare a proiectului nr.25 /2019 , realizat de **SC 3d arhiDraw SRL** , cu sediul in **Jud. Timiș**, mun **TIMIȘOARA** , str. **TREBONIU LAUREAN** nr.5, ap 8, tel 0723587981

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 24.09.2020 a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 37 din 29.09.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal” **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**.

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Nouă , identificat prin C.F. **NR.421564, 421563 NR CAD 421564, 421563**”, cu o suprafață totală de **19 600mp**, având ca proprietari pe **SC AGRO ETAL SEM SRL** și **SC THERMOINOX SERVICE SRL** .

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de HCn 738/1, NGL 738/2-421648 ,DJ 592 la sud de DE 740/4, la vest teren arabil extravilan A 740/1/16/3, la est teren arabil extravilan 421611 (A 740/3/1) .

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorica funcțională existentă: arabil extravilan

-Categorica funcțională propusă pe terenul beneficiarului:„**P.U.Z DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”.

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea unui drum cu asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Drumul colector va avea un profil de 12 m. Drumul DE 740/4 din sudul parcelei se va dezvolta de 12m .

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru construcțiile de servicii și industrie :POT maxim 55%, CUT max 1,65.

Regimul de înălțime maxim: S/D+P+2E, Hmax cornișă 16 m și Hmax coama 19m.

Nr locurilor de parcare se va stabili în funcție de activitatea desfășurată , conform avizului Comisiei de Circulație .

Zonele verzi în proporție de min 5 % , .

Se va lua în considerare 20 % ca spațiu verde din suprafața fiecărei parcele .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție în funcție de activitatea desfășurată .

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz OSPA, Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Treansgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom Aviz,Orange , Aviz RDS , telefonie și fibra optică existente. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identități Naționale , Aviz DIRECȚIA TEHNICĂ - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, Aviz ISU Banat , Aviz IPJ TIMIȘ-SERVICIUL RUTIER.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2140 din 02.12.2019** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 55 lei, conform Chitanței nr. 17866 din 26.05.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA