



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”
- Amplasament: Comuna Mosnita Nouă, sat Moșnita Nouă , CF 423370 nr.cad, 423370 S= 23 040mp.
- Beneficiari: ARATO ȘTEFAN
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL .

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Urbanism a Primăriei Mosnita Noua, Str. Principala nr.51, sau pe adresa de e-mail urbanism@mosnita.ro, în 15.10.2020-09.11.2020 orele 9,00 – 12,00 (luni - joi); si joi 15,00 – 17,00.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Biroul Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Moșnița Nouă), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 59/25.05.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.mosnita.ro.

Proprietari notificați au fost :

POGOR CONSTANTIN , HCHEU TEONTIST și MARIUS STOICAN

Documentația disponibilă la Biroul Urbanism a Primăriei Mosnita Noua, nu a fost consultată de nici o persoane în vederea informării referitoare la soluție .

La intalnirea cu proiectantul SC ATELIER CAAD SRL, organizata in data de 27.10.2020, ora 9,30 la sediul Primăriei Mosnita Noua nu a participat nici o persoana.

A fost depusă o sesizare înregistrata la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr 27178 din 09.11.2020 de către d-nul POGOR CONSTANTIN prin care se dorește anularea avizului de oportunitate și respimngerea proiectului.

Primăria Comunei Mosnita Noua a transmis către proiectant și proprietar sesizarea primita . Proiectantul General SC ATELIER CAAD SRL a răspuns prin adresa nr 28335 din 20.11.2020 , cu următorul cuprins :

„Subscria S.C. Atelier CAAD S.R.L., cu sediul social în Timișoara, str. Aurora nr. 5, punct de lucru în Timișoara, str. Remus nr. 7/a, ap. 1, cod poștal 300194, tel./fax 0256 228717, cod unic de înregistrare

RO 16677315, nr. reg. comerțului J35/2318/24.08.2004, tel. 0720060397, arh. Cătălina BOCAN, în calitate de proiectant general pentru lucrarea:

Pr. 314/2016 PUZ – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, extravilan Moșnița Nouă, S teren – 23.040 m², C.F. 423370, nr. CAD. 423370, Beneficiar: Arato Ștefan.

Prin prezenta adresă vă facem următorul răspuns și aducem precizări cu referire la adresa înaintată către d-voastră de Pogor Constantin având nr. 27461/11.11.2020:

- avizul de oportunitate cu nr. 36/29.09.2020 a fost obținut în urma parcurgerii primei etape (cea inițială) de transparență și afișare la teren a intențiilor de elaborare P.U.Z., conform metodologiei în vigoare, la care nu au existat obiecții din partea proprietarului terenului cu nr. cadastral A621/11/a
- propunerea făcută prin prezenta documentație este similară cu documentațiile urbanistice aprobate sau în curs de elaborare sau deja aprobate de către Primăria comunei Moșnița Nouă. Prevederea unor drumuri care să asigure accesul la parcelele construibile se face cu respectarea traseelor majore prevăzute prin P.U.Z.-ul director și crearea posibilității de racordare la acestea a mai multor deținători de terenuri.
- drumul cu profil transversal de 26 m pe direcția N-S care este figurat în P.U.Z.-ul director este prevăzut a fi realizat în partea de vest a parcelei care face obiectul acestui P.U.Z., lucru care s-a respectat. Atât în partea de vest cât și în partea de est a terenului studiat există P.U.Z.-uri aprobate (parcelele A621/16, A621/17, A621/18 și respectiv A621/5) cu drumurile propuse ½ cu parcelele învecinate (A621/13, A621/19, A621/4), chiar dacă aceste terenuri au o suprafață mică și nu mai pot face singure / fiecare în parte obiectul unei documentații de urbanism de tip P.U.Z. în vederea lotizării.
- același principiu (de distribuire a drumului la deținători învecinați de terenuri) a fost aplicat și aici, drumul de 26 m fiind propus la comun (în raport de ½) pentru parcelele A621/10 (din care s-a dezmembrat CF 423370) și respectiv A621/11/a.
- poziția acestui drum a fost dată și de devierea necesară pentru ocolirea bazei stâlpului L.E.A. 220kV care se găsește în partea de jos a terenului studiat, în vecinătatea canalului Hcn 620. De asemenea, racordarea la prelungirea acestui drum de 26 m în partea de nord se realizează pe terenul identificat prin CF 423370 și traversarea canalului Hcn 133
- La demararea prezentului proiect, au fost discuții comune cu deținătorii terenurilor A621/11/a și A621/11/b și s-au făcut variante de parcelare care includeau aceste terenuri, beneficiarii acestora retrăgându-se ulterior din proiect. În acest sens, există C.U. nr. 1861/15.10.2018, emis de Primăria Moșnița Nouă.

Prin urmare, considerăm că proiectul respectă P.U.Z.-ul director, avizul de oportunitate nr. 36/29.09.2020 și este similar cu documentațiile de urbanism aprobate (în zonă și nu numai) .

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 59/25.05.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, C.F. nr. 423370 cu nr. Cad. 423370 a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ȘEF BIROUN URBANISM

Eugenia Eya Gabriela GHILEZAN

Red/ Dact D.M – 2

RO 307285, Moșnița Nouă, strada Principală nr. 73; tel. 0256.393.503, 0256.393.494; fax: 0256.393.529. e-mail: office@mosnita.ro; www.mosnita.ro