



APROBAT
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **TOMESC ION**, cu domiciliul în județul Timiș, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul **URSENI**, cod poștal, str. **COLONIȘTILOR**, nr. **49**. sc. , et, ap ... , nr...., bltelefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. **21589** din **15.09.2020**.

Ca urmare a proiectului nr. **16 din 2020**, realizat de **B.I.A DUMITRELE ELENA EMILIA** ., cu sediul în Jud. Timiș, comuna **DUMBRAVIȚA**, str. **AL. MACEDON**, nr. **5**, ap **1**, mail emiliadumitrele@gmail.com, tel 0740074979.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 24.09.2020, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 40 din 29.09.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**.”

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă, Sat URSENI**, identificat prin **C.F. nr. 411506, 411507**, nr. **Cad. 411506, 411507** cu suprafața terenului de **S=9908 mp**, având ca proprietari pe **TOMESC ION**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DF 866 , la sud de intravilan URSENI, la vest de teren arabil extravilan 411507, la est de teren arabil extravilan 411087.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorია funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția NORD -SUD prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuie cu maxim 2 unități locative pe parcela :POT maxim 30%, CUT max 1,05
- Pentru zona de dotări și servicii la parter și locuințe la etaj (max 6 unități locative pe parcele) :POT maxim 40%, CUT max 1,6
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim 2 unități locative pe parcela P+1E+M , H max cornișă=8m , H max coamă=10,5m.
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări-servicii la parter și locuie la etaj (max 6 ap) : P+2E+M, H max cornișă= 12m , H max coamă=14m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

-Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

-Nr locurilor de parcare va fi de 2 locuri de parcare/unitatea locativa.

-Nr locurilor de parcare pentru zona de dotari servicii se va stabili în functie de necesitate conform HG 525/1996, necesarul locurilor de parcare pe parcela de dotari si servicii cu posibilitatea de locuire la etajele superioare se va stabili prin însumarea acestora.

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ OSPA, AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Transgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom , Aviz Orange , Aviz RDS , telefonie și fibra optică existente, Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identități Naționale , Aviz CFR.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1143 din 27.07.2020 emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de...55 lei, conform Chitanței nr. 6631.din 15.09.2020 .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
către.....

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA