

MODIFICARE
P.U.Z

APROBAT PRIN HCL 46 din 10.03.2008 DIN LOCUINTE
UNIFAMILIALE IN LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU
REGIM REDUS DE INALTIME

- ZONA LOCUINTE SEMICOLECTIVE

Loturile 3,4,5,6

locuinte semicolective cu maxim 10 apartamente / lot

Regim de inaltime P+3E+Er

2 locuri / apartament

Loturile 9,10,11,12,13,14,15

locuinte semicolective cu maxim 6 apartamente / lot

Regim de inaltime P+1E+Er

2 locuri / apartament

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 1,05

ZONA MIXTA

(servicii la parter si locuire la etaje)

- loturile 1, 2 si 7

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 1,20

Regim maxim de inaltime P+3E+Er

pentru loturile 1 si 2

locuri de parcare 2 locuri / apartament

TIPOLOGIA DE LOCUIRE :

- dotari si servicii la parter si

locuinte la etaje, cu maxim 10

apartamente

Regim maxim de inaltime P+3Er

pentru lotul 7

locuri de parcare 2 locuri / apartament

TIPOLOGIA DE LOCUIRE :

- dotari si servicii la parter si

locuinte la etaje, cu maxim 8

apartamente

LEGENDA

Limite

Limita teren arabil intravilan extins

Limita loturi nou create prin PUZ

Limita maxima de implantare constructii

Zonificare functionala propusa

 Zona verde propusa / zona propunere amenajare parc

① Numar lot

 Locuinte semicolective

 Zona mixta (servicii la parter si locuinte la etaje)

Cai de comunicatie

 Drumuri propuse prin PUZ
cu prospect de 12, 16 si 26

473400

213000

JUDETUL TIMIS
COMUNA MOSNITA NOUA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul de Oportunitate
Nr. 38 din 29.09.2020
Arhitect sor

BILANT TERITORIAL	Existent	Propus	%
Parcela studiata	20.162 mp	20.162 mp	100,00
Circulatii	—	5843 mp	28,98
Locuinte semicolective	—	10440 mp	51,78
Servicii si locuinte la etaj	—	2467 mp	12,24
Spatii verzi	—	1.412 mp	7,00

Retele existente si zone de protectie

Conducta Principala ANIF nr. 1

Antena ANIF nr. 1

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.	
VERIFICATOR				REFERAT NR.	
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. Building Project Concept S.R.L. INREGISTRATA LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TIMIS sub nr.135/1320/2016 COD FISCAL Nr. 36013060 Contact 0723573535				BENEFICIAR:	Pr. Nr.
				SC A&M AMBIENT SRL	50/2019
				AMPLASAMENT:	
				Com. Mosnita Noua , sat Urseni A568/1/24 ,CF 413199	
SEF PROIECT	arh.dipl.Boldog Elemer		SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: Modificare PUZ aprobat prin HCL 46 din 10.03.2008 din locuinte unifamiliale in locuinte semicolective cu regim redus de inaltime	
PROIECTAT	arh.dipl.Boldog Elemer		DATA: 2018	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI	
DESENAT	arh.dipl.Boldog Elemer			URBANISTICE - ZONIFICARE	
				Pr. Nr.	
				50/2019	
				FAZA	
				P.U.Z.	
				Nr. Pl.	
				A05	